

Interne mededeling: melding risicovolle dossiers

Aan	MT Juridische Zaken	Datum	31 augustus 2023
		Van	5.1.2.e en 5.1.2.e
Onderwerp	Melding risicovolle dossiers Mariaplaats 14	Doorkiesnummer	5.1.2.e (5.1.2.e en 5.1.2.e)
		E-mail	5.1.2.e@utrecht.nl en 5.1.2.e@utrecht.nl
Kopie	[Betrokkenen binnen en buiten JZ]	Bijlagen	1, overzicht lopende zaken

Beste leden van het MT,

Met dit memo melden wij meerdere dossiers met betrekking tot Mariaplaats 14 die mogelijk juridisch/politiek-bestuurlijke risico's voor de gemeente Utrecht met zich meebrengen. Daarvan is op dit moment overigens nog geen sprake zover wij kunnen inschatten, maar de hoeveelheid dossiers en de bemoeienis van 5.1.2.e geven wel indicaties hiervoor.

Samenvatting van de kwestie en de belangrijkste belanghebbende partijen

Op de Mariaplaats 14 zijn drie partijen gevestigd, namelijk het horecabedrijf, brasserie Maria, congrescentrum Sociëteit De Vereeniging en De Heeren Sociëteit. Er lopen momenteel meerdere klacht-, handhavings-, bezwaar- en beroepsprocedures die samenhangen over verschillende aspecten. Deze procedures zijn gestart door zowel een omwonende als twee belangengroepen (Utrechtse Bomenstichting en Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast), beiden vertegenwoordigd door 5.1.2.e

Afval

De omwonende ervaart overlast (geur en geluid) van de opslag van afval in de tuin van de horecabedrijven. Momenteel loopt er beroep tegen het afwijzen van het handhavingsverzoek. Omwonende blijft klachten/verzoeken/bezwaar indienen tegen alles wat op dit adres speelt. Door de twee belangengroepen is inmiddels ook bezwaar gemaakt tegen afgewezen handhavingsverzoeken met betrekking tot de opslag van afval.

Bomen

Door een van de belangengroepen is bezwaar ingediend tegen een verleende omgevingsvergunning voor het plaatsen van een hekwerk. Dit hekwerk staat volgens bezwaarmaker te dicht op een boom en zou daardoor schade veroorzaken. Daarnaast lopen er twee beroepszaken tegen de beslissing op een handhavingsverzoek met betrekking tot een illegaal gekapte boom. Zowel de Utrechtse Bomenstichting (verzoeker) als Sociëteit De Vereeniging (overtreder) hebben tegen de genomen beslissing op bezwaar beroep aangetekend.

Horeca

De omwonende heeft beroep ingediend tegen het besluit over de verleende exploitatie- en Alcoholwetvergunning voor het horecabedrijf met terras, Brasserie Marie. Daarnaast heeft zij beroep

ingesteld tegen het besluit inzake de verleende Alcoholwetvergunning voor congrescentrum Sociëteit De Vereeniging.

De mogelijke risico's

Juridisch

Op dit moment loopt een beroepzaak van de omwonende tegen het afwijzen van het verzoek tot handhaving voor het afval in de tuin. Twijfels bestaan over de houdbaarheid van dit besluit in beroep. Lastig te verdedigen is dat een dermate grote opstapeling van afval past binnen de bestemming 'tuin'. Er zal dan alsnog handhavend opgetreden moeten worden.

Het bezwaarschrift tegen de omgevingsvergunning voor het hekwerk is kortgeleden ingediend. Het betreft een gebonden beschikking. Het bezwaar zal om die reden naar verwachting ongegrond worden verklaard. Het valt niet uit te sluiten dat vervolgens een handhavingsverzoek zal worden ingediend, omdat in strijd met de instandhoudingsverplichting van de boom wordt gehandeld. Hierop zal dan een nieuw primair besluit door VTH moeten worden genomen. Naar verwachting zullen beide beroepsprocedures zich voornamelijk toespitsen op de vraag of het nemen van de beslissing op bezwaar op het handhavingsverzoek met betrekking tot de bomen processueel wel helemaal juist is verlopen.

Politiek-bestuurlijk

5.1.2.e vertegenwoordigt beide belangengroepen in de verschillende procedures.

Omvang of complexiteit

Er lopen verschillende procedures inzake handhavingsverzoeken, klachten over geluid, een verleende omgevingsvergunning voor plaatsen van een hekwerk ten behoeve van de opslag van horeca afval en horecavergunningen. Juridisch inhoudelijk zijn geen van de zaken complex. Van belang is dat in de besluitvorming- en communicatie in al deze procedures een eenduidig en consistent standpunt wordt ingenomen. Daarnaast blijft met name de omwonende klachten en handhavingsverzoeken indienen.

Acties en afstemming

Binnen team Osave is afgestemd dat we gezamenlijk (JZ/VTH) een (mediation)-overleg op locatie organiseren met alle betrokken partijen om te kijken of een informele oplossing de uitkomst biedt en mogelijk enkele procedures kunnen worden stopgezet dan wel voorkomen. Mocht er geen oplossing gevonden worden dan wordt bij zowel JZ en VTH één jurist aangewezen die vervolgens gezamenlijk de regie gaan voeren. Dit voorkomt verschillende standpunten of uitslatingen in deze procedures en zorgt voor regie en voortgang op al deze zaken.

Advies

Het advies is om de voortgang van deze zaken te blijven monitoren. Bij eventuele vragen vanuit de portefeuillehouders of de Raad is het van belang om de antwoorden bij alle betrokken afdelingen en team Osave af te stemmen.