

From: "[REDACTED]"
Sent: Tue, 28 Feb 2023 13:16:45 +0100
To: "FIJ Juridische Zaken" <juridischezaken@utrecht.nl>
Cc: "[REDACTED]" <[REDACTED]>; "[REDACTED]" <[REDACTED]>@utrecht.nl>
Subject: FW: bezwaar tegen besluit vergunning opv alcoholwet De Stadstuin Events B.V. Mariaplaats 14
Attachments: feest met versterkte muziek.png, tango tuesday bij de societeit.png, besatles tribute band bij de societeit.png, weigering hh congresgebouw.pdf, feest 2.png

Hoi collega's,

Willen jullie dit bezwaar inboeken?

Alvast bedankt!

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Jurist bezwaar en beroep fysiek domein

[REDACTED]
[REDACTED]
F [REDACTED]
[REDACTED]@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Financiën, Inkoop en Juridische Zaken
Juridische Zaken
Stadsplateau 1
[REDACTED]



Van: [REDACTED] <[REDACTED]>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 12:23
Aan: [REDACTED]@utrecht.nl
CC: [REDACTED] <[REDACTED]>@utrecht.nl>
Onderwerp: FW: bezwaar tegen besluit vergunning opv alcoholwet De Stadstuin Events B.V. Mariaplaats 14

Van: Prijs, Maurice <[REDACTED]@utrecht.nl>
Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 09:44

Aan: [redacted] <[redacted]>

Onderwerp: FW: bezwaar tegen besluit vergunning opv alcoholwet De Stadstuin Events B.V. Mariaplaats 14

Hallo [redacted]

Wil je dit in je bezwaarclub laten landen?

Met vriendelijke groet,

Maurice Prijs
Hoofd Vergunningen

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Maandag tot en met donderdag



Van: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 28 februari 2023 08:55

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: bezwaar tegen besluit vergunning opv alcoholwet De Stadstuin Events B.V. Mariaplaats 14

Hallo [redacted]

Pak jij dit op?

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

dinsdag tm vrijdag



Gemeente Utrecht

Van: Dijkma, Sharon <[redacted]@utrecht.nl>

Verzonden: zondag 26 februari 2023 12:43

Aan: [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>; [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: bezwaar tegen besluit vergunning opv alcoholwet De Stadstuin Events B.V. Mariaplaats 14

Van: [redacted] <[redacted]>

Verzonden: Sunday, February 26, 2023 11:32:23 AM

Aan: Dijkma, Sharon <burgemeester@utrecht.nl>

CC: !Gemeenteraad <Raadsleden@utrecht.nl>; Actiegroep Binnenstad 030 <[redacted]>

Onderwerp: bezwaar tegen besluit vergunning opv alcoholwet De Stadstuin Events B.V. Mariaplaats 14

Op 7 februari 2023 heeft u een vergunning verleend op grond van de Alcoholwet aan Stadstuin Events, voor zover valt na te gaan de statutaire naam van het 'Congresgebouw de Vereeniging'. De UstG meent dat het bestemmingsplan ter plaatse het exploiteren van een **congresgebouw** niet toestaat, zoals dat evenmin het geval is met "events". Zie het bezwaarschrift dat op 8 januari 2023 is ingediend en hieronder wordt weergegeven.

De UstG meent daarom dat het ook niet is toegestaan bij door het Congresgebouw/Stadstuin te organiseren "events" en bij de verhuur van zalen voor congresachtige activiteiten alcohol te schenken, ook niet tijdens een "borreluurtje" achteraf. Ik maak daarom namens de UstG bezwaar tegen de alcoholvergunning en verzoek u de UstG een vergoeding toe te kennen voor proceskosten ivm rechtskundige bijstand.

Overigens, eerder werd een exploitatievergunning verleend voor additionele horeca **bij een sociëteit**, waarbij **één lokaal** was opgenomen. Vervolgens wordt een verzoek gedaan om het toevoegen van **nog een** lokaal. De vergunning die op 7 februari is verleend en waar dit bezwaar zich tegen richt, betreft additionele horeca **bij een congresgebouw** en betreft **zeven lokalen** (begane grond en eerste en tweede verdieping). Kortom, wat aanvankelijk bedoeld was als een sociëteitsgebeuren is aan het uitgroeien tot een omvangrijke congresgebeuren dat los staat van de sociëteit (dus een afzonderlijke commerciële onderneming) waarbij ook nog eens alcohol mag worden ingenomen. Allemaal in combinatie met de activiteiten (inclusief feesten) die de sociëteit zelf al organiseert, waarbij ook alcohol wordt ingenomen.

De UstG meent dat u bezig bent stap voor stap een commerciële ontwikkeling te faciliteren die zeer veel overlast geeft aan de omwonenden die toch al veel te binnenstadsgebeuren voor lief moeten nemen en veel meer omvat dan verantwoord werd in de bouwvergunning voor uitbreiding van de sociëteit (met bijbehorend akoestisch onderzoek) en het maatwerkvoorschrift Mariaplaats 14. Uit niets blijkt dat er bij het nemen van het besluit een afweging heeft plaatsgevonden waarbij de overlast voor de omwonenden een rol heeft gespeeld.

Bureau Rechtsbescherming
Amsterdamsestraatweg 83 bis
3513 AB Utrecht

Onderwerp: bezwaar tegen weigering verzoek handhaving namens UstG inzake "Congresgebouw De
:Vereeniging" Mariaplaats 14

Datum: Sun, 8 Jan 2023 15:05:15 +0100

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Aan: College <college@utrecht.nl>

CC: Gemeenteraad <Raadsleden@utrecht.nl>

Op 19 december 2022 heeft u afwijzend beslist op het verzoek dat ik namens de Utrechtse Stichting tegen Geluidsoverlast had ingediend. Ik maak daar namens de Stichting bewaar tegen. Verzoek het besluit te herzien en de stichting de proceskosten i.c. kosten rechtsbijstand te vergoeden.

Anders dan u overweegt valt het zogenaamde Congresgebouw bepaald niet onder categorie D1 (*"Een horecabedrijf dat tot hoofddoel heeft het verstrekken van maaltijden, en serveren van dranken en kleine consumpties voor consumptie ter plaatse. Geen activiteiten na restauranttijden"*). D1 geldt volgens het bestemmingsplan overigens alleen voor de begane grond en de kelder, terwijl het "Congresgebouw" ook zalen verhuurt op de etage.

Overigens, het feit dat het bestemmingsplan vergaderruimte en maatschappelijk in de vorm van verenigingsleven met additionele horeca toestaat is niet voldoende voor het exploiteren van congresruimte. Daar is ook een horecaverunning voor nodig, waarin die verhuur expliciet wordt geregeld. En die ontbreekt.

En anders dan u overweegt beperkt het Congresgebouw zich niet tot vergaderingen, maar vinden er ook evenementen plaats met veel muzieklawaai. En anders dan u overweegt ziet de verleende exploitatievergunning slechts op één lokaal, terwijl het Congrescentrum over meerdere zalen beschikt die allemaal te huur zijn (7 zalen volgens <https://congresgebouwdevereeniging.nl/>).

5.1.2.e

Bureau Rechtsbescherming
Amsterdamsestraatweg 83 bis
3513 AB Utrecht

wordt tevens per fax verstuurd

Onderwerp: verzoek handhaving namens UstG

Datum: Wed, 16 Nov 2022 10:29:22 +0100

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e <5.1.2.e>

Aan: College <5.1.2.e@utrecht.nl>

Namens de Utrechtse stichting tegen Geluidsoverlast verzoek ik u handhavend op te treden ivm het gebruik van het pand Mariaplaats 14 voor **verhuur** van zalen. Op internet wordt geadverteerd door "Congresgebouw De Vereeniging" (zie <https://congresgebouwdevereeniging.nl/>), overigens niet ingeschreven bij de KvK.

Volgens het bestemmingsplan is het ter plaatse toegestaan te vergaderen, maar dat impliceert niet de commerciële verhuur van zaalruimte. De verhuur van zaalruimte valt overigens onder horeca categorie A, terwijl ter plaatse horeca categorie D1 is toegestaan.

Het "vergaderen" zoals vermeld in het bestemmingsplan moet geacht worden bedoeld te zijn als een activiteit inherent aan het verenigingsleven van de heeren sociëteit. In de loop van de tijd is dat echter uitgegroeid tot een aparte commerciële activiteit.

Het gebruik als congresgebouw (waarbij ook feesten en muziek plaatsvinden) geeft veel geluidsoverlast, reden waarom de stichting u verzoekt daar handhavend tegen op te treden.

512e

Bureau Rechtsbescherming
Amsterdamsestraatweg 83 bis
3513 AB Utrecht