

Kopie Bouwdossier

1	Bouwaanvraag - Definitief	-	-	30-08-2019
Versie	Omschrijving	Gecontroleerd	Vrijgegeven	Datum
 Opdrachtgever 	Project: Wonderwoods Projectnr. : 17324 Fase : Getekend : MVSA architects			
	 Team 	Onderwerp Z03 Kleur- en Materiaalstaat PG		
Schaal :		Formaat : A3	Status:	
Contractnr.		Bladnr. :	Definitief	
Tekeningnr. WW-MVS-Z03-B1-DR-AR-9401				Versie:1

DocId: WW-MVS-Z01-ZZ-M3-AR

Opmerkingen algemeen:

- 1.1 Parkeergarage dient te voldoen aan NEN 2443; niet-openbare parkeergarage
- 1.2 Alleen zichtwerk is opgenomen
- 1.3 Voor verwerking de materialen bemonsteren en ter goedkeuring voorleggen aan opdrachtgever/ architect
- 1.4 n.t.b.; nader te bepalen door opdrachtgever/ architect
- 1.5 Merkaanduiding: gelijkwaardige alternatieven mogelijk
- 1.6 Alle roosters en andere installatiecomponenten in kleur van wand/plafond uit te voeren, af te stemmen met architect
- 1.7 Isolatiewaarden conform EP berekening
- 1.8 Voor eisen bouwfysica, brandveiligheid, etc. zie rapportage adviseurs

INTERIEUR

Kelderverdieping/ parkeergarage

Code	Onderdeel	Materiaal	Afwerking	Kleur	Afmetingen	Opmerkingen	Bemonstering
VL	Vloeren						
VL g1a	parkeergarage	betonvloer	gevlinderd			Belijning, verkeerspijlen, verkeerseilanden, etc. in afwijkende RAL-kleur	
VL g1b	hellingbanen	betonvloer	gevlinderd			Vloer voldoende stroef afwerken. Belijning, verkeerspijlen, verkeerseilanden, etc. in afwijkende RAL-kleur	
VL g2	verkeersruimten/ containerruimten/ stallingsruimte fietsen	betonvloer	gevlinderd			Containerruimte reinigbare afwerking	
VL g3	technische ruimten	betonvloer	casco				
VL g4	bergingen woningen	betonvloer	casco				
VL g5	hoofdentree kantoren	betonvloer	natuursteen	n.t.b.	n.t.b.		X
VL g6	hoofdentree woningen (Z01)	betonvloer	keramische tegels	n.t.b.	n.t.b.	Mosa o.g., stoeffheid R10	X
VL g7	hoofdentree woningen (Z02)	betonvloer				opgave Boeri Architetti	X

PL	Plafonds						
PL g1a	parkeergarage	beton	casco				
PL g1b	parkeergarage	isolerende combiplaat	houtwolcementplaat	naturel	150mm	Rc waarde 4,5 m2K/W, toepassen onder begane grondvloer t.p.v. Playlab. Overlapping isolatie boven en onder vloer ca. 1000mm, Heratekta EPS o.g.	X
PL g2	verkeersruimten/ containerruimten/ stallingsruimte fietsen	beton	casco			hardhouten muurbederping en aluminium hoekbescherping	
PL g3	technische ruimten	beton	casco				
PL g4	bergingen woningen	beton	casco				
PL g5	hoofdentree kantoren	naadloos verlaagd plafond	stucwerk	RAL 9010		installatiecomponenten in kleur plafond	X
PL g6	hoofdentree woningen (Z01)	naadloos verlaagd plafond	stucwerk	RAL 9010		installatiecomponenten in kleur plafond	X
PL g7	hoofdentree woningen (Z02)					opgave Boeri Architetti	X
WA	Wandafwerkingen						
WA g1a	parkeergarage	beton/ kalkzandsteen	casco				
WA g1b	parkeergarage; wandbekleding van kernen kantoren en wonen	isolerende voorzetwand	eterniet beplating	RAL 7021	cf. tekening	Rc waarde 4,5 m2K/W	X
WA g1c	parkeergarage; wand langs stallingsruimte fietsen en bergingen	lamellenhekwerk	gepoedercoat	RAL 7021		hekwerk verdiepingshoog, lamellen 50/60x10mm, h.o.h. 100mm,	X
WA g2	verkeersruimten/ containerruimten/ stallingsruimte fietsen	beton/ kalkzandsteen	casco			hardhouten muurbederping en aluminium hoekbescherping	
WA g3	technische ruimten	beton/ kalkzandsteen	casco			ventilatie-roosters cf. opgave adviseur, zichtbare roosters in RAL-kleur	
WA g4	bergingen woningen	beton/ kalkzandsteen	casco				
WA g5	hoofdentree kantoren	beton/ kalkzandsteen	stuc- en sauswerk	RAL 9010		Oppervlakte beoordelingsklasse groep 1	X
WA g6	hoofdentree woningen (Z01)	beton/ kalkzandsteen	stucwerk	wit		Oppervlakte beoordelingsklasse groep 1	X

WA g7	hoofdentree woningen (Z02)					opgave Boeri Architetti	X
TB	Trappen, hekken						
TB g1	vluchttrappen	prefab beton	schoonwerk	naturel	cf. traptekening	treden en bordes v.v. antislipprofilering	X
KO	Kozijnen en deuren						
KO g1	speedgate entree parkeergarage	staal	poedercoating	opgave Boeri Architetti		speedgate, intercom, kaartautomaat/-lezers, etc. i.o.m. adviseur	X
KO g2	puien en glasdeuren lifthallen - toegang trappenhuizen	profielstalen kozijnen; deuren v.v. glas	poedercoating	RAL 7021			X
KO g3	overige binnendeuren	hardhouten of plaatstalen kozijnen v.v. houten deuren	geschilderd (incl. kopse kanten)	RAL 7021		stompe houten deuren, deuren v.v. aluminium schopplaten	X
HS	Hang- en sluitwerk						
HS-g1	representatieve gedeelten	RVS	geborsteld	naturel		hoogwaardig hang- en sluitwerk; Hoppe of D-line o.g. deurkrukken op rozet	X
HS-g2	functionele gedeelten	aluminium blank geanodiseerd	n.t.b.	naturel		n.t.b.	X
IC	Installatiecomponenten						
	cf. opgave adviseur						

Kopie BouwdoSS.nl

Addendum bij IPB 101178-100-01 d.d. 10 december 2019

Aan : G&S Vastgoed, [REDACTED]
Datum : 20 december 2019
Opgesteld door : [REDACTED]
Betreft : Project Wonderwoods, toren 1 (MVSA)
Projectnummer : 101178.100.b
Memorandum volgnr. : 3.0
Status : addendum bij IPB 101178-100 d.d. 10 december 2019

Inleiding

Ten behoeve van de aanvraag omgevingsvergunning voor toren 1 van het project Wonderwoods is een Integraal Plan Brandveiligheid (IPB) opgesteld (rapport 101178-100-01-10 december 2019). Dit IPB beschrijft tesamen met de bij de aanvraag omgevingsvergunning behorende plattegronden op welke wijze invulling wordt gegeven aan de brandveiligheidseisen van het Bouwbesluit 2012.

De toren heeft een hoogste vloer op 69 meter en valt daarmee binnen de reikwijdte van het Bouwbesluit 2012. Dat wil zeggen dat voor de invulling van de functionele eisen gebruik kan worden gemaakt van de prestatie-eisen uit het Bouwbesluit 2012 of een gelijkwaardige oplossing.

De Veiligheidsregio heeft in aanvulling op het (in de Wet Algemene Bepalingen Omgevingsrecht) opgenomen beoordelingskader aanvullende adviezen opgesteld ten aanzien van de invulling van de brandveiligheid.

Zij heeft zich daarbij gebaseerd op een door de Veiligheidsregio zelf vastgesteld beoordelingskader, het kenmerkschema. Dit is een model om met name risicogericht te kijken naar brandveiligheid en neemt de kenmerken mens, gebouw, brand, omgeving en interventie mee in de beoordeling. Door het schema in te vullen langs de verschillende kenmerken komen er risico's aan het licht die soms afgedekt kunnen worden door bouwkundige-installatietechnische- en of organisatorische maatregelen maar brengt ook de restrisico's in beeld die overblijven. Deze restrisico's maken deel uit van het advies van de brandweer aan het bevoegd gezag.

De Veiligheidsregio heeft op basis van de toepassing van het kenmerkschema voor toren 1 de volgende aanvullende adviezen opgesteld.

- de toren te voorzien van een sprinklerinstallatie;
- de deuren van alle woningen te voorzien van deurdrangers, en
- de bergingen op de bovenste bouwlaag te voorzien van detectie.

G&S heeft de adviezen van de Veiligheidsregio in ogenschouw genomen en onderzocht of het (technisch en financieel) mogelijk is invulling aan de wens van de Veiligheidsregio te geven.

Doel addendum

Dit addendum op het IPB van 10 december 2019 geeft de resultaten van het onderzoek naar de mogelijke invulling van de aanvullende adviezen van de Veiligheidsregio

Resultaten onderzoek naar de mogelijke invulling van de adviezen van de Veiligheidsregio

De Veiligheidsregio stelt in haar advies dat de brandbestrijding in een gebouw met een grote hoogte complexer is dan in een lager gebouw. Het is niet mogelijk een brand "van buiten af" te beheersen dus zal de brand met een binnenaanval moeten worden beheerst/geblust.

Mens en materieel moet naar de grotere hoogte worden getransporteerd, waardoor het moment dat de brandweer kan starten met het beheersen/blussen van de brand langer duurt.

De Veiligheidsregio stelt een restrisico op een ongecontroleerde brand op hoogte.

G&S kan zich vinden in de door de Veiligheidsregio geuite zorg en is vanuit het oogpunt van schadebeperking (hetgeen geen doelstelling van de regelgeving is) voornemens de woningen en bergingen eveneens van een sprinklerinstallatie te voorzien.

De Veiligheidsregio adviseert de toegangsdeuren van de woningen te voorzien van deurdrangers om daarmee de kans op het verspreiden van rook door de verkeersruimte te beperken. Als onderbouwing wordt gewezen op de (toekomstige) vergrijzing in Nederland en de daarmee gepaard gaande beperktere zelfredzaamheid van aanwezige personen.

Wonderwoods maakt deel uit van het Healthy Urban Quarter. De appartementen zijn niet bestemd voor ouderenhuisvesting. Hoe de bewonersgroep zich in de toekomst zal gaan ontwikkelen is niet in te schatten. Diverse studies naar het (verhuis) gedrag van ouderen geven verschillende beelden over (woon)wensen ect. De Veiligheidsregio geeft in haar onderbouwing de vergrijzing als argument om in de toren aanvullende voorzieningen te treffen om de rookverspreiding tegen te gaan. Zij stelt dat onder andere door vergrijzing de brandweer in de toekomst steeds vaker geconfronteerd wordt met mensen die hulp behoeven bij ontruiming. Gelet op de uitstraling van het gebouw en de gebiedsontwikkeling ligt dit voor het project Wonderwoods niet direct voor de hand.

Als wordt gekeken naar de (toekomstige) ontwikkelingen in de bouwregelgeving is het niet ondenkbaar dat op termijn voor alle toegangsdeuren in brandwerende scheidings bij de woonfunctie een deurdranger wordt voorgeschreven. Voor de zg. portieketagewoningen is dit inmiddels in de Regeling Bouwbesluit 2012 al geëffectueerd.

G&S heeft besloten zich bij de uitwerking van de kwaliteit van het gebouw te richten op de beste beschikbare technieken en heeft besloten de toegangsdeuren van de woningen uit te voeren met (vrijloop)deurdrangers.

Tenslotte adviseert de Veiligheidsregio bij de bergingen op de bovenste bouwlaag automatische branddetectie aan te brengen. De aangebrachte sprinklers in de bergingen zijn eveneens thermische brandmelders en zullen een brand niet enkele beheersen maar ook melden. Een rookmelder zal weliswaar sneller aanspreken, maar heeft geen invloed op de brandontwikkeling an sich. Voordat de brandweer aanwezig en operationeel is, is de brand door de sprinklerinstallatie al beperkt.

De bezetting van de bergingen (incidenteel) is ook van dien aard dat een snellere detectie geen toegevoegde waarde heeft in relatie tot het veilig vluchten.

De rookmelders hebben daarom geen toegevoegde waarde in de brandveiligheid van het gebouw. G&S neemt het advies in de bergingen automatische branddetectie aan te brengen **niet** over (anders dan door de aanwezigheid van de sprinklerinstallatie)

Conclusie

Naar aanleiding van de aanvraag omgevingsvergunning heeft de Veiligheidsregio een aanvullend advies opgesteld inzake de invulling van de brandveiligheid van het gebouw.


De adviezen en onderliggende motivatie is onderzocht op technische en financiële haalbaarheid.

Op basis van dit onderzoek is G&S voornemens de gehele toren te voorzien van een sprinklerinstallatie. Het advies inzake de deurdrangers wordt opgevolgd en het advies met betrekking

tot de branddetectie in de bergingen wordt ingevuld door de aanwezigheid van de sprinklerinstallatie.

Bilthoven,
20 december 2019


Fire Safety Expert


Manager Regelgeving

Formuliersversie
2019.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer 4628671

Aanvraagnaam Wonderwoods

Uw referentiecode -

Ingediend op 06-09-2019

Soort procedure Reguliere procedure

Projectomschrijving Bouw van 2 torens incl. parkeergarage

Opmerking -

Gefaseerd Nee

Gerelateerde aanvraag/melding: 4639441

Blokkerende onderdelen weglaten Nee

Kosten openbaar maken Nee

Bijlagen die later komen In overleg

Bijlagen n.v.t. of al bekend In overleg

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres: Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030-286 0000

Contactformulier: www.utrecht.nl/baliebwoWebsite: www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon: VTH Vergunningen

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	71701303
Vestigingsnummer	000039868516
Statutaire naam	Wonderwoods Development B.V.
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	<input type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	
Voorvoegsels	
Achternaam	
Functie	Projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	7461BA
Huisnummer	4
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Reggesingel
Woonplaats	Rijssen

4 Correspondentieadres

Postcode	1082MC
Huisnummer	34
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Gustav Mahlerlaan
Woonplaats	Amsterdam

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer 33188041
Vestigingsnummer 000011552476
Statutaire naam G&S Vastgoed
Handelsnaam G&S Vastgoed

2 Contactpersoon

Geslacht Man
 Vrouw
Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie projectmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 1082MC
Huisnummer 34
Huisletter -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Gustav Mahlerlaan
Woonplaats Amsterdam

4 Correspondentieadres

Postbus
Postcode
Plaats

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Utrecht
Kadastrale gemeente	Catharijne
Kadastrale sectie	D
Kadastraal perceelnummer	10589
Bouwplannaam	HUQ - Wonderwoods
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Terrein tpy tussen jaarbeursboulevard, crouselaan, veemarkt plein en voor Kinapolis. Exacte locatie zie tekening. Perceelnummers 10589 en 10599

3 Aanvulling locatieaanduiding

Coördinatenstelsel	<input checked="" type="checkbox"/> RD <input type="checkbox"/> ETRS89 / WGS84 <input type="checkbox"/> Kilometerraai
X-coördinaat	135723,24
Y-coördinaat	455516,44

Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

-

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

78983

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

281230

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 6850

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Momenteel onbebouwd

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 34971

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 22699

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Multifunctioneel gebouw. Wonen, horeca, retail, bijeenkomstfunctie, sport en kantoren

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	938	4286	
Cel			
Gezondheidszorg			
Industrie			
Kantoor	1391	13873	12284
Logies			
Onderwijs			
Sport	128	1029	
Winkel	184	1105	
Overige gebruiksfuncties			

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie kleur en materiaalstaat

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WW-INBO-Z02-BA--DR-AR-BA-1999_pdf	WW-INBO-Z02-BA--DR-AR-BA-1999.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-RP--DR-AR-BA-9000_pdf	WW-INBO-Z02-RP--DR-AR-BA-9000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-RP--DR-AR-BA-9020_pdf	WW-INBO-Z02-RP--DR-AR-BA-9020.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-RP--DR-AR-BA-9030_pdf	WW-INBO-Z02-RP--DR-AR-BA-9030.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-XX--DR-AR-BA-2000_pdf	WW-INBO-Z02-XX--DR-AR-BA-2000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-XX--DR-AR-BA-9402_pdf	WW-INBO-Z02-XX--DR-AR-BA-9402.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-ZZ--DR-AR-BA-3000_pdf	WW-INBO-Z02-ZZ--DR-AR-BA-3000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-ZZ--DR-AR-BA-4000_pdf	WW-INBO-Z02-ZZ--DR-AR-BA-4000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-INBO-Z02-ZZ--DR-AR-BA-8000_pdf	WW-INBO-Z02-ZZ--DR-AR-BA-8000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
tdocumentenlijst_Omgevingsvergunning_pdf	PDL11503_20190-712_projec-tdocumentenlijst Omgevingsvergunning-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
45_A_11_NEN_25-80_DO--fase_Boeri_Toren_pdf	10545 A.11.NEN 2580 DO-fase Boeri Toren.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
vergunning_bouwen_m-et_bijlagen_11503_pdf	BB2012 190719 Rapportage bij aanvraag omgevingsvergu-	Bruikbaarheid bouwwerk Anders	2019-09-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
	nning bouwen met bijlagen_11503-.pdf			
MKS11503-001-DO_pdf	MKS11503-001-D-O.pdf	Welstand Anders	2019-09-06	In behandeling
1503-002_Wonderwoods_ruimteoverzicht_pdf	LST11503-002_Wonderwoods_ruimteoverzicht.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-09-06	In behandeling
WOWO03_pres2_plintenboek_190903_pdf	WOWO03_pres2_plintenboek_1909-03.pdf	Welstand Anders	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z01-XX-DR-SE--BA-2000_pdf	WW-VRI-Z01-XX-DR-SE--BA-2000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z01-XX-DR-SE--BA-8001_pdf	WW-VRI-Z01-XX-DR-SE--BA-8001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z01-ZZ-DR-SE--BA-2001_pdf	WW-VRI-Z01-ZZ-DR-SE--BA-2001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z02-XX-DR-SE--BA-2000_pdf	WW-VRI-Z02-XX-DR-SE--BA-2000.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z02-XX-DR-SE--BA-8001_pdf	WW-VRI-Z02-XX-DR-SE--BA-8001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z02-ZZ-DR-SE--BA-2001_pdf	WW-VRI-Z02-ZZ-DR-SE--BA-2001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z03-B1-DR-SE--BA-2001_pdf	WW-VRI-Z03-B1-DR-SE--BA-2001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-VRI-Z03-F1-DR-SE--BA-2001_pdf	WW-VRI-Z03-F1-DR-SE--BA-2001.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
Z01_Documentenlijst_VRI_pdf	Z01_Documentenlijst VRI.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
Z02_Documentenlijst_VRI_pdf	Z02_Documentenlijst VRI.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
N11_uitgangspuntennotitie_pdf	N11_uitgangspuntennotitie.pdf	Constructieve veiligheid	2019-09-06	In behandeling
20190904_WONDERWOODS_DO_rapport_pdf	20190904_WONDERWOODS_DO_rapport.pdf	Plattegronden, doorsneden en	2019-09-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand Anders		
20190904_WW_DO-_Tuinplan_totaal_pdf	20190904_WW_DO-_Tuinplan totaal.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_DO_Z01_Site_Design_-_begane_grond_pdf	WW_DO_Z01_Site Design - begane grond.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_TER_Z01_XX_-ME_RD_1001_woningen_pdf	WW_TER_Z01_XX_-ME_RD_1001 woningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_TER_Z01_XX_-MP_RD_1002_kantoren_pdf	WW_TER_Z01_XX_-MP_RD_1002 kantoren.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_TER_Z01_XX_-MP_RD_1003_playlab_pdf	WW_TER_Z01_XX_-MP_RD_1003 playlab.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_TER_Z01_XX_-MP_RD_1004_retail_pdf	WW_TER_Z01_XX_-MP_RD_1004 retail.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_TER_Z02_XX_-ME_RD_1001_woningen_pdf	WW_TER_Z02_XX_-ME_RD_1001 woningen.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_TER_Z02_XX_-ME_RD_1002_gym_pdf	WW_TER_Z02_XX_-ME_RD_1002 gym.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
W_TER_Z02_XX_ME_RD_1002_retail_units_pdf	WW_TER_Z02_XX_-ME_RD_1002 retail units.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW_TER_Z02_XX_-ME_RD_1003_Restaurant_pdf	WW_TER_Z02_XX_-ME_RD_1003 Restaurant.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
_TER_Z03_XX_MP_RD_1001_pارkeergarage_pdf	WW_TER_Z03_XX_-MP_RD_1001 پارkeergarage.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
P-FD-9001_3_DWA_HWA_infra_05-09-2017_pdf	WW-ARC-Z00-B1--SK-MP--FD-9001_3 DWA HWA infra 05-09-2017.pdf	Installaties complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
H_6356-5-RA-003_Windonderzoek_pdf	H 6356-5-RA-003 Windonderzoek.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
GVO_ovk_getekend_door_WW_pdf	GVO ovk getekend door WW.pdf	Energiezuinigheid en milieu Anders	2019-09-06	In behandeling
8-100-01_-_2_september_2019_Toren_02_pdf	RAP-101178-100-01 - 2 september 2019 Toren 02.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2019-09-06	In behandeling
1-_2_september_2019_pارkeergarage_03_pdf	RAP-101178-100-01-2 september 2019 پارkeergarage 03.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2019-09-06	In behandeling
78-100-01_-_2_september_2019_toren_01_pdf	RAP-101178-100-01 -2 september 2019 toren 01.pdf	Gelijkwaardigheid Brandveiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-ARC-RP-BP-PD-EPC_DO_pdf	WW-ARC-RP-BP-PD-EPC DO.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-06	In behandeling
BA-BB_Boeri_-_Bouwfysica__Akoestiek_pdf	WW-ARC-RP-BP-BA-BB Boeri - Bouwfysica _Akoestiek.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
-BA-BB_MVSA_-_Bouwfysica___Akoestiek_pdf	WW-ARC-RP-BP-BA-BB MVSA - Bouwfysica _Akoestiek.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
WW-ARC-Z01-RP-BP-BA_MPG_MVSA_pdf	WW-ARC-Z01-RP-BP-BA MPG MVSA.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-06	In behandeling
WW-ARC-Z02-RP-BP-BA--MPG_Boeri_pdf	WW-ARC-Z02-RP-BP-BA--MPG Boeri.pdf	Energiezuinigheid en milieu	2019-09-06	In behandeling
Toepassing_Waterglas_Wonderwoods_pdf	2019-06-13 secr. Aangepaste rapportage toepassing Waterglas Wonderwoods.pdf	Anders	2019-03-06	In behandeling
Archeologie_vergunning_pdf	Archeologie vergunning.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
Funderingsadvies_Wonderwoods_Utrecht_pdf	NT18279f1 DO Funderingsadvies Wonderwoods Utrecht.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
Bouwkuipadvies_Wonderwoods_Utrecht_pdf	NT18279g2 DO Bouwkuipadvies Wonderwoods Utrecht.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
T18279h1_Monitoringsplan_Wonderwoods_pdf	NT18279h1 Monitoringsplan Wonderwoods.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
_Zettingsanalyse_Wonderwoods_Utrecht_pdf	NT18279i2 DO Zettingsanalyse Wonderwoods Utrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken Anders	2019-09-06	In behandeling
_Bemalingsadvies_Wonderwoods_Utrecht_pdf	NT18279j2 Bemalingsadvies Wonderwoods Utrecht.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
end_bodemonderzoek_conform_NEN5740-A1_pdf	Verkennend bodemonderzoek conform NEN5740A1.pdf	Constructieve veiligheid complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
BLVC_plan_versie_4_1_pdf	BLVC plan versie 4.1.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-09-06	In behandeling
Bouwplaats-maatvoeringen_0_6_zone_pdf	Bouwplaats-maatvoeringen_0_6_zone.pdf	Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-09-06	In behandeling
_en_veiligheidsparagraaf_Wonderwoods_pdf	Beheer en veiligheidsparagraaf Wonderwoods.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-09-06	In behandeling
verzicht_opstelplaatsen_hulpdiensten_pdf	Overzicht opstelplaatsen hulpdiensten.pdf	Overige gegevens veiligheid Brandveiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen	2019-09-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
		van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders		
Memo_Bouwlogistiek_-_Wonderwoods_v2_0_pdf	Memo Bouwlogistiek Wonderwoods v2.0.pdf	Overige gegevens veiligheid Gegevens en bescheiden over veiligheid en het voorkomen van hinder t.b.v. bouwwerkzaamheden Anders	2019-09-06	In behandeling
WW-ARC-RP-HS-FD-VENG_ontwerplan_pdf	WW-ARC-RP-HS-FD-VENG ontwerplan.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-09-06	In behandeling
DO_boek_-_Supervisie_pdf	DO boek - Supervisie.pdf	Welstand	2019-09-06	In behandeling
10545-NEN_2580--MVSA--A17-BVO-2-0190903_pdf	10545-NEN 2580-MVSA-A17-BVO-2-0190903.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-09-06	In behandeling
10545-NEN_2580--MVSA--A17-GO-20-190903_pdf	10545-NEN 2580-MVSA-A17-GO-20-190903.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Anders	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z00-GF-DR-AR--1000_pdf	WW-MVS-Z00-GF-DR-AR--1000-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z00-GF-DR-AR--1003_pdf	WW-MVS-Z00-GF-DR-AR--1003-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-06-DR-AR--5011_pdf	WW-MVS-Z01-06-DR-AR--5011-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-DR-AR-2100_pdf	WW-MVS-Z01-DR-AR-2100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--3100_pdf	WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--3100-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR-4100_pdf	WW-MVS-Z01-XX-DR-AR-4100-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--5000_pdf	WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--5000-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--5009_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--5009-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--5010_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--5010-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--5013_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--5013-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--5200_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ--DR-AR--5200-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z03-B1-DR-AR--20B1_pdf	WW-MVS-Z03-B1--DR-AR--20B1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z04-06-DR-AR--5012_pdf	WW-MVS-Z04-06--DR-AR--5012-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-AR--0000_pdf	WW-MVS-Z01-AR--0000.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--8000B1_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--8000B1.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z03-B1-DR-AR--91B1_pdf	WW-MVS-Z03-B1--DR-AR--91B1-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--9700_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ--DR-AR--9700-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--9800_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ--DR-AR--9800-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-DR--AR-9100_pdf	WW-MVS-Z01-DR--AR-9100.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Brandveiligheid	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--9100_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ--DR-AR--9100-.pdf	Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken Welstand	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z03-B1-DR-AR--9401_pdf	WW-MVS-Z03-B1--DR-AR--9401-.pdf	Welstand Anders	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-ZZ-DR-AR--9403_pdf	WW-MVS-Z01-ZZ--DR-AR--9403-.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR--9402_pdf	WW-MVS-Z01-XX--DR-AR--9402-.pdf	Overige gegevens veiligheid	2019-09-06	In behandeling
_Documentenlijst_omgevingsvergunning_pdf	2019.09.06 Documentenlijst omgevingsvergunning-.pdf	Anders	2019-09-06	In behandeling

Legenda

- Gebouwtrede binnenriolering B.O.B. ca. 1400-NAP (600- MV)
- Terrainleiding
- PE verzamelpunt
- Ontstoppingstuk
- Voorzieningen door vd Heuvel
- Calamiteitenoverstort HWA buffer

versie 5: 05-09-2019
 nav overleg met gemeente

Hoogendoorn
 loeding aan water

NOTE: diameters terrainleidingen te controleren door Arcadis

VERKLARING:

- Bestaande situatie
- Eigendoms grenzen d.d. 31-12-1969
- Nieuwe situatie
- Bouwploots (alle K&L en riolering hierbinnen verleggen/verwijderen)
- Scopegrenzen naaiveldinrichting
- Data British Telecom
- Data COLT
- Data Eneo Warmte
- Data EuelNetworks
- Data Eurofiber
- Data Jaarbeurs
- Data KPN
- Data Prorail
- Data Stedin
- Data Tele2
- Data Utrecht
- Data Verizon
- Data Ziggo
- LS Eneo Warmte
- LS Prorail
- LS Stedin
- LS Utrecht
- MS Prorail
- MS Stedin
- Gas LD Prorail
- Gas LD Stedin
- Overig Prorail
- Overig VDBS&NS
- Stadsverwarming Eneo Warmte
- Water Jaarbeurs
- Water Prorail
- Water Vitens
- Data Jaarbeurs privaat
- Spanning Jaarbeurs privaat
- Water Jaarbeurs privaat
- WKO-bron Jaarbeurs
- Bestaande vrijverval riolering gemeente Utrecht
- Bestaande gemengde/VWA vrijverval riolering Jaarbeurs
- Bestaande HWA vrijverval riolering Jaarbeurs
- Bestaande persleiding Jaarbeurs
- Nieuwe gemengde/VWA vrijverval riolering gemeente Utrecht/Jaarbeurs
- Nieuwe beton 800x800 mm inspectput
- Nieuwe beton 1000x1000 mm inspectput
- Verwijderen riolering
- Nieuw tracé glasvezelbundel 2015 (Verizon/EuNetworks/Camera GUIS/British Telecom/KPN/Tele2)
- Nieuw tracé Eneo Warmte 2015
- Nieuw tracé overig langstliggend pre-2015
- Nieuw tracé KPN kruisend Jaarbeurshallen pre-2015
- Nieuw tracé persleiding waterkelder Wonderwoods (mantelbus ø160 mm)
- Reservering toekomstige tracés
- Mantelbuszentracé spanning/data Jaarbeursboulevard
- Nieuw tracé Vitens
- Concepttracé aansluitingen Wonderwoods/Beurskwartier
- Nieuwe brandkraanpositie

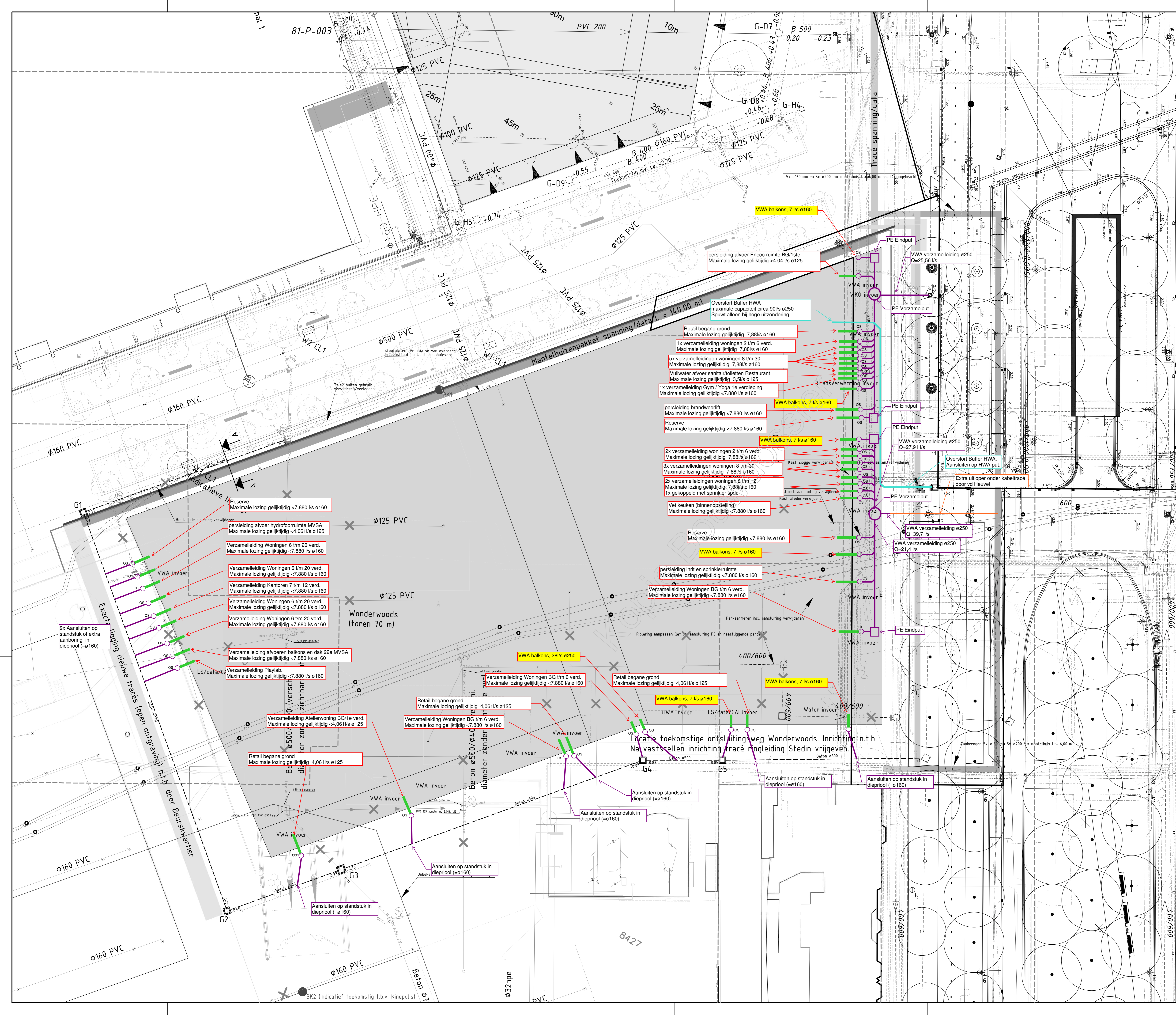
Tracés richting Beurskwartier n.t.b.

KLIC-melding d.d. 21-03-2018

GEMEENTE UTRECHT
PROGRAMMA STATIONSGBIED
VERLEGGINGSTEKENING
 Verleggen K&L Wonderwoods
 DO K&L tracés incl. KLIC-melding

Witteveen Bos

107283.2001C



Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
Postbus 161
7400 AD Deventer
T +31 (0)570 666 222
goudappel@goudappel.nl

Den Haag
Anna van Buereplein 46
2595 DA Den Haag

Eindhoven
Emmasingel 15
5611 AZ Eindhoven

Leeuwarden
F. HaverSchmidtwei 2
8914 BC Leeuwarden

Amsterdam
De Ruyterkade 143
1011 AC Amsterdam

adviseurs
mobiliteit

**Goudappel
Coffeng**

G&S Vastgoed

Ontwerp fietsenstalling Wonderwoods

Ontwerpricht

Datum
Kenmerk
Auteur

5 juni 2019
004347.20190605.N01.01

1 Inleiding

G&S Vastgoed is bezig met de ontwikkeling van 2 woon/werktorens (toren I en toren II) in Utrecht. In deze torens komen ook andere faciliteiten zoals een restaurant, fitness, playlab etc. Onder toren I komt een parkeergarage met 160 parkeerplekken en ook het fietsparkeren voor bewoners en bezoekers komt hier. Voor het fietsparkeren heeft G&S Vastgoed aan Goudappel Coffeng BV gevraagd om dit verder uit te werken. Hierbij komt op de begane grond het fietsparkeren voor bewoners en op de 1^e verdieping het fietsparkeren voor bezoekers.

De gemeente Utrecht heeft liever het fietsparkeren andersom, dus bewoners 1^e verdieping en bezoekers begane grond. G&S Vastgoed om een advies naar de meest wenselijke situatie.

2 Ontwerp fietsparkeren

Voor de uitwerking zijn we uitgegaan van de volgende uitgangspunten:

- Begane grond bewoners;
- 1^e verdieping bezoekers;
- Dubbellaags fietsenrekken h.o.h. 375mm;
- Parkeerstraat minimaal 2.10m;
- CROW fietsparkeren;
- Richtlijnen Hellingen en trappen (zie "CROW Fietselling en trap.pdf")

Omdat er nog geen cijfers en percentages bekend zijn van "kratfietsen" zijn er in het ontwerp geen lage rekken opgenomen. Wel zou in een later stadium overlegt kunnen worden met de leverancier van de rekken om een X-aantal "fietsgoten" verder uit elkaar te plaatsen zodat hier wel kratfietsen in passen. Bovenin zouden dan nog gewone fietsen kunnen. Let wel hierdoor zal het totaal afnemen.

Door deze randvoorwaarden mee te nemen in het ontwerp is de fietsenstalling adequaat om te exploiteren.

2.1 Begane grond

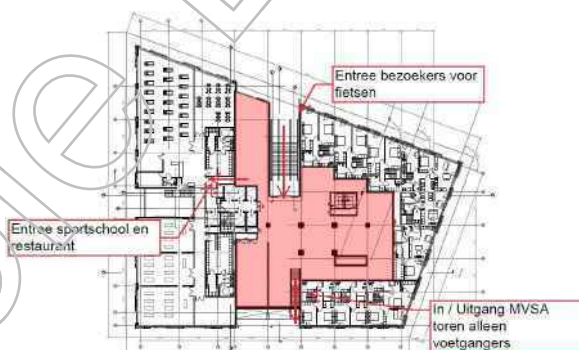
Op basis van onderstaand plaatje waarin de beschikbare ruimte (roze deel) tbv fietsparkeren is aangegeven, is een indeling gemaakt.



Op basis van de uitgangspunten is de ruimte ingedeeld met dubbellaags fietsrekken. Het eindresultaat is 828 fietsparkeerplaatsen en 3 buitenmodelparkeerplaatsen. Het gewenste aantal van 827 fietsparkeerplaatsen is te realiseren. De vraag is alleen of 3 parkeerplaatsen voor buiten model fietsen voldoende is. Zie bijgevoegde tekening "004347.20190603.T01.03.02_fietsparkeerplaatsen begane grond.pdf" voor het ontwerp begane grond.

2.2 1^e verdieping

Op basis van onderstaand plaatje waarin de beschikbare ruimte (roze deel) tbv fietsparkeren is aangegeven, is een indeling gemaakt.



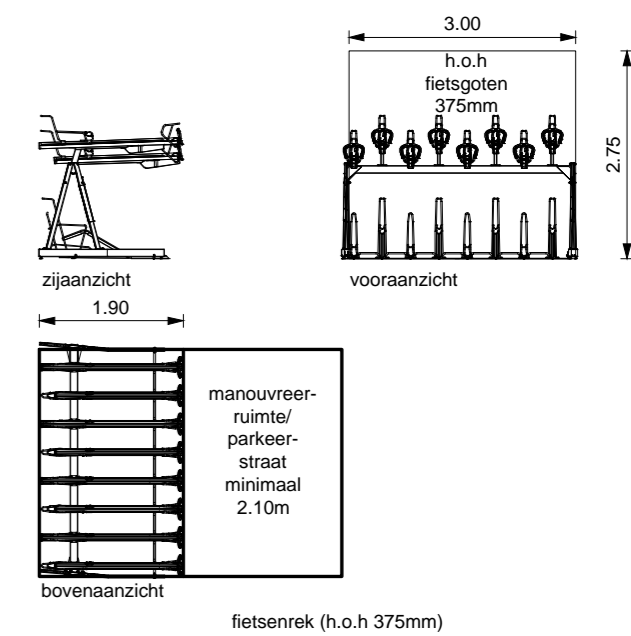
Op basis van de uitgangspunten is de ruimte ingedeeld met dubbellaags fietsrekken. Het eindresultaat is 813 fietsparkeerplaatsen en 13 buitenmodelparkeerplaatsen. Doordat de parkeerplaatsen op de 1^e verdieping liggen zal een deel van de bezoekers met een

buiten model fiets deze buiten laten staan. Het gewenste aantal van 705 fietsparkeerplaatsen is te realiseren.

Zie bijgevoegde tekening "004347.20190603.T01.04.01_fietsparkeerplaatsen 1e verdieping.pdf" voor het ontwerp 1^e verdieping.

3 Verdeling bewoners en bezoekers

Op de vraag of bewoners of bezoekers op de begane grond parkeren is ons advies om de bewoners op de begane grond te laten parkeren. Ondanks dat de trap aan de eisen voldoet kan het zijn dat men de moeite niet neemt en de fiets (denk aan "bijzondere" fietsen) buiten het gebouw plaatst, zeker als men dit dagelijks moet doen. Tevens is de toegang tot de woontoren op de begane grond en bevindt de toegang tot de fitness en restaurant zich op de 1^e verdieping. Wanneer een bezoeker van de fitness of restaurant de fiets (bv bakfiets) buiten plaatst zal dit over het algemeen voor een korte periode zijn en dus minder bezwaarlijk.

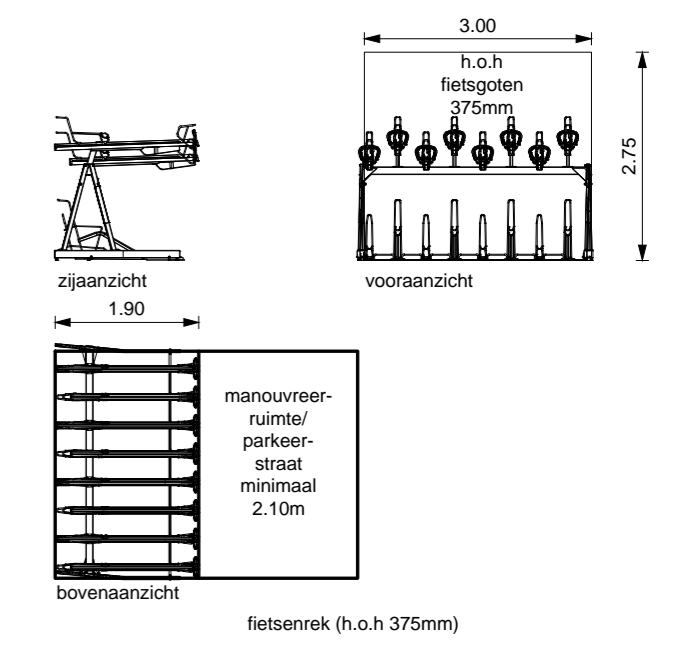
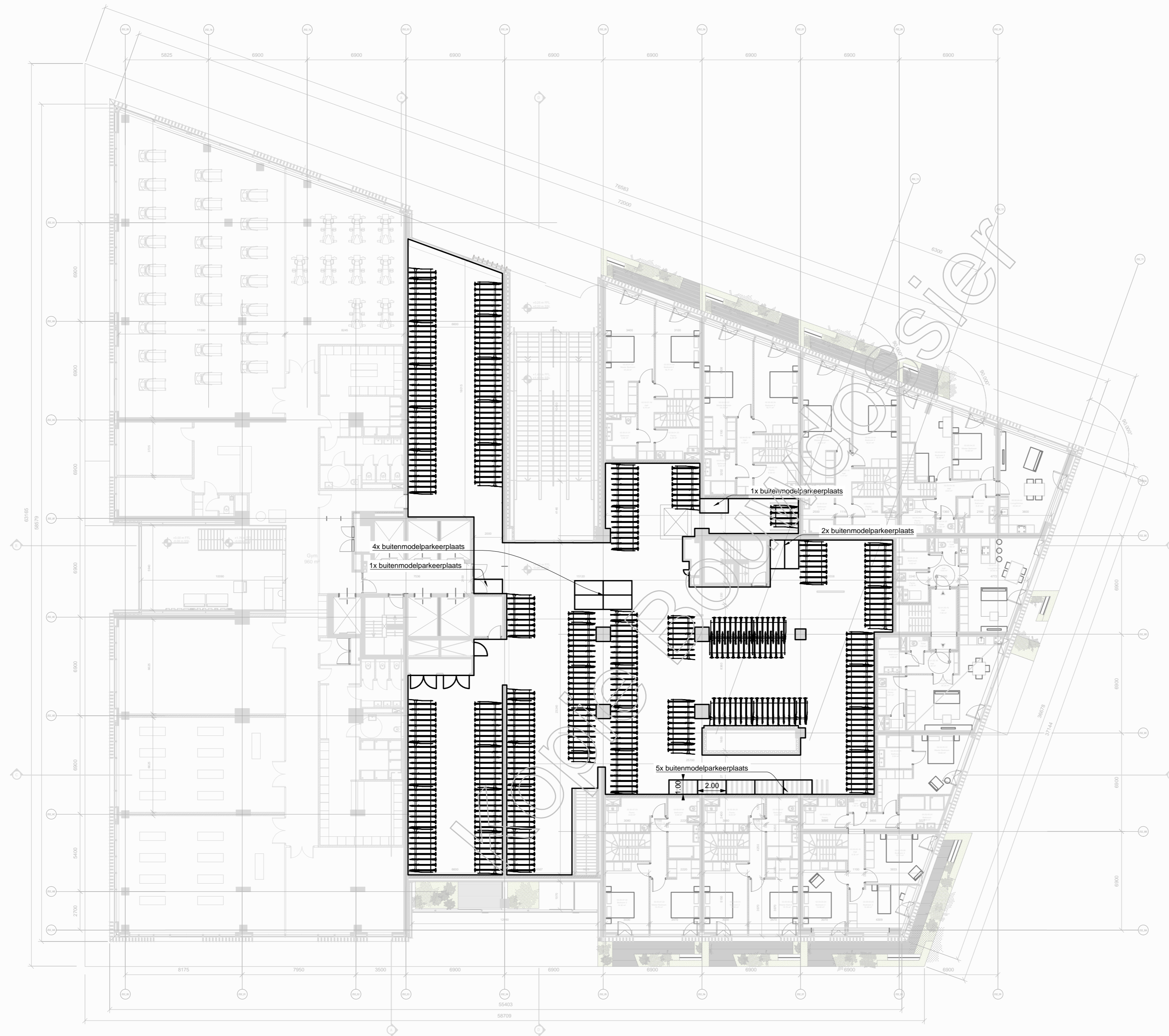


Totaal aantal fietsparkeerplaatsen bedraagt 828st.

G&S Vastgoed
Ontwerp fietsenstalling Wonderwoods
 indeling begane grond h.o.h 375mm

Kenmerk 004347.20190603.T01.03.02
 Datum 03-06-2019
 Ontwerper Remon Siegel
 Schaal 1:200/100
 Bestand A2





Totaal aantal fietsparkeerplaatsen bedraagt 813st.

G&S Vastgoed
 Ontwerp fietsenstalling Wonderwoods
 indeling 1ste verdieping h.o.h 375mm

Kenmerk 004347.20190603.T01.04 01
 Datum 03-06-2019
 Schaal 1:200/100
 Bestand A2



WONDERWOODS

de plint

25 | 11 | 2019





INLEIDING

Goede plinten in de stad ontstaan niet vanzelf. Het succes is afhankelijk van een combinatie van een aantal criteria.

Als aanvulling op de architectuur is in opdracht van Wonderwoods dit "plintenboek" gemaakt ten behoeve van reclamevoering van de verschillende plint functies. Dit boek zal als richtlijn dienen voor huurders..

Dit handboek geeft informatie over de gevels en glaspuien en de verschillende entreepartijen van het gebouw. Belangrijk is dat de architectonische kwaliteit van beide gebouwen in relatie staan tot de reclame-uitingen. De reclame-uitingen dienen ondergeschikt te zijn aan de architectuur.

In dit document willen we vastleggen welke richtlijnen t.a.v de reclame-uitingen van toepassing zijn voor de retail, horeca, entree's, intermediaire zones, woningen etc. die onderdeel uitmaken van de plint. Ook de uitgangspunten van rolluiken en zonwering zijn in dit document opgenomen.

Alle voorstellen en eventuele afwijkende voorstellen dienen ter goedkeuring voorgelegd te worden aan Wonderwoods development. Daar waar het plintenboek niet voorziet in informatie wordt er verwezen naar de geldende gemeentelijk welstandsnota van de gemeente Utrecht. Een voorstel kan dan ter beoordeling worden voorgelegd. De reclame voorstellen zullen onderdeel uitmaken van de vergunning van de afbouw van de betreffende units.





INHOUD

Inleiding

Wonderwoods 4

Signage gebouw Boeri 5 - 24

Signage gebouw MVSA 25 - 48

Kwaliteit terras 49

inspiratiebeelden signage 50 - 53

bronvermelding 54





WONDERWOODS

Wonderwoods is meer dan mooie architectuur, het is een mindset: we laten zien dat natuur en stenen perfect samengaan. De torens hebben elk hun eigen ontwerp maar het idee is hetzelfde: het vinden van een nieuwe balans tussen natuur en stad.

Door het aanbod van gezonde en organic horeca en retail worden de gebruikers van Wonderwoods gestimuleerd om gezonde keuzes te maken. Om deze reden zullen alle potentiële partijen voor de commerciële ruimten worden getoetst aan het Wonderwoods concept.

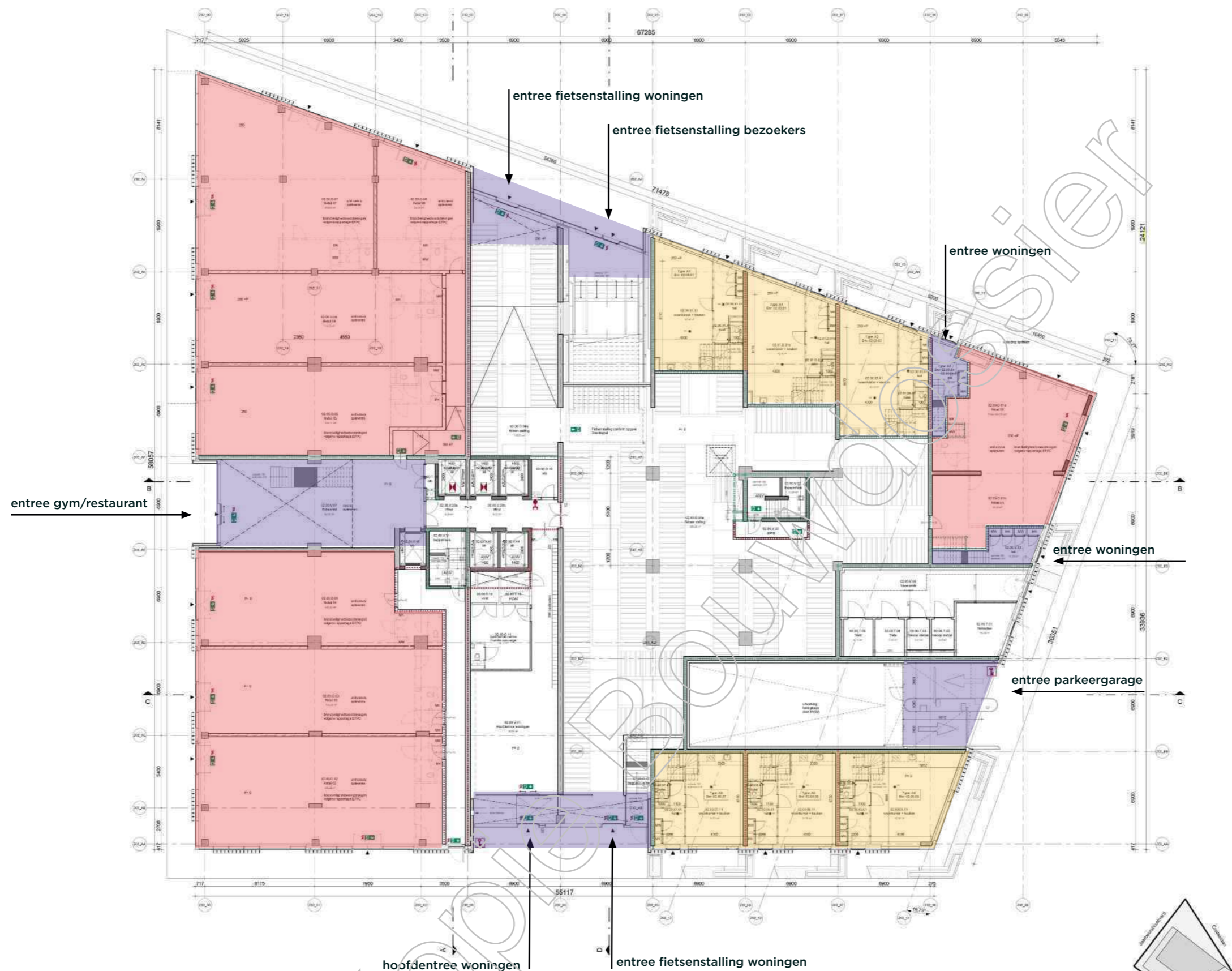


signage gebouw Boeri



wonderwoods



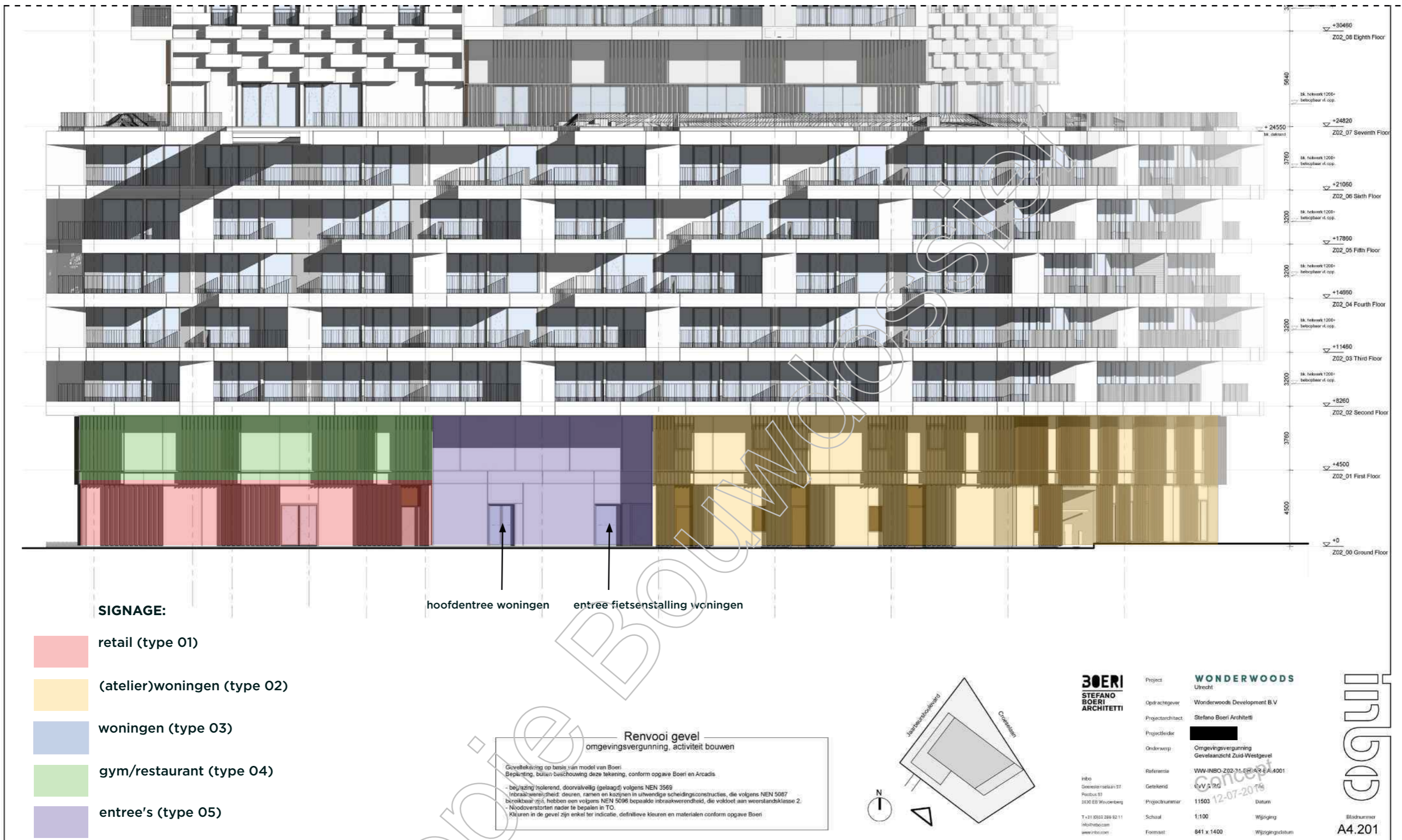


SIGNAGE:

- retail (type O1)
- (atelier)woningen (type O2)
- woningen (type O3)
- gym/restaurant (type O4)
- entree's (type O5)

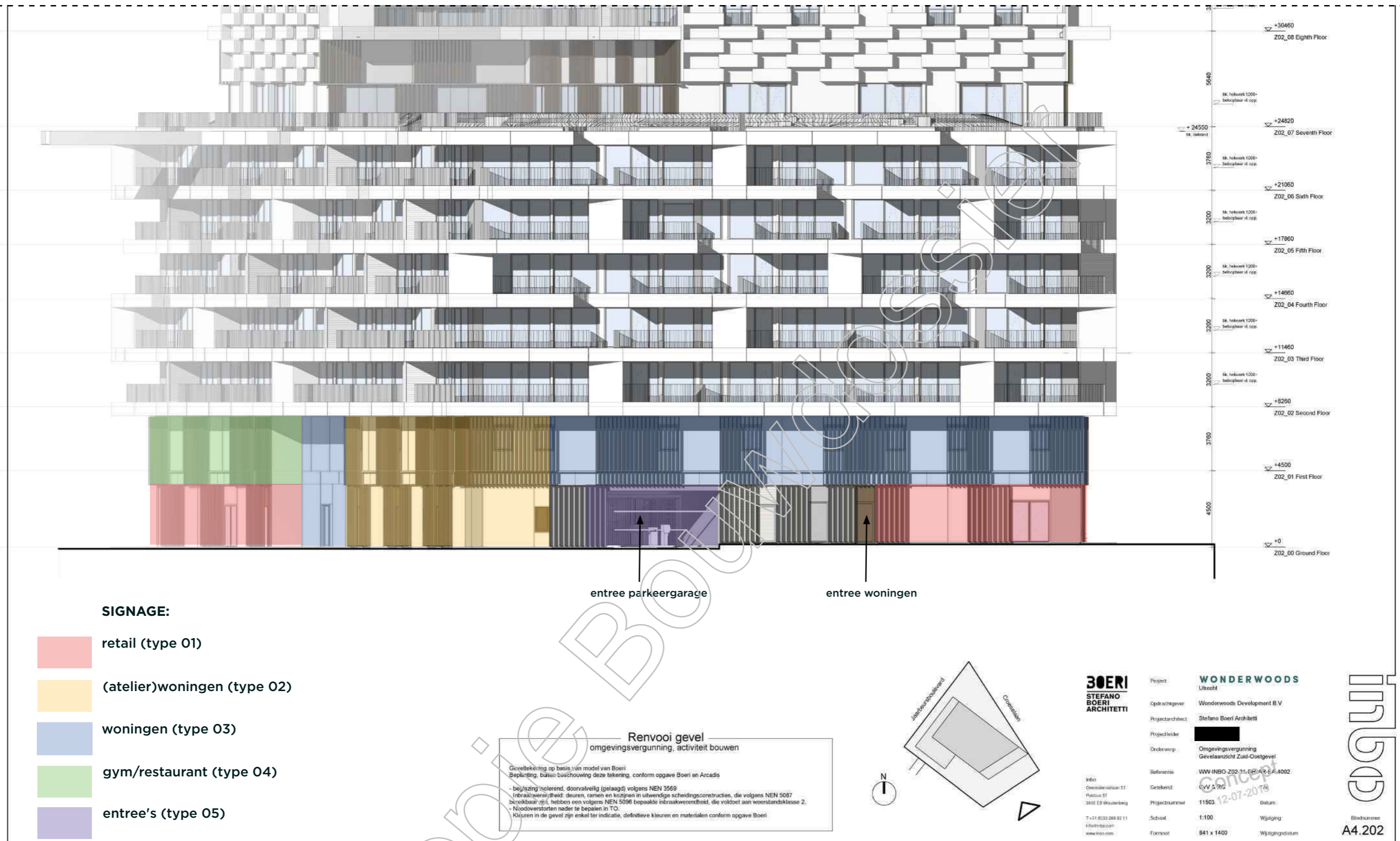
GEBOUW BOERI - PLATTEGROND B.G





GEBOUW BOERI - FRAGMENT ZUIDWESTGEVEL





GEBOUW BOERI - ZUIDOOSTGEVEL





GEBOUW BOERI - FRAGMENT OOSTGEVEL





SIGNAGE:

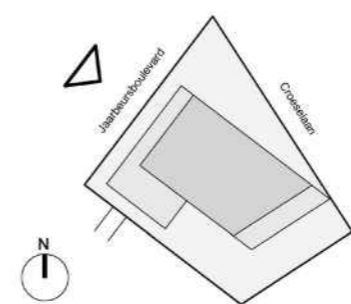
- retail (type 01)
- (atelier)woningen (type 02)
- woningen (type 03)
- gym/restaurant (type 04)
- entree's (type 05)

entree gym/ restaurant

Renvooi gevel
omgevingsvergunning, activiteit bouwen

Geveltekening op basis van model van Boeri
Bepaling, baliën-beschouwing deze tekening, conform opgave Boeri en Arcadis

- beplating isolerend, doorvalveilig (gelagd) volgens NEN 3569
- inbraakwerendheid: deuren, ramen en kozijnen in uitwendige scheidingsconstructies, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn, hebben een volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid, die voldoet aan weerstandsklasse 2.
- Noodoverstorten nader te bepalen in TO.
- Kleuren in de gevel zijn enkel ter indicatie, definitieve kleuren en materialen conform opgave Boeri



BOERI
STEFANO
BOERI
ARCHITETTI

Project	WONDERWOODS Utrecht	
Opdrachtgever	Wonderwoods Development B.V	
Projectarchitect	Stefano Boeri Architeti	
Projectleider	[Redacted]	
Onderwerp	Omgevingsvergunning Gevelsanzicht Noord-Westgevel	
Referentie	WW-INBO-202-11-GR-4-1A-4005	
Getekend	CVV A.R.G.	Datum 12-07-2016
Projectnummer	11503	Schaal
Schaal	1:100	Wijziging
Formaat	841 x 1400	Wijzigingsdatum

inbo

Blaadnummer
A4.205

GEBOUW BOERI - FRAGMENT NOORDWESTGEVEL



SIGNAGE RETAIL - TYPE 01

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen aan de binnenzijde op het glas.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm. De folie in de kleur wit, grijs of zwart toepassen. Bij uitzondering kan in overleg een andere kleur toegepast worden. Graag het voorstel voorleggen aan de verhuurder en architect.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- Tekst ter ondersteuning van openingstijden van retailunits op het glas plaatsen. Folie op ooghoogte plaatsen en in een lettertype grootte van max. 2,5cm hoog, kleur folie in zwart/ wit of grijs.

Signage uithangbord:

- Retail functies mogen indien gewenst 1 signage uithangbord (kleur zwart) haaks op de gevel plaatsen in het daarvoor bestemde gebied, maximale maatvoering in acht nemen, zie tekening architect. Het bord wordt uitgevoerd in staal gepoedercoat in de kleur zwart. Het logo op het uithangbord wordt uitgevoerd in de kleur wit en is verlicht (conform ontwerp).
- Architect heeft de vormgeving van de uithangborden ontworpen. Binnen dit format dient het logo verwerkt te worden van de betreffende huurder, om de kwaliteit van de signage te waarborgen. Het ontwerp van het bord zal onderdeel uitmaken van de WABO van de huurder.
- Signage (uithangbord) mag 1x per huurder toegepast worden per gevel. De signage mag bij het huren van meerdere beukmaten een 2e keer herhaald worden. Graag in overleg met de verhuurder.
- Het signage uithangbord mag alleen op de daarvoor aangegeven lokatie opgehangen worden, daar mag niet van afgeweken worden.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast. Het gebruik van dynamische beelden is niet toegestaan.
- LED neon letters mogen alleen worden toegepast in de kleur wit. Indien kleur gewenst is kan dit in overleg met de architect/ eigenaar voorgesteld worden. Hoogte letter max. 300mm hoog en de tekst niet breder van 1000mm. Geen neon/ schreeuwerige kleuren toepassen.
- Mag niet verblinden (te voldoen aan de Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor verlichtingskunde. Maximale oppervlakteluminantie tussen 500cd/m² en 750cd/m². De led/ neon verlichting mag niet knipperen of dynamisch zijn.
- Moet passen binnen een open glasgeveldeel, minimaal 100mm van een stijl of lamel vandaan en niet voorbij lamellen of stijlen.

Zone etalage:

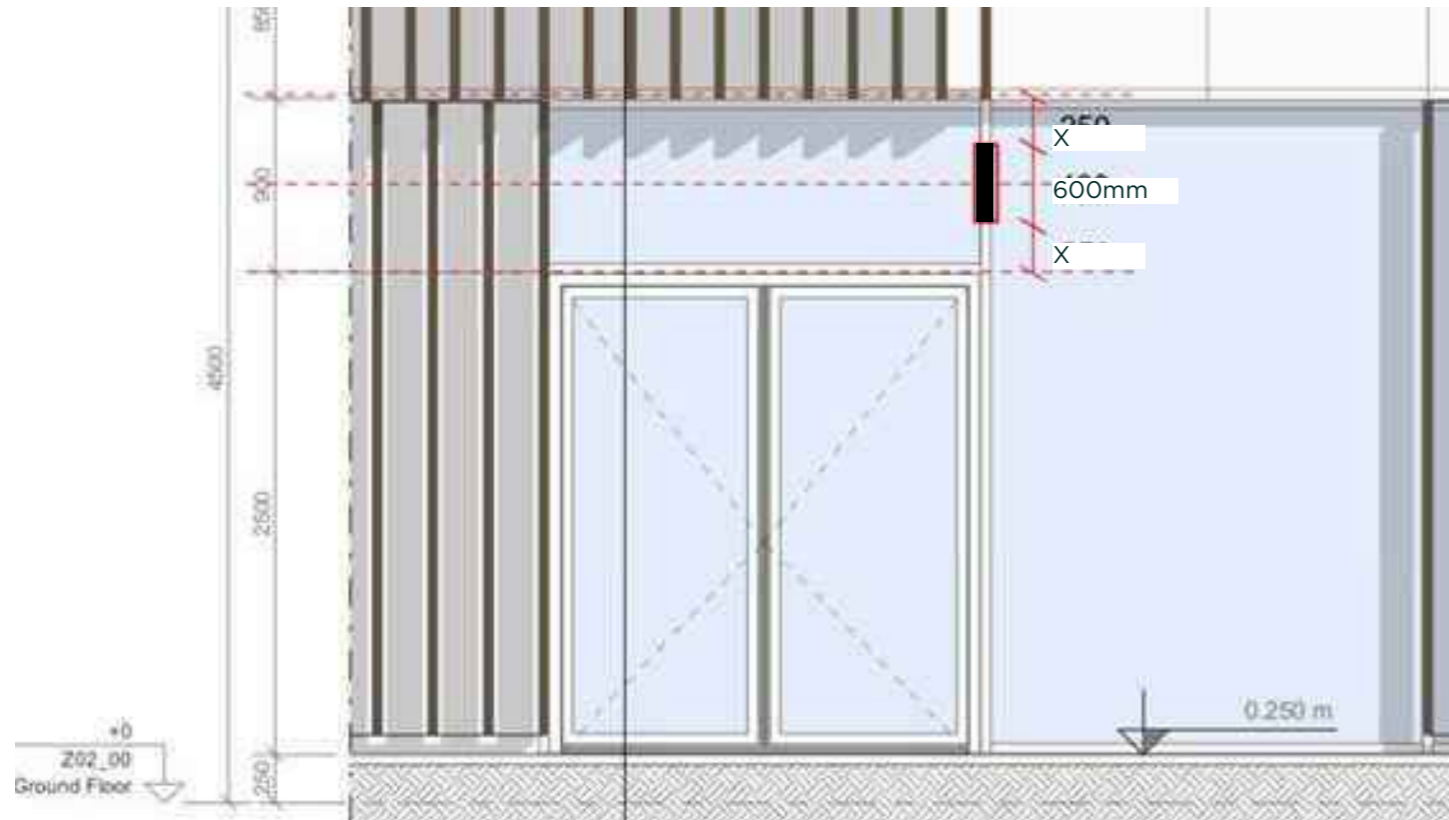
- Etalages hebben een open karakter en het zicht de winkel in moet voor 90% open zijn. achterste gedeelte van de winkel dient vanaf de straat zichtbaar te zijn.
- De lichtsterkte van de units binnen is sterker dan buiten, daarmee wordt het spiegelen effect van het glas beperkt.

Overige:

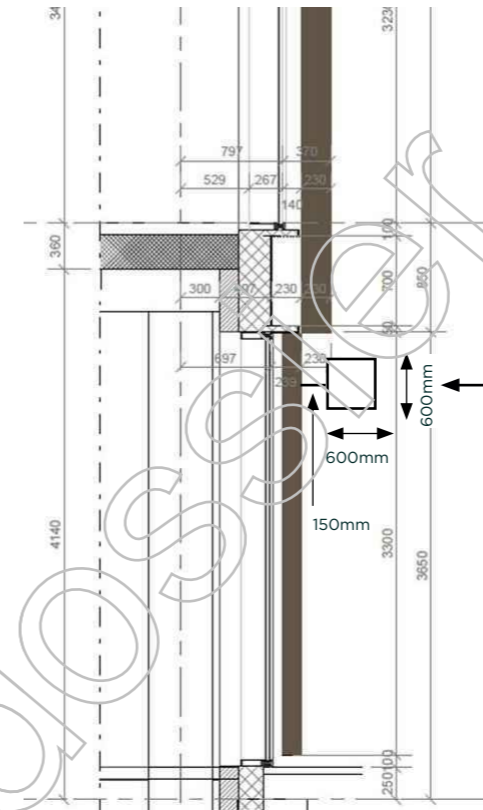
- De retail units dienen 24/7 verlicht te zijn, Belangrijk is dat de de functie 's nachts zichtbaar blijft, daarbij blijft de eerste 2m van de unit verlicht (30% van de bestaande verlichting) ivm de sociale veiligheid op straat.
- Rolluiken zijn niet toegestaan. Bij uitzondering: mocht het om bedrijfstechnische redenen toch nodig zijn een rolluik toe te passen kunnen er uitzonderingen gemaakt worden en is e.e.a. bespreekbaar. De afstand van de gevel en het rolluik is dan van belang: ca. 1m achter de pui plaatsen.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Reclame overhoeks plaatsen is niet toegestaan.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.
- Het plaatsen van zonwering is niet toegestaan.
- De signage op het glas is niet toegestaan in combinatie met de Neon LED letters achter het glas. Andersom is eveneens niet toegestaan.



