



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
 Afdeling Vergunningen  
 Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht  
 Telefoon 14030  
 Web: [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



\* - B - H Z W A B O - 1 6 - 2 7 2 5 6 \*

Behandeld door De heer 5.1.2.e  
 Doorkiesnummer 5.1.2.e  
 E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl  
 Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken  
 Leges € 5.1.2.b

Datum 29 november 2016  
 Ons kenmerk HZ\_WABO-16-27256  
 Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden 02 DEC 2016  
 Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Burgemeester Reigerstraat 47 BS en Wagendwarsstraat 48 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 29 augustus 2016 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-16-27256. Ons besluit over uw aanvraag voor het verbouwen van een winkel, kantoor en woonpand heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

### Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

### Proceduureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

### Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen acht weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 18 oktober 2016 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

### Publicatie

Op 2 september 2016 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

### Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

### Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

### Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht)

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, de heer **5.1.2.e** telefoonnummer: **5.1.2.e** e-mailadres: **5.1.2.e**@utrecht.nl.

### Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € **5.1.2.b**. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Ons Kenmerk HZ\_WABO-16-27256

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij de heer 5.1.2.e

telefoonnummer: 5.1.2.e e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



## Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 29 november 2016 aan **5.1.2e** voor het project het verbouwen van een winkel, kantoor en woonpand op het adres Burgemeester Reigerstraat 47 BS en Wagendwarsstraat 48 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

## Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

### Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 6 van het bestemmingsplan "Oudwijk, Krommerijn e.o.". Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bepaling dat aan de achterzijde het maximaal aantal bouwlagen ten hoogste een mag zijn.

### Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag betreft een gewenste ruimtelijke ontwikkeling ter plaatse. Wij verwijzen voor de overwegingen naar de bijgevoegde de ruimtelijke onderbouwing.
- De Commissie Welstand en Monumenten heeft het college positief geadviseerd over uw aanvraag.

### Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 6 uit de voorschriften van het bestemmingsplan "Oudwijk, Krommerijn e.o." door toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2° van de Wabo. Er wordt een pand vergroot aan de achterzijde. Bij soortgelijke woningen in dit rijtje is dit reeds het geval. De vergroting heeft beperkt effect op de bezonning van omliggende percelen. Dit is reden om mee te werken aan dit plan.

### Voorschriften

#### Algemene Voorschriften

- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht).
- Afscheidingen van vloeren en trappen moeten voldoen aan afdeling 2.3 van het Bouwbesluit.
- Voor de uitvoering van de werkzaamheden dient te worden aangetoond dat de thermische isolatie voldoet aan artikel 5.3 van het Bouwbesluit.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden dienen de definitieve constructiegegevens ter goedkeuring te worden ingediend.





- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- Uiterlijk drie weken voor aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de volgende gegevens ter beoordeling worden ingediend:
  - o een bouwveiligheidsplan met betrekking tot de veiligheid van derden (geen Arboret).
  - o een tekening van de inrichting van het bouwterrein.

#### Voorschriften Bouwbesluit brandveiligheid

Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid en vluchten van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening. Verder is beoordeeld of de ingediende gegevens in overeenstemming zijn met het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties en de Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland.

Bij de toetsing van het plan is uitgegaan van:

- Woonfunctie
- Kantoorfunctie
- Winkelfunctie

Bij de toetsing is uitgegaan van:

- Verbouw niveau
- Rechts verkregen niveau

De aanvraag **voldoet** aan genoemde regelgeving **mits** voldaan wordt aan de onderstaande voorschriften en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden. Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik u naar het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

Bij onderstaande voorschriften wordt steeds het wetsartikel dat van toepassing is genoemd. Vervolgens is de constatering beschreven en de maatregel die genomen kan worden om aan de voorwaarde te voldoen. Deze maatregel is een mogelijkheid om aan de voorwaarde te voldoen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Deze moeten besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht Brandweer Preventie.

Productspecificaties zoals genoemd in een of meer van de onderstaande punten kan op basis van de MOR artikel 2.7 lid 3, tot 3 weken vóór uitvoering van desbetreffend onderdeel aangeleverd worden.

**Voorschrift:** Artikel 1.3 Gelijkwaardigheidsbepaling.

**Constatering:** Op basis van artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012 is gebruik gemaakt van de mogelijkheid om gelijkwaardige brandveiligheid aan te tonen. Deze gelijkwaardige brandveiligheid is vastgelegd in de plattegrondtekening met projectnummer 16-07.1, bladnummer 3 d.d. 20-10-2016.

**Voorwaarde:** De in de bovengenoemde tekening en onderstaande vastgestelde eisen en voorwaarden als benoemd in artikel 1.3, moeten worden uitgevoerd en maken deel uit van deze omgevingsvergunning.

## BOUWBESLUIT 2012

### Hoofdstuk 1 Algemene bepalingen

**Voorschrift:** Artikel 1.3 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** Diverse voordeuren van woningen waar langs heen gevlucht moet worden, zijn niet zelfsluitend uitgevoerd.

**Maatregel:** De voordeuren van woningen waar langs heen gevlucht moet worden, moeten zelfsluitend worden uitgevoerd.

**Toelichting:** In deze situatie is een vluchtroute die langs een beweegbaar constructieonderdeel voert van een andere woonfunctie dan de woonfunctie waarin de vluchtroute begint, gelijkwaardig aan hetgeen de wetgever heeft beoogd, als:

- de gevels en constructieonderdelen waarlangs heen gevlucht moet worden, zijn uitgevoerd met een WBDBO van ten minste 30 minuten;
- beweegbare constructieonderdelen zelfsluitend zijn uitgevoerd.

**Voorschrift:** Artikel 1.18 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** Er is nog geen gebruiksmelding gedaan.

**Maatregel:** Indien in de winkelruimte meer dan 50 personen aanwezig zijn, moet er een gebruiksmelding worden gedaan. Een gebruiksmelding moet ten minste vier weken voor de voorgenomen aanvang van het gebruik worden ingediend bij het bevoegd gezag.

**Toelichting:** De gegevens van de gebruiksmelding moeten overeenkomen met de werkelijke situatie.

### Hoofdstuk 2 Technische bouw Voorschriften uit het oogpunt van veiligheid

#### Afdeling 2.10 Beperking van uitbreiding van brand

**Voorschrift:** Artikel 2.83 lid 5 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** Het is onduidelijk of de werkkast in het trappenhuis op de eerste verdieping behoort bij woning A op de eerste verdieping.

**Maatregel:** Indien de werkkast *niet* behoort bij woning A, moet deze buiten het brandcompartiment van woning A worden gelegd.

**Toelichting:** Op basis van artikel 2.83 lid 5 van het Bouwbesluit 2012 liggen in een brandcompartiment ten hoogste een woonfunctie en nevenfuncties daarvan. Mocht de werkkast niet behoren bij woning A, dan moet tussen de woning en de werkkast een brandwerende scheiding worden aangebracht met een WBDBO van ten minste 60 minuten.

**Voorschrift:** Artikel 2.84 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** Er is niet voldoende aangetoond dat de WBDBO van doorvoeren van de luchtbehandeling in scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt, voldoet.

**Maatregel:** De gegevens (tekeningen) van de luchtbehandelingsinstallatie moeten worden ingediend.

**Constatering:** Er is niet voldoende aangetoond dat de WBDBO van scheidingen waarvoor een brand- of rookwerendheidseis geldt voldoet.



- Maatregel:** Van de op de tekening aangegeven (indien van toepassing zijnde), wand-, kozijn-, deur-, gevel-, vloer-, en/of plafondconstructies met een brand- en/of rookwerendheidseis moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.
- Maatregel:** De specificaties van de manier waarop doorvoeringen in een brand- en/of rookwerende scheiding worden afgewerkt, moeten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.
- Maatregel:** Van de toegepaste brandwerende kleppen, roosters en/of manchetten in de op tekening aangegeven wand-, vloer-, en/of plafondconstructies met een brand- en/of rookwerendheidseis, moeten testrapporten worden ingediend overeenkomstig de geldende NEN/NEN-EN.
- Maatregel:** Indien brandwerende beglazing afwijkt van de classificatie EI (stabiliteit en temperatuursisolatie), moet dit conform de NEN 1413 op tekening worden verwerkt en ter beoordeling worden voorgelegd aan het bevoegd gezag.
- Toelichting:** Afhankelijk van de situatie kan voor een brand- of rookwerende scheiding een eis gelden voor één- of tweezijdige bescherming en kan de uitvoering van de brandwerendheid (E, EW, EI) verschillen. Aangezien in de aangeleverde documenten en tekeningen geen informatie staat over de uitvoering van de brandwerendheid, is uitgegaan van de hoogste waarde (EI en tweezijdige bescherming). Mocht u van mening zijn en kunnen aantonen dat een andere uitvoering voldoet, dan kunt u de gegevens hiervoor aanleveren ter beoordeling.

## **Hoofdstuk 6 Voorschriften bij installaties**

### **Afdeling 6.6 Vluchten bij brand, nieuwbouw en bestaande bouw**

**Voorschrift:** Artikel 6.26 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** Een tweetal deuren in een brandwerende scheiding is niet zelfsluitend uitgevoerd.

**Maatregel:** De in de toelichting benoemde deuren moeten zelfsluitend worden uitgevoerd.

**Toelichting:** Onderstaande deuren moeten zelfsluitend worden uitgevoerd:

- de deur in de winkelruimte op de begane grond die toegang verschaft naar de kelder;
- de deur van de werkkast in het trappenhuis op de 1<sup>e</sup> verdieping.

### **Afdeling 6.7 Bestrijden van brand, nieuwbouw en bestaande bouw**

**Voorschrift:** Artikel 6.31 lid 1 van het Bouwbesluit 2012.

**Constatering:** De draagbare blusmiddelen in de winkel- en opslagruimte zijn niet op de meeste ideale locatie geplaatst.

**Maatregel:** De draagbare blustoestellen verplaatsen zodat deze snel en gemakkelijk kunnen worden gepakt en gebruikt.

**Toelichting:** De draagbare blustoestellen kunnen op de volgende locaties worden geplaatst:

- in de winkelruimte op de begane grond nabij de trap die voert naar het kantoor;
- in de opslagruimte in de kelder aan de wand tegenover de brandslanghaspel.

#### **Tevens gelden de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid:**

- De brandweer moet uitgenodigd worden bij het bespreken van de vergunning vóór uitvoering van de bouw, voor een toelichting op het advies;
- De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.

### Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk, bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht op telefoonnummer: 030 – 286 00 00.
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
  - blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

Datum ontvangst

d.d.

02 DEC. 2016

Nr.

