

## Interne mededeling: Melding risicovolle dossiers

Aan	MT Juridische Zaken	Datum	29 augustus 2023
		Van	5.1.2.e [redacted] 5.1.2.e en 5.1.2.e
Onderwerp	Melding risicovol dossier Mariaplaats 14	Doorkiesnummer	5.1.2.e (030) 286
		E-mail	@utrecht.nl
Kopie	[Betrokkenen binnen en buiten JZ]	Bijlagen	1, overzicht lopende zaken

Beste leden van het MT,

Met dit memo melden wij meerdere dossiers met betrekking tot Mariaplaats 14 die mogelijk juridisch/politiek-bestuurlijke risico's voor de gemeente Utrecht met zich meebrengen.

### Samenvatting van de kwestie en de belangrijkste belanghebbende partijen

Op de Mariaplaats 14 zijn drie partijen gevestigd, namelijk het horecabedrijf, brasserie Maria, congrescentrum Sociëteit De Vereeniging en De Heeren Sociëteit. Er lopen momenteel meerdere klacht, handavings-, bezwaar- en beroepsprocedures die samenhangen over verschillende aspecten. Deze bezwaren en beroepen zijn ingediend door zowel een omwonende als twee belangengroepen.

[aanvulling 5.1.2.e / 5.1.2.e]

### De mogelijke risico's

#### Juridisch

[aanvulling 5.1.2.e / 5.1.2.e]

#### Politiek-bestuurlijk:

5.1.2.e [redacted] vertegenwoordigt beide belangengroepen in de verschillende procedures.

[aanvulling 5.1.2.e / 5.1.2.e]

#### Omvang of complexiteit

Er lopen procedures inzake handavingsverzoeken, klachten over geluid, en een verleende omgevingsvergunning voor plaatsen van een hekwerk ten behoeve van de opslag van horeca afval. Van belang is dat in de besluitvorming- en communicatie in al deze procedures een eenduidig en consistent standpunt wordt ingenomen.

### Acties en afstemming

Binnen team Osave is afgesteld dat we gezamenlijk (JZ/VTH) een (meditation)-overleg op locatie organiseren met alle betrokken partijen om te kijken of een informele oplossing de uitkomst biedt. Mocht er geen oplossing gevonden worden dan worden bij JZ en VTH een jurist aangewezen die de regie gaan voeren.

### Advies

Het advies is om de voortgang van deze zaken te blijven monitoren. Bij eventuele vragen vanuit de portefeuillehouders of de Raad is het van belang om de antwoorden bij alle betrokken afdelingen en team Osave af te stemmen.