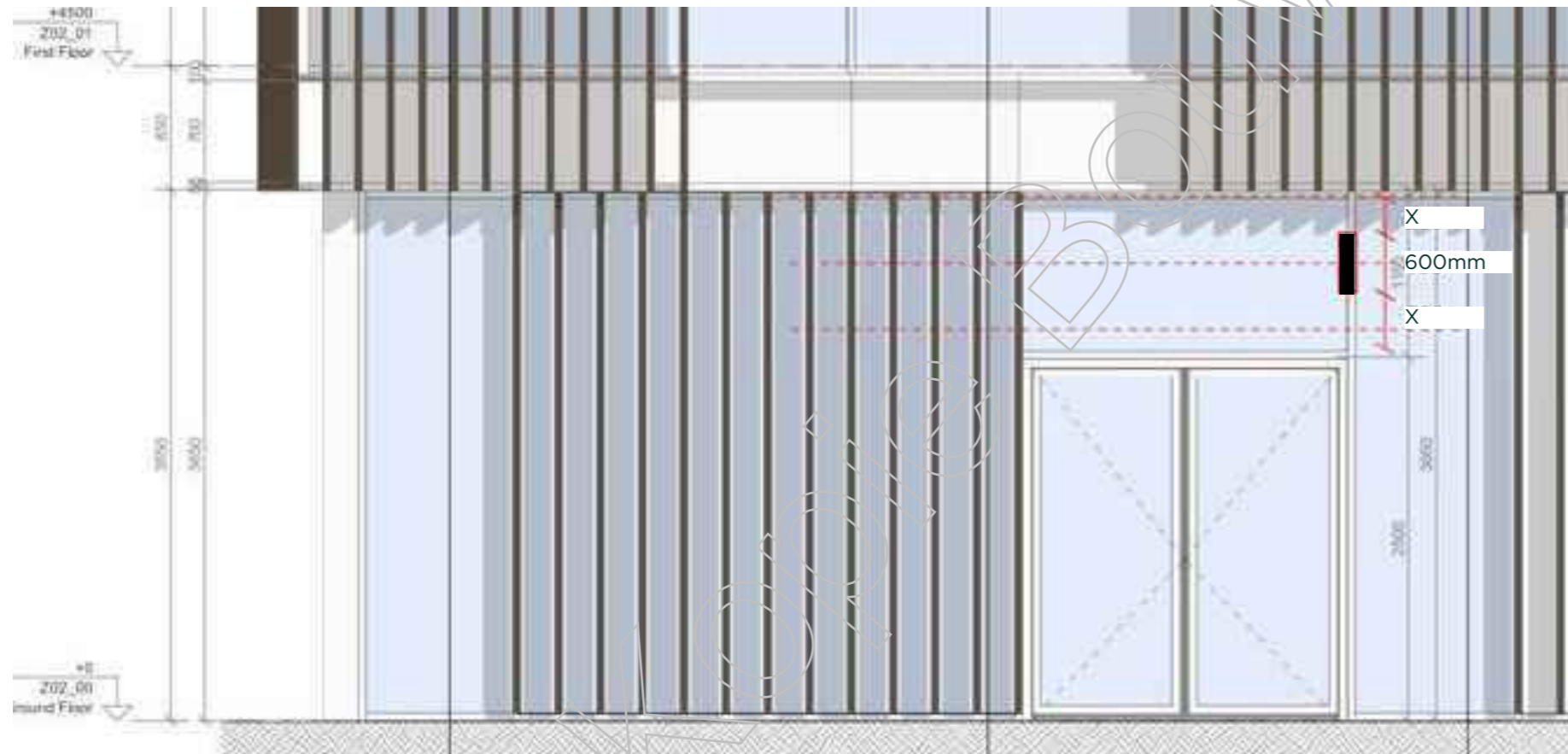
SIGNAGE RETAIL: UITHANGBORD - TYPE 01



principe signage tpv gevel maaiveld op +0.250m



Signage uithangbord
afmeting 600(b)x600(h)x80mm(d)
Uitvoering conform ontwerp architect.
Positie zoals aangegeven in dit principe,
aan stijl van entree deur units



principe signage tpv gevel maaiveld = 0



SIGNAGE (ATELIER)WONINGEN - TYPE 02

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde. De kleur van de folie: wit, grijs, zwart en translucënt
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm. De folie in de kleur wit, grijs of zwart toepassen. De signage mag de kwaliteit van de architectuur niet aantasten.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- De signage op het glas mag niet achter de lamellen geplaatst worden.

Signage uithangbord:

- Ter plaatsen van de woningen mogen geen uithangborden geplaatst worden.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen niet worden toegepast.

Zone etalage:

- Er mogen geen wandjes of hoge dichte elementen geplaatst worden. In sommige gevallen is dit wenselijk maar dient dit voorgelegd te worden aan de gebouweigenaar ter goedkeuring.

Overige:

- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- Zonwering mag alleen aan de binnenzijde van de gevel geplaatst worden. Zonwering alleen in de kleur wit en type zonwering wordt voorgeschreven door de architect.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.



SIGNAGE WONINGEN - TYPE 03

Signage op glas:

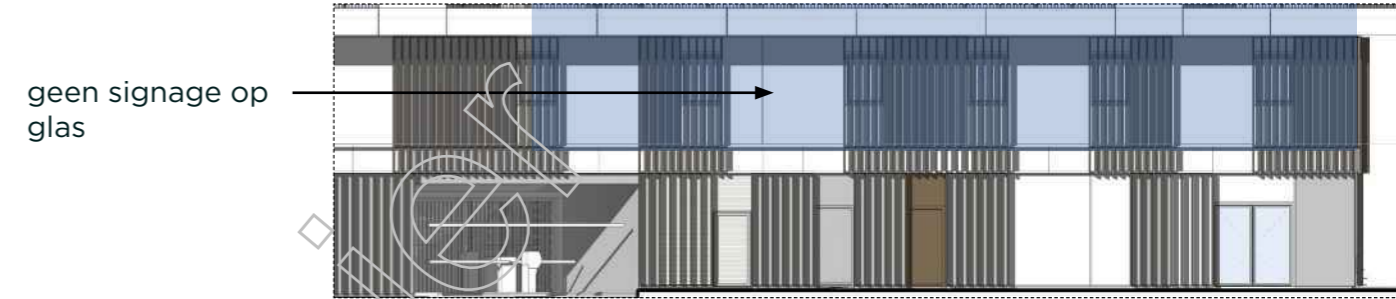
- woningen vanaf de 1e verdieping mogen geen enkele vorm van signage toepassen.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen niet worden toegepast.

Overige:

- Rolluiken zijn niet toegestaan
- Zonwering mag alleen aan de binnenzijde van de gevel geplaatst worden. Kleur wit en type zonwering wordt voorgeschreven door de architect.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.



detail gevelaanzicht principe woningen



SIGNAGE GYM/ RESTAURANT - TYPE 04

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.

Signage uithangbord:

- Retail/ restaurant en gym mogen op de 1e verdieping geen uithangbord plaatsen.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen op de 1e verdieping niet worden toegepast. Bij uitzondering mag hoogwaardige LED neon signage toegepast worden. Graag het voorstel voorleggen ter goedkeuring aan de eigenaar/ architect.

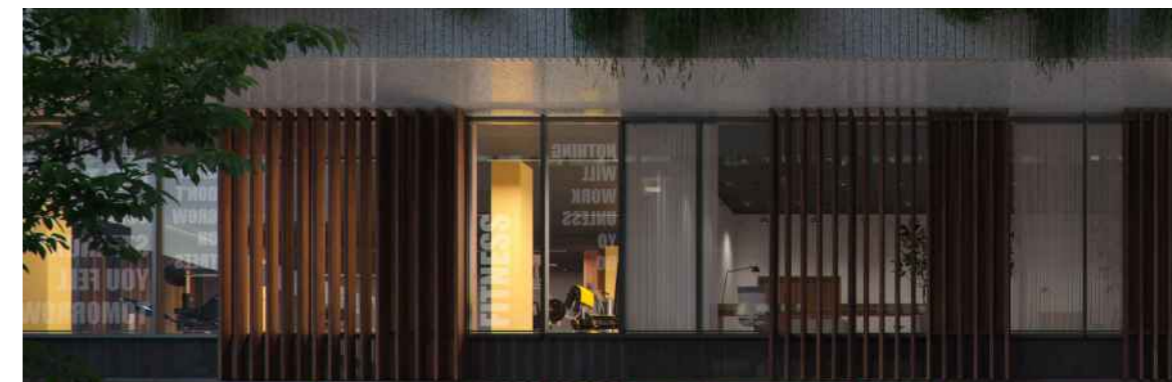
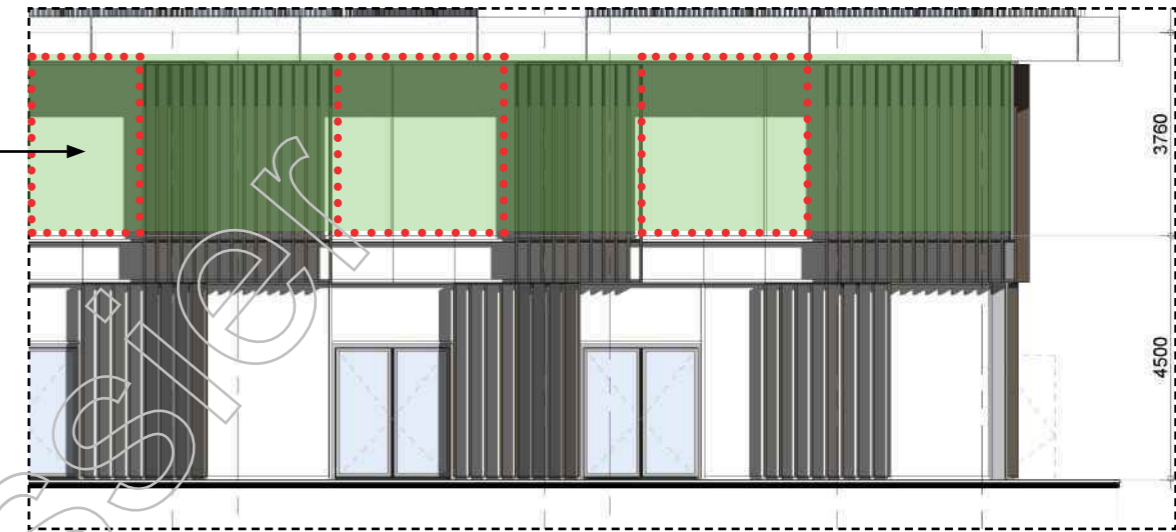
Zone achter glas/ etalage:

- Er mogen geen wandjes of hoge dichte elementen geplaatst worden. In sommige gevallen is dit wenselijk maar dient dit voorgelegd te worden aan de gebouweigenaar ter goedkeuring.

Overige:

- Signage mag 1x per huurder toegepast worden (1 van de rood gekleurde kaders kan gekozen worden), ook bij het huren van meerdere beuken ook als gehuurd object de hoek om loopt. 1x dwars op de gevel en 1x op glas gevel.
- De gym en restaurant units 24/7, min. 60% verlicht te zijn. De functie blijft zichtbaar. De gym en het restaurant dienen verlicht te zijn. Belangrijk is dat de functie zichtbaar blijft.
- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- Zonwering mag alleen aan de binnenzijde van de gevel geplaatst worden. Kleur wit en type zonwering wordt voorgeschreven door de architect.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Reclame overhoeks plaatsen is niet toegestaan.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.

signage op glas



SIGNAGE ENTREE PARKEERGARAGE - TYPE 05a

Logo aanduiding parkeergarage:

- Signage 'P' zal qua afmeting max. 900mm hoogte uitgevoerd worden.
- dikte van de doosletter max. 150mm.
- doosletter geanodiseerd of gepoedercoat aluminium; kleur zwart, grijs of wit, bevestigd op de wand met afstandhouders. Indien gewenst v.v. verlichting.
- voorzijde v.v. opaal zodat dit licht uitstraalt (LED) ivm de herkenbaarheid 's avonds.

Logo Wonderwoods:

- het voorstel van het Wonderwoodslogo zal verder uitgewerkt worden qua positie in een losse reclame aanvraag.



signage entree parkeergarage



parkeer logo op wand



SIGNAGE ENTREE FIETSENSTALLING - TYPE 05b

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- Tekst ter ondersteuning van openingstijden van fietsenstalling eventueel op het glas plaatsen of aan de binnenzijde in de centrale hal op de wand. Folie op ooghoogte plaatsen en in een lettertype grootte van max. 2,5cm hoog. Kleur van de folie in zwart/ wit of grijs. Dit voorstel zal overlegd moeten worden met de architect.

Signage LED:

- LED is aanwezig in de 'W' van wonderwoods, haaks op de gevel inn de nis van de entree conform positie in de 3D aangegeven.

Logo Wonderwoods:

- Signage 'W' wonderwoods zal qua afmeting max. 900mm hoogte uitgevoerd worden.
- De dikte van de doosletter is max. 150mm.
- doosletter geanodiseerd of gepoedercoat aluminium; kleur zwart, grijs of wit, bevestigd op de wand met afstandhouders. Indien gewenst v.v. verlichting.
- voorzijde v.v. opaal zodat dit licht uitstraalt (LED) ivm de herkenbaarheid 's avonds.
- het voorstel van het Wonderwoodslogo zal verder uitgewerkt worden qua positie in een losse reclame aanvraag.

Logo fiets:

- Zal aan de binnenzijde op een wand worden uitgevoerd, uitwerking zal later volgen.
- Signage fiets afmeting max. 900mm hoogte.
- Kleur folie zwart, grijs of wit

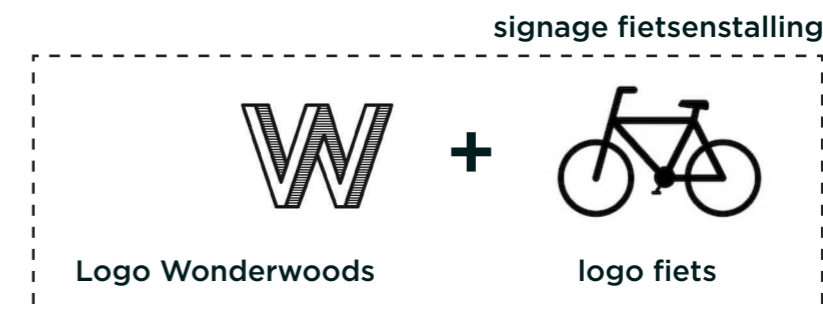
Overige:

- De fietsenstalling 24/7, min. 60% verlicht te zijn. De functie blijft zichtbaar. De fietsenstalling dient verlicht te zijn. Belangrijk is dat de functie zichtbaar blijft ivm de veiligheid.
- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- Zonwering is niet toegestaan.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.



fietsenstalling bezoekers

fietsenstalling woningen



SIGNAGE ENTREE GYM/ RESTAURANT - TYPE 05c

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- Tekst ter ondersteuning van openingstijden van gym en restaurant eventueel op het glas plaatsen of aan de binnenzijde in de centrale hal op de wand. Folie op ooghoogte plaatsen en in een lettertype grootte van max. 2,5cm hoog. Kleur van de folie in zwart/ wit of grijs. Dit voorstel zal overlegd moeten worden met de architect.

Signage uithangbord:

- Retail/ restaurant en gym functies mogen geen uithangborden plaatsen aan de gevel.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen op de 1e verdieping niet worden toegepast. Bij uitzondering mag hoogwaardige LED neon signage toegepast worden. Graag het voorstel voorleggen ter goedkeuring aan de eigenaar/ architect voorleggen.

Overige:

- Signage mag 1x per huurder toegepast worden (1 van de rood gekleurde kaders kan gekozen worden), ook bij het huren van meerdere beuken ook als gehuurd object de hoek om loopt. 1x dwars op de gevel en 1x op glas gevel.
- De gym en restaurant units 24/7, min. 60% verlicht te zijn. De functie blijft zichtbaar. De gym en het restaurant dienen verlicht te zijn. Belangrijk is dat de functie zichtbaar blijft.
- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- Zonwering plaatsen is niet toegestaan.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Reclame overhoeks plaatsen is niet toegestaan.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.



entree gym/restaurant

SIGNAGE ENTREE WONINGEN/ FIETSENSTALLING - TYPE 05d

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- Tekst ter ondersteuning van het adres en de huisnummers; lettertype grootte van max. 150mm hoog. Kleur van de folie in zwart/ wit of grijs. Dit voorstel zal overlegd moeten worden met de architect. Positie indien gewenst boven de deuren op het glas.

Signage uithangbord:

- fietsenstalling mag geen uithangbord plaatsen.

Signage LED:

- LED is aanwezig in de 'W' van wonderwoods, haaks op de gevel in de nis bij de entree.

Logo Wonderwoods:

- Signage 'W' wonderwoods zal qua afmeting max. 900mm hoogte uitgevoerd worden.
- De dikte van de doosletter is max. 150mm.
- doosletter geanodiseerd of gepoedercoat aluminium; kleur zwart, grijs of wit, bevestigd op de wand met afstandhouders. Indien gewenst v.v. verlichting.
- indien gewenst de voorzijde is van opaal zodat dit licht uitstraalt (LED) ivm de herkenbaarheid 's avonds.
- het voorstel van het Wonderwoodslogo zal verder uitgewerkt worden qua positie in een losse reclame aanvraag.

Logo fiets:

- Zal aan de binnenzijde op een wand of als folie op het glas worden uitgevoerd, uitwerking zal later volgen.
- Signage fiets afmeting max. 900mm hoogte.
- Kleur folie zwart, grijs of wit

Overige:

- De fietsenstalling 24/7, min. 60% verlicht te zijn. De functie blijft zichtbaar. De fietsenstalling dient verlicht te zijn. Belangrijk is dat de functie zichtbaar blijft ivm de veiligheid.
- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- Zonwering is niet toegestaan.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.

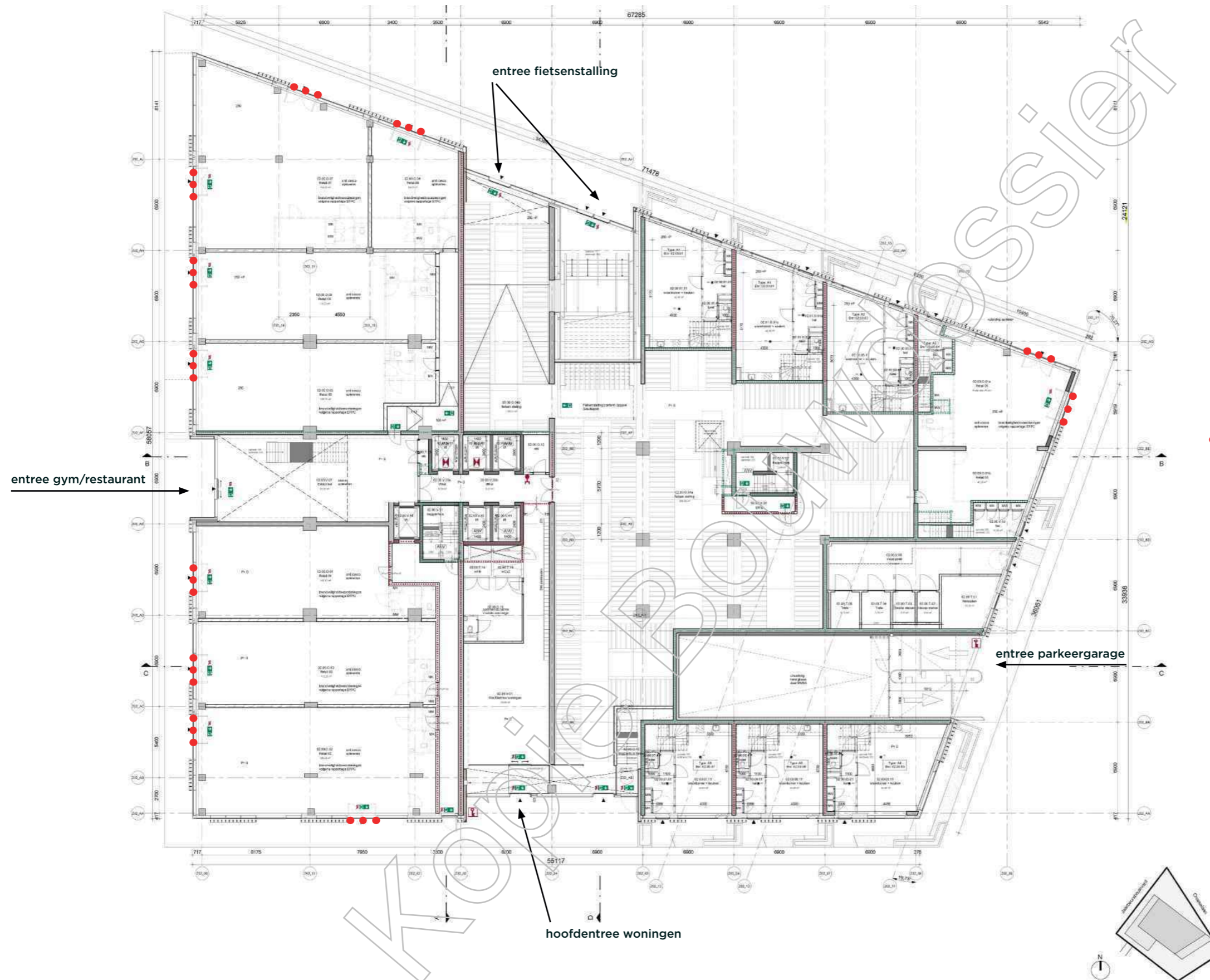


entree woningen

entree fietsenstalling



TOEKOMSTIGE AANPASSINGEN PLINT



toekomstige aanpassingen

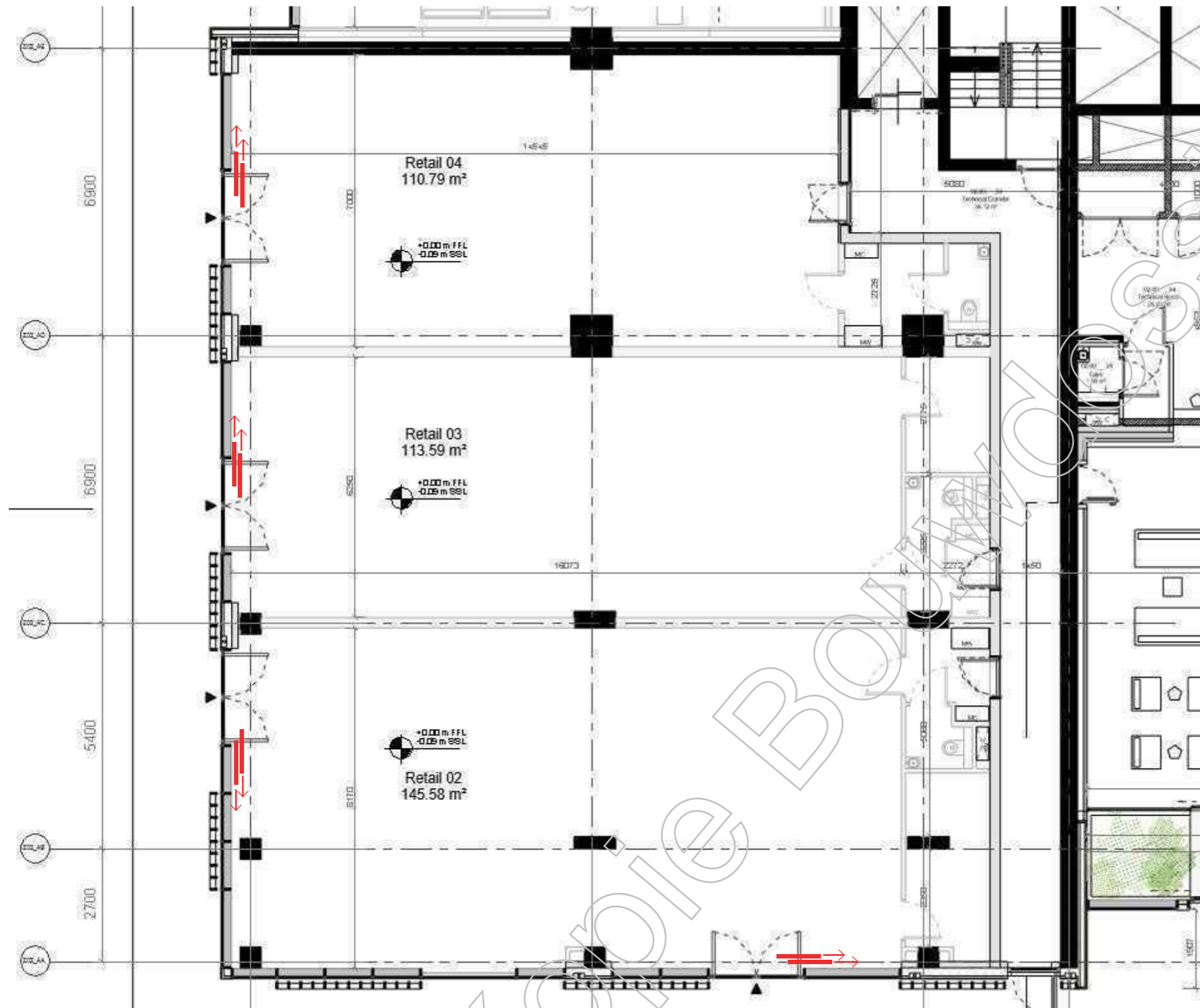


Wijziging van bouwkundige pui is alleen mogelijk t.p.v. de entree deuren. De overige gesloten glazen pui mogen niet worden aangepast.

Het voorstel van een nieuwe pui dient altijd eerst ter beoordeling voorgelegd te worden aan de eigenaar/ architect.

Wijzigingen aan de pui dienen in hetzelfde gevelsysteem, kleur, deurbeslag te worden uitgevoerd. De maatvoering van de deuren dient bij wijziging van type deur aangehouden te worden.

TOEKOMSTIGE AANPASSINGEN PLINT



toekomstige aanpassingen

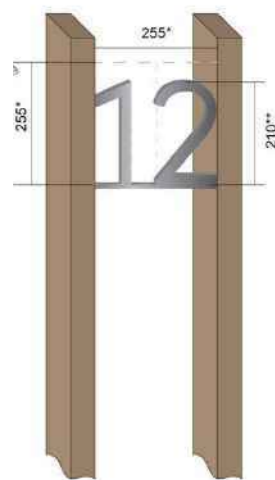


posities mogelijk nieuwe schuifdeuren.

GEBOUW BOERI - PLATTEGROND B.G. DETAIL



PRINCIPE HUISNUMMERING - (ATELIER)WONINGEN EN RETAIL

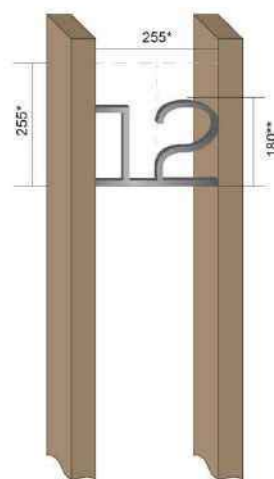


Sofia Pro Light

- 0 5
- 1 6
- 2 7
- 3 8
- 4 9

*on NW and SW facade 237mm
**on NW and SW facade 195mm

optie 1

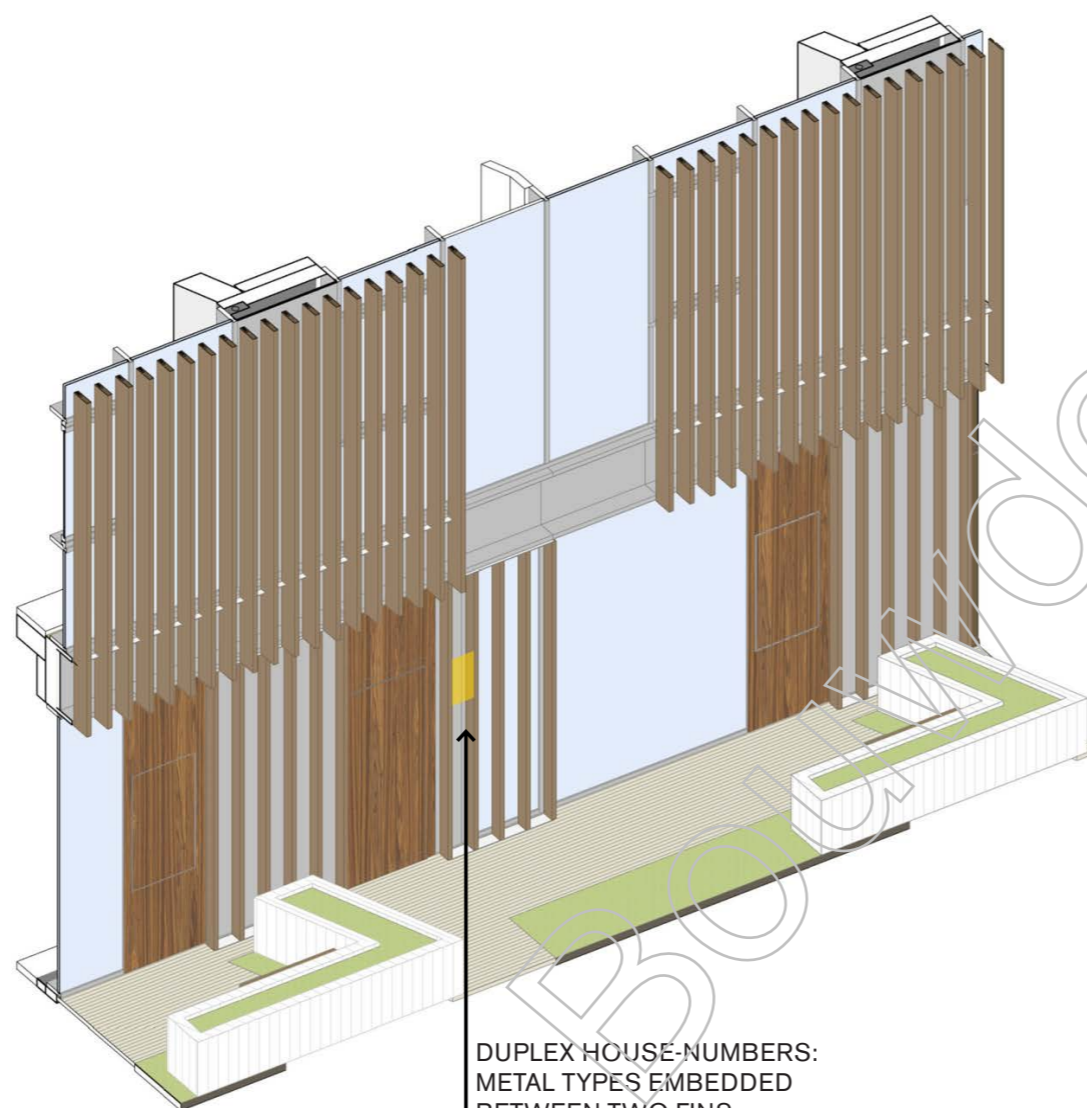


Nexa Light

- 0 5
- 1 6
- 2 7
- 3 8
- 4 9

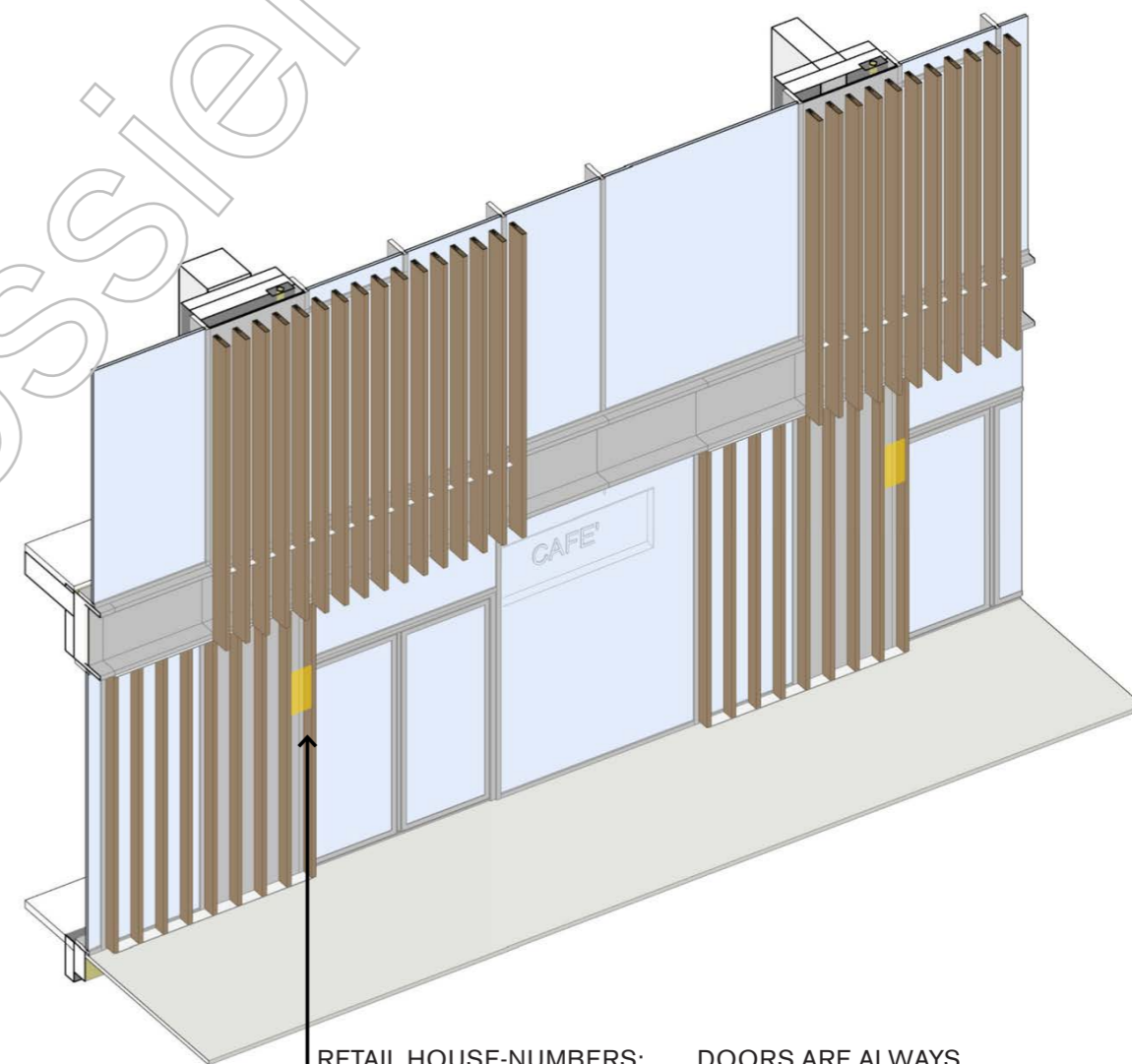
*on NW and SW facade 237mm
**on NW and SW facade 167mm

optie 2



DUPLEX HOUSE-NUMBERS:
METAL TYPES EMBEDDED
BETWEEN TWO FINIS

huisnummering woningen



RETAIL HOUSE-NUMBERS:
METAL TYPES EMBEDDED
BETWEEN TWO FINIS

DOORS ARE ALWAYS
LOCATED NEXT TO
THE FINIS

huisnummering retail

PRINCIPE PLANTENBAKKEN - (ATELIER)WONINGEN



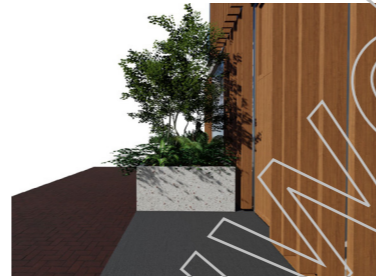
> overzicht plantenbakken Boeri



> aanzicht plantenbak

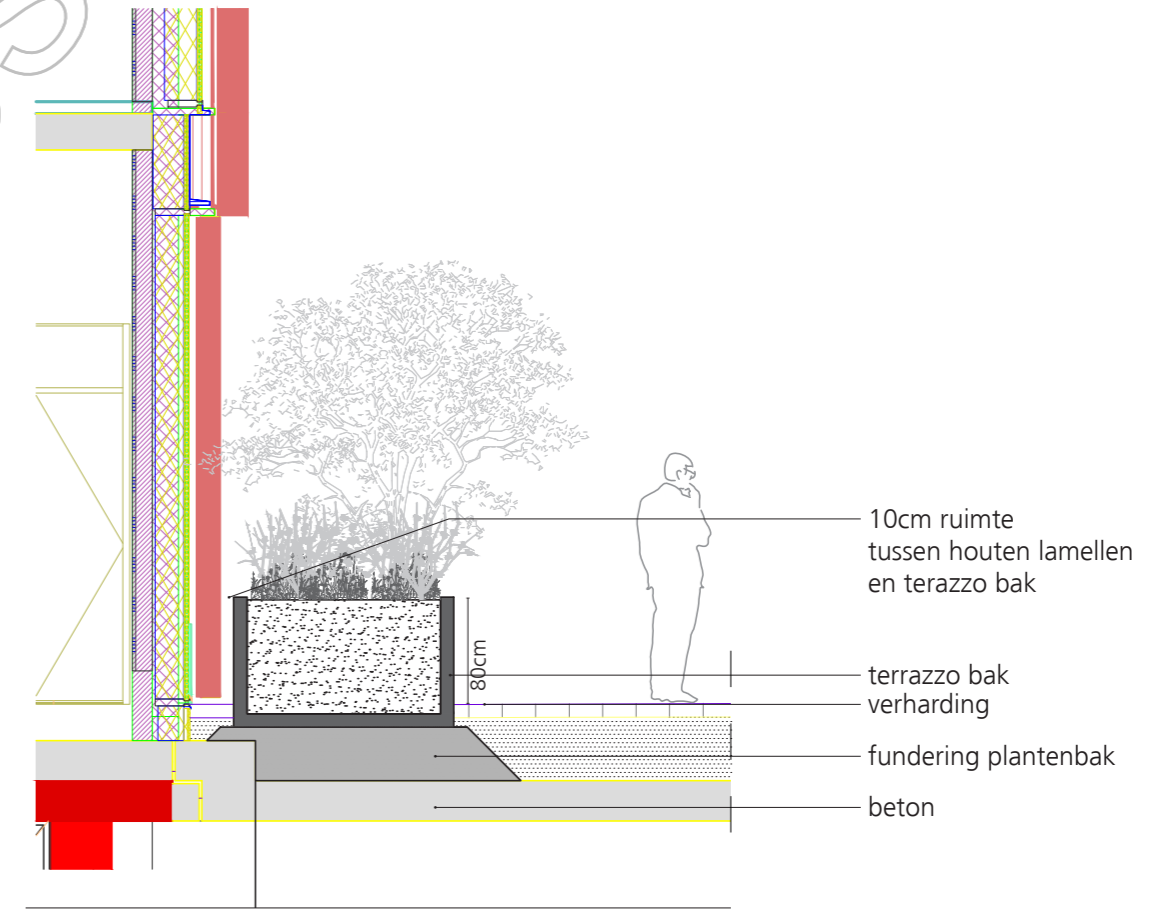


> aanzicht plantenbak



> aanzicht plantenbak

> locatie principeprofiel



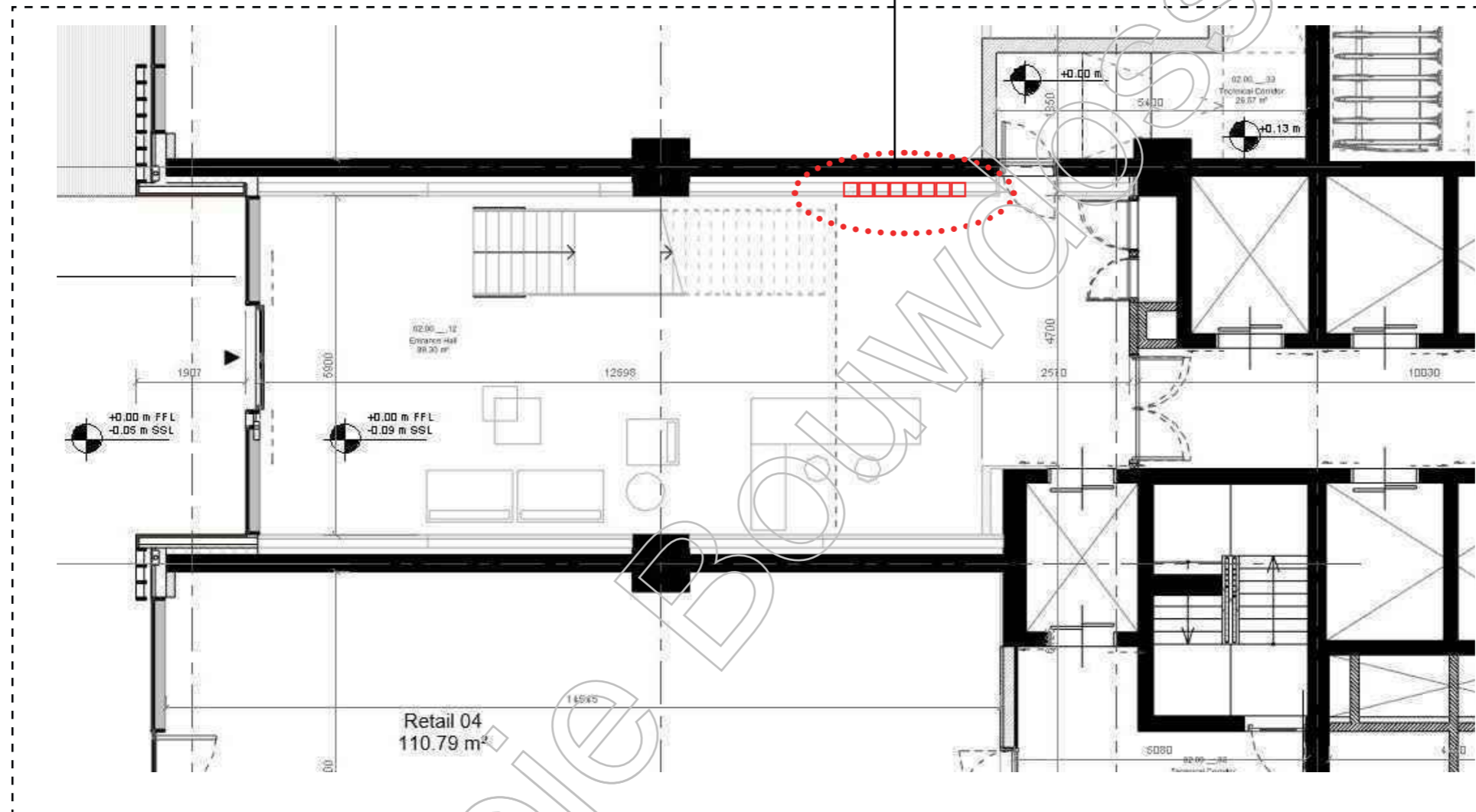
> principeprofiel

- 10cm ruimte tussen houten lamellen en terrazzo bak
- terrazzo bak verharding
- fundering plantenbak
- beton



VOORSTEL HUISNUMMERING/ BRIEVENBUSSEN RETAIL

positie brievenbussen van retail units / gym
en restaurant plaatsen in de entree hal van de gym



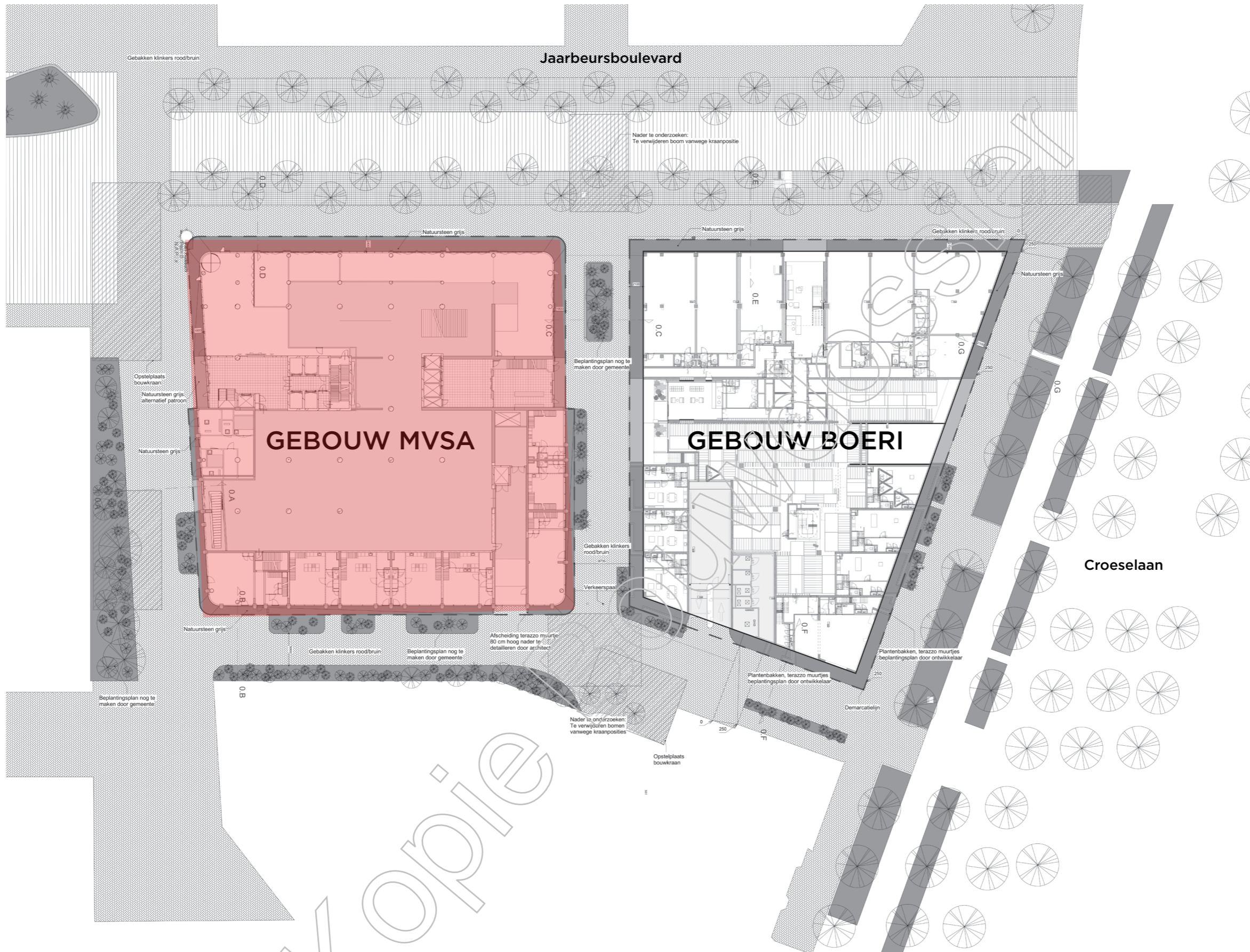


signage gebouw MVSA



wonderwoods

entree
expedite



GEBOUW MVSA - SITUATIE





GEBOUW MVSA - PLATTEGROND B.G



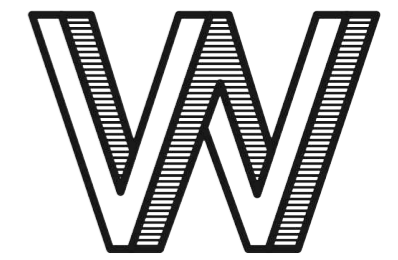


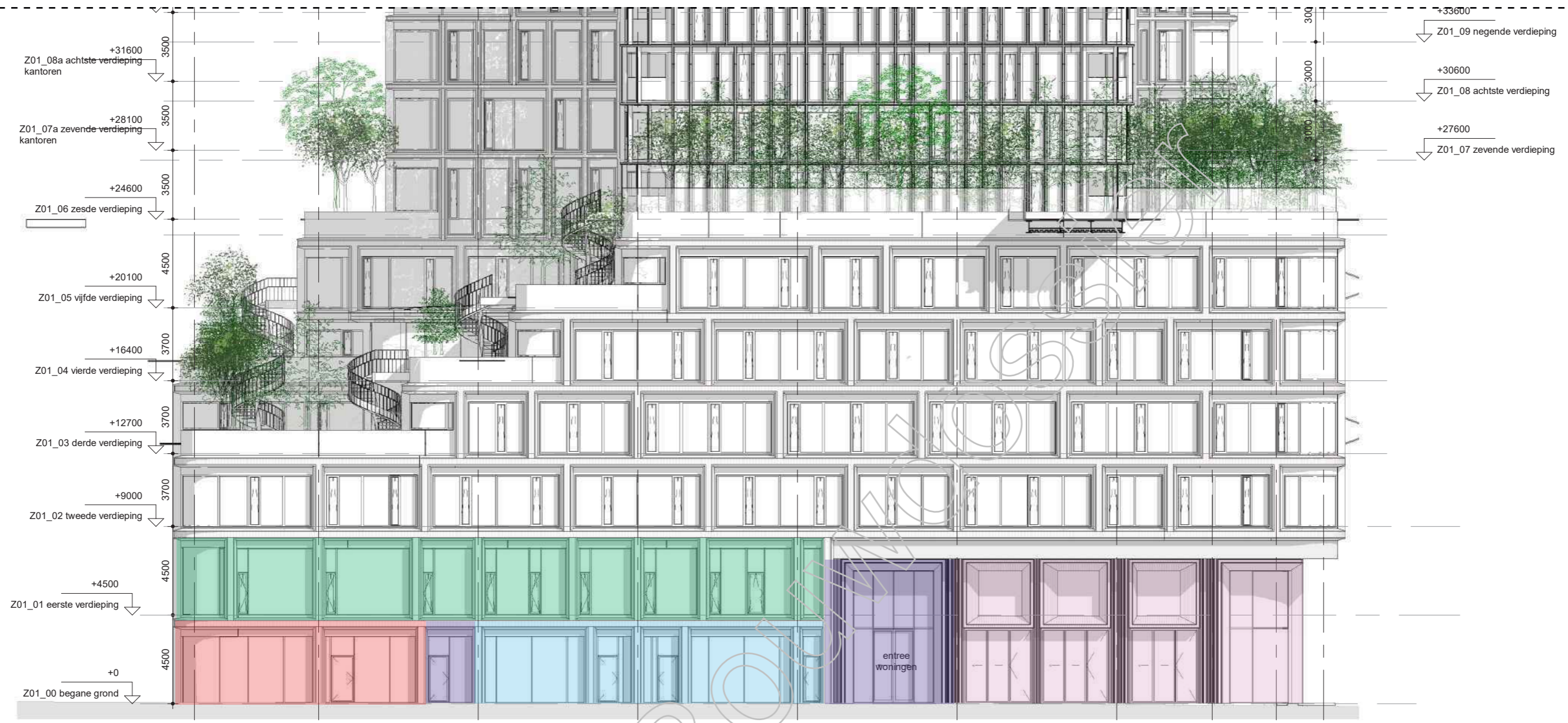
SIGNAGE:

- retail (type 01a)
- retail (type 01b)
- (atelier)woningen (type 02)
- appartementen (type 02)
- cafe/playlab (ype 04)
- entree's (type 05)
- receptie kantoor (type 06)

Kopie BOUW

GEBOUW MVSA - FRAGMENT ZUIDOOSTGEVEL





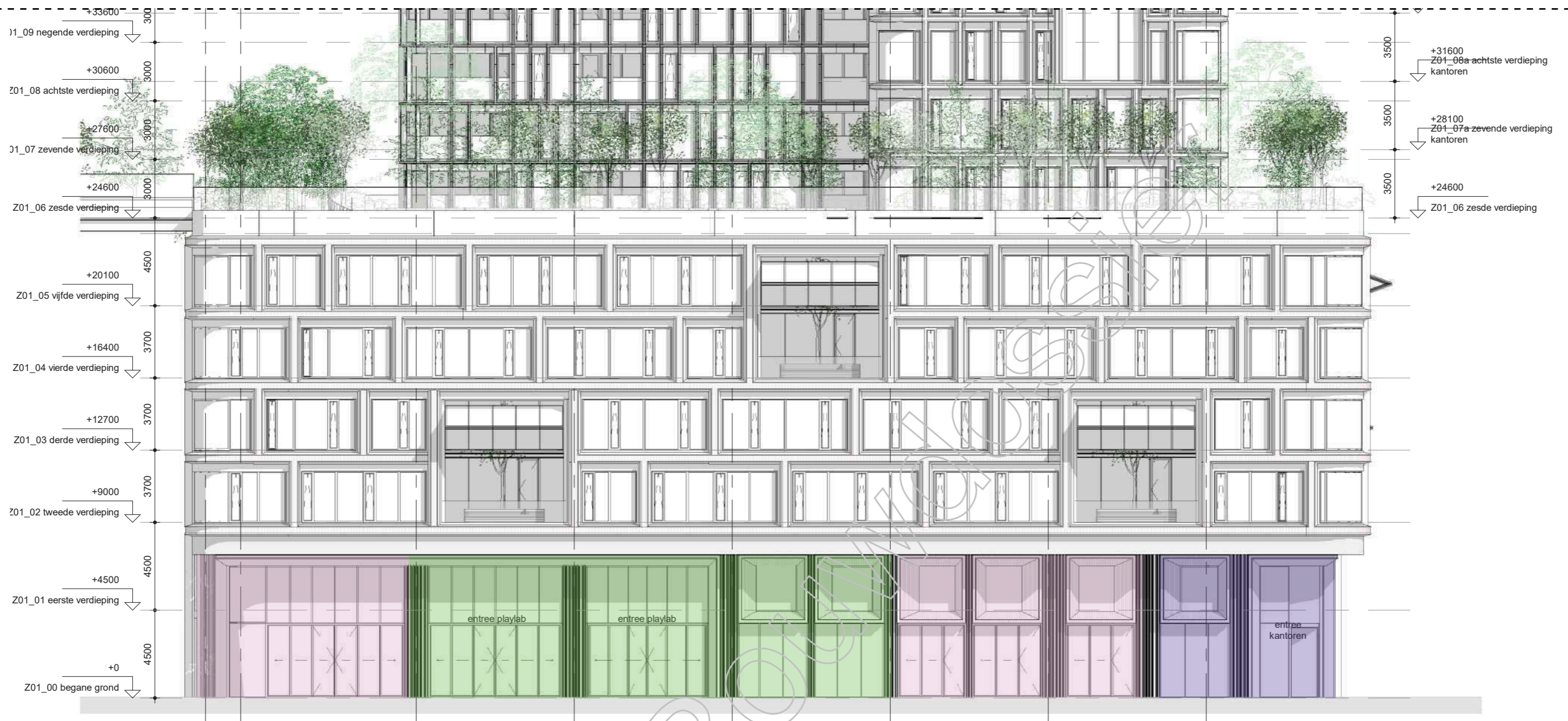
SIGNAGE:

- retail (type 01a)
- retail (type 01b)
- (atelier)woningen (type 02)
- appartementen (type 02)
- cafe/playlab (ype 04)
- entree's (type 05)
- receptie kantoor (type 06)

Kopie

GEBOUW MVSA - FRAGMENT NOORDOOSTGEVEL



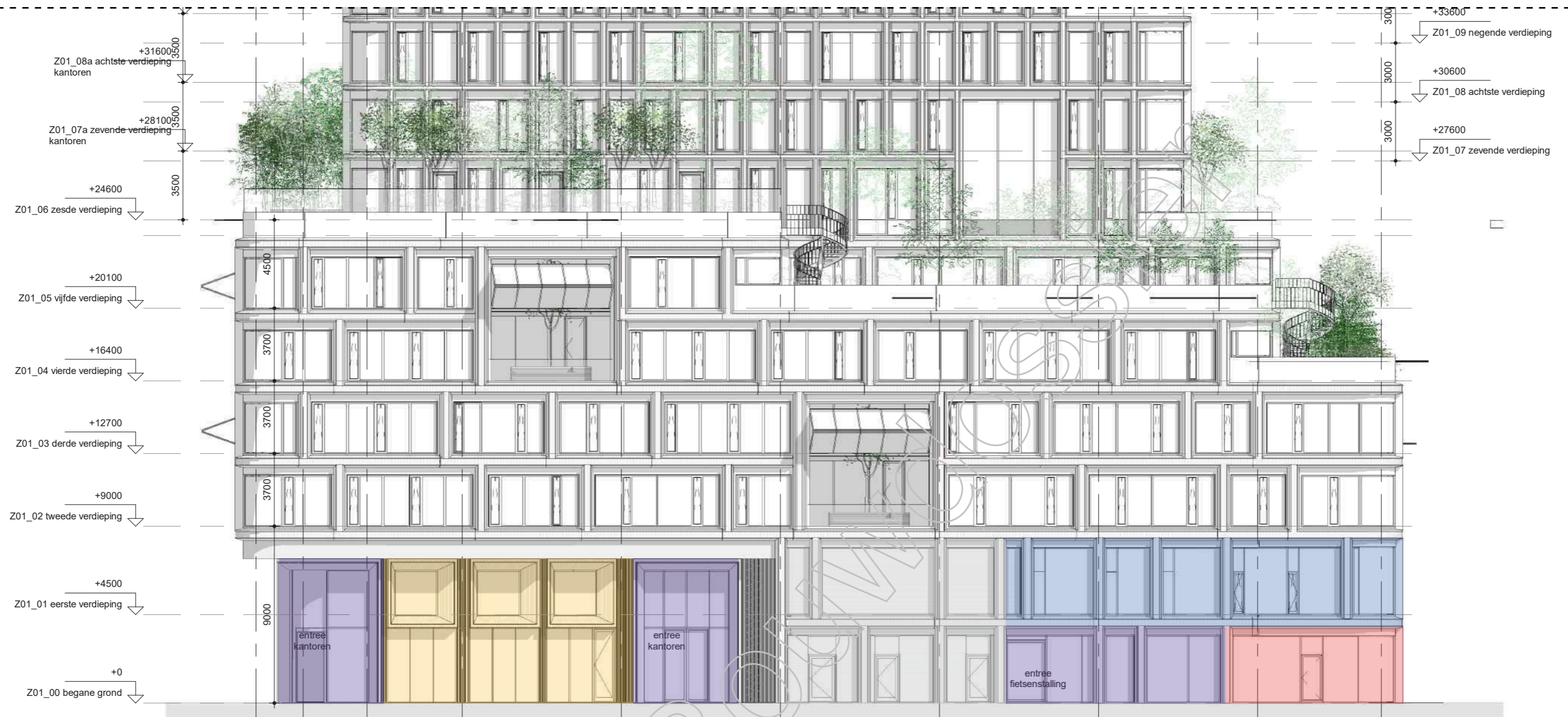


SIGNAGE:

- retail (type 01a)
- retail (type 01b)
- (atelier)woningen (type 02)
- appartementen (type 02)
- cafe/playlab (ype 04)
- entree's (type 05)
- receptie kantoor (type 06)

GEBOUW MVSA - FRAGMENT NOORDWESTGEVEL





GEBOUW MVSA - FRAGMENT ZUIDWESTGEVEL



SIGNAGE RETAIL - TYPE 01 (a+b)

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen aan de binnenzijde op het glas.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm. De folie in de kleur wit, grijs of zwart toepassen. Bij uitzondering kan in overleg een andere kleur toegepast worden. Graag het voorstel voorleggen aan de verhuurder en architect.
- Etalages hebben een open karakter en het zicht de winkel in moet voor 90% open zijn. achterste gedeelte van de winkel dient vanaf de straat zichtbaar te zijn.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- Tekst ter ondersteuning van openingstijden van de retailunits op het glas plaatsen. Folie op ooghoogte plaatsen en in een lettertype grootte van max. 2,5cm hoog. Folie kleur in zwart/ wit of grijs.

Signage uithangbord:

- Retail functies mogen indien gewenst 1 signage uithangbord (kleur zwart) haaks op de gevel plaatsen in het daarvoor bestemde gebied, maximale maatvoering in acht nemen, 600(b)x600(h)x100mm(d). tenzij de gehuurde unit de hoek om loopt, dan mag een 1x een extra signage bord haaks aan de gevel komen te hangen. Het logo op het uithangbord wordt uitgevoerd als een wit/ verlicht logo (conform ontwerp).
- Architect heeft de vormgeving van de uithangborden ontworpen. Binnen dit format dient het logo verwerkt te worden van de betreffende huurder, om de kwaliteit van de signage te waarborgen. Het ontwerp van het bord zal onderdeel uitmaken van de WABO.
- Signage (uithangbord) mag 1x per huurder toegepast worden per gevel. De signage mag bij het huren van meerdere beukmaten een 2e keer herhaald worden. Graag in overleg met de verhuurder.
- Het signage uithangbord mag alleen op de daarvoor aangegeven lokatie opgehangen worden, daar mag niet van afgeweken worden.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast. Het gebruik van dynamische beelden is niet toegestaan.
- Retail functies mogen LED neon letters minimaal toepassen in de kleur wit. Indien kleur gewenst kan dit in overleg met de architect/ eigenaar voorgesteld worden. Hoogte letter max. 300mm hoog en de tekst niet breder van 1000mm. Bij kantoorfunctie is dit onderdeel uitgesloten.
- Mag niet verblinden (te voldoen aan de Richtlijnen Lichthinder van de Nederlandse Stichting voor verlichtingskunde. Maximale oppervlakteluminantie tussen 500cd/m² en 750cd/m². De led/ neon verlichting mag niet knipperen.

Zone etalage:

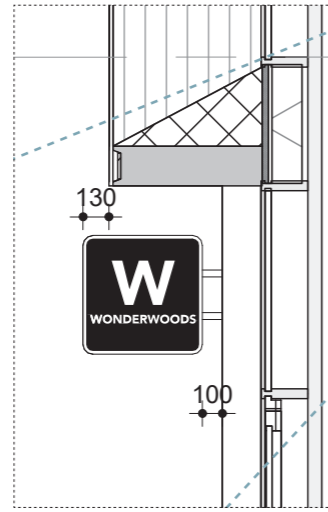
- Etalages hebben een open karakter en het zicht de winkel in moet voor 90% open zijn. achterste gedeelte van de winkel dient vanaf de straat zichtbaar te zijn.
- De lichtsterkte van de units binnen is sterker dan buiten, daarmee wordt het spiegelende effect van het glas beperkt.
- Moet passen binnen een open glasgeveldeel, minimaal 100mm van een stijl of lamel vandaan en niet voorbij lamellen of stijlen.
- De lichtsterkte van de units binnen is sterker dan buiten, daarmee wordt het spiegelende effect van het glas beperkt.

Overige:

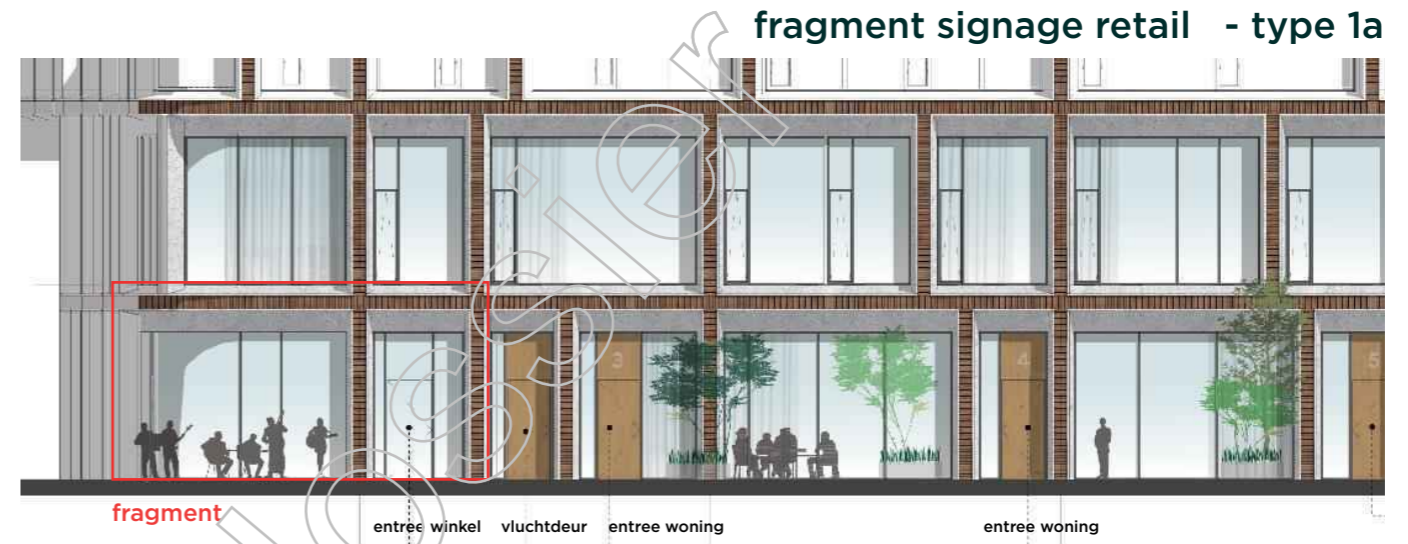
- Signage mag 1x per huurder toegepast worden. Mocht de unit om de hoek lopen dan mag er per gevel een uithangbord geplaatst worden. De signage mag bij het huren van meerdere beukmaten een 2e keer herhaald worden. Graag in overleg met de verhuurder.
- De retail units dienen 24/7 verlicht te zijn, Belangrijk is dat de de functie 's nachts zichtbaar blijft, daarbij blijft de eerste 2m van de unit verlicht (30% van de bestaande verlichting) ivm de sociale veiligheid op straat.
- Rolluiken zijn niet toegestaan. Bij uitzondering: mocht het om bedrijfstechnische redenen toch nodig zijn een rolluik toe te passen kunnen er uitzonderingen gemaakt worden en is e.e.a. bespreekbaar. De afstand van de gevel en het rolluik is dan van belang: min. 1m achter de pui plaatsen in dezelfde kleurstelling als de bestaande (gevel)kozijnen.
- Zonwering plaatsen is niet toegestaan.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Reclame overhoeks plaatsen is niet toegestaan.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.
- De signage op het glas is niet toegestaan in combinatie met de Neon LED letters achter het glas. Andersom is eveneens niet toegestaan.



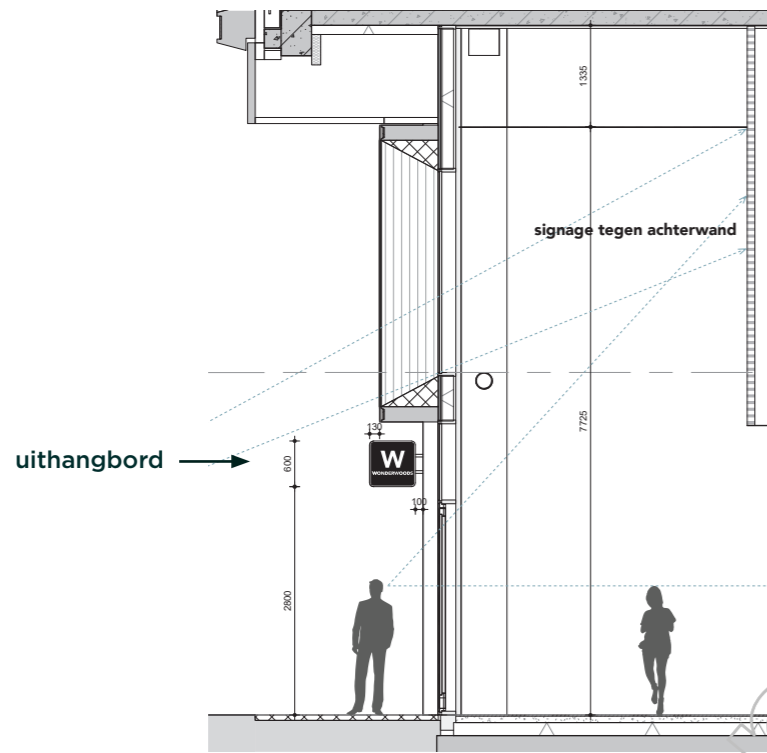
SIGNAGE RETAIL - TYPE 01a



detail uithangbord



fragment signage retail - type 1a



principe , afmetingen en positie uithangbord

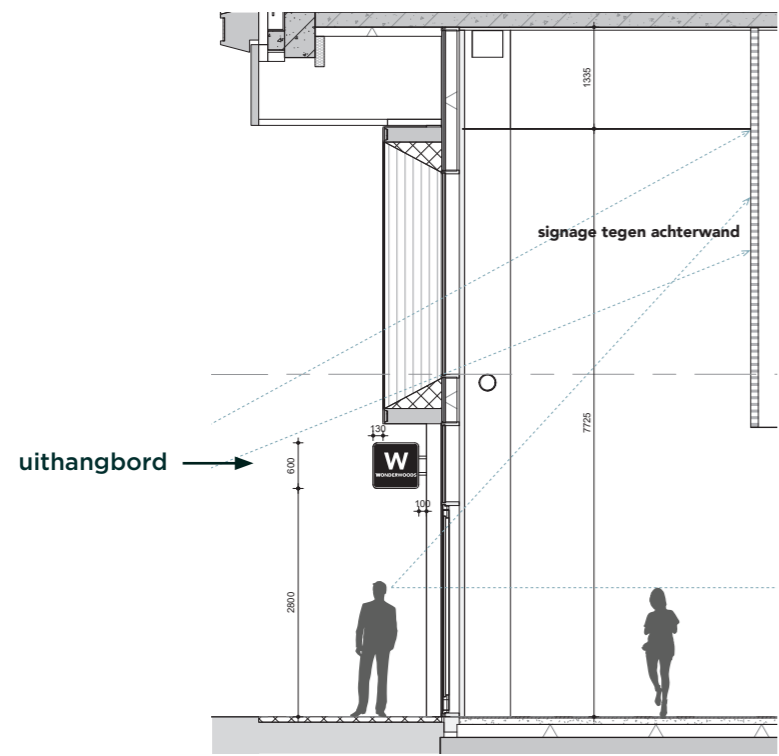


signage retail - type 1a

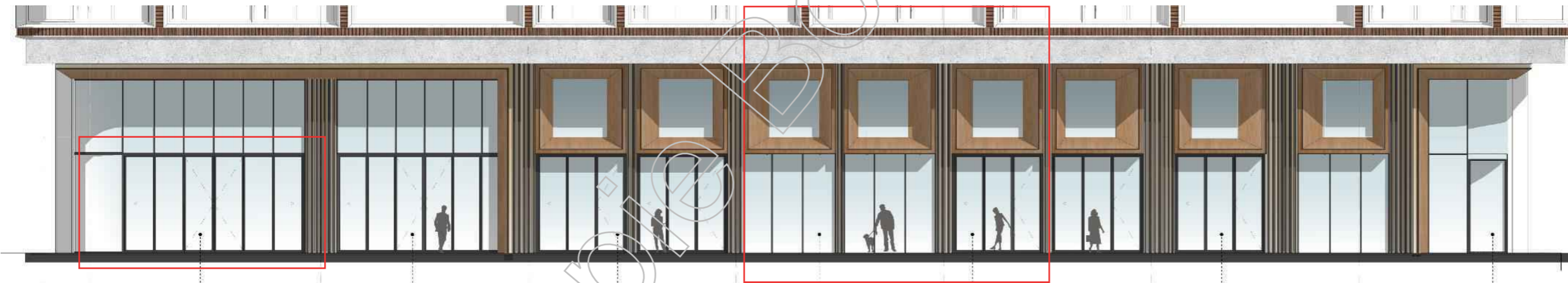
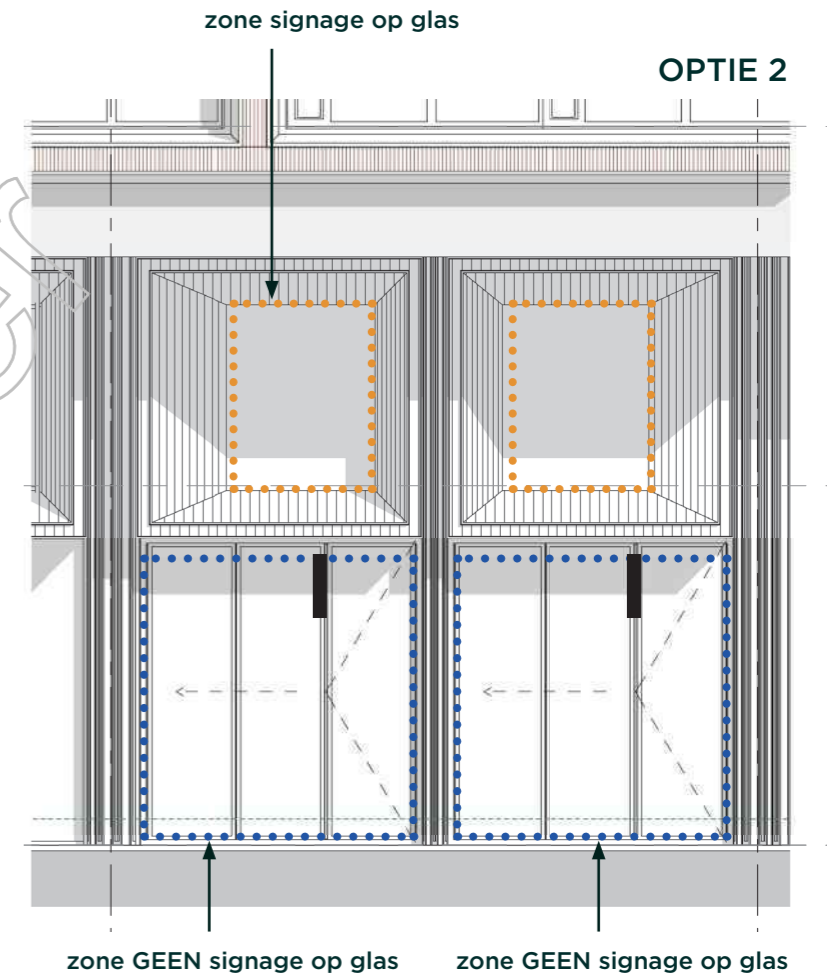
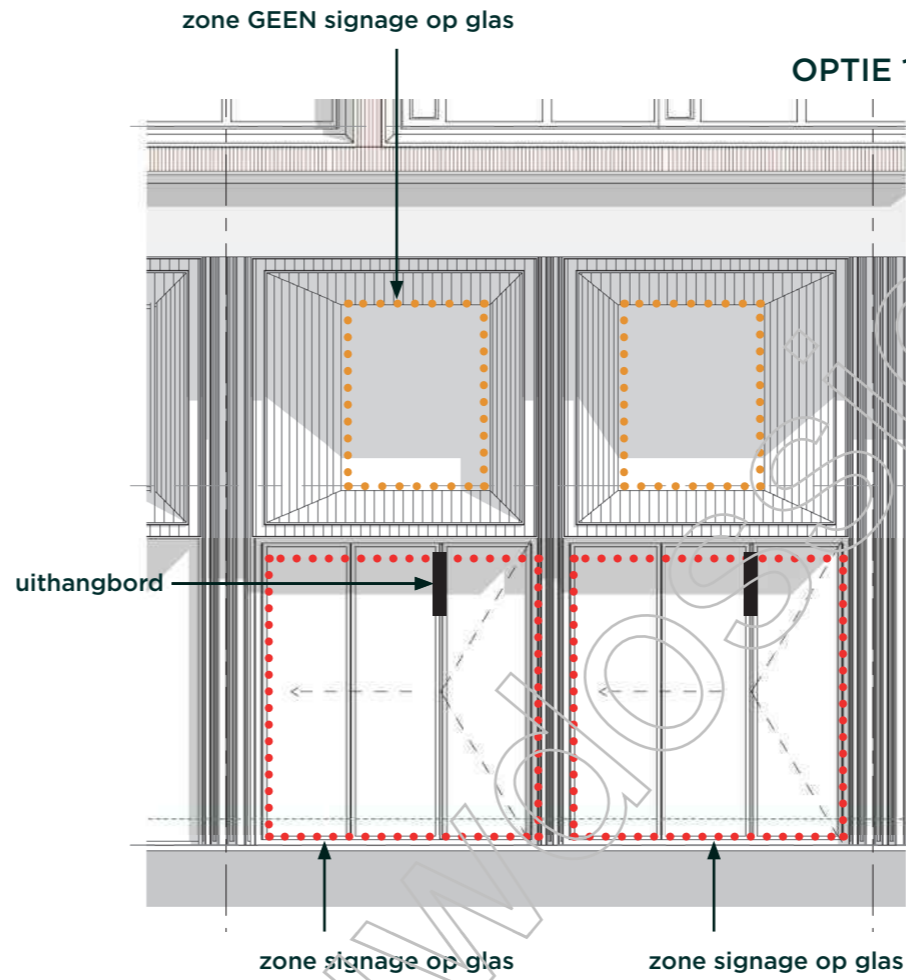
uithangbord 600x600



SIGNAGE RETAIL - TYPE 01b



principe , afmetingen en positie uithangbord



fragment

Z01_H Z01_H' Z01_G Z01_F Z01_E Z01_D Z01_C Z01_B

Cafe Playlab Entree Playlab Entree Playlab Winkel Playlab Winkel Playlab Entree Healthy Lunch Entree Kantoor



SIGNAGE (ATELIER)WONINGEN/ APPARTEMENTEN - TYPE 02

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde. De kleur van de folie: wit, grijs, zwart en translucient.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm. De folie in de kleur wit, grijs, zwart en translucient toepassen. De signage mag de kwaliteit van de architectuur niet aantasten.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- Er mogen geen wandjes of hoge dichte elementen geplaatst worden. In sommige gevallen is dit wenselijk maar dient dit voorgelegd te worden aan de gebouweigenaar ter goedkeuring.
- woningen vanaf de 1e verdieping mogen geen enkele vorm van signage toepassen.

Signage uithangbord:

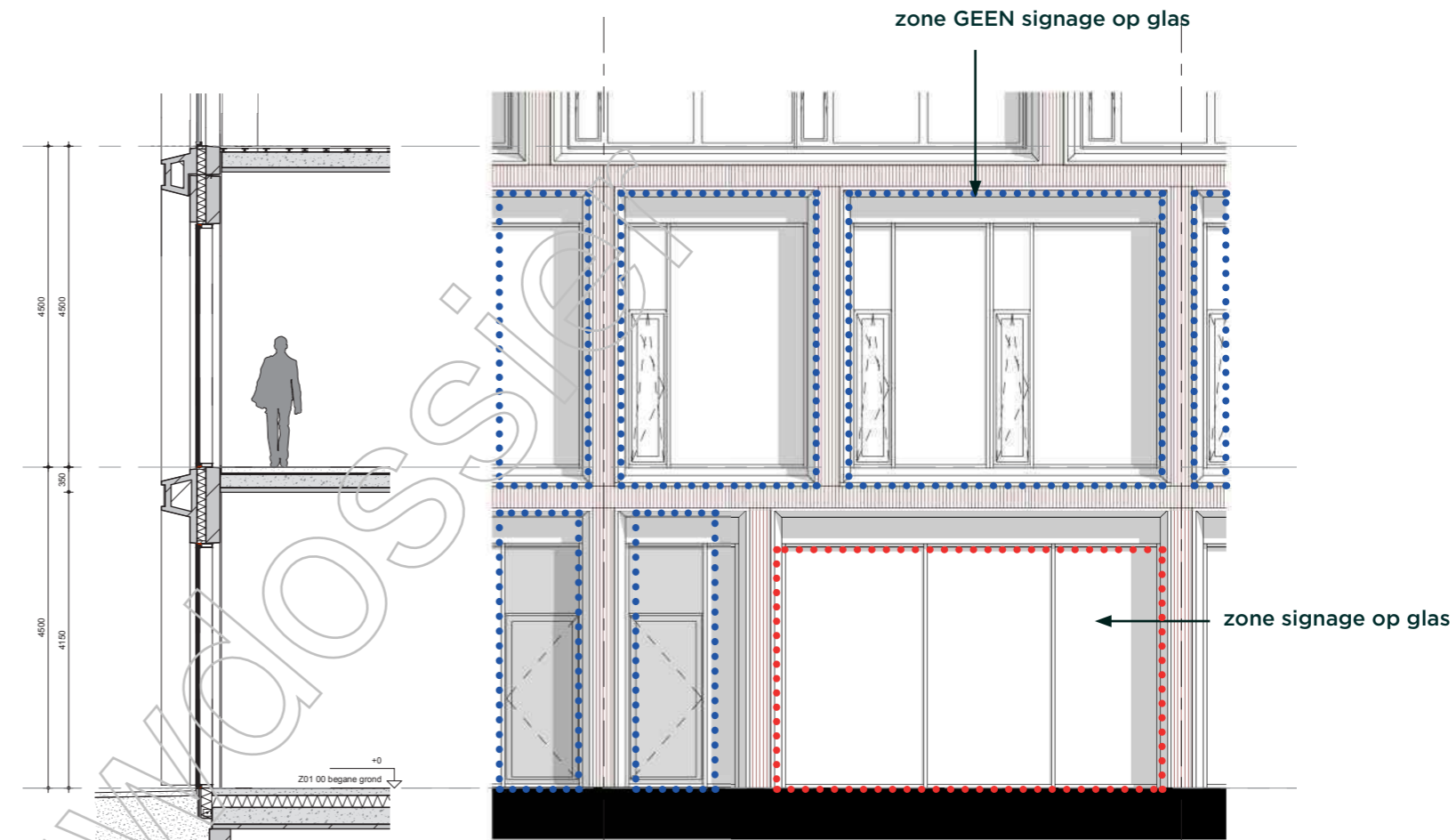
- Ter plaatsen van de woningen mogen geen uithangborden geplaatst worden.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen niet worden toegepast.

Overige:

- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- Zonwering mag alleen aan de binnenzijde van de gevel geplaatst worden. Zonwering alleen in de kleur wit en type zonwering wordt voorgeschreven door de architect.
- Achter aanwezige lamellen mag geen signage geplaatst worden.
- De aanwezig lamellen mogen niet aangepast worden en er mag niets aan bevestigd worden.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.
- Op de 1e verdieping mag helemaal geen vorm van reclame/ signage toegepast worden.



SIGNAGE ENTREE'S - TYPE 05 (a/b/c/d)

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde. De kleur van de folie: wit, grijs, zwart en translucient.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm. De folie in de kleur wit, grijs of zwart toepassen. De signage mag de kwaliteit van de architectuur niet aantasten.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.
- Tekst ter ondersteuning van openingstijden van fietsenstallingen en kantoor entree's op het glas plaatsen. Folie op ooghoogte plaatsen en in een lettertype grootte van max. 2,5cm hoog. Kleur folie: zwart/ wit of grijs.
- Tekst ter ondersteuning van het adres en de huisnummers; lettertype grootte van max. 150mm hoog. Kleur van de folie in zwart/ wit of grijs. Dit voorstel zal overlegd moeten worden met de architect. Positie indien gewenst boven de deuren op het glas.

Signage uithangbord:

- Ter plaatsen van de entree's waar dat is aangegeven onder type 5. kan een uithangbord geplaatst worden.
- er is 1 type uithangbord ontworpen voor beide gebouwen. Binnen dit format dient het logo verwerkt te worden van de betreffende huurder, om de kwaliteit van de signage te waarborgen. Het ontwerp van het bord zal onderdeel uitmaken van de WABO van de huurder.
- Het signage uithangbord mag alleen op de daarvoor aangegeven lokatie opgehangen worden, daar mag niet van afgeweken worden.

Signage LED:

- LED verlichting als onderdeel van de uithangborden of Wonderwoods 'W' mogen worden toegepast in de kleur wit. Andere kleuren zijn niet toegestaan.
- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen niet worden toegepast.

Logo Wonderwoods:

optie1:

- Signage 'W' wonderwoods zal qua afmeting max. 900mm hoogte uitgevoerd worden.
- De dikte van de doosletter is max. 150mm.
- doosletter geanodiseerd of gepoedercoat aluminium; kleur zwart, grijs of wit, bevestigd op de wand met afstandhouders. Indien gewenst v.v. verlichting.
- indien gewenst de voorzijde is van opaal zodat dit licht uitstraalt (LED) ivm de herkenbaarheid 's avonds.

optie 2:

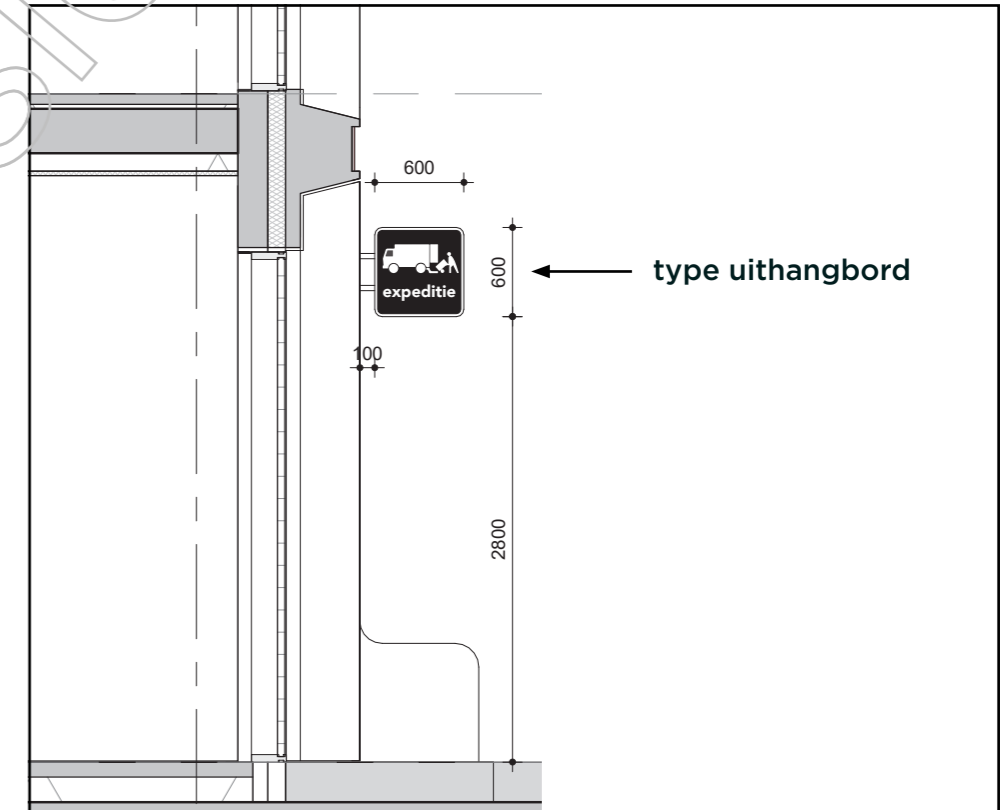
- het voorstel van het Wonderwoodlogo 'W' zal verder uitgewerkt worden qua positie in een losse reclame aanvraag. Het logo komt voor als folie op het glas en heeft een maximale afmeting van 1000x1000mm.

Logo fiets:

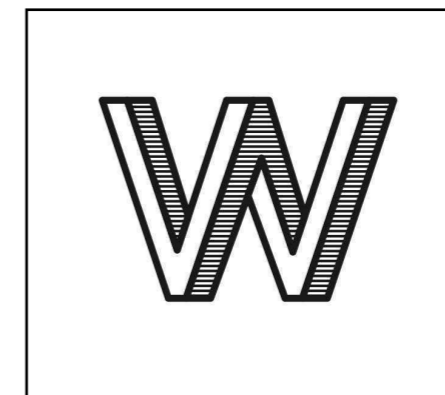
- Zal aan de binnenzijde op een wand of als folie op het glas worden uitgevoerd, uitwerking zal later volgen.
- Signage fiets afmeting max. 900mm hoogte.
- Kleur folie zwart, grijs of wit

Overige:

- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- zonwering is niet toegestaan.
- er mag niets aan de gevel bevestigd worden.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.
- Op de 1e verdieping mag helemaal geen vorm van reclame/ signage toegepast worden.



VOORBEELD UITHANGBORD



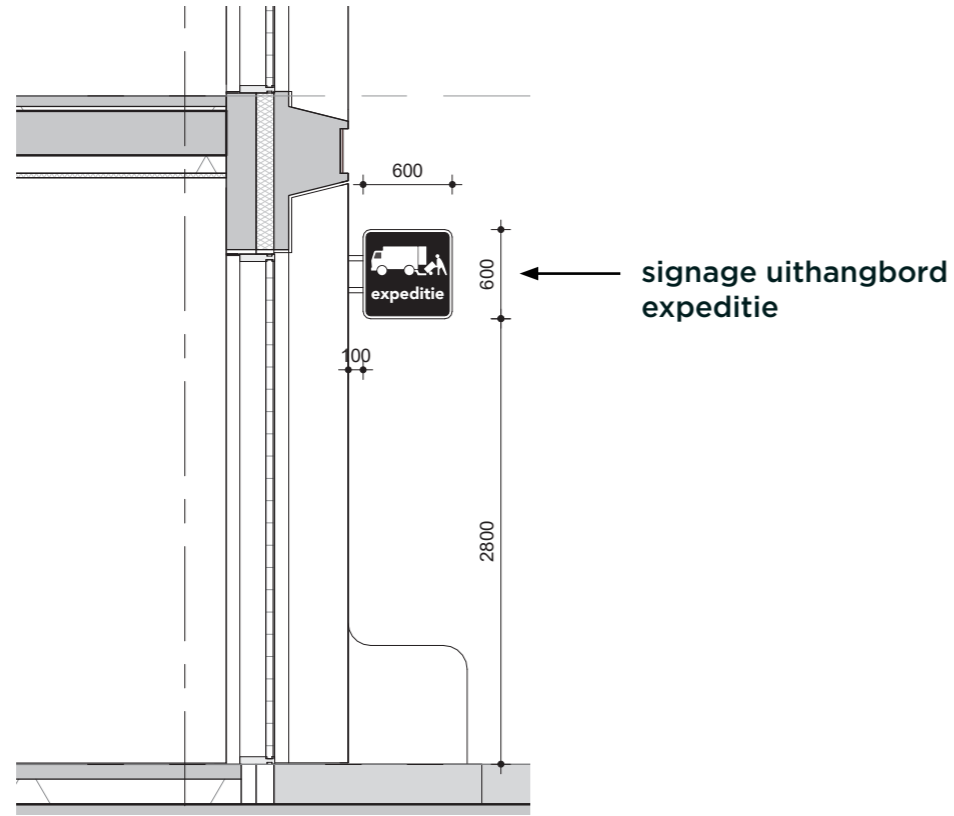
VOORBEELD LOGO WONDERWOODS



VOORBEELD SIGNAGE FIETS

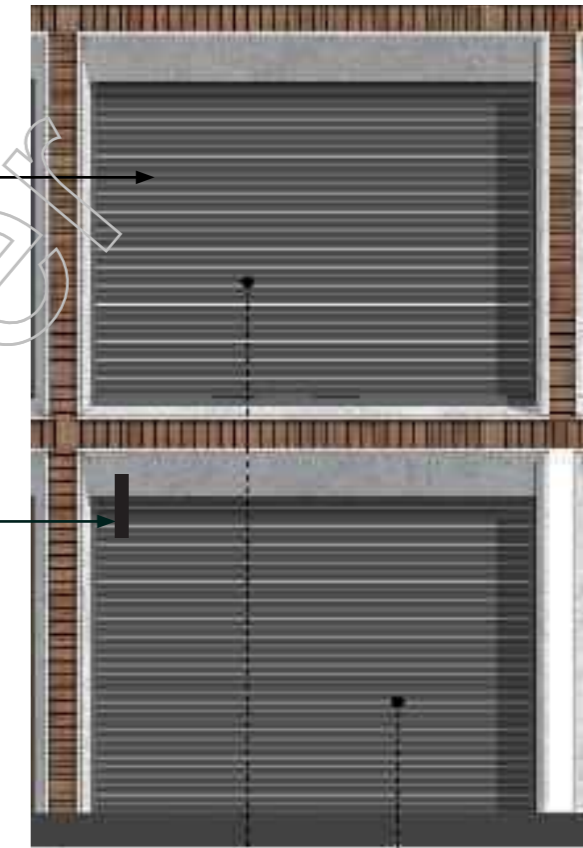


SIGNAGE ENTREE EXPEDITIE - TYPE 5a

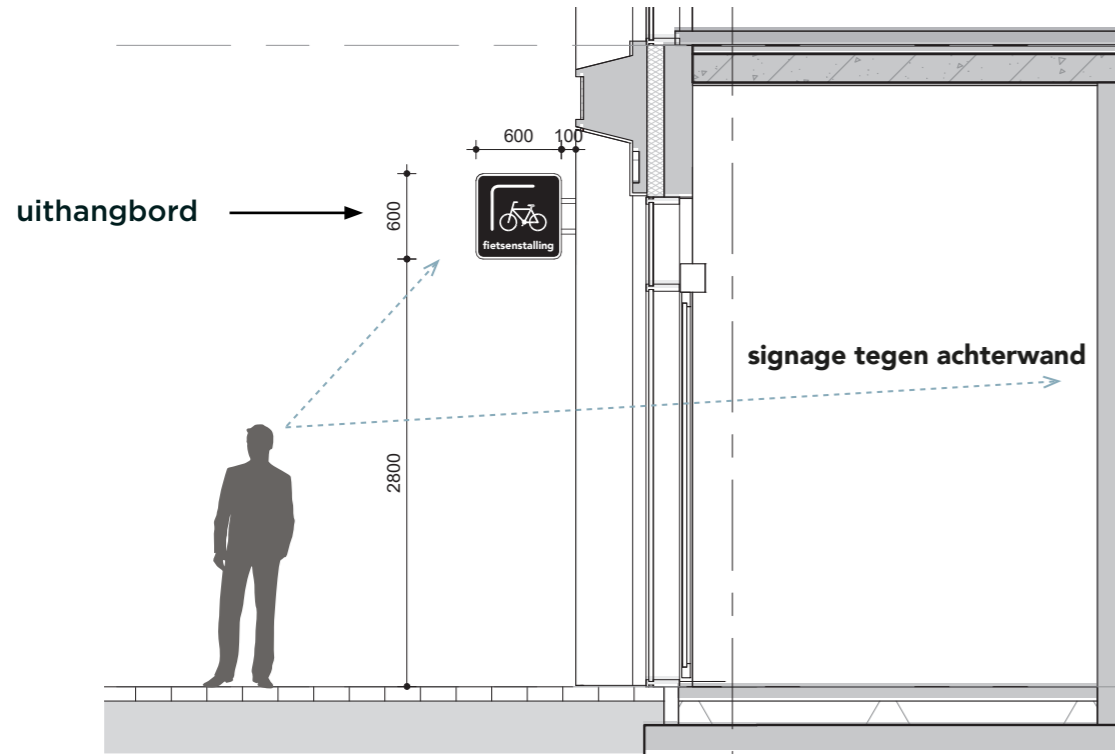


geen signage technische ruimte

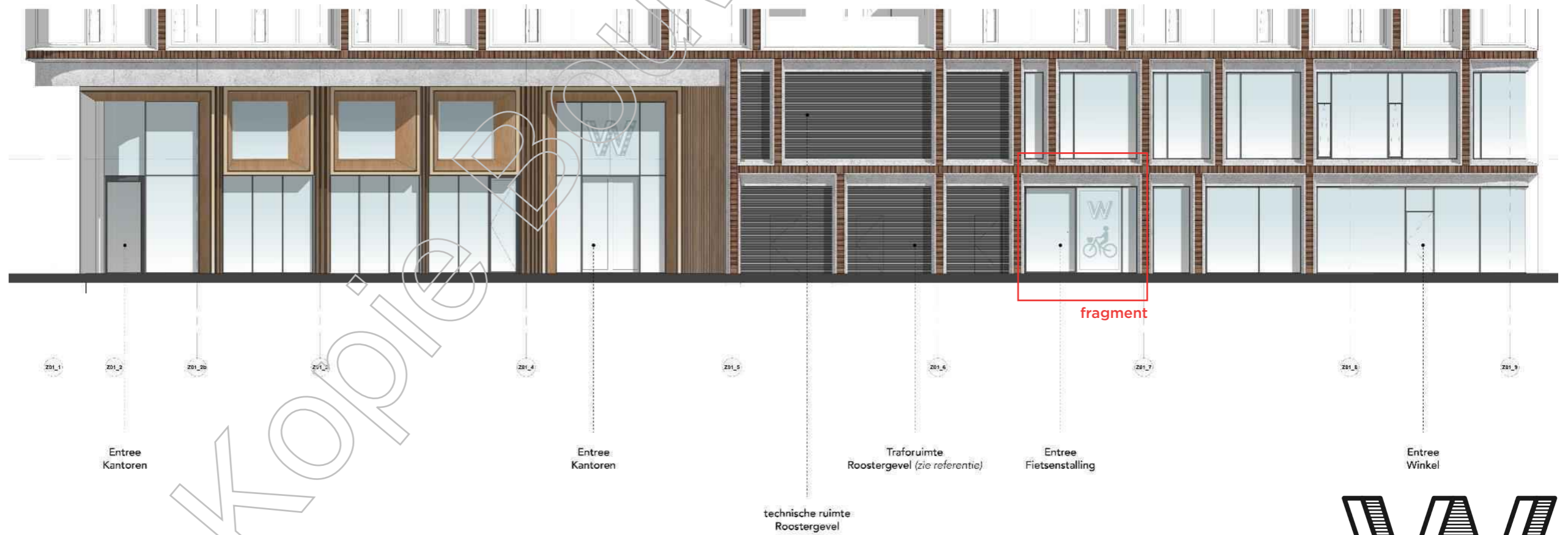
signage uithangbord expeditie



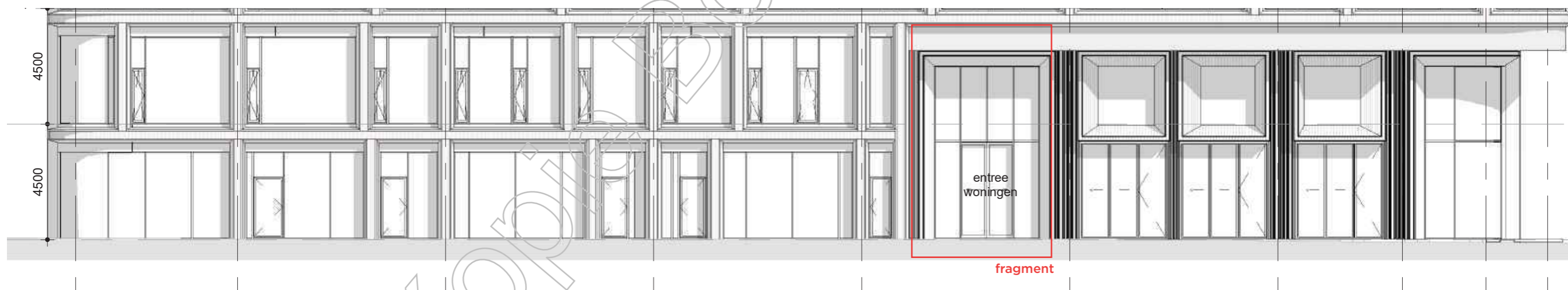
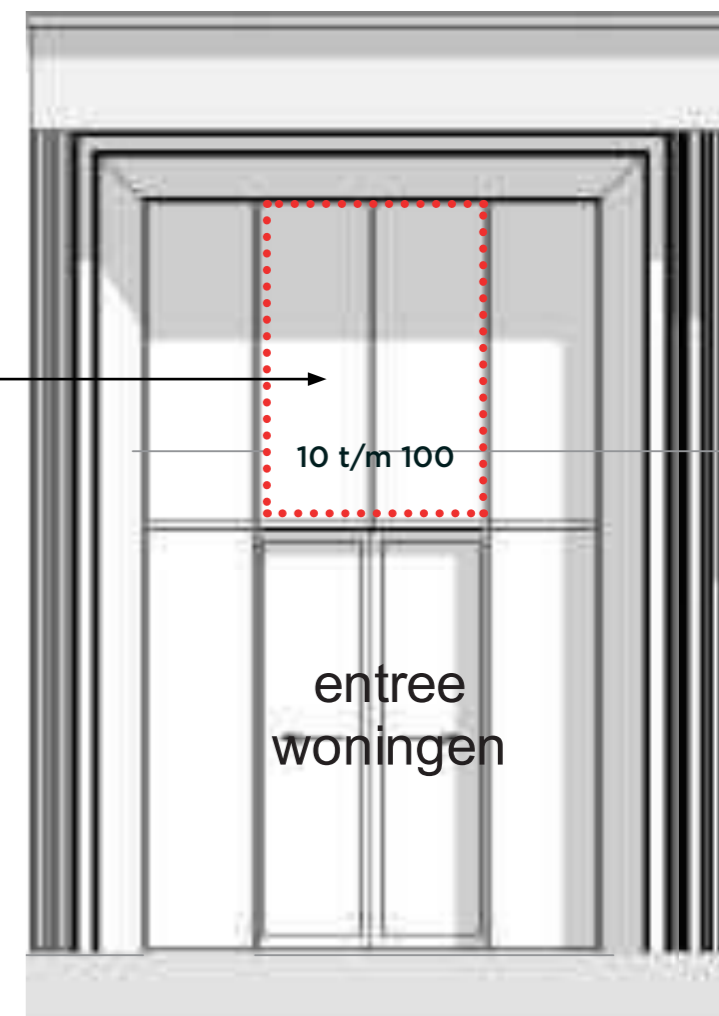
SIGNAGE ENTREE FIETSENSTALLING - TYPE 05b



entree



SIGNAGE ENTREE WONINGEN - TYPE 05c



SIGNAGE ENTREE KANTOREN - TYPE 05d



GEBOUW MVSA - ZUIDWESTGEVEL



SIGNAGE KANTOOR (overige) - TYPE 06

Signage op glas:

- Signage wordt geplaatst achter glas, stickers mogen op het glas aan gevelzijde. De kleur van de folie: wit, grijs, zwart en translucet.
- Signage aan gevel mag maximaal 5% van het totale glasoppervlak bevatten. De folie t.b.v de signage op het glas mag niet een aaneengesloten dicht vlak zijn, niet groter dan max. 400x400mm. De folie in de kleur wit, grijs of zwart toepassen. De signage mag de kwaliteit van de architectuur niet aantasten.
- De signage blijft met een afstand van 50mm van de stijlen en lamellen.

Signage LED:

- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen niet worden toegepast.

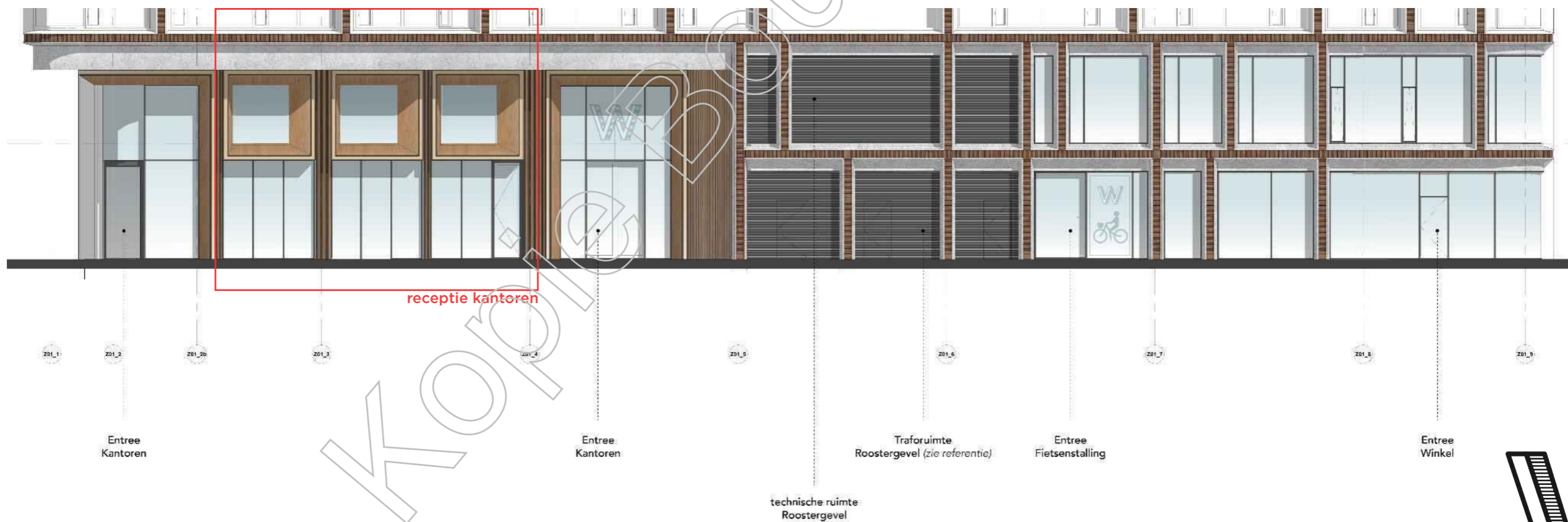
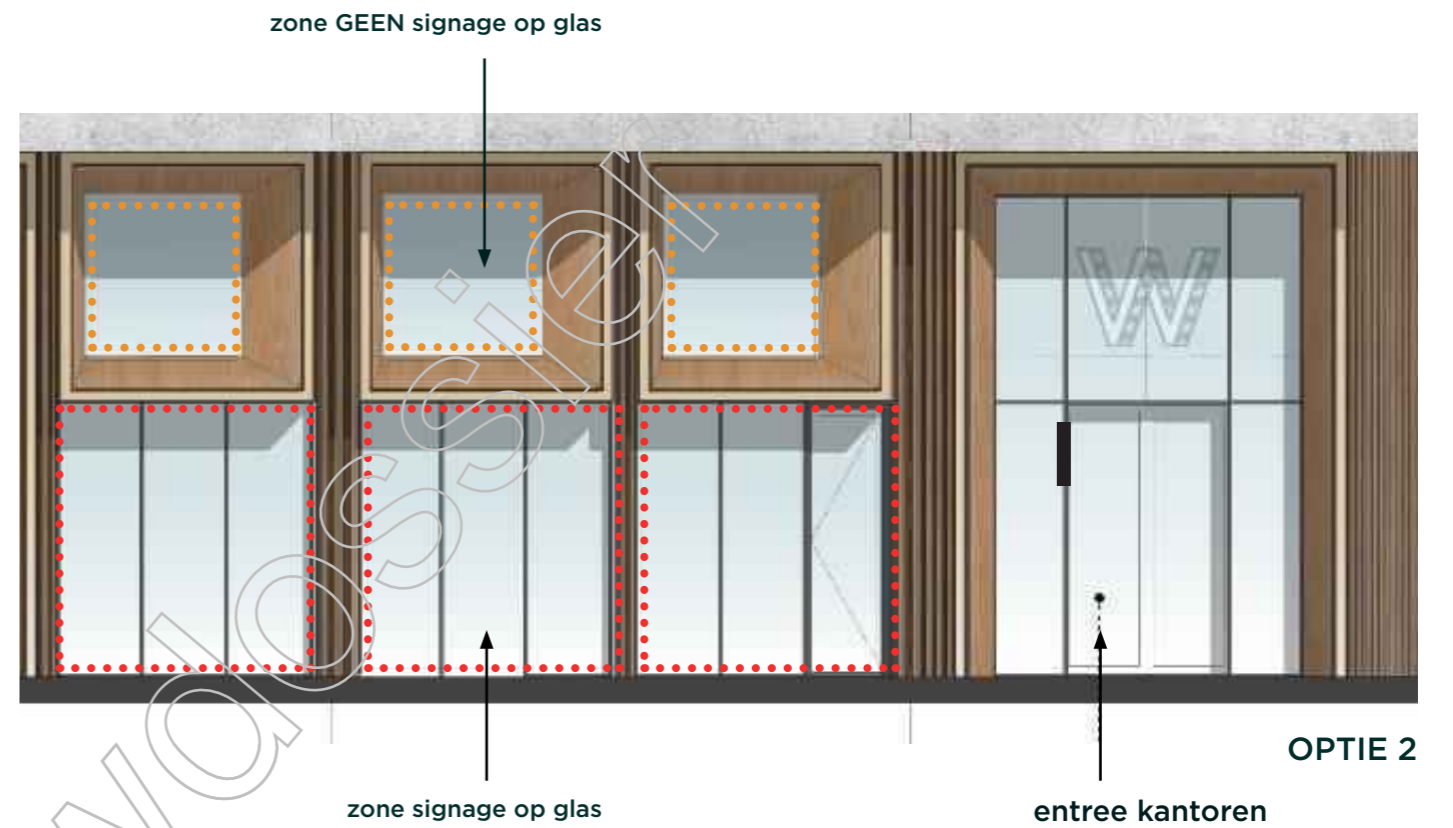
Overige:

- Rolluiken zijn niet toegestaan.
- zonwering is niet toegestaan.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.
- Op de 1e verdieping mag helemaal geen vorm van reclame/ signage toegepast worden.

Kopie Bouwdossier



SIGNAGE KANTOREN (overige) - TYPE 06



GEBOUW MVSA - ZUIDWESTGEVEL



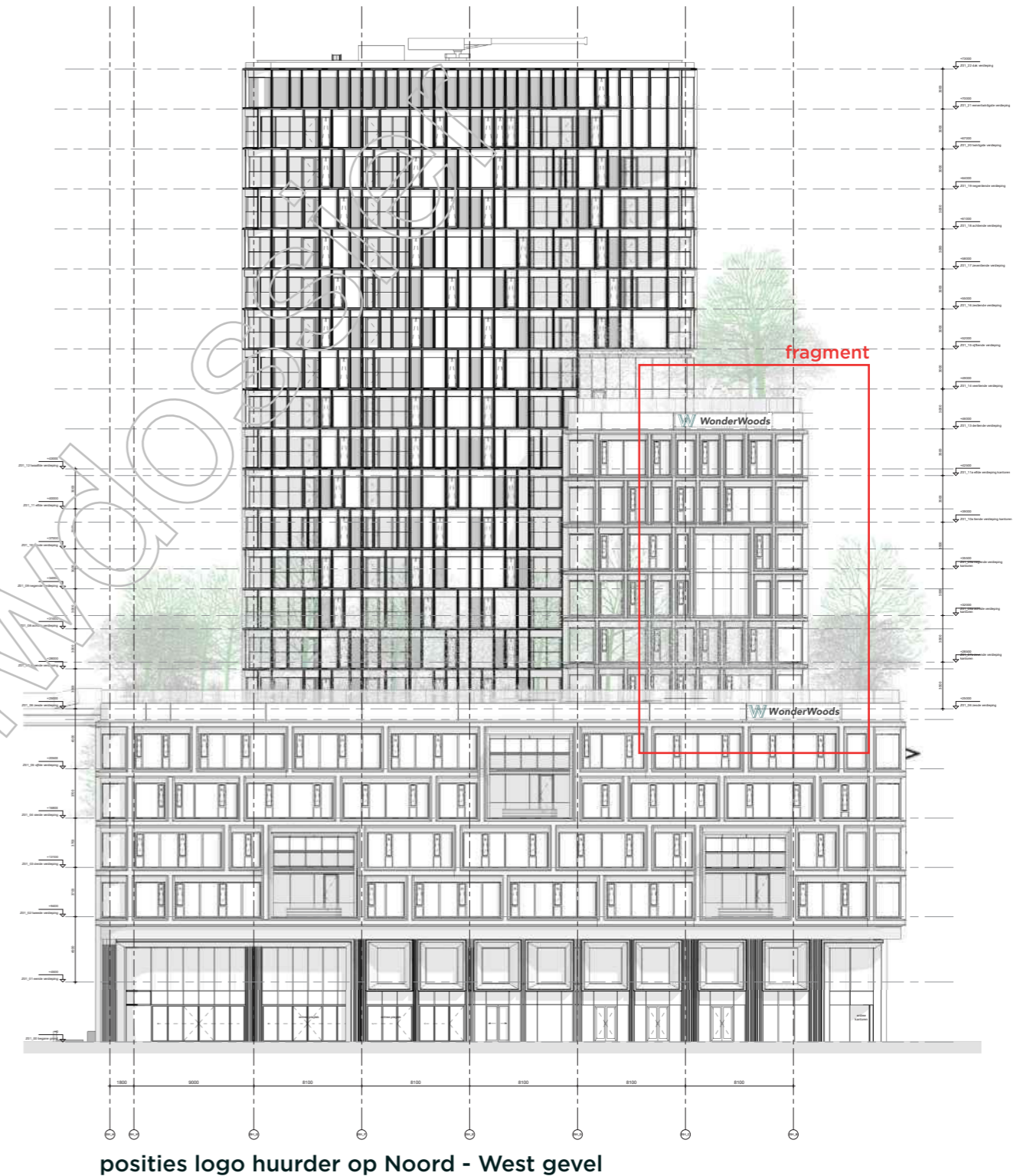
SIGNAGE LOGO HUURDER

Signage op gevel:

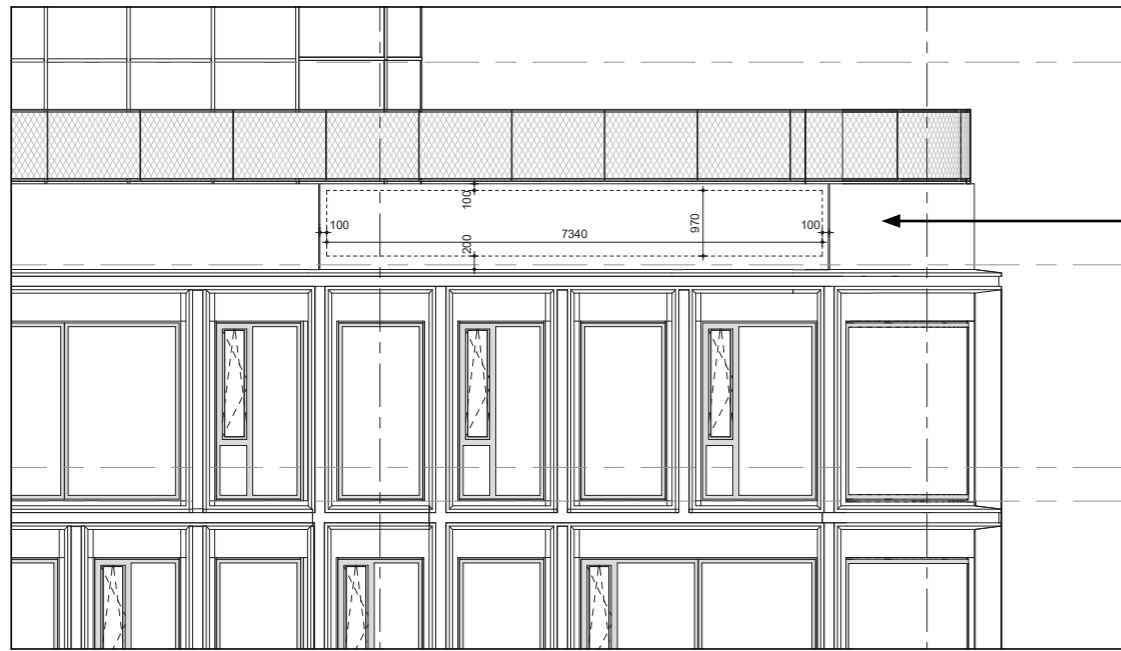
- Architect heeft de vormgeving van de uithangborden ontworpen. Binnen dit format dient het logo verwerkt te worden van de betreffende huurder, om de kwaliteit van de signage te waarborgen. Het ontwerp van het logo zal onderdeel uitmaken van de WABO van de betreffende huurder.
- De maatvoering die in dit document staat aangegeven is leidend en daar mag niet van afgeweken worden.
- Materialisatie; Aluminium doosletters geanodiseerd of gepoedercoat; kleur zwart, grijs of wit. Indien gewenst v.v. verlichting.
- Afmeting: totale logo dient binnen het kader te worden gerealiseerd. Afmetingen kader; 7000x970mm. Dikte letters max. 150mm.

Signage LED:

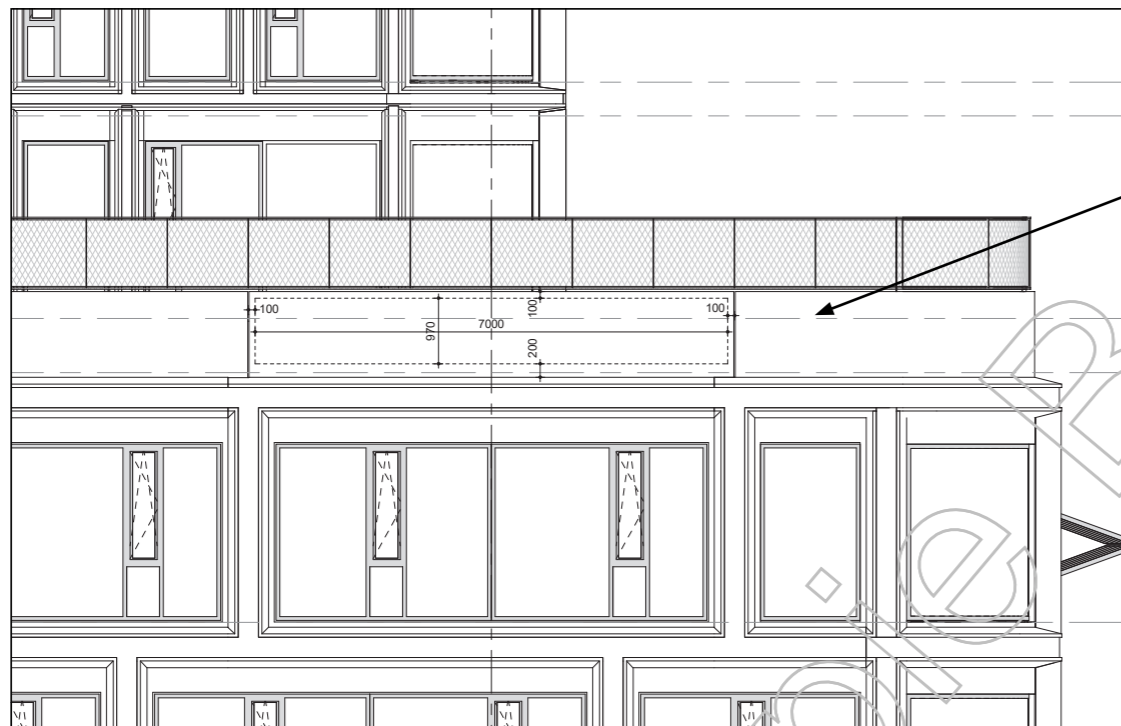
- LED schermen mogen niet worden toegepast.
- LED neon letters mogen worden toegepast, het ontwerp van de architect is leidend en mag niet van afgeweken worden.
- Bewegende reclame is niet toegestaan.



SIGNAGE LOGO HUURDER



afmetingen logo huurder op Noord - West gevel



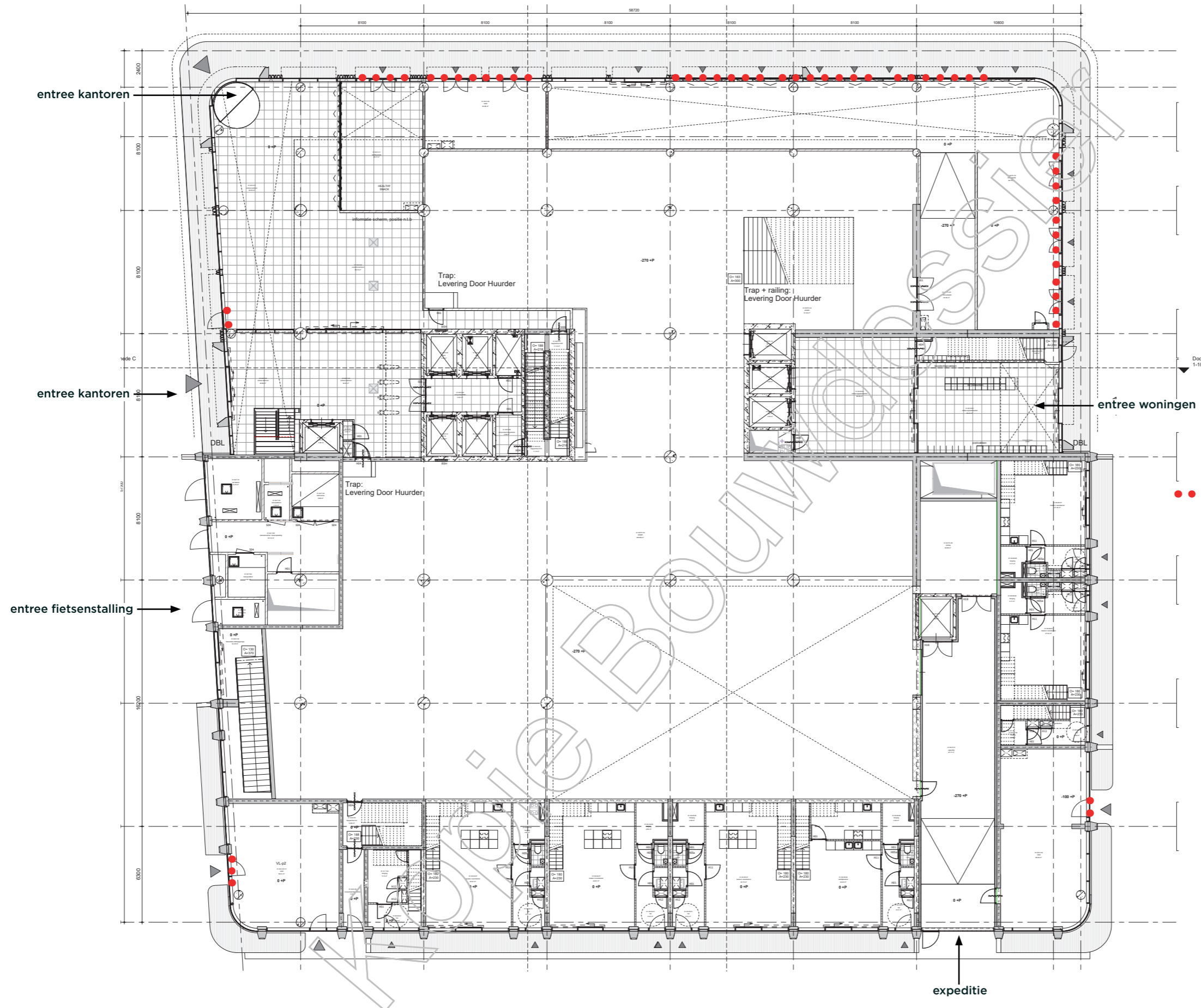
afmetingen logo huurder op Noord - West gevel

Logo huurder

Logo huurder



TOEKOMSTIGE AANPASSING PLINT



Wijziging van bouwkundige pui is alleen mogelijk t.p.v. de entree deuren. De overige gesloten glazen pui mogen niet worden aangepast. Het voorstel van een nieuwe pui dient altijd eerst ter beoordeling voorgelegd te worden aan de verhuurder. Wijzigingen aan de pui dienen in hetzelfde gevelsysteem, kleur, deurbeslag te worden uitgevoerd. De maatvoering van de deuren dient bij wijziging van type deur aangehouden te worden.

HUISNUMMERING/ BRIEVENBUSSEN/ VERLICHTING



3D impressie principe verlichting woningen



armatuur brievenbus huisnummer



POSITIES TERRAS



- 1** terras 5m diepte
- 2** terras 2,5m diepte

GEBOUW MVSA + BOERI



- 1 terras afscheiding:**
 - het terras kan afgescheiden worden d.m.v. mobiele elementen of d.m.v. groenbakken.
 - Mobile elementen zijn ten alle tijden verplaatsbaar.
 - De elementen mogen niet dieper zijn dan de toegestane diepte van het terras.
 - Hoogte van de elementen mag niet hoger zijn dan 1500mm
 - de elementen dienen enige transparantie te behouden (ca 50%)
 - de terrasafscheiding mogen gecombineerd worden met een 'groen' invulling
- 2 meubilair terras:**
 - hoogwaardig meubilair dat de kwaliteit van het gebied ten goed komt.
 - Materiaalgebruik: Staal/ aluminium gepoedercoat of hout.
 - Meubilair van plastic op het terras mag niet toegepast worden.
- 3 groen:**
 - Het groen dient geplaatst te worden in grote vierkante/ ronde bakken in de kleur zwart/ antraciet.
 - Deze groenbakken mogen op vaste plekken blijven staan.
- 4 parasols:**
 - Parasols mogen worden toegepast, maar mogen niet buiten het terrasvlak vallen.
 - Parasol kleur in zwart/ grijs



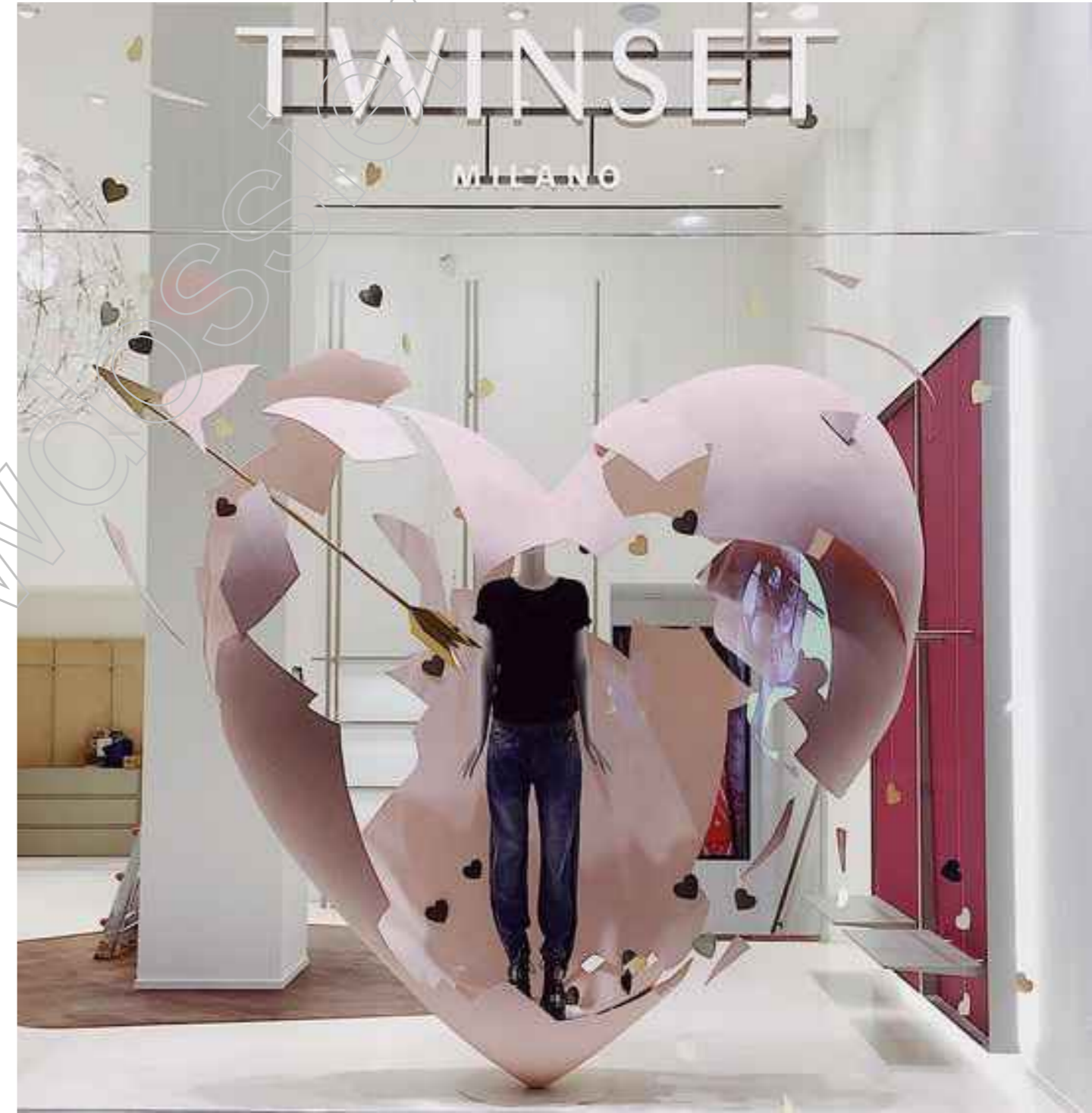
SIGNAGE GLAS



INSPIRATIE



OPEN ETALAGES



INSPIRATIE



(NEON)LED VERLICHTING



INSPIRATIE



SIGNAGE ACHTER GLAS



tekst vrijhangend



tekst met dikte op afstandhouders



hoogwaardige materialen

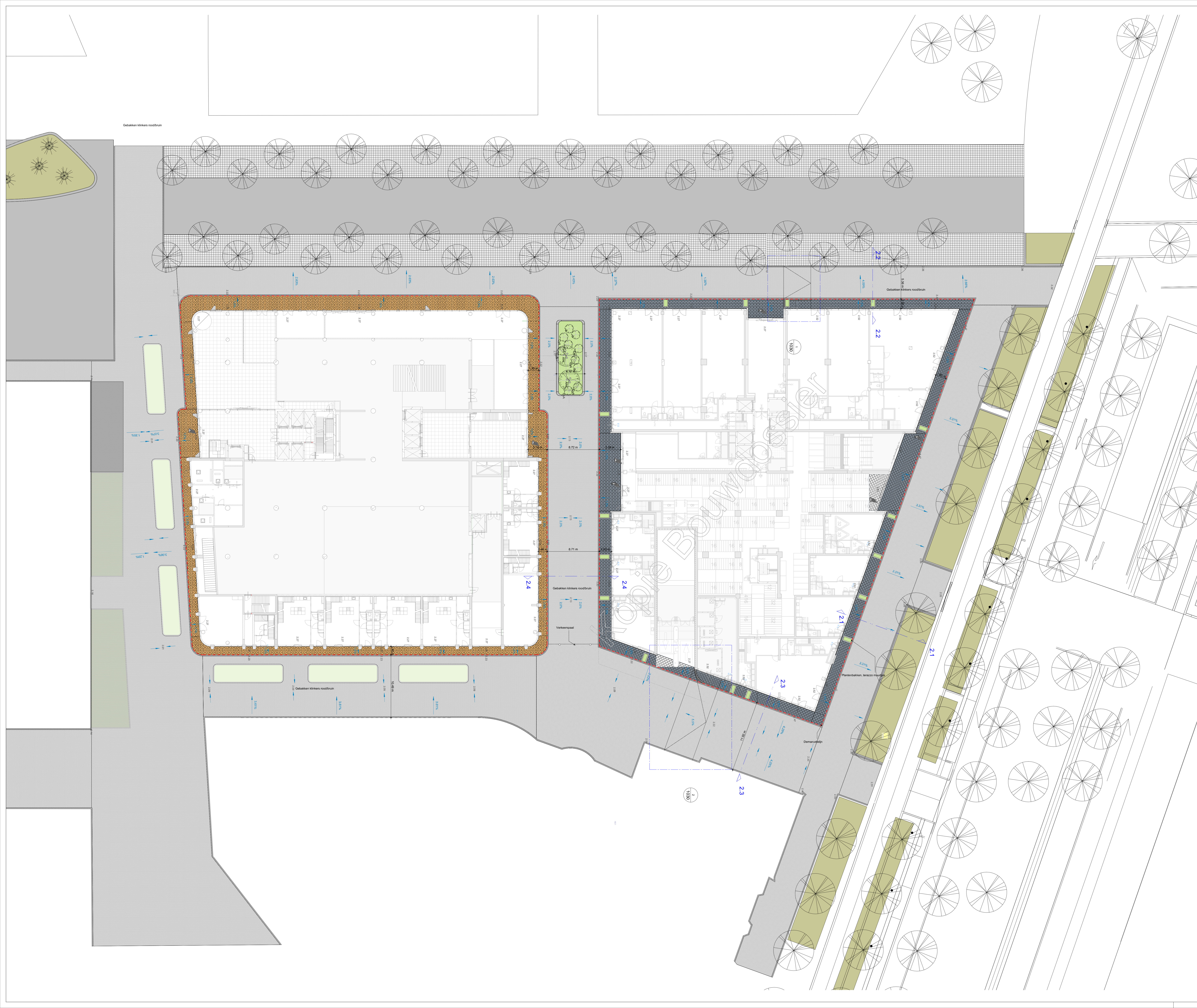
INSPIRATIE



DOCUMENTEN:

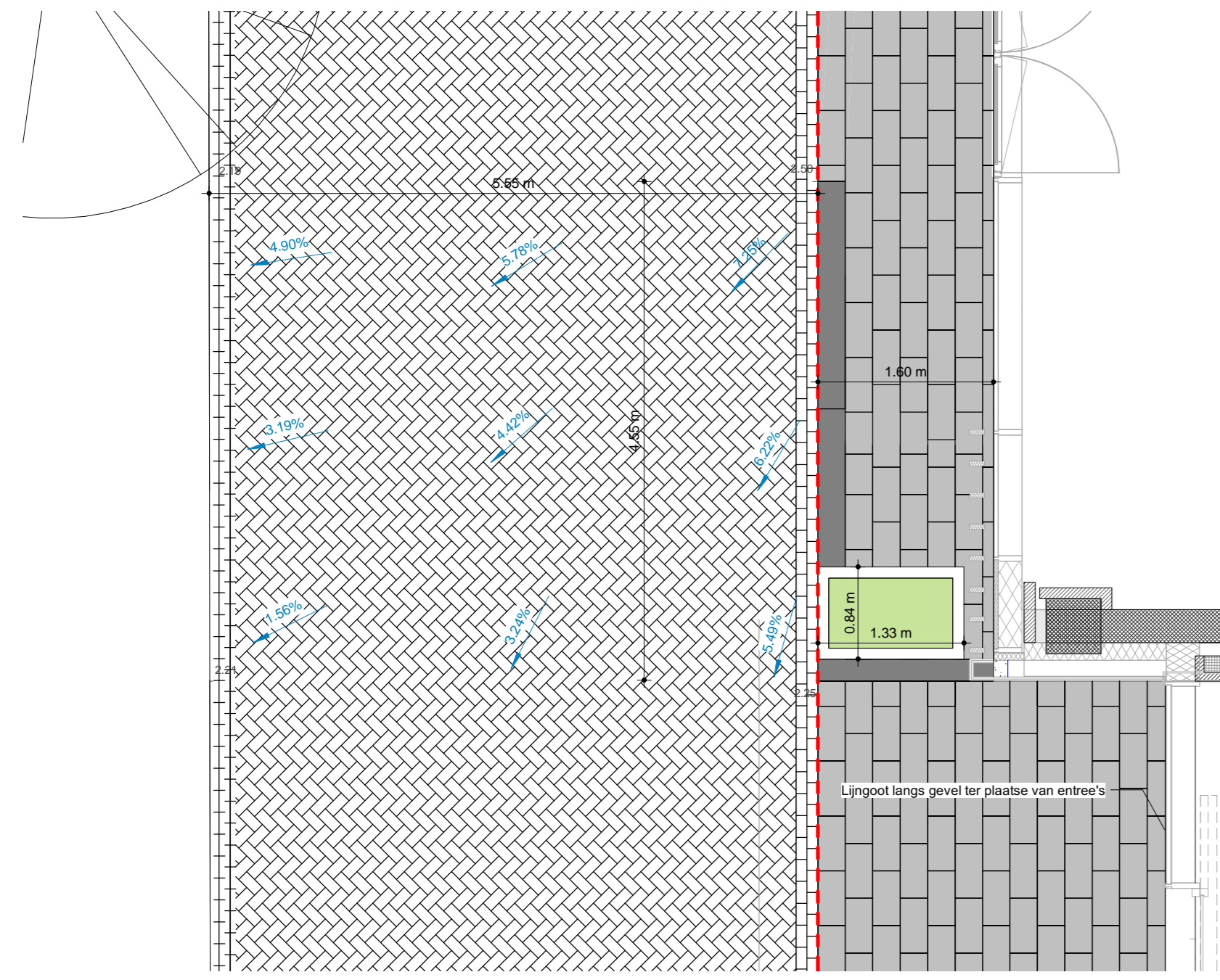
- 1 *Handboek voor plinten - gemeente Utrecht
'Stationsgebied op ooghoogte' - augustus 2017*
- 2 *Welstandsnota/ welstandscriteria en richtlijnen - juni 2015
hoofdstuk 2.5 Reclame aan en bij gebouwen
hoofdstuk 2.4 rolhekken, luiken, rolluiken en zonwering/ markiezen*
- 3 *190711_presentation supervision - Horeca en retail - plint uitgangspunten
vastgesteld door de architecten MVSA en Boeri*

- groen
- nieuwe bomen
- ◐ meerstammige bomen
- ◑ veren en spillen
- ◒ heesters
- ◓ bestaande bomen
- ▭ onderlaag vaste planten
- ▭ verhoogde plantenbak
- ▭ bestaande plantenvakken
- verharding
- ▭ Metten, Systeem Terra, Terra Toscana antraciet genuanceerd. 50x25x8 cm Halfsteens verband.
- ▭ Metten, Systeem Terra, Terra Toscana bruin genuanceerd. 20x20x8 en 20x30x8 cm.
- ▭ Gebakken klinker rood/bruin keperverband
- ▭ Bestaande verharding kasseien
- ▭ Bestaande verharding natuursteen
- terreinrichting
- Verkeerspaal

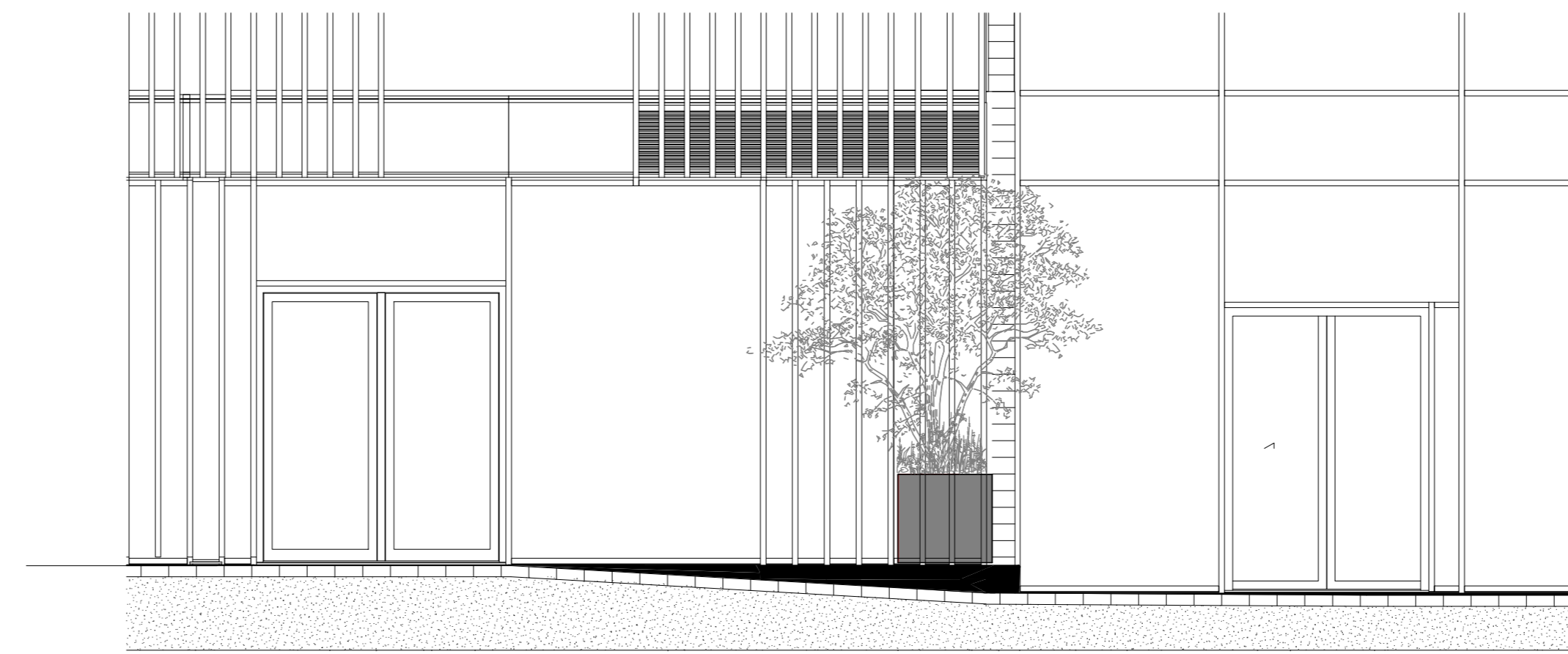


Opdrachtgever			
G&S Vastgoed			
Landschapsarchitectuur en stedenbouw			
		<small>Design & Consultancy for outdoor and built assets</small>	
Project			<small>Contact</small>
Wonderwoods_Tower gardens			
<small>Projectnummer : Technisch Ontwerp (TO)</small>			
<small>Fase :</small>			
<small>Onderwerp :</small>			
Ontwerp Intermediaire zone			
<small>Schaal</small> : 1 : 200	<small>Bladformaat</small> : A0	<small>Status</small> : Definitief	<small>Datum</small> : 18-06-2020
<small>Contractnummer</small> : E01021.000010.0505	<small>Blad</small> : 1 van 3	<small>Tekeningnummer</small> : WW-ARC-TO-1020	<small>Versie</small> : 9

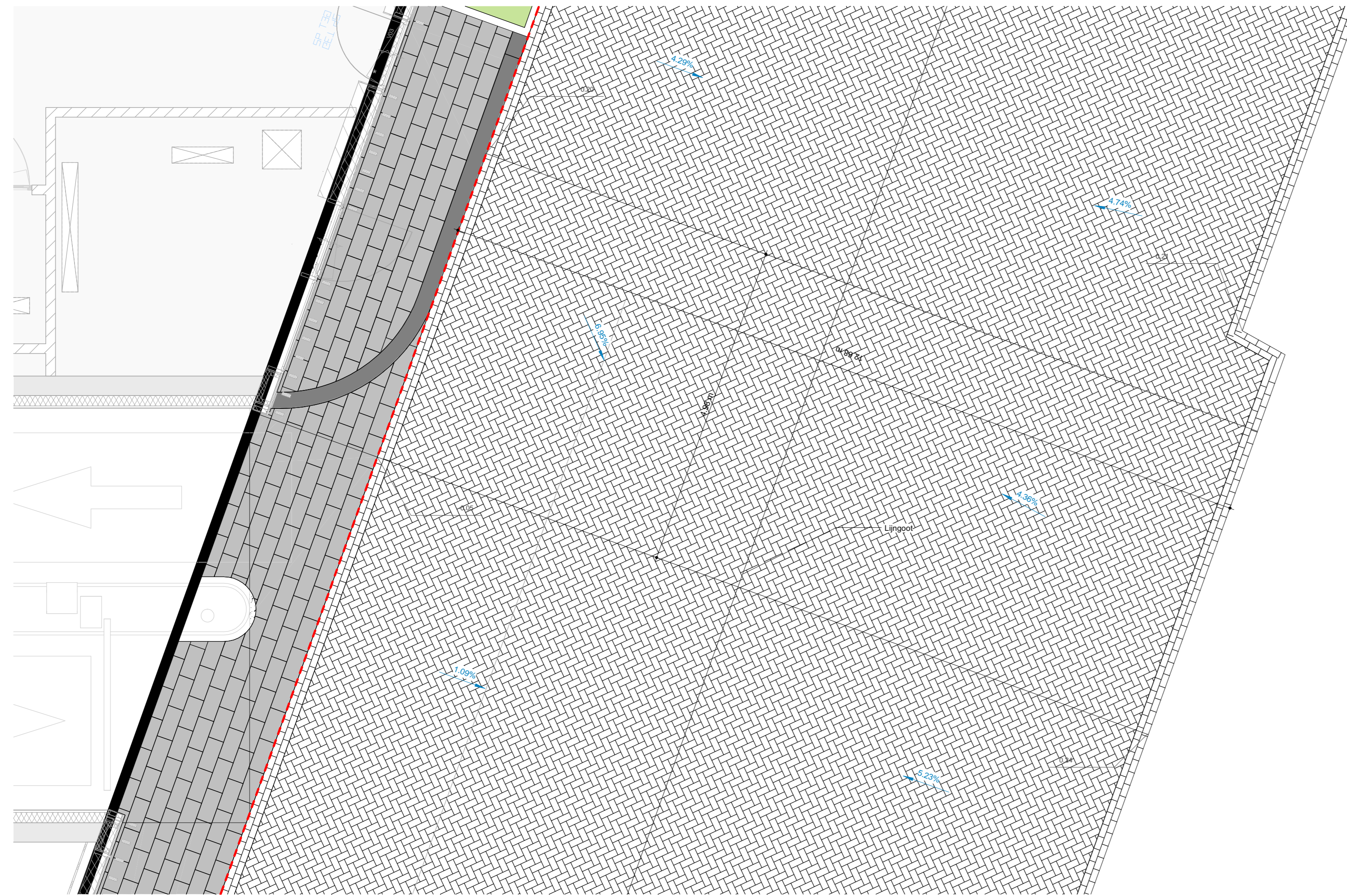
- groen
- * nieuwe bomen
- ☼ meerstammige bomen
- ☼ veren en spijlen
- ☼ heesters
- ☼ bestaande bomen
- onderlaag vaste planten
- verhoogde plantenbak
- bestaande plantenvakken
- verharding
- Metten, Systeem Terra, Terra Toscana antraciet genuanceerd. 50x25x8 cm Halfsteensverband.
- Metten, Systeem Terra, Terra Toscana bruin genuanceerd. 20x20x8 en 20x30x8 cm.
- Gebakken klinker rood/bruin keperverband
- Bestaande verharding kasseien
- Bestaande verharding natuursteen
- terreininrichting
- Verkeerspaal



