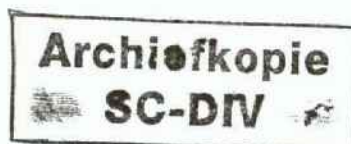




Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Datum 2 mei 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-04187



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e



\* - B - H Z W A B O - 1 3 - 0 4 1 8 7 \*

Behandeld door 5.1.2.e  
Doorkiesnummer 5.1.2.e  
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl  
Bijlage(n)  
Leges 5.1.2.b

Datum 2 mei 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-04187  
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 03 MEI 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Burgemeester Reigerstraat 53 te Utrecht. Deze hebben wij op 15 maart 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-13-04187. Uw aanvraag voor het verbouwen van twee appartementen naar drie appartementen gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Afwijken van de Bestemming

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

#### Procedureel

##### Ter inzage legging

Tussen 27 maart 2013 en 24 april 2013 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Datum 2 mei 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-04187

### Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

### Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: [www.officiëlebekeendmakingen.nl](http://www.officiëlebekeendmakingen.nl).

### Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, <sup>5.1.2.e</sup> telefoonnummer: <sup>5.1.2.e</sup> e-mailadres: <sup>5.1.2.e</sup>@utrecht.nl

### Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € <sup>5.1.2.b</sup>. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

### Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

### Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij <sup>5.1.2.e</sup> telefoonnummer: <sup>5.1.2.e</sup> e-mailadres: <sup>5.1.2.e</sup>@utrecht.nl

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

<sup>5.1.2.e</sup>  
W  
M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.





## Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 2 mei 2013 aan <sup>512e</sup> voor het project het verbouwen van twee appartementen naar drie appartementen op het adres Burgemeester Reigerstraat 53 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

## Activiteit Bouw en activiteit afwijken van de bestemming

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo) en afwijken van de bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo)

### Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "oudwijk Krommerijn" en in strijd met artikel 3.8 lid 1 van het facetbestemmingsplan "Woningsplitsing II", omdat de bestaande woning niet verbouwd mag worden t.b.v. meer dan één zelfstandige woning.
- Af te wijken van artikel 3.8 lid 1 van de bij het facetbestemmingsplan "woningsplitsing II" behorende voorschriften door toepassing van artikel 3.8 lid 2 van die voorschriften als bedoeld in artikel 2.12 lid 1 sub a1 van de Wabo, omdat er wordt voldaan aan de voorwaarden voor de vrijstelling en er worden ruimtelijk geen wijzigingen aan de buitenzijde aangebracht.  
De oorspronkelijke woning (nr 53) was groter dan 140 m<sup>2</sup>. Deze woning is in 1995 gesplitst en heeft nummer 53 BS toegevoegd gekregen. Met de nu gevraagde verdere splitsing wordt ook voldaan aan de oppervlakte-eis (art. 3.8 lid 3) van minimaal 50 m<sup>2</sup>.

### Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - De aanvang van de werkzaamheden.
- Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De definitieve constructiegegevens moeten nog ter goedkeuring worden ingediend.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Datum 2 mei 2013  
Ons kenmerk HZ\_WABO-13-04187

- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de bouwfysische gegevens ter goedkeuring worden overgelegd, waaronder:  
GELUIDWERING TUSSEN RUIMTEN VAN VERSCHILLENDE GEBRUIKSFUNCTIES
  - De woningscheidende vloer moet voldoen aan het rechtens verkregen niveau van -3dB.
- LUCHTVERVERSING VAN EEN VERBLIJFSGEBIED, VERBLIJFSRUIMTE, TOILETRUIMTE EN BADRUIMTE (AFDELING 3.6 en 3.7 BOUWBESLUIT/NEN 1087)
  - Natuurlijk, type roosters, afmetingen doorstroom openingen en capaciteit in m<sup>2</sup>/s/m1.
  - Mechanisch, capaciteit, leidingen, in en uitlaatpunten.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen moeten worden uitgevoerd.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

03 MEI 2013

HZ WABO 013-04187

Nr.

de

mens hen:

Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie  
2012.02

# Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	771127
Aanvraagnaam	legalisatie Burg.Reigerstraat 53 te utrecht
Uw referentiecode	13-+3.7

Ingediend op	15-03-2013
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	n.a.v. het schrijven van Dhr. 5.1.2.e en overleg met Dhr. 5.1.2.e omgevingsvergunning aanvraag
---------------------	--

Opmerking

-

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Nee

Persoonsgegevens openbaar  
maken

Ja

Kosten openbaar maken

Ja

Bijlagen die later komen

indien noodzakelijk

Bijlagen n.v.t. of al bekend

indien niet noodzakelijk

## Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO  
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.  
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Afdeling Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

5.1.2.e

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:

5.1.2.e

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur



Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer 5.1.1.e

Geslacht 5.1.2.e  
☐ Vrouw  
☐ Niet bekend

Voorletters 5.1.1.e

Voorvoegsels -

Achternaam 5.1.2.e

## 2 Verblijfsadres

Postcode 5.1.2.e

Huisnummer 5.1.2.e

Huisletter -

Huisnummertoevoeging -

Straatnaam 5.1.2.e

Woonplaats 5.1.2.e

## 3 Correspondentieadres

Adres 5.1.2.e  
5.1.2.e

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer 5.1.2.e

E-mailadres 5.1.2.e @xs4all.nl

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	320514480000
Statutaire naam	Konvorm
Handelsnaam	-

## 2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	[REDACTED]
Voorvoegsels	-
Achternaam	[REDACTED]
Functie	eigenaar

## 3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	1216mh
Huisnummer	1
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Theresiahof
Woonplaats	HILVERSUM

## 4 Correspondentieadres

Adres	Theresiahof 1 1216mh HILVERSUM
-------	-----------------------------------

## 5 Contactgegevens

Telefoonnummer	0356221835
Faxnummer	-
E-mailadres	info@konvorm.nl



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	<input checked="" type="checkbox"/> Abstede
Kadastrale sectie	C
Kadastraal perceelnummer	3713
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input checked="" type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
-----------------------------------	---

## 3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	verdiepingen
----------------------------------	--------------

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 Zorgwoning

Gaat het om de bouw van één of meerdere zorgwoning(en)?

