

Van: 5.1.2.e 5.1.2.e@gmail.com>

Verzonden: donderdag 26 januari 2023 23:45

Aan: Woo team Juridische Zaken <woo@utrecht.nl>

Onderwerp: WOO-verzoek "Onderzoekrapportages levensduur van de in de jaren 90 aangebrachte bitumenlaag op de keldergewelven"

Geachte heer/mevrouw,

In de jaren negentig heeft een grootschalig herstelproject van de kelders in de binnenstad van Utrecht (specifiek in het Wervengebied) plaatsgevonden waarbij honderden kelders zijn hersteld en waterdicht zijn gemaakt.

In het handboek van het herstelplan staat in hoofdstuk 7:

Om een betere krachtsoverdracht tussen de werfmuur en de gemetselde bogen te bewerkstelligen en de vochtoverlast in de kelder tegen te gaan, worden de volgende technische maatregelen getroffen (zie fig. 2 en 3):

- a. het herstellen van de scheuren in het metselwerk en het vervangen van slecht metselwerk;*
- b. het maken van een betonnen wand ter bescherming van de frontmuur;*
- c. het aanbrengen van een waterdichte laag;*
- d. het verbeteren van de drainage en de hemelwaterafvoer;*

ad.c Het aanbrengen van een waterdichte laag over de gewelven en de betonconstructie. (zie fig3.)

De waterdichte laag bestaat uit een laag bitumen gewapend met open glasvlies, en wordt afgedekt met drie beschermlagen.

In het handboek staat weliswaar vermeld dat er 10 jaar garantie wordt verleend op de waterdichtheid van de op het keldergewelf aangebrachte laag, maar niet wat de (verwachte) levensduur is.

Thans is het bijna 30 jaar geleden dat het grootschalige herstelproject plaatsvond. Onlangs heeft de gemeente een (tijdelijke) subsidieregeling in het leven geroepen. Die regeling houdt in dat tot een bedrag van € 50.000 aan herstelkosten de keldereigenaar de helft van die kosten voor onderhoud, herstel en waterdicht maken zou moeten betalen, omdat dat kosten zijn die volgens de gemeente eens in de 30 jaar sowieso maakt zouden worden voor het herstel van kleinere schades en het waterdicht maken van het keldergewelf. Het lijkt erop dat de gemeente zich daarbij baseert op het idee dat de in de jaren negentig aangebrachte bitumenlaag een levensduur van ca. 30 jaar zou hebben.

Uit geen van de op de website gepubliceerde stukken blijkt daar meer informatie uit. Niet is duidelijk of de gemeente Utrecht zorgvuldig onderzoek naar de levensduur van de bitumenlaag heeft verricht.

Middels dit WOO-verzoek wordt de gemeente Utrecht verzocht alle informatie over de in de jaren negentig aangebrachte bitumenlaag waarover de gemeente Utrecht bezit openbaar te maken, met inbegrip van maar niet beperkt tot onderzoeksrapportages welke onder meer zien op de onderzoeksvraag omtrent de levensduur van de bitumenlaag.

Bij deze wordt de gemeente Utrecht verzocht deze stukken per ommegaande openbaar te maken door publicatie op de website van de gemeente Utrecht onder het onderwerp: "Onderzoeksrapportages levensduur van de in de jaren 90 aangebrachte bitumenlaag op de keldergewelven".

Bij voorbaat dank voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e