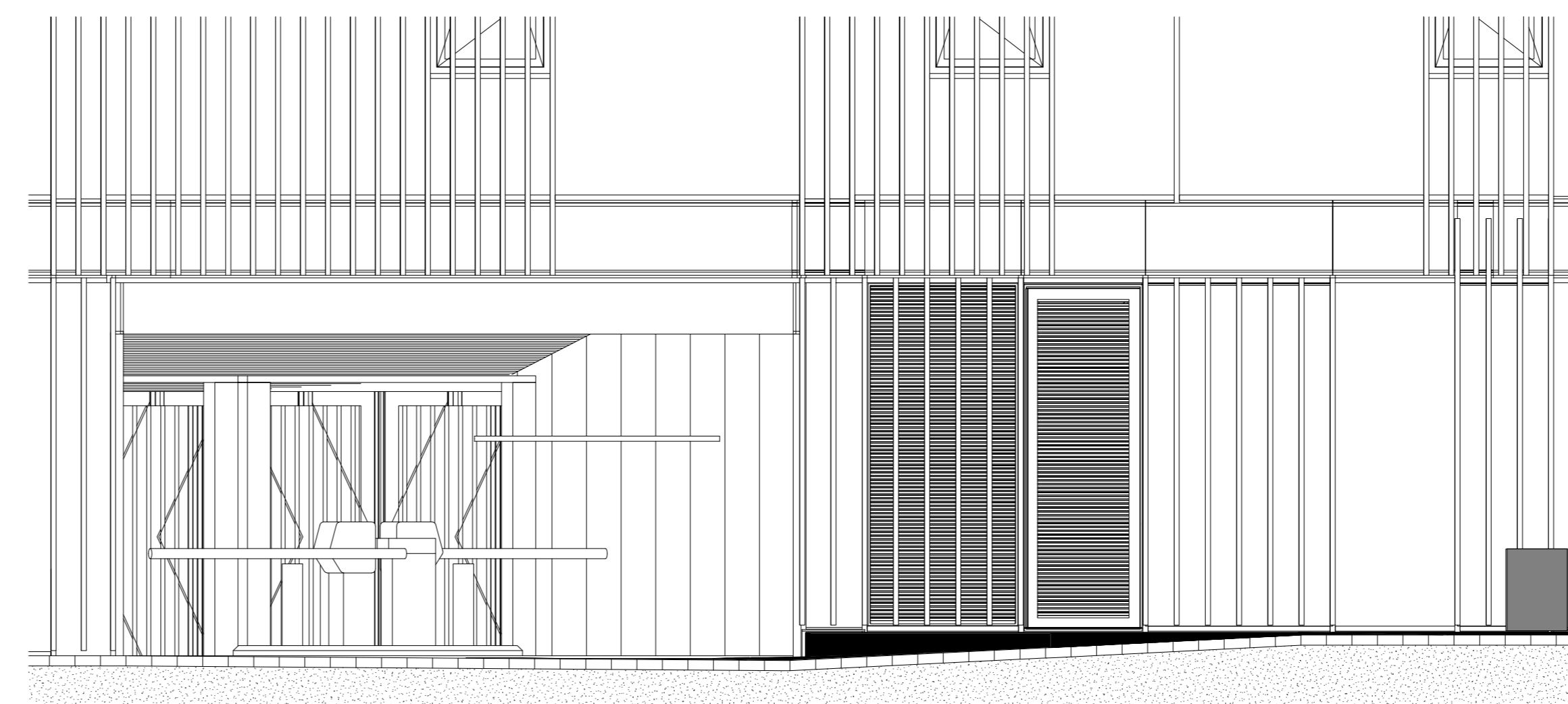
1 Detail 1
1 : 50



4 Aanzicht - Detail 1
1 : 50



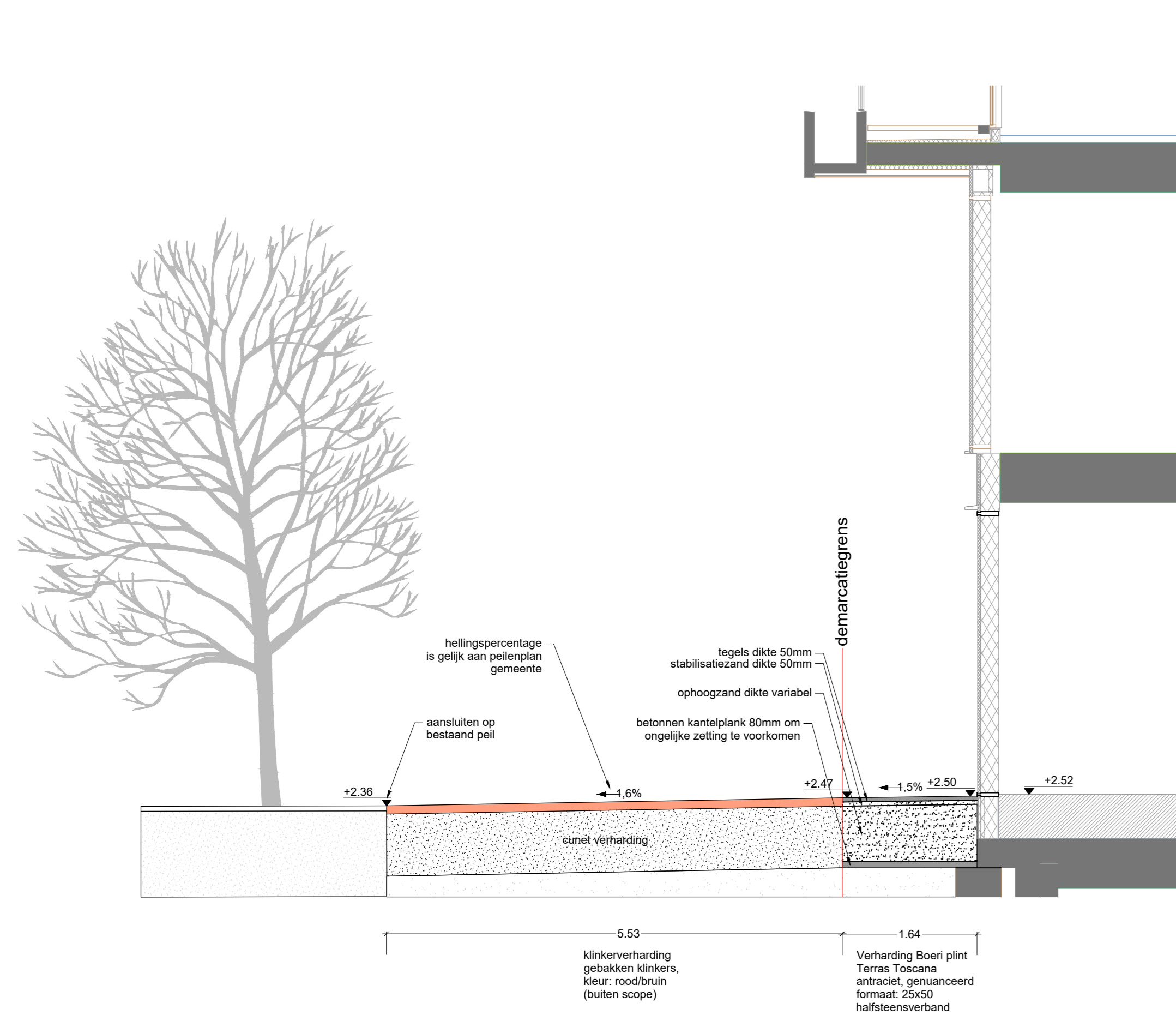
2 Detail 2
1 : 50



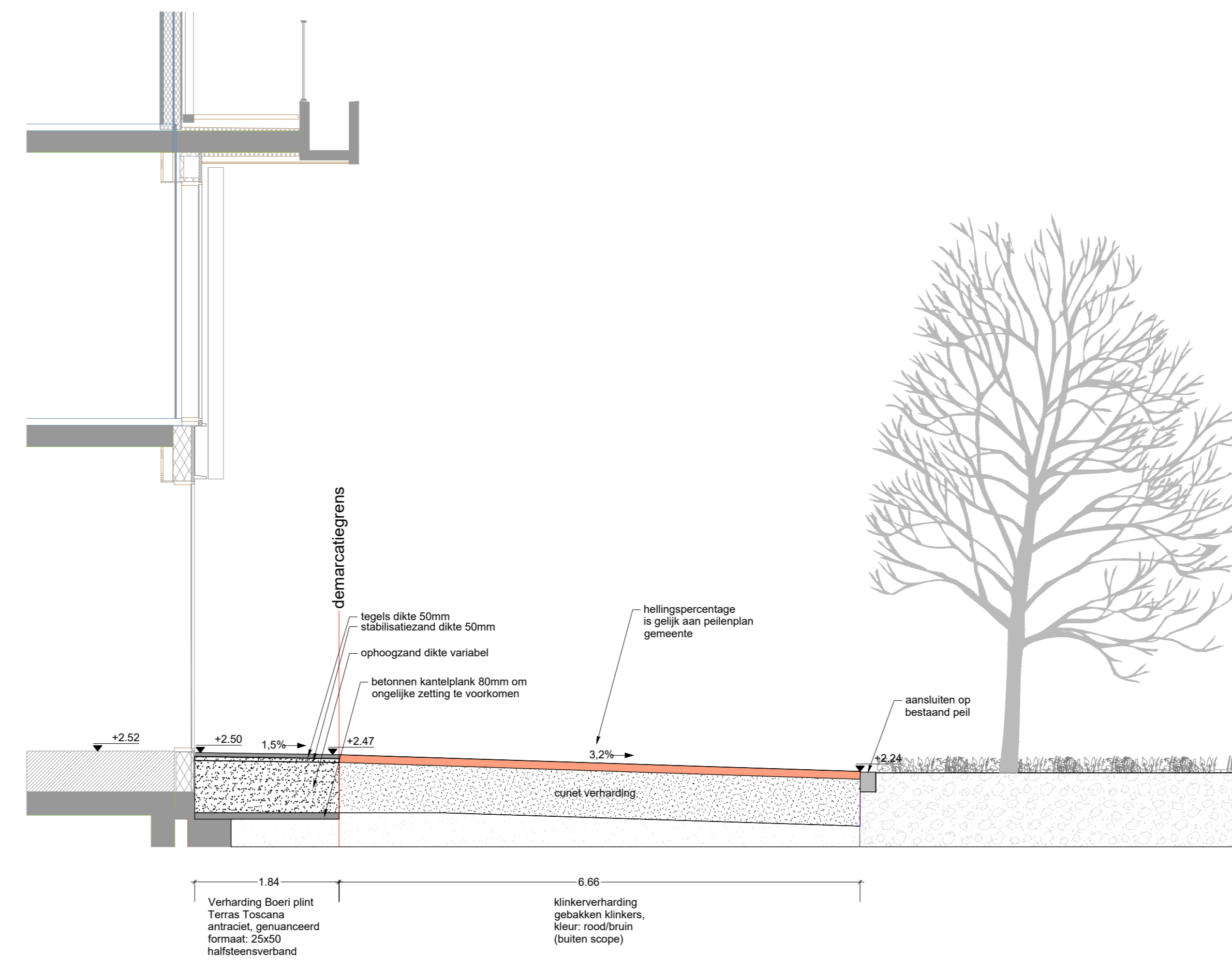
3 Aanzicht - Detail 2
1 : 50

Kopie Bouwdossier

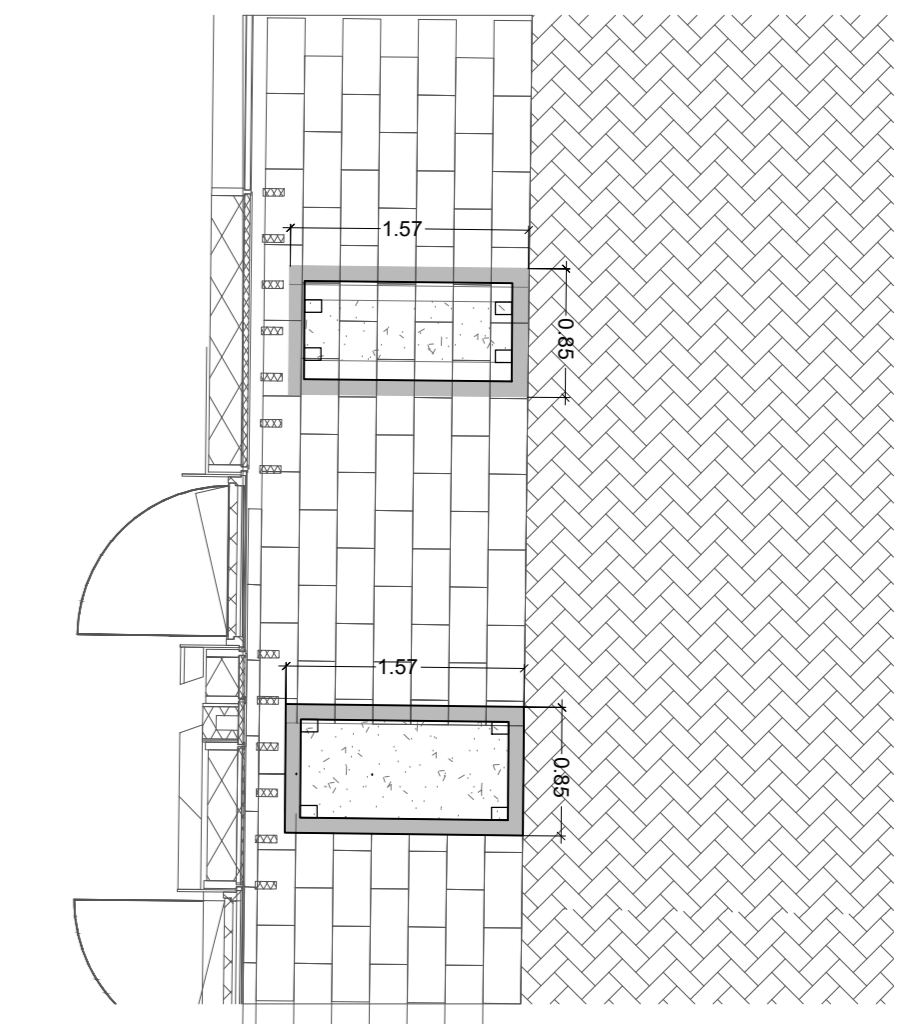
Opdrachtgever			
G&S Vastgoed			
Landschapsarchitectuur en stedenbouw			
		<small>Design & Consultancy for outdoor and built assets</small>	
Project			<small>Contact</small>
Wonderwoods_Tower gardens			
<small>Projectnummer : Technisch Ontwerp (TO)</small>			
<small>Fase :</small>			
<small>Onderwerp :</small>			
Details intermediaire zone			
<small>Schaal</small> : 1 : 50	<small>Bladformaat</small> : A0	<small>Status</small> : Definitief	<small>Datum</small> : 18-06-2020
<small>Contractnummer</small> : E01021.000010.050	<small>Blad</small> : 2 van 3	<small>Tekeningnummer</small> : WW-ARC-TO-1030	<small>Versie</small> : 9



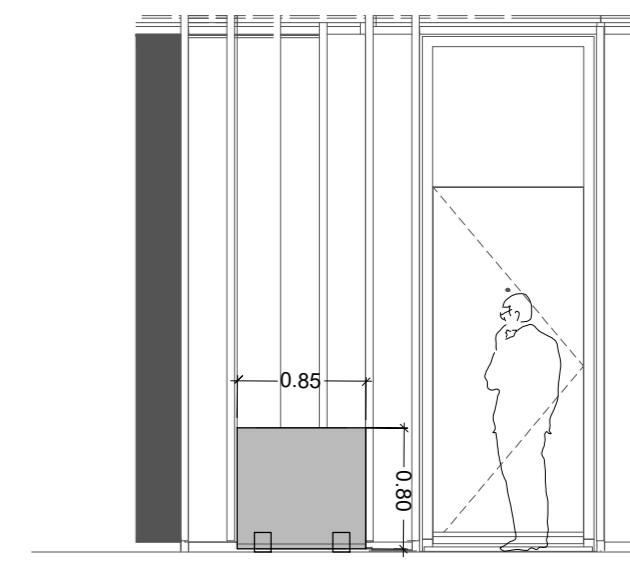
1 Profiel 2.2
1:50



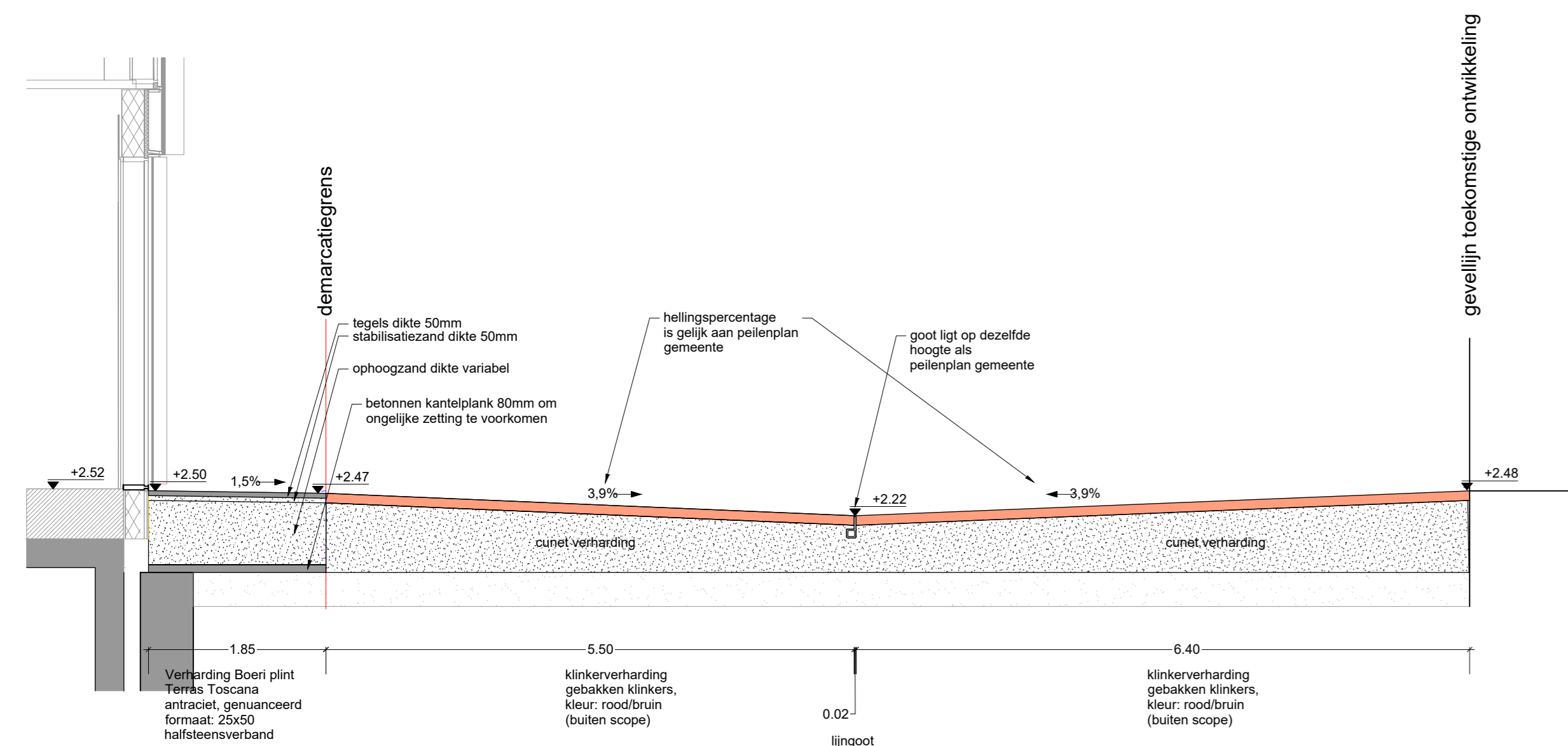
2 Profiel 2.1
1:50



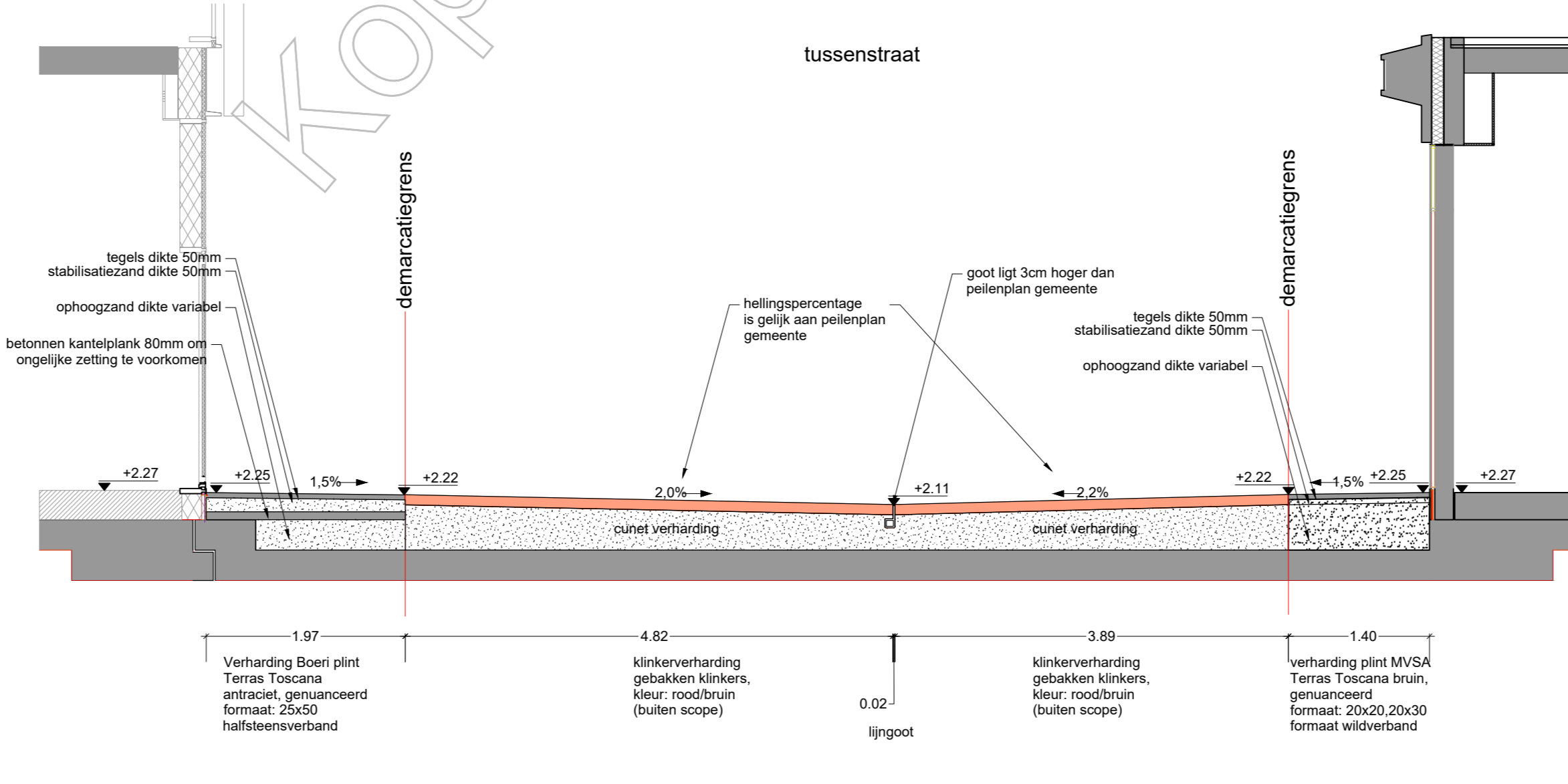
Detail plantenbakken - bovenaanzicht
1:50



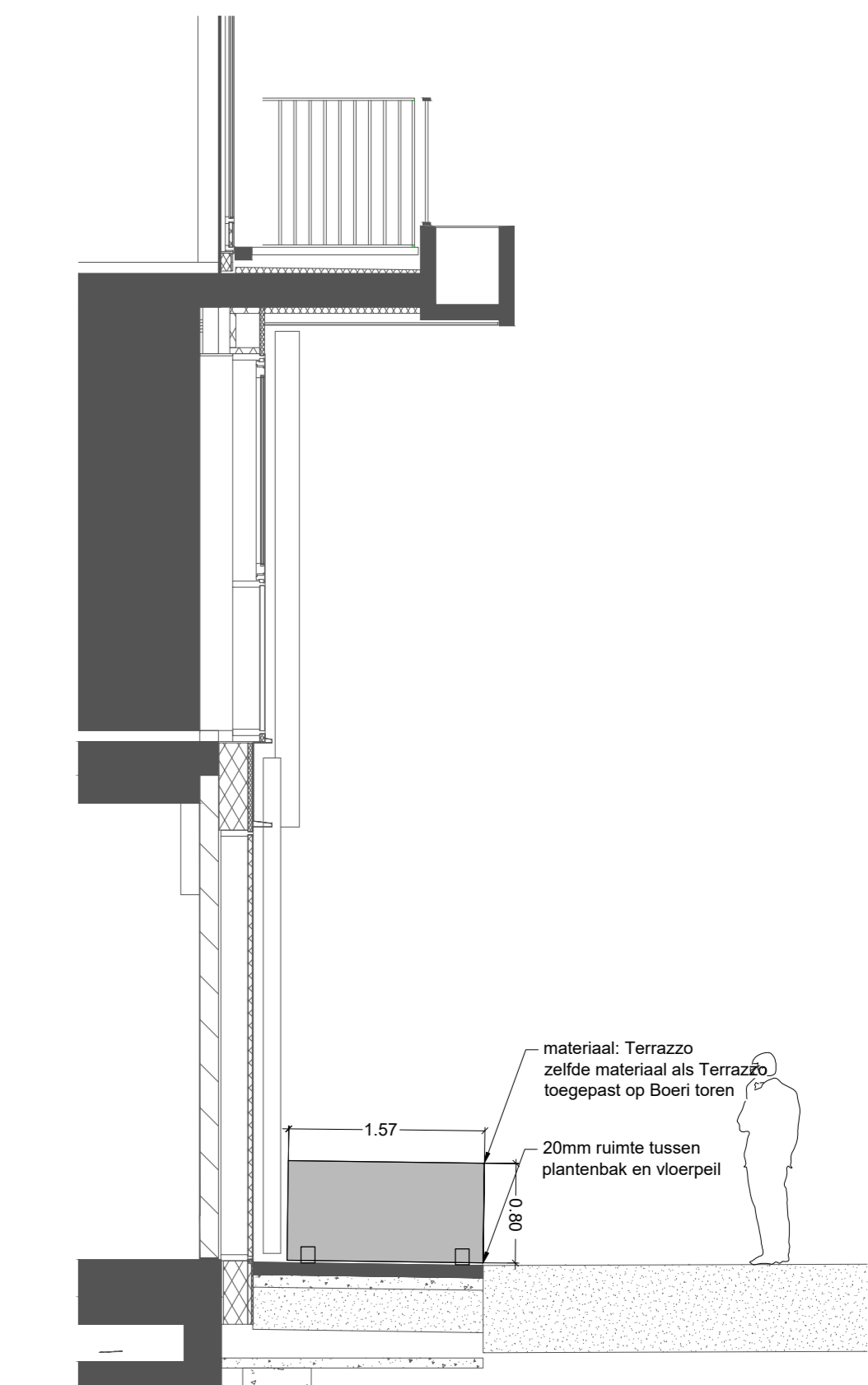
Detail plantenbakken - vooraanzicht
1:50



3 Profiel 2.3
1:50



4 Profiel 2.4
1:50



Detail plantenbakken - zij aanzicht
1:50

Opdrachtgever
G&S Vastgoed

Landschapsarchitectuur en stedenbouw
ARCADIS

Project
Wonderwoods_Tower gardensProjectnummer :
Fase : Technisch Ontwerp (TO)Onderwerp :
Profielen intermediaire zone
Details plantenbakken

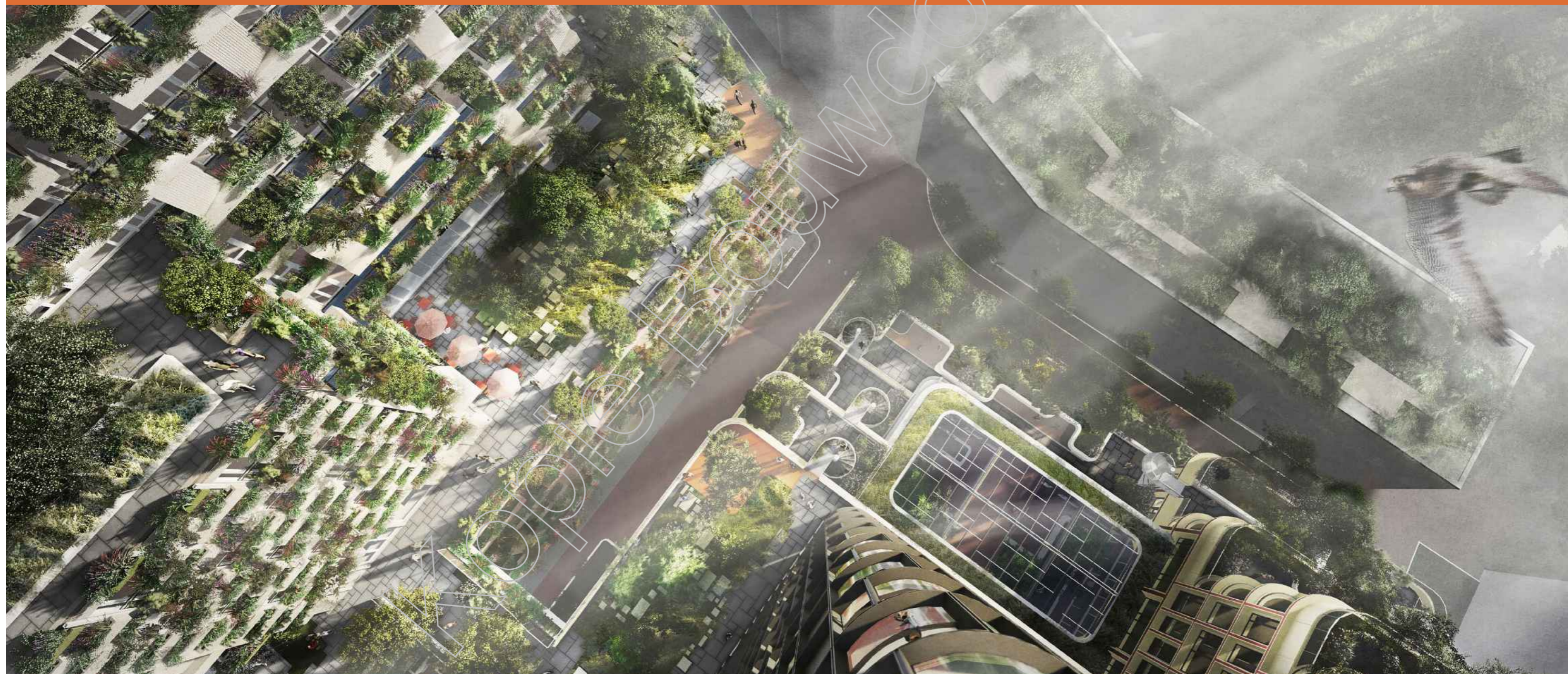
Schaal : 1:50
Contractnummer: E01021.000010.0505
Tekeningnummer: WW-ARC-TO-1031

Bladformaat: A0
Blad : 3 van 3

Status: Definitief
Datum: 18-06-2020
Versie: 9

ARCADIS LANDSCHAPSARCHITECTUUR & STEDENBOUW
16 juni 2020 | timo.cents@arcadis.com

Ontwerp intermediaire zone Wonderwoods

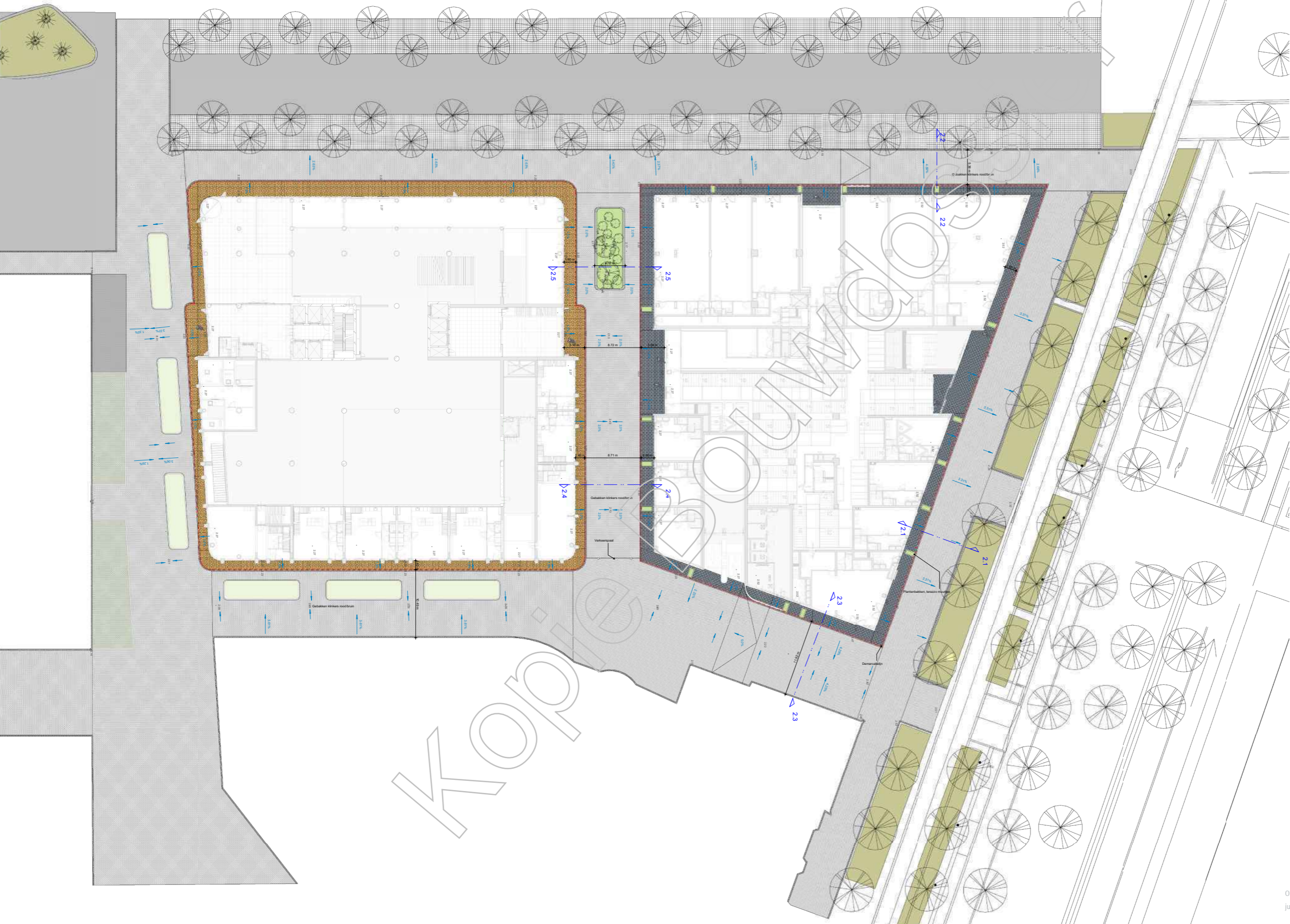


Inhoud

Inhoudsopgave

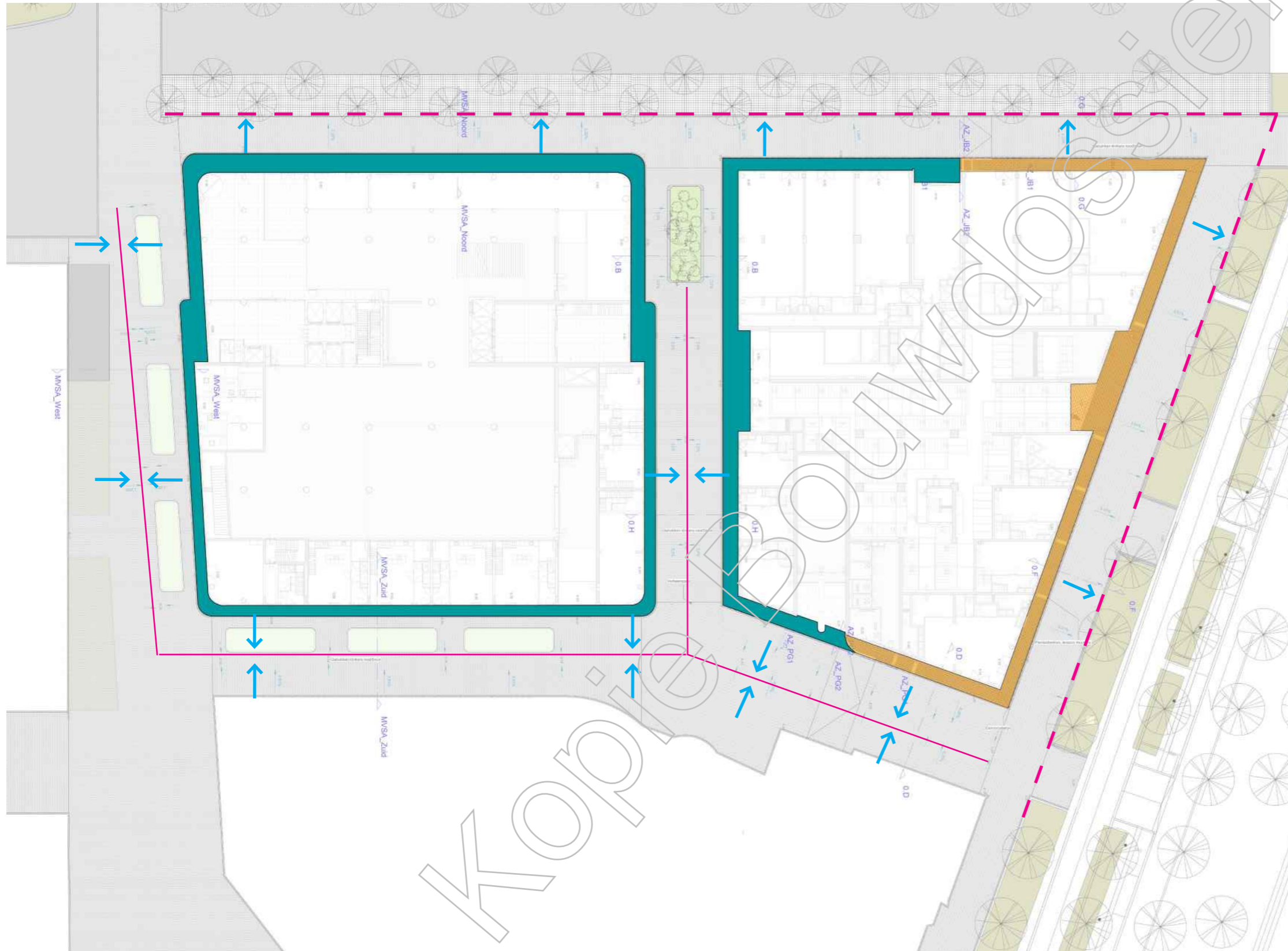
	pagina
1. Geactualiseerd peilenplan afwatering Wonderwoods	3
1.1 Ontwerp openbare ruimte Wonderwoods	4
1.2 Peilmaten plint en afwateringsprincipe openbare ruimte	5
1.3 Hoogteoplossingen plint Wonderwoods	6
1.3.1 Detail hoogteoplossing Boeri - Jaarbeursboulevard	7
1.3.1.2 Detail afwatering hoogteoplossing Boeri	8
1.3.2 Detail hoogteoplossing Boeri - parkeergarage	9
1.3.2.1 Detail afwatering hoogteoplossing Boeri	10
1.3.3 Plantenbakken Boeri	11
1.3.4 Impressies plint Boeri Croeselaan	12
1.3.5 Impressies plint Boeri Jaarbeursboulevard	14
1.4 Materialisering plinten Boeri en MVSA	16
1.4.1 Detail materialisering MVSA	17
1.4.2 Detail materialisering Boeri	18
1.5 Inritten voor gemotoriseerd verkeer Wonderwoods	19
2.1 Profiel aansluiting Croeselaan	20
2.2 Profiel aansluiting Jaarbeursboulevard	21
2.3 Profiel aansluiting op toekomstig gebouw	22
2.4 Profiel Tussenstraat	23

1.1 Ontwerp openbare ruimte Wonderwoods



- groen**
- nieuwe bomen
- meerstammige bomen
- veren en spillen
- heesters
- bestaande bomen
- onderlaag vaste planten
- verhoogde plantenbak
- bestaande plantenvakken
- verharding**
- Metten, Systeem Terra, Terra Toscana antraciet genuanceerd, 50x25x8 cm Halfsteens verband.
- Metten, Systeem Terra, Terra Toscana bruin genuanceerd, 20x20x8 en 20x30x8 cm.
- Gebakken klinker rood/bruin keperverband
- Bestaande verharding kasseien
- Bestaande verharding natuursteen
- terreinrichting**
- Verkeerspaal

1.2 Peilmaten plint en afwateringsprincipe openbare ruimte op basis van ontwerp Arcadis



LEGENDA

Peilmaten

 +2.50 NAP aansluithoogte gevel

 +2.25 NAP aansluithoogte gevel

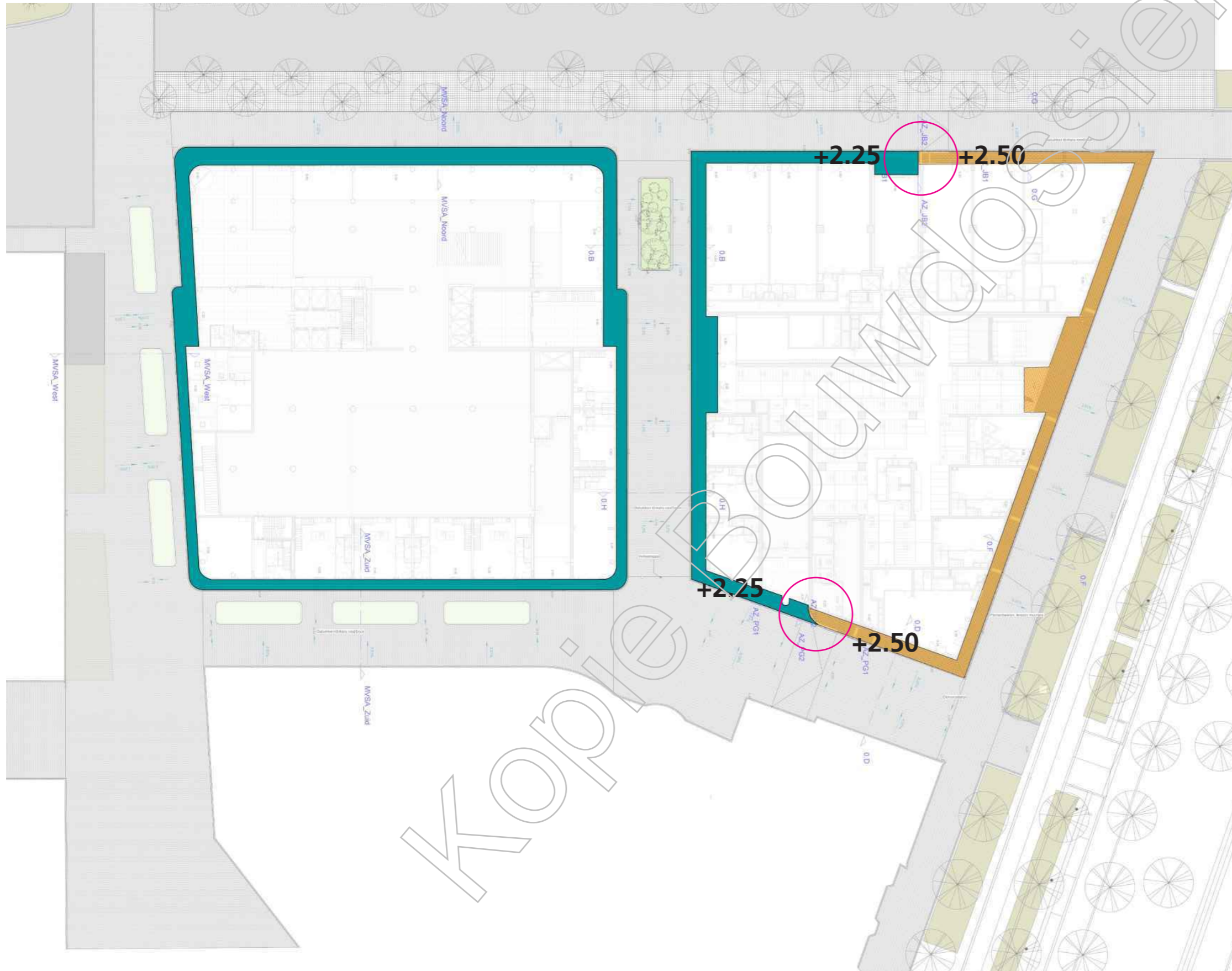
Afwateringsprincipe

 afwatering op bestaand peil

 afwateren op nieuwe lijngoot

 afschotrichting

1.3 Hoogteoplossingen plint Wonderwoods



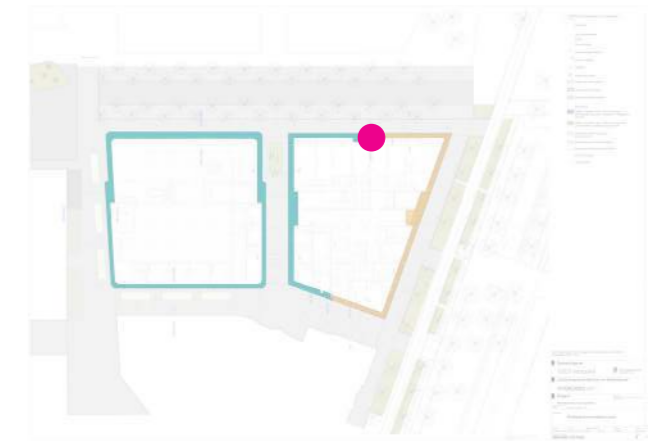
hoogteverschil wordt aan de Jaarbeursboulevard opgelost d.m.v. een 'luie' trap



hoogteverschil bij inrit parkeergarage oplost door ronde band

1.3.1 Detail hoogteoplossing Boeri - Jaarbeursboulevard

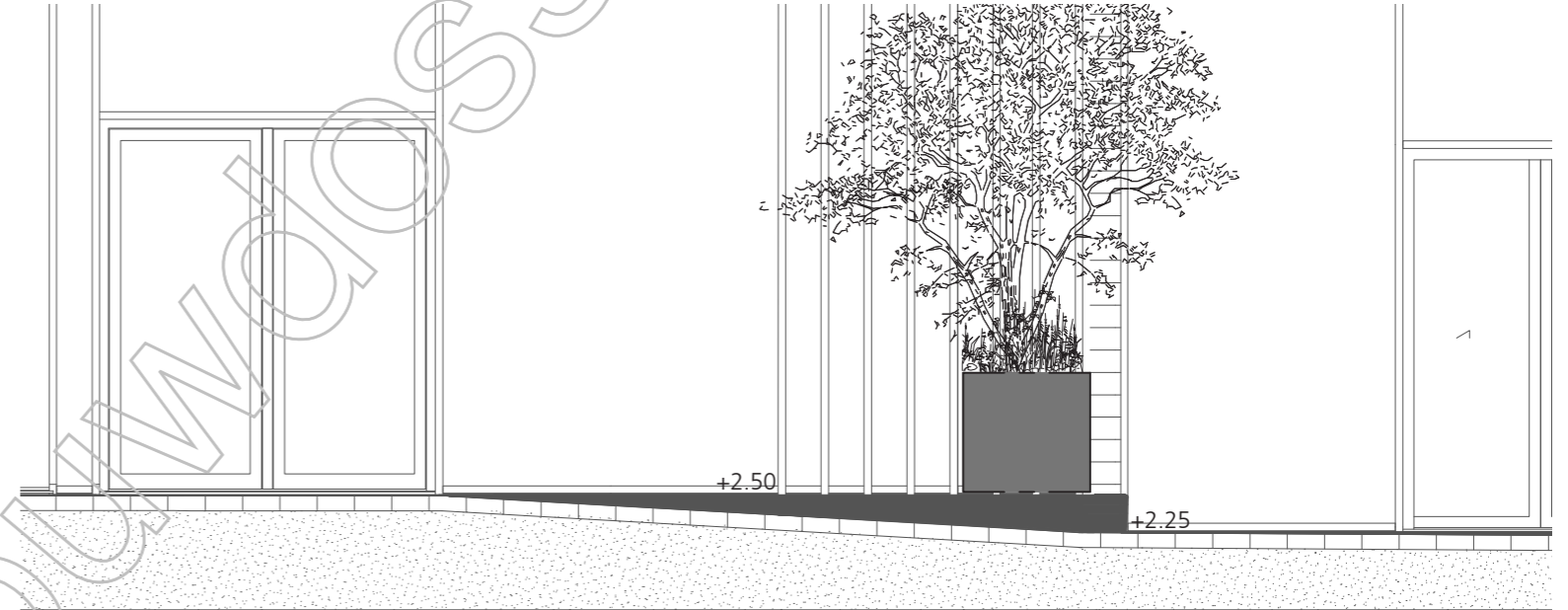
locatie: Jaarbeursboulevard zijde



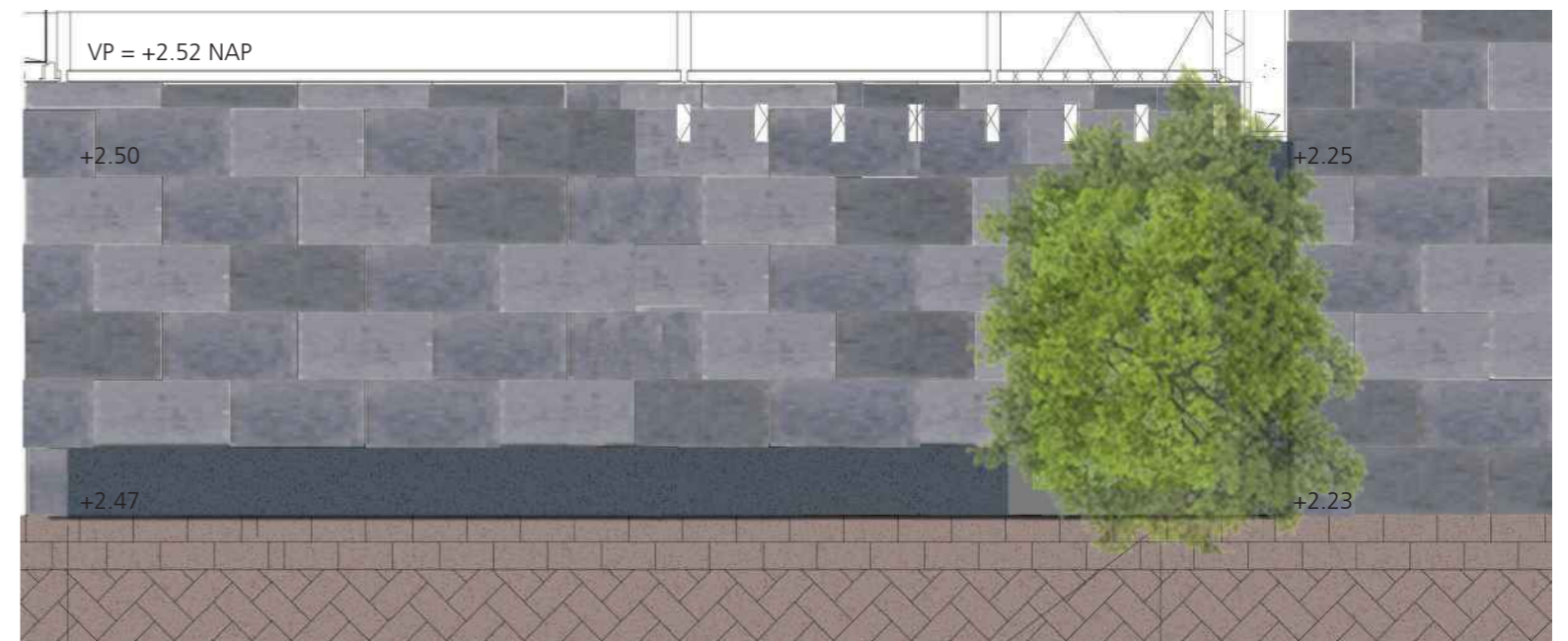
Locatie detail



impressie hoogteoplossing trap



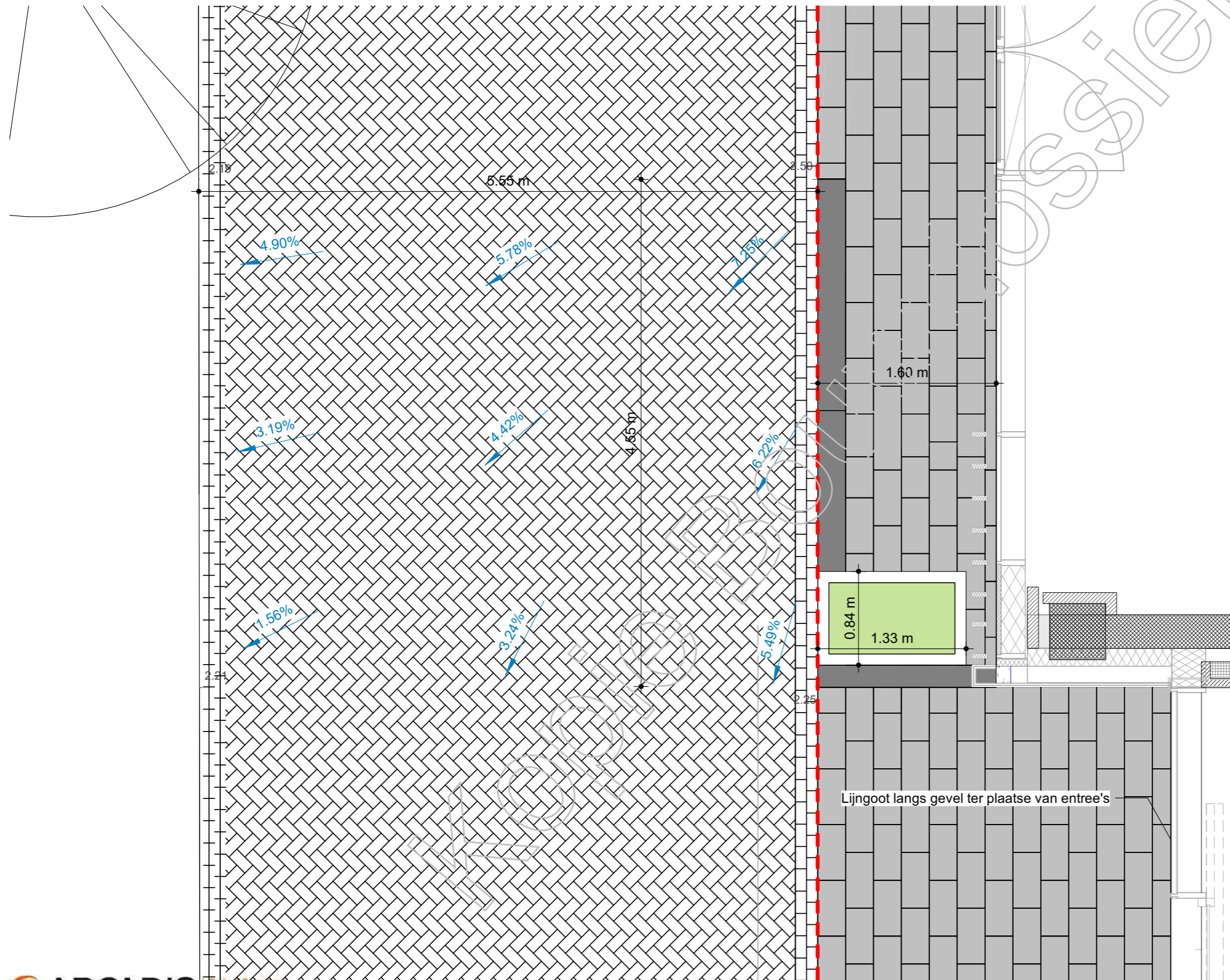
aanzicht detail trap
schaal 1:50



bovenaanzicht detail trap met toegepaste bestrating

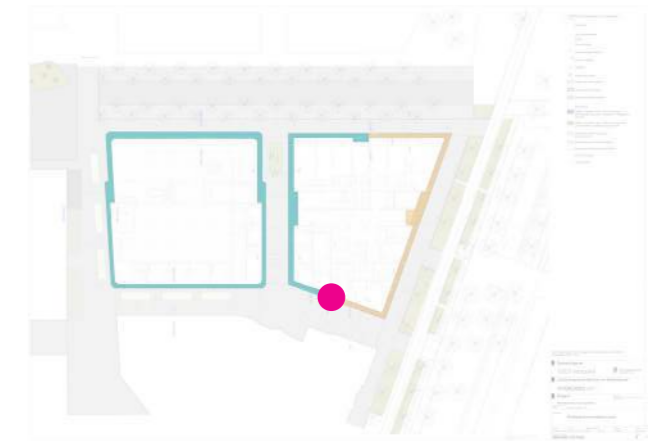
1.3.1.2 Detail afwatering hoogteoplossing Boeri

locatie: Jaarbeursboulevard zijde



1.3.2 Detail hoogteoplossing Boeri - parkeergarage

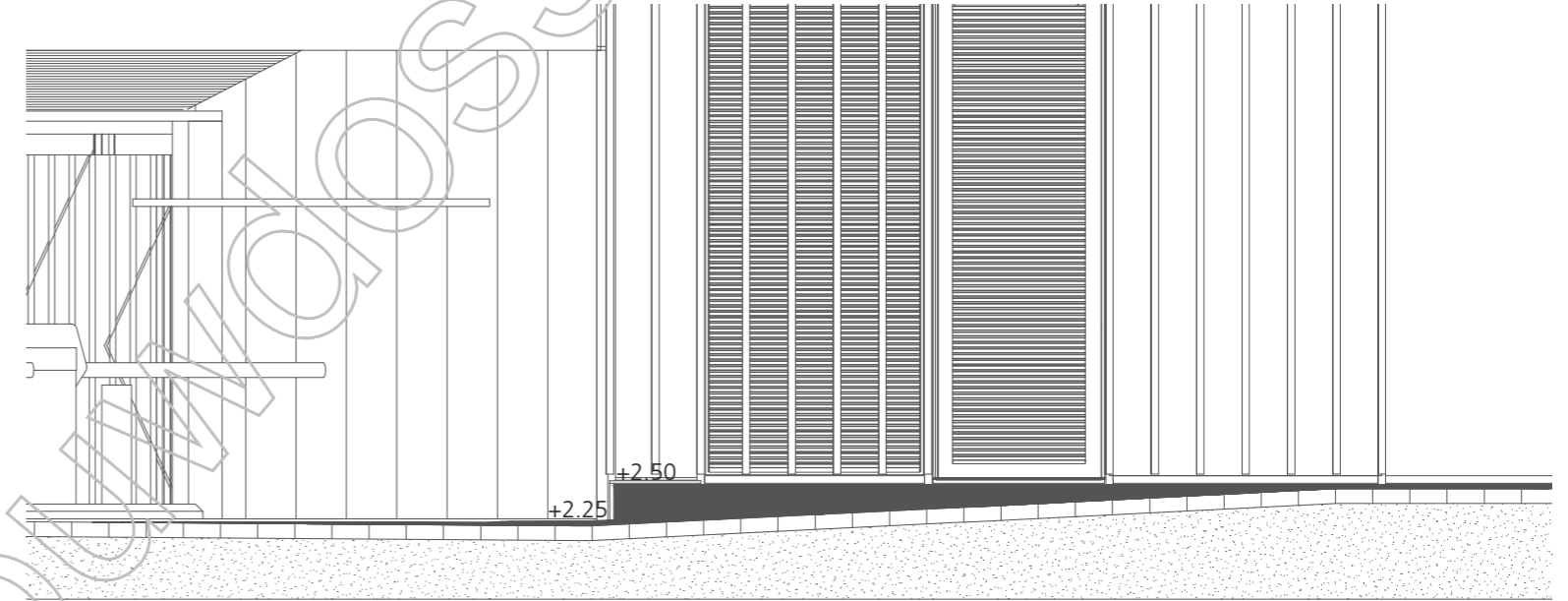
locatie: inrit parkeergarage



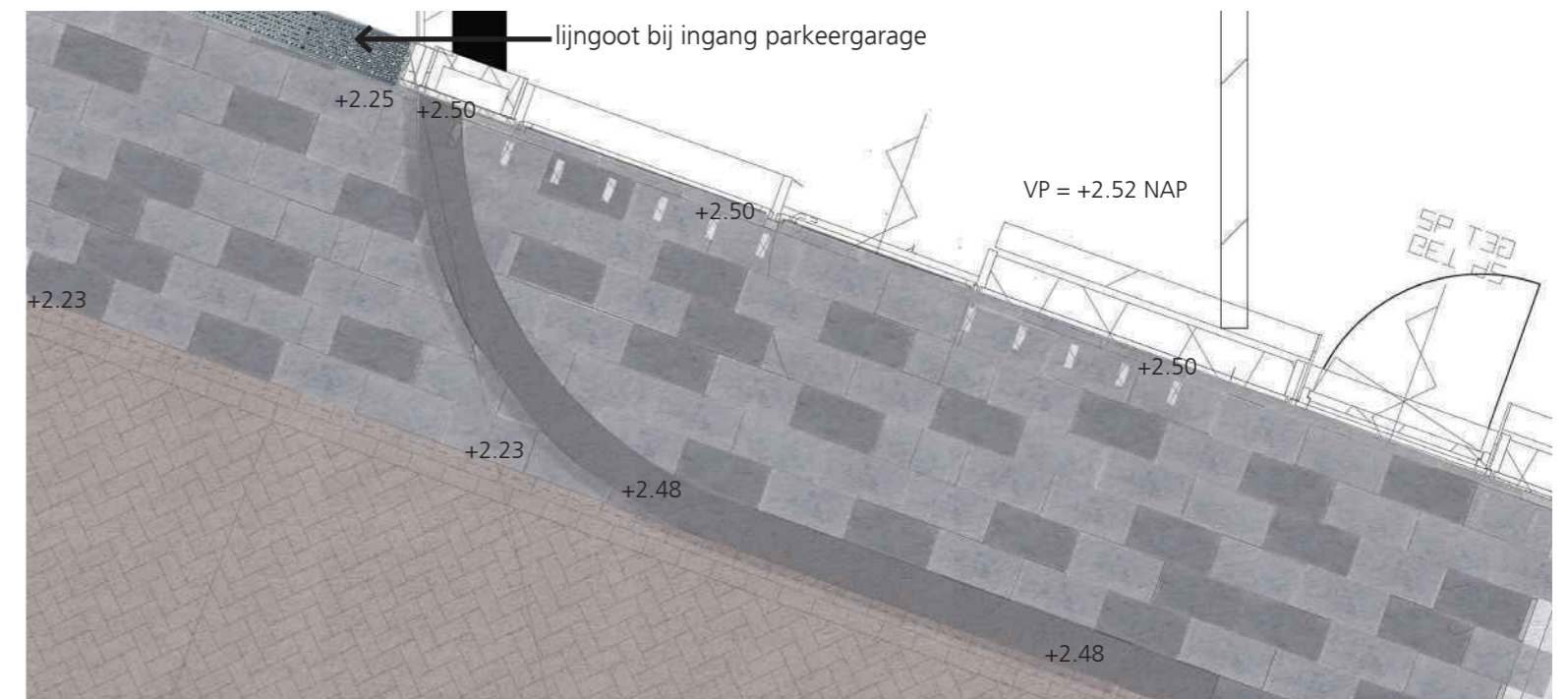
Locatie detail



impressie hoogte oplossing ingang toren Boeri



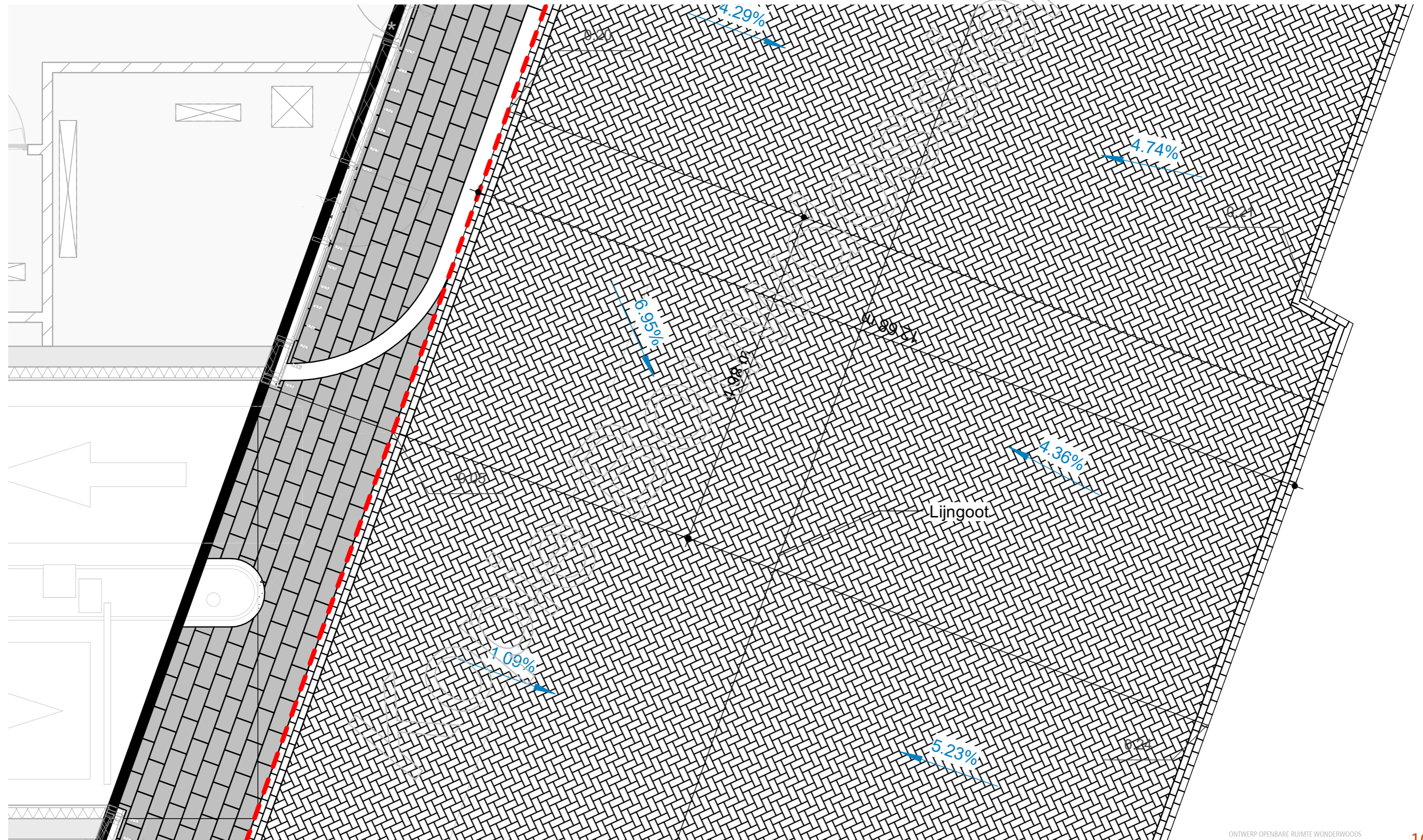
aanzicht detail trap
schaal 1:50



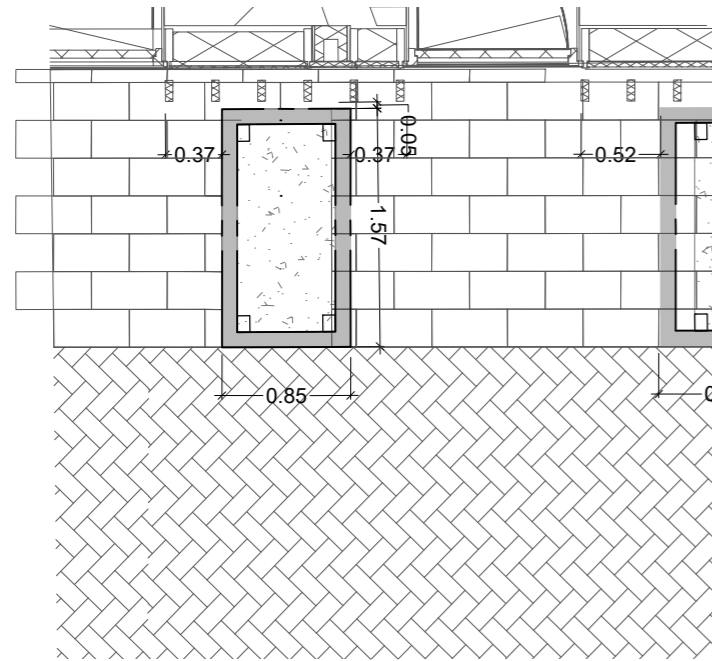
bovenaanzicht detail ingang met toegepaste bestrating

1.3.2.1 Detail afwatering hoogteoplossing Boeri

locatie: inrit parkeergarage

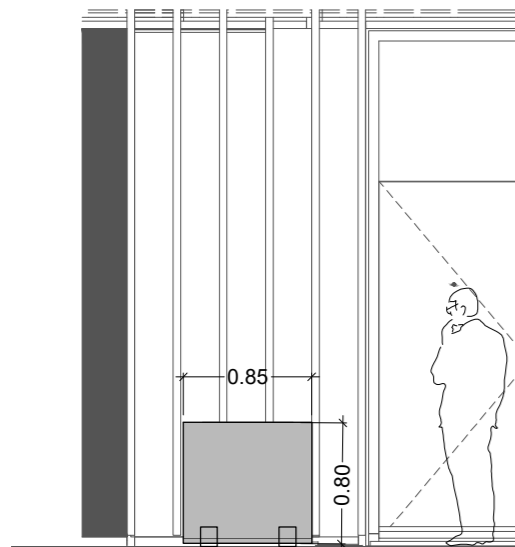


1.3.3 Plantenbakken Boeri

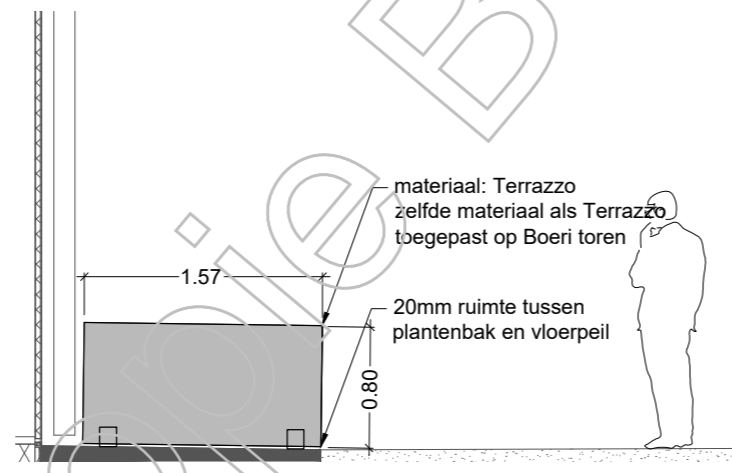


bovenaanzicht detail plantenbak
schaal 1:50

“De hovenier is gedurende het groenonderhoud genoodzaakt delen van de intermediaire zone en het openbaar gebied af te zetten ten behoeve van de veiligheid. De plantenbakken zijn daarom verplaatsbaar middels stevige blokwielen (verborgen, en vanaf de buitenzijde niet zichtbaar) en inkassingen voor eventuele verplaatsing middels transpallet/vorkheftruc.” “De hovenier is gedurende het groenonderhoud genoodzaakt delen van de intermediaire zone en het openbaar gebied af te zetten ten behoeve van de veiligheid. De plantenbakken zijn daarom verplaatsbaar middels stevige blokwielen (verborgen, en vanaf de buitenzijde niet zichtbaar) en inkassingen voor eventuele verplaatsing middels transpallet/vorkheftruc.”



aanzicht detail plantenbak
schaal 1:50



aanzicht detail plantenbak
schaal 1:50



overzichtskaart locaties plantenbakken Boeri

1.3.4 Impressie plint Boeri Croeselaan

