

TEKENINGEN T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING
PLAATSING DAKKAPEL OP ADRES:

STEENSTRAAT 9 3572 SW UTRECHT

SITUATIE
SCHAAL 1:1000



FOTO
GEVEL TE PLAATSEN DAKKAPEL



Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, verspreid of
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkapel

STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.
SITUATIE
werk nr. 2020-269
schaal:
datum: 07-01-2021
getekend: [initials]

tek. nr.

S1

formaat: A4

FOTO T.B.V. OMGEVINGSVERGUNNING
PLAATSING DAKKAPEL OP ADRES:

STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

FOTO BELENDINGEN STEENSTRAAT 7 EN 5 MET DEZELFDE DAKKAPELBREEDTE
ALS DE DAKKAPELAANVRAAG VAN STEENSTRAAT 9



Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkapel

STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.

FOTO BELENDINGEN

werk nr. 2020-269

schaal:

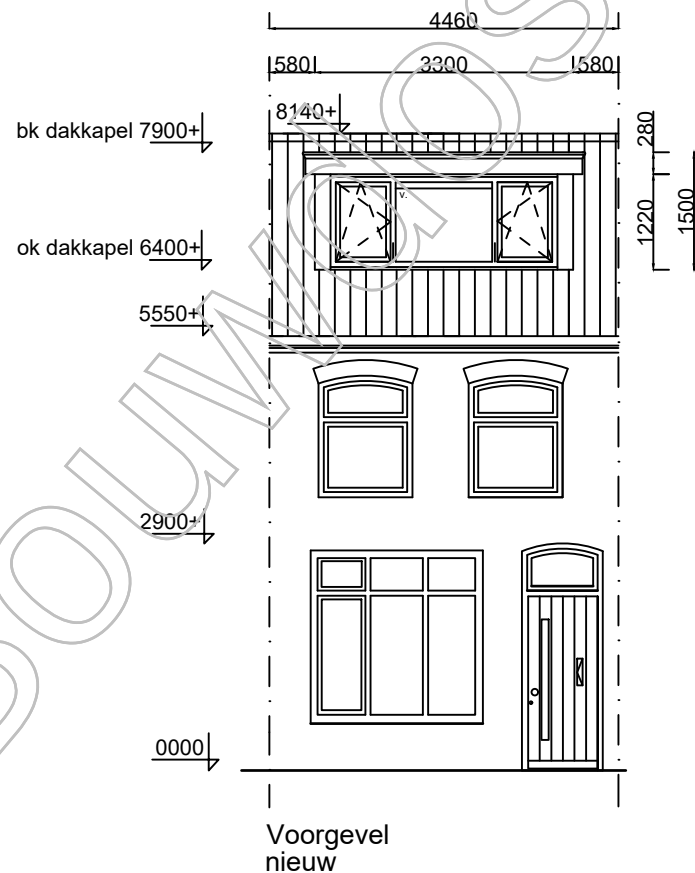
datum: 07-01-2021

getekend: PVE

tek. nr.

S2

formaat: A4



Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vernieuwvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkepel

STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.

Gevelaanzicht

werk nr. 2020-269

schaal: 1:100

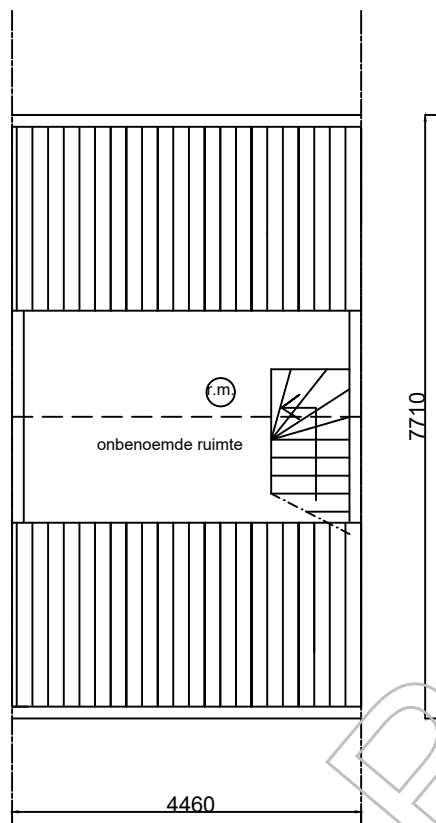
datum 07-01-2021 / 23-02-2021

getekend: PVE

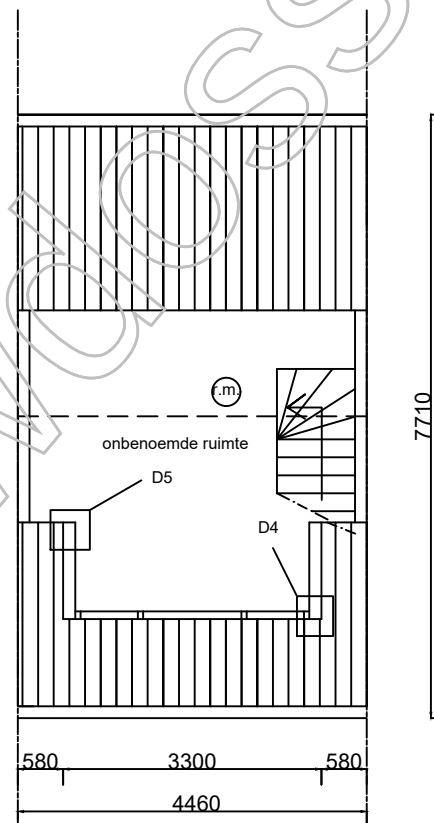
tek. nr.

G1

formaat: A4



Plattegrond
bestaand



Plattegrond
nieuw

Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vernoemd of
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakpannel

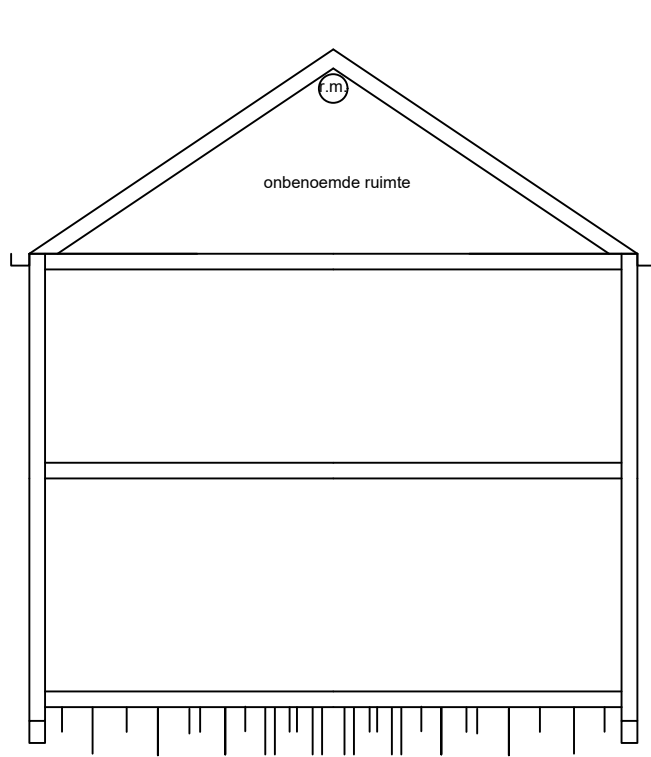
STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.
Plattegronden
werk nr. 2020-269
schaal: 1:100
datum: 07-01-2021 / 23-02-2021
getekend: PVE

tek. nr.

