

From: "5.1.2.e"
Sent: Wed, 14 Jun 2023 11:13:16 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: Update situatie hekwerk horeca-opslag Mariaplaats 14 - CHZ_HC-23-12945

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Ik heb vandaag tel. contact gehad met 5.1.2.e Hij trad op als gemachtigde van Sociëteit De Vereeniging Mariaplaats 14 in de eerdere handhavingenzaak die liep tegen het verwijderen van de berging waar de afvalcontainers eerst in stonden.

Verloop

Die berging was toen verwijderd (zaak gesloten) en er zou een mooie haag omheen komen, zodat ze uit het zicht waren. Inmiddels is gebleken dat de plannen wat zijn gewijzigd. Er staat nu een tijdelijk hekwerk met zwart scherm (wat dus mogelijk vergunningsplichtig is in het handhavingsoverleg wordt beoordeeld) en staan daarmee de containers wel in het zicht.

Uitleg 5.1.2.e

De haag die zou worden geplant is te laag om de containers snel uit het zicht te krijgen, daar komt bij dat de horecazaak in het gebouw te maken heeft met diefstal van de kratten lege flessen. Ze willen een betere oplossing met een afsluitbaar hekwerk dat wordt begroeid met klimop zodat het uit het zicht is. 5.1.2.e gaf aan dat hij dacht dat dit vergunningvrij is. Ik heb hem medegedeeld dat het hier een monument betreft en dat dit mogelijk niet het geval is.

Hij probeert mij a.s. vrijdag info te mailen over het te plaatsen hekwerk met klimop (maten, uitvoering etc).

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Juridisch Medewerker

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: woensdag 24 mei 2023 14:07
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Onderwerp: Advies hekwerk - horeca-opslag Mariaplaats 14 - CHZ_HC-23-12945

Hi 5.1.2.e

Heb zojuist een deelzaak voor het handhavingsoverleg uitgezet.

Onderstaand een toelichting hierbij. Ik neem 5.1.2.e mee in de CC omdat zij dit dossier overneemt tijdens mijn vakantie.

Vraag handhavingsoverleg: is het hekwerk/afscheiding voor afval legaliseerbaar middels omgevingsvergunning bouw? Zie hieronder de foto's.

Context: verzoek om handhaving ingediend voor horeca afval in de tuin door 5.1.2.e In een eerdere zaak (CHZ_KLA-22-42228-CDZ_JADV-2125) is geoordeeld dat dit passend is binnen de bestemming tuin. Ook voor horeca is er geen bepaling die dit verbied. In de afvalstoffenverordening staat in art. 22 daarentegen wel dat het verboden is afval in de open lucht op te slaan op een voor het *publiek zichtbare* plaats. Het afval is deels zichtbaar vanaf de straat (zie hieronder de mail). Er is wel een hekwerk/afscheiding geplaatst maar deze blokkeert slechts voor een deel het zicht. Momenteel is er dus een strijdigheid met art. 22 Afvalstoffenverordening. Mochten zij het hekwerk verplaatsen zodat de afval geheel niet meer zichtbaar is dan is er geen illegaliteit meer tav de afvalstoffenverordening. Het hekwerk an sich is echter vergunningsplichtig voor bouw. Vandaar de vraag of dit hekwerk legaliseerbaar is. NB: in de eerdere handhavingszaak heeft de eigenaar bij 5.1.2.e aangegeven dat ze het afval zullen afschermen met groen. Nu blijkt dus dat dit toch op een andere, vergunningsplichtige, manier is (deels) afgeschermd. 5.1.2.e zoekt dit nog uit.

NB: ik had aan de inspecteur afmetingen gevraagd van het hekwerk. Gisteren is zij daarom nogmaals op locatie geweest. Ze geeft aan dat het hekwerk 6m uit de gevel is geplaatst met een afstand van 1,7m tot aan de plantenborder. De afmetingen van het hekwerk zelf zijn daarbij niet aangegeven. Op basis van het bestemmingsplan mag dit bouwwerk geen gebouw zijnde max. 3meter hoog zijn. Aan de foto's te zien blijft het onder de 3m. Ik vermoed dat jullie op basis van de foto's en tekst een advies kunnen geven. Mocht er toch nog meer info nodig zijn dan horen we het wel.

Afvalstoffenverordening Utrecht:

Artikel 22 Verbod opslag van afvalstoffen

1.Het is verboden afvalstoffen op voor het publiek zichtbare plaats in de open lucht en buiten een inrichting in de zin van de Wet milieubeheer op te slaan of opgeslagen te hebben.



23 mei 2023 14:56:52
Mariaplaats 14
3511 LJ Utrecht
Nederland



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist VTH

5.1.2.e

@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 15:33

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Controle - Handhavingsverzoek horeca-opslag Mariaplaats 14 - CHZ_HC-23-12945

Hoi 5.1.2.e

Wat je zegt klopt inderdaad!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Inspecteur Handhaving

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 16 mei 2023 13:46

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Controle - Handhavingsverzoek horeca-opslag Mariaplaats 14 - CHZ_HC-23-12945

Hoi 5.1.2.e

Dank voor het oppakken.

Verzoeker om handhaving had zelf onderstaande foto bijgevoegd



Op de foto's die jij hebt gemaakt vanuit de straat (zie hieronder) zie ik ook vaag iets geels (vermoedelijk de containers) en herken ik het zwarte scherm. Ze hebben het afval dus wel deels afgeschermd middels het zwarte scherm maar niet helemaal als ik het goed uit de foto haal. Klopt toch?



Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Jurist VTH

5.1.2.e

[@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl)

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: maandag 15 mei 2023 08:54

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: Controle - Handhavingsverzoek horeca-opslag Mariaplaats 14 - CHZ_HC-23-12945

Foto's staan in squat!