



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 18 september 2013

Ons kenmerk HZ_WABO-13-09259

**Archiefkopie
SC-DIV**

5.1.2.e

5.1.2.e



* - B - H Z W A B O - 1 3 - 0 9 2 5 9 *

Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n)

Datum 18 september 2013
Ons HZ_WABO-13-09259
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Leges € 5.1.2.b

Verzonden 19 SEP 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burgemeester Reigerstraat 51 te Utrecht. Deze hebben wij op 19 juni 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-09259. Uw aanvraag voor het verbouwen van een pand: 2 bovenwoningen tot 6 appartementen (splitsing), her uitbreiden van de begane grond en het bouwen van balkons/dakterassen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van de Bestemming

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

ProceduureelTer inzage legging

Gedurende 4 weken heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 18 september 2013

Ons kenmerk HZ_WABO-13-09259

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 12 augustus 2013 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, ^{512.e} telefoonnummer: ^{512.e} e-mailadres: ^{512.e}@utrecht.nl.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € ^{512.b}. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Vergunningen

Datum 18 september 2013

Ons kenmerk HZ_WABO-13-09259

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: [redacted]
e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

[redacted]

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 18 september 2013 aan **5.1.2e** voor het project het verbouwen van een pand: 2 bovenwoningen tot 6 appartementen (splitsing), her uitbreiden van de begane grond en het bouwen van balkons/dakterassen op het adres Burgemeester Reigerstraat 51 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in strijd met artikel 3.8 van het bestemmingsplan "Oudwijk, Krommerijn e.o." en artikel 3 van het Facetbestemmingsplan Woningsplitsing II.

Het volgende is besloten:

- Af te wijken van artikel 3.8 van de bij het bestemmingsplan "Oudwijk, Krommerijn e.o." en artikel 3.1 van het Facetbestemmingsplan Woningsplitsing II behorende voorschriften door toepassing van respectievelijk artikel 21.1.f en 3.2 van die voorschriften als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a1 van de Wabo. Stedenbouw is akkoord met het bouwplan mits de dakterrassen niet dieper dan 3 meter worden uitgevoerd. De balkons mogen overeenkomstig de bestemming maximaal 2,5 meter diep zijn.

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden.
- Ter voorkoming van brandoverslag naar bovengelegen woning moet het dak van de aanbouw (winkel) worden uitgevoerd met 60 minuten WBDBO.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- In de woningen E en F op de 3e verdieping moeten in de verkeersruimten van de woningen rookmelders conform het bouwbesluit en de NEN 2555 worden aangebracht.
- De dakterrassen mogen niet dieper dan het bestaande dakterras worden uitgevoerd. De afscheiding moet voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit. Balkons mogen maximaal 2,5 meter diep worden uitgevoerd.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).
- Deze vergunning wordt verleend 'behoudens rechten van derden'.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Formulierversie
2012.02

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	892385
Aanvraagnaam	6 app/balkons/uitbouwen Burg.Reigerstr.49-53
Uw referentiecode	13-5.11
Ingediend op	19-06-2013
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	wijzigen van 2 zelfstandige nr.51 en 49 bovenwoningen in 6 appartementen , uitbreiden van de beganegrand nr.49-51 oprichten van balkons/dakterras van de nr.49-53
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	892533
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	indien noodzakelijk
Bijlagen n.v.t. of al bekend	indien niet noodzakelijk

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

19 SEP 2013

5.1.2.e

Nr.

HZ WABO 013-09259

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030 286 4802

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:

5.1.2.e

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur



Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

- Bouwen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2012.02

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 5.1.2.e
Geslacht 5.1.2.e
☐ Vrouw
☐ Niet bekend
Voorletters 5.1.2.e
Voorvoegsels -
Achternaam 5.1.2.e

2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2.e
Huisnummer 5.1.2.e
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam 5.1.2.e
Woonplaats 5.1.2.e

3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2.e
5.1.2.e

4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e
E-mailadres 5.1.2.e@xs4all.nl



Formulierversie
2012.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 320514480000
Statutaire naam Konvorm
Handelsnaam -

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man
☐ Vrouw
Voorletters 
Voorvoegsels -
Achternaam 
Functie eigenaar

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 1216mh
Huisnummer 1
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Theresiahof
Woonplaats HILVERSUM

4 Correspondentieadres

Adres Theresiahof 1
1216mh HILVERSUM

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 0356221835
Faxnummer -
E-mailadres info@konvorm.nl



Formuliertersie
2012.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3581KL
Huisnummer	51
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Burg Reigerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	nr.49-53

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---



Formulierversie
2012.02

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	rood/bruin
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen	aluminium	gebroken wit
- Voegwerk	vol zandcement	grijs
Kozijnen	hardhout	gebroken wit
- Ramen		
- Deuren	hardhout	gebroken wit
- Luiken		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

4 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee



Formulierversie
2012.02

Bouwen

Overige veranderingen

5 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)
☒ Geen zorgwoning(en)

6 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

ombouwen tot 6 appartementen met buitenruimte opslagruimte op beganegrond

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

7 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

9 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

307

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

252

10 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt



Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen	hardhout	gebroken wit
- Ramen		
- Deuren	hardhout	gebroken wit
- Luiken		
Balkonhekken	aluminium	gebroken wit
Dakgoten en boeidelen	wbp	gebroken wit
Dakbedekking	bitumen	grijs

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

11 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Formuliertersie
 2012.02

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad-1-bestaande-to-estand_pdf	blad-1-bestaande-to-estand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Constructieve veiligheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-06-2013	In behandeling
blad-2a-nieuwe--toes-tand_pdf	blad-2a-nieuwe--toes-tand.pdf	Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Welstand Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	19-06-2013	In behandeling
blad-3-tech-details_pdf	blad-3-tech-de-tails-.pdf	Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid	19-06-2013	In behandeling



Formulierversie
2012.02

Kosten

Bouwen

Nieuw kozijn plaatsen of bestaand kozijn of gevelpaneel veranderen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.2b

Bouwen

Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?

5.1.2b

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

5.1.2b

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

19 SEP 2013

5.1.2e

Nr.

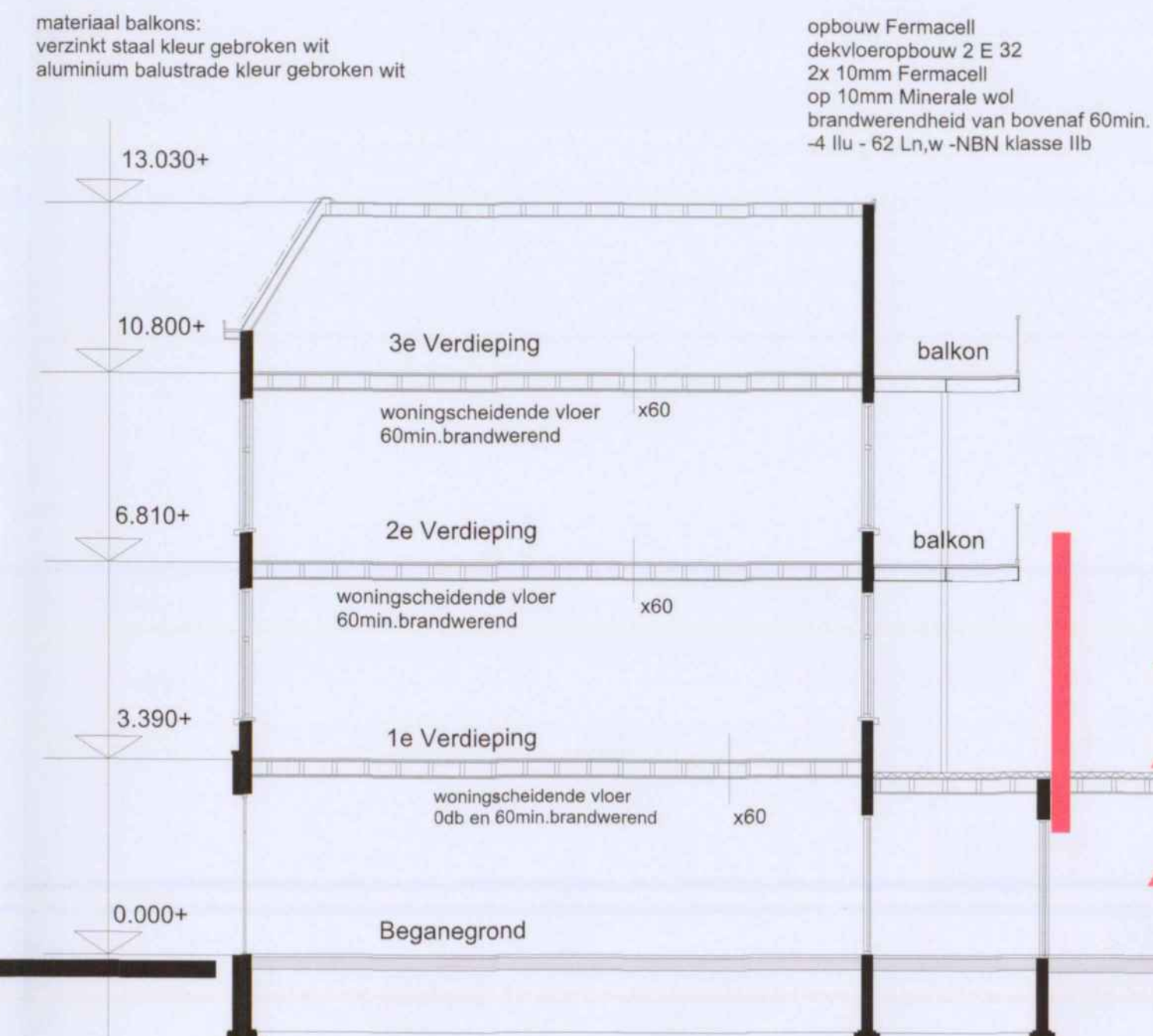
HZWABO 013 - 09259

de

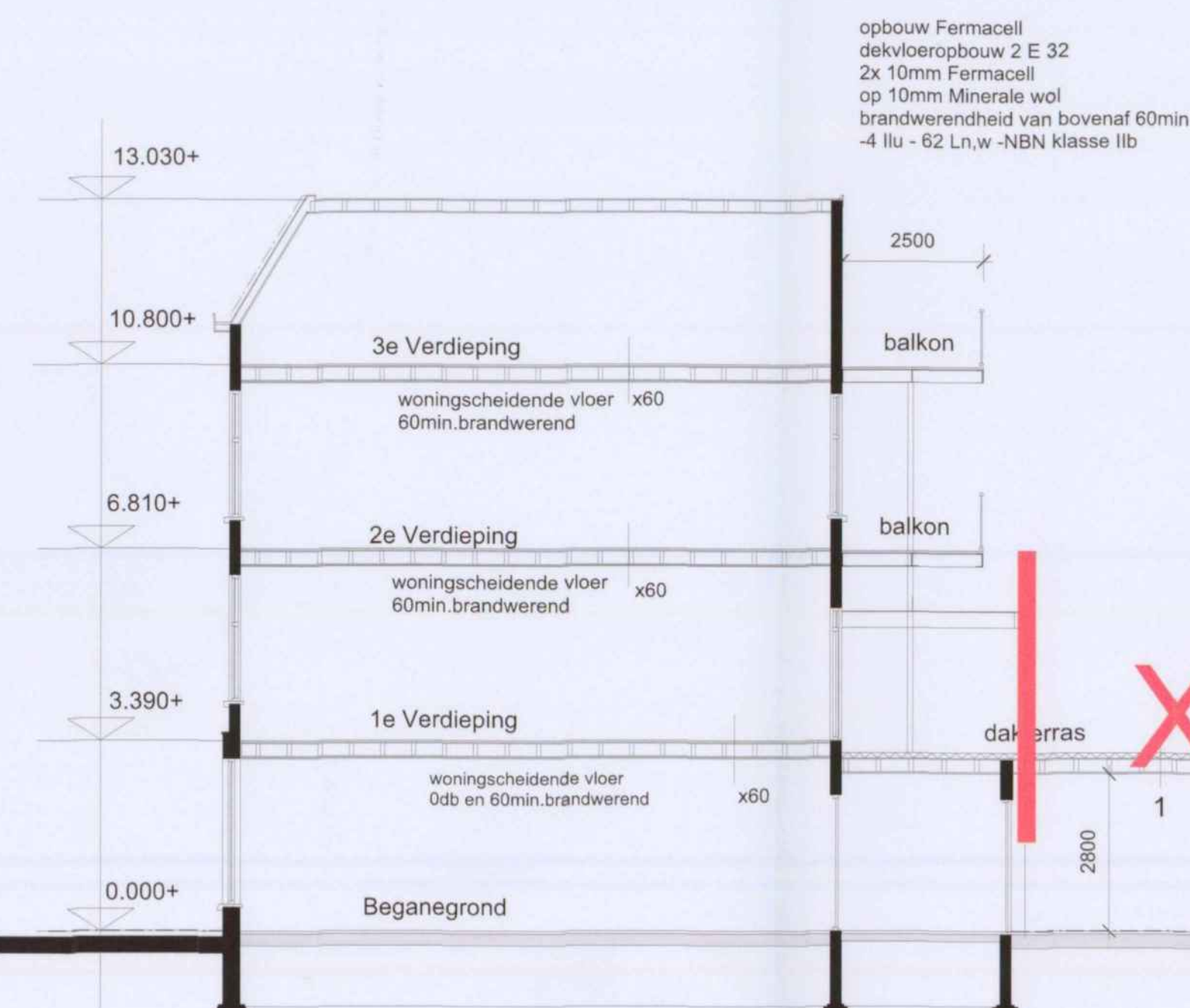
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