P1

formaat: A4



7710

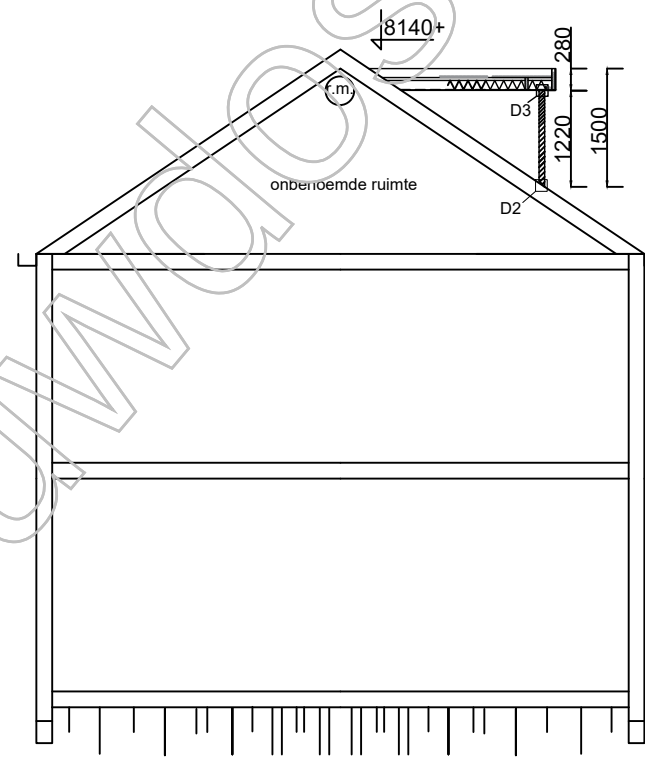
Doorsnede
bestaand

8140+

5550+

2900+

0000



7710

Doorsnede
nieuw

8140+

5550+

2900+

0000

bk dakkapel 7900+

ok dakkapel 6400+

5550+

2900+

0000

Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkapel

STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.

Doorsneden

werk nr. 2020-269

schaal: 1:100

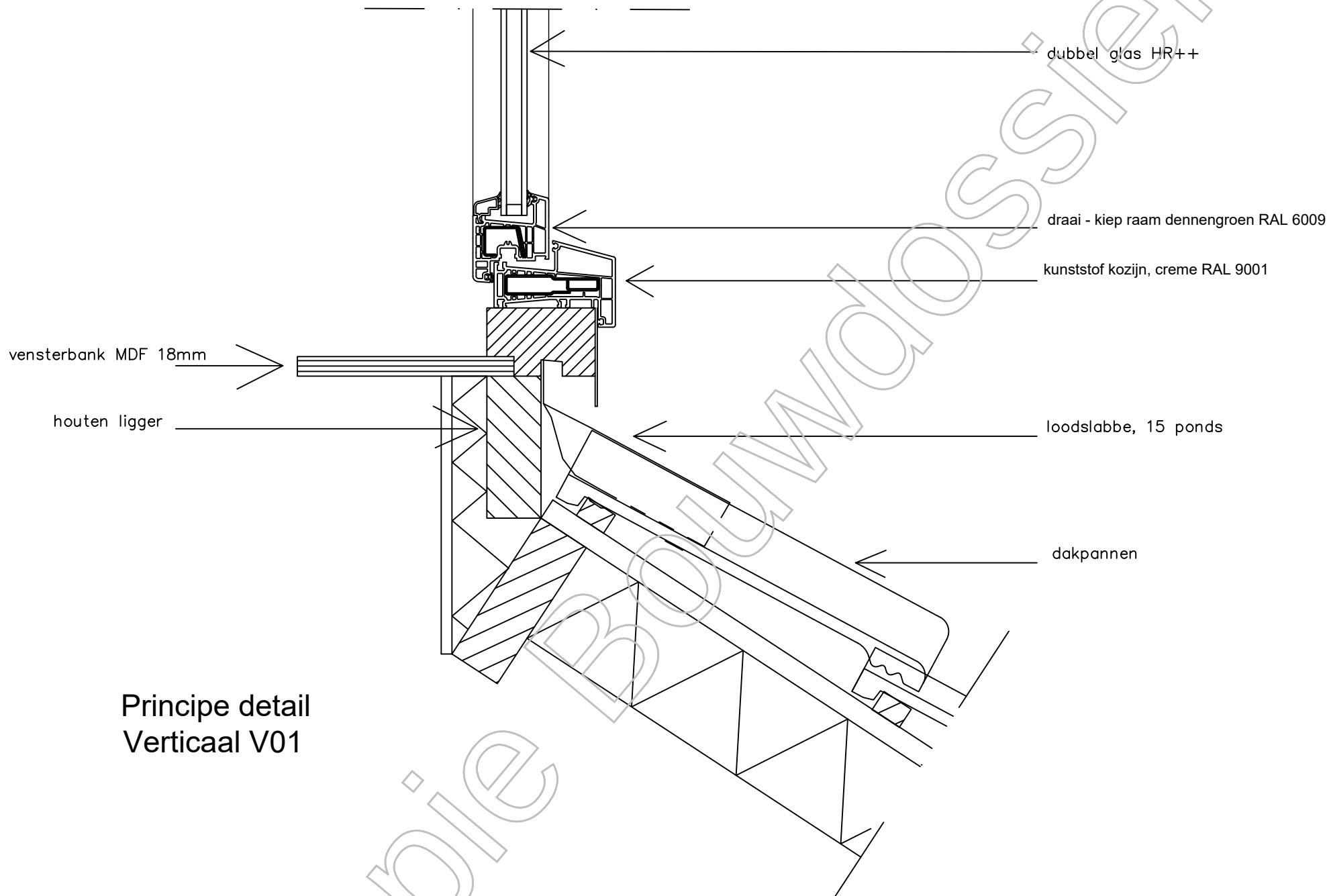
datum: 07-01-2021

getekend: PvE

tek. nr.

