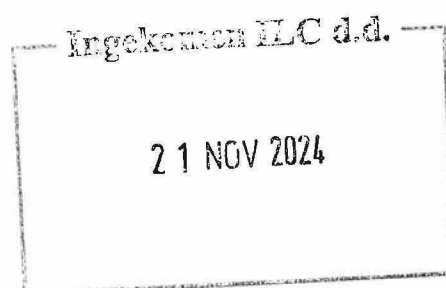


Burgemeester en wethouders van Utrecht
T.a.v. de heer ^{5.1.2.e}
Postbus 16200
3500 CE UTRECHT

Tevens per aangetekende e-mail: fortlaan@utrecht.nl



Datum : 19 november 2024
Inzake : Nystel | Fortlaan Utrecht /advies
Kenmerk : D240586
Doorkiesnr. : 024 381 09 90
E-mail : ^{5.1.2.e}@brunet.nl
Uw kenmerk : 12569734
Onderwerp : Voornemen Onttrekking aan Openbaarheid Fortlaan, Noordwest
Betreft : zienswijze

Geacht college,

Tot mij wendde zich Nystel Holding B.V. te Heilig Landstichting, hierna te noemen: cliënte, met het verzoek u als volgt te berichten.

Eerder dit jaar heeft ter inzage gelegen uw voornemen om op de Fortlaan te Utrecht 8 parkeerplaatsen ingevolge art. 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken. Zie
./. bijgaande bekendmaking. Cliënte is het niet eens met dit voornemen. Reden waarom daaromtrent (alsnog) deze zienswijze aan uw college kenbaar wordt gemaakt.

Cliënte heeft in eigendom een ^{5.1.2.e} percelen aan de Fortlaan te Utrecht, te weten nummers ^{5.1.2.e}. Op termijn is het haar bedoeling de betreffende percelen te herontwikkelen. Hierover vindt ook overleg plaats met uw gemeente.

Het op de Fortlaan onttrekken van 8 parkeerplaatsen aan de openbaarheid leidt tot een beperking van de gebruiks- en (her)ontwikkelingsmogelijkheden van de percelen van cliënte. Immers, reeds in de huidige situatie is sprake van onvoldoende parkeerplaatsen op eigen terrein en zijn de openbare parkeerplaatsen op de Fortlaan hard nodig om te voorzien in de parkeerbehoefte. Dat zal bij de voorgestane herontwikkeling waarschijnlijk niet anders zijn.

Nota bene: in de huidige situatie is de jachtwerf op nr. 46 voor de bereikbaarheid aangewezen op een aan cliënte in eigendom toebehorende inrit en maken bezoekers van de jachtwerf mede

gebruik van de parkeerplaatsen van cliënte. Na de beoogde herontwikkeling kan dat waarschijnlijk niet meer en zijn de gebruikers van de jachtwerf, naast de enkele parkeerplaatsen op eigen terrein, uitsluitend nog aangewezen op de openbare parkeerplaatsen op de Fortlaan. Volledigheidshalve zij hier verder nog opgemerkt dat de situatie sinds 2022 – toen onderzoek is gedaan naar de parkeerdruk en het gebruik van de parkeerplaatsen op de Fortlaan – relevant is gewijzigd. Zo wordt het perceel Fortlaan 52 inmiddels aan een (groeierende) roeivereniging met bijbehorende parkeerbehoefte verhuurd. Hiermee moet nog rekening worden gehouden bij het definitieve besluit over de onttrekking van bedoelde 8 parkeerplaatsen aan de openbaarheid.

Het ontmoedigingsbeleid van uw gemeente maakt dit niet anders. Wat daarvan verder ook zij, voor zover in de huidige situatie met de gebruiksmogelijkheden van de percelen aan de Fortlaan sprake is van een zodanige parkeerbehoefte dat gebruik moet worden gemaakt van openbare parkeerplaatsen, kan daaraan niet worden voorbij gezien en dient hiermee terdege rekening te worden gehouden bij het definitieve besluit over de onttrekking.

Daarbovenop komt (dus) dat de gebruikers van de jachtwerf nu nog gebruik maken van de parkeerplaatsen op het terrein van cliënte, hetgeen in de toekomstige situatie (na herontwikkeling) waarschijnlijk niet meer het geval zal zijn.

Met inachtneming van het voorgaande wordt u verzocht voorlopig af te zien van het voornemen om 8 parkeerplaatsen aan de Fortlaan te onttrekken aan de openbaarheid en hierover – gelet ook op het (bij uw gemeente bekende) voornemen van cliënte om haar percelen aan de Fortlaan te herontwikkelen – met cliënte in overleg te treden.

Overigens wordt u verzocht mij nog in kennis te stellen van het in 2022 plaatsgevonden parkeeronderzoek genoemd in bijgaande bekendmaking d.d. 15 juli 2024. Voor zover nodig kan deze brief in zoverre als een verzoek om informatie op grond van de Wet open overheid worden aangemerkt.

Rest mij op te merken dat cliënte zich realiseert dat de in bijgaande bekendmaking gestelde termijn om met een zienswijze te reageren ruimschoots is verstreken. Echter, zulks laat onverlet dat nog géén definitief besluit is genomen over de onttrekking van de 8 parkeerplaatsen aan de Fortlaan aan de openbaarheid en dus dat het bevoegd gezag met deze reactie van cliënte nog rekening kan (en moet) houden bij de definitieve besluitvorming.

Daarbij komt dat de heer ^{5.1.2e} van ^{5.1.2e} huurder van het perceel ^{5.1.2e} binnen de gestelde termijn met een schriftelijke zienswijze heeft gereageerd op het voorgenomen besluit en cliënte heeft verzocht in het vervolg van de onderhavige procedure verder ook zijn belangen te behartigen.

In afwachting,

met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Advocaat

2024-07-11 Fortlaan, Noordwest, Voornemen Onttrekking aan Openbaarheid Gemeente Utrecht

Kenmerk: 12569734

Betreft: het onttrekken van een openbare weg aan de openbaarheid

Burgemeester en wethouders delen mee dat zij het voornemen hebben om op de Fortlaan 8 parkeerplaatsen ingevolge artikel 9 van de Wegenwet aan de openbaarheid te onttrekken.

Beschrijving situatie

De Fortlaan is een doodlopende ontsluitende erftoegangsweg voor een aantal percelen waaronder een jachtwerf en een scoutingsvereniging. De weg wordt alleen bereden door bestemmingsverkeer of doorgaand fietsverkeer. De Fortlaan is belangrijk voor het bestaansrecht van de jachtwerf. Hiervoor is het van belang dat de weg voldoende geschikt is voor zwaar en breed verkeer. De woonboten zijn met een weggetje via de Fortlaan bereikbaar.

Parkeren gebeurt momenteel aan beide zijdes van de Fortlaan. Hiervan hebben de 19 plaatsen langs de scouting een informele status en de 14 langs het speelbos een formele status. Binnen het projectgebied zijn er 8 formele parkeerplaatsen gelegen aan de zijde van het speelbos. Bij de jachtwerf is er daarnaast op eigen terrein ruimte om te parkeren.

Aanleiding

We willen het Niftarlakepark uitbreiden en verbinden met de Vecht. Dit doen we door de braakliggende kavel van 2500m² aan de Fortlaan 28-32 in te richten tot een mooie groene plek waar men in een natuurlijke omgeving heerlijk kan verblijven of recreëren. Het voorlopig ontwerp maakten we op basis van een Integraal Programma van Eisen (IPvE) en in co-creatie met een enthousiaste groep direct belanghebbenden en omwonenden.

Naast extra groen en water maken we ruimte voor verblijf en spelen. Hiermee versterken we de groenblauwe structuur in Noordwest en dragen bij aan gezond stedelijk leven voor iedereen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken heffen we in totaal 8 formele parkeerplekken op om de uitbreiding, zichtbaarheid en aantrekkelijkheid van het populaire Speelbos mogelijk te maken. Op de Fortlaan blijven dan nog 6 formele parkeerplaatsen over.

Motivering

De komende jaren wil de gemeente Utrecht jaarlijks 0,5 tot 1 procent van de parkeerplaatsen in de stad opheffen. Per jaar gaat dit om zo'n 750 tot 1500 plekken. Door parkeerplaatsen te verwijderen komt er meer ruimte waar bijvoorbeeld kinderen kunnen spelen, om groen te planten en waar buurtbewoners elkaar kunnen ontmoeten.

In 2022 is onderzoek gedaan naar het gebruik van de parkeerplaatsen op de Fortlaan. De parkeerdruk op de Fortlaan ligt gemiddeld onder de 40%. Er wordt alleen geparkeerd op de formele parkeerplekken aan de zuidzijde en niet geparkeerd op de 19 informele parkeerplaatsen (noordzijde). Het piekmoment is op zaterdag 08:00-12:00 met een bezetting van 50% van de formele parkeerplaatsen (7 parkeerplaatsen).

