

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: vrijdag 25 november 2022 12:19

Aan: Woo team Juridische Zaken <woo@utrecht.nl>

Onderwerp: WOO-verzoek "Totstandkoming subsidieregeling werfkelders"

Geachte heer/mevrouw,

Ter inleiding van dit WOO-verzoek, het hiernavolgende.

Op 15 juli 2021 nam de gemeenteraad het besluit om:

"Het college opdracht te geven om samen met eigenaren van kelders, die worden hersteld als onderdeel van het uitvoeringsplan 2021-2023, onder leiding van een onafhankelijk procesbegeleider, op basis van het advies van de commissie van wijzen wervengebied, per rak of straat een samenwerkingsarrangement te maken over de samenwerking en financiering van het herstel van kelders, en hierbij de varianten 'bewijsvermoeden' en 'technisch expert-oordeel' voor de kostenverdeling uit te werken en over de voortgang ieder half jaar aan de raad te rapporteren."

Onlangs presenteerde het college een subsidieregeling voor keldereigenaren. Zie:

<https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR683196>

In artikel 7 lid 3 van de subsidieregeling staat:

- (a) dat de subsidiabele herstelkosten tot een bedrag van €50.000,- voor 50% worden vergoed door de gemeente,
- (b) en dat vanaf een bedrag van €50.000,- (c) de gemeente 100% van de kosten vergoedt indien de schade is toe te schrijven aan de gemeente, (e) de gemeente 0% van de kosten vergoedt indien de schade is toe te schrijven aan de keldereigenaar en (d) de gemeente 90% van de kosten vergoedt indien onduidelijk is aan wie de schade is toe te schrijven.

Dat zou erop neerkomen dat wanneer de kosten voor het herstellen van een werfkelder (waarvan het gewelf is gescheurd en niet meer waterdicht is) circa €70.000,- bedragen:

- A) in geval van dat de schade aan de gemeente toe te rekenen is, de gemeente €45.000,- betaalt en de keldereigenaar €25.000,- zelf zou moeten betalen.
- B) in geval van dat de schade aan de keldereigenaar toe te rekenen is, de gemeente €25.000,- vergoedt en de keldereigenaar €45.000,- moet betalen.
- C) en indien onduidelijk is aan wie de schade toe te rekenen is, de gemeente €43.000,- betaalt en de keldereigenaar €27.000,- zou moeten betalen.

De verantwoordelijk wethouder mevrouw Streefland heeft onlangs vermeld:

"De regeling is gemaakt met inbreng van keldereigenaren. In één-op-één gesprekken, burenoverleg, mail- en briefwisselingen zijn vragen en reacties opgehaald en in de regeling verwerkt. We vinden het ontzettend belangrijk dat juist de keldereigenaren zelf hebben kunnen meedenken over de regeling die van kracht gaat zijn over hun eigendom."

Echter op 7 juli 2022 werd er een Gateway Reviewrapport gepresenteerd.

Daarin staat onder meer:

“Uit de gevoerde interviews is voor het RT duidelijk geworden dat er binnen het Programma nog geen sprake is van verbinding. De belangrijkste oorzaak daarvan is dat ook nog geen goede samenwerking tot stand is gekomen, in ieder geval niet tussen gemeente en keldereigenaren.

....

Mogelijk is dit ook één van de oorzaken van het niet nakomen van toezeggingen door de gemeente. Bijvoorbeeld: notulen van een bijeenkomst met eigenaren worden niet conform toezegging geleverd omdat er eerst nog een uitgebreide, juridische toets op moet plaatsvinden.

....

Er is nog een tweede belangrijke reden waarom het aan de samenwerking schort. Het gaat hier om aspecten als ‘Zeggen wat je doet en doen wat je zegt’ en het voeren van een transparante dialoog die leidt tot concrete acties.

Keldereigenaren noemen de keukengesprekken weliswaar ‘gezellig’, maar vinden ook dat het allemaal wel erg lang duurt, waarbij toezeggingen door de gemeente niet altijd worden nagekomen.

De essentie van de gesprekken landt ook niet in het (meestal heel laat komende) verslag ervan. Naar de mening van het RT is het niet nakomen van gedane toezeggingen zeer schadelijk voor het vertrouwen in de wederpartij.

”

Op de website van de gemeente Utrecht (<https://www.utrecht.nl/wonen-en-leven/bouwprojecten-en-stedelijke-ontwikkeling/bouwprojecten/herstel-werven/herstel-kelders-en-muren/subsidie-kelders-wervengebied/>) staat:

“Regeling met de keldereigenaren gemaakt

De regeling maakten we samen met u. In één-op-één gesprekken, burenoverleg, mail- en briefwisselingen haalden we tussen eind 2021 en oktober 2022 vragen en reacties op en verwerkten deze in de regeling.”

Uit diverse (media-)berichten komt naar voren dat de subsidieregeling (anders dan de wethouder beweert) toch niet in samenspraak tussen het college en de keldereigenaren tot stand is gekomen.

Dit roept de vraag op of hetgeen het college pretendeert wel juist is. Derhalve is van belang dat er openheid van zaken wordt gegeven, zodat er een duidelijk beeld gevormd kan worden hoe de regeling qua kostenverdeling tot stand is gekomen.

In deze wordt door middel van dit WOO-verzoek verzocht om openbaarmaking van alle (gespreks-)verslagen van de één-op-één gesprekken (keukentafelgesprekken) en bijeenkomsten tussen keldereigenaren en afgevaardigden van de gemeente Utrecht met in begrip van maar niet beperkt tot omgevingsmanagers (burenoverleg), alle mail- en briefwisselingen met vragen en/of reacties ontvangen en verzonden aan keldereigenaren omtrent schade aan de kelders en de kostenverdeling daaromtrent, en alle (interne) vergadernotulen en gespreksverslagen van de projectteam van het college dat zich met het onderwerp wervengebied heeft beziggehouden, dit alles over de periode vanaf 15 juli 2021 tot en met heden.

Hierbij wordt u verzocht bovengenoemde stukken zo spoedig mogelijk openbaar te publiceren op de website van de gemeente Utrecht onder het onderwerp:
"Totstandkoming subsidieregeling werfkelders".

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e