D1

formaat: A4



Principe detail
Verticaal V01

Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, verspreid of
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkapel

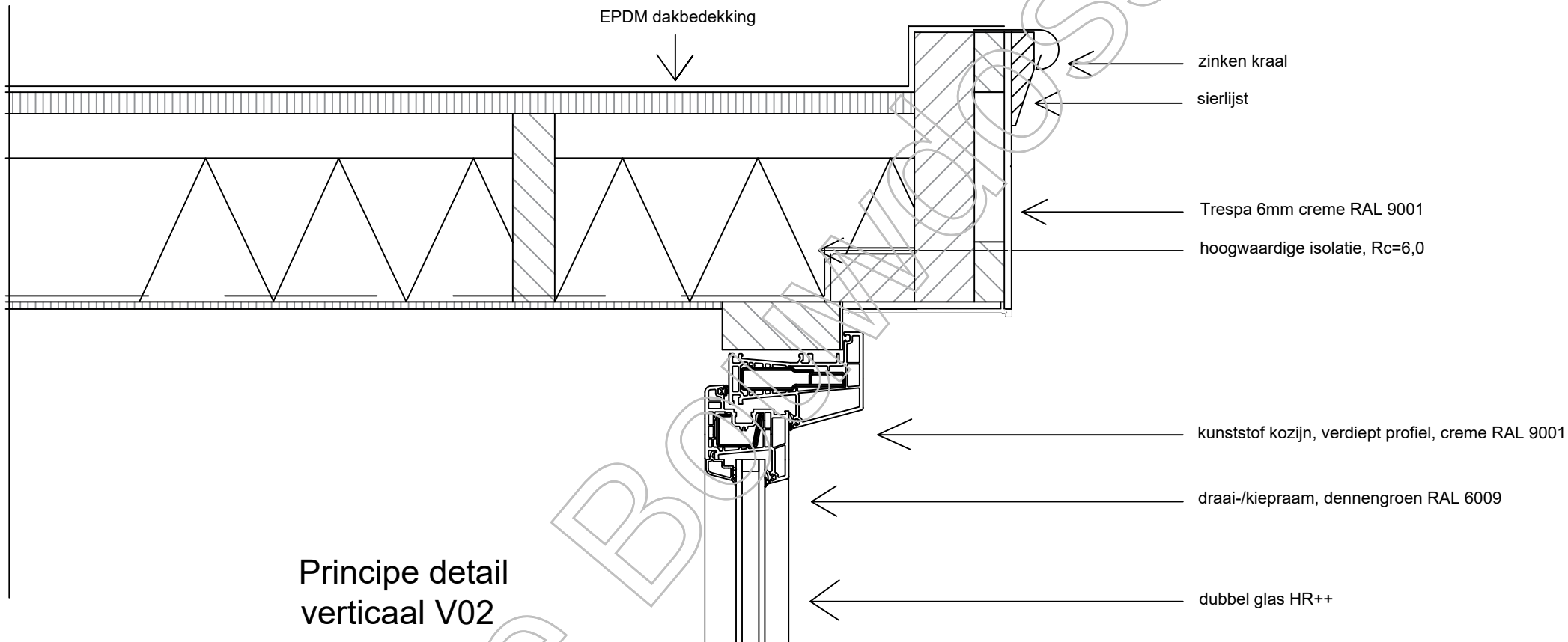
STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.
DETAILS
werk nr. 2020-269
schaal: 1:5
datum: 07-01-2021
getekend: PvE

tek. nr.

D2

formaat: A4



Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vernoemd of
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkapel

STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.

DETAILS

werk nr. 2020-269

schaal: 1:5

datum 07-01-2021 / 23-02-2021

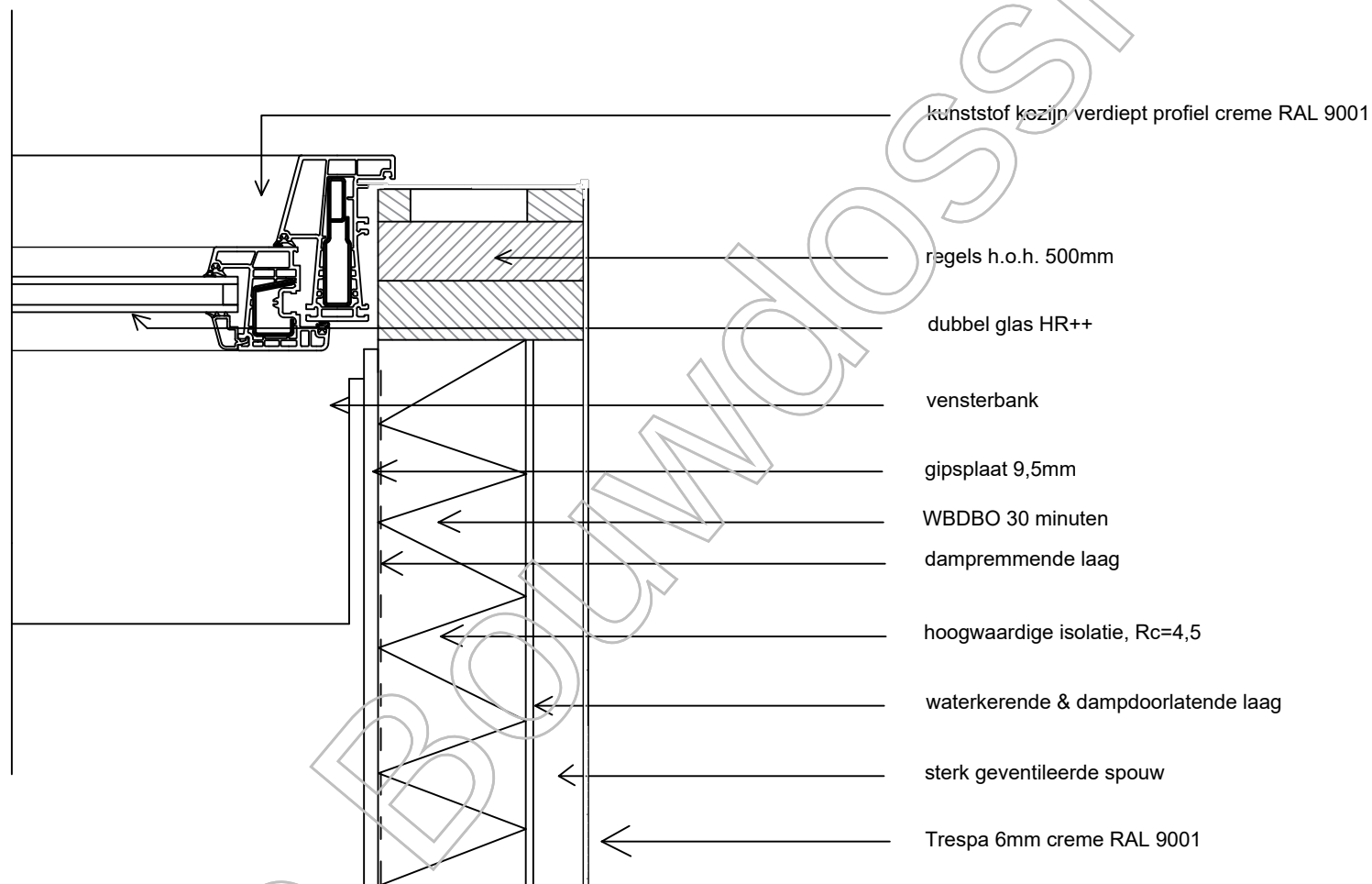
getekend: PVE

tek. nr.