De verwachting is dat de zaterdag voor de Fortlaan het drukst blijft. Dit in verband met het bezoekers-parkeren van de scouting en het speelbos. Op andere dagen is de parkeerdruk lager. Elders in de wijk is de parkeerdruk 78% waarbij een parkeerdruk tot en met 80% acceptabel is. Dit biedt sowieso nog ruimte voor het opheffen van parkeerplaatsen op de Fortlaan. En omdat het gaat om bewoners die de Fortlaan kennen en weten dat hier parkeerruimte is, maar toch geen gebruik maken hiervan, mag verwacht worden dat de parkeerdruk verderop in de wijk beperkt toeneemt.

Het ontwerpbesluit voorziet in het opheffen van 8 formele parkeerplaatsen. Hiermee neemt de oppervlakte en kwaliteit van het speelbos toe, levert dit een positieve bijdrage levert aan de herinrichting Fortlaan en de aantrekkelijkheid van het hele Niftarlakepark als geheel en neemt de nachtelijke overlast vanuit de auto's af.

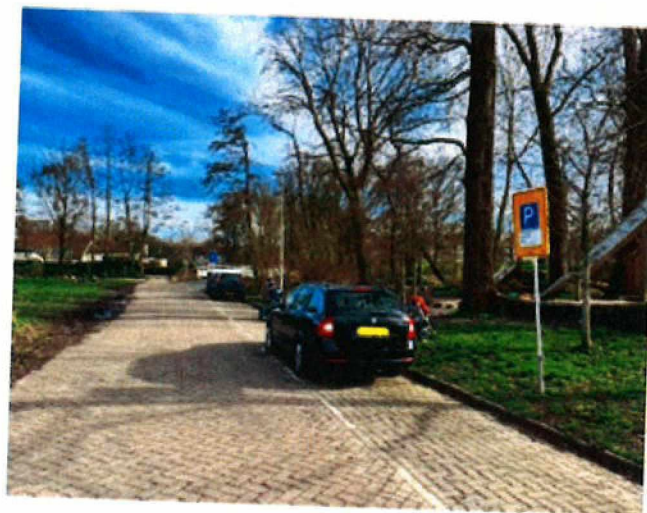
De parkeerdruk in de wijk neemt met het opheffen van de 8 parkeerplaatsen formeel toe, maar dit vinden we acceptabel in het licht van de gehouden parkeerdrukmeting en afgezet tegen de positieve bijdrage aan de herinrichting Fortlaan.

Na participatie besloot het college hiertoe op 21 september 2023 en informeerde de Raad, hier is ook het ontwerp te vinden en de afweging opheffen parkeerplaatsen in de reactienota: Raadsbrief Vaststellen voorlopig ontwerp herinrichting Fortlaan Utrecht - iBabs Publiekspitaal (bestuurlijkeinformatie.nl)

Op onderstaande luchtfoto's is het bedoelde gebied met de parkeerplekken en rijweg weergegeven in de eerste luchtfoto met een roze kader.



De 8 parkeerplaatsen:



Zienswijze

Ingevolge de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden tot **26 augustus 2024** na publicatie van dit ontwerpbesluit in het Gemeentebblad hun zienswijze naar voren brengen. U kunt uw zienswijze voor de genoemde datum indienen via de e-mail: fortlaan@utrecht.nl

Mocht u de zienswijze schriftelijk willen indienen, dan kan dat via onderstaand adres (vóór de genoemde datum). De zienswijze dient te worden gericht aan:

Burgemeester en wethouders van Utrecht

ter attentie van de heer ^{5.1.2.e} [redacted]

Postbus 16200

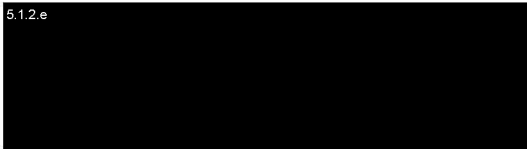
3500 CE Utrecht.

Daarnaast is de gemeente naar aanleiding van bovenstaande te bereiken op telefoonnummer ^{5.1.2.e} [redacted] contactpersoon ^{5.1.2.e} [redacted] Projectmanagementbureau, gemeente Utrecht.

Utrecht, 11 juli 2024

Burgemeester en wethouders van Utrecht,
namens dezen:

5.1.2.e



Gepubliceerd op **15 juli 2024** in het Gemeentebblad

Let op: U moet een zienswijze binnen zes weken na de publicatie in het Gemeentebblad indienen.