

Mevrouw 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e@gmail.com

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	2 februari 2026
Dossiernummer	2025-0922	Ons kenmerk	34039437/2
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Eerste deelbesluit inzake Oudegracht 399
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk		Verzonden op	Zie datum e-mail
Datum uw verzoek	21 december 2025		

Geachte mevrouw 5.1.2.e

In uw verzoek van 21 december 2025 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over het hotel gevestigd aan Oudegracht 399. U vroeg specifiek om:

1. Alle verleende omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen en/of andere besluiten (waaronder horeca- of exploitatievergunningen) die betrekking hebben op het gebruik van het pand aan Oudegracht 399 als hotel, voor zover daarin het toegestane aantal hotelkamers is vastgelegd.
2. Alle besluiten, wijzigingsbesluiten, aanvullingen of nadere beschikkingen waarin het oorspronkelijk toegestane aantal hotelkamers is gewijzigd of uitgebreid, waaronder – indien van toepassing – besluiten waarin toestemming is verleend voor het exploiteren van zeven hotelkamers.
3. De bijbehorende vergunningsnummers, besluitdata, eventuele voorschriften of beperkingen en de actuele rechtsgeldige status van deze vergunningen.
4. Alle beschikbare brandveiligheidsbeoordelingen, brandveiligheidsrapportages, adviezen van de brandweer, inspectierapporten en/of andere documenten waarin de brandveiligheid van het hotel aan Oudegracht 399 is beoordeeld, mede in relatie tot het aantal toegestane hotelkamers.
5. Voor zover aanwezig: documenten waaruit blijkt hoe de gemeente toezicht heeft gehouden op de naleving van het vergunde aantal hotelkamers, waaronder eventuele handhavingsbesluiten, constateringingen of correspondentie die specifiek betrekking hebben op het aantal hotelkamers op dit adres.

Doorgeleiding

Op 29 december hebben wij u bericht dat een deel van uw Woo-verzoek is doorgezonden aan de Veiligheidsregio Utrecht. Dit betreft punt 4 van uw verzoek. De overige informatievragen worden door ons in behandeling genomen.

Beslistermijn

Op grond van artikel 4.4, eerste lid, van de Woo, moet binnen vier weken na ontvangst van een verzoek worden beslist. Op 29 december 2025 hebben wij aan u laten weten dat wij meer tijd nodig hebben.

Daarnaast hebben wij u op 26 januari 2026 geïnformeerd dat de beoordeling van uw verzoek is uitgesteld, omdat belanghebbenden in de gelegenheid zijn gesteld een zienswijze te geven over de voorgenomen openbaarmaking van documenten. De beslistermijn is daardoor opgeschort tot 9 februari 2026. Wij hebben nog geen reacties ontvangen.

Op dinsdag 27 december is vastgesteld dat er nog een deel van de documenten aangeleverd zal worden. Om u niet langer te laten wachten nemen wij alvast een deelbesluit over de documenten die wij al hebben. Het eindbesluit ontvangt u op 9 februari 2026. Mocht dat toch niet lukken, dan nemen wij opnieuw contact met u op om een nieuwe termijn met u af te spreken.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in bijlage II. Hierna treft u ons besluit over dit dossier aan.

Geen besluit: al openbaar

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Het gaat om de verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen. Deze informatie is al openbaar en kunt u vinden op internet.

Verleende omgevingsvergunningen

Voor actuele officiële bekendmakingen zoals vergunningaanvragen, verleende vergunningen of bouwplannen, kunt u vinden via: [Zoeken in alle documenten | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#).

Daarnaast kunt u via het online loket alle informatie uit bouwdoossiers uit de gemeente utrecht opvragen. Het gaat om gegevens van bestaande gebouwen waarvan alle verleende omgevingsvergunningen minimaal 6 weken oud zijn. Zie voor meer informatie de volgende link: [Bouwdossiers aanvragen | Gemeente Utrecht](#).

Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Dit is een mededeling. U kunt geen bezwaar maken tegen deze mededelingen.

U kunt hier geen bezwaar tegen maken.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken sommige documenten volledig openbaar en andere gedeeltelijk openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij een relatieve uitzonderingsgrond moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Openbaar

Op grond van de Woo besluiten wij de documenten zonder zwarte of grijze balken volledig openbaar te maken.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, namelijk 5.1.2e. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze code en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

5.1.2.e

J. Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

Toelichting op codes in de zwarte balken

5.1.2e : Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeurs van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

Bijlage II

-  1_Constateringsbrief milieu 2018_geanonimiseerd
-  2_Constateringsbrief 2017_geanonimiseerd
-  3_Brief naar aanleiding van hercontrole 2019_geanonimiseerd
-  4_Collegiale toets constateringsbrief milieu_geanonimiseerd
-  5_Hercontrole horeca 2017_geanonimiseerd
-  6_Hercontrole milieu_geanonimiseerd
-  7_IE 2017 2.0_geanonimiseerd
-  8_IE 2017 3.0_geanonimiseerd
-  9_IE 2017 4.0_geanonimiseerd
-  10_IE 2017_geanonimiseerd
-  11_Initiële controle 2017_geanonimiseerd
-  12_Initiële controle milieu 2018_geanonimiseerd
-  13_Oplevercontrole milieu 2017_geanonimiseerd
-  14_Periodieke controle horeca 2016_geanonimiseerd
-  15_Periodieke controle milieu 2018_geanonimiseerd
-  16_FW Aanvullend_geanonimiseerd
-  17_Besluit Oudegracht 399_geanonimiseerd