EZ\_WASO - 16 - 2 72 56

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

Formulierversie  
2016.03

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	2522385
Aanvraagnaam	herbouw Bur.Reigerstraat 47 -Wagendwardsstr.48
Uw referentiecode	16.07.1
Ingediend op	29-08-2016
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	er is vergunning voor herbouw en uitbreiding Burg.Reigerstr.49-53 de opdrachtgever heeft ook nr.47 en de daaraan verbonden Wagendwardsstr.48 gekocht en wil deze opnemen in de vergunde herbouwplannen van nr.49-53
Opmerking	Dhr <sup>5.1.2e</sup> heeft de 1e aanvraag en de revisie behandeld, gaarne dit ook door hem te laten behandelen
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	2522487
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	asbestrapport is in de maak
Bijlagen n.v.t. of al bekend	indien noodzakelijk

**Bevoegd gezag**

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contact per e-mail of contactformulier op de website: MidOfficeMailimporterPRD@utrecht.nl

Website: [www.utrecht.nl/baliebwo](http://www.utrecht.nl/baliebwo)

Contactpersoon: 5.1.2.e



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 5.1.1.e

Geslacht 5.1.2.e 5.1.2.e  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.2.e

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2.e

## 2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2.e

Huisnummer 5.1.2.e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1.2.e

Woonplaats 5.1.2.e

## 3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2.e

5.1.2.e

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e

E-mailadres 5.1.2.e @xs4all.nl



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-nummer	32051448
Vestigingsnummer	000009531696
Statutaire naam	Konvorm
Handelsnaam	Konvorm

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	Eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1216MH
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Theresiahof
Woonplaats	Hilversum

## 4 Correspondentieadres

Adres	Theresiahof 1 1216MH Hilversum
-------	-----------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	035-6221835
Faxnummer	-
E-mailadres	info@konvorm.nl

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3581KL
Huisnummer	47
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	BS
Straatnaam	Burg Reigerstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Wagendwardsstraat 48

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	er zit een apotheek in, die op de 1e verdieping kantoor houdt en in de uitbouw en de beg.grond Wagendwardsstraat 48 de apotheek runt, op de verdieping van de Wagendwardsstraat bevindt zich een woning
----------------------------------	---



# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☒ Ja  
☐ Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd?

- ☐ Eigen bewoning  
☐ Zorgwoning  
☒ Anders

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☒ Het wordt geheel vervangen  
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

er zit op nr.47 een apotheek, die op de 1e verdieping kantoor heeft en op de beganegrond van de wagentwarsstraat 48 bouwkundig verbonden met de beganegrond van nr.47 het bedrijf voert, op de verdieping van de wagentwarsstraat 48 en nr.47 is een woning

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

winkel-kantoor-wonen

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen  
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

winkel-kantoor-wonen

## 6 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m<sup>2</sup> in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m <sup>2</sup> )	Verblijfsoppervlakte (m <sup>2</sup> )
Bijeenkomst			
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	6	59	56
Logies			
Onderwijs			
Sport			
Winkel	6	278	94
Overige gebruiksfuncties			

## 7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	metselwerk	roodpaars
- Plint gebouw	stuc	grijs antrachiet
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk	zandcement	warmgrijs
Kozijnen	kunststof/hardhout	gebroken wit
- Ramen	kunststof	gebroken wit
- Deuren	kunststof/hardhout	gebroken wit
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen	hout	gebroken wit
Dakbedekking	pannen	antraciet

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

## 8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja  
☒ Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
blad 1a-gevels bestaand en nieuw_pdf	blad 1a-gevels bestaand en nieuw.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-29	In behandeling
blad 2-bestaande plattegronden_pdf	blad 2-bestaande plattegronden.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-29	In behandeling
blad 3a-nieuwe plattegronden_pdf	blad 3a-nieuwe plattegronden.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-29	In behandeling
blad 4-technisch blad_pdf	blad 4-technisch blad.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-29	In behandeling
blad 5-technisch blad_pdf	blad 5-technisch blad.pdf	Welstand Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2016-08-29	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.e

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

5.1.2.e

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

02 DEC. 2016

Nr.

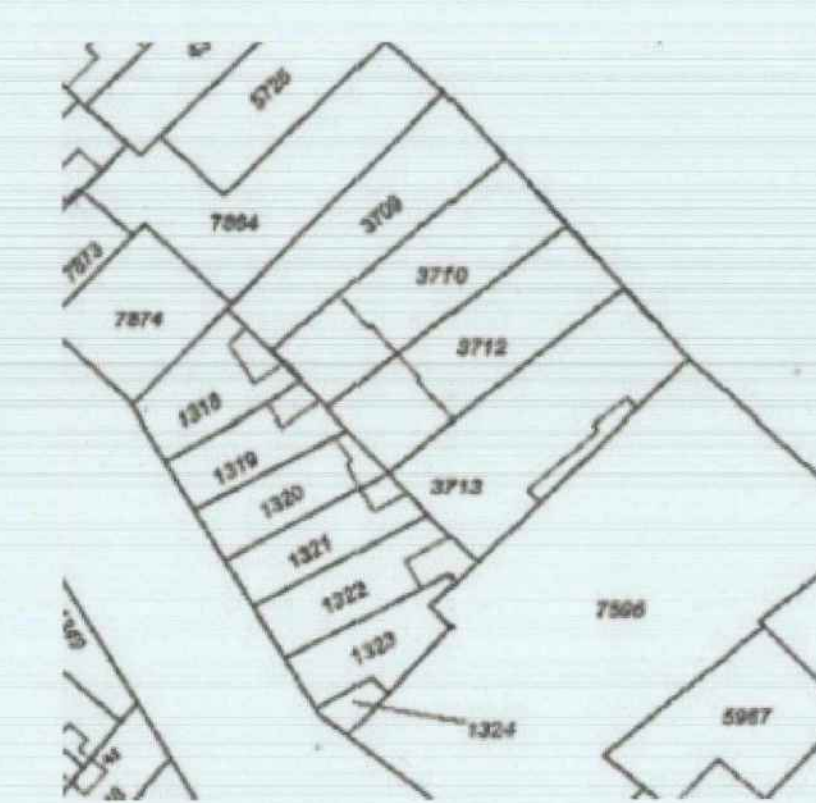
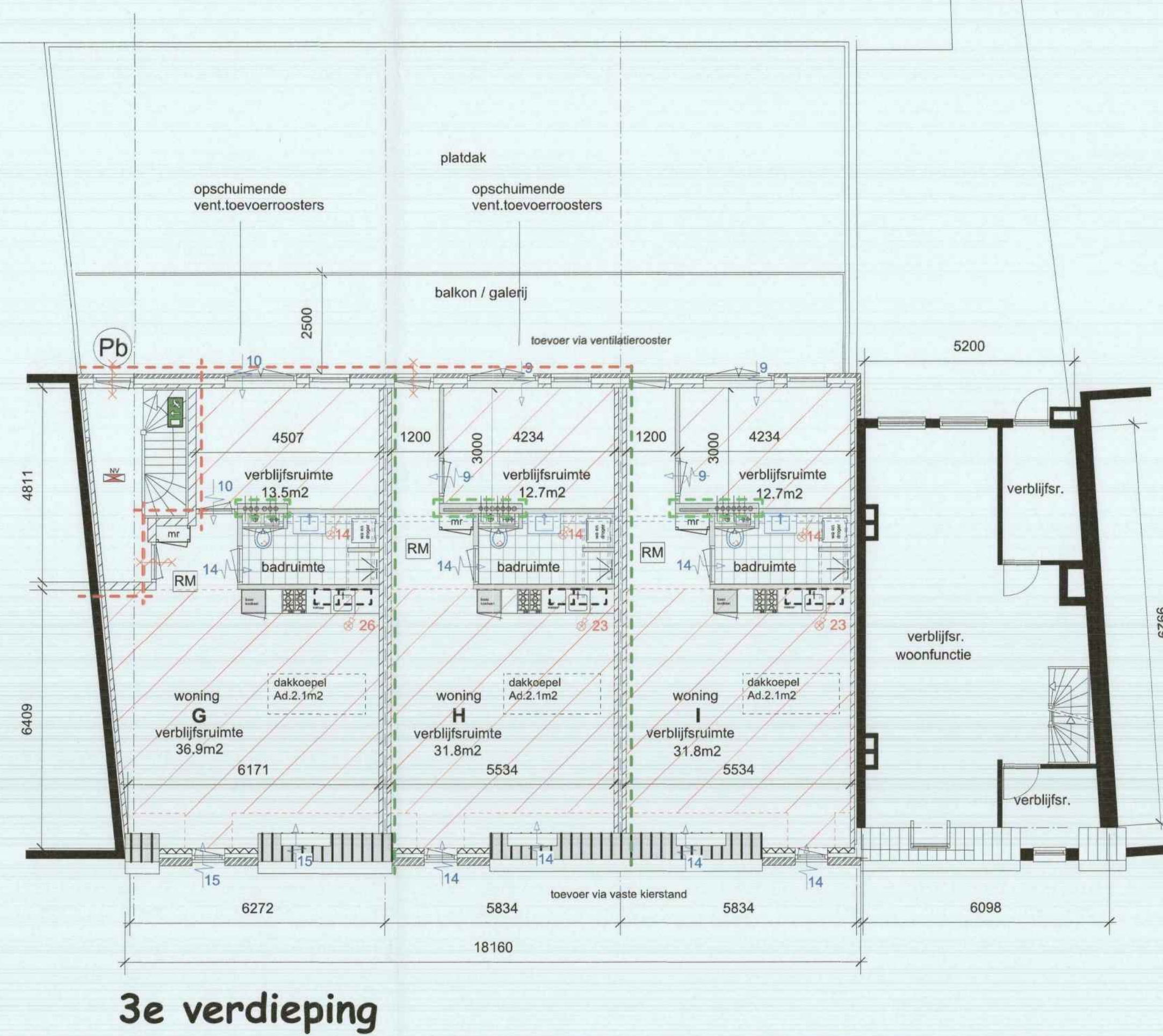
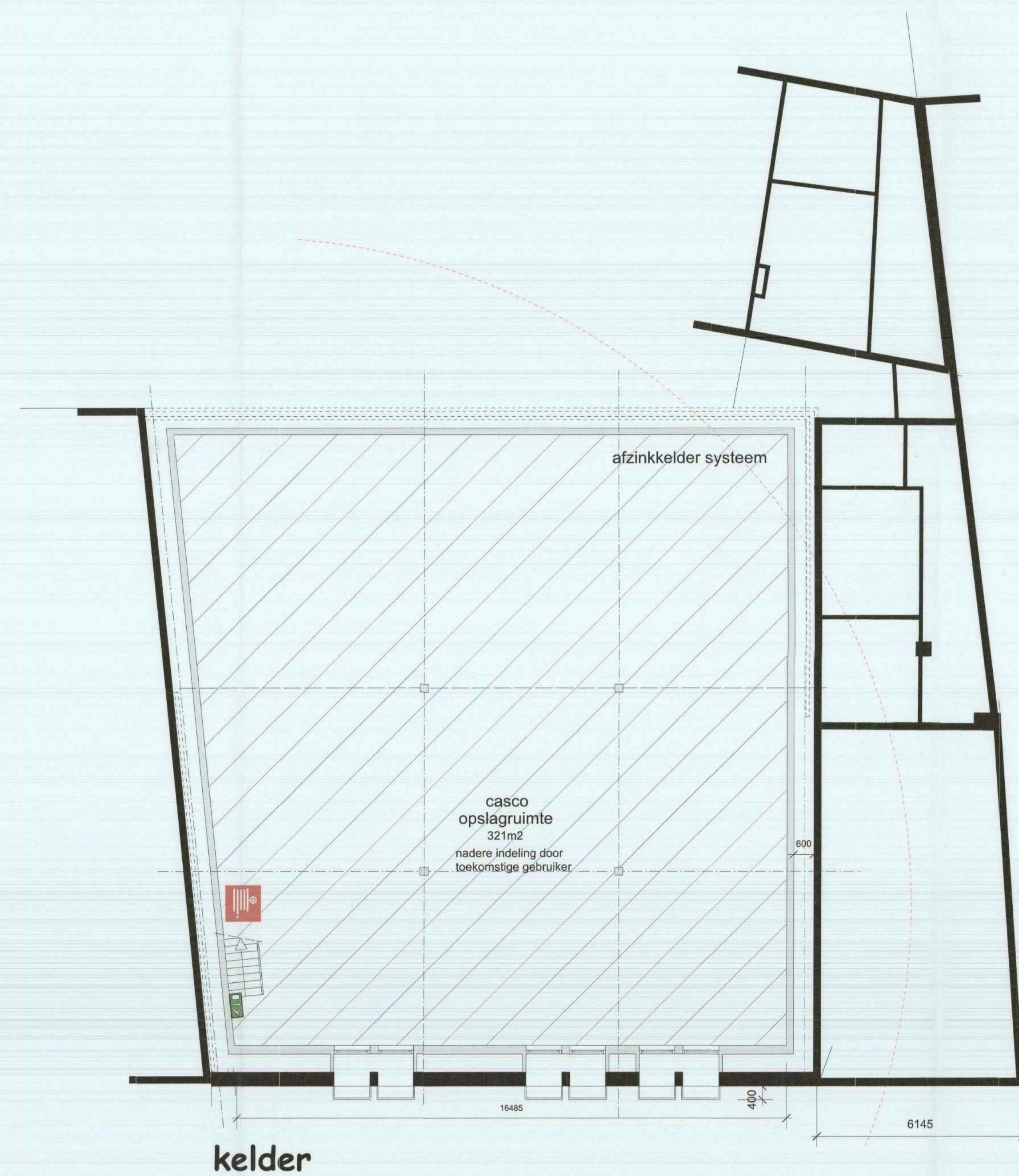
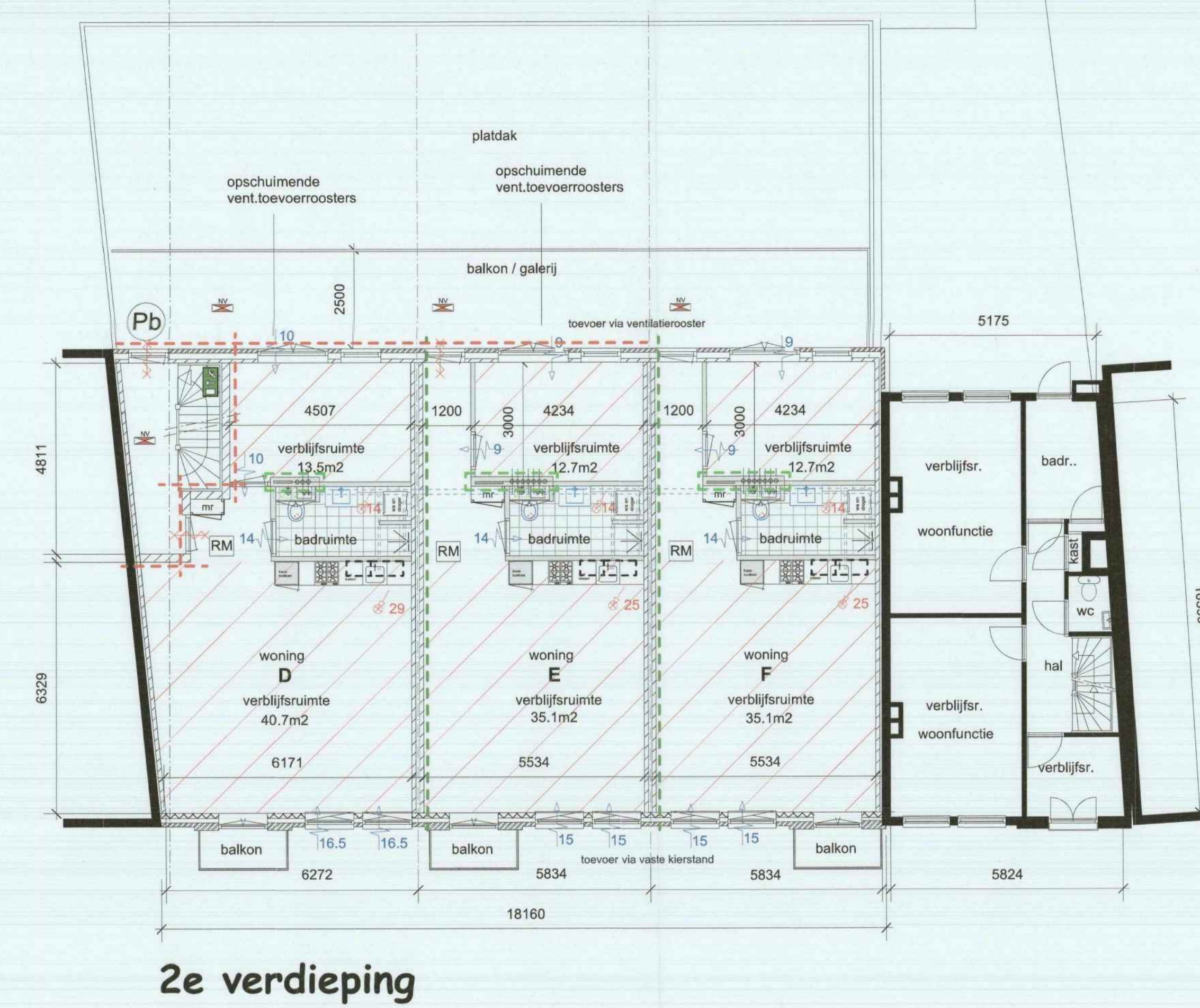
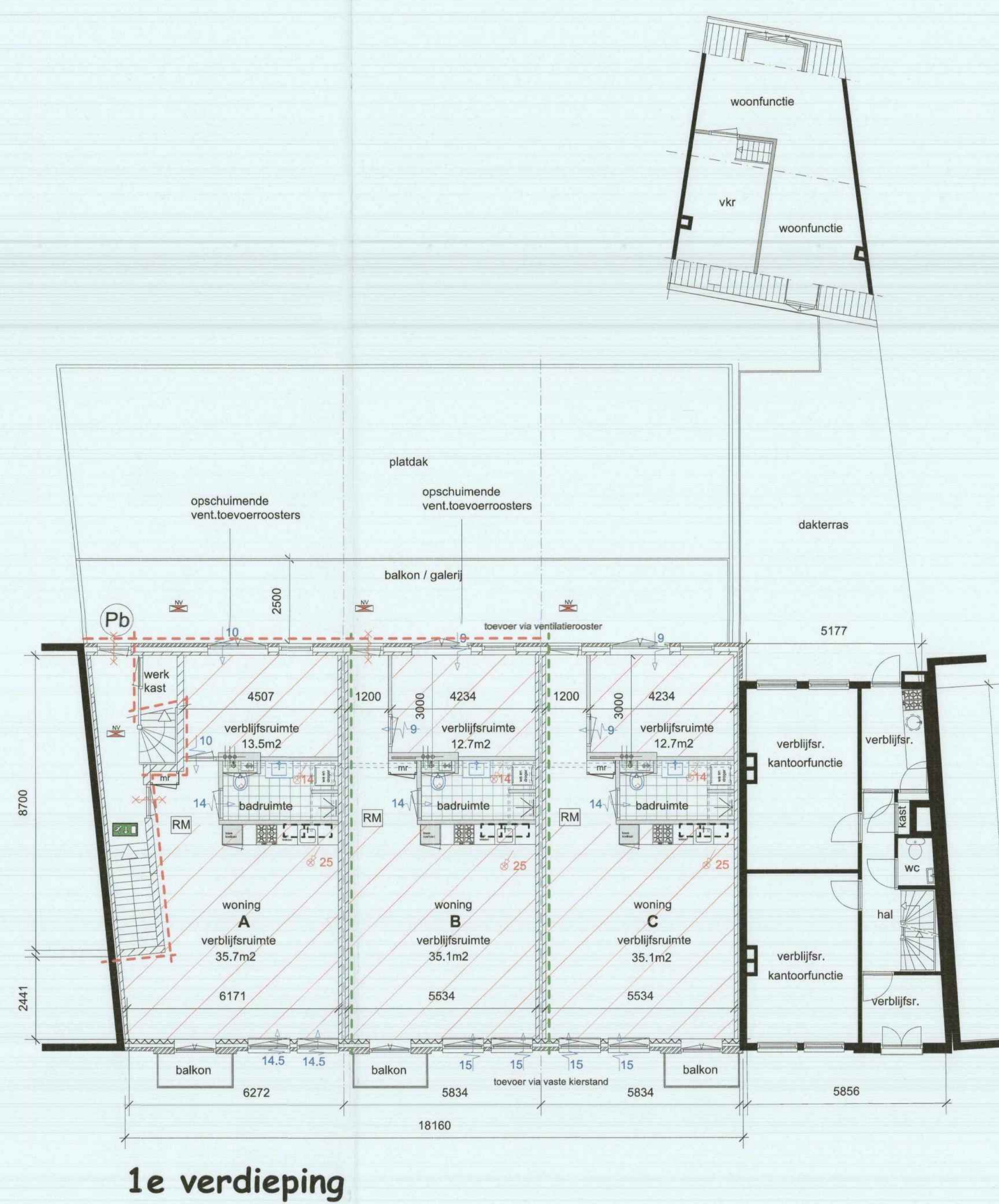
BZWABO - 16 - 2 72 56

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen









**situatie**  
 gem. ABSTEDE  
 sectie C nr. 3710, 3712 en 3713  
 schaal 1:1000

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en Wethouders  
 van Utrecht  
 d.d. 02 DEC. 2016  
 Nr. 201600016 - 16 - 2 72 56  
 Namens Burgemeester en Wethouders  
 Hoofd Vergunningen

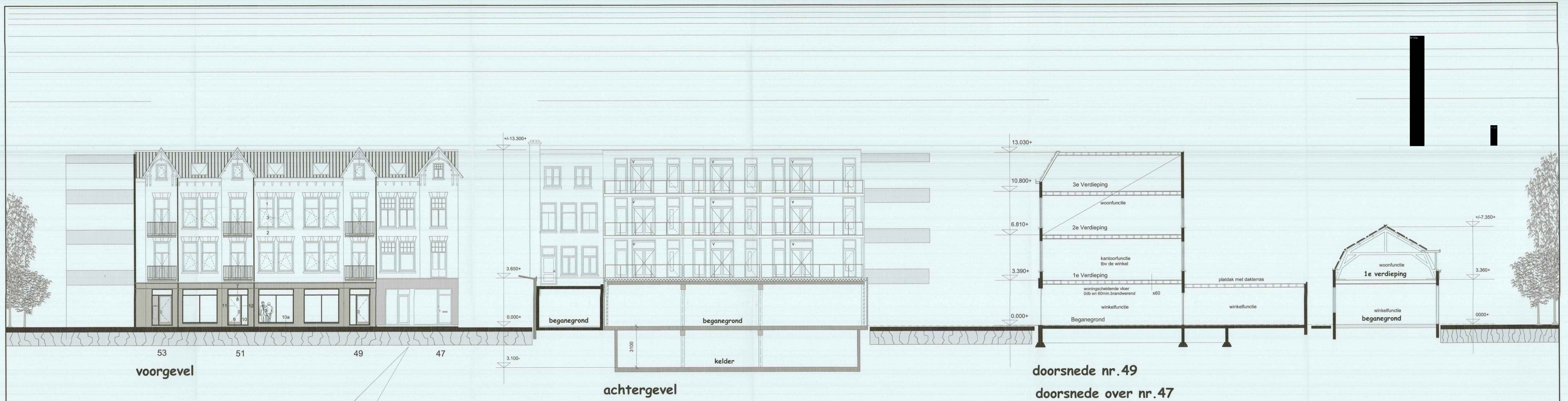


maten in werk controleren

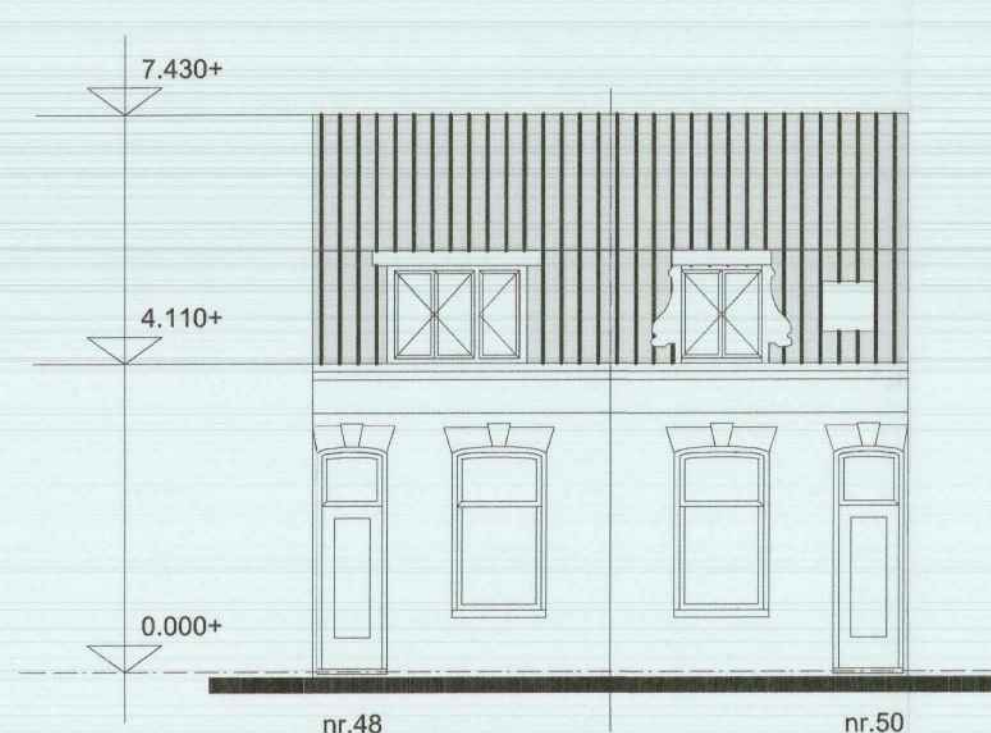
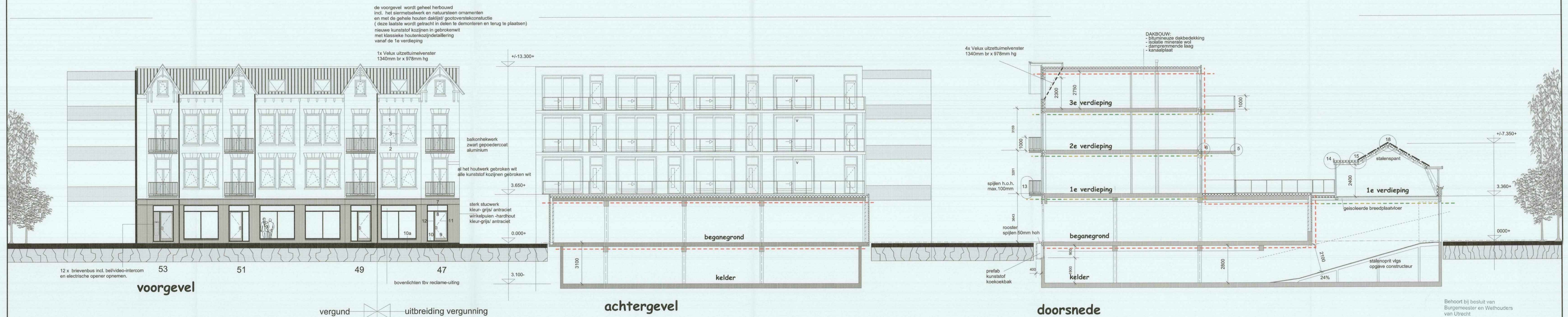
omgevingsvergunning tbv Burg.Reigerstraat 49-53 is HZ\_WABO-15-08618  
 revisie op de aanvraag opgesteld op 12 april 2016

opdracht:	Herbouw Burg.Reigerstraat 49-53 uitbreiden met nr.47 en met de Wagendwaarsstraat 48 te Utrecht		
project:	plattengronden vergund revisieversie	projectnummer:	16-07.1
onderwerp:			
gewijzigd:	schaal: 1:100	datum: 14-07-2016	
getekend:	formaat: A0	maten in mm.	bladnummer: 2

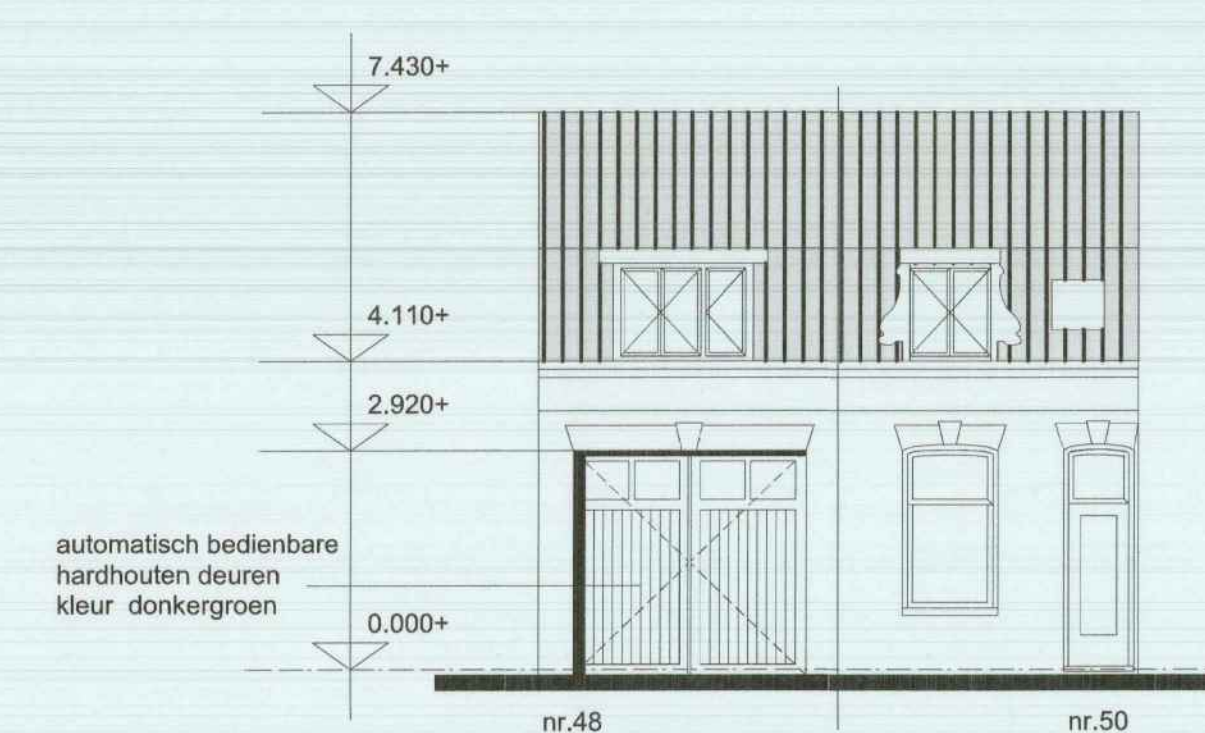




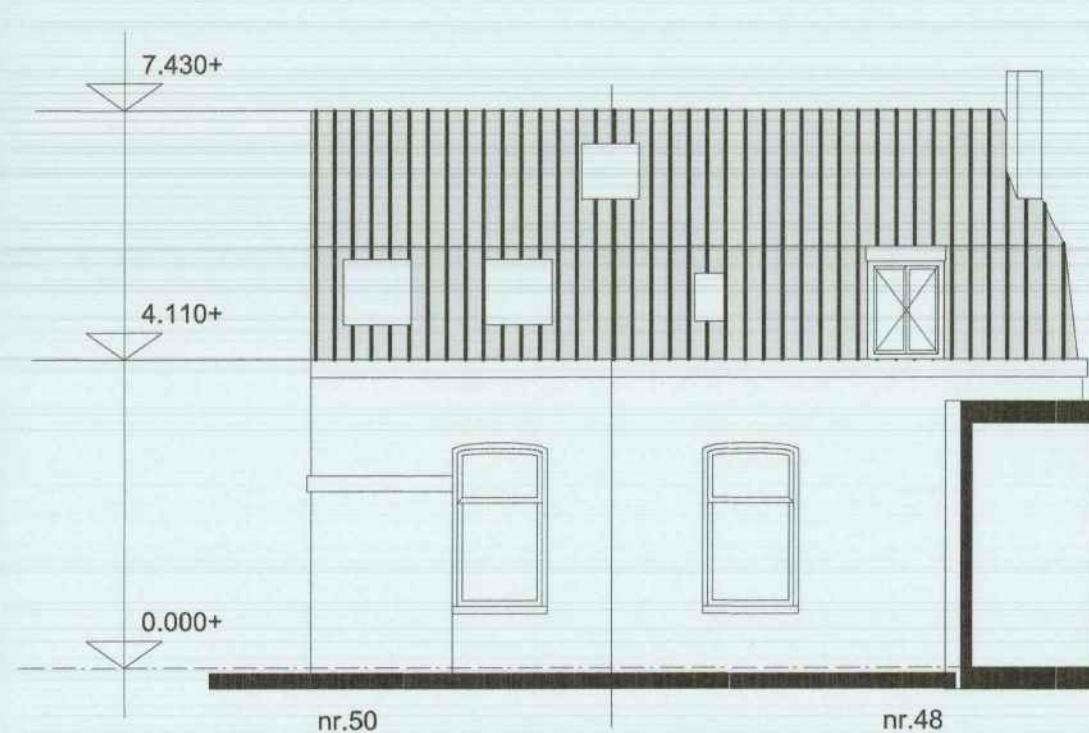
deze aanvraag betreft het opnemen van nr.47 in de vergunning van nr.49-53, zodat het ensemble van 4 winkelwoonhuizen geheel herbouwd wordt nr.47 is al bouwkundig en bedrijfsmatig verbonden met Wagendwarsstraat 48, welke ook in deze aanvraag van toepassing is.



