

Gegevens gemeente

vrom 01082008/8245

Dossiernummer

Datum ontvangst

Aanvraag ingediend

Indienen bij dienst of afdeling

in 6 voud

Stadsontwikkeling, Sector Publieke diensten

24 DEC. 2008  
5-20810384

Verzendadres

Gemeente Utrecht  
Postbus 8406  
3503 RK UTRECHT

# Aanvraag bouwvergunning

## 1 Gegevens aanvrager (vergunninghouder)

Vraagt u de vergunning aan namens een rechtspersoon (bedrijf, instelling, vereniging e.d.)? Vul dan bij 1b de naam van de rechtspersoon in en bij 1a de naam van degene die vertegenwoordigingsbevoegd is. Bij een particuliere aanvraag hoeft u 1b dus niet in te vullen

1a Naam en voorletters

1b Rechtspersoon

1c Correspondentieadres in Nederland, bij voorkeur geen

1d Postcode en plaats

1e Telefoon overdag

1f Faxnummer

1g E-mailadres

1h Bent u

5.1.2.e

5.1.2.e

Mooigoed samenstellers b.v.

5.1.2.e

info@mooigoed.com

5.1.2.e

## 2 Machtiging

Indien deze aanvraag betrekking heeft op een bouwvergunning tweede fase: vul hier de gegevens in van de gemachtigde, ook al is dit dezelfde gemachtigde als bij de aanvraag om bouwvergunning eerste fase

2 Laat u de aanvraag voor de bouwvergunning door een gemachtigde verzorgen:

☒ Nee☐ Ja, vul dan hier de gegevens van de gemachtigde in

Naam en voorletters

Functie

Correspondentieadres in Nederland

Postcode en plaats

Telefoon overdag

Faxnummer

E-mailadres

ARCHIEF

## 3 Kosten

Zie de toelichting

3 Aanneemsom of raming van de kosten (exclusief BTW)

5.1.2.e

Lees in de toelichting welke bouwvergunning u nodig heeft. In bijlage 1 ziet u welke documenten u moet meesturen

U heeft uw eerdere bouwplannen bijvoorbeeld gewijzigd

Kijk voor deze informatie in de koopakte van het pand of het perceel of neem contact op met het kadaster

Het gaat om de situatie op het moment dat u de bouwvergunning aanvraagt

#### 4 Uw bouwvergunning

4a Welke bouwvergunning vraagt u aan?

- ☐ Lichte bouwvergunning  
☒ Reguliere bouwvergunning  
☐ Reguliere bouwvergunning fase 1  
☐ Reguliere bouwvergunning fase 2

→ datum afgifte bouwvergunning fase 1

→ (registratie)nummer bouwvergunning fase 1

4b Heeft u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☐ Ja, ga naar 4c ☒ Nee, ga naar 5

4c Op welke datum is de eerdere bouwvergunning verleend/geweigerd?

4d Wat is het (registratie)nummer van de eerdere aanvraag om bouwvergunning?

#### 5 Lokale en kadastrale aanduiding van het bouwwerk/perceel en eigendomssituatie

5a Straat en huisnummer

Nicolaas Beetstraat 16bis

Postcode en plaats

3511 HG Utrecht

5b Kadastrale aanduiding

Gemeente

CATHARIJNE

Sectie en nummer

D

2904

5c Eigendomssituatie perceel/kavel

- ☒ Eigen grond ☐ Erfpacht ☐ Huur

#### 6 De bouwwerkzaamheden

6a Geef een korte omschrijving van het bouwplan

Het gaat om het ☐ geheel ☒ gedeeltelijk

- ☐ plaatsen  
☐ vernieuwen  
☒ veranderen  
☐ oprichten  
☐ vergroten

→ van de indeling van de woning

Ruimte voor toelichting:

**Bouwkundige splitsing in 3 appartementen en realiseren opbouw**

5.1.2.e

Seizoensgebonden bouw-  
werk als bedoeld in art. 45,  
6e lid, van de Woningwet.  
Bijvoorbeeld een strand-  
paviljoen. Zie ook de  
toelichting

6b Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Gedurende welke periode van het jaar  
is het bouwwerk aanwezig?

van

t/m

→ Wat is de beoogde instandhoudingstermijn  
van het seizoengebonden bouwwerk?

jaar

Tijdelijk bouwwerk zoals  
bedoeld in art. 45, 1e lid,  
van de Woningwet. Bijvoor-  
beeld noodlokalen voor  
scholen en tijdelijke woon-  
ruimte. Zie ook de  
toelichting

6c Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☒ Nee

☐ Ja → Wat is de beoogde instandhoudingstermijn  
van het bouwwerk?

jaar

Gebruik wil zeggen: het daadwerkelijke gebruik van het bouwwerk.  
Zie de toelichting

Gaat het om wonen? Dan is de bezettingsgraadklasse niet van toepassing en vult u de GO en VO in onder 'B1'. Zie ook de toelichting bij Bezettingsgraadklasse

## 7 Gebruik van het bouwwerk

- 7a Wat is het huidige gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen? wonen
- 7b Wat is het gebruik van het bouwwerk en de bijbehorende terreinen na uitvoering van de werkzaamheden? wonen
- 7c Geef in de onderstaande tabel per gebruiksfunctie de gebruiksoppervlakte (GO) en de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO) in m<sup>2</sup> aan.

Gebruiksfunctie	Bezettingsgraadklasse B1		B2		B3		B4		B5	
	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )	GO (m <sup>2</sup> )	VO (m <sup>2</sup> )
Wonen	173.2	161.1	n.v.t.							
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

De vragen 7d en 7e alleen invullen als er sprake is van woningen of wooneenheden

- 7d Voor hoeveel woningen/wooneenheden vraagt u de bouwvergunning aan?
- Aantal huurwoningen ..... Aantal huurwooneenheden .....
- Aantal koopwoningen ..... Aantal koopwooneenheden 5
- 7e Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?
- ☐ Ja ☒ Nee

## 8 Afmetingen van het bouwwerk

8a en 8b ook met 'Ja' beantwoorden bij oprichten van een bouwwerk (nieuwbouw)

- 8a Verandert de onbebouwde oppervlakte van het terrein door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja → Bebouwde oppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden ..... m<sup>2</sup>
- Bebouwde oppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden ..... m<sup>2</sup>
- ☒ Nee
- 8b Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja → Bruto vloeroppervlakte voor uitvoering van de werkzaamheden ..... m<sup>2</sup>
- Bruto vloeroppervlakte na uitvoering van de werkzaamheden ..... m<sup>2</sup>
- ☒ Nee
- 8c Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?
- ☐ Ja → Bruto inhoud voor uitvoering van de werkzaamheden ..... m<sup>3</sup>
- Bruto inhoud na uitvoering van de werkzaamheden ..... m<sup>3</sup>
- ☒ Nee

## **9 Materiaal en kleurgebruik**

Heeft het bouwwerk  
andere bijzondere onder-  
delen of materialen of  
gaat het om een bouw-  
werk dat geen gebouw is?  
Vul dan de gegevens in  
op de lege regels in het  
schema.  
Meer ruimte nodig?  
Stuur een bijlage mee

9a Vul in het onderstaande schema de gegevens in over materiaal en kleurgebruik

Onderdeel	Materiaal	Kleur
<b>Gevels</b>	<b>nvt</b>	
· Plint gebouw		
· Gevelbekleding		
· Borstweringen		
· Voegwerk		
<b>Kozijnen</b>		
· Ramen		
· Deuren		
· Luiken		
<b>Balkonhekken</b>		
<b>Dakgoten en boeidelen</b>		
<b>Dakbedekking</b>		

Informeer bij uw  
gemeente of dit mogelijk  
is

9b Wilt u het bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester?

☐ Ja ☒ Nee

## **10 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**

Huurt u een aannemer  
of onderaannemers in?  
Vul dan ook vraag 13 in

10 Hoe worden de bouwwerkzaamheden uitgevoerd?

- ☐ U huurt een hoofdaannemer in die eindverantwoordelijke is voor de bouwwerkzaamheden
- ☐ U huurt zelf verschillende aannemers in voor de uitvoering van de verschillende bouwwerkzaamheden
- ☐ U voert de bouwwerkzaamheden geheel zelf uit
- ☒ Nog niet bekend

Zie de toelichting

## **11 Overige vergunningen**

Informeer bij de  
gemeente of u nog  
overige vergunningen  
nodig heeft

11 Heeft u voor de bouwwerkzaamheden ook de volgende vergunningen nodig?

- ☒ Nee ☐ Ja, kruis aan om welke vergunningen het gaat en stuur een kopie van de vergunning of een bewijs van de aanvraag mee →
- ☐ Monumentenvergunning
- ☐ Vergunning Kernenergiewet
- ☐ Milieuvergunning
- ☐ Vergunning Wet toelating zorginstellingen
- ☐ Sloopvergunning



De gegevens die u invult bij vraag 12 t/m 15 maakt de gemeente niet openbaar.

Kruis aan wat van  
toepassing is.  
Zie verder de toelichting

## 12 Wonen en zorg

12a Vraagt u een bouwvergunning aan voor woningen of wooneenheden?

- ☐ Nee Ga verder met 13
- ☒ Ja Om welk soort woningen gaat het?
- |  |  |   |
|--|--|---|
| <input type="checkbox"/> Individueel wonen | <input checked="" type="checkbox"/> Zelfstandige woning      | <input type="checkbox"/> Grondgebonden            |
|  | <input type="checkbox"/> Geclusterde woningen<br>i.v.m. zorg | <input checked="" type="checkbox"/> In woongebouw |
| <input type="checkbox"/> Groepswoning      |  | <input type="checkbox"/> Grondgebonden            |
|  |  | <input type="checkbox"/> In woongebouw            |

12b Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- ☒ Geen zorg/n.v.t.
- ☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
- ☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
- ☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

## 13 Uitvoeren van de bouwwerkzaamheden, gegevens derden

Voeg een gewaarmerkte  
kopie van inschrijving  
KvK bij

13a Gegevens hoofdaannemer

Naam nmb

Adres .....

13b Gegevens onderaannemer

Naam nmb

Adres .....

Voor welk deel van de werkzaamheden  
wordt de onderaannemer ingeschakeld? .....

Meer aannemers of  
onderaannemers?  
Stuur een bijlage mee.  
Stuur voor iedere  
onderaannemer een  
gewaarmerkte kopie van  
de inschrijving van de  
KvK mee

## 14 Handtekening

Hierbij verklaar ik dat ik het formulier en de bijlagen naar waarheid heb ingevuld en dat het  
gehele bouwwerk zal voldoen aan de eisen zoals die zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003.

14a Aanvrager

Datum 24 december 2008

Handtekening aanvrager .....

14b Burgerservicenummer .....

14c Gemachtigde

Datum .....

Handtekening gemachtigde .....

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is  
aangewezen, moeten  
zowel de aanvrager als  
de gemachtigde dit  
formulier ondertekenen

## 15 Toestemming openbaarmaking persoonsgegevens

15a Geeft u toestemming om uw antwoorden op de vragen 1 t/m 3 openbaar te maken?

- ☐ Ja ☒ Nee

15b Handtekening aanvrager .....

15c Handtekening gemachtigde .....

Zie de toelichting

Als een gemachtigde is  
aangewezen, moeten  
zowel de aanvrager als  
de gemachtigde dit  
formulier ondertekenen

## Terugsturen van de aanvraag

Stuur de aanvraag inclusief de bijlagen naar het adres dat rechtsboven op de voorzijde van het  
formulier staat vermeld. Als er geen adres op het formulier staat vermeld, informeer dan bij uw  
gemeente naar het juiste adres. Controleer of u alle bijlagen heeft bijgevoegd.

# Checklist

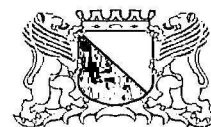
Kruis hieronder aan welke gegevens en bescheiden u bijvoegt bij de aanvraag en stuur deze lijst mee met de aanvraag. Uit alle gegevens en bescheiden moet blijken wie ze heeft opgesteld, bijvoorbeeld een architect of een adviseur. Voorzie de gegevens en bescheiden van het corresponderende nummer uit de linker-kolom. In de tabel is aangegeven welke gegevens en bescheiden van toepassing kunnen zijn bij een lichte bouwvergunning of bij een eerste fase of een tweede fase van een reguliere bouwvergunning. Vraagt u de reguliere vergunning in één keer aan? Dan zijn de gegevens en bescheiden van zowel fase 1 als fase 2 van toepassing.

Op basis van de gegevens die u meestuurt, moet de gemeente kunnen beoordelen of uw bouwwerk voldoet aan de eisen. Deze eisen zijn vastgelegd in het Bouwbesluit 2003, de Woningwet, het ruimtelijke kader (o.a. het bestemmingsplan), de gemeentelijke welstandsnota en de gemeentelijke bouwverordening. Stuur alle gegevens en bescheiden die van toepassing zijn op uw aanvraag mee met het aanvraagformulier.

Meer informatie over de indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning vindt u via [www.vrom.nl/bouwregelgeving](http://www.vrom.nl/bouwregelgeving) onder 'Wetten en regels' (Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning).

De met een \* gemarkeerde gegevens en bescheiden hoeft u niet direct met de aanvraag mee te sturen. Uw gemeente zal u informeren of en welke gegevens nodig zijn.

		Gegevens en bescheiden			bijkomend
		Reguliere bouwvergunning fase 2			
		Reguliere bouwvergunning fase 1			
		Lichte bouwvergunning			
01	Kwaliteitsverklaringen, gelijkwaardigheidsverklaringen e.d.	ja	ja	ja	X
02	Overzichtslijst / verklaring digitaal ingediende gegevens en bescheiden	ja	ja	ja	X
03	Plattegronden en doorsnedetekeningen	ja	ja	ja	X
04	Aanduiding bestemmingen	ja	ja		X
05	Afmetingen perceel en situering	ja	ja		X
06	Hoogte bouwwerk t.o.v. straatpeil en aantal bouwlagen	ja	ja		X
07	Inrichting parkeervoorzieningen	ja	ja		X
08	Indieningsvereisten Agrarische Adviescommissie	*	*		
09	Overige indieningsvereisten in verband met toetsing aan planologische voorschriften krachtens de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
10	Indieningsvereisten exploitatieplan		*		
11	Indieningsvereisten in verband met afwijkingmogelijkheden van de Wet ruimtelijke ordening	*	*		
12	Rapport archeologisch bodemonderzoek	*	*		
13	Advies van de Commissie tunnelveiligheid	*		*	
14	Toestemming artikel 14 EU-richtlijn nr. 2004/54/EG (veiligheid wegtunnels)	*		*	
15	Geveltekeningen en belendende bebouwing	ja	ja		X
16	Detailtekeningen gezichtsbepalende bouwdelen	ja	ja		X
17	Foto's bestaande situatie en omliggende bebouwing	ja	ja		X
18	Belastingen en belastingcombinaties constructie	ja		ja	X
19	De uiterste grenstoestand van de bouwconstructie	ja		ja	X
20	Gegevens en bescheiden Wet Bibob			*	
21	EPC-berekening thermische eigenschappen en luchtdoorlatendheid			ja	X
22	Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie en geluidabsorptie			ja	X
23	Daglichttoetreding			ja	X
24	Ventilatievoorzieningen, verbrandingsgassen en verbrandingslucht			ja	X
25	Brandveiligheid en rookproductie			ja	X
26	Brand- en rookcompartimentering			ja	X
27	Vluchtroutes en brandveiligheidsvoorzieningen			ja	X
28	Noodstroomvoorziening en –verlichting			ja	X
29	Wateropname materialen vloer, wand en plafonds in sanitaire ruimten			ja	X
30	Lucht- en waterdichtheid en vochtwerende voorzieningen			ja	X
31	Riolering en hemelwaterafvoeren			ja	X
32	Gas-, elektra- en waterleiding, inclusief aansluitpunten			ja	X
33	Drinkwater- en warmwatervoorzieningen			ja	X
34	Inbraakwerendheid			ja	X
35	Weren van ratten en muizen			ja	X
36	Gebruiksfunctie en afmetingen van ruimten			ja	X
37	Opslagplaats afvalstoffen			ja	X
38	Opslagplaats gevaarlijke stoffen			ja	X
39	Stallingsruimte voor fietsen			ja	X
40	Integrale toegankelijkheid en toegankelijkheid van ruimten			ja	X
41	Trappen, hellingbanen en vloerafscheidingen			ja	X
42	Opstelplaats aanrecht, kook-/stooktoestel en warmwatervoorziening			ja	X
43	Aanduiding bad- en toiletruimte, meterruimte, liften en liftschachten			ja	X
44	Hoogteligging vloeren t.o.v. het aansluitende terrein			ja	X
45	Draairichting draaiende delen			ja	X
46	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats			ja	X
47	Brandveiligheidsinstallaties			ja	X
48	Bluswatervoorzieningen en opstelplaatsen van brandweervoertuigen			ja	X
49	Rapportage bodemgesteldheid			ja	X
50	Indieningsvereisten experimentele bouw	*		*	



Archiefkopie  
SC-DIV

Mooigoed Samenstellers B.V.

5.1.2.e

Behandeld door

5.1.2.e

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n)

1 set

Bouwsom

5.1.2.b

Leges

Datum

5 maart 2009

Ons kenmerk

BV20810384

Onderwerp

Reguliere bouwvergunning

Verzonden

9 MRT 2009

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Gea

5.1.2.e

U heeft op 24 december 2008 een aanvraag ingediend om een reguliere bouwvergunning, voor het veranderen van één bovenwoning naar vijf woningen op het perceel Nicolaas Beetsstraat 16 BS, kadastraal bekend gemeente Catharijne, sectie D, nummer(s) 08365. Hierbij ontvangt u ons besluit.

Wij verlenen u de gevraagde bouwvergunning.

De (technisch) inhoudelijke en juridische informatie die betrekking heeft op uw bouwvergunning vindt u in het aanhangsel bij deze brief.

Als bijlage treft u het bouwregistratieformulier aan. Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de bouwwerkzaamheden het formulier ingevuld toe te sturen aan StadsOntwikkeling, Sector Publieke Diensten, Afdeling JAS, Antwoordnummer 3376, 3500 VP Utrecht en contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, 5.1.2.e doorkiesnummer 5.1.2.e

Voor het in behandeling nemen van een aanvraag voor een reguliere bouwvergunning bent u volgens de legesverordening, hoofdstuk 5 van de tarieventabel, een bedrag van 5.1.2.b verschuldigd. Hiervoor ontvangt u afzonderlijk een nota.

Met vragen kunt u terecht bij de inspecteur 5.1.2.e

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders

5.1.2.e

S.A.M. van Nes

Hoofd afdeling FrontOffice & Vergunningen

**Bezwaar:**

Tegen dit besluit kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 16200, 3500 CE UTRECHT. De termijn voor het indienen van een bezwaarschrift bedraagt zes weken. De termijn vangt aan met ingang van de dag na die waarop het besluit op de voorgeschreven wijze bekend is gemaakt. Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en ten minste bevatten: a. naam en adres van de belanghebbende; b. dagtekening; c. omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; d. de gronden van bezwaar; e. een volmacht, indien het bezwaarschrift niet door belanghebbende, maar door een ander, namens hem wordt ingediend. U wordt verzocht een kopie van het besluit, waartegen het bezwaar is gericht, mee te zenden. Een bezwaarschrift dat per e-mail wordt ingediend, wordt niet in behandeling genomen.

We vragen u daarnaast uw telefoonnummer te vermelden in het bezwaarschrift. We doen een onderzoek naar de mogelijkheden om bezwaarschriften op een andere manier af te doen. Daarom zou u door ons gebeld kunnen worden.

*Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan), bus 5 (halte Den Hommel) en met de sneltram (halte Oudenrijn). Reistijd is 10 minuten en 5 minuten lopen.*

Aanvullende informatie

De bouwvergunning als bedoeld in artikel 40 lid 1 van de Woningwet wordt u verleend, overeenkomstig de bijbehorende bescheiden. Hierbij zijn de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening van de gemeente Utrecht en de bepalingen van het ter plaatse geldende bestemmingsplan in acht genomen. De overwegingen, voorwaarden en het juridisch kader die ten grondslag liggen aan dit besluit, hebben wij vastgelegd onder punt A in het aanhangsel. Op grond van het "Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning" verbinden wij aan deze vergunning de voorschriften als genoemd onder punt B in het aanhangsel. Ook wijzen wij u op de aandachtspunten onder punt C van het aanhangsel.

In artikel 44 van de Woningwet staan de voorwaarden vermeld waaronder wij de bouwvergunning moeten verlenen. Als een bouwplan in overeenstemming is met het bestemmingsplan en voldoet aan de Bouwverordening, het Bouwbesluit en redelijke eisen van welstand dan zijn wij verplicht de bouwvergunning te verlenen. Het bouwplan voldoet aan alle genoemde voorwaarden. De vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent onder andere dat privaatrechtelijke kwesties de uitvoering van het plan kunnen belemmeren.

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst en akkoord bevonden.

Het legesbedrag dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, wordt dan ook op grond van de door u opgegeven bouwkosten (inclusief BTW) bij definitieve aanslag vastgesteld. Voor het verschuldigde bedrag van 51.2.b ontvangt u afzonderlijk een nota.

## **-Aanhangsel-**

behorend bij bouwvergunning van 5 maart 2009, verleend aan Mooigoed Samenstellers B.V. voor het veranderen van één bovenwoning naar vijf woningen op het perceel Nicolaas Beetsstraat 16 BS.

### **A. Juridische aspecten**

#### **Toetsing:**

Het volgende is geconstateerd:

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan 'Catharijnesingel-Zuid'.
- De gegevens, genoemd in artikel 1.1 sub c en d van de bijlage van het 'Besluit indieningsvereisten aanvraag bouwvergunning', zijn niet verstrekt, dan wel de fotografische reproductie, bedoeld in hetzelfde artikel van dit Besluit, is niet overlegd (fotokopie bewijs van inschrijving KvK van aannemer en onderaannemers).

### **Vrijstellingen en besluiten:**

Het volgende is besloten:

- De ontheffing te verlenen als bedoeld in artikel 1.11 lid 2 van het Bouwbesluit van artikel 4.12 lid 2 tot het rehtens verkregen niveau (circa 0,9 m).
- De bouwvergunning te verlenen onder de voorwaarden genoemd onder punt B.

### **B. Voorwaarden**

Aan de bouwvergunning worden de volgende voorschriften verbonden:

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moeten de niet verstrekte bouwregistratiegegevens als bedoeld in artikel 1.1 sub c van de bijlage van de Algemene maatregel van bestuur 'Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning', op het daartoe bestemde formulier worden verstrekt.
- Uiterlijk twee dagen voor de aanvang van de bouwwerkzaamheden moet de niet overlegde fotografische reproductie (fotokopie bewijs van inschrijving Kamer van Koophandel van aannemer en onderaannemers), bedoeld in artikel 1.1 sub d van de bijlage van de Algemene maatregel van bestuur 'Besluit indieningvereisten aanvraag bouwvergunning', worden overgelegd.
- De in rood op de tekening(en) aangegeven opmerkingen en brandveiligheidsvoorzieningen moeten worden uitgevoerd:
  - De tijdsduur van de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de hoofddraagconstructie dient conform het Bouwbesluit minimaal 60 minuten te bedragen.
  - Schachten, doorvoeren van leidingen (afvoer riool, afvoer CV installaties e.d.) dienen te voldoen aan dezelfde WBDBO eisen als de te doorkruizen compartimentscheiding (er zijn overigens op de tekeningen geen leidingschachten ingetekend, maar deze zullen zeker aanwezig zijn).
  - Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de kwaliteitsverklaringen of andere bewijsstukken van de 60 minuten brandscheidende constructies / -onderdelen worden overgelegd, om – mede met het oog op de gelijkwaardigheid – aan te tonen dat de desbetreffende materialen en bouwdelen voldoen aan de voorschriften van het Bouwbesluit.

- Conform artikel 4.12 lid 2 van het Bouwbesluit heeft een gemeenschappelijke verkeersroute over de volle lengte een vrije doorgang met een breedte van ten minste 1,2 m. De bestaande situatie voorziet in een breedte van circa 0,9 m (eerste verdieping). Op de tekening(en) zijn de afmetingen en de plaats van de meterkasten niet (duidelijk) aangegeven. Ter plaatse van de meterkasten moet de bestaande breedte van de vrije doorgang van circa 0,9 m gehandhaafd blijven. De definitieve plaats van de meterkasten dient in nader overleg met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving bepaald te worden.
- Een toegang van o.a. een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte heeft conform afdeling 4.3 van het Bouwbesluit een vrije doorgang met een breedte van ten minste 0,85 m en een hoogte van ten minste 2,3 m. Een aantal van deze toegangen zoals op tekening(en) aangegeven voldoen niet aan de vereiste afmetingen.
- Een opstelplaats voor een stooktoestel dient te voldoen aan artikel 4.88 van het Bouwbesluit. Dit houdt o.a. in dat een opstelplaats voor een stooktoestel niet in een besloten ruimte ligt waardoor een brand- en rookvrije vluchtroute voert (lid 3) en een opstelplaats voor een gemeenschappelijk stooktoestel in een stookruimte ligt (lid 5).
- Een stookruimte als bedoeld in artikel 4.88, vierde en vijfde lid, is een brandcompartiment.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel moet de gegevens van de voorzieningen voor luchtverversing (ventilatieberekening) van een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toiletruimte en badruimte ter goedkeuring worden ingediend.
- Ten genoegen van de Sector Publieke Diensten van de gemeente Utrecht moet, op kosten van de aanvrager, worden aangetoond dat woningscheidende constructies voldoen aan de gestelde eis betreffende de karakteristieke isolatie-index voor luchtgeluid en de isolatie-index voor contactgeluid als genoemd in artikel 3.18, 3.19 en 3.20 van het Bouwbesluit.

## C. Aandachtspunten

U wordt nog op het volgende gewezen:

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Naast een bouwvergunning heeft u voor dit bouwplan aansluitend ook een splitsingsvergunning nodig. Het aanvraagformulier met toelichting treft u aan op onze website [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl).
- Op grond van artikel 59 lid 1 sub c van de Woningwet kan het college de bouwvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken, indien niet binnen de in de bouwverordening bepaalde termijn van 26 weken een begin is gemaakt met de bouwwerkzaamheden.

Hoogachtend,  
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

S.A.M. van Nes  
Hoofd afdeling FrontOffice & Vergunningen

**Adressen en telefoonnummers van genoemde diensten:**

**StadsOntwikkeling**

Afdeling FrontOffice & Vergunningen

(030) 286 48 02 (balie)

Afdeling Milieu & Duurzaamheid: Bureau Bodem

(030) 286 48 46 (secretariaat)

Bureau Bedrijfsinspectie

(030) 286 46 00 (secretariaat)

**Dienst Stadswerken**

Ingenieursbureau, Groep Stedelijk Water en Installaties

(030) 286 43 76

Afdeling uitvoering CTO, sectie riolering

(030) 286 47 52

**Brandweer**

Afdeling Pro-actie en Preventie

(030) 286 77 00

**Arbeidsinspectie**

Regio Midden te Utrecht

(030) 230 56 00

**Provincie Utrecht, Bodem en Water**

Bureau Kwantitatief Grondwaterbeheer

(030) 258 39 03

## BOUWREGISTRATIEFORMULIER

Dit formulier uiterlijk 2 dagen voor aanvang van de werkzaamheden ingevuld sturen aan:

StadsOntwikkeling  
Sector Publieke Diensten, t.  
Antwoordnummer 3376  
3500 VP UTRECHT

5.1.2.e

Datum aanvang werkzaamheden: .....

Gegevens ten behoeve van de Bouwregistratieverordening

Plaats van het bouwwerk Nicolaas Beetsstraat 16 BS

Bouwsoort

5.1.2.b

Kadastrale gegevens

Gemeente: Catharijne

Sectie: D

Numer(s): 08365

Aard van de te verrichten  
werkzaamheden

het veranderen van één bovenwoning naar vijf  
woningen

Oppervlak: m2

Datum bouwvergunning

5 maart 2009

Numer: BV20810384

Datum behandeling

5.1.2.e

d. Voert U het werk zelf uit?

☐ JA

☐ NEE (doorgaan bij punt e)

e. Invullen de gegevens van de aannemer.

Naam	:	.....
Adres	:	.....
Postcode	:	.....
Plaats	:	.....
Telefoon	:	.....
		Numer handelsregister

f. Invullen de gegevens van de onderaannemers. (Bij meer dan 1 op een losse bijlage vermelden)

Naam	:	.....
Adres	:	.....
Postcode	:	.....
Plaats	:	.....
Telefoon	:	.....
		Numer handelsregister



## **EISEN AAN CONSTRUCTIETEKENINGEN EN –BEREKENINGEN**

Samenvatting van de belangrijkste eisen ten aanzien van in te dienen  
constructieve gegevens.

Van vergunningsplichtige bouwwerken moeten constructietekeningen en –berekeningen ter  
beoordeling aan de gemeente worden voorgelegd.

In de AMvB zijn voorwaarden gesteld aan de indiening en inrichting van constructieve gegevens.  
De constructieve gegevens maken deel uit van de bouwvergunningsvoorwaarden en mogen gefaseerd  
(na het indienen van de bouw aanvraag, volgens artikel 4 lid 2 van de indieningvereisten) worden  
ingediend.

In de bijlage van de AMvB staat in paragraaf 2.2 en 2.3 omschreven welke constructieve gegevens  
moeten worden ingediend en hoe dit moet.

In hoofdzaak houdt dit het volgende in:

### **1. Algemeen**

- De bescheiden moeten inhouden het funderingsplan en de verdere constructieve gegevens; deze moeten een volledig beeld van de te maken constructies geven. Zij moeten zijn ondertekend of gewaarmerkt door de verantwoordelijke (hoofd)constructeur.
- Alle constructies moeten voldoen aan het Bouwbesluit; berekeningen en tekeningen moeten zijn gebaseerd op de geldende NEN-normen en voorschriften.
- Berekeningen (in tweevoud) en tekeningen (in drievoud) moeten uiterlijk drie weken voor het begin van de werkzaamheden zijn ingediend.
- De bescheiden moeten in het Nederlands zijn gesteld en zijn voorzien van het bouwadres (Nicolaas Beetsstraat 16 BS) en/of het bouwplannummer (BV20810384).

### **2. Funderingsplan**

- Het funderingsplan dient in principe gebaseerd te zijn op een onderzoek naar de draagkracht van de bodem; het moet funderingswijze met aanlegdiepte of paaltype, met afmetingen, puntniveaus e.d. weergeven. Omdat er in Utrecht grenzen aan trillingen en lawaai t.g.v. heien zijn gesteld, moeten van de trillingen en het lawaai de niveaus bij het plan worden betrokken.

### **3. Tekeningen**

- De tekeningen moeten zijn voorzien van maten en moeten de aard van de te gebruiken materialen aangeven.
- De uitvoering van de tekeningen moet voldoen aan NEN 47, NEN 2302 en/of NEN 3870.

### **4. Berekeningen**

- De constructieschematisering, –geometrie, materiaaleigenschappen en eigenschappen van de ondersteuning moeten in de berekening zijn weergegeven en gemotiveerd.
- Belastingen en belastingcombinaties moeten volledig uitgewerkt worden gepresenteerd.
- De (maatgevende) berekeningsresultaten moeten duidelijk worden gepresenteerd; bij vervolgberekeningen moet herkenbaar naar eerdere resultaten worden verwezen.
- Computerberekeningen moeten minimaal voldoen aan het bovenstaande; verder moeten in- en uitvoer duidelijk herkenbaar worden gepresenteerd.
- Computerberekeningen moeten zijn voorzien van een omschrijving van het bouwwerk, naam en versie van het programma, probleemomschrijving en, indien nodig, van een handleiding.

Kernvastgoed - Nicolaas Beetsstraat 16 BS

STROOMLIJN



- ☒ GBKN
- ☒ DKTB
- ☒ Basis Registratie
  - | Adres
- ☐ Geselecteerde gebouwen
- tekst Perceelnr
- ☐ Gebouw
- Wijk
- Buurt
- ☒ Kadaster

Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.

VERBOUWING BOVENWONING TOT VIJF  
APPARTEMENTEN  
NICOLAAS BEETSSTRAAT 16bis TE UTRECHT

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 9 MRT 2009

Nr. BV 208103

Namens hen: [REDACTED]  
de Sectormanager Publieke Diensten

**Opdrachtgever:**

MooiGoed Samenstellers B.V.  
Schroeder van der Kolkstraat 6  
3511 HS Utrecht  
t+31(0)30 223 23 99  
m. +31(0)6 54 964 668  
e. info@mooigoed.com

**Architect:**

BYTR architecten bna

**Aleidisstraat 3b  
3021 SB ROTTERDAM  
t: 010-4777580  
e: mail@bytr.nl**

<b>Constructeur:</b>	nmb
----------------------	-----

**Aannemer:** nnb

<b>Kadastrale gemeente</b>	CATHARIJNE
<b>Sectie</b>	D
<b>nr:</b>	2904

## Situatietekening

\* opmerkingen op blad 3, 10 en 11



2904

ARCHIEER

OPDRACHTGEVER	PROJECT	ONDERWERP	SCHAAL	DATUM	WERKNUMMER	BLAD	VERSIE
Mooigoed Samenstellers b.v.	verbouwing Nicolaas Beetsstraat 16, Utrecht	colofon en situatie 1 op 500	FORMAAT A3	19.12.2008 WIJZ.	0822 NB16	000	.



Voorgevel





















Achtergevel



























Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 9 MRT 2009

Nr. BV 2081

de Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

RENVOOI	
	schoon metselwerk
	kalkzandsteen
	in het werk gestort beton
	prefab beton
	voorzetwand incl. isolatie
	gipsblokken 70 en 100 mm
	metalstudwand 100 mm
	deurdranger
	20, 30 of 60 minuten WBDBO
	rookmelder
	brandmelder
	convector
	radiator
	meterkast
	opstelplaats wasmachine
	geemailleerd glas
	doorvalbeveiligd glas
	letselbeperkend glas

	lichtpunt
	buitenlichtpunt
	enkelpolige schakelaar voor lichtpunt
	dubbel schakelaar voor lichtpunt
	wisselschakelaar voor lichtpunt
	schakelaar voor mechanische ventilatie
	schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos
	schakelaar gecombineerd met een wandcontactdoos
	dubbel wandcontactdoos met randaarde in 1 doos
	enkelvoudig wandcontactdoos met randaarde
	240 Volts aansluitpunt
	perilex wandcontactdoos
	centraaldoos met lichtpunt, geschakeld door schakelaar
	centraaldoos met lichtpunt, geschakeld door schakelaar
	loos aansluitpunt
	aansluitpunt t.b.v. wandarmatuur
	binnen/buitenpost intercom
	videofoon
	bel
	beldrukker
	CAI-kabelaansluiting
	mechanische ventilatieventiel
	mechanische ventilatie
	ketel centrale verwarming
	stijgleiding ventilatie e/o rookgasafvoer
	zakleiding riool

ALGEMEEN: regelgeving veiligheid	
BETREFT	OMSCHRIJVING
Electische installatie Rookmelders Brandvoortplaning Brandwerendheid Brandoverslag Brandveiligheid Bouwbesluitnormen Inbraakwerendheid Inbraakveiligheid	Volgens NEN 1010 uitwerking installateur Volgens NEN 2555 uitwerking installateur Volgens NEN 1775 uitwerking adviseur Volgens NEN 6069, NEN 6071, NEN 6072 Volgens NEN 6068 NEN 6091 door adviseur bepalingsmethode volgens NEN 6082 Volgens NEN 2000 (aansturingsdocument) Indien van toepassing: volgens NEN 5096 (politiekeurmerk) Indien van toepassing: volgens NEN 5087 (politiekeurmerk)

ALGEMEEN: regelgeving diversen	
BETREFT	OMSCHRIJVING
Rc waarden Oppervlakten / inhouden Luchtverversing en ventilatie Daglichttoetreding HWA en afvalwater INR. DRINK, WARMWATER Isolatie en kierdichting Rookgasafvoer geluidswering Vochtwerking Beglazing Timmerwerk en kozijnen	volgens EP berekeingen NPR 5129 Bepaling volgens NEN 2580 Volgens NEN 1087, NEN 8087 door adviseur Volgens NEN 2057 door adviseur volgens NEN 3215 uitwerking installateur volgens NEN 1006 uitwerkinginstallateur uitwerking volgens NEN 1068 en NEN 2686 volgens NEN 2757 en NEN 2758 door installateur volgens NEN 5077 en NEN 5078 volgens NEN 2690 en NEN 2778 volgens NEN 2608 NEN 3599, conform leverancier uitvoering volgens KVT 95 of BRL 0801 of met KOMO certificaat

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

9 MRT 2009

5.1.2.e

BV 2081

Nr.

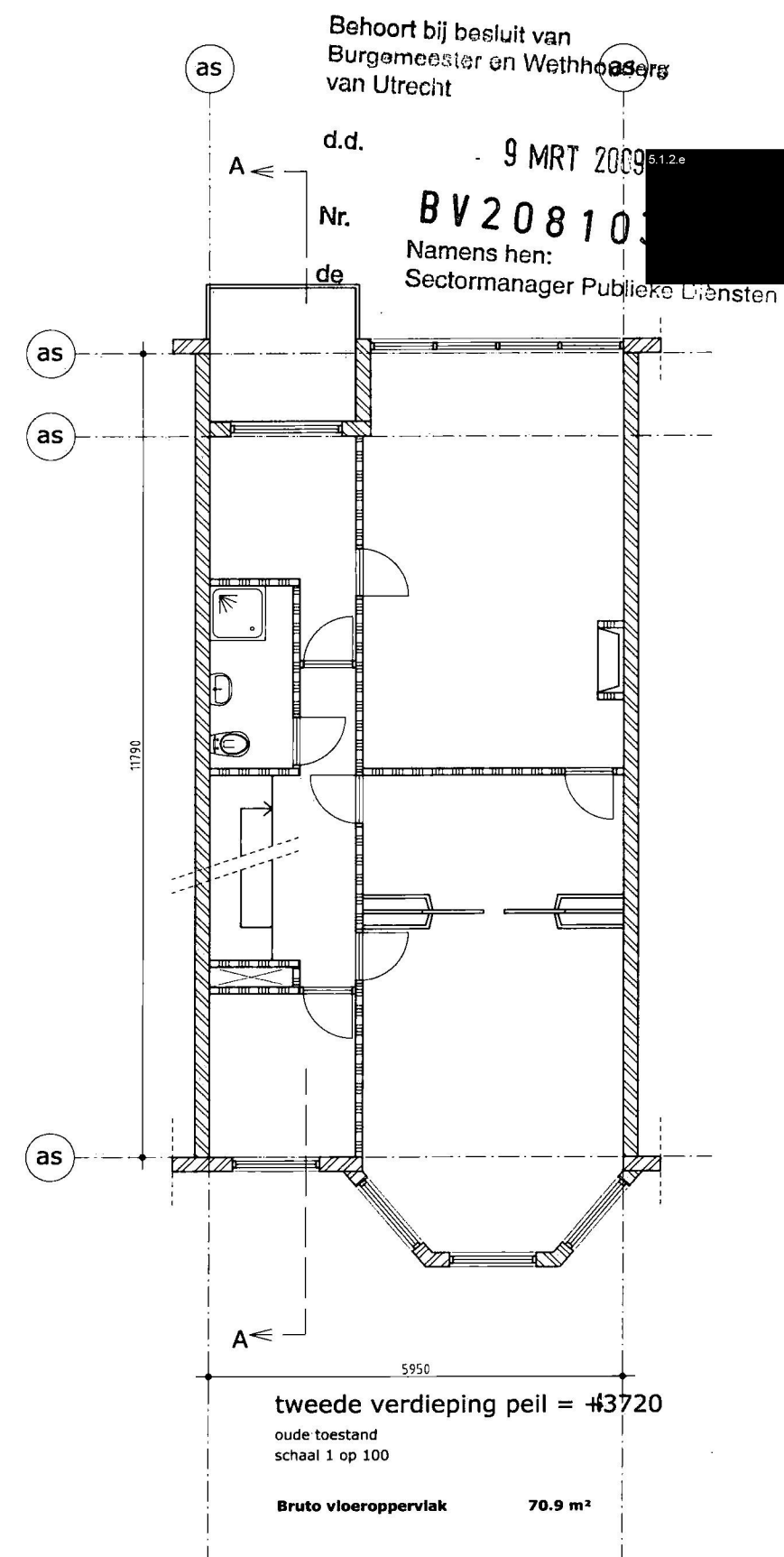
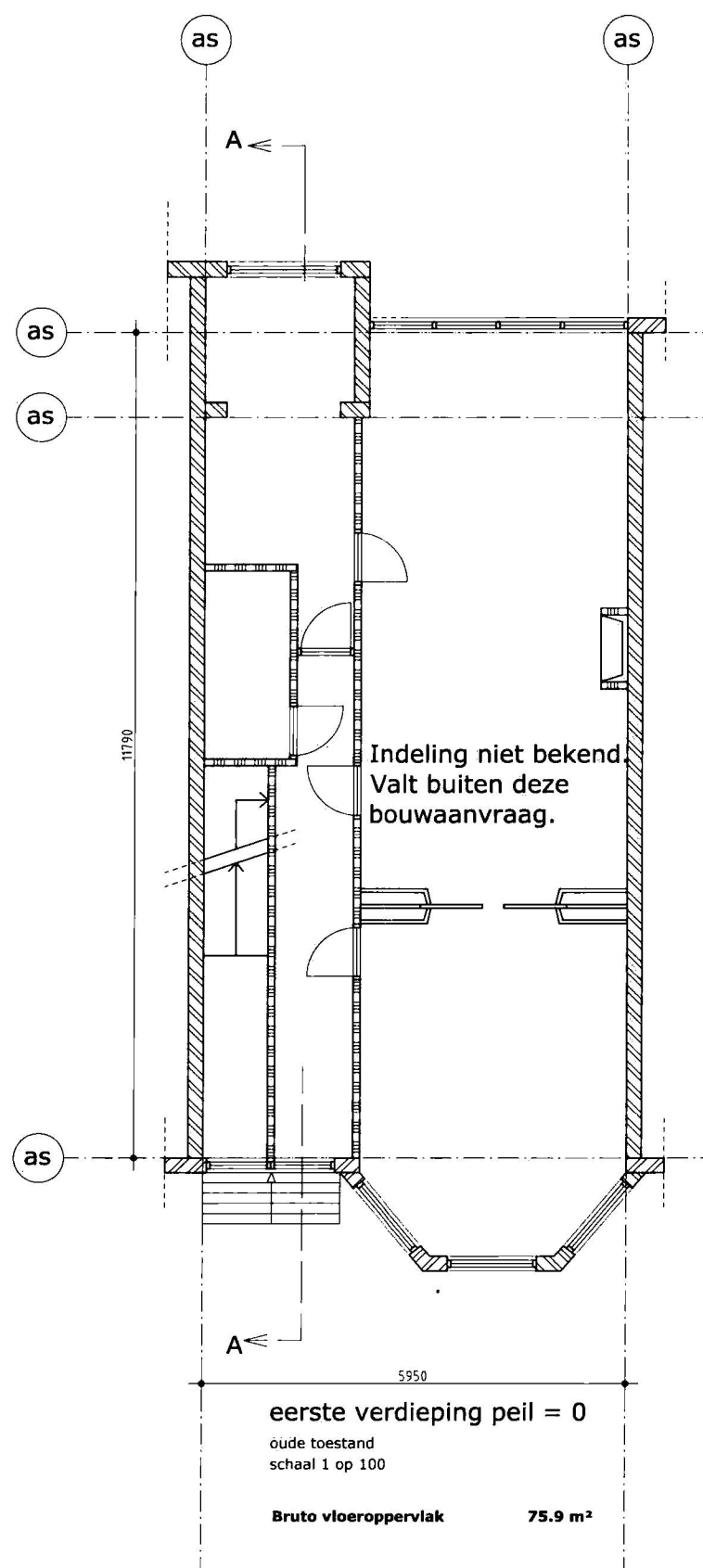
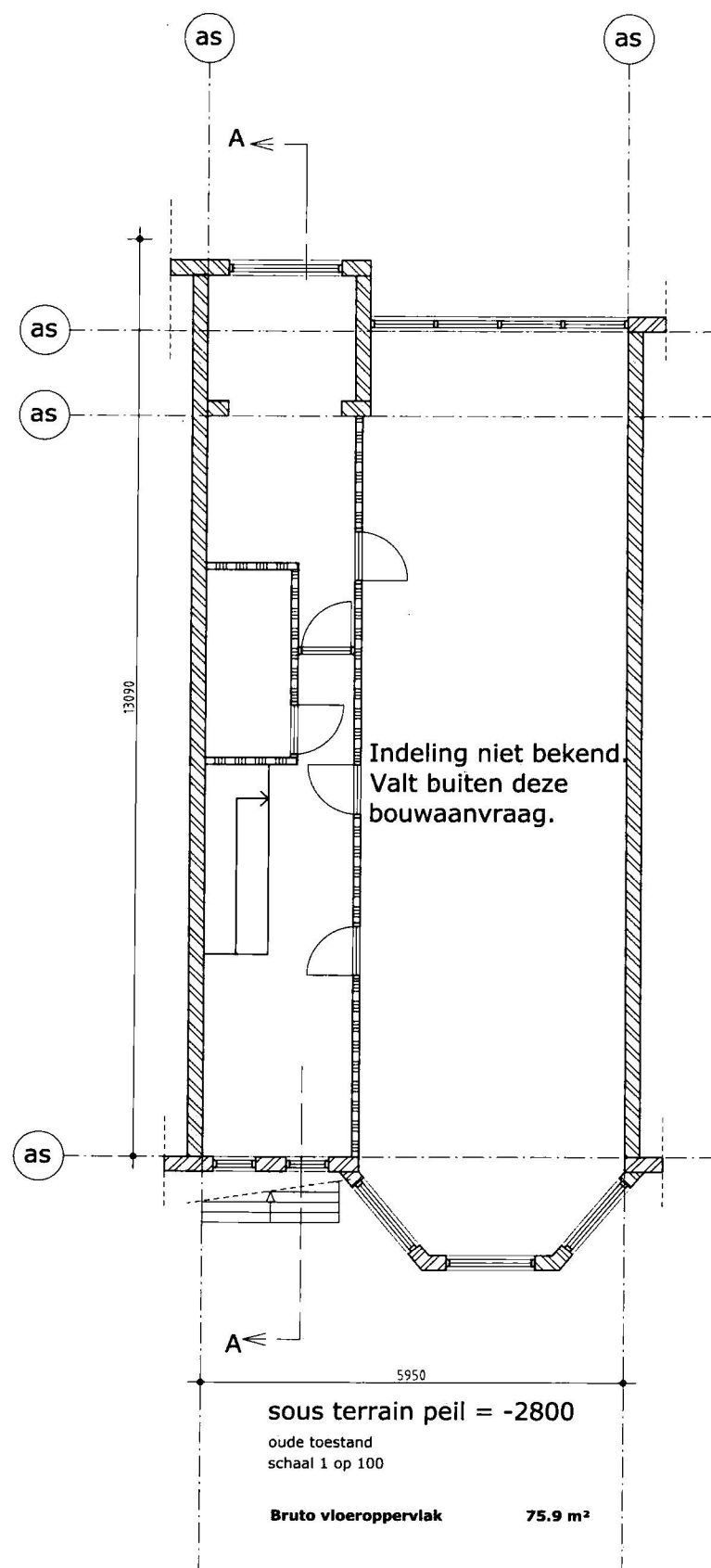
Namens hen:

de

Sectormanager Publieke Diensten

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

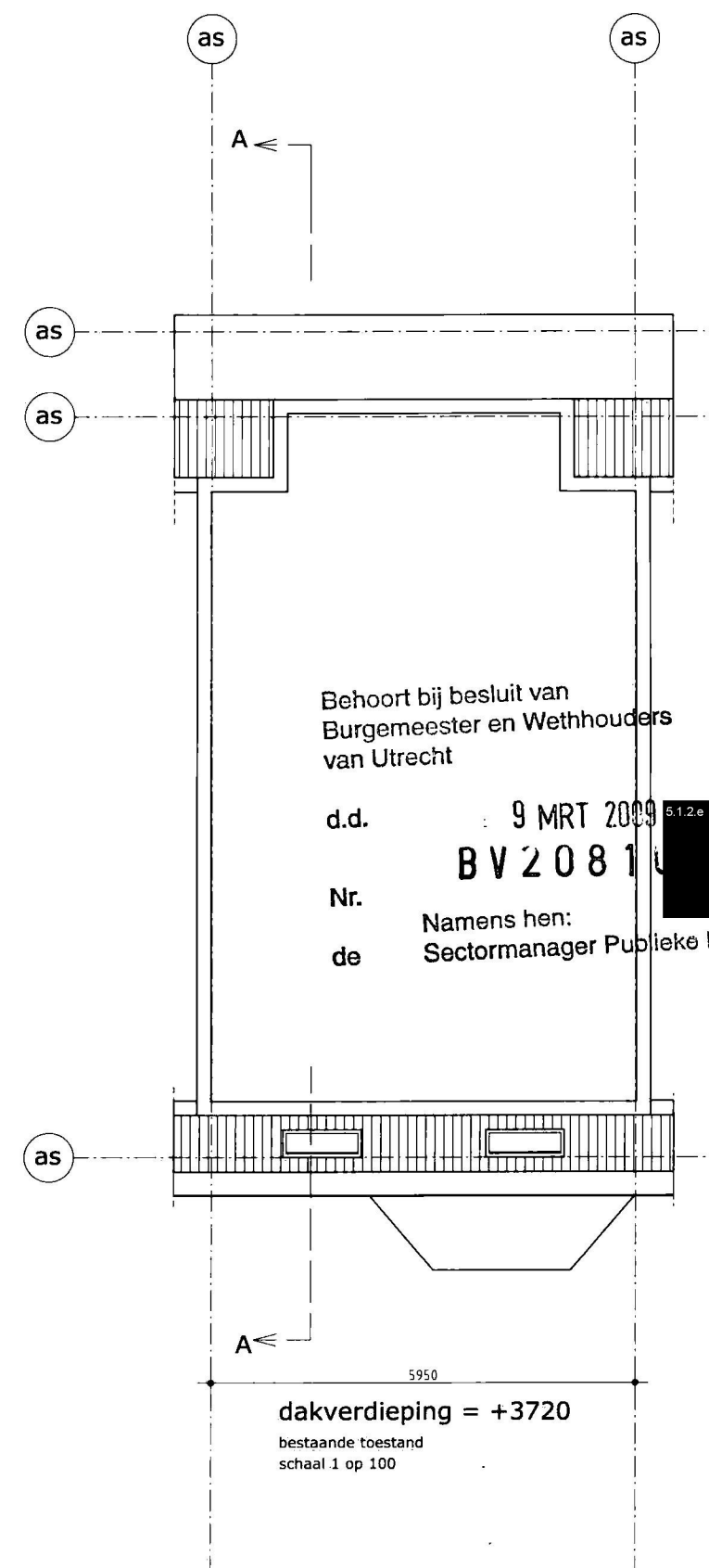
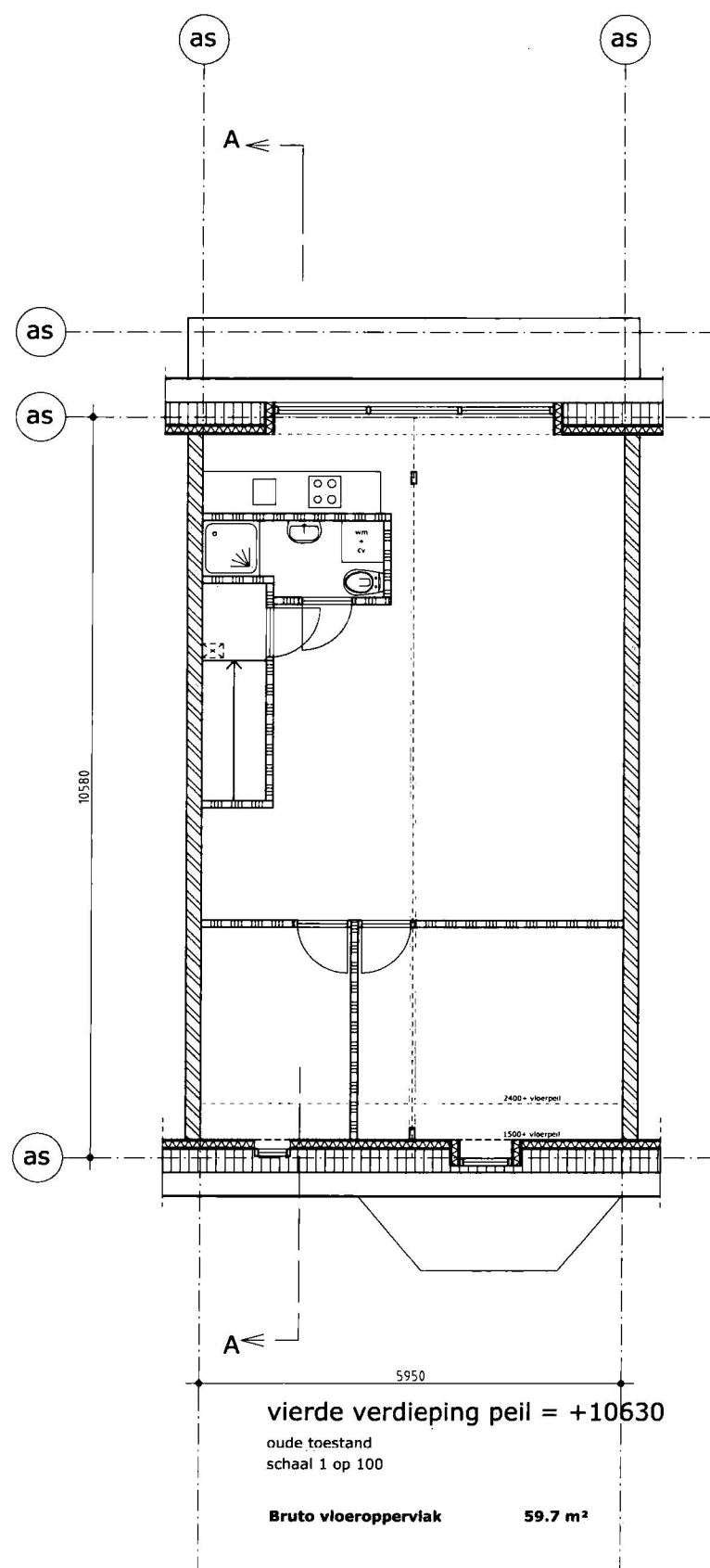
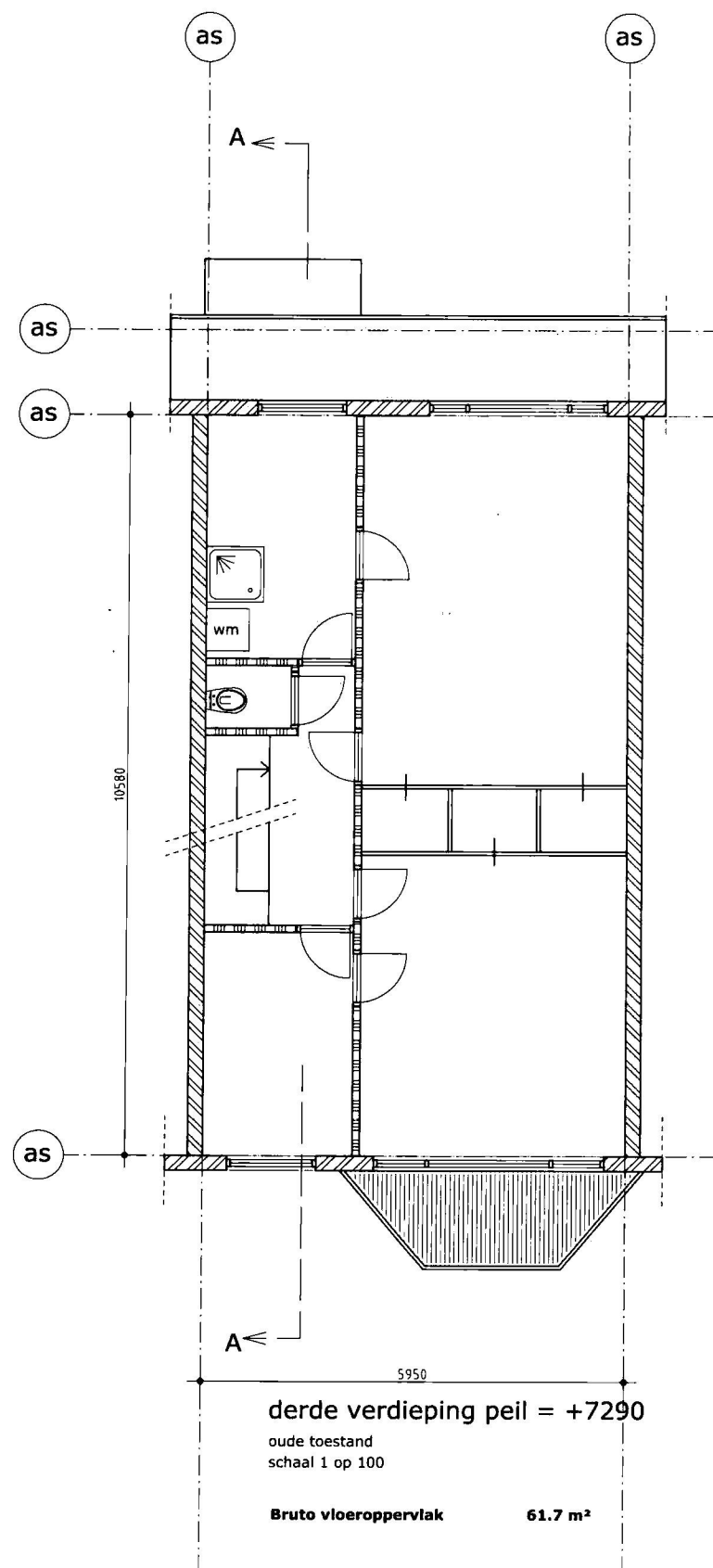
d.d. 9 MRT 2009  
BV 2081  
Nr.   
de Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten



Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

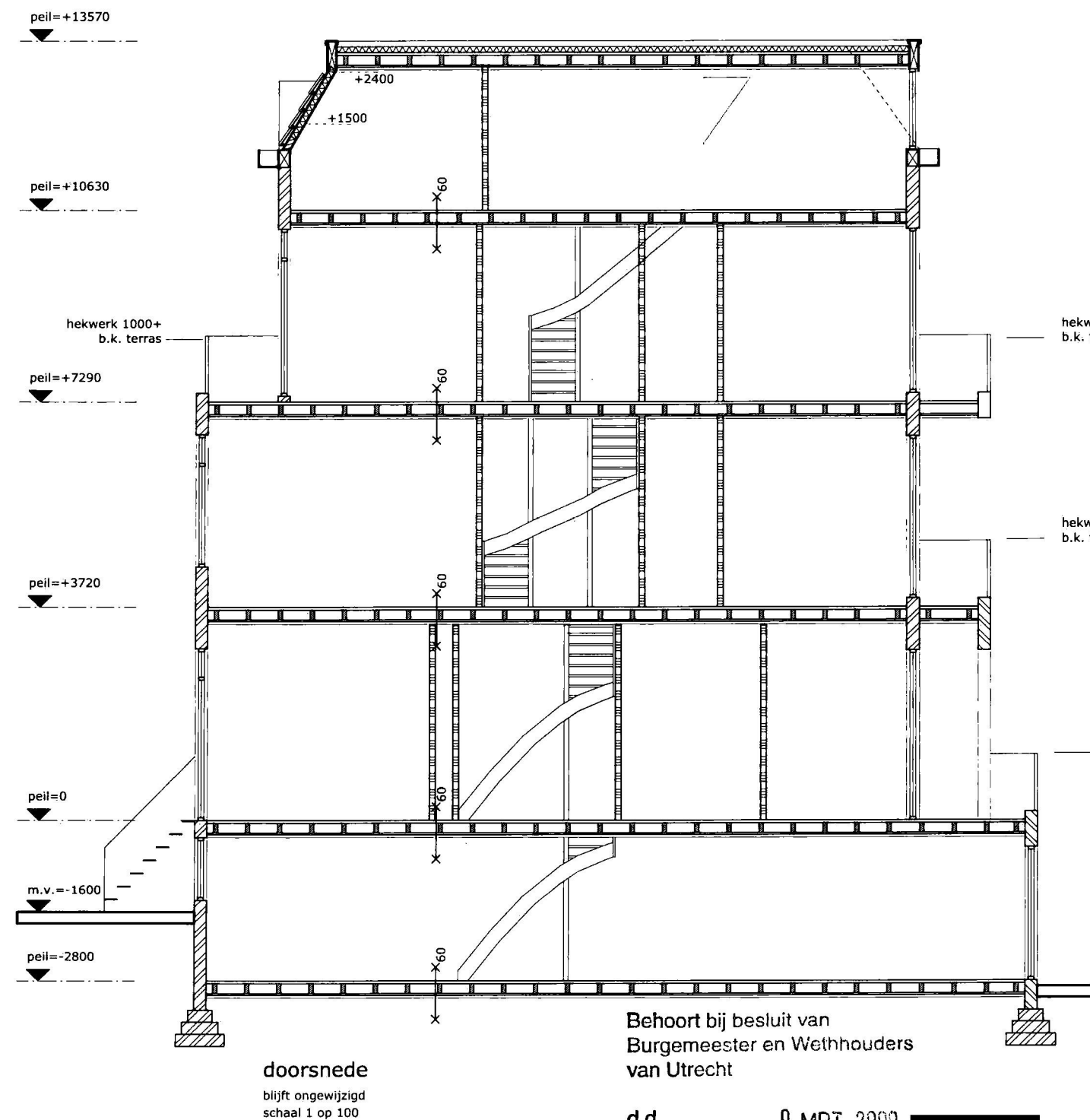
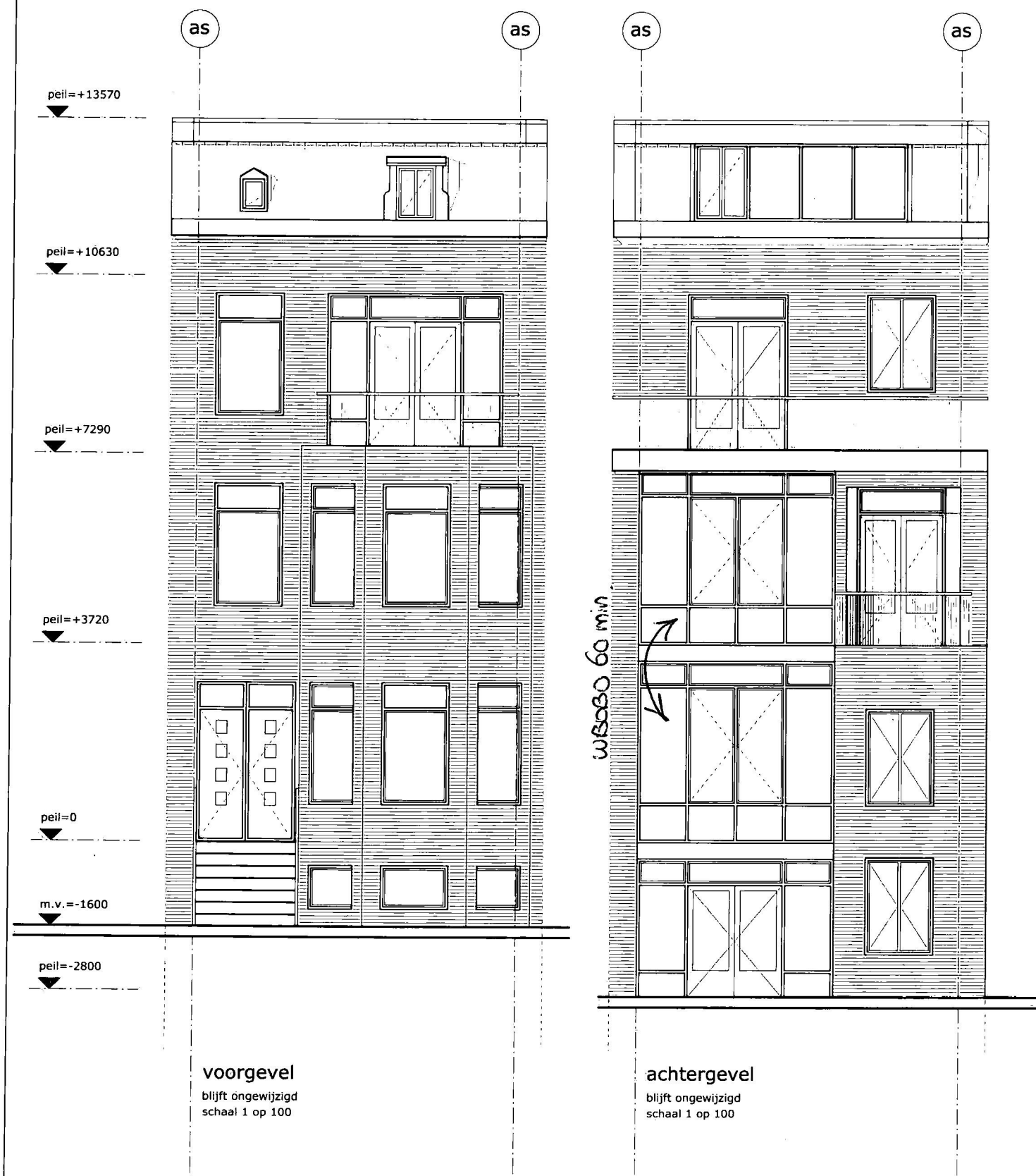
d.d. 9 MRT 2009  
Nr. BV20810  
Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten





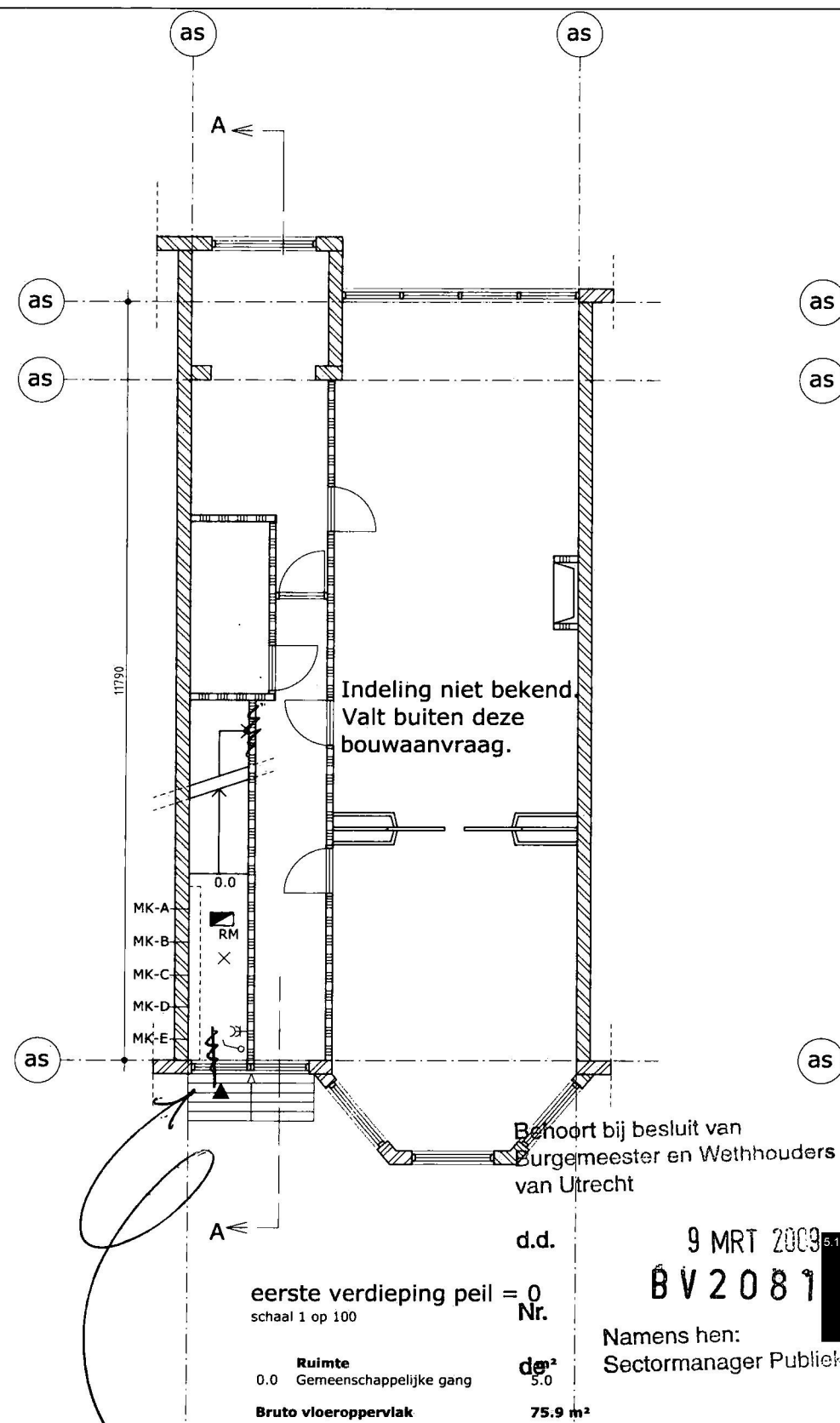
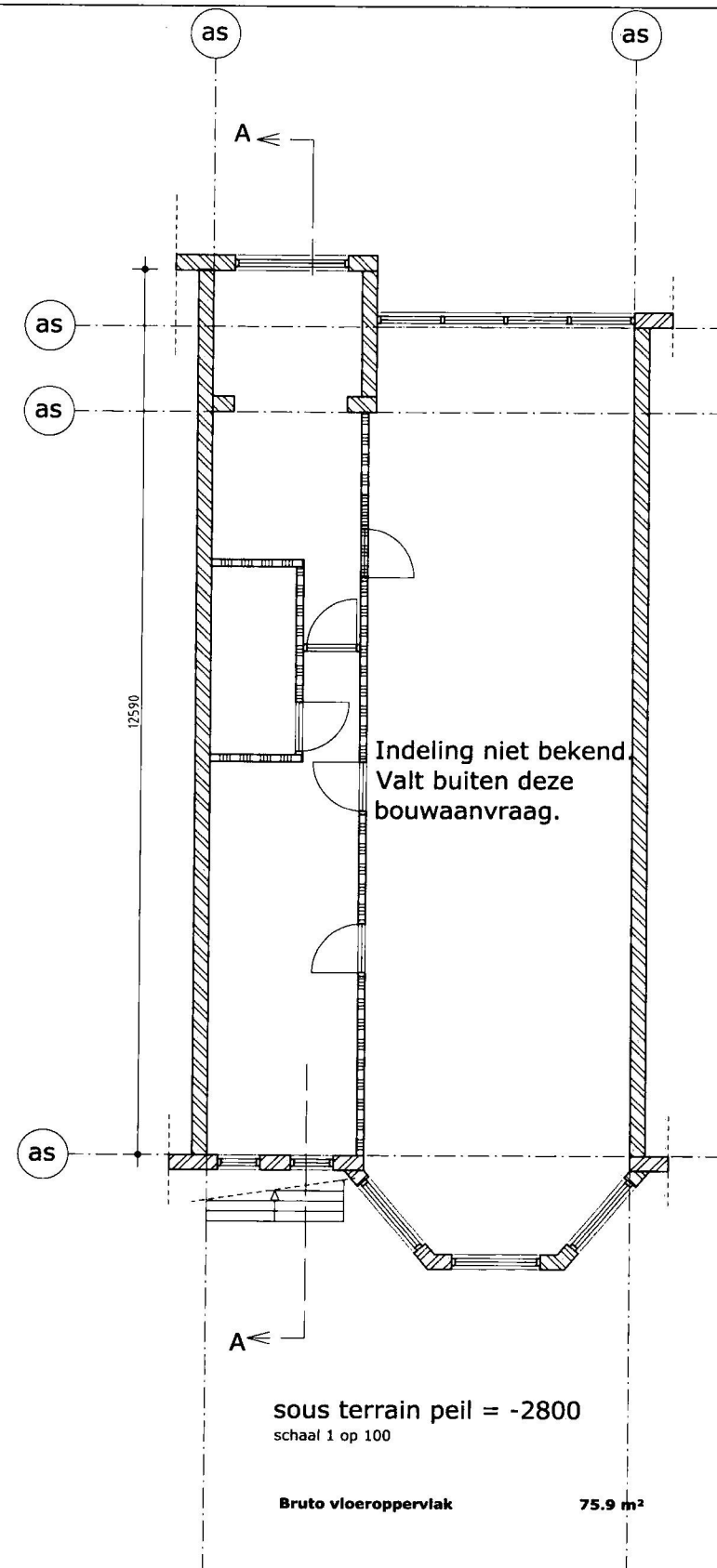
Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 9 MRT 2009  
Nr. BV 2081  
de Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten



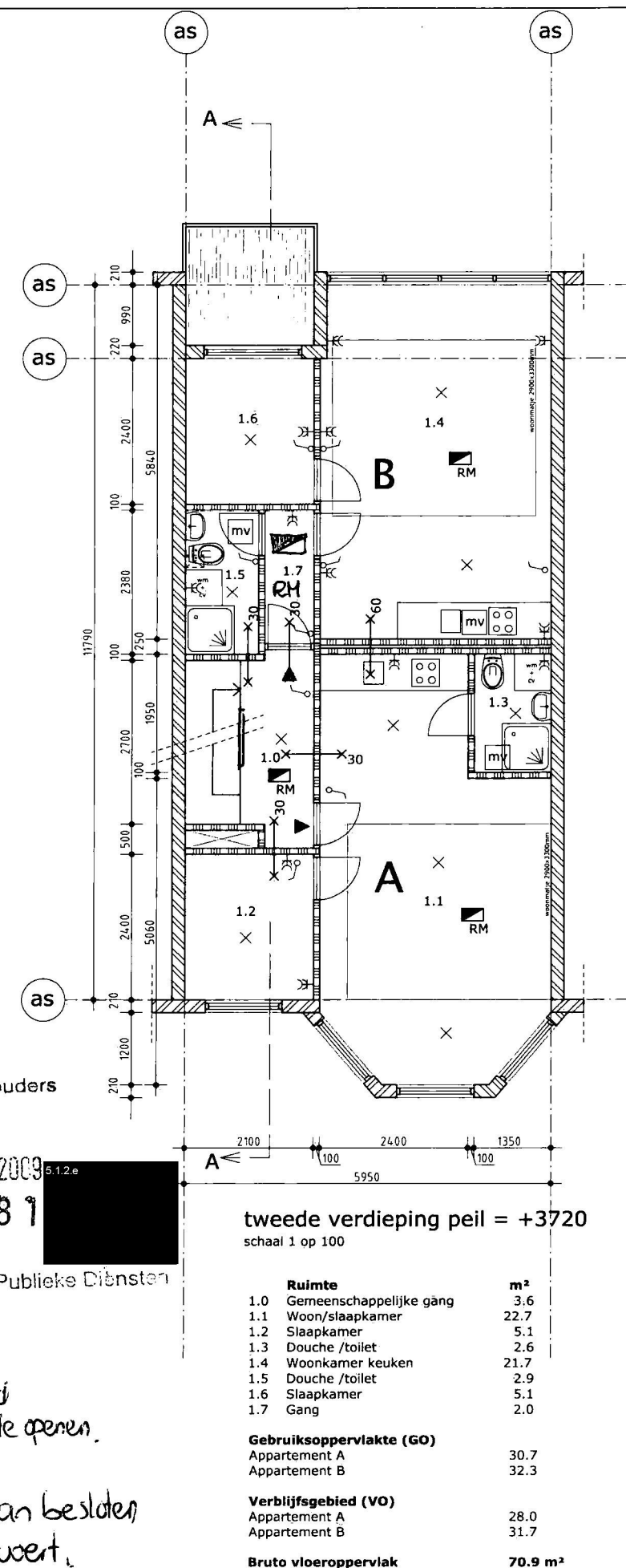
d.d. 9 MRT 2009  
Nr. BV 208103  
Namens hen:  
de Sectormanager Publieke Diensten

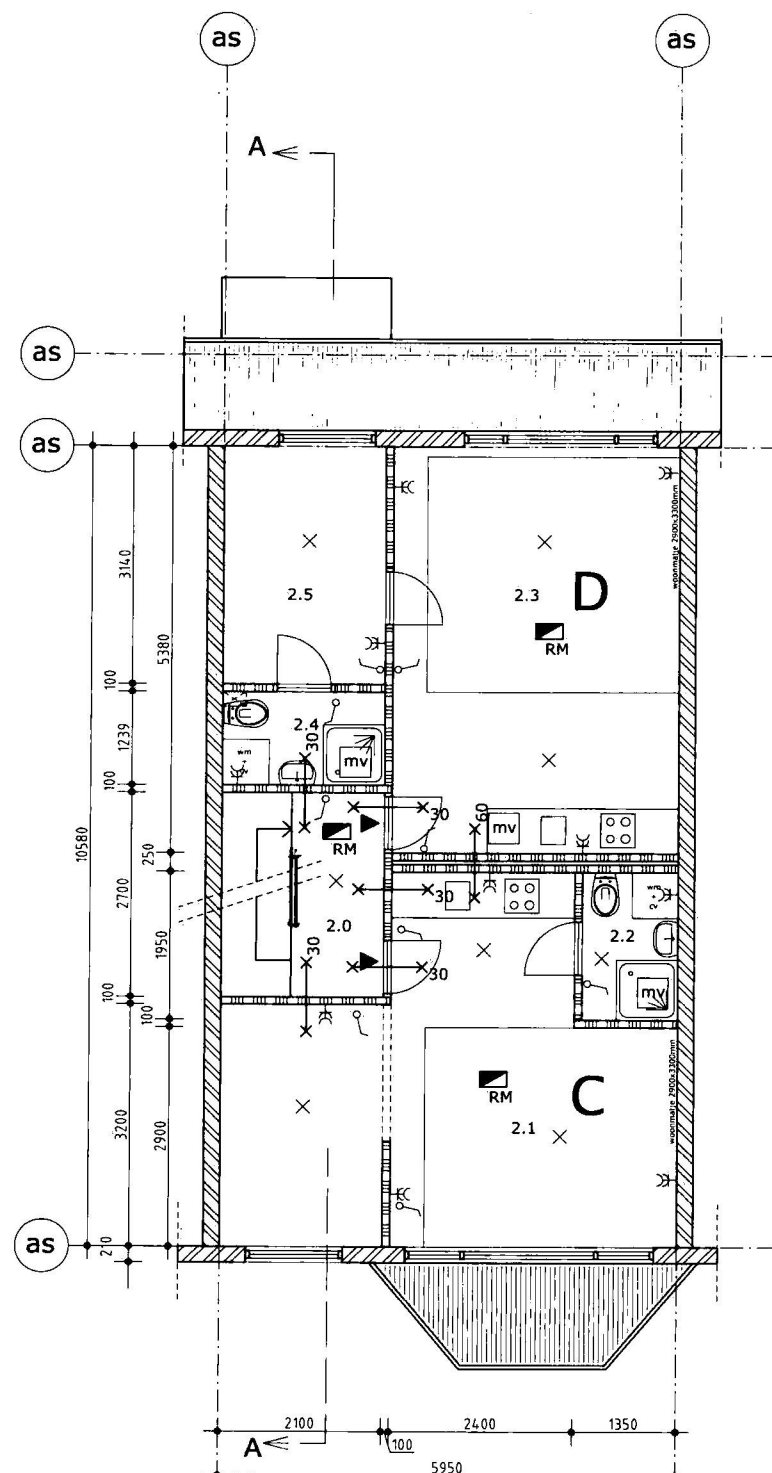




gemeenschappelijke toegangsdeur zelfsluitend  
en van binnenuit zonder losse voorwerpen te openen.

\* verlichting (10 lux) ter plaatse van besloten  
ruimten waardoor een vluchtroute voert.





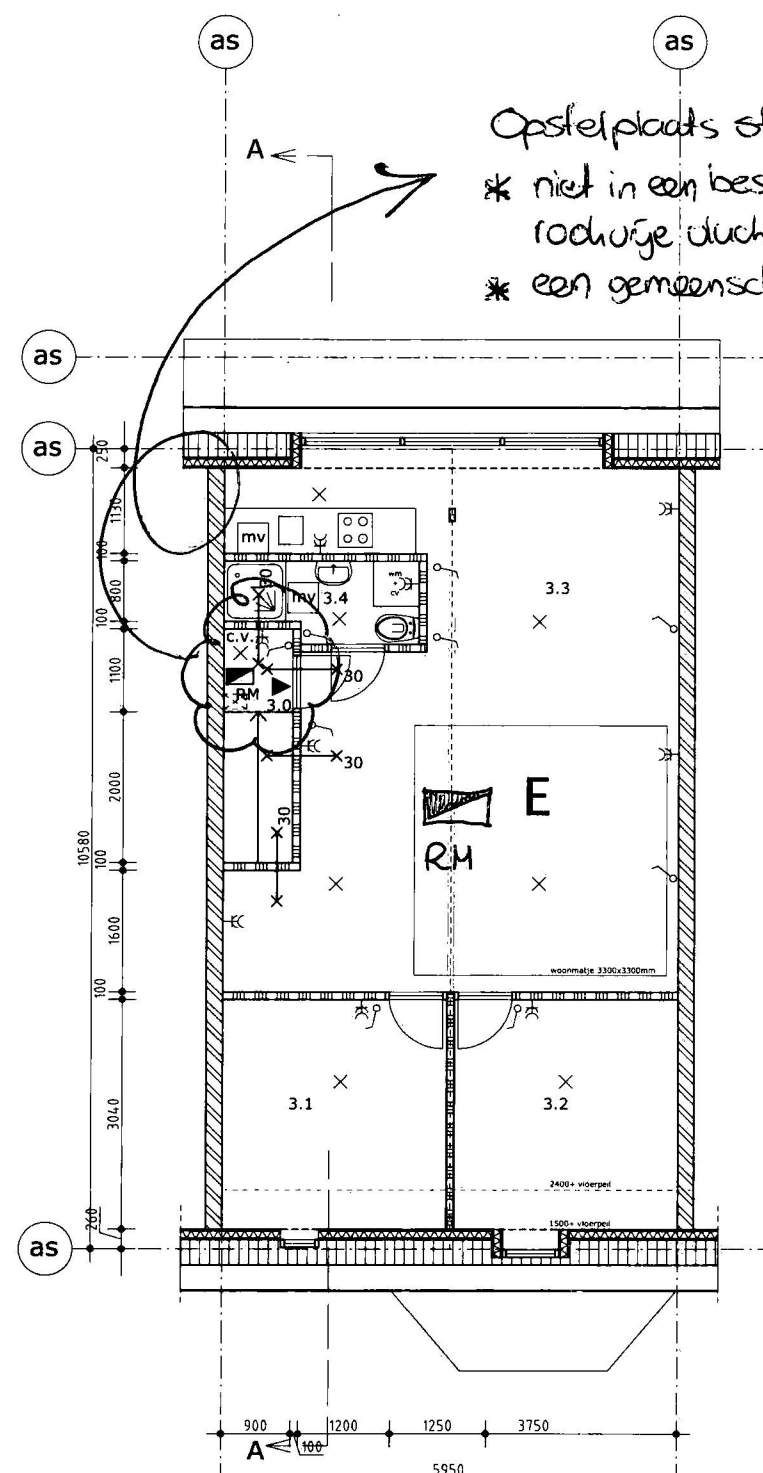
derde verdieping peil = +7290  
schaal 1 op 100

Ruimte	m <sup>2</sup>
2.0 Gemeenschappelijke gang	3.2
2.1 Woon/slaapkamer	22.8
2.2 Douche /toilet	2.6
2.3 Woonkamer keuken	20.2
2.4 Douche /toilet	2.6
2.5 Slaapkamer	6.6

Gebruiksoppervlakte (GO)	
Appartement C	25.6
Appartement D	30.0

Verblijfsgebied (VO)	
Appartement C	22.8
Appartement D	27.1

Bruto vloeroppervlak	61.7 m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------

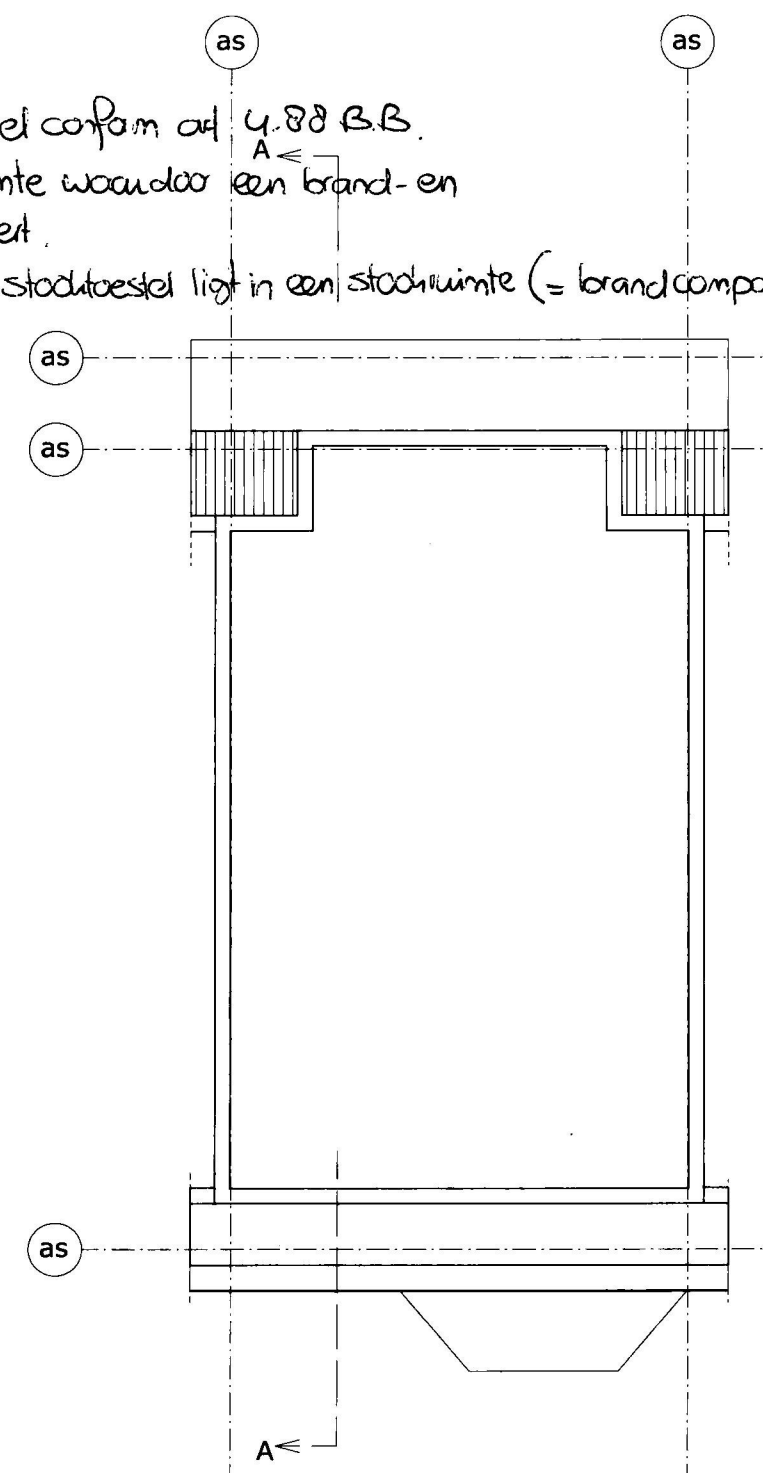


vierde verdieping peil = +10630  
schaal 1 op 100

Ruimte	m <sup>2</sup>
3.0 Gemeenschappelijke gang	1.0
3.1 Slaapkamer	7.4
3.2 Slaapkamer	7.4
3.3 Woonkamer / keuken	38.9
3.4 Douche /toilet	2.6

Gebruiksoppervlakte (GO)	
Appartement E	54.6
Verblijfsgebied (VO)	
Appartement E	51.5

Bruto vloeroppervlak	57.6 m <sup>2</sup>
----------------------	---------------------



dakverdieping = +13720  
schaal 1 op 100

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 9 MRT 2009

Nr. BV 208

de Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d.

9 MRT 2009

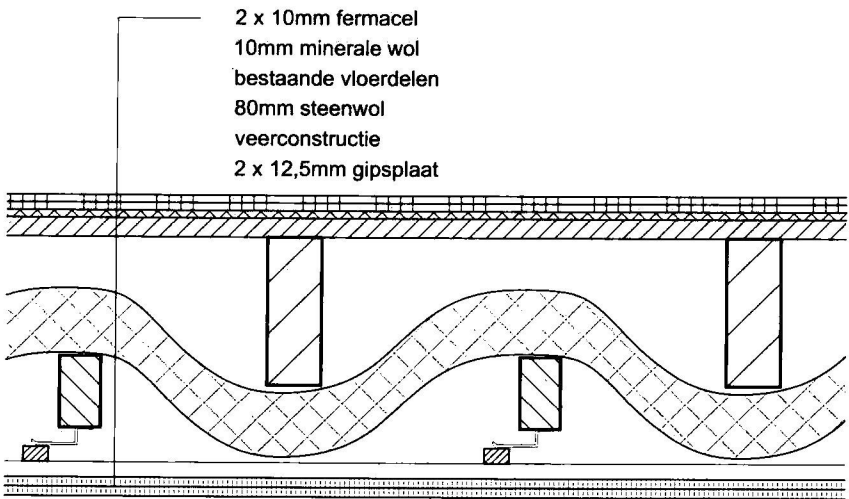
Nr.

BV 208103

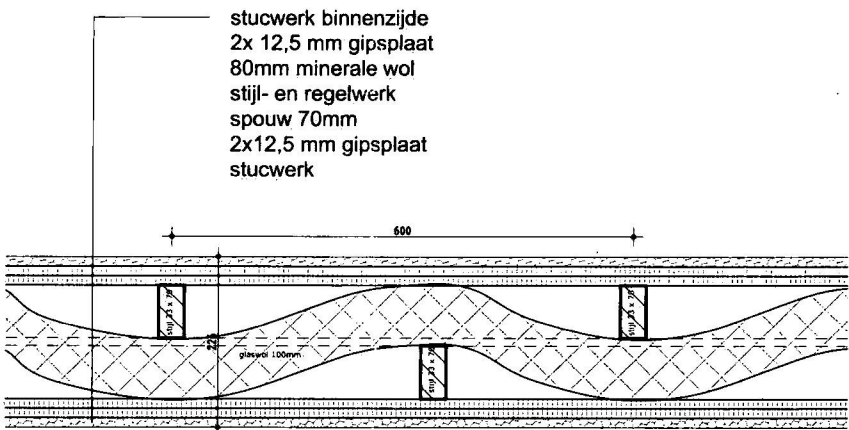
de

Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten

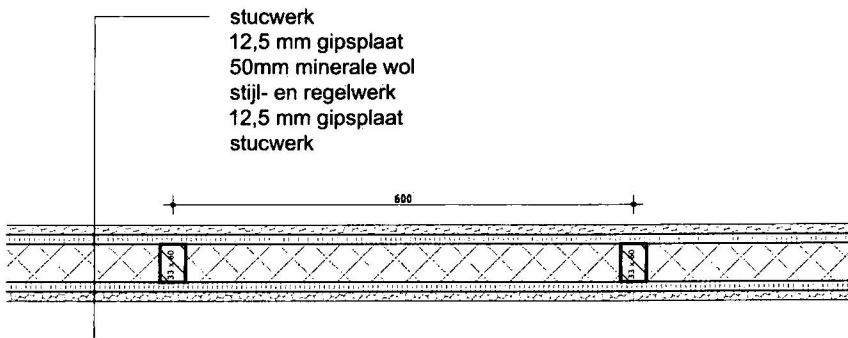
5.1.2.e



principe details opbouw vloerpakket  
woningscheiding:  
- brandwerendheid 60 min.  
- geluidwerend



principe detail wandopbouw  
woningscheidende wand  
- 60 minuten brandwerend  
- geluidwerend



principe detail wandopbouw tussen  
woning en gemeenschappelijke ruimte  
- 30 minuten brandwerend