

Mevrouw 5.1.2.e

Per e-mail: 5.1.2.e@gmail.com

Behandeld door	Woo-team	Datum van dit besluit	2 maart 2026
Dossiernummer	2025-0922	Ons kenmerk	34039437/4
E-mail	woo@utrecht.nl	Onderwerp	Derde deelbesluit inzake Oudegracht 399
Bijlage(n)	Diverse		
Uw kenmerk	Geen	Verzonden op	Zie datum e-mail
Datum uw verzoek	21 december 2025		

Geachte mevrouw 5.1.2.e

In uw verzoek van 21 december 2025 hebt u ons gevraagd om, op grond van de Wet open overheid (hierna: Woo), informatie openbaar te maken over de verleende vergunningen en besluiten inzake het gebruik van Oudegracht 399 als hotel, waaronder in het bijzonder het toegestane aantal hotelkamers, alsmede op de beoordeling van de brandveiligheid in dat kader. Het gaat om de periode 2016 tot aan het moment van uw verzoek. U vroeg specifiek om:

1. Alle verleende omgevingsvergunningen, gebruiksvergunningen en/of andere besluiten, voor zover daarin het toegestane aantal hotelkamers is vastgelegd.
2. Alle besluiten, wijzigingsbesluiten, aanvullingen of nadere beschikkingen waarin het oorspronkelijke toegestane aantal hotelkamers is gewijzigd of uitgebreid.
3. De bijbehorende vergunningsnummers, besluitdata, eventuele voorschriften of beperkingen en de actuele rechtsgeldige status van deze vergunning(en).
4. Alle beschikbare documenten waarin de brandveiligheid van het hotel is beoordeeld.
5. Documenten waaruit blijkt hoe de gemeente toezicht heeft gehouden op de naleving van het vergunde aantal hotelkamers, waaronder correspondentie die specifiek betrekking hebben op het aantal hotelkamers op dit adres.

Deelbesluiten

Op 2 februari 2026 hebben wij een eerste deelbesluit genomen (kenmerk 34039437/2) over de eerste set documenten. Het tweede deelbesluit heeft u op 16 februari 2026 ontvangen (met kenmerk 34039437/3). Bij het tweede deelbesluit heeft u de tweede aangeleverde set documenten ontvangen, evenals een document dat eerder uitstond voor een zienswijze.

Dit besluit vormt het derde deelbesluit. Het derde deelbesluit heeft betrekking op de documenten die tijdens de voorbereiding van het tweede deelbesluit nog niet konden worden verstuurd, omdat wij de derde belanghebbenden in de gelegenheid hebben gesteld een zienswijze in te dienen.

Beslistermijn

Helaas is het ons niet gelukt om binnen de wettelijke termijn van 4 weken, vermeerderd met de afgesproken verlenging van twee weken, een besluit te nemen. Dit komt doordat de aanlevering van de documenten meer tijd vergde. Bij de tweede aanlevering bleek uw verzoek omvrangrijk te zijn en bevonden zich opnieuw documenten tussen die afkomstig waren van derde belanghebbenden. Deze

belanghebbenden zijn tot 26 februari 2026 in de gelegenheid gesteld een zienswijze in te dienen. Wij hebben u laten weten dat u het laatste deelbesluit op 5 maart 2026 zult ontvangen.

Ingebrekestelling

Op 8 februari 2026 ontvingen wij uw ingebrekestelling wegens het niet tijdig beslissen op uw Woo-verzoek. Deze ingebrekestelling is geldig omdat de wettelijke beslistermijn van 4 weken is verstreken. Wij hebben geprobeerd afspraken met u te maken conform artikel 4.2a Woo voor de prioritering van de afhandeling van het verzoek. U was niet bereid afspraken te maken met betrekking tot een redelijke termijn om samen tot een succesvolle afhandeling te komen, hetgeen heeft geleid tot uw ingebrekestelling.

Documentenonderzoek

Naar aanleiding van uw verzoek hebben wij gekeken welke documenten er binnen de gemeente Utrecht beschikbaar zijn. Een overzicht van deze documenten vindt u in bijlage II.

Zienswijzenprocedure

Wij hebben belanghebbenden in de gelegenheid gesteld hun mening te geven over de documenten die we gedeeltelijk openbaar willen maken. Door middel van een zienswijze kunnen zij aangeven of zij bezwaar hebben tegen de openbaarmaking van deze documenten.

Zienswijze belanghebbende 1: Kiwa R2B

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen. Het gaat om de volgende documenten:

 1_12928-BMI-0-in2020-01 - 30-6-2021_Zwartgemaakt

 2_12928-BMI-0-inspcert2020-01_Zwartgemaakt

 4_Roxit-000797112_000_Zwartgemaakt

Zienswijze belanghebbende 2: Boutique Hotel Museumkwartier

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen. Het gaat om het volgende document:

 3_Re short stay op de Oudegracht 399_Zwartgemaakt

Zienswijze belanghebbende 3: Kop beveiliging

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen. Het gaat om het volgende document:

 5_Roxit-000778508_000_Zwartgemaakt

Zienswijze belanghebbende 4: CMO architect BNA

Belanghebbende heeft van deze gelegenheid geen gebruik gemaakt. Wij maken de documenten openbaar zoals wij ons hadden voorgenomen. Het gaat om het volgende document:

 6_blad_1-A_Zwartgemaakt

BESLUIT OPENBAAR MAKEN

Wij maken alle documenten gedeeltelijk openbaar. Wanneer wij de documenten gedeeltelijk of niet openbaar maken, maken wij gebruik van de uitzonderingsgronden van de Woo. De Woo maakt onderscheid tussen absolute en relatieve uitzonderingsgronden. Als er sprake is van een absolute uitzonderingsgrond mogen wij de informatie niet verstrekken. Bij een relatieve uitzonderingsgrond moeten wij een belangenafweging maken tussen het belang van openbaarmaking van de informatie en het belang dat de uitzonderingsgrond beschermt.