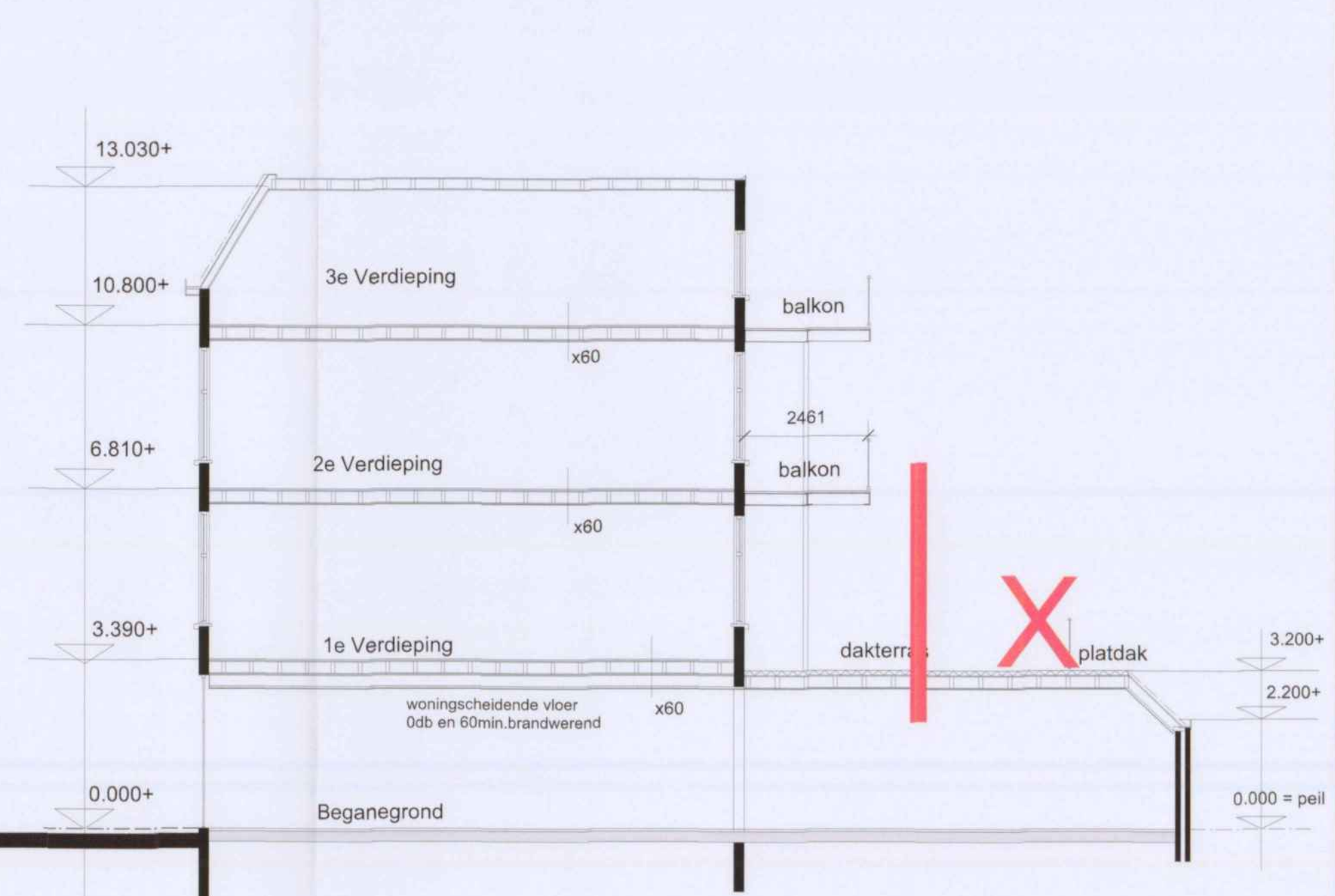
achtergevel



doorsnede nr.49



doorsnede nr.51



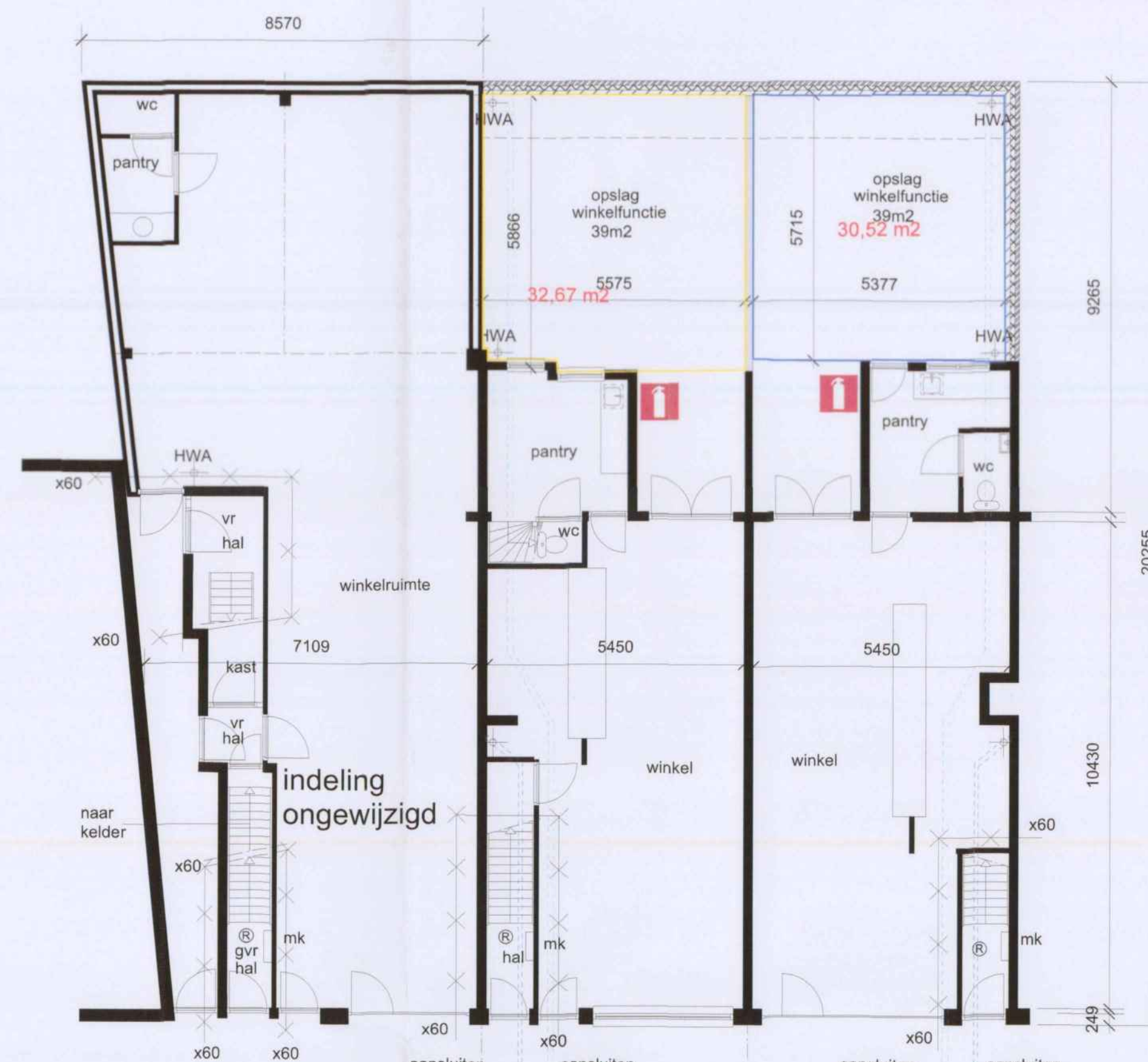
doorsnede nr.53

Dak winkel 60 minuten wdbbo uitvoeren

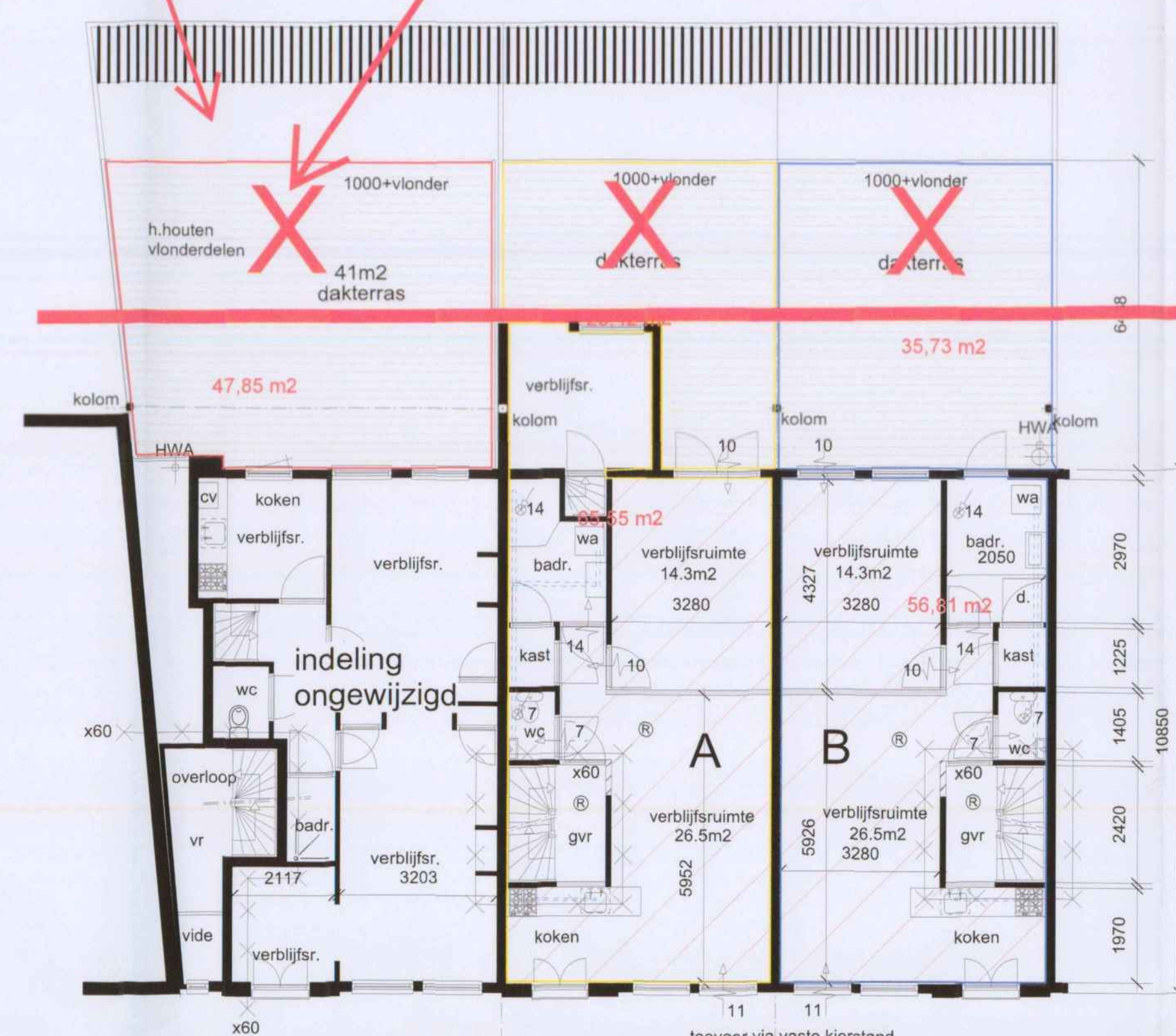
Diepte dakterrassen maximaal als bestaand



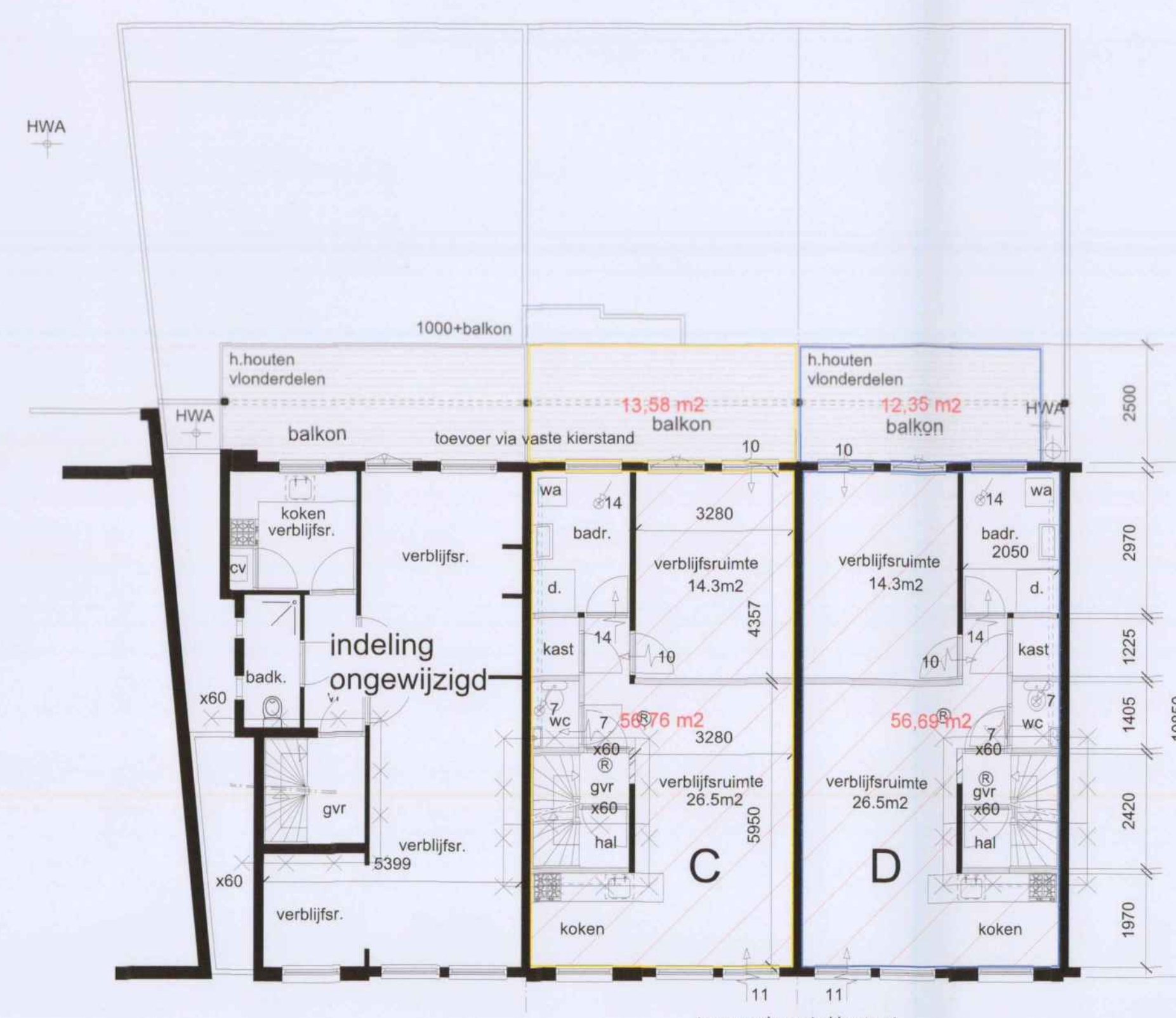
principe opbouw balkons



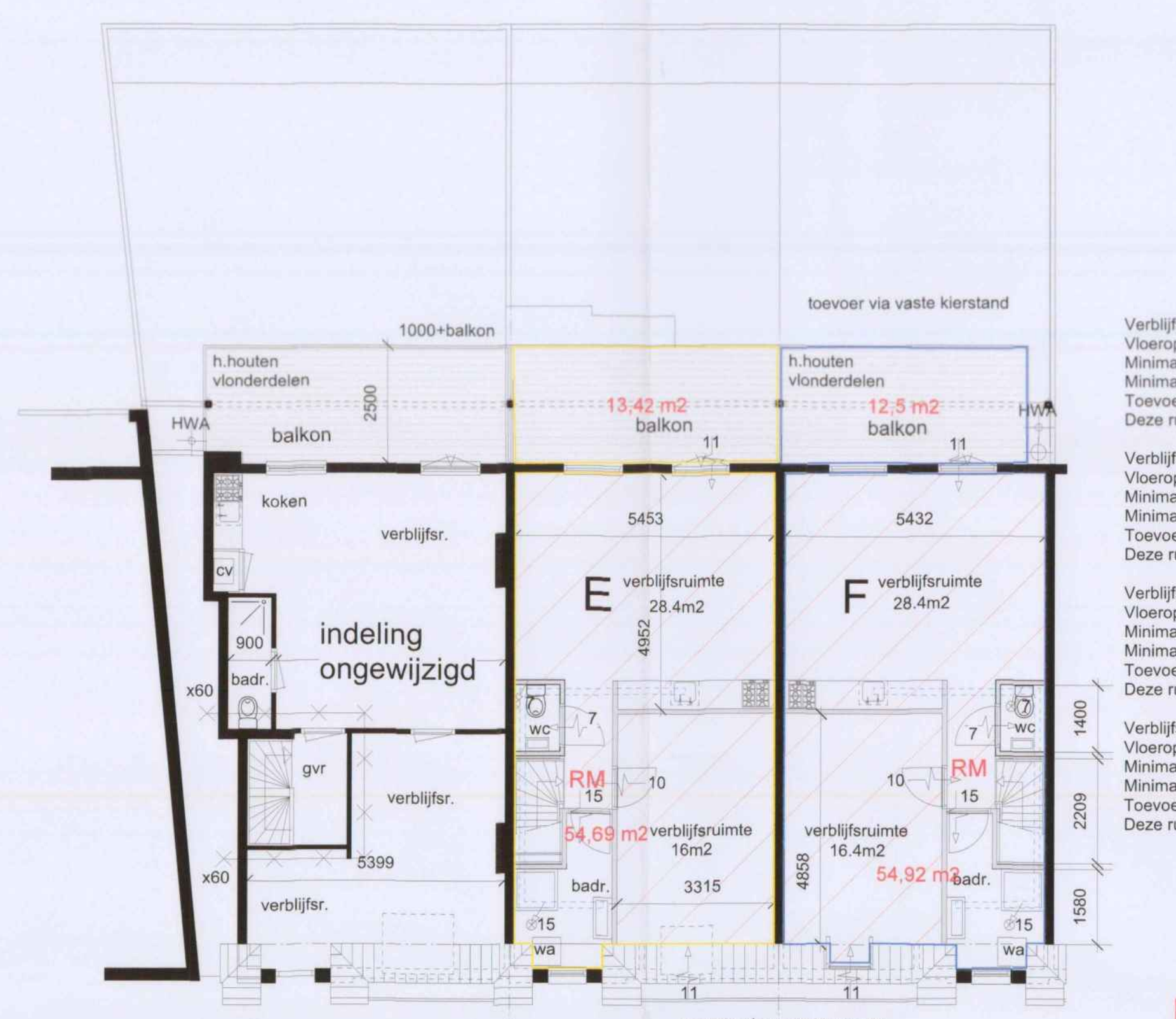
beganeggrond



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

Verblifruimte met kook- of warmwaterbestel: A-B-C-D
Verblifruimte: 26.50 m²
Minimaal vereiste nominale capaciteit: 21.00 i/s
Minimaal vereiste percentage van buiten: 50 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 i/s
Deze ruimte 10.50 i/s toevoeren.

Verblifruimte: A-B-C-D
Verblifruimte: 14.30 m²
Minimaal vereiste nominale capaciteit: 10.01 i/s
Minimaal vereiste percentage van buiten: 100 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 i/s
Deze ruimte 10.01 i/s toevoeren.

Verblifruimte met kook- of warmwaterbestel: E-F
Verblifruimte: 28.40 m²
Minimaal vereiste nominale capaciteit: 21.00 i/s
Minimaal vereiste percentage van buiten: 50 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 i/s
Deze ruimte 10.50 i/s toevoeren.

Verblifruimte: E-F
Verblifruimte: 16.00 m²
Minimaal vereiste nominale capaciteit: 11.20 i/s
Minimaal vereiste percentage van buiten: 100 %
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 i/s
Deze ruimte 11.20 i/s toevoeren.