- ☐ Zorgwoning(en)  
☒ Geen zorgwoning(en)

### 2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen  
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen  
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

in 1995 waren er al 2 woningen zie  
bijgevoegde door gemeente Utrecht gestempelde tekening

Hebt u voor deze  
bouwwerkzaamheden al eerder  
een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

### 4 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een  
seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk  
bouwwerk?

- ☐ Ja  
☒ Nee

### 5 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/  
of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor  
gebruiken?

- ☒ Wonen  
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte  
van de woning in m2 na uitvoering  
van de bouwwerkzaamheden?

169

Wat wordt de vloeroppervlakte  
van het verblijfsgebied van de  
woning in m2 na uitvoering van de  
bouwwerkzaamheden?

144

### 6 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

#### 7 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja  
☒ Nee



Formulierversie  
2012.02

# Bijlagen

## Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
tekening-uit-1995_pdf	tekening-uit-1995.pdf	Anders	15-03-2013	In behandeling
blad-1-bestaande-toestand_pdf	blad-1-bestaande-toestand.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-03-2013	In behandeling
blad-2-nieuwe-toestand_pdf	blad-2-nieuwe-toestand.pdf	Gezondheid Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	15-03-2013	In behandeling

# Kosten

## Bouwen

### Overige veranderingen

Wat zijn de geschatte kosten in  
euro's (exclusief BTW)?

5.1.2.e

### Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten  
voor het totale project in euro's  
(exclusief BTW)?

5.1.2.e

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

03 MEI 2013

Nr.