Gedeeltelijk openbaar

Wij besluiten de documenten met zwarte of grijze balken gedeeltelijk openbaar te maken. De bescherming van persoonsgegevens weegt voor ons zwaarder dan het belang van openbaarmaking van deze gegevens.

De gegevens die wij niet openbaar maken hebben wij in de documenten in de bijlagen onleesbaar gemaakt met een zwarte balk. In deze zwarte balk staat een code, bijvoorbeeld 5.1.2e. Dit verwijst naar artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo. In de toelichting bij dit besluit leest u meer over de betekenis van deze codes en de reden waarom wij die gegevens niet openbaar maken.

Bedenkingen

In de ontvangstbevestiging van uw verzoek hebben wij u de mogelijkheid gegeven om uw bedenkingen over het openbaar maken van uw verzoek aan ons kenbaar te maken. Van die mogelijkheid hebt u geen gebruik gemaakt. Dat betekent dat wij uw verzoek met het besluit optioneel: en de gedeeltelijk openbaar gemaakte informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen twee weken op onze website publiceren.

Vragen?

Als u vragen heeft over de afhandeling van uw verzoek, kunt u contact opnemen via de onderstaande contactgegevens:

Per e-mail: woo@utrecht.nl. Zet in uw e-mail het dossiernummer of zaaknummer.

Telefonisch: 14 030 (Klant Contact Centrum gemeente Utrecht). Geef aan dat u een vraag hebt over een Woo-verzoek. De medewerker verbindt u dan door met de juiste collega.

Voor meer informatie over de Woo-procedure kunt u kijken op onze website:

[Woo-verzoek doen \(informatie openbaar laten maken\)](#)

Hoogachtend,

Namens het college van burgemeester en wethouders van Utrecht,

5.1.2.e



J. Kleijwegt
Directeur Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Bezwaar

Bent u het niet eens met dit besluit?

Dan kunt u ons dat laten weten ('bezwaar maken'). Wij gaan dan nog een keer goed naar ons besluit kijken. U moet uw bezwaar versturen *binnen zes weken na de datum die bovenaan deze brief staat*. Als u uw bezwaar later verstuurt, dan bestaat de kans dat wij uw bezwaar volgens de wet niet meer mogen behandelen.

U kunt op twee manieren bezwaar maken

1. Digitaal

Hiervoor gebruikt u het digitale formulier op www.utrecht.nl/bezwaar. Bezwaar maken kan *niet* per e-mail.

2. Met een brief

U kunt uw bezwaar per brief sturen aan:
Het college van burgemeester en wethouders van Utrecht
Postbus 16200
3500 CE Utrecht

Wat moet er in uw bezwaar staan?

- a. een omschrijving van dit besluit (staat bij Onderwerp bovenaan deze brief);
- b. de verzenddatum en het kenmerk van deze brief (staat ook bovenaan deze brief).

➔ U mag in plaats van a. en b. ook een kopie van deze brief meesturen.

- c. de reden(en) waarom u vindt dat ons besluit niet klopt;
- d. uw naam, adres, handtekening;
- e. het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- f. de datum waarop u de brief verstuurt.

Toelichting op codes in de zwarte balken

5.1.2e: Eerbiediging persoonlijke levenssfeer

Om te voorkomen dat iedereen weet om wie het gaat, hebben wij namen, rechtstreekse e-mailadressen en telefoonnummers onleesbaar gemaakt. Zo voorkomen we dat deze mensen in hun persoonlijke levenssfeer worden geschaad door het gebruik van deze informatie op het internet. Ook voorkomen we zo dat iemand privé benaderd wordt of dat met de gegevens wordt gefraudeerd. Dit doen wij op grond van artikel 5.1 lid 2 onder e van de Woo.

Niet iedereen beschermen we zo. Personen die wegens hun functie in de openbaarheid treden vallen hierbuiten. Hun namen blijven leesbaar. Bij burgers kunt u denken aan directeuren van bedrijven die in het Handelsregister zijn ingeschreven. Bij ambtenaren gaat het bijvoorbeeld om ambtenaren die namens een bestuursorgaan besluiten nemen, leidinggevenden en communicatiemedewerkers die met hun naam en contactgegevens op de website staan. Ook namen van bestuurders blijven leesbaar. Tot ambtenaren die niet wegens hun functie in de openbaarheid treden rekent de rechter (uitspraak Afdeling van 4 april 2018 met kenmerk 201702572/1/A3 ECLI:NL:RVS:2018:1115) onder andere beleidsmedewerkers, administratief medewerkers en toezichthouders.

Handtekeningen van leidinggevenden hebben we gedeeltelijk onleesbaar gemaakt. Zo kunt u zien dat de besluiten zijn ondertekend, maar is de handtekening niet eenvoudig na te maken. Namen van organisaties, afdelingen of bedrijven blijven leesbaar. Dat zijn geen gegevens van personen. Hetzelfde geldt voor huisnummers.

Datum 2 maart 2026
Ons kenmerk 34039437/4 2025-0922

Bijlage II

-  1_12928-BMI-0-in2020-01 - 30-6-2021_Zwartgemaakt
-  2_Re short stay op de Oudegracht 399_Zwartgemaakt_Zwartgemaakt
-  3_12928-BMI-0-inspcert2020-01_Zwartgemaakt
-  4_Roxit-000797112_000_Zwartgemaakt
-  5_Roxit-000778508_000_Zwartgemaakt
-  6_blad_1-A_Zwartgemaakt