

Mevrouw 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e@gmail.com

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	16 februari 2026
Dossiernummer	2025-0944	Ons kenmerk	34039437/3
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Tweede deelbesluit inzake Oudegracht 399
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk		Verzonden op	Zie datum e-mail
Datum uw verzoek	21 december 2025		

Geachte mevrouw 5.1.2.e

In uw verzoek van 21 december 2025 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over de verleende vergunningen en besluiten inzake het gebruik van Oudegracht 399 als hotel, waaronder in het bijzonder het toegestane aantal hotelkamers, alsmede op de beoordeling van de brandveiligheid in dat kader. Het gaat om de periode 2016 tot aan het moment van uw verzoek. U vroeg specifiek om:

1. Alle verleende omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen en/of andere besluiten, voor zover daarin het toegestane aantal hotelkamers is vastgelegd.
2. Alle besluiten, wijzigingsbesluiten, aanvullingen of nadere beschikkingen waarin het oorspronkelijke toegestane aantal hotelkamers is gewijzigd of uitgebreid.
3. De bijbehorende vergunningsnummers, besluitdata, eventuele voorschriften of beperkingen en de actuele rechtsgeldige status van deze vergunning(en).
4. Alle beschikbare documenten waarin de brandveiligheid van het hotel is beoordeeld.
5. Documenten waaruit blijkt hoe de gemeente toezicht heeft gehouden op de naleving van het vergunde aantal hotelkamers, waaronder correspondentie die specifiek betrekking hebben op het aantal hotelkamers op dit adres.

Deelbesluiten

Op 2 februari 2026 hebben wij een eerste deelbesluit genomen (kenmerk 34039437/2) over de eerste set documenten die wij hadden ontvangen. Het eerste deelbesluit ziet niet op documenten waar op dat moment nog een zienswijzeprocedure voor liep. Het tweede deelbesluit doet dat wel. In hetzelfde besluit hebben wij medegedeeld dat het organisatieonderdeel VTH had aangegeven dat er aanvullende documenten zouden volgen.

Wij hebben aan u medegedeeld dat u naar verwachting op 9 februari 2026 het tweede deelbesluit zou kunnen verwachten. Na ontvangst van deze stukken bleek de omvang echter groter dan verwacht, waardoor het niet mogelijk was de genoemde datum van 9 februari te halen. Daarom hebben we aan u medegedeeld dat wij een tweede deelbesluit zouden nemen op de nieuw aangeleverde documenten. Op een aantal van deze documenten loopt een zienswijzeprocedure. Deze documenten ontvangt u in het derde deelbesluit.

Dit besluit vormt het tweede deelbesluit. Wij verwachten dat u het derde deelbesluit uiterlijk op 5 maart 2026 zult ontvangen

Beslistermijn

Helaas is het ons niet gelukt om binnen de wettelijke termijn van 4 weken en de afgesproken termijn van 6 weken één besluit te nemen. Op 8 februari 2026 ontvingen wij uw ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen op uw Woo-verzoek. De termijnoverschrijding heeft ermee te maken dat uw verzoek na aanlevering van de tweede set aan documenten zodanig omvangrijk bleek te zijn dat wij niet binnen de afgesproken termijn konden beslissen op uw verzoek. Daarnaast konden wij uw verzoek niet tijdig behandelen omdat de aanlevering van de documenten meer tijd vergde. Als een verzoek zo omvangrijk is dat wij hier niet binnen zes weken op kunnen besluiten, merkt de wetgever op:

Verzoekers zullen zich moeten realiseren dat het recht op informatie niet inhoudt dat een bestuursorgaan tot het onmogelijke is gehouden en zullen zich coöperatief moeten opstellen als zij een zodanig omvangrijk verzoek doen, dat dit niet binnen de wettelijke termijn kan worden afgehandeld.

Dat betekent in uw geval dat u nog moet wachten tot belanghebbenden de kans hebben gekregen om hun zienswijze te geven op de documenten

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in bijlage II.

Zienswijzenprocedure

Wij hebben belanghebbende in de gelegenheid gesteld een mening te geven over het document dat we gedeeltelijk openbaar willen maken. Door middel van een zienswijze kan de belanghebbende aangeven belanghebbende bezwaar heeft tegen de openbaarmaking van het document.

