

Procedure aanlevering CAD-bestanden gemeente Utrecht.

(5 feb. 2020)

De gemeente Utrecht levert een digitaal bestand aan in MicroStation(DGN)- of Autocad(DWG) formaat.

Dit bestand noemen we het Stedenbouwkundig Matenplan (mpn).

Verplichting: De bouwvelden in het mpn dienen altijd intact te blijven. Dus niet verschalen en bewerken of ten opzichte van elkaar verschuiven of roteren. Als referentie zijn vier coördinatenpunten in de tekening geplaatst waarvan de Rijksdriehoekscoördinaten zijn bijgeschreven. Deze coördinatenpunten + eigen ontwerp moeten dan het bestand worden dat teruggestuurd wordt naar de gemeente Utrecht. Dit geldt ook voor het te leveren 3D bestand(en).

Aan te leveren gegevens:

Ten behoeve van de maatvoering in het matenplan levert de externe partij van zowel het Voorlopig- als Definitief Ontwerp de volgende gegevens aan:

Situatietekening:

Binnen het aangeleverde bouwveld uit het matenplan:

- hoofdbebouwing
 - buitenomtrek (doorsnede op 1 m boven maaiveld)
 - eventuele overbouwingen
 - entrees
- schuren, carports, tuinmuren en hagen
- achterpaden
- kavelscheidingen
- eventueel inrichting op eigen terrein (b.v. parkeren)
- tevens alle verdieplingslagen in Rijksdriehoekscoördinaten
- 3D model.

Maatvoering:

Ten opzichte van de aangegeven grens van het bouwveld uit het matenplan:

- hoofdbebouwing
 - totaalmaat (breedte (inclusief kopgevel) en diepte)
 - onderdelen (afzonderlijke woningen)
- schuren, carports en tuinmuren
 - totaalmaat (breedte en diepte)
- achterpaden
- kavelscheidingen

Tekenafspraken:

- De tekening die de architect levert dient uit verschillende lagen te zijn opgebouwd. Deze laagindeling meesturen.

Laagindeling zoals gehanteerd door GU t.b.v. ontwerp woningen in het matenplan (mpn):

gu_mpn_achterpaden_kavelscheidingen	gu_mpn_kabels_en_leidingen
gu_mpn_arceringen	gu_mpn_kavels_gebouw informatie
gu_mpn_archeologie	gu_mpn_kavels_te_handhaven_lijn
gu_mpn_bebouwing	gu_mpn_kavels_te_handhaven_vlak
gu_mpn_bebouwing_bedrijven_lijn	gu_mpn_kavels_uitgeefbaar_lijn
gu_mpn_bebouwing_bestaand	gu_mpn_kavels_uitgeefbaar_vlak
gu_mpn_bebouwing_bijgebouw	gu_mpn_kunstwerk
gu_mpn_bebouwing_bloembak_trap	gu_mpn_landmeetkundige_as
gu_mpn_bebouwing_entree_woning	gu_mpn_lijnenbeeld_binnen_uitgeefbaar
gu_mpn_bebouwing_hekwerk_schutting	gu_mpn_maatvoering
gu_mpn_bebouwing_meer_dan_3_bouwlagen	gu_mpn_muur
gu_mpn_bebouwing_ondergronds	gu_mpn_nutsvoorziening_cai
gu_mpn_bebouwing_overbouwd	gu_mpn_nutsvoorzieningen
gu_mpn_bebouwing_steiger_vlonder	gu_mpn_parkerplaats_op_eigen_terrein
gu_mpn_bebouwing_uitbreidingsmogelijkheid	gu_mpn_RHD_bakken
gu_mpn_bebouwing_voorzieningen	gu_mpn_rooilijn_verplicht
gu_mpn_bomen_bestaand	gu_mpn_scheidingslijn_architecten_ontwikkelaars
gu_mpn_bomen_binnen_uitgeefbaar	gu_mpn_taludlijn
gu_mpn_bouwvlakken	gu_mpn_tekst
gu_mpn_coördinaatpunten	gu_mpn_tekst_maaiveld_hoogte
gu_mpn_haag	gu_mpn_tekst_oppervlakte
gu_mpn_helling	gu_mpn_voorlopig_buiten_planontwikkeling
gu_mpn_hindercontour	gu_mpn_water_te_handhaven

- Bestaande topografie en overige omgeving, zoals omringende deelplannen, niet meeleveren.
- Het ontwerp is ter invulling van het uitgeefbaar gebied. Dat wil zeggen dat het ontwerp begrensd is door onze geleverde bouwvelden op laag “gu_mpn_kavels_uitgeefbaar_lijn” in het matenplan.
- Dimensioneringsmaten in meters, 2 cijfers achter de komma.
- Aanleveren 2D bestand in DGN-formaat(Microstation V8) of DWG-formaat(Autocad 2016, niet hoger) en ook PDF.
- Aanleveren 3D bestand in DGN-formaat(Microstation V8) of DWG-formaat(Autocad 2016, niet hoger), Sketchup en/of IFC-formaat (vanuit BIM-model), inclusief patterns/materials.
- Bestanden aanleveren in RD-coördinaten zoals de gemeente Utrecht de ondergronden in RD-coördinaten aanlevert.
- Arkey gebruikers met specifieke vragen of problemen kunnen zich wenden tot Arkey systems bv te Houten telefoon: 030 – 6346500.