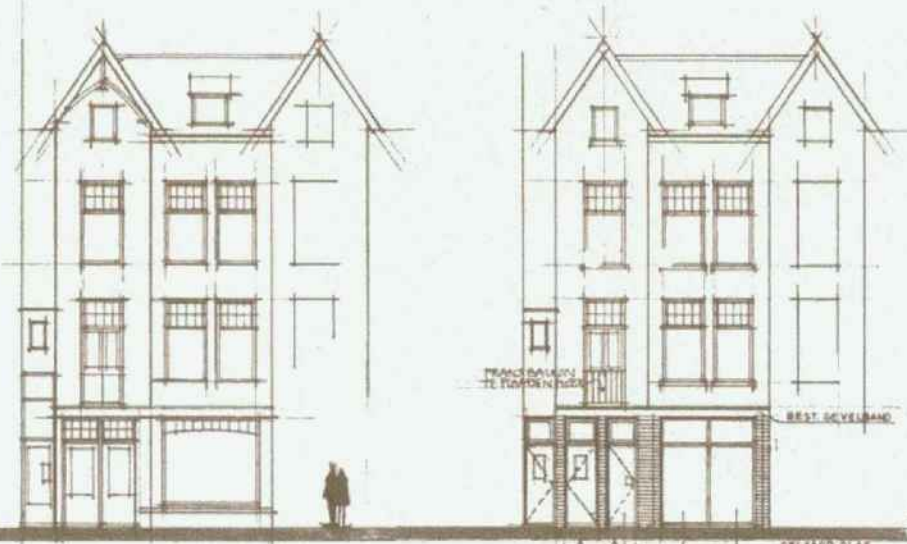
WZ.WABO 013-04187

de

Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

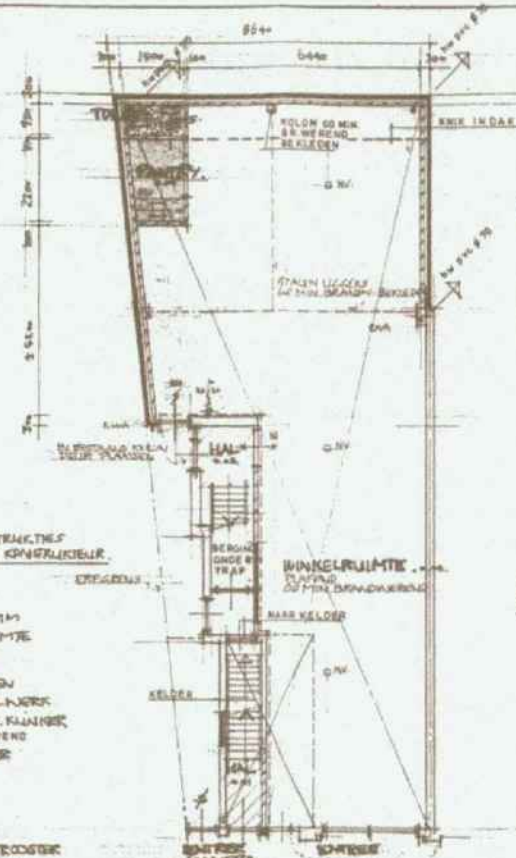
5.1.2.e



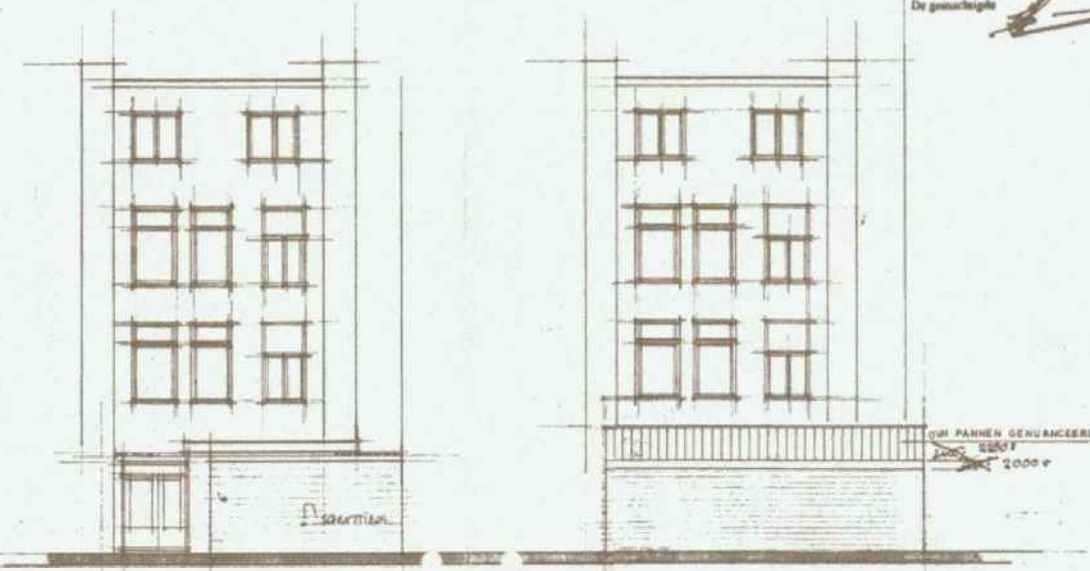


**VOORGEVEL**

## VOORGEVEL



**BEGANE GRAND**



## ACHTERGEWEL

## ACHTERGEVEL

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

HZ WABO <sup>d.d.</sup> 013-04187 MEI 2013

Nr.

Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

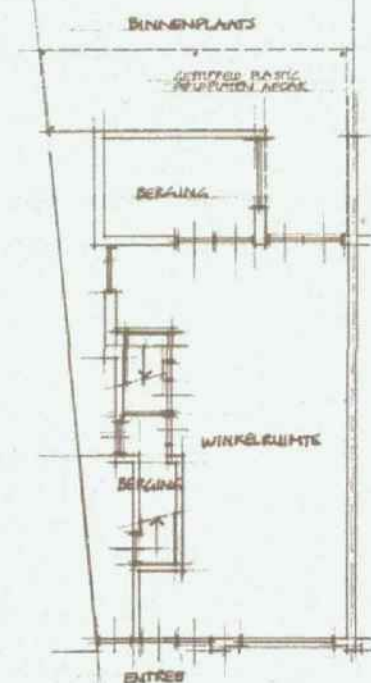


BETON, STAAL- EN HOUTKONSTRUKTIES  
VIA BEREKENINGEN VAN DE KONSTRUKTEUR

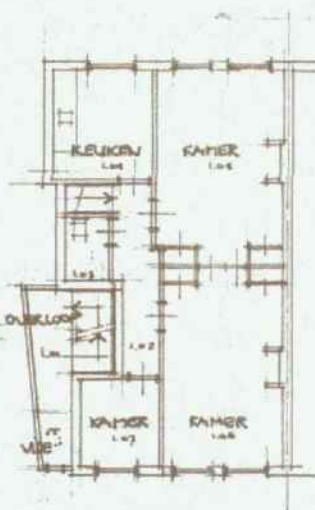
- |   |  |
|---|--|
|  | VERBODEN RUIJTE<br>NIEUW WAARTE 2400MM<br>BAD-EN TOILETRUIJTE<br>VERBODEN RUIJTE             |
|  | BEITANDE KANDE<br>NIEUW GEVELMIDDEL-WERK<br>NIEUW KALKZANDT, KUNST<br>WAND 80MM, BRANDWEREND |
|  | REGENWATERAFVOER<br>WATERLOOSET<br>FONTEIN   |
|  | MANSCHT<br>DILATATIE   |
|  | PLAATVANTWATERDOOSSE<br>KLEINPLAAT, LICHTDICHT.  |
|  | TEGELWAER, ANTI-RATIE<br>KORRELIGTE, TRANSPARENT<br>PANNELMUTTING                            |
|  | BRANDDAMP HANDEL<br>NADVERLICHTING   |
|  | HARDGLAS   |