Zienswijze belanghebbende Kop Beveiliging

Belanghebbende heeft gebruik gemaakt van deze gelegenheid en aangegeven geen bezwaar te hebben tegen openbaarmaking van deze documenten. Het gaat om het volgende document:

 8_Roxit-000778508_000_geanonimiseerd

GEEN BESLUIT: al openbaar

Op een deel van uw verzoek nemen wij geen besluit. Dat betreft: informatie die al openbaar (op het internet) te vinden is. Om welke documenten dit gaat leest u hieronder:

Al openbaar

Verleende omgevingsvergunningen

Alle verleende en aangevraagde omgevingsvergunningen vanaf 2010 tot aan het moment van uw verzoek kunt u vinden via: [Zoekresultaat | Overheid.nl > Officiële bekendmakingen](#).

Als iets al openbaar is, kunnen we niet meer besluiten om het openbaar te maken. De Woo is niet van toepassing op deze informatie. Dit is een mededeling. U kunt geen bezwaar maken tegen deze mededeling.

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken alle documenten gedeeltelijk openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij een relatieve uitzonderingsgrond

moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte balken gedeeltelijk openbaar te maken. De financiële belangen van de gemeente en de bescherming van persoonsgegevens wegen voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2e. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit en de gedeeltelijk openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

5.1.2.e



J. Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

Toelichting op codes in de zwarte balken

5.1.1c: Vertrouwelijk verstrekte bedrijfs- en fabricagegegevens

Als deze gegevens vertrouwelijk aan de gemeente gegeven zijn, mogen wij ze op grond van artikel 5.1 lid 1 onder c van de Woo niet openbaar maken. Soms kunnen wij om die reden het hele document niet verstrekken. Soms kunnen wij het document gedeeltelijk verstrekken. Dan maken wij alleen de bedrijfs- en fabricagegegevens onleesbaar. Het gaat in dit geval om IBAN-gegevens en BTW nummers.

5.1.2e: Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeuren van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevend en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevend hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

Bijlage II

-  1_Rapport van bevindingen 4-5-2017 [CHZ_KLA-17-03458]_geanonimiseerd
-  2_advies VRU MBG Oudegracht 399_geanonimiseerd
-  3_advies VRU Oudegracht 399, Utrecht - Brandveilig gebruik_geanonimiseerd
-  4_Beslissing op bezwaar 19-07-2023_geanonimiseerd
-  5_Beslissing op bezwaar 28-12-2021_geanonimiseerd
-  6_Melding CHZ_KLA-20-17155_geanonimiseerd
-  7_Roxit-000778506_000_geanonimiseerd
-  8_Roxit-000778508_000_geanonimiseerd
-  9_Roxit-000797110_000_geanonimiseerd
-  10_Schermafbeelding CHZ_KLA-16-39865_geanonimiseerd
-  11_Schermafbeelding CHZ_KLA-20-16029 BJA_geanonimiseerd
-  12_Schermafbeelding CHZ_KLA-20-16029 NOTITIE_geanonimiseerd
-  13_Schermafbeelding CHZ_KLA-21-43874_geanonimiseerd
-  14_Schermafbeelding GU-Z2024-0028744 NOTITIE_geanonimiseerd
-  15_Schermafbeelding GU-Z2025-0000838 NOTITIE_geanonimiseerd
-  16_Schermafbeelding GU-Z2025-0018470_geanonimiseerd
-  17_Schermafbeelding GU-Z2025-0018472_geanonimiseerd
-  18_Schermafbeelding GU-Z2025-0021022 BERICHTEN 04-09 en 26-10-2025_geanonimiseerd
-  19_Schermafbeelding GU-Z2025-0021022 BERICHTEN 16-12-2025_geanonimiseerd
-  20_Schermafbeelding GU-Z2025-0021022 NOTITIES_geanonimiseerd
-  21_Schermafbeelding GU-Z2025-0021022_geanonimiseerd
-  22_Schermafbeelding Notitie VRU_geanonimiseerd
-  23_Vooraankondiging CHZ_KLA-17-03458_geanonimiseerd
-  24_Re Oudegracht 399, Utrecht - Melding over wasserette in tuin + meer hotelkamers_geanonimiseerd
-  25_klacht - gemeente verzoek om reactie op meldingen 333115 en 418934_geanonimiseerd
-  26_Oudegracht 399 - Melding over illegale situatie en overlast nav verbouwwerkzaamh_geanonimiseerd
-  27_klacht - oudegracht 399_geanonimiseerd
-  28_open-forms-inzending (20)_geanonimiseerd
-  29_Oudegracht 399-399A te Utrecht_geanonimiseerd
-  30_RE Oudegracht 399, kenmerk HZ_WABO-16-25975_geanonimiseerd