



Interne mededeling: melding risicovolle dossiers

Aan	MT Juridische Zaken	Datum	29-30 augustus 2023
		Van	5.1.2.e en 5.1.2.e
Onderwerp	Melding risicovolle dossiers Mariaplaats 14	Doorkiesnummer	5.1.2.e en (030) 286 03 31
		E-mail	5.1.2.e@utrecht.nl en 5.1.2.e@utrecht.nl
Kopie	[Betrokkenen binnen en buiten JZ]	Bijlagen	1, overzicht lopende zaken

Beste leden van het MT,

Met dit memo melden wij meerdere dossiers met betrekking tot Mariaplaats 14 die mogelijk juridisch/politiek-bestuurlijke risico's voor de gemeente Utrecht met zich meebrengen.

Samenvatting van de kwestie en de belangrijkste belanghebbende partijen

Op de Mariaplaats 14 zijn drie partijen gevestigd, namelijk het horecabedrijf, brasserie Maria, congrescentrum Sociëteit De Vereeniging en De Heeren Sociëteit. Er lopen momenteel meerdere klacht-, handhavings-, bezwaar- en beroepsprocedures die samenhangen over verschillende aspecten. Deze bezwaren en beroepen zijn ingediend procedures zijn gestart door zowel een omwonende als twee belangengroepen (Utrechtse bomenstichting en Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast), beiden vertegenwoordigd door 5.1.2.e

Afval

De omwonende ervaart overlast (geur en geluid) van de opslag van afval in de tuin van de horecabedrijven. Momenteel loopt er beroep tegen het afwijzen van het handhavingsverzoek. Ook lopen er bezwaar/beroepsprocedures van haar tegen de horeca- en exploitatievergunningen. Eerdere pogingen om met haar te praten zijn mislukt. Omwonende blijft klachten/verzoeken/bezwaar indienen tegen alles wat op dit adres speelt. Door de twee belangengroepen is inmiddels ook bezwaar gemaakt tegen afgewezen handhavingsverzoeken met betrekking tot de opslag van afval.

Commented [5.1.2.e]: Alcoholwetvergunning, andere even checken.

Commented [5.1.2.e]: Klopt dit? Nagaan bij VTH

Bomen

Door een van de belangengroepen is bezwaar ingediend tegen een verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van een hekwerk. Dit hekwerk staat volgens bezwaarmaker te dicht op een boom en zal daardoor schade veroorzaken. Daarnaast lopen er twee beroepszaken met betrekking tot tegen de beslissing op een handhavingsverzoek met betrekking tot een illegaal gekapte boom. Zowel de Utrechtse Bomenstichting (verzoeker) als Sociëteit De Vereeniging (overtreder) hebben tegen de genomen beslissing op bezwaar beroep aangetekend.

Horeca

De omwonende heeft beroep ingediend tegen het besluit over de verleende exploitatie- en Alcoholwetvergunning voor het horecabedrijf met terras, Brasserie Marie. Daarnaast heeft zij beroep ingesteld tegen het besluit inzake de verleende Alcoholwetvergunning voor congrescentrum Sociëteit De Vereeniging.

De mogelijke risico's

Juridisch

Op dit moment loopt een beroepzaak van de omwonende tegen het afwijzen van het verzoek tot handhaving voor het afval in de tuin. Twijfels bestaan over de houdbaarheid van dit besluit in beroep. Lastig te verdedigen is dat een dermate grote opstapeling van afval past binnen de bestemming 'tuin'. Er zal dan alsnog handhavend opgetreden moeten worden.

Het nemen van de beslissing op bezwaar op het handhavingsverzoek met betrekking tot de bomen is processueel niet helemaal juist verlopen. Naar verwachting zal de beroepsprocedure zich voornamelijk hierop toespitsen.

Politiek-bestuurlijk

5.12 e vertegenwoordigt beide belangengroepen in de verschillende procedures.

Omvang of complexiteit

Er lopen verschillende procedures inzake handhavingsverzoeken, klachten over geluid, een verleende omgevingsvergunning voor plaatsen van een hekwerk ten behoeve van de opslag van horeca afval en horecavergunningen. Juridisch inhoudelijk zijn geen van de zaken complex. Van belang is dat in de besluitvorming- en communicatie in al deze procedures een eenduidig en consistent standpunt wordt ingenomen. Daarnaast blijft met name de omwonende klachten en handhavingsverzoeken indienen.

Acties en afstemming

Binnen team Osave is afgesteld dat we gezamenlijk (JZ/VTH) een (mediation)-overleg op locatie organiseren met alle betrokken partijen om te kijken of een informele oplossing de uitkomst biedt. Mocht er geen oplossing gevonden worden dan worden bij JZ en VTH een jurist aangewezen die gezamenlijk de regie gaan voeren.

Advies

Het advies is om de voortgang van deze zaken te blijven monitoren. Bij eventuele vragen vanuit de portefeuillehouders of de Raad is het van belang om de antwoorden bij alle betrokken afdelingen en team Osave af te stemmen.

Commented [5125]: Nog iets opmerken dat de verwachting is dat weer een verzoek om haa zal worden ingediend?