FINANCIAL MISCELLANEOUS FOR GENUINITY

ROZ/M. HOUT GEBO. WIT  
DEUREN HOUT BLAUW GREY

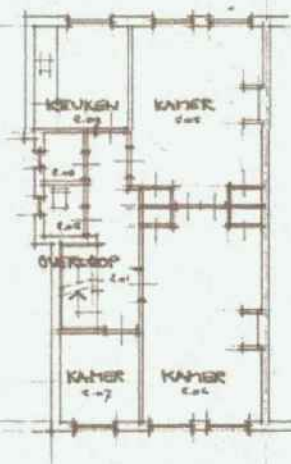


BEANE GROND



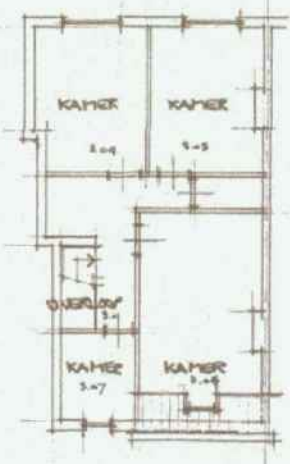
VERDIEPING

BESTAND WORDT NIET GEWUZIGD



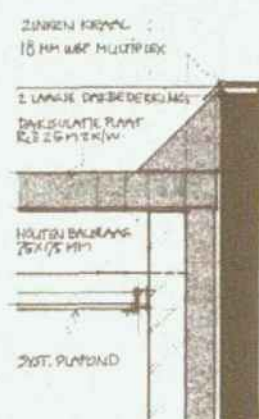
## 2<sup>o</sup> VERDIEPING

DE STADNO. WISST NIET GEWUTIGD



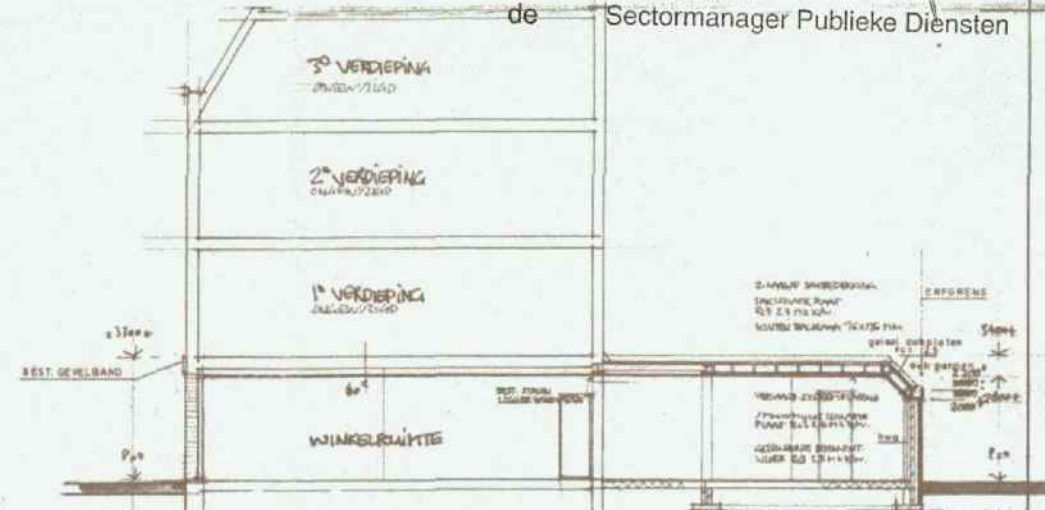
### 3° WEODIFPINE

STANDARD WOOD PINE LIMITED



## DETAILS

SCHANG, I. IS



**DOESN'T**

NIHL

**Behoort bij besluit**



Gemeente Utrecht

Tekening  
van



GEVELWIJZING + UITBREIDING PAND BURG. REKERSTRAAT 53 UTRECHT.

BESTAANDE EN NIEUWE TOESTAND.

Model At	Lim	Lin	Sampla	Int of WChs	Comp 05-04-14 / 08-01-14
----------	-----	-----	--------	-------------	--------------------------

School	11100	11	Address	67. 03. 1948	Class
--------	-------	----	---------	--------------	-------

SPRACHLEHRER: H. BRUNNHAUSEN IV. HERRMANN 18. DUCHOVEN 980-28191

7. VISSER ARCHITEKT CHOPINLAAN 14 ZEST TEL 036 04 - 6007

POSTALPKES: Post B43 000 3/00 AV 2261T. FAX 05404-9103

01



LIJST VAN KWALITEITSVERKLARINGEN

hwa- Wavin KIWA K4176/88  
 isolatie-Rockwool BKB 40062/82  
 gipsplaat-Rigips BKB 10085/89  
 zink-Billiton KIWA K7054/92  
 dakbedekking-Nedalan BDA CTG-025/1