RM Rookmelder bijplaatsen conform NEN 2555

LIJST VAN KWALITEITSVERKLARINGEN	LEGENDA
hwa - Wavin Kiwa K417688 Isolatie Rockwool BKS 4008/82 gipsplaat-Rigips BKB 1008589 zink-Billon Kiwa K705492 dakbedekking-Neelcan BDA CTG-025/1	woningsscheidende wand WDBBO 60 minuten Lijst 8 (Lijst 15-18) A) gewapend beton voorzetselconstructie R=2.5 m ² K/W bestaande metselwerk 12.5 mm gipskartonplaat op regelwerk spouwruimte 50 mm minussie met zelfsluitende deur volgens NEN 6088 zelfsluitende deur met WDBBO van 30 minuten volgens NEN 6088 Werkblad tegen Brand Doorgang en Brand-Overgang (WDBDO) van de aangegeven constructie van 30 minuten volgens NEN 6088 rookmelder conform NEN 2555, aangegeven op het elektrische bestel
ALGEMEEN - BOUWBESLUIT	MATEN IN HET WERK CONTROLLEREN!
- Elektrische installatie conform NEN 1010 - Verbrandingsgasinstallatie conform NEN 2757 - Nieuwe gasinstallatie conform GAVO 1987, NEN 1078/2078/2757 - Brandverdeling conform NEN 3215 en NPR 3214 - Technische installatie conform tekeningen, installatie - Mechanische Ventilatie conform NEN 1087 / NEN 2443 - Constructiebestanden en beslechtingen zullen worden ingedrukt - Regeldrukkingen, brandveiligheid 3 weken voordat de oplevering - Constructies worden uitgevoerd - Daglichttoelating conform NEN 2087 - Nieuwe hoofdtraagconstructie bezitten een brandwerendheid tegen brandveiligheid van 30 minuten - Nieuwe afscheidingen 1 v.v. vloeren voldoen aan het gestelde in afdeling 2.3 van Bouwbesluit 2012	alle aangegeven rookmelders conform NEN 2555 aangegeven op het lichtnet met noodvoeding bedruimte: vloer en wanden betegeld m.v. min. 14.10dm ³ /s toelafte: vloer en wanden betegeld m.v. min. 7.10dm ³ /s
Inbraakwerendheid klasse 2 volgens Bouwbesluit art. 2.25 Toegang woning min. 850 volgens Bouwbesluit art. 4.3.1 Hekwerken en leuningen volgens Bouwbesluit art. 2.30 en 2.31 Ventilatie volgens Bouwbesluit 2012, kanalen in brandvrije uitvoering Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 Gasinstallatie volgens NEN 1010 CV installatie volgens NEN 1078 (GAVO) CV installatie volgens NEN 2757 en 3028 Geluidsinstallatie minimaal volgens NEN 5077	m.kast volgens NEN 2768 Inwendig 310 x 755mm voordeur afsluitbaar echter zonder sleutel aan binnenzijde in vpproed beg. gr. openen 3x brievenbus incl. bel verdieping aansluiten op de bestaande riolering wanden traprennis en onderkast trap etc. WDBBO van 60 min. aanduiding verblifgebied
Isolatie gevels Rc=2,5m ² K/W Isolatie platte dak Rc=2,5m ² K/W Isolatie ramen HR++glas U=1,2W/m ² K aan de eels daglicht toedringing wordt voldaan aan de eis van min. 55% van de gebruiksopp. als verblif- gebied wordt ruim voldaan. alle glasopeningen in buitenkozijnen, -ramen en-deuren voorzien van isolerende beglazing alle binnenruimten 20min.brandwerend	toegangsdeuren en deuren naar de verblifruimten min.vrije doorgang van 850mm alle aangegeven rookmelders conform NEN 2555 aangegeven op het lichtnet met noodvoeding bedruimte: vloer en wanden betegeld m.v. min. 14.10dm ³ /s toelafte: vloer en wanden betegeld m.v. min. 7.10dm ³ /s
warm-wateraansluiting mengkranen koud-wateraansluiting mengkranen toilet wasmachine cv-ketel badkamers en wczimten worden mechanisch geveent. waterleiding koud roodwaterleiding warm groenwaterleiding blauwwaterleiding inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 vgs NEN 5096 alle roosters ratuwaterend	

de constructieve berekeningen en tekeningen
zover van toepassing op nieuw aan te brengen
bouwkundige constructieve onderdelen worden uiterlijk
3 weken voor aanvang werkzaamheden ingediend.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 19 SEP 2013
Nr. **RZ.WABO 013-03255**
de
Namens het:
Sectormanager Publieke Diensten



situatie
gem. ABSTEDE
sectie C nr. 3710, 3712 en 3713
schaal 1:1000

opdrachtgever:	13-5.11
project:	13-5.11
onderwerp:	nieuwe toestand
gewijzigd:	13-5.11
getekend:	13-5.11