D3

formaat: A4

Principe detail
horizontaal H1



Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkapel

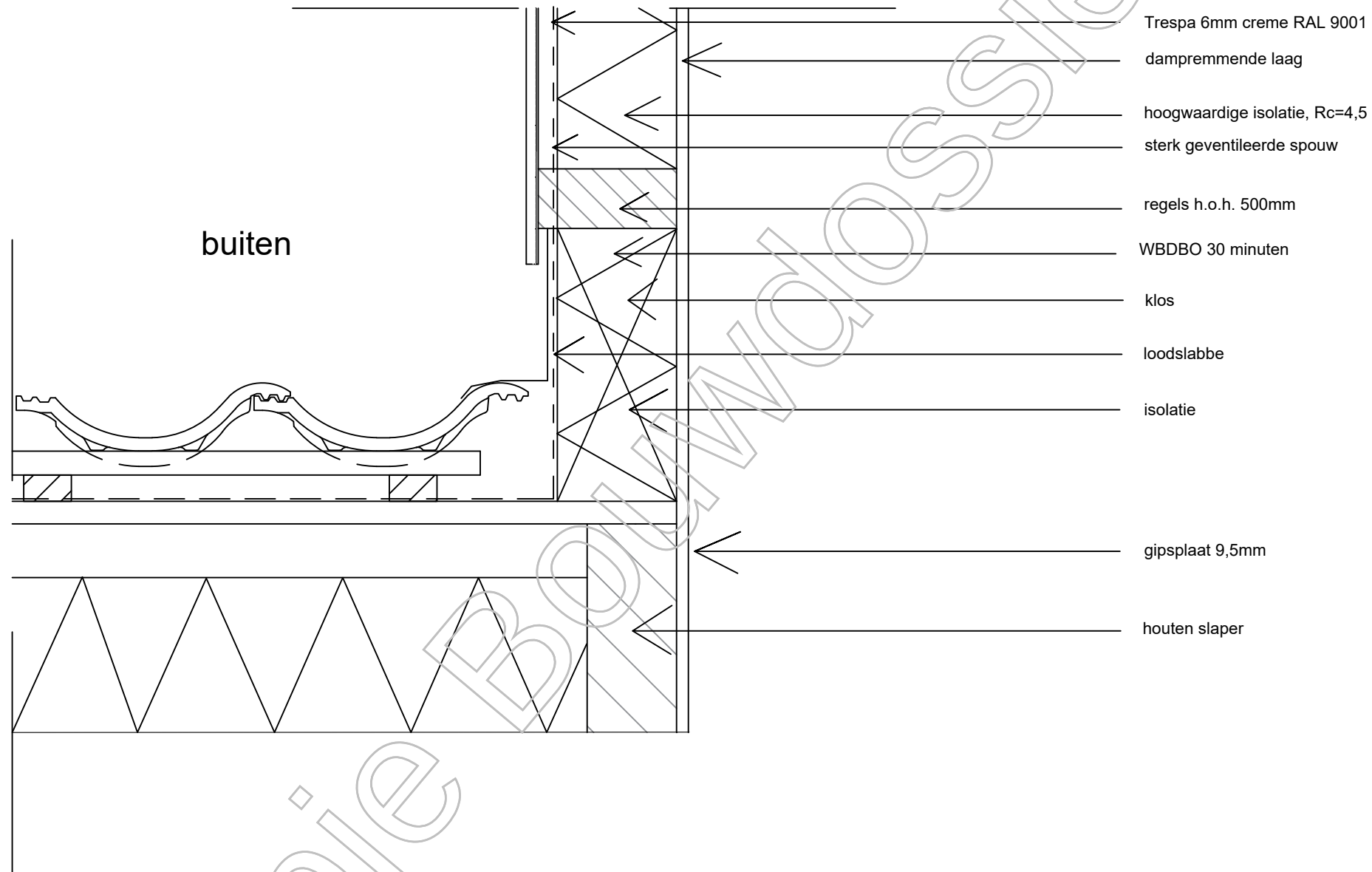
STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.
DETAILS
werk nr. 2020-269
schaal: 1:5
datum: 07-01-2021
getekend: PvE

tek. nr.

D4

formaat: A4



Zolderverbouw Larenstein BV
PC Staalweg 10
3721 TJ Bilthoven

Van deze tekeningen bezitten wij het auteursrecht.
Zij mogen zonder onze voorafgaande uitdrukkelijke
toestemming niet worden gebruikt, vermenigvuldigd
of aan derden ter beschikking worden gesteld.

adres te plaatsen dakkapel

STEENSTRAAT 9
3572 SW UTRECHT

editie nr.

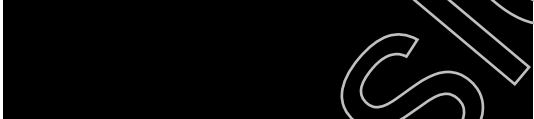
DETAILS
werk nr. 2020-269
schaal: 1:5
datum: 07-01-2021
getekend: PvE

tek. nr.

D5

formaat: A4

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)


Datum 30 maart 2021
Ons kenmerk HZ_WABO-21-00669
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte

We hebben besloten om een omgevingsvergunning te geven aan  voor:
het bouwen van een dakkapel op het voordakvlak op het adres: Steenstraat 9 in Utrecht.

De activiteiten waar deze vergunning over gaat en de bijbehorende voorschriften leest u in de voortzetting van dit besluit op de pagina's na de ondertekening.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl zodat belanghebbenden worden geïnformeerd over ons besluit en hiertegen in bezwaar kunnen gaan.

Gebruik maken van de vergunning

U mag de vergunning al gebruiken. Wel is dit tijdens de bezwaarperiode van zes weken op eigen risico. Het kan namelijk zijn dat de vergunning wordt bestreden waardoor we een nieuw besluit moeten nemen. Dit kan een aangepaste vergunning zijn of een weigering. De bezwaarperiode begint op de dag na verzenddatum van deze vergunning. U kunt navragen of bezwaar is ingediend bij het secretariaat van de bezwaarcommissie, telefoon (030) 286 1096.

Verlengen beslistermijn

Op 23 februari 2021 hebben we u een besluit toegestuurd over het verlengen van de beslistermijn.

Kosten

Voor het behandelen van uw aanvraag moet u  betalen. U ontvangt hiervoor een rekening.
De verschuldigde leges zijn als volgt gespecificeerd.

Uitvoering

Uw contactpersoon voor het toezicht op de uitvoering zal via een e-mail van de gemeente aan u bekend worden gemaakt. Tot die tijd kunt u contact opnemen met een toezichthouder via het algemene e-mail adres van rayon noord van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, e-mailadres:

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs,
Hoofd Vergunningen

Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief. Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via www.utrecht.nl/bezwaar.
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
 - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
 - kenmerk en datum van deze besluitbrief
 - reden van uw bezwaar

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met de beheersverordening "De Meern Noord, Maximapark, Vogelenbuurt, Wittevrouwen".
- Tijdens de behandeling van uw aanvraag heeft eenieder de gelegenheid gehad om een reactie in te dienen. In deze periode hebben we geen reactie(s) ontvangen.

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- U mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - A blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - B de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - C van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - D de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - E de vergunninghouder dit verzoekt.
- Wet natuurbescherming: mogelijk heeft u voor de uitvoering van de werkzaamheden tevens een vergunning of een ontheffing nodig, of moet u een melding doen, op grond van Wet natuurbescherming (Wnb). Dit geldt bijvoorbeeld als er in het gebied waar de werkzaamheden plaats vinden beschermde planten of dieren aanwezig zijn. Meer informatie kunt u vinden op de website van de provincie Utrecht:
www.provincie-utrecht.nl/onderwerpen/alle-onderwerpen/groene-wetten-regels/wet-natuurbescherming. Op grond van de Wnb is het onder andere verboden beschermde vogels en zoogdieren, zoals gier- en huiszwaluwen en vleermuizen te verstoren. Het broedseizoen loopt globaal van 15 maart tot 15 augustus. Voor vleermuizen is de beschermde verblijfsperiode van maart tot en met oktober. De Wet natuurbescherming schrijft ook een zorgplicht voor, waardoor ook buiten het broedseizoen nestplaatsen van bijvoorbeeld gierzwaluwen beschermd zijn. Voordat u met de werkzaamheden begint moet u er dus zeker van zijn dat er geen beschermde planten of dieren in het gebied waar de werkzaamheden plaatsvinden broeden of voorkomen

Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	5726317
Aanvraagnaam	Steenstraat 9 Utrecht
Uw referentiecode	2020-269
Ingediend op	07-01-2021
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plaatsing van een dakkapel in het voorgeveldakvlak van de woning.
Opmerking	
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Dakkapel plaatsen

- Bouwen

Bijlagen

Locatie

1 Adres

Postcode	3572SW
Huisnummer	9
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Steenstraat
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee

Bouwen

Dakkapel plaatsen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

2

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

-

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Dakkape [REDACTED] BM-projects.pdf	Dakkape [REDACTED] BMprojects.pdf	Kwaliteitsverklaringen Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening eenvoudige bouwwerken Welstand Plattegronden en doorsneden bouwen eenvoudige bouwwerken Constructieve veiligheid eenvoudige bouwwerken	07-01-2021	In behandeling