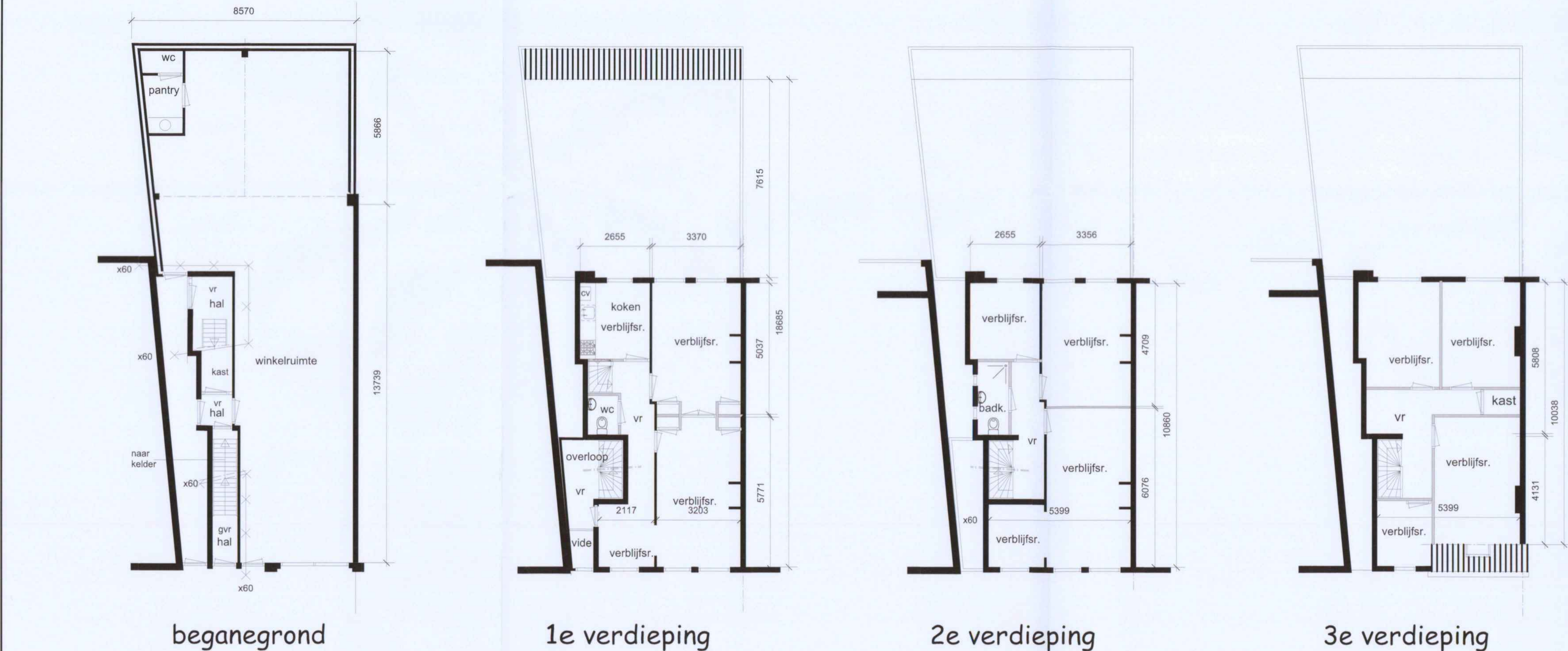
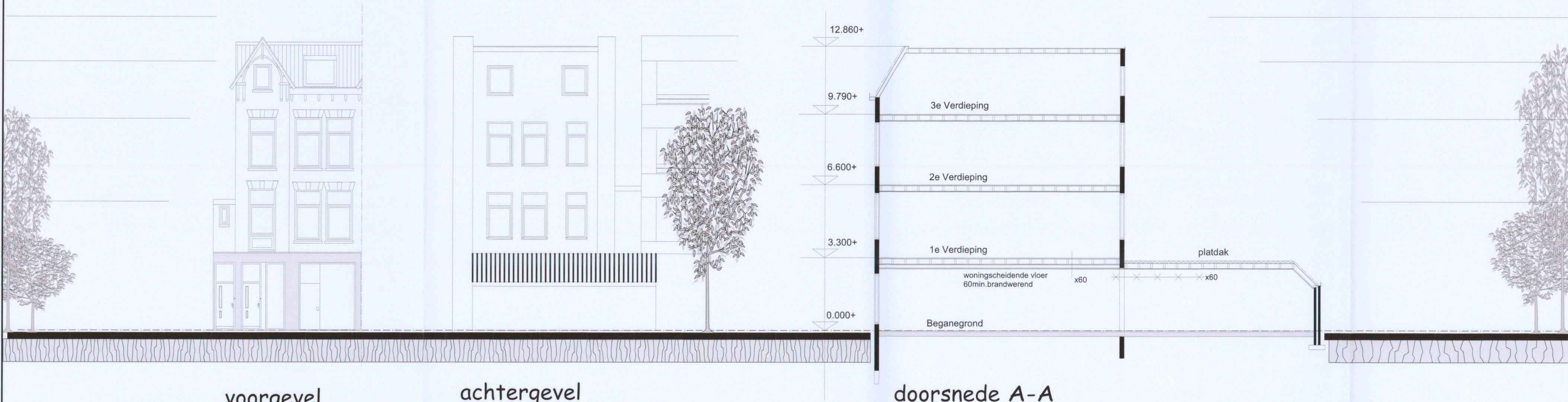
ALGEMEEN - BOUWBESLUIT

- Elektrische installatie conform NEN 1010.
- Verbrandingstoestellen conform NEN 2757.
- Nieuwe gasinstallaties conform GAVO 1987, NEN 1078/2078/2757.
- Binnenrotering conform NEN 3215 en NPR 3214.
- Technische installatie conform tekeningen installateurs.
- Mechanische Ventilatie conform NEN 1087 / NEN 2443.
- Constructietekeningen- en berekeningen zullen worden ingediend na goedkeuring bouwplan, uiterlijk 3 weken voordat de desbetreffende constructies worden uitgevoerd.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- nieuwe hoofddraagconstructie bezitten een brandwerendheid tegen bezwijken van 90 minuten
- nieuwe afscheidingen t.p.v. vloerranden voldoen aan het gestelde in afdeling 2.3 van Bouwbesluit 2003

LEGENDA

- woningscheidende wand WBDBO 60 minuten
- LiU 0 dB (A)/LoU +5 dB (A)
- gewapend beton
- voorzetswandconstructie Rc=2,5 m2 KW
- bestaand metselwerk
- bestaande lichte scheidingswand
- 12,5 mm gipskartonplaat op regelwerk
- spouwvulling 50 mm minerale wol
- zelfsluitende deur volgens NEN 6068
- zelfsluitende deur met WBDBO van 30 minuten volgens NEN 6068
- Weerstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overstag (WBDO) van de aangegeven constructie van 30 minuten volgens NEN 6068
- rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het elektriciteitsnet
- mk meterkast
- cv centrale verwarming
- wa opstelplaats wasautomaat
- m.v. mechanische ventilatie
- n.v. natuurlijke ventilatie
- v.v. ventilatiecoaster
- VBR verblijfsruimte
- VKR verkeersruimte
- hwa hemelwaterafvoer

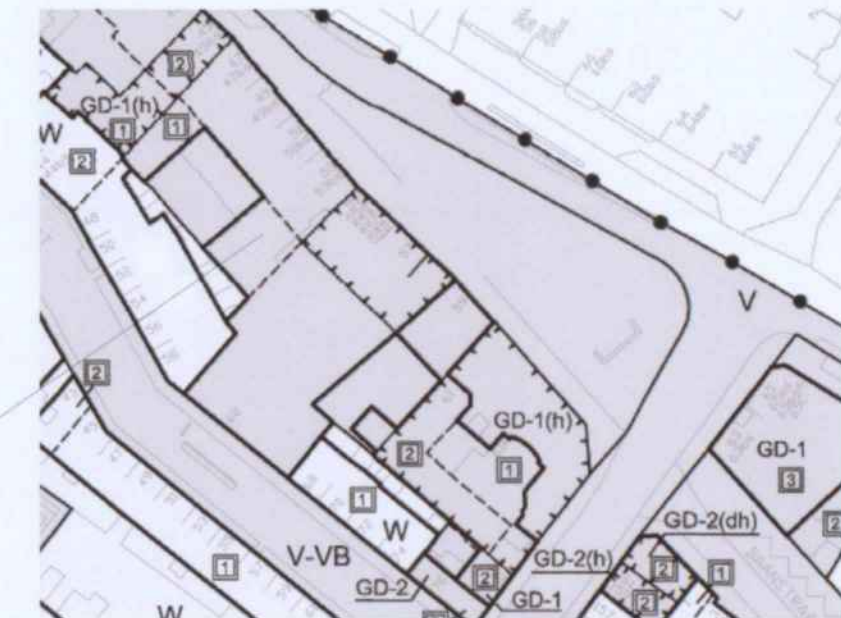
MATEN IN HET WERK KONTROLEREN!



in 1995 reeds 2 woningen  
 zie door gemeente gestempelde  
 tekening

Behoort bij besluit van  
 Burgemeester en Wethouders  
 van Utrecht  
 d.d. 03 MEI 2013  
 HZWABO 013-04187  
 Nr. 124  
 Namens hen:  
 de Sectormanager Publieke Diensten

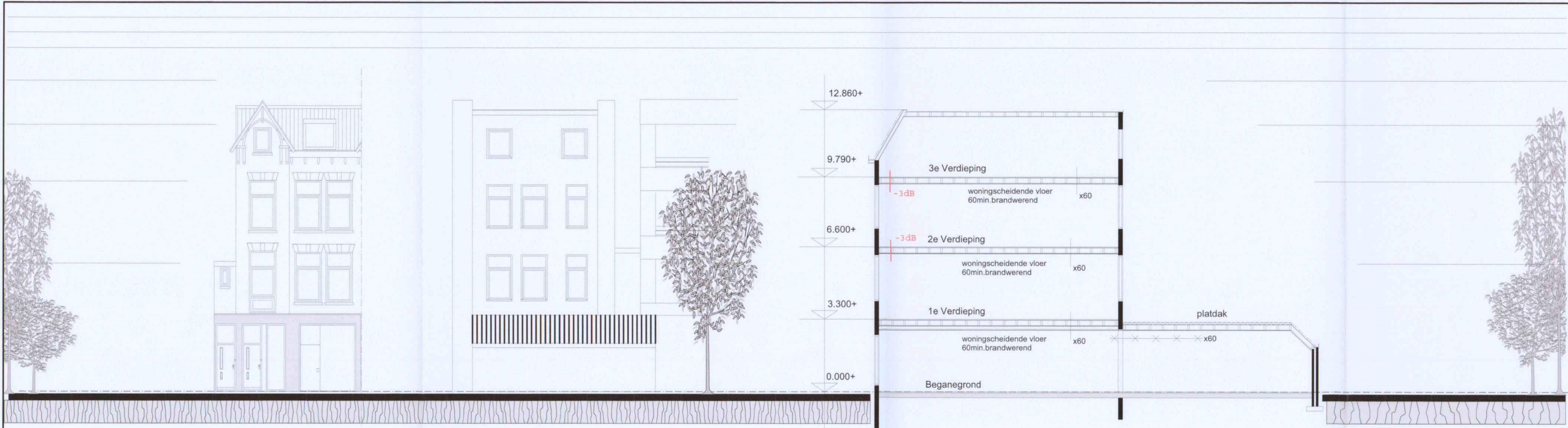
situatie  
 gem.ABSTEDE  
 sectie C nr.3713  
 schaal 1:1000  
 betreffend  
 perceel



