Docnr1

**Ontwikkelorganisatie Ruimte**
Staf
**Postadres** Postbus 16200, 3500 CE Utrecht
**Telefoon** 14 030
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

De heer 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e @gmail.com

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Behandeld door** | Woo-team | **Datum van dit besluit** | 10 september 2025 |
| **Dossiernummer** | 2025-0400 | **Ons kenmerk** | 30532781/2 |
| **E-mail** | woo@utrecht.nl | **Onderwerp** | Woo-besluit subsidie werfkelders |
| **Bijlage(n)** | Diverse | | |
| **Uw kenmerk** | - | **Verzonden op** | Zie datum e-mail |
| **Datum uw verzoek** | 28 mei 2025 | | |

Geachte heer 5.1.2.e,

In uw verzoek van 28 mei 2025 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over de subsidiëring en publieke financiering van het herstel van de werfkelders in Utrecht. U vroeg specifiek om:

- Een specificatie van de gemeentelijke begrotingsposten waaruit deze subsidies worden betaald (inclusief bedragen en jaartallen).
- Alle beleidsdocumenten, notities of raadsvoorstellen waarin wordt onderbouwd waarom herstel van privaat eigendom met publiek geld wordt gerechtvaardigd.
- Documenten waarin mogelijke alternatieve financieringsmodellen zijn besproken of afgewezen, zoals volledige particuliere financiering, heffingen op eigenaren of het instellen van een erfgoedfonds.
- Informatie over eventuele toetsing door de rekenkamer, juridische afdelingen of andere instanties over de rechtmatigheid en doelmatigheid van deze subsidieregelingen.

In de periode van 1 januari 2022 tot en met 28 mei 2025.

**Beslistermijn**
Wij mogen een verzoek omvangrijk beschouwen als de beoordeling van een verzoek evident langer dan 10 werkdagen duurt (zie: Rb. Noord-Holland, ECLI:RBNO:2025:10099). Aangezien uw verzoek omvangrijk is, hebben wij u in de ontvangstbevestiging van 5 juni 2025 (kenmerk: 30532781/1) uitgenodigd voor een gesprek. In dit gesprek willen we graag met u overleggen hoe we uw verzoek zo snel mogelijk en binnen een redelijke termijn kunnen beantwoorden. Tijdens het gesprek kunnen we mogelijk direct al enkele vragen beantwoorden, zodat u over bepaalde onderdelen meteen duidelijkheid krijgt.

In onze e-mail van 25 juni 2025 hebben wij bevestigd dat een groot deel van uw verzoek mondeling beantwoord kon worden. Wij hebben u vervolgens opnieuw uitgenodigd voor een gesprek en u verzocht uiterlijk 4 juli 2025 te reageren. Op 7 juli 2025 hebben wij u een aantal documenten toegezonden die ook online beschikbaar zijn. Tegelijkertijd hebben wij u nogmaals herinnerd aan onze uitnodiging voor een gesprek. Omdat wij hierop wederom geen reactie van u hebben ontvangen, hebben wij uw verzoek ambtshalve beoordeeld en daarop een besluit genomen.

**GEEN BESLUIT: al openbaar**
Op uw verzoek nemen wij geen besluit. De informatie waar u naar vraagt is al openbaar en kunt u vinden op internet.

**Al openbaar**
**Definitieve regeling herstel kelders wervengebied vanaf 1 januari 2026**
Met het op 27 mei 2025 genomen besluit volgt het college het advies van keldereigenaren over een

regeling voor kelderherstel. Deze regeling gaat vanaf 1 januari 2026 in. Op verzoek van de eigenaren wordt de gemeente opdrachtgever voor het herstel van de eeuwenoude kelders. De keldereigenaren betalen voor het herstel een eigen bijdrage van gemiddeld 20 procent van de herstelkosten, vergelijkbaar met de tijdelijke subsidieregeling. Eigenaren die fiscale voordelen hebben, betalen een hogere bruto bijdrage. De gemeente maakt de planning voor het herstel van een aantal kelders tegelijk, in combinatie met het werk aan muren, afwatering, kabels en leidingen. We plannen steeds 4 jaar vooruit. Tot eind dit jaar heeft de gemeente nodig om alles voor te bereiden voor de uitvoering. De eerste planning maken we eind 2025 bekend.
Lees uitgebreide informatie over de regeling op Kenniscentrum werven | gemeente Utrecht

In de Raadsbrief Definitieve regeling kelderherstel en Uitvoeringsprogramma Wervengebied Utrecht - iBabs Publieksportaal en bijlagen staat de regeling met onderliggende stukken.

Zie Document Utrecht - Raadsvoorstel Uitgangspunten voor de samenwerking met eigenaren bij kelderherstel wervengebied - iBabs Publieksportaal voor de uitgangspunten voor samenwerking met keldereigenaren bij kelderherstel in het Wervengebied.

Zie Begroting 2025 | gemeente Utrecht voor wat we als gemeente Utrecht willen bereiken, hoe we dat willen doen en wat het kost. En ook via Dashboard Utrecht - iBabs Publieksportaal kunnen relevante stukken van de Programmabegroting en Voorjaarsnota worden opgezocht van de afgelopen jaren.

**Over de definitieve regeling kelderherstel in het nieuws:**

- AD/UN: Utrecht werkt samen met keldereigenaren aan herstel historische kelders | Utrecht | AD.nl
- RTV Utrecht: Gemeente Utrecht neemt voortouw in herstel wervenstelsel en betaalt grootste deel - RTV Utrecht
- De Volkskrant: Utrecht laat werfkelders in de stad opknappen; de rekening wordt gedeeld met de eigenaren | de Volkskrant

**Een specificatie van de gemeentelijke begrotingsposten waaruit deze subsidies worden betaald (inclusief bedragen en jaartallen).**

- Voorjaarsnota en Programmabegroting (openbare informatie):
  - Raadsvoorstel Voorjaarsnota en Eerste Bestuursrapportage 2025 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Programmabegroting 2025 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Raadsvoorstel Voorjaarsnota en Eerste bestuursrapportage 2024 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Raadsvoorstel Programmabegroting 2024 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Raadsvoorstel Tweede Bestuursrapportage 2023 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Raadsvoorstel Voorjaarsnota 2023 en Eerste bestuursrapportage 2023 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Raadsvoorstel Programmabegroting 2023-2026 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Raadsvoorstel Tweede Bestuursrapportage 2022 - U-reka Gemeente Utrecht
  - Raadsvoorstel Voorjaarsnota en Eerste Bestuursrapportage 2022 - U-reka Gemeente Utrecht

**Alle beleidsdocumenten, notities of raadsvoorstellen waarin wordt onderbouwd waarom herstel van privaat eigendom met publiek geld wordt gerechtvaardigd.**

- Beleidsdocumenten:
  - Uitvoeringsprogramma Wervengebied
    - Raadsbrief Uitvoeringsprogramma Wervengebied 2022-2025.docx - U-reka Gemeente Utrecht
    - Raadsbrief Uitvoeringsprogramma wervengebied - U-reka Gemeente Utrecht
    - Raadsbrief Uitvoeringsprogramma Wervengebied 2024-2027 - U-reka Gemeente Utrecht
    - Raadsbrief Definitieve regeling kelderherstel en Uitvoeringsprogramma Wervengebied - U-reka Gemeente Utrecht
  - Voortgangsrapportage Programma Wervengebied
    - 2022

- Document Utrecht - Voortgangsrapportage Wervengebied voorjaar 22.pdf - iBabs Publieksportaal
- Document Utrecht - Voortgangsrapportage Wervengebied (mrt 22-aug 22).pdf - iBabs Publieksportaal

▪ 2023
- Document Utrecht - Voortgangsrapportage Wervengebied september 2022 -maart 2023.pdf - iBabs Publieksportaal
- Document Utrecht - Voortgangsrapportage Wervengebied september 2022 -maart 2023.pdf - iBabs Publieksportaal

▪ 2024
- Document Utrecht - Voortgangsrapportage Wervengebied maart 2024 - iBabs Publieksportaal
- Document Utrecht - Voortgangsrapportage RRP Wervengebied september 2024 - iBabs

▪ 2025
- Document Utrecht - Voortgangsrapportage Wervengebied - iBabs Publieksportaal

**Raadsbrieven:**

- Raadsbrief subsidieregeling kelderherstel wervengebied - 4 nov 2022 (Hierin wordt de raad geïnformeerd over de tijdelijke subsidieregeling)
  - Document Utrecht - Raadsbrief subsidieregeling kelderherstel wervengebied.docx - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
  - Document Utrecht - Nota van beantwoording_wervengebied.pdf - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
  - Document Utrecht - Infographic financiele regeling keldereigenaren.pdf - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Nadere regel subsidie kelders wervengebied pilotfase 2022-2024 gemeente Utrecht (ingegaan op 1 nov 2022, vervallen op 10 okt 2023) Nadere regel subsidie kelders wervengebied pilotfase 2022-2024 gemeente Utrecht | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)
- Raadsbrief Voortgang aanpak wervengebied en aanpassing subsidieregeling - 11 okt 2023 - (Hierin wordt de raad geïnformeerd over aanpassing en verlenging van de tijdelijke subsidieregeling).
  - Document Utrecht - Raadsbrief Voortgang aanpak Wervengebied - iBabs Publieksportaal (bestuurlijkeinformatie.nl)
- Nadere regel pilotfase subsidie kelders wervengebied gemeente Utrecht 2022-2024 (ingegaan op 10 okt 2023, vervalt op 31 dec 2024) Nadere regel pilotfase subsidie kelders wervengebied gemeente Utrecht 2022-2024 | Lokale wet- en regelgeving (overheid.nl)

**Raadsvoorstel:**

- Raadsvoorstel Uitgangspunten voor de samenwerking met keldereigenaren bij het herstel kelders in het wervengebied (raadsbesluit van 12 december 2024) Raadsvoorstel Uitgangspunten voor de samenwerking met keldereigenaren bij het herstel kelders in het wervengebied (Hierin wordt de raad ook geïnformeerd over aanpassing en verlening van de tijdelijke subsidieregeling)
- Nadere regel 2025 (ingegaan op 1 januari 2025) Nadere regel pilotfase subsidie kelders wervengebied gemeente Utrecht 2025 - informatie | Lokale wet- en regelgeving

**Documenten waarin mogelijke alternatieve financieringsmodellen zijn besproken of afgewezen, zoals volledige particuliere financiering, heffingen op eigenaren of het instellen van een erfgoedfonds:**

- Participatieverslag regeling kelderherstel

**Informatie over eventuele toetsing door de rekenkamer, juridische afdelingen of andere instanties over de rechtmatigheid en doelmatigheid van deze subsidieregelingen:**

- Juridische afdelingen:
  - Nadere regel pilotfase subsidie kelders Wervengebied gemeente Utrecht 2022-2024:
  - Nadere regel subsidie kelders Wervengebied pilotfase 2022- 2024 gemeente Utrecht
  - Nadere regel pilotfase subsidie kelders Wervengebied gemeente Utrecht 2025

Overige instanties:
- AEF: Eindrapport AEF Herstel van historie

Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Dit is een mededeling. U kunt geen bezwaar tegen deze mededeling.

**Wij hebben geen documenten die vallen onder uw Woo-verzoek**
De door u opgevraagde documenten inzake de notities en de toetsing van de rekenkamer zijn binnen de gemeente Utrecht niet beschikbaar. Er zijn geen schriftelijke notities gemaakt over de informatie die u opvraagt. De rekenkamer heeft geen toetsing verricht over het onderwerp wat u opvraagt. Wij hebben met en bij verschillende organisatieonderdelen binnen de gemeente afgestemd, maar de gevraagde documenten zijn niet beschikbaar.

Wij kunnen dan ook geen besluit nemen over openbaarmaking. Toch kunt u hier wel bezwaar tegen maken. Aan het eind van dit besluit leest u hier meer over.

**BESLUIT OPENBAAR MAKEN**
Wij maken de documenten inzake de juridische argumentatie niet openbaar.

Niet openbaar
Wij besluiten de documenten inzake de juridische argumentatie hieronder niet openbaar te maken.
- Memo subsidieregeling werfkelders(22552339.1).docx AKD (22 oktober 2022)
- Beleidsregel herstel kelders wervengebied gemeente Utrecht, Grondslag kostenregeling - Advies AKD - 27 nov 2024.pdf AKD (27 november 2024)

Deze documenten bestaan nagenoeg volledig uit persoonlijke beleidsopvattingen die bestemd zijn voor intern beraad. Deze gegevens zijn beschermd onder artikel 5.2, derde lid, Woo. Ondanks dat het hier gaat om juridische argumentatie/advies wat ziet op formele bestuurlijke besluitvorming, zal het openbaar maken van deze adviezen onevenredige schade brengen aan het intern beraad wat de onderhandelingspositie van de gemeente kan schaden. In dit geval weegt het belang van het voorkomen van belemmering van het goed functioneren van de overheid (artikel 5.1, tweede lid, sub i, Woo) en de betrokkenheid van derden, bijvoorbeeld bij ambtelijke waardering van onderhandelingsposities zwaarder dan het openbaar maken van deze documenten (zie: Conclusie A-G Wattel 9 juli 2025, ECLI:NL:RVS:2025:3096).

Aangezien deze documenten hier bijna volledig uit bestaan, blijft er geen leesbaar document over wanneer wij dit gedeeltelijk openbaar maken. Daarom maken wij ze niet openbaar.

**Bedenkingen**
In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

**Vragen?**
Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:
Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.
Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:
Woo-verzoek doen (informatie openbaar laten maken)

**Ontwikkelorganisatie Ruimte**
Staf

Datum 10 september 2025
Ons kenmerk 30532781/2

Gemeente Utrecht

B. van der Vossen
on 10-09-2025

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

B. van der Vossen
Directeur Ruimte

---

**Bezwaar**

**Bent u het niet eens met dit besluit?**
Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. *Digitaal*

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. *Met een brief*

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
d. uw naam, adres, handtekening;
e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
f. de datum waarop u de brief verstuurt.

---