

From: "5.1.2.e"
Sent: Thu, 7 Jan 2021 21:51:43 +0100
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: Onderzoeksvragen Moreelsebrug
Attachments: 20201110 Afwegingen keuze strappen Moreelsebrug.docx

Ha 5.1.2.e

Ik zou een voorstel doen voor gezamenlijke onderzoeksvragen met Klépierre. Later dacht ik dat de gesprekken zomaar heel anders kunnen gaan, want 5.1.2.e zet in op een onderhandeling (ruilen), dus zijn mijn ideeën wellicht te inhoudelijk. Maar iets achter de hand hebben kan geen kwaad.

1. In hoeverre worden de belangen van Klépierre geschaad? Hierbij kan worden gekeken naar:
 - Investeringsbeslissing ten tijde van tekenen van de BOO
 - Aantal reizigers dat Klépierre misloopt
 - Onderbouwing relatie trappen en verminderde huuropbrengsten, en op wat voor termijn
 - Hoe toekomstige -en nooit eerder voorziene- ontwikkelingen juist weer van positieve invloed zijn voor Klépierre
2. In hoeverre wordt de reiziger gediend met trappen
 - Reiscomfort
 - Aantal woningen en kantoren in zuidzijde neemt enorm toe, druk op stationsentree.
3. In hoeverre lopen gemeente en Klépierre imagoschade op in geval er besloten wordt tot wel of niet trappen?
4. Wat kan/wordt er gedaan om de belangen van betrokkenen zo min mogelijk te schaden?
 - Wanneer zou een geschikte(re) timing zijn voor het realiseren van trappen?
5. Wat zijn mogelijk oplossingsrichtingen voor toekomstige schade?
 - In hoeverre is het mogelijk om het effect van trappen op bezoekersstroom Hoog Catharijne te monitoren en daarna eventuele schade te "verrekenen"?
 - Waar zijn kansen te benutten vanuit andere dossiers?

We zouden gezamenlijke onderzoeken uit kunnen zetten naar (toename) reizigersaantallen, potentiële bezoekers Hoog Catharijne en de mogelijke loopstromen om onafhankelijke en kwantitatieve getallen te gebruiken voor bovenstaande vragen.

Voor de zekerheid ook memo 5.1.2.e toegevoegd, hierin staat achtergrondinformatie. Ik weet niet zeker of 5.1.2.e deze al had doorgenomen, maar is wel handig.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
Projectmanager

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Stadsbedrijven
Stadsingenieurs
ma t/m do





Gemeente Utrecht