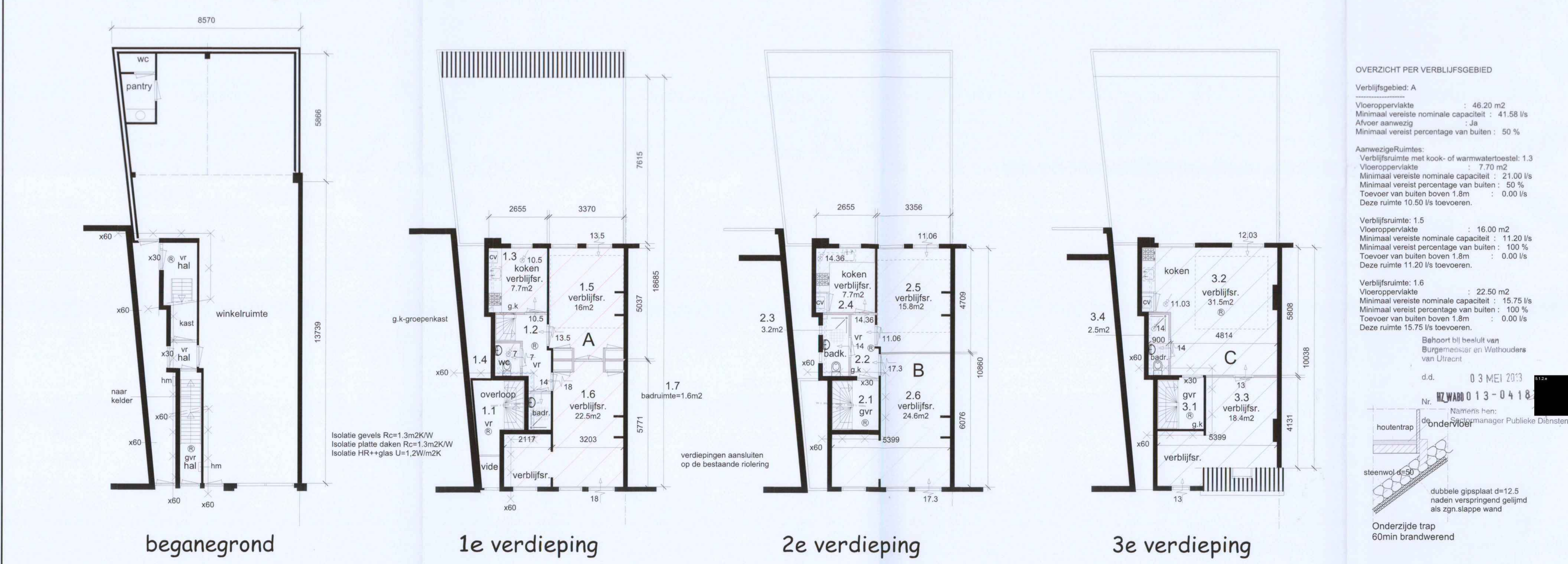
opdrachtgever:	Dhr. [redacted] Utrecht		
project:	legaliseren 3 appartementen Burg.Reigerstraat 53 te Utrecht		
onderwerp:	bestaande toestand	projectnummer:	13-3.7
gewijzigd:	schaal: 1:100	datum: 14 mrt.13	bladnummer: <b>1</b>
getekend:	[redacted]	formaat: A1	
		maten in mm.	

Behoort bij besluit  
  
 Gemeente Utrecht





voorgevel achtergevel doorsnede A-A



beganeground 1e verdieping 2e verdieping 3e verdieping

badruimte: vloer en wanden betegeld m.v. min. 14.10dm3/s	alle aangegeven rookmelders conform NEN2555 aangesloten op het lichtnet met noodvoeding	badkamers en wruimten worden mechanisch gevent.
toilet ruimte: vloer en wanden betegeld m.v. min. 7.10dm3/s	m.kast volgens NEN 2768 inwendig 310 x 750mm	waterleiding koud rood=waterleiding warm groen=gasleiding blauw=riolering
verblijfsruimte met kooktoestel: tegelwerk boven aanrechtblad m.v. min. 21.10dm3/s	voordeur afsluitbaar echter zonder sleutel aan binnenzijde	inbraakwerendheid weerstandsklasse 2 vlg NEN 5096 alle roosters rat/muiswerend
warm-wateraansluiting mengkranen	in deur opnemen 3 x brievenbus incl. bel	aan de eis daglicht toetreding wordt voldaan
koud-wateraansluiting mengkranen toilet wasmachine cv-ketel	verdieping aansluiten op de bestaande riolering	aan de eis van min. 55% van de gebruikso. als verblijfs- gebied wordt ruim voldaan.
	wanden trappenhuis en onderkant trap etc. WBDO van 60 min.	

Bepaling verblijfsgebied A	Bepaling verblijfsgebied B	Bepaling verblijfsgebied C
Verblijfsgebied omvat de ruimte 1.3, 1.5 en 1.6 46.2m2	Verblijfsgebied omvat de ruimte 2.4, 2.5 en 2.6 48.1m2	Verblijfsgebied omvat de ruimte 3.2 en 3.3 49.9m2
gebruiksoppervlakte = 59m2 aanwezig verblijfsgebied = 78% gebruiksfunctie:Wonen	gebruiksoppervlakte = 56m2 aanwezig verblijfsgebied = 86% gebruiksfunctie:Wonen	gebruiksoppervlakte = 53.7m2 aanwezig verblijfsgebied = 93% gebruiksfunctie:Wonen
LIJST VAN KWALITEITSVERKLARINGEN		
hwa- Wavin KIWA K4176/88 isolatie-Rockwool BKB 40062/82 gipsplaat-Rigips BKB 10085/89 zink-Billiton KIWA K7054/92 dakbedekking-Nedalan BDA CTG-025/1		
Inbraakwerendheid klasse 2 volgens Bouwbesluit art.2.25 Toegang woning min. 850 volgens Bouwbesluit art.4.3.1 Hekwerken en leuningen volgens Bouwbesluit art.2.30 en 2.31 Ventilatie volgens bouwbesluit 2003, kanalen in brandvrije uitvoering Drinkwaterinstallatie volgens NEN 1006 Elektrische installatie volgens NEN 1010 Gasinstallatie volgens NEN 1078 (GAVO) CV installatie volgens NEN 2757 en 3028 Geluidsinstallatie minimaal volgens NEN 5077		
14 Mechanische luchttoevoer in dm3/s (ontwerp en aanleg conform NEN 1087) 14 Mechanische luchttoevoer in dm3/s (ontwerp en aanleg conform NEN 1087) 28 Overstroom in dm3/s (ontwerp en aanleg conform NEN 1087)		



