

COMMISSIE OMGEVINGSKWALITEIT UTRECHT

Verslag van de Commissie Omgevingskwaliteit, gehouden op dinsdag 14 november, in het Stadskantoor kamer V30.

Aanwezig: 5.1.2.e (voorzitter), 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e
 5.1.2.e, 5.1.2.e, 5.1.2.e (vakgroep Erfgoed), 5.1.2.e
 (afdeling Stedenbouw), 5.1.2.e (secretaris) en 5.1.2.e (uitvoerend
 secretaris)

Voor adviezen zie: Bijlage planlijsten

Mededelingen:

- De voorzitter en 5.1.2.e geven een terugkoppeling over hun deelname aan de bijeenkomst van Aorta over de Stedenbouwvisie van 9 november jl. Op 9 januari 2024 zal de commissie in samenspraak met de supervisoren en voorzitters van Kwaliteitsteams van gedachten wisselen over dit onderwerp.
- In het eerste kwartaal van 2024 zal afscheid genomen worden van enkele commissieleden. De voorbereiding voor het werven van nieuwe leden zal in gang worden gezet.

Verslag

Strijlandweg 7

CvB / WABO-23-31575

Voldoet onder voorwaarde

Binnen het gekozen concept van eenvoudige volumes en een minimale toevoeging van nieuwe materialen is het huidige voorstel passend. Het opnemen van de hemelwaterafvoeren in de isolatielaag is een goed uitgangspunt (en essentieel). De commissie kan zich eveneens vinden in de voorgestelde afwerking van de gevels. Op deze manier ontstaat een toekomstbestendig beeld met de minimale inzet van materialen. De commissie volgt het voorstel van Tlu-landschapsarchitecten; “De betonnen torens rijzen op uit het groen” is het hoofdidee, waarbij het beeld van ‘natuur overwint’ de metafoer is”. In het voorstel wordt aangegeven dat er ook berken buiten de roosters geplaatst worden. De commissie adviseert daarop sterk in te zetten en ze raadt aan in het talud niet meer soorten toe te passen dan noodzakelijk. Een natuurlijke inbedding is het uitgangspunt (‘at rondom’ door elkaar, zodat eenduidige vlakken ontstaan). Daarin zijn ook stekelige klimmers als bramen denkbaar, zeker als het daardoor lukt de hekwerken te laten vervallen. Het verwijderen van het hekwerk heeft de voorkeur van de commissie.

De commissie brengt een positief advies uit onder de voorwaarden dat:

- Het dossier compleet wordt gemaakt met definitieve stukken (isolatie, wegwerken HWA's, kleurnummer schilderwerk). De commissie geeft in overweging een lichte grijs tint toe te passen (bijvoorbeeld Ral 9002, of Ral 7035).

Het beplantingsplan wordt toegevoegd.

De volgende commissievergadering vindt plaats op 28 november 2023

Aldus vastgesteld 20 november 2023

De voorzitter,

De secretaris,

5.1.2.e

5.1.2.e