



Onderwerp: diverse afspraken t.b.v. afronding herontwikkeling Hoog Catharijne (Klépierre Vastgoed Ontwikkeling Bv)

Stafdatum	1 februari 2022		
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg		
Manager	[Redacted]		
Opsteller	[Redacted]		
Bestuurlijk contactpersoon	[Redacted]		
Bestuursadviseur	[Redacted]		
Doel	Bespreken		
Geheim	Ja		
Bijlagen	presentatie		
Afgestemd met en akkoord met de inhoud:	Bestuurlijk	Eelco Eerenberg, Lot van Hooijdonk, Kees Diepeveen, Klaas Verschuure	
	Ambtelijk	JZ ([Redacted]), lenE ([Redacted]), Mobiliteit ([Redacted]), VGU ([Redacted]), Ruimte Bart van der Vossen en directie Berend de Vries	
	Extern	...	
	Nog afstemming/communicatie nodig met:	Bestuurlijk	...
	Ambtelijk	...	
	Extern	...	
	Ambtelijk		
	Extern		
Gevraagd besluit			
A. Kennis te nemen van de verschillende conceptafspraken met Klépierre zoals toegelicht in de bijgevoegde powerpoint en concept raadsvoorstel. Afspreken over hoe opmerkingen te verzamelen.			
B. Enkele onderdelen bespreken (zie hieronder) en daarbij de gevraagde denkrichting accorderen.			
C. De volgende taakverdeling bij afronden stukken te hanteren: @ Eelco het Raadsvoorstel Ve vaststellingsovereenkomst overall, met bijlagen			

Bespreekpunten.

a.

ABA

b.

c. Geheimhouding Gemeentewet

d.

e. **Planning besluitvorming. Advies:**

ABA

@ Beiden zo snel mogelijk na 14 februari naar de Raad, maar Raad bepaalt verder tempo op Vaststellingsovereenkomst. Scherp zijn op juridische ontkoppeling.

Aanleiding voor dit voorstel

Afgelopen jaar is intensief onderhandeld met Klépierre, eigenaar van Hoog Catharijne, over een aantal onderwerpen: de wens van Klépierre om een groot gedeelte ABA

ABA afronding BOO, over de trappen aan de Moreelsebrug, ABA

ABA Over deze onderwerpen is nu ambtelijke overeenstemming bereikt, dan wel een goede basis afgesproken om verdere details met elkaar uit te werken.

Momentum is NU ivm verkiezingen en drang van KLP om de kantoren te verkopen.

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben afgelopen dagen Lot, Kees, Klaas, Eelco, Berend en Bart bijgepraat.

Onderbouwing: met knelpunten en/of risico.

Denk aan: politiek, financieel, participatie, communicatie, juridische en/of organisatie.

Zie bijgevoegde PowerPoint presentatie, die mondeling kan worden toegelicht door 5.1.2.e en

5.1.2.e

Planning en vervolg (op intranet staan de aanlevertermijnen)

Vervolg stafbespreking

College

14 februari

**Raadsinformatiebijeenkomst
(eventueel)**

Commissie

ntb

Raad