### LIJST VAN KWALITEITSVERKLARINGEN

hwa- Wavin KIWA K4176/88  
isolatie-Rockwool BKB 40062/82  
gipsplaat-Rigips BKB 10085/89  
zink-Billiton KIWA K7054/92  
dakbedekking-Nedalan BDA CTG-025/1

### ALGEMEEN - BOUWBESLUIT

- Elektrische installatie conform NEN 1010.
- Verbrandingstoestellen conform NEN 2757.
- Nieuwe gasinstallaties conform GAVO 1987, NEN 1078/2078/2757.
- Binnenroering conform NEN 3215 en NPR 3214.
- Technische installatie conform tekeningen installateurs.
- Mechanische Ventilatie conform NEN 1087 / NEN 2443.
- Constructietechnieken- en berekeningen zullen worden ingediend na goedkeuring bouwplan, uiterlijk 3 weken voordat de desbetreffende constructies worden uitgevoerd.
- Daglichttoetreding conform NEN 2057.
- nieuwe hoofdconstructie bezitten een brandwerendheid tegen bezijken van 90 minuten
- nieuwe afscheidingen t.p.v. vloerranden voldoen aan het gestelde in afdeling 2.4 van Bouwbesluit 2003

### LEGENDA

- woningscheidende wand WBDO 60 minuten
- Lij 0 dB (A) Lco +5 dB (A)
- gewapend beton
- voorzetswandsconstructie Rc=2.5 m2 KW
- bestaand metselwerk
- bestaande lichte scheidingwand
- 12.5 mm gipskartonplaat op regelwerk
- spouwvulling 50 mm minerale wol
- zelfsluitende deur volgens NEN 6068
- zelfsluitende deur met WBDO van 30 minuten volgens NEN 6068
- Weerstand tegen Brand-Doorslag en Brand-Overstag (WBDO) van de aangegeven constructie van 30 minuten volgens NEN 6068
- rookmelder conform NEN 2555, aangesloten op het elektriciteitsnet
- mk meterkast
- cv centrale verwarming
- wa opstelplaats wasautomaat
- m.v. mechanische ventilatie
- n.v. natuurlijke ventilatie
- v.v. ventilatorcooler
- VBR verblijfsruimte
- VKR verkeersruimte
- hwa hewerwaterafvoer

### MATEN IN HET WERK KONTROLEREN!

### OVERZICHT PER VERBLIJFSGEBIED

Verblijfsgebied: A

Vloeroppervlakte : 46.20 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 41.58 l/s  
Afvoer aanwezig : Ja  
Minimaal vereist percentage van buiten : 50 %

AanwezigeRuimtes:  
Verblijfsruimte met kook- of warmwatertoestel: 1.3  
Vloeroppervlakte : 7.70 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 21.00 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 50 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 10.50 l/s toevoeren.

Verblijfsruimte: 1.5  
Vloeroppervlakte : 16.00 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 11.20 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 11.20 l/s toevoeren.

Verblijfsruimte: 1.6  
Vloeroppervlakte : 22.50 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 15.75 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 15.75 l/s toevoeren.

Verblijfsruimte: 2.5  
Vloeroppervlakte : 15.80 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 11.06 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 11.06 l/s toevoeren.

Verblijfsruimte: 2.6  
Vloeroppervlakte : 24.60 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 17.22 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 17.22 l/s toevoeren.

Verblijfsruimte: 3.2  
Vloeroppervlakte : 31.50 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 21.00 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 21.00 l/s toevoeren.

Verblijfsruimte: 3.3  
Vloeroppervlakte : 18.40 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 12.88 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 12.88 l/s toevoeren.

Verblijfsruimte: 3.3  
Vloeroppervlakte : 18.40 m2  
Minimaal vereiste nominale capaciteit : 12.88 l/s  
Minimaal vereist percentage van buiten : 100 %  
Toevoer van buiten boven 1.8m : 0.00 l/s  
Deze ruimte 12.88 l/s toevoeren.

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht  
d.d. 03 MEI 2013  
Nr. HZW 013-0418  
Namens hen:  
de burgemeester  
de wethouder  
de manager Publieke Diensten

houtentrap  
steenwol d=50  
dubbele gipsplaat d=12.5  
naden verspringend gelijkend  
als zgn. slappe wand  
Onderzijde trap  
60min brandwerend

opdrachtgever:	Dhr. [naam]	Utrecht
project:	legaliseren 3 appartementen	Burg.Reigerstraat 53 te Utrecht
onderwerp:	nieuwe toestand	projectnummer: 13-3.7
gewijzigd:	schaal: 1:100	datum: 14 mrt.13
getekend:	formaat: A1	maten in mm. bladnummer: 2

KONSTRUKTIE KONFORM VORMGEVING

buro voor vormgeving en constructie

Theresiahof 1 1216 MH Hilversum telefoon 035- 622 18 35 fax. 035- 622 18 36