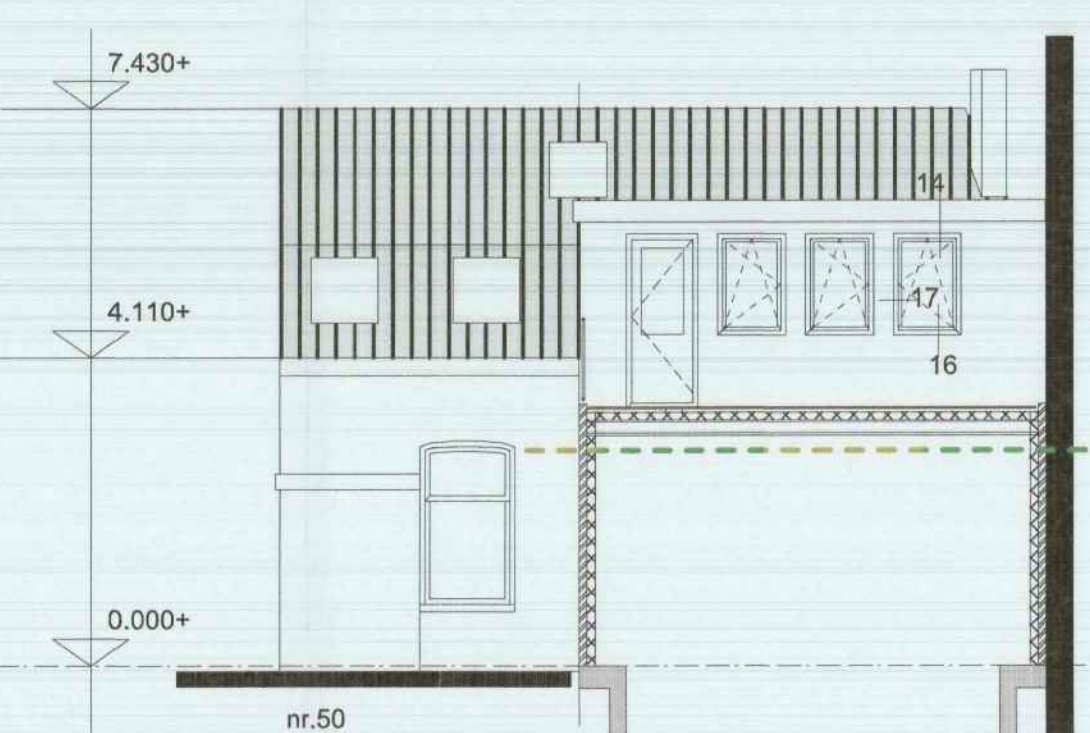
voorgevel  
Wagendwarsstr.48  
bestaande toestand



voorgevel  
Wagendwarsstr.48  
nieuwe toestand



achtergevel  
Wagendwarsstr.48  
bestaande toestand



achtergevel  
Wagendwarsstr.48  
nieuwe toestand



Wagendwarsstr.48

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 02 DEC. 2016

Nr. 16-27256

Namens Burgemeester en Wethouders  
Hoofd Vergunningen

maten in werk controleren

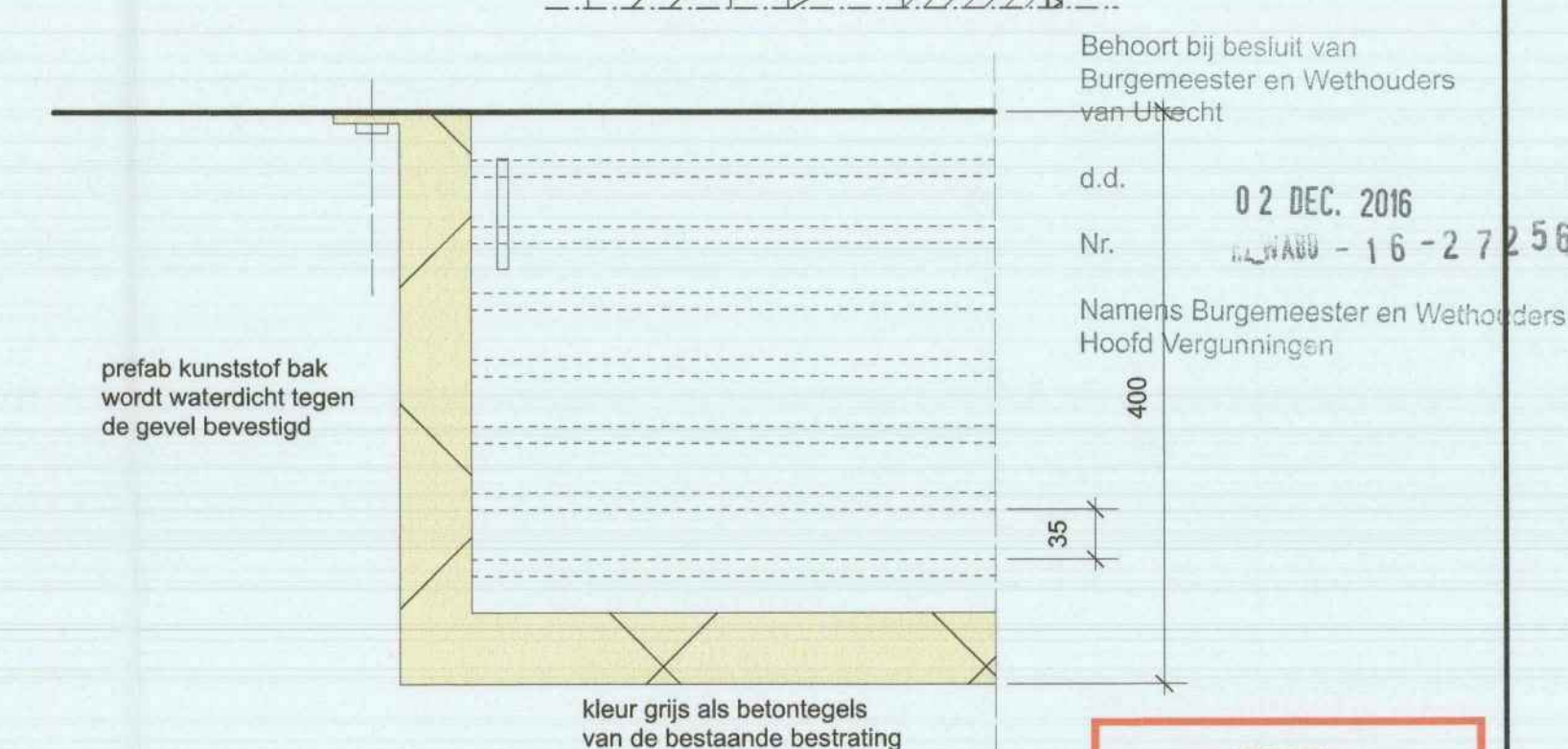
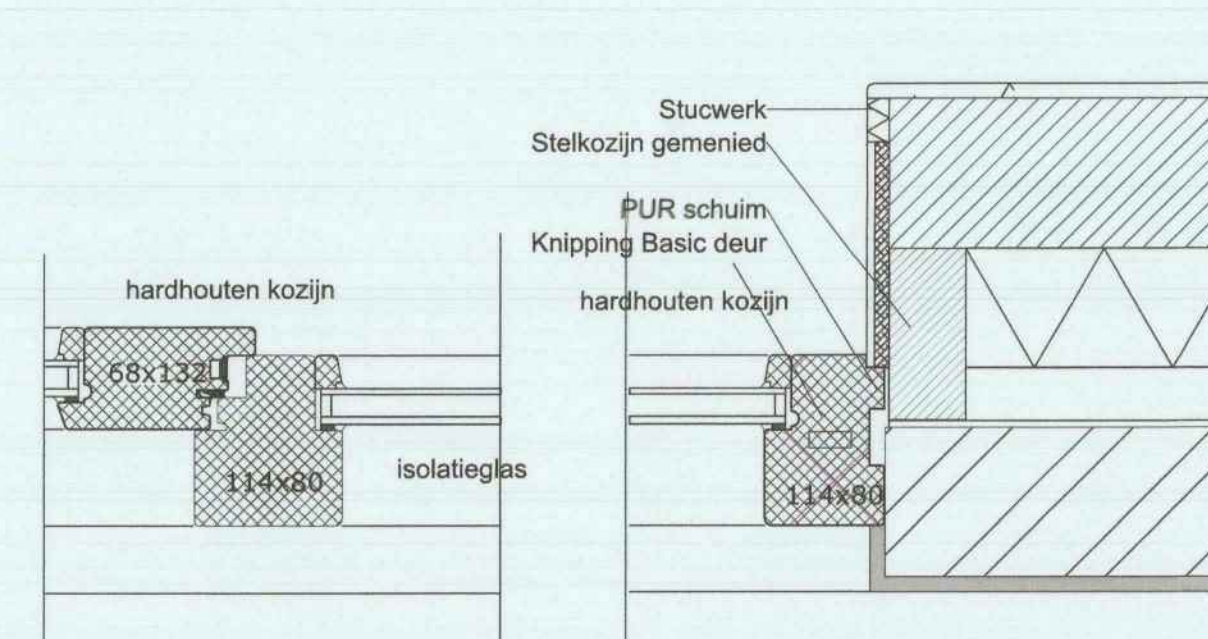
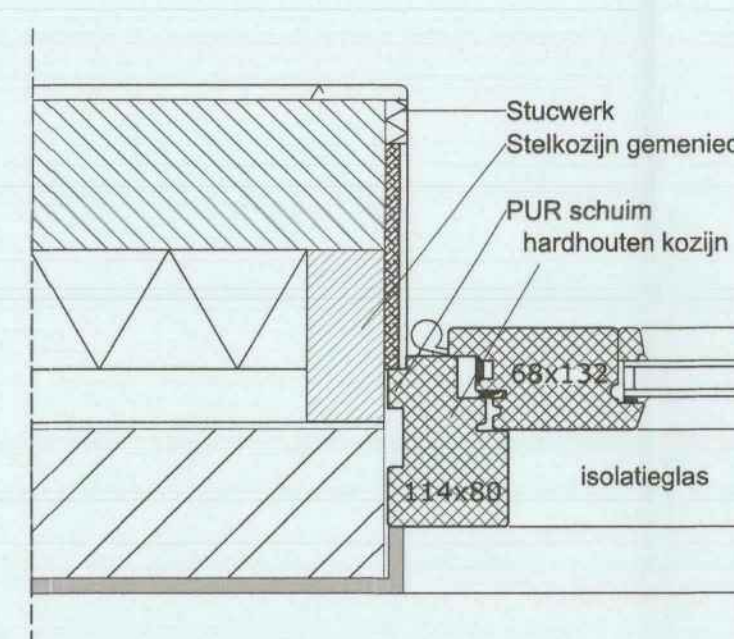
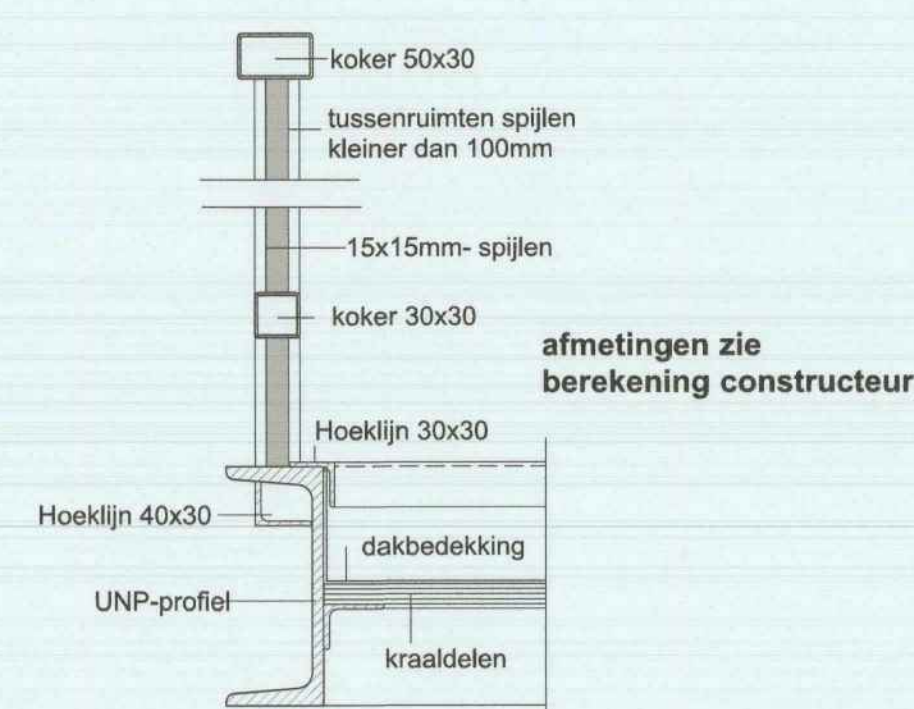
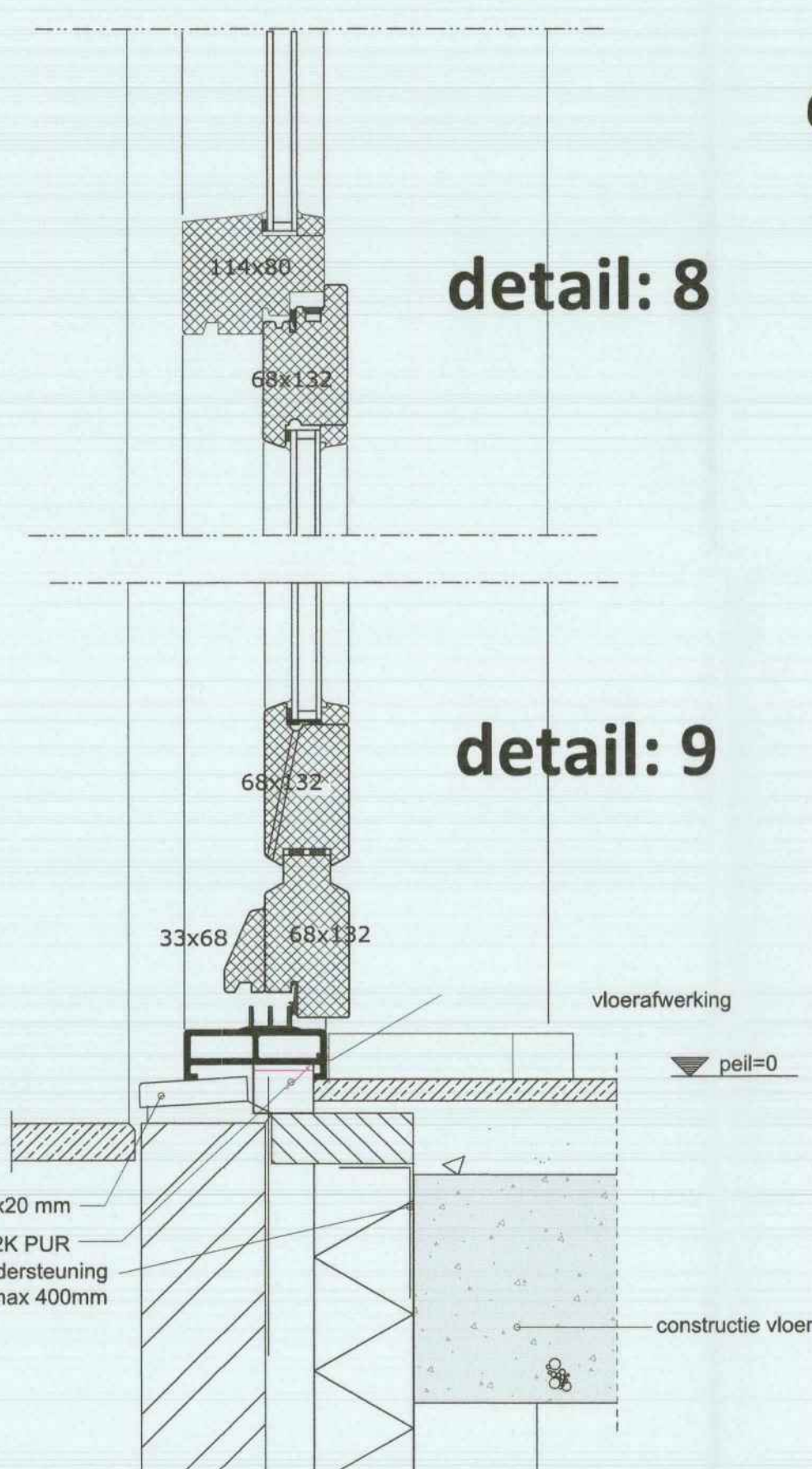
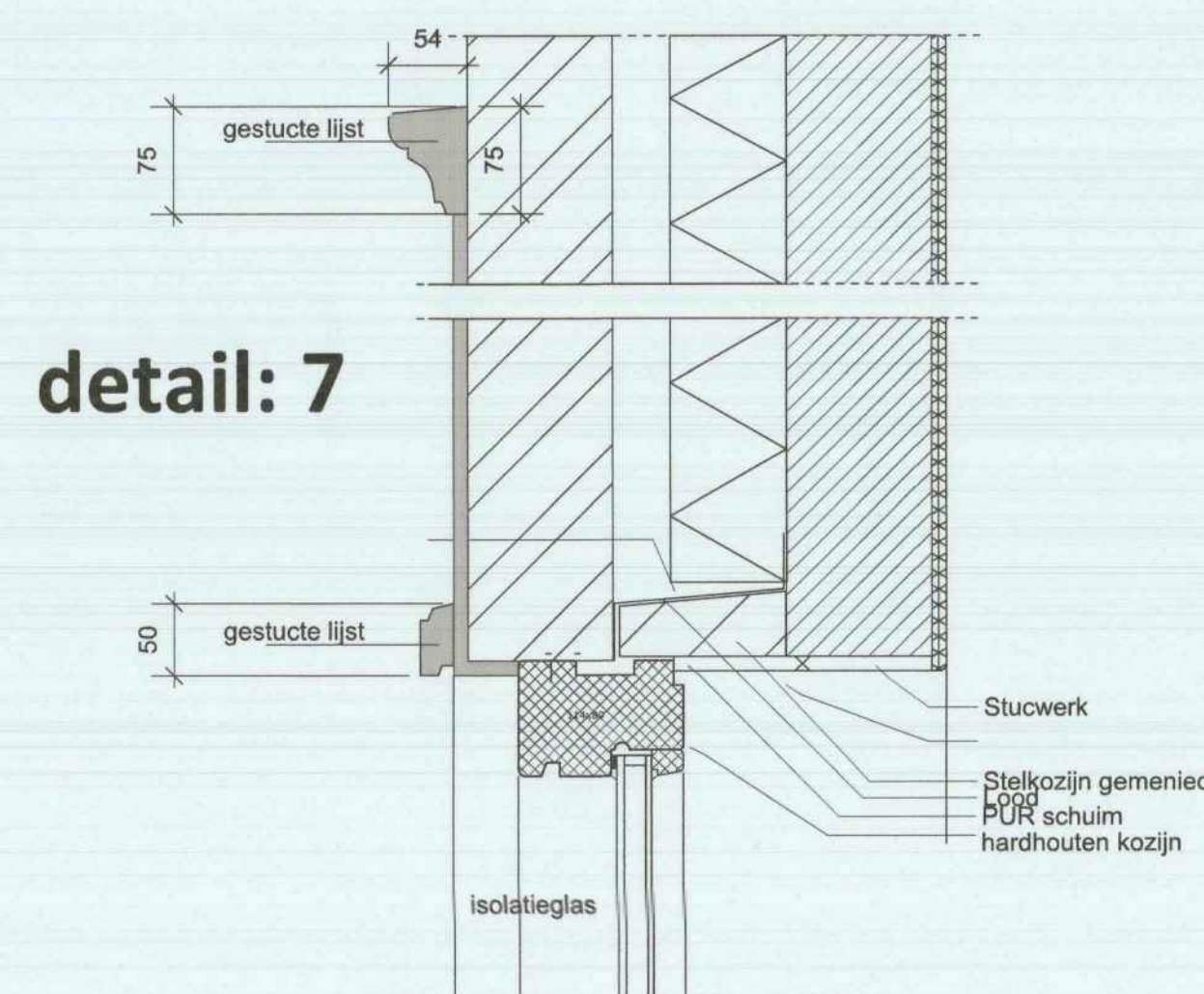
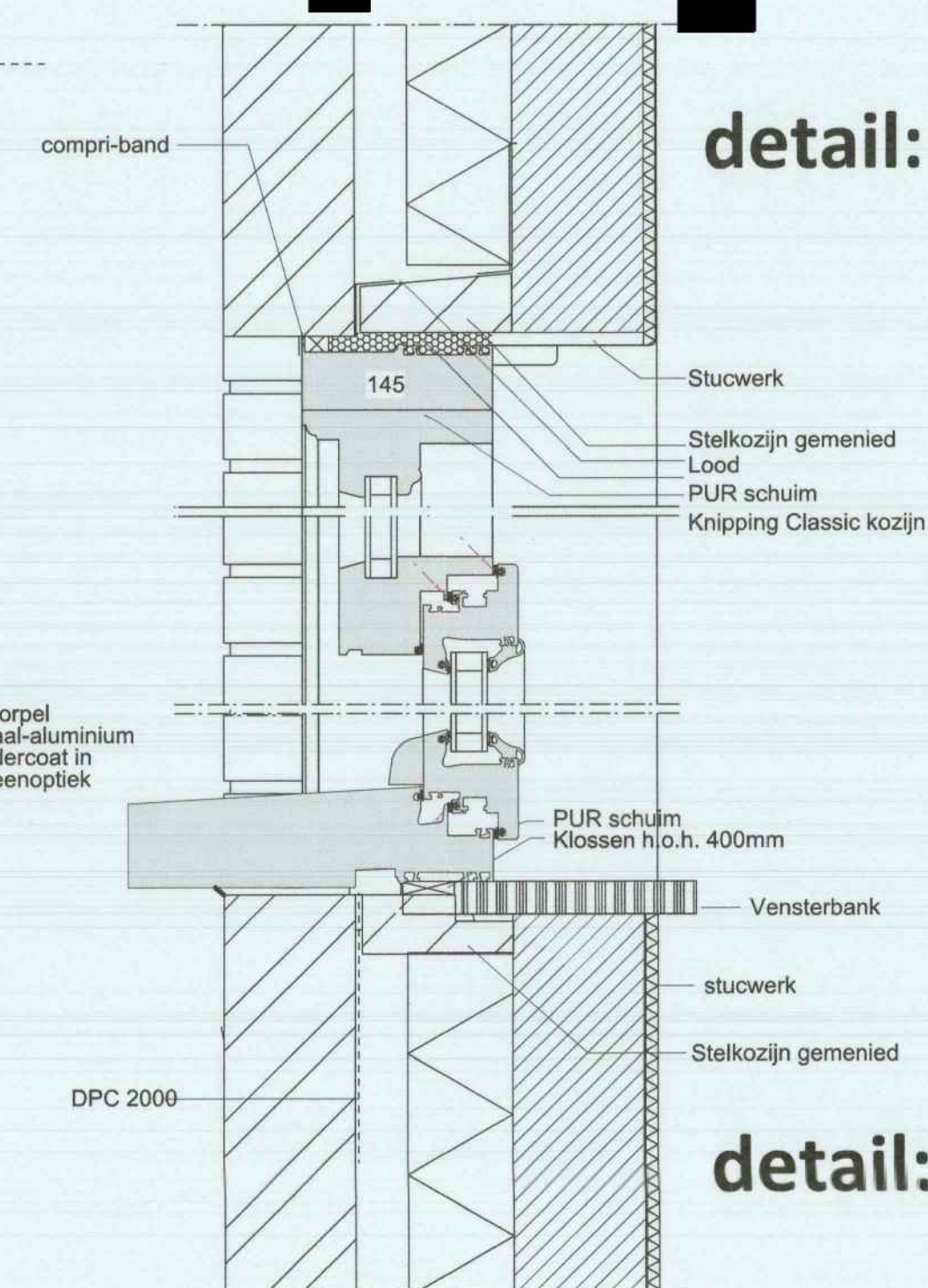
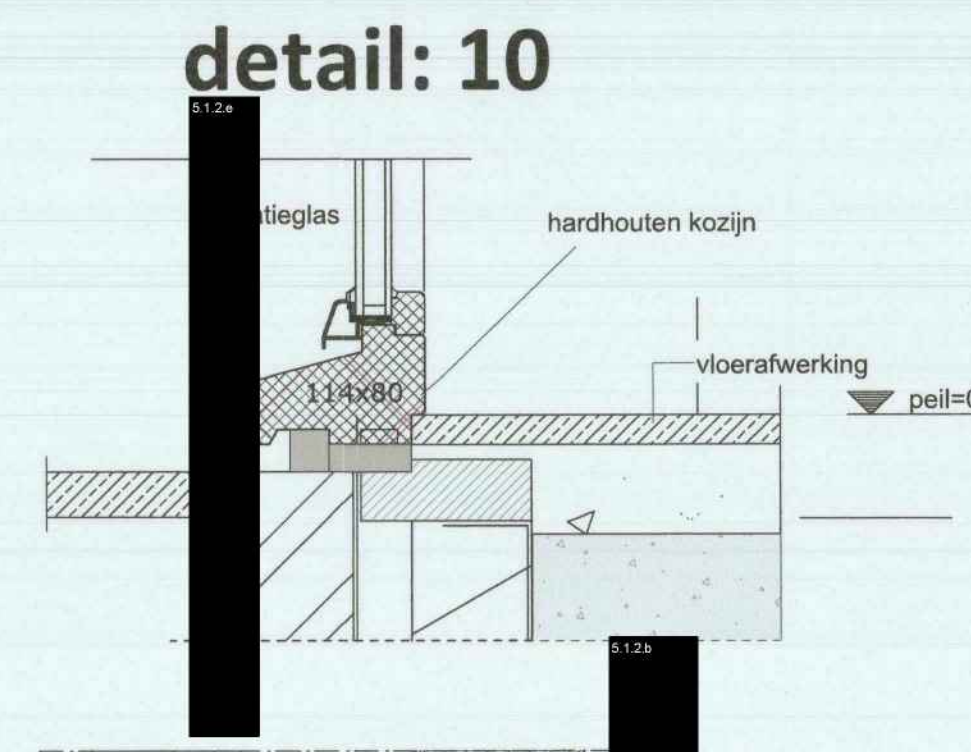
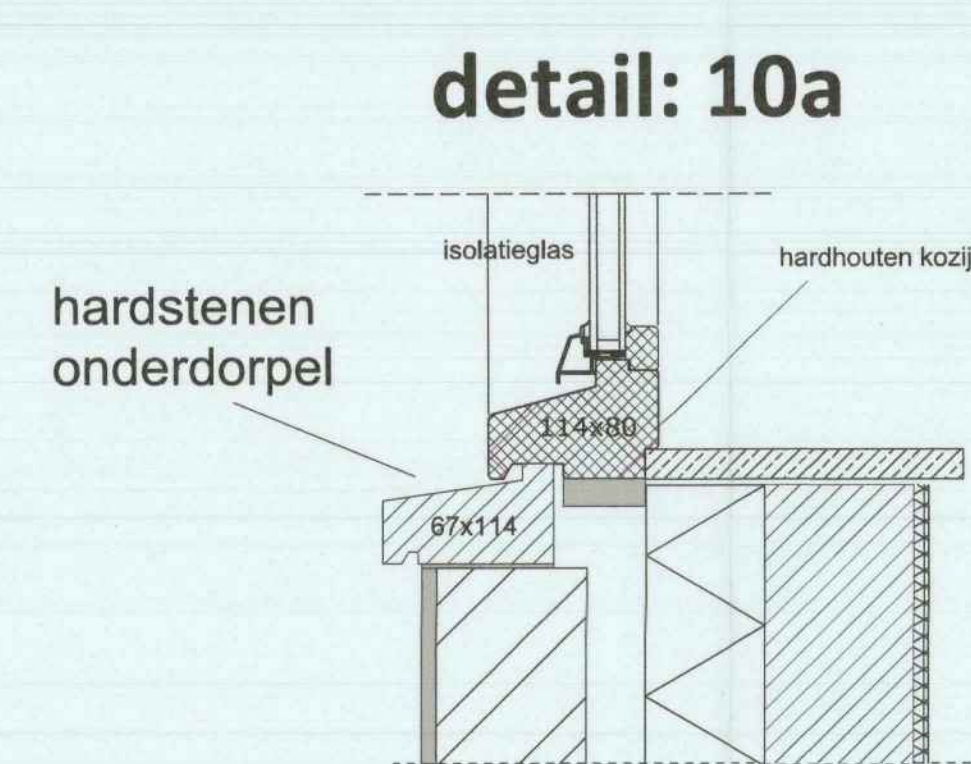
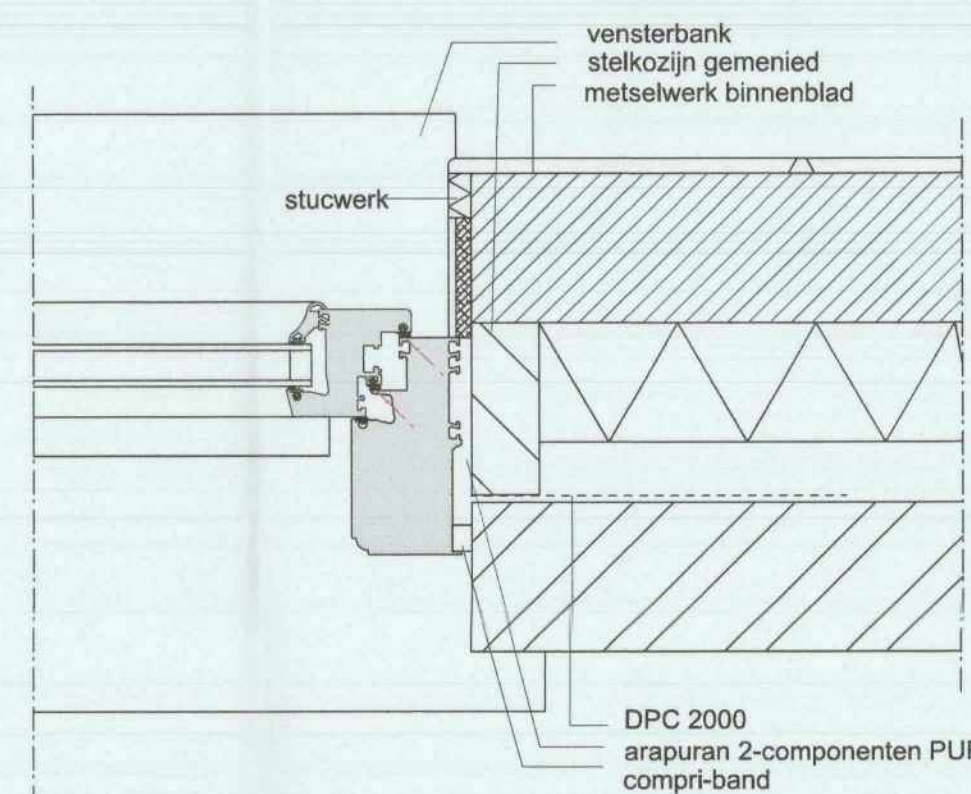
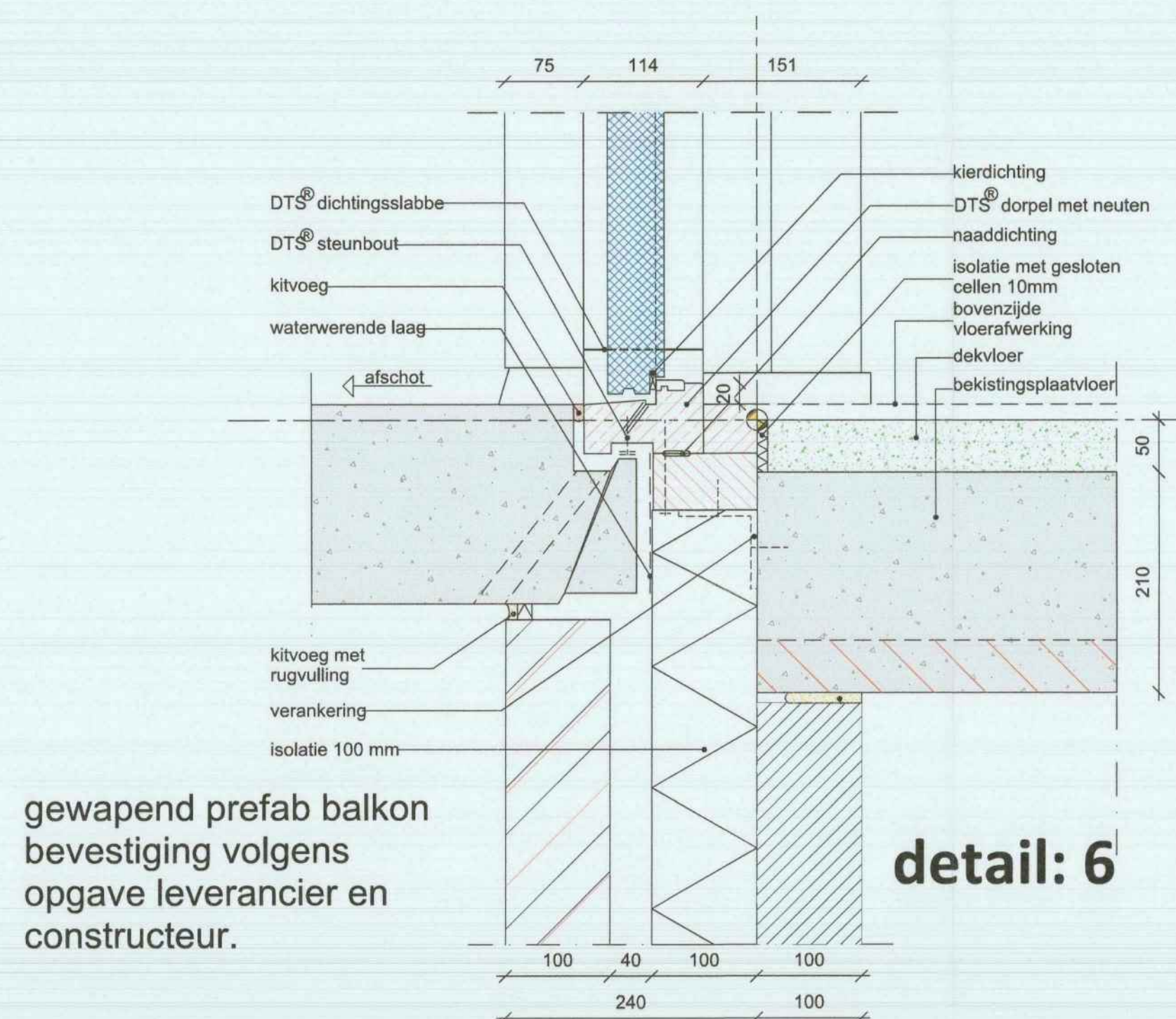
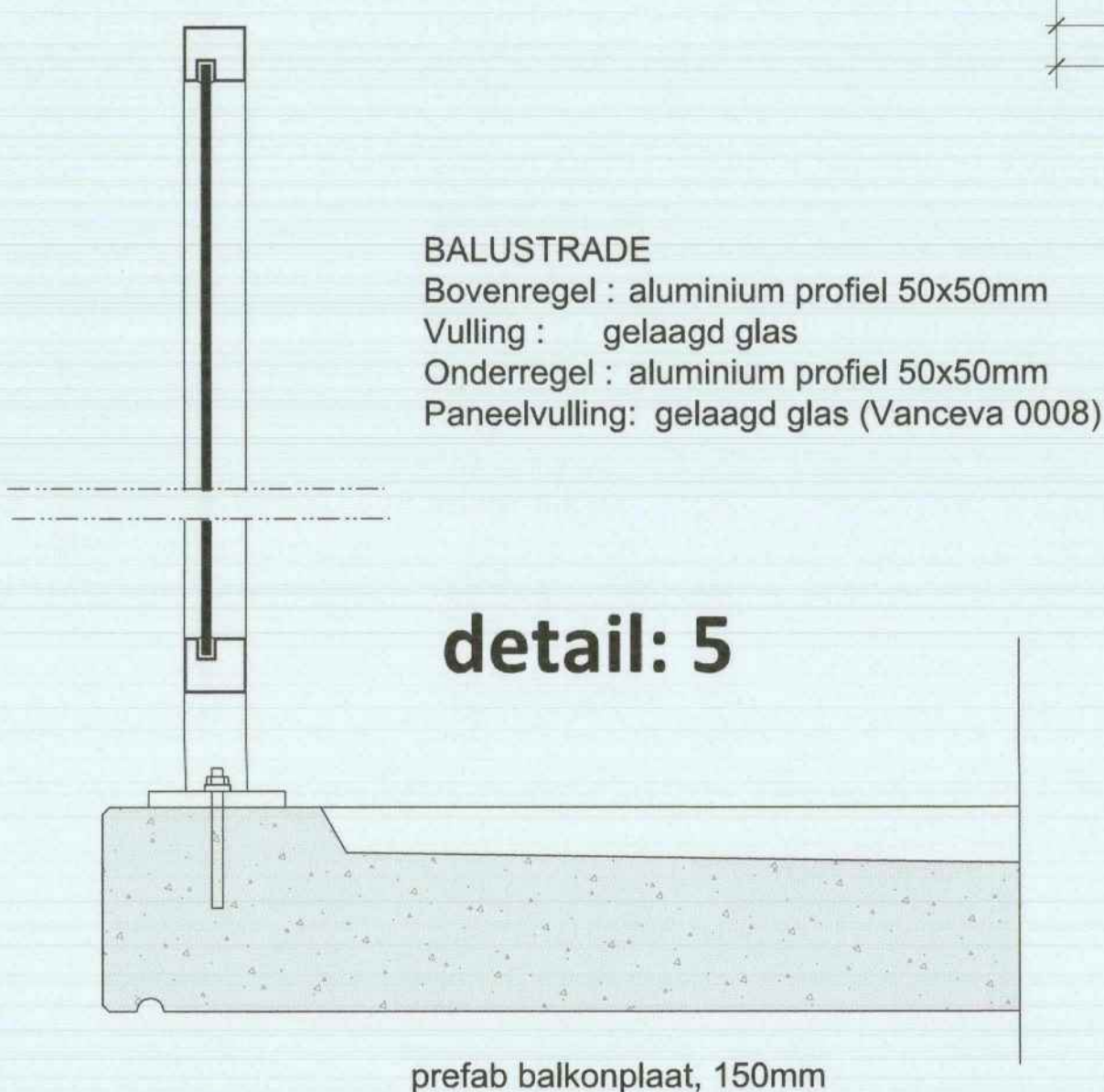
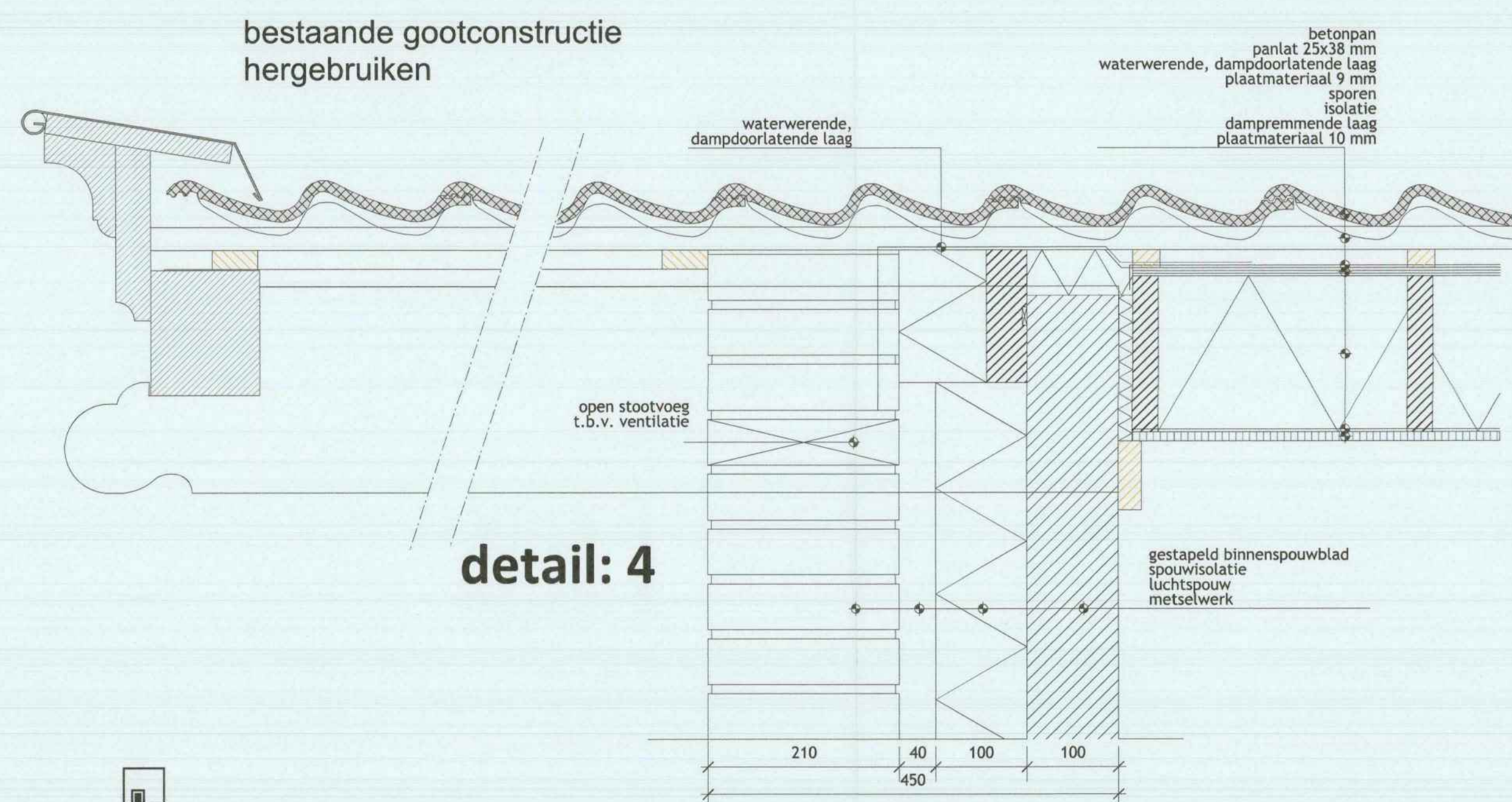
omgevingsvergunning tbv Burg.Reigerstraat 49-53 is HZ\_WABO-15-08618  
revisie op de aanvraag goedgekeurd op 12 april 2016

opdrachtgever:	herbouw Burg.Reigerstraat 49-53 uitbreiden met nr.47 en met de Wagendwarsstraat 48 te Utrecht			projectnummer:	16-07.1
onderwerp:	gevels vergund revisieversie en nieuw			datum:	14-08-2016
gewijzigd:	29-11-2016	schaal:	1:100	formaat:	A0
getekend:		maten in mm.	bladnummer:	1d	

KONSTRUKTIE  
VORMGEVING

Therisiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035-622 18 35 fax. 035-622 18 36





## detail koekkoek



Uiterlijk 3 weken voor aanvang van de werkzaamheden worden de constructieve berekeningen ingediend,

opdrachtgever:		projectnummer:	16-07.1
project:	herbouw Burg.Reigerstraat 49-53 uitbreiden met nr.47 en met de Wagendwaarsstraat 48 te Utrecht	getekend:	
onderwerp:	details 1 t/m 14	getekend:	
gewijzigd:	schaal: 1:5	datum:	14-07-2016
getekend:	formaat: A1	maten in mm.	
		bladnummer:	4

KONSTRUKTIE KONVORM VORMGEVING

buro voor vormgeving en konstruktie

Theresiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035- 622 18 35 fax. 035- 622 18 36

maten in werk controleren