



Voorblad

Onderwerp: diverse afspraken t.b.v. afronding herontwikkeling Hoog Catharijne (Klépierre Vastgoed Ontwikkeling Bv)

Staf: Stedelijke Ontwikkeling

Stafdatum	1 februari 2022	
Portefeuillehouder	Eelco Eerenberg	
Manager	5.1.2.e	
Opsteller	5.1.2.e	
Bestuurlijk contactpersoon	5.1.2.e	
Bestuursadviseur	5.1.2.e	
Doel	Bespreken	
Geheim	Ja	
Bijlagen	presentatie	
Afgestemd met en akkoord met de inhoud:	Bestuurlijk	5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e
	Ambtelijk	JZ (5.1.2.e), IenE (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e), Mobiliteit (5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e), VGU (5.1.2.e), Ruimte Bart van der Vossen en directie Berend de Vries
	Extern	...
	Extern	...
Nog afstemming/communicatie nodig met:	Bestuurlijk	...
	Ambtelijk	...
	Extern	...
	Ambtelijk	
	Extern	
Gevraagd besluit		
<p>A. Kennis nemen van de verschillende conceptafspraken met Klépierre zoals toegelicht in de bijgevoegde powerpoint en het concept raadsvoorstel Vaststellingsovereenkomst. Afspreken hoe opmerkingen te verzamelen.</p> <p>B. Enkele onderdelen bespreken (zie hieronder) en daarbij de gevraagde denkrichting accorderen.</p> <p>C. De volgende taakverdeling bij afronden stukken te hanteren:</p> <p>@ Eelco het Raadsvoorstel vaststellingsovereenkomst overall, met bijlagen</p> <p>ABA</p>		

Bespreekpunten.

a. ABA

b.

c. Geheimhouding Gemeentewet

d.

e. Planning besluitvorming. Advies:

Commented [5.1.2.6]: ?

ABA

@ Beide zo snel mogelijk na 14 februari naar de raad, maar raad bepaalt verder tempo op Vaststellingsovereenkomst. Scherp zijn op juridische ontkoppeling.

Aanleiding voor dit voorstel

Afgelopen jaar is intensief onderhandeld met Klépierre, eigenaar van Hoog Catharijne, over een aantal onderwerpen: de wens van Klépierre om een groot gedeelte van ABA afrondding BOO, over de trappen aan de Moreelsebrug, de ABA Over deze onderwerpen is nu ambtelijke overeenstemming bereikt, dan wel een goede basis afgesproken om verdere details met elkaar uit te werken.

Momentum is NU ivm verkiezingen en drang van KLP om de kantoren te verkopen.

5.1.2.e en 5.1.2.e hebben afgelopen dagen Lot, Kees, Klaas, Eelco, Berend en Bart bijgepraat.

Onderbouwing: met knelpunten en/of risico.

Denk aan: politiek, financieel, participatie, communicatie, juridische en/of organisatie.

Zie bijgevoegde PowerPoint presentatie, die mondeling kan worden toegelicht door 5.1.2.e en 5.1.2.e

Planning en vervolg (op intranet staan de aanlevertermijnen)

Vervolg stafbespreking

College	14 februari
Raadsinformatiebijeenkomst (eventueel)	
Commissie	ntb
Raad	