

De heer 5.1.2.e

Uitsluitend per e-mail verzonden: 5.1.2.e@keywestbeachhouse.nl

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	12 maart 2026
Dossiernummer	2026-0095	Ons kenmerk	34069044/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Woo-besluit inzake aanvullende documenten omgevingsvergunning
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk		Verzonden op	Zie datum e-mail
Datum uw verzoek	28 januari 2026		

Geachte heer 5.1.2.e

In uw verzoek van 28 januari 2026 hebt u ons, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), gevraagd om openbaarmaking van de bij de omgevingsvergunning, met kenmerknummer: GU-Z2024-0034912, behorende documenten. U vroeg specifiek om de documenten die betrekking hebben op de voorwaarden uit de verleende omgevingsvergunning.

Beslistermijn

Het bestuursorgaan beslist, op grond van artikel 4.4. eerste lid van de Woo, op het verzoek om informatie zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken gerekend vanaf de dag na die waarop het verzoek is ontvangen.

Op 12 februari 2026 hebt u bericht ontvangen dat de beoordeling van uw verzoek is uitgesteld, omdat wij de derde-belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld een zienswijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van de documenten. Op grond van artikel 4.4, vierde lid van de Woo, is de beslistermijn opgeschort tot en met 12 maart 2026.

Deelbesluiten

Derde-belanghebbenden hebben bezwaar tegen de openbaarmaking van de betreffende stukken. Hierover zijn wij momenteel in gesprek. Daarnaast is op 10 maart 2026 een tweede set aan documenten ontvangen. Voor een deel van deze documenten moeten wij opnieuw een zienswijzeprocedure starten.

Daarom hebben we met u overlegd over de prioritering van de afhandeling van uw verzoek. U hebt aangegeven dat u de documenten waarvoor geen zienswijzeprocedure loopt als eerste wilt ontvangen. Wij hebben afgesproken dat u deze documenten op 12 maart 2026 ontvangt. Daarna ontvangt u via een tweede deelbesluit de overige documenten. Naar verwachting kunnen wij deze documenten op 27 maart 2026 aan u verstrekken. Dit is het eerste deelbesluit.

Ingebrekestelling

Op 5 maart 2026 ontvingen wij uw ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen op uw Woo-verzoek. Omdat wij uw ingebrekestelling vóór 12 maart 2026 hebben wij ontvangen, is deze prematuur. U bent hierover op 5 maart 2026 geïnformeerd. Daarnaast hebben wij een nieuwe redelijke termijn afgesproken.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in de bijlage. Hierna treft u ons besluit over dit dossier aan.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar en andere gedeeltelijk openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk of niet openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij een relatieve uitzonderingsgrond moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2e. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit en de gedeeltelijk openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

5.1.2.e

J. Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

Toelichting op codes in de zwarte balken

5.1.2.e: Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeuren van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

Datum 12 maart 2026
Ons kenmerk 340169044/2

Bijlage II

-  1_MONK_DOORSNEDE
-  2_MONK_GEVELS
-  3_IKAABEE_PLATTEGRONDEN
-  4_MOBIUS_PRINCIPE_RIOLERING
-  5_MOBIUS_TEKENINGEN_03
-  6_MONK_GEVELS_03 (13)
-  7_MONK_PLATTEGRONDEN
-  8_MONK_SITUATIE
-  9_Voorschrift_RIO GU-Z2024-0034912_V1
-  10_01-B (1)