PDF-bestand van de tekening meeleveren!

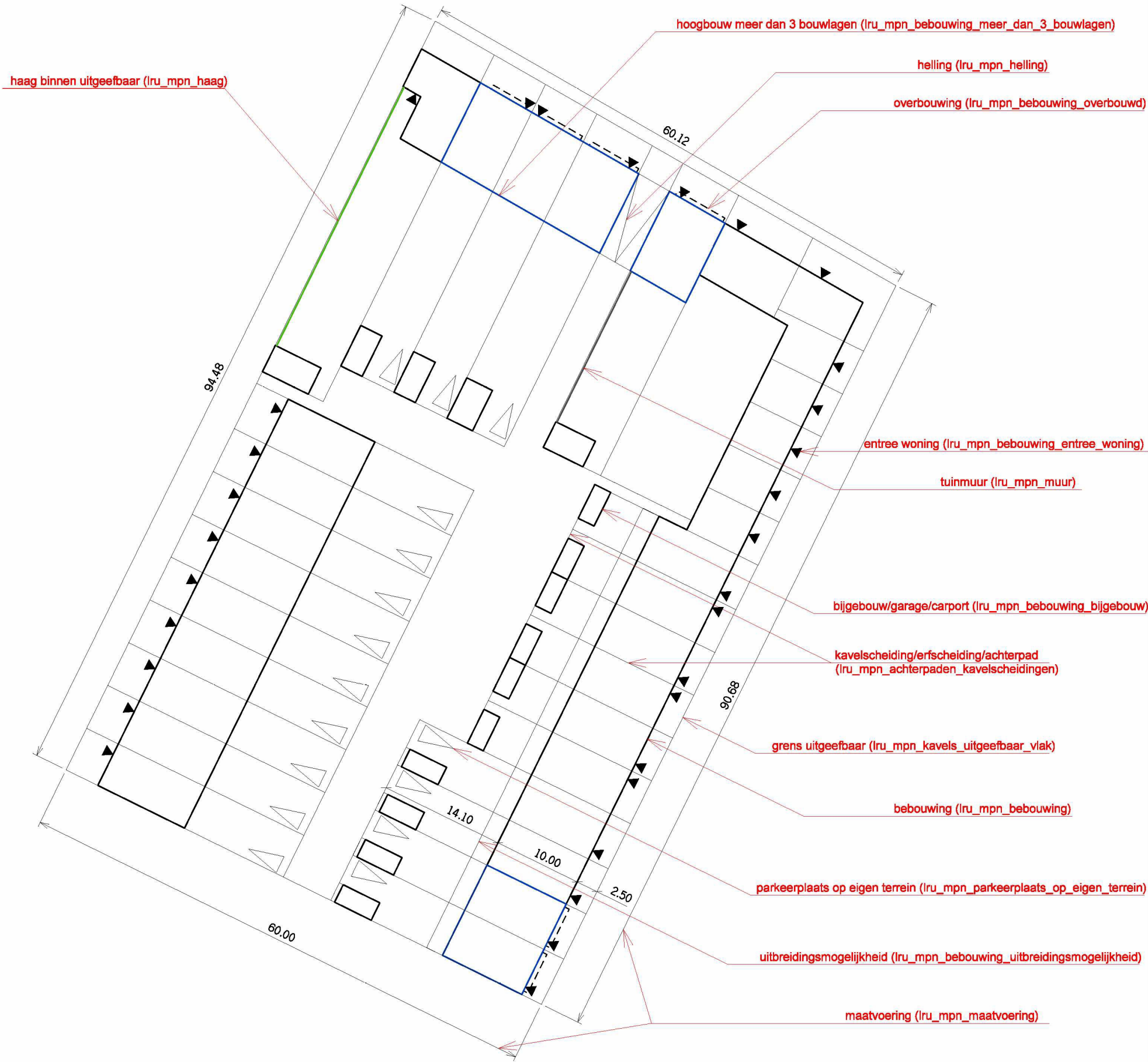
Voor vragen en opmerkingen kunt u contact opnemen met:

5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e@utrecht.nl
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e@utrecht.nl
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e@utrecht.nl
5.1.2.e	5.1.2.e	5.1.2.e@utrecht.nl



RDxy = 132575.000, 456620.000

RDxy = 132705.000, 456620.000



RDxy = 132575.000, 456490.000

RDxy = 132705.000, 456490.000

LEGENDA

- grens uitgeefbaar

achterpaden/kavelscheidingen

bebouwing

overbouwing

bijgebouw/garage/carport

tuinmuur

hoogbouw meer dan 3 bouwlagen

haag binnen uitgeefbaar
- 7.04

7.04

RDxy =
- plaatselijke maatvoering

evenwijdige maatvoering

parkeerplaats op eigen terrein

uitbreidingsmogelijkheid

entree woning

helling

Referentiepunt in RD coördinaten t.b.v. inpassing

0 5 10 15 20 M.



AAN DEZE TEKENING KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND