

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht**Telefoon** 030 – 286 00 00 **Fax** 030 – 286 7070**www.utrecht.nl**

Elf Provincien

5.1.2.e

Postbus 1089

3700 BB ZEIST

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) Geen

Datum 23 april 2026
Ons kenmerk CHZ_PCGAL-13-03412
Onderwerp Galerijvloeren Rubicondreef
80 t/m 222

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e

U heeft in 2013 een brief ontvangen over mogelijke problemen met galerijvloeren aan de Rubicondreef 80 t/m 222 te Utrecht en het dwingende advies om dat te laten onderzoeken.

Met het door u uitgevoerde onderzoek, dat niet conform het stroomschema van de CUR 248 is gedaan, heeft u een periode van uitstel geïntroduceerd. Dit komt omdat u de controle vanaf punt 4a van het stroomschema van CUR 248 pas in 2017 wilt laten uitvoeren. Het nu uitgevoerde onderzoek heeft een restlevensduur van 1 jaar. U moet aansluitend een vervolgonderzoek laten uitvoeren of in de tussenliggende tijd maatregelen treffen conform hoofdstuk 5 van de CUR 248. Binnen twee maanden na verzenddatum van deze brief willen wij een rapport ontvangen van het vervolgonderzoek of de getroffen maatregelen.

Wij wijzen u erop dat u te allen tijde verantwoordelijk blijft voor de veiligheid van uw gebouw. De gemeente heeft de taak toe te zien op de naleving van de Woningwet welke verbiedt om een bestaand bouwwerk "in een staat te brengen, te laten komen of te houden" die niet voldoet aan de eisen van het Bouwbesluit.

Heeft u nog vragen, neem dan contact op met de heer 5.1.2.e, bereikbaar op telefoonnummer 5.1.2.e

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

drs. E. van Dijk-Geurtsen
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving