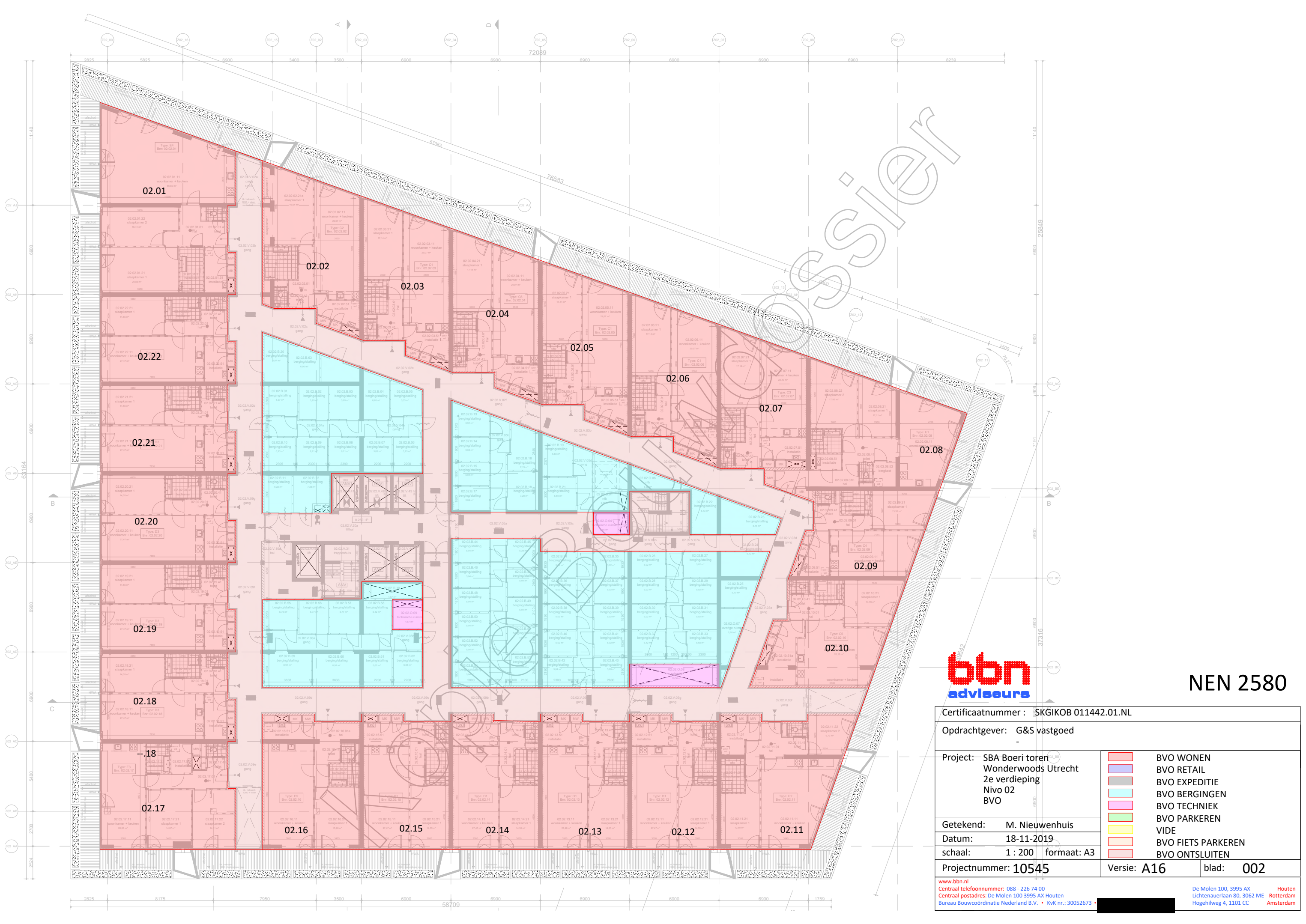


NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 1e verdieping Nivo 01 VVO-GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen VVO GYM / Restaurant GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 250 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16
blad001-VVO	
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>	
<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>	

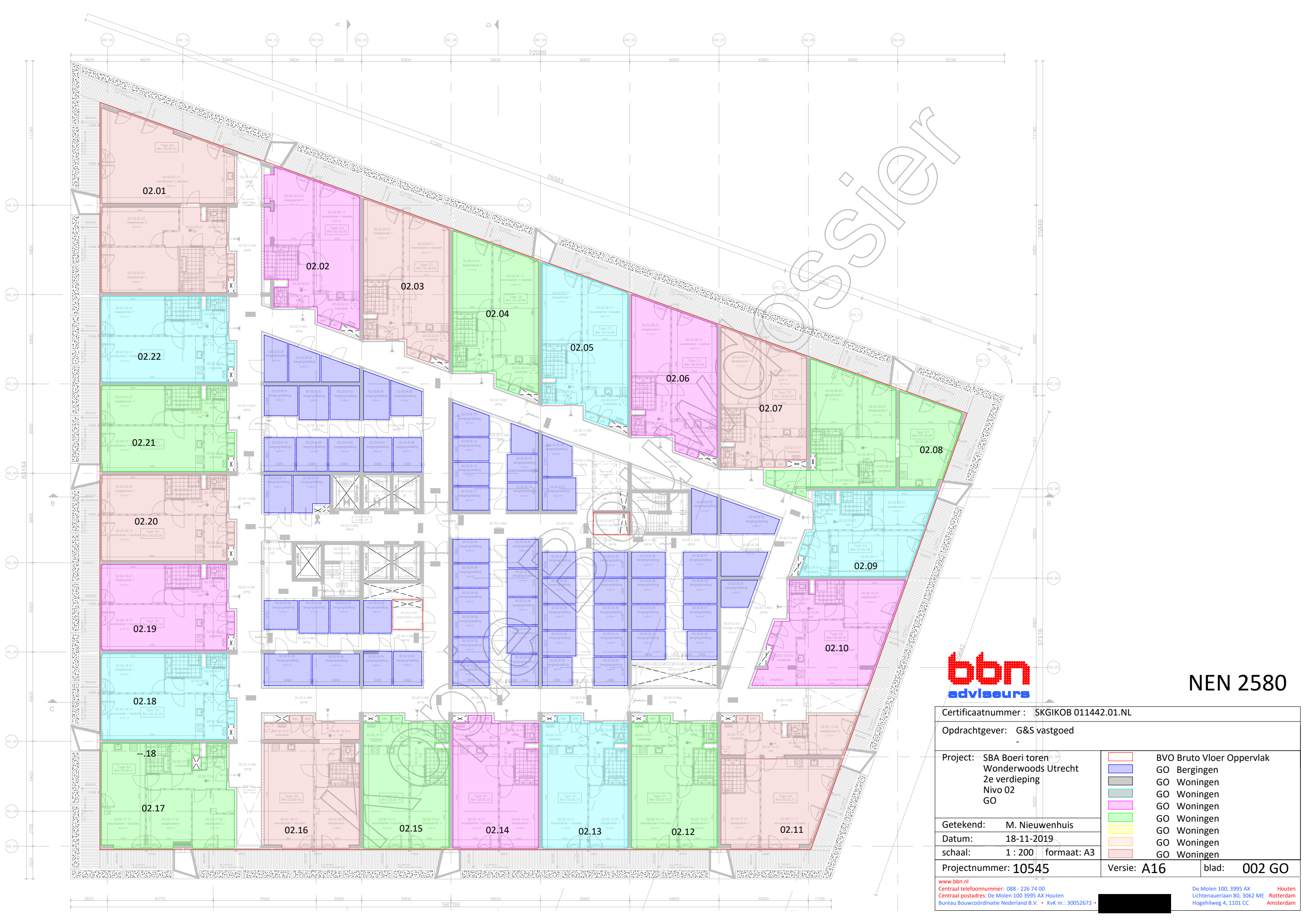


SSier



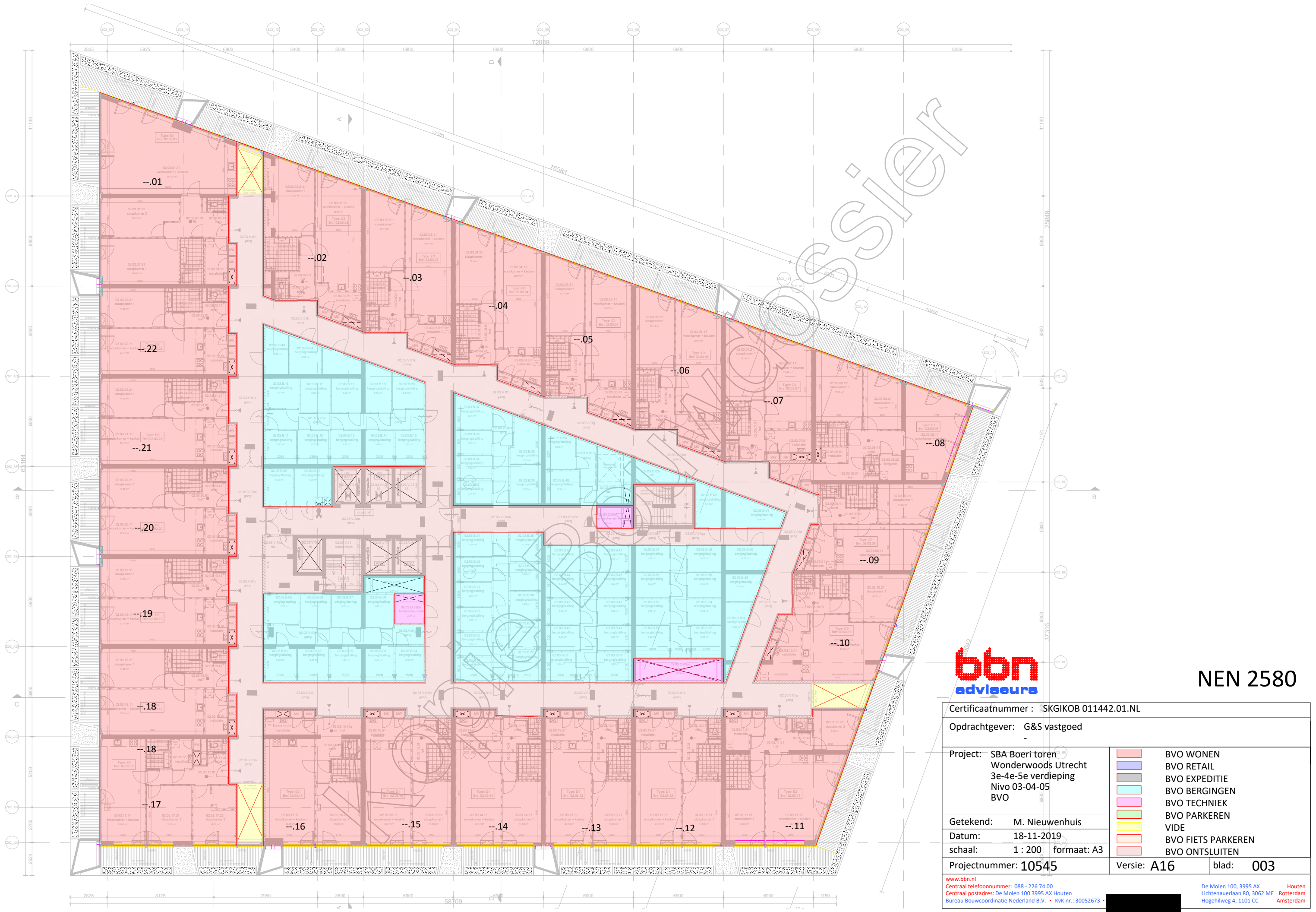
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 2e verdieping Nivo 02 BVO	<ul style="list-style-type: none"> BVO WONEN BVO RETAIL BVO EXPEDITIE BVO BERGINGEN BVO TECHNIEK BVO PARKEREN VIDE BVO FIETS PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200	formaat: A3
Projectnummer: 10545	Versie: A16
	blad: 002
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



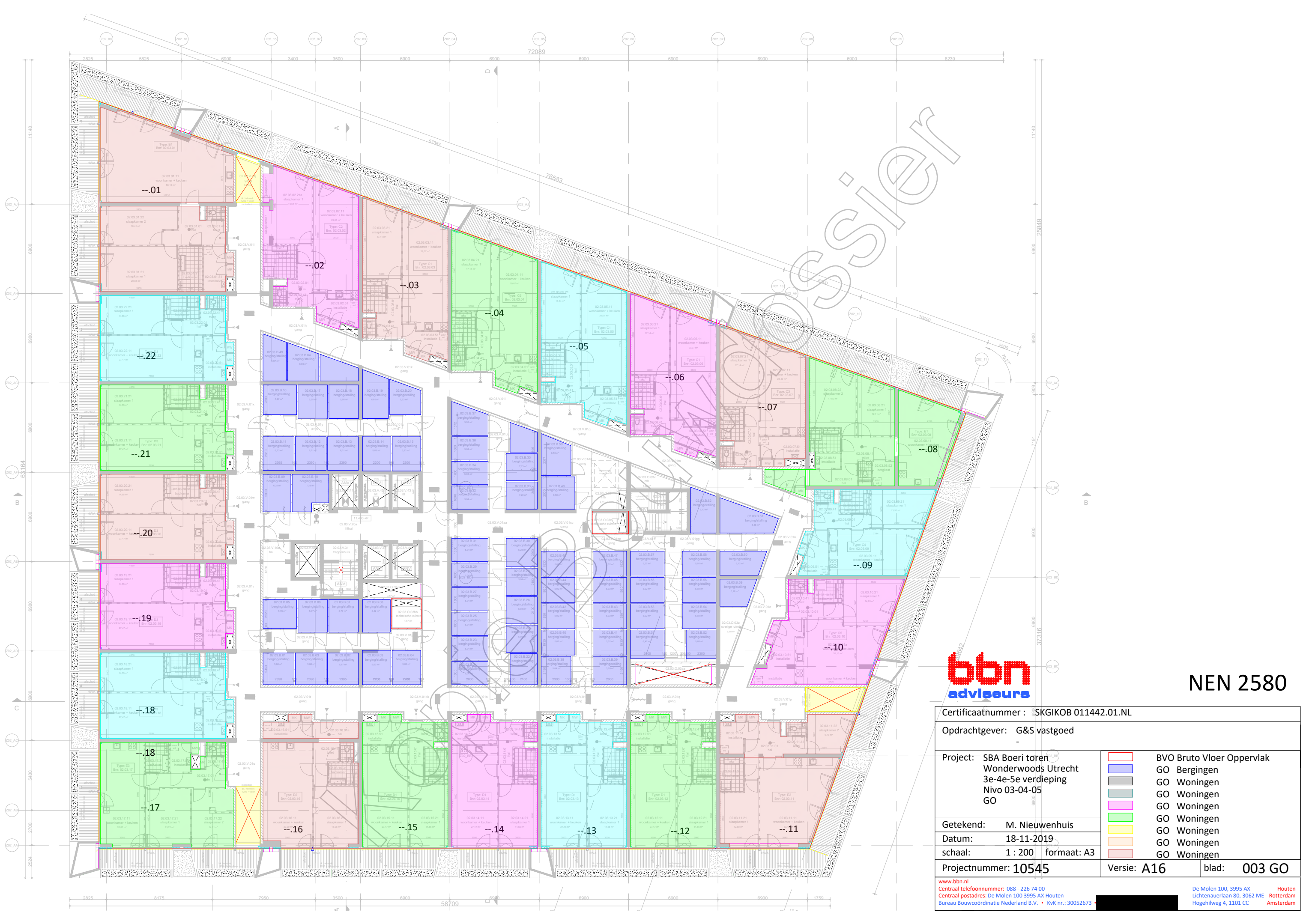
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht Nivo 02 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 002 GO



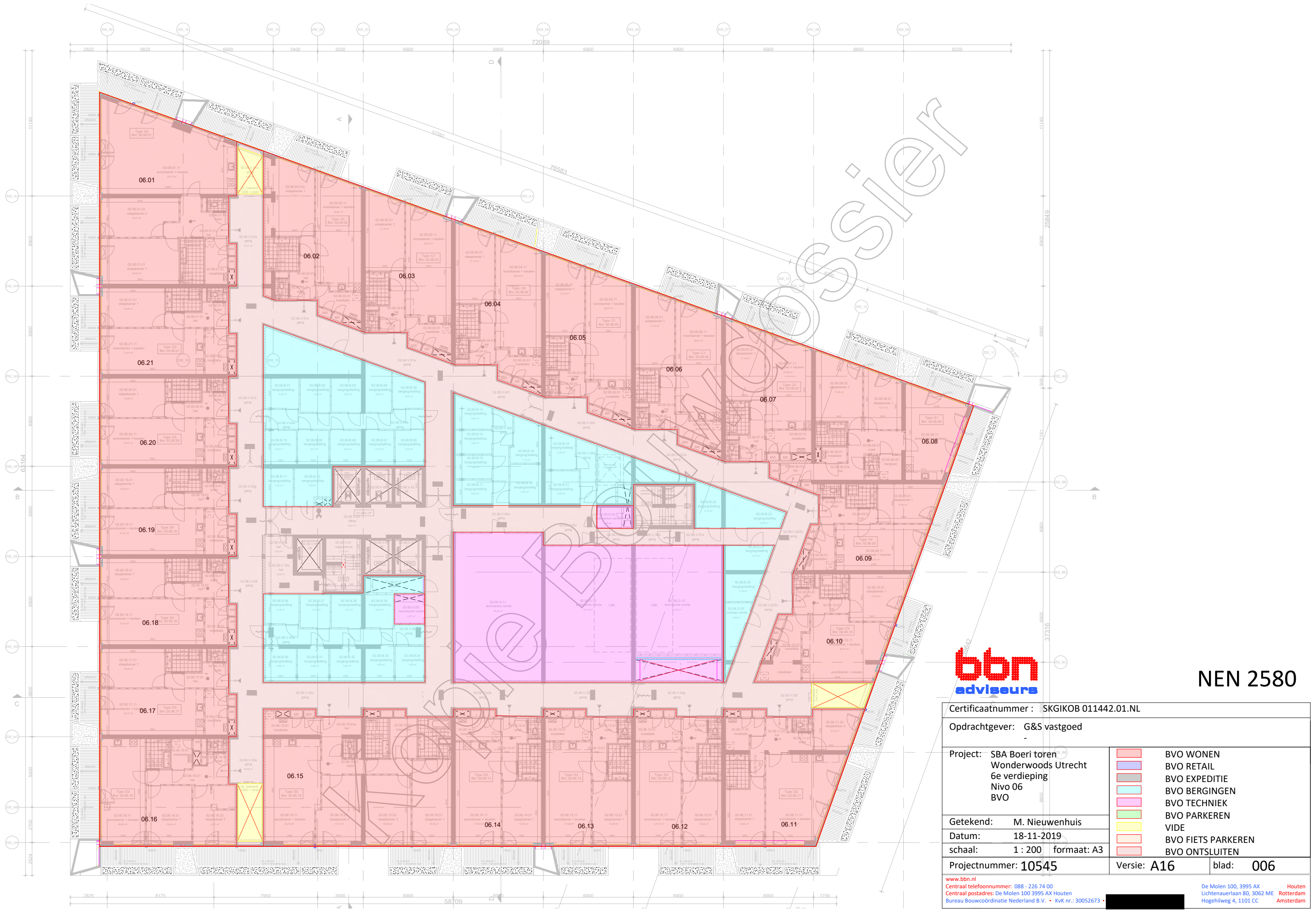
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 3e-4e-5e verdieping Nivo 03-04-05 BVO	
Getekend: M. Nieuwenhuis	<ul style="list-style-type: none"> BVO WONEN BVO RETAIL BVO EXPEDITIE BVO BERGINGEN BVO TECHNIEK BVO PARKEREN VIDE BVO FIETS PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16
	blad: 003
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



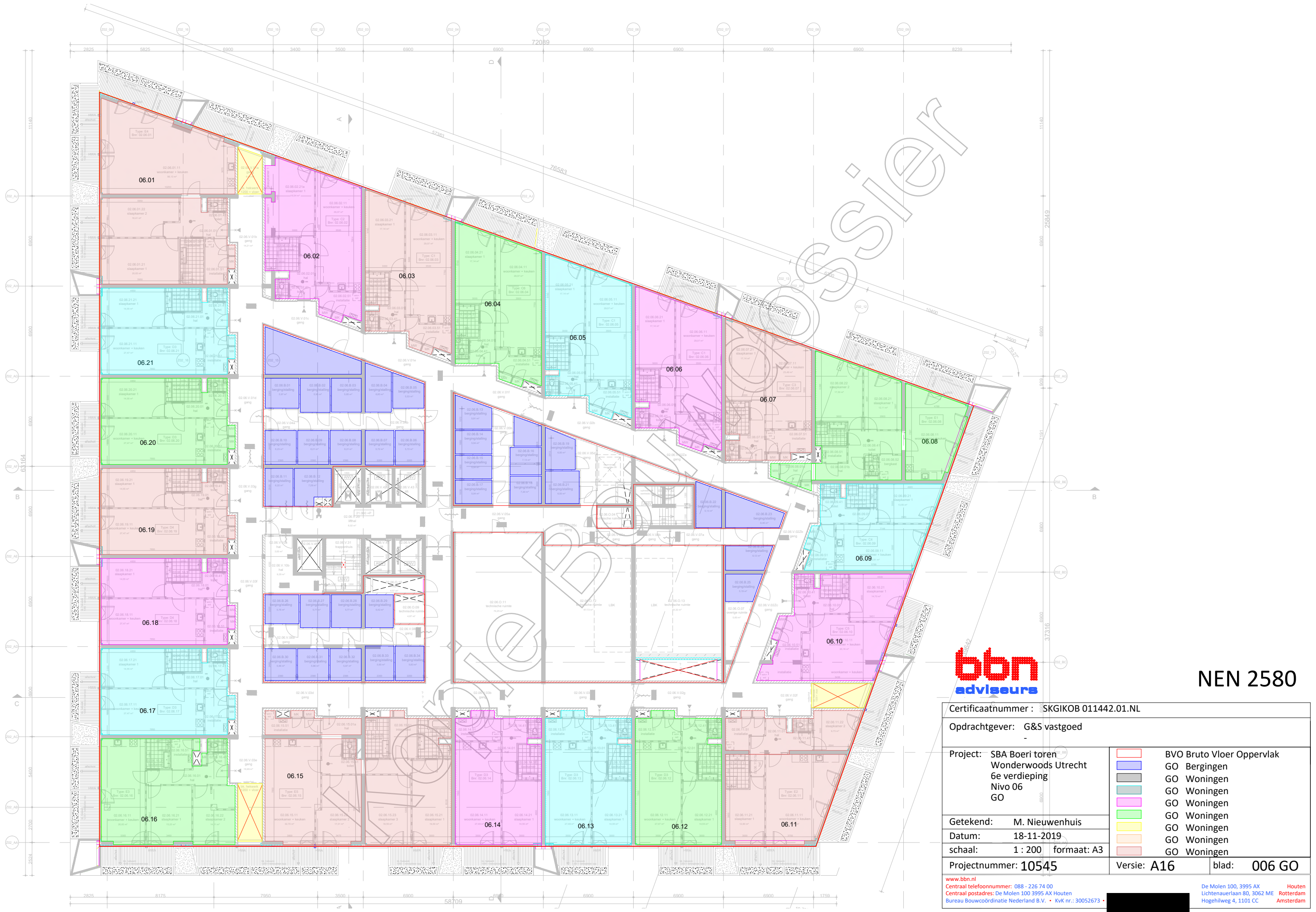
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 3e-4e-5e verdieping Nivo 03-04-05 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 003 GO



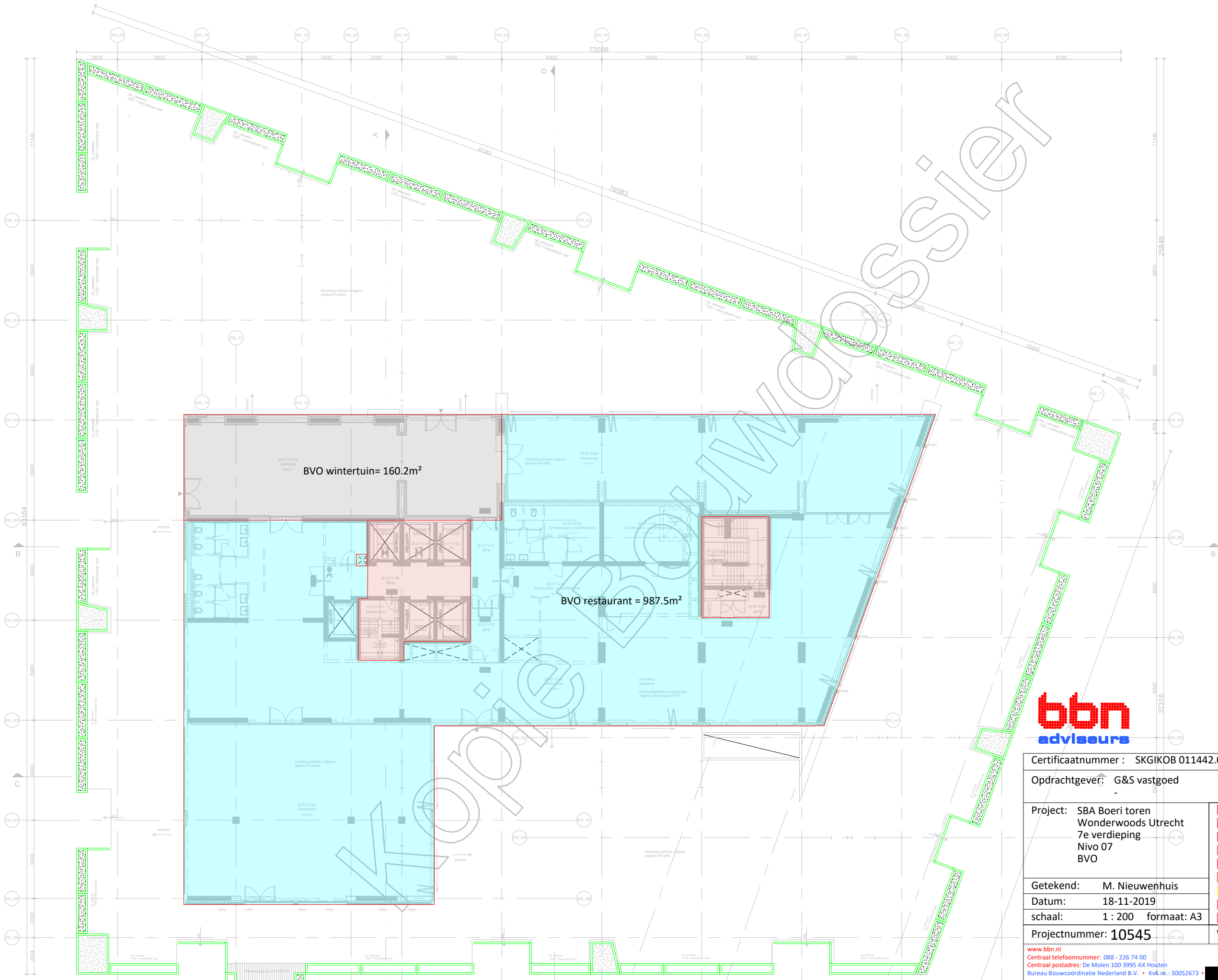
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 6e verdieping Nivo 06 BVO	<ul style="list-style-type: none"> BVO WONEN BVO RETAIL BVO EXPEDITIE BVO BERGINGEN BVO TECHNIEK BVO PARKEREN VIDE BVO FIETS PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 006
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



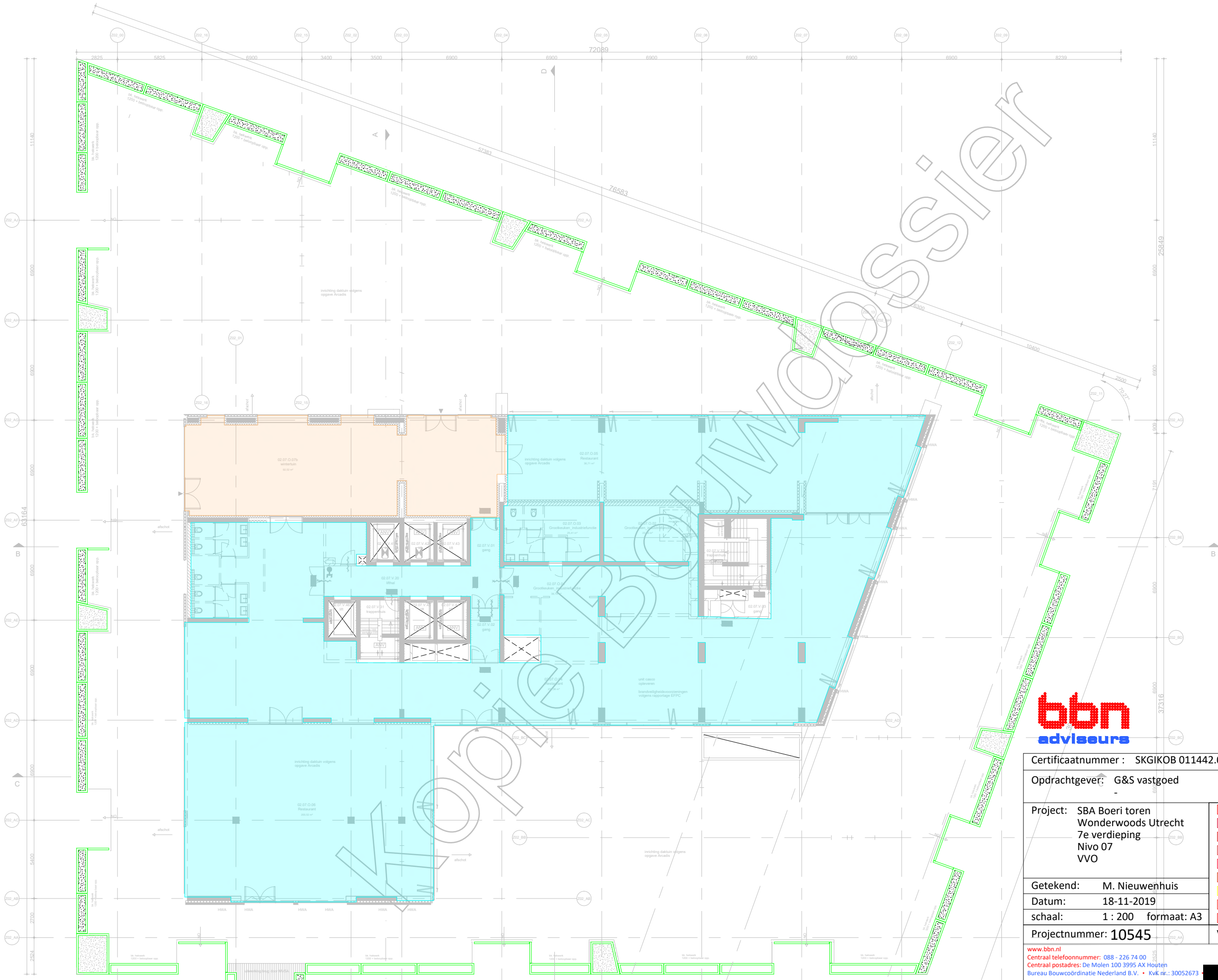
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 6e verdieping Nivo 06 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 006 GO
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



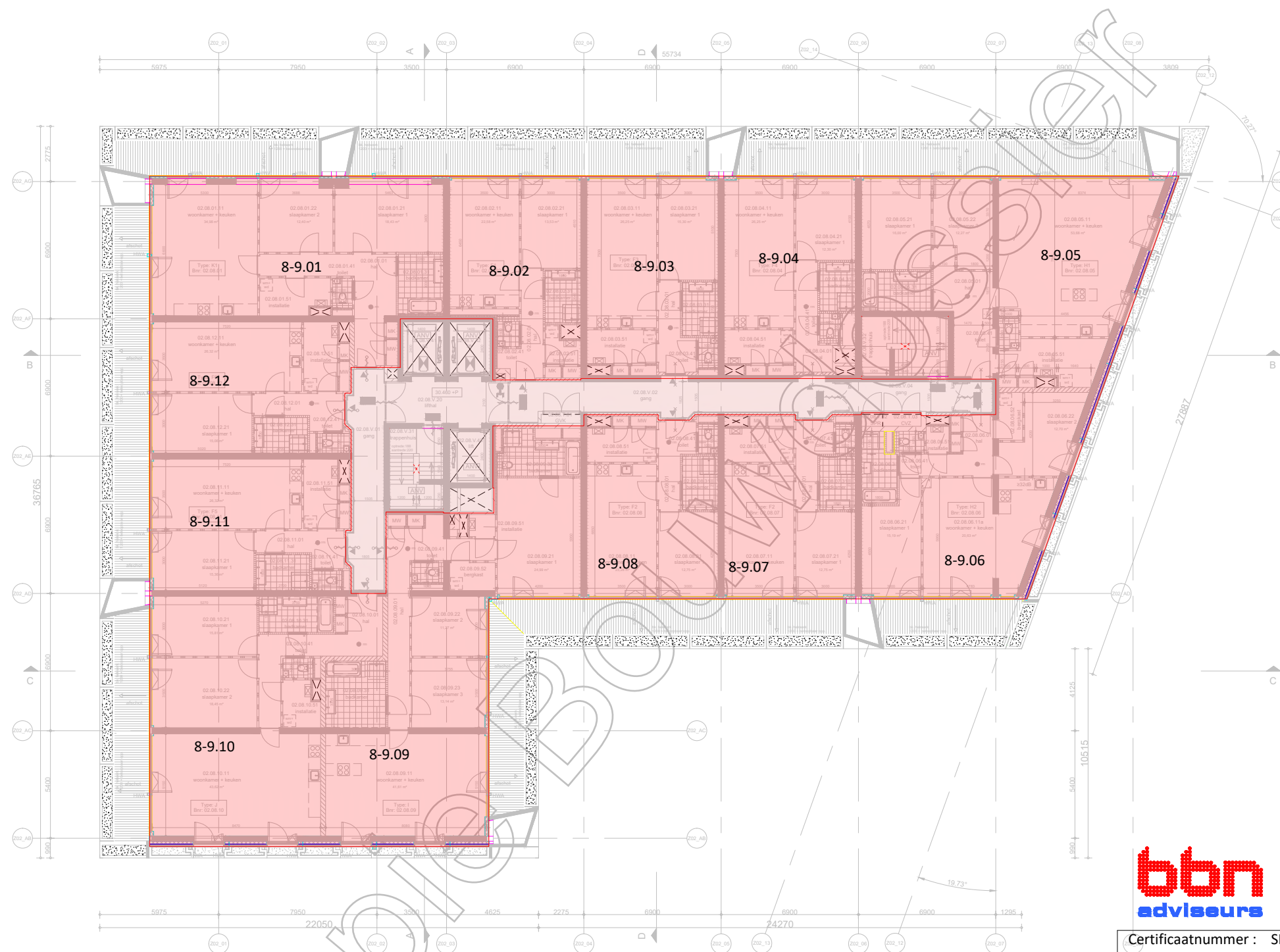
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 7e verdieping Nivo 07 BVO	<ul style="list-style-type: none"> BVO WONEN BVO RETAIL BVO EXPEDITIE BVO RESTAURANT BVO TECHNIEK BVO PARKEREN VIDE BVO FIETS PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16
	blad: 007
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



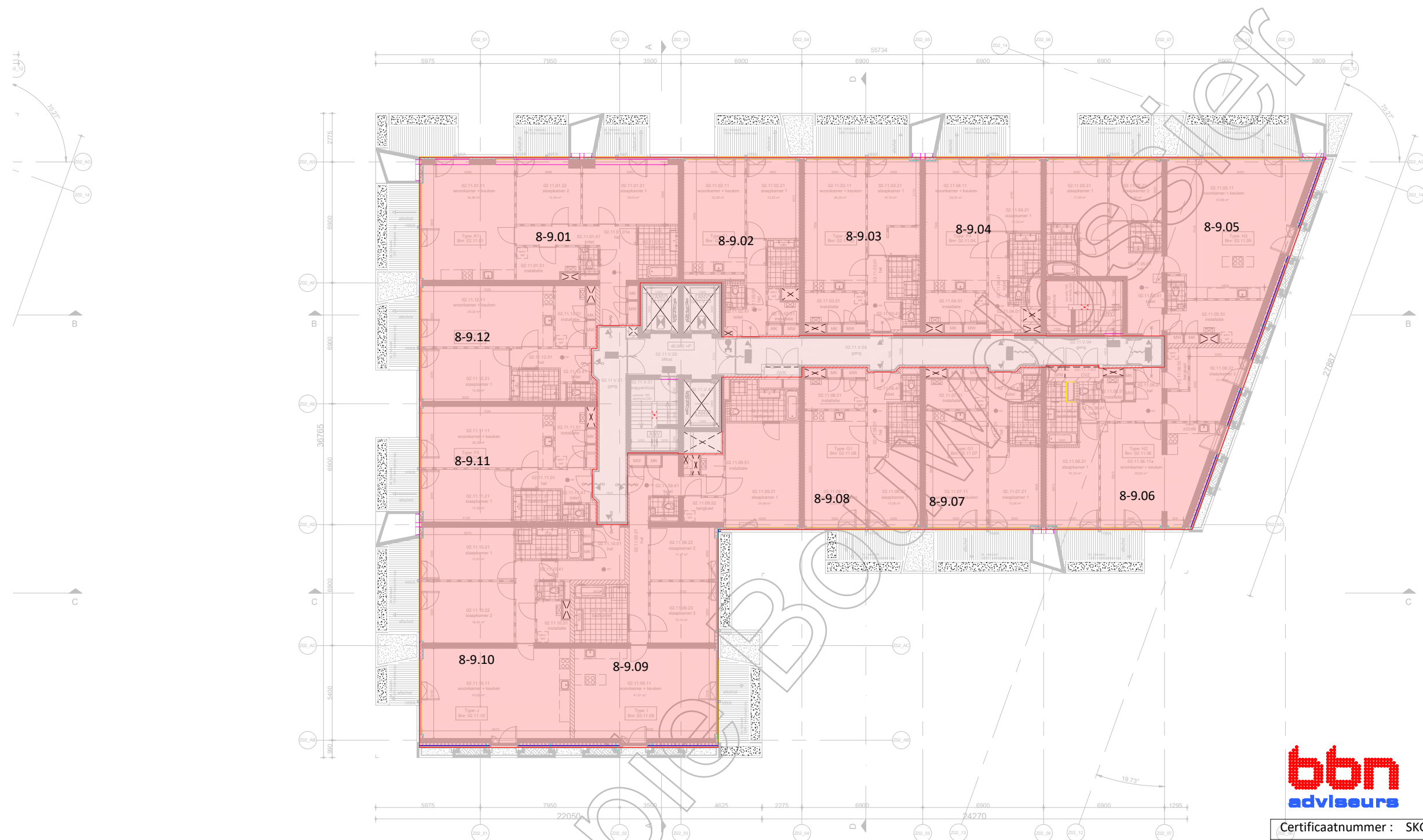
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 7e verdieping Nivo 07 VVO	<ul style="list-style-type: none"> - - VVO restaurant - - VIDE VVO-wintertuin -
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16
blad: 007-VVO	
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>	
<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>	



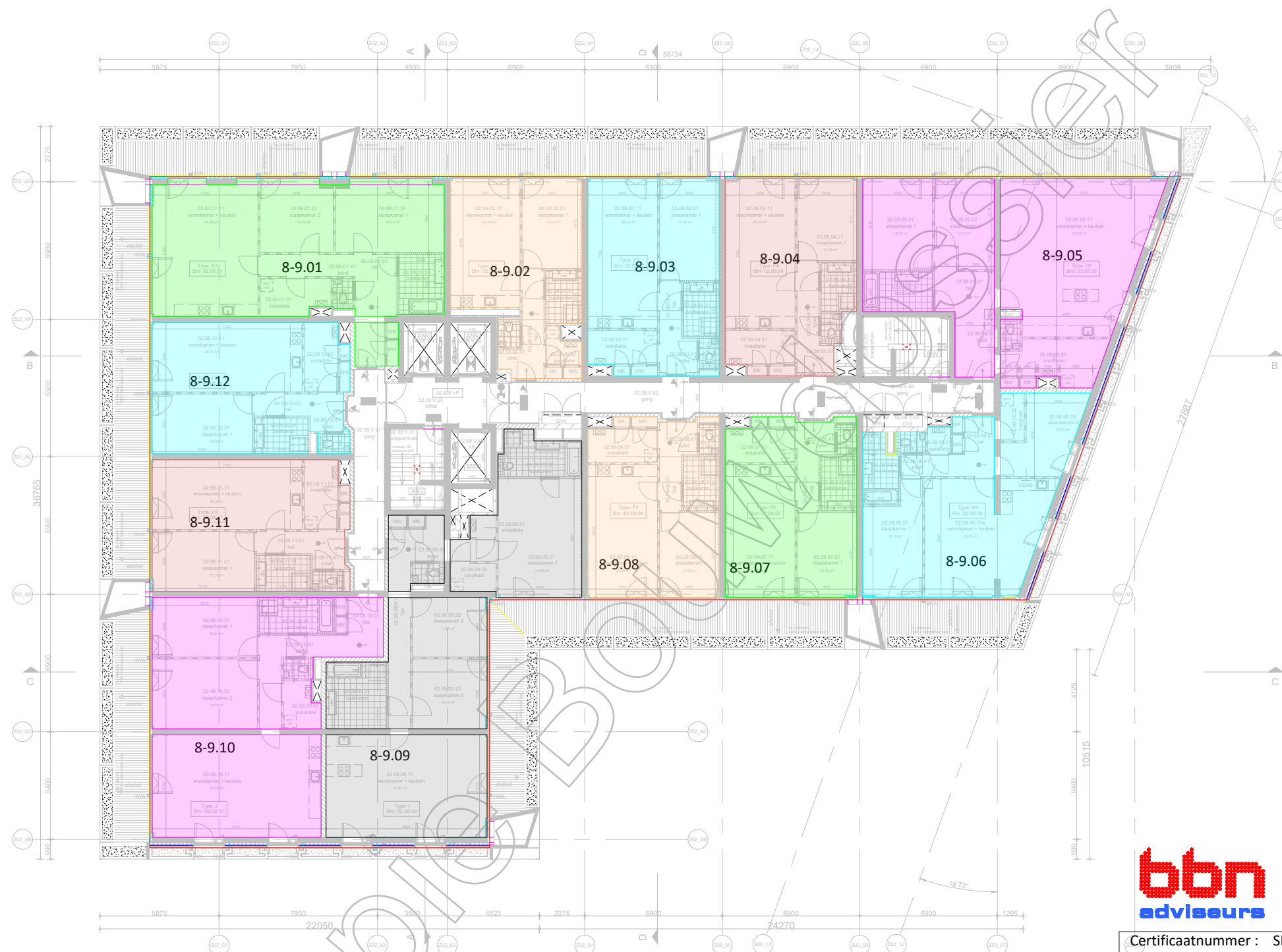
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 8e en 9e verdieping Nivo 08-09 BVO	<ul style="list-style-type: none"> BVO WONEN BVO RETAIL BVO EXPEDITIE BVO BERGINGEN BVO TECHNIEK BVO PARKEREN VIDE BVO FIETS PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 008
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>	
<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>	



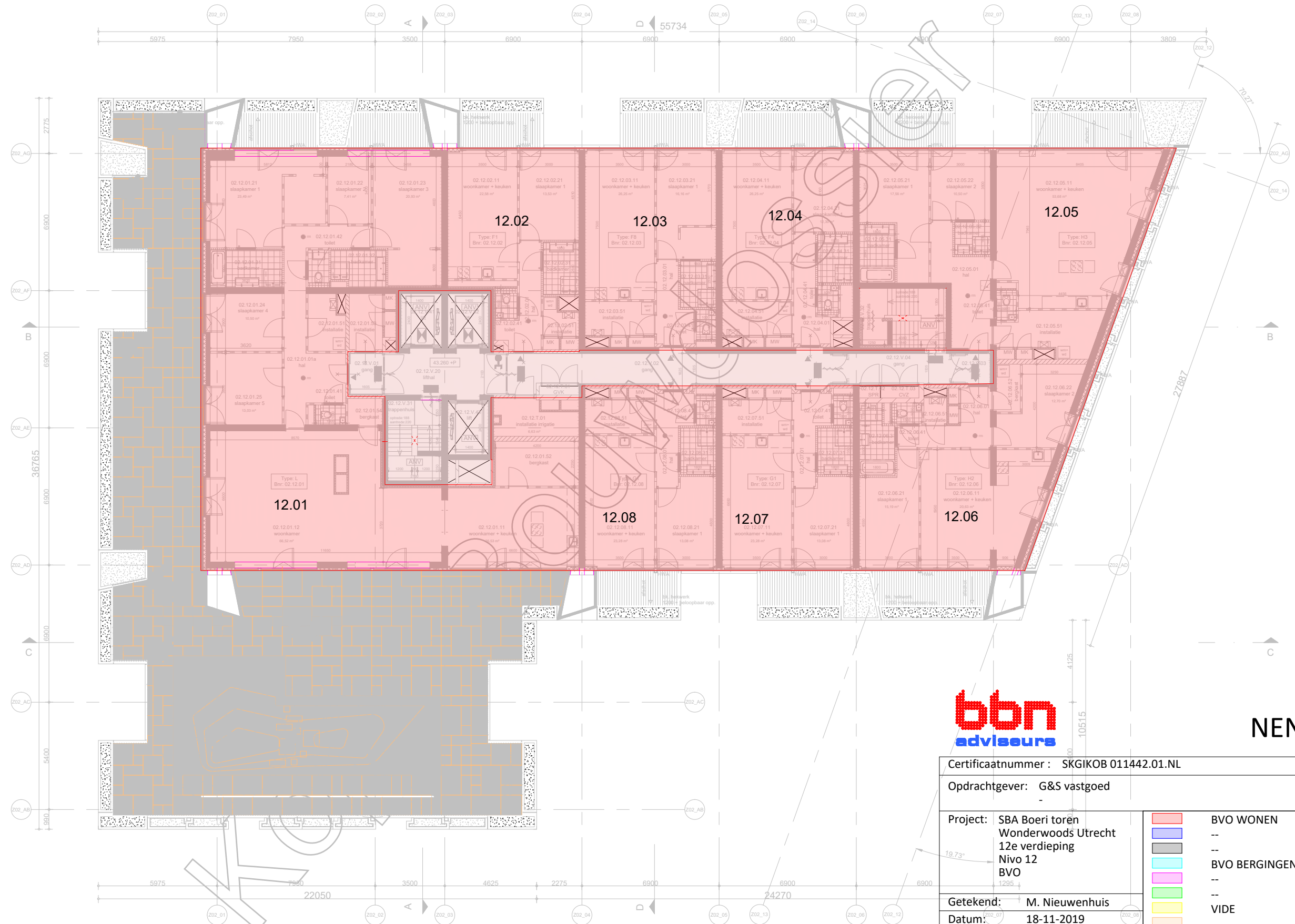
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 10e en 11e verdieping Nivo 10-11 BVO	<ul style="list-style-type: none"> BVO WONEN BVO RETAIL BVO EXPEDITIE BVO BERGINGEN BVO TECHNIEK BVO PARKEREN VIDE BVO FIETS PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 010
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



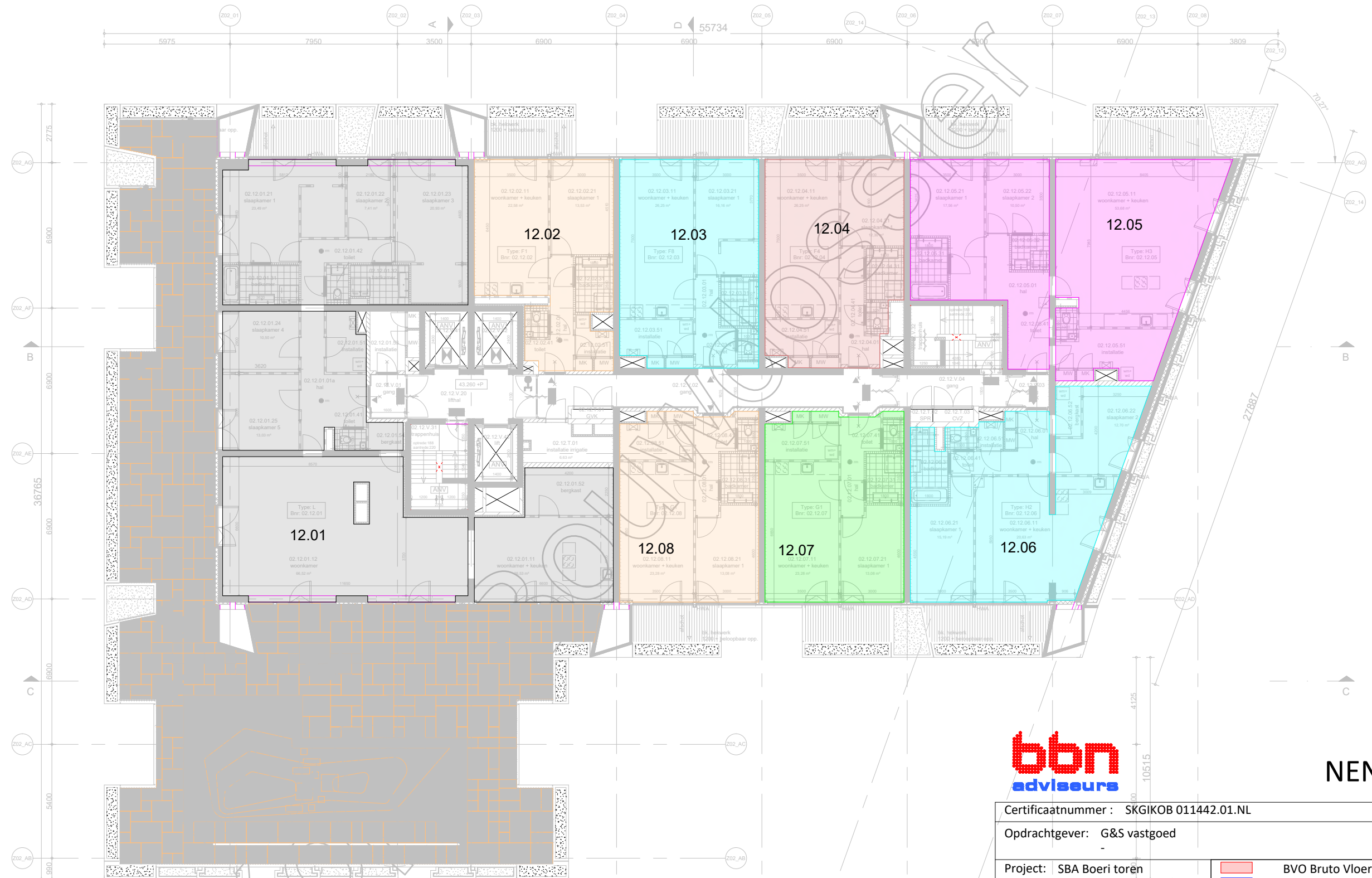
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 8e en 9e verdieping Nivo 08-09-10-11 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen 	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 008 GO
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673		
		De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam



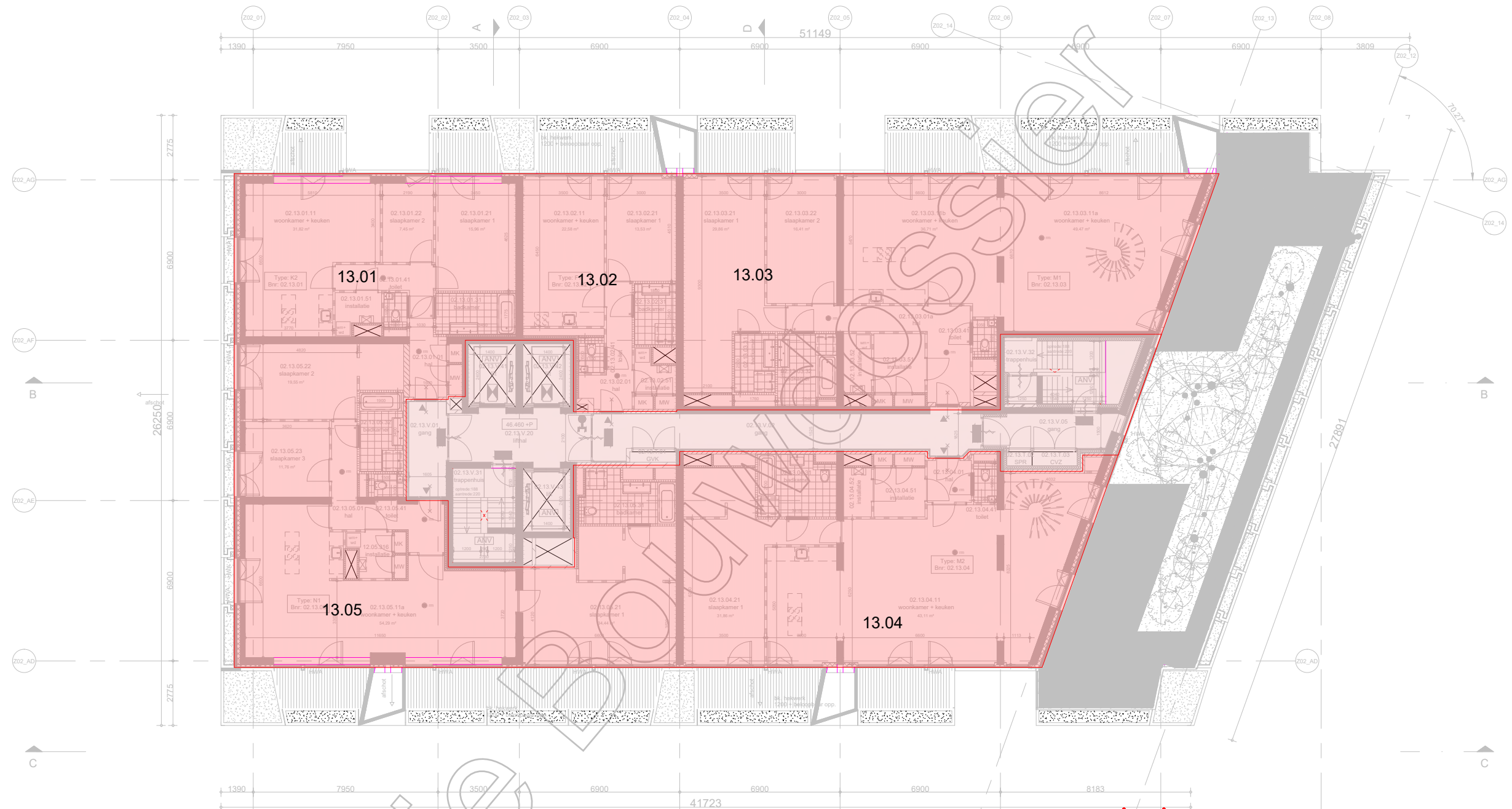
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL																			
Opdrachtgever: G&S vastgoed																			
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 12e verdieping Nivo 12 BVO	<table border="1"> <tr><td></td><td>BVO WONEN</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>BVO BERGINGEN</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>VIDE</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>BVO ONTSLUITEN</td></tr> </table>		BVO WONEN		--		--		BVO BERGINGEN		--		--		VIDE		--		BVO ONTSLUITEN
	BVO WONEN																		
	--																		
	--																		
	BVO BERGINGEN																		
	--																		
	--																		
	VIDE																		
	--																		
	BVO ONTSLUITEN																		
Getekend: M. Nieuwenhuis																			
Datum: 18-11-2019																			
schaal: 1 : 200 formaat: A3																			
Projectnummer: 10545	Versie: A16																		
	blad: 012																		
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 •																			
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam																			



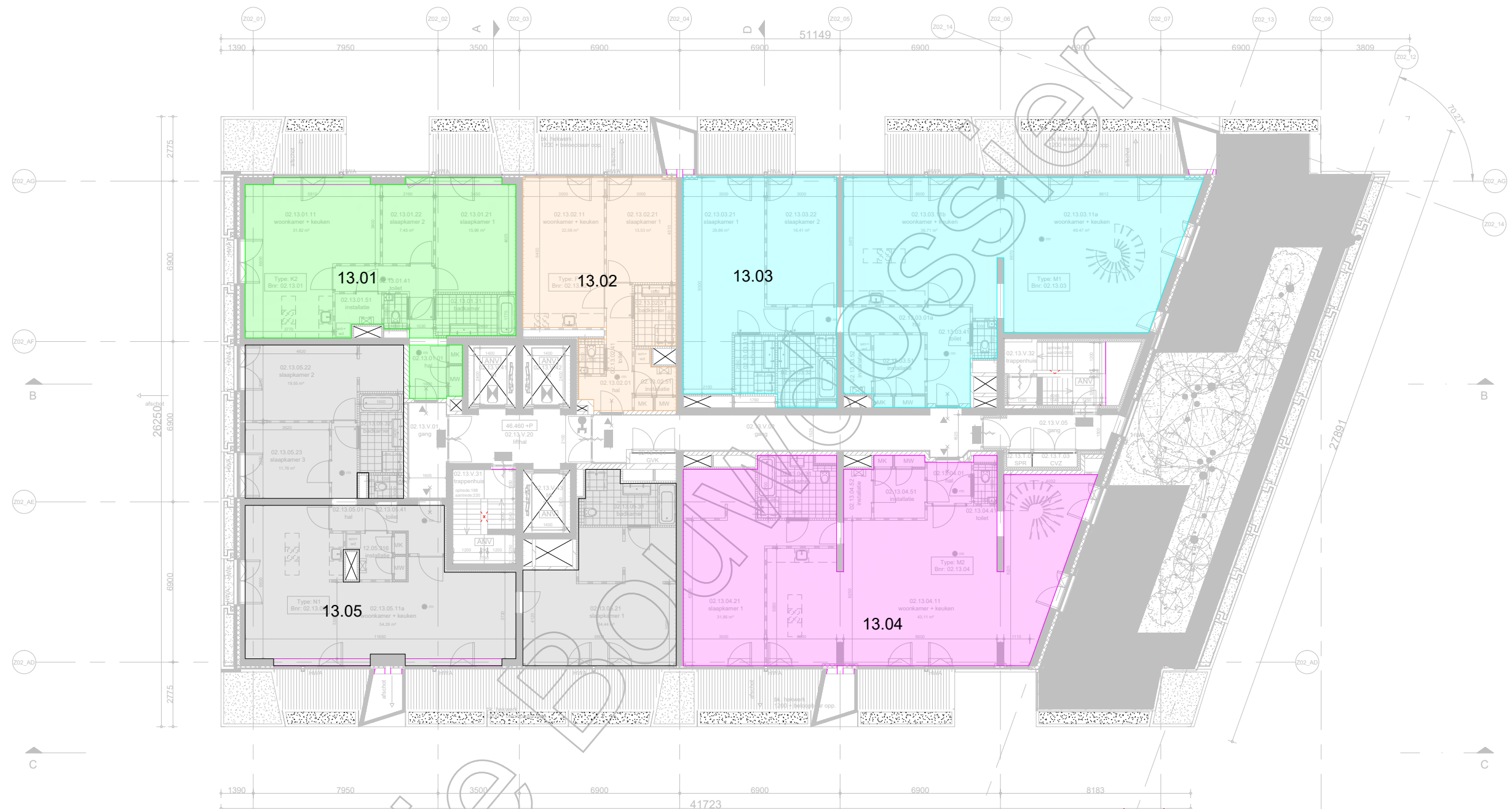
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 12e verdieping Nivo 12 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen VIDE GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16
	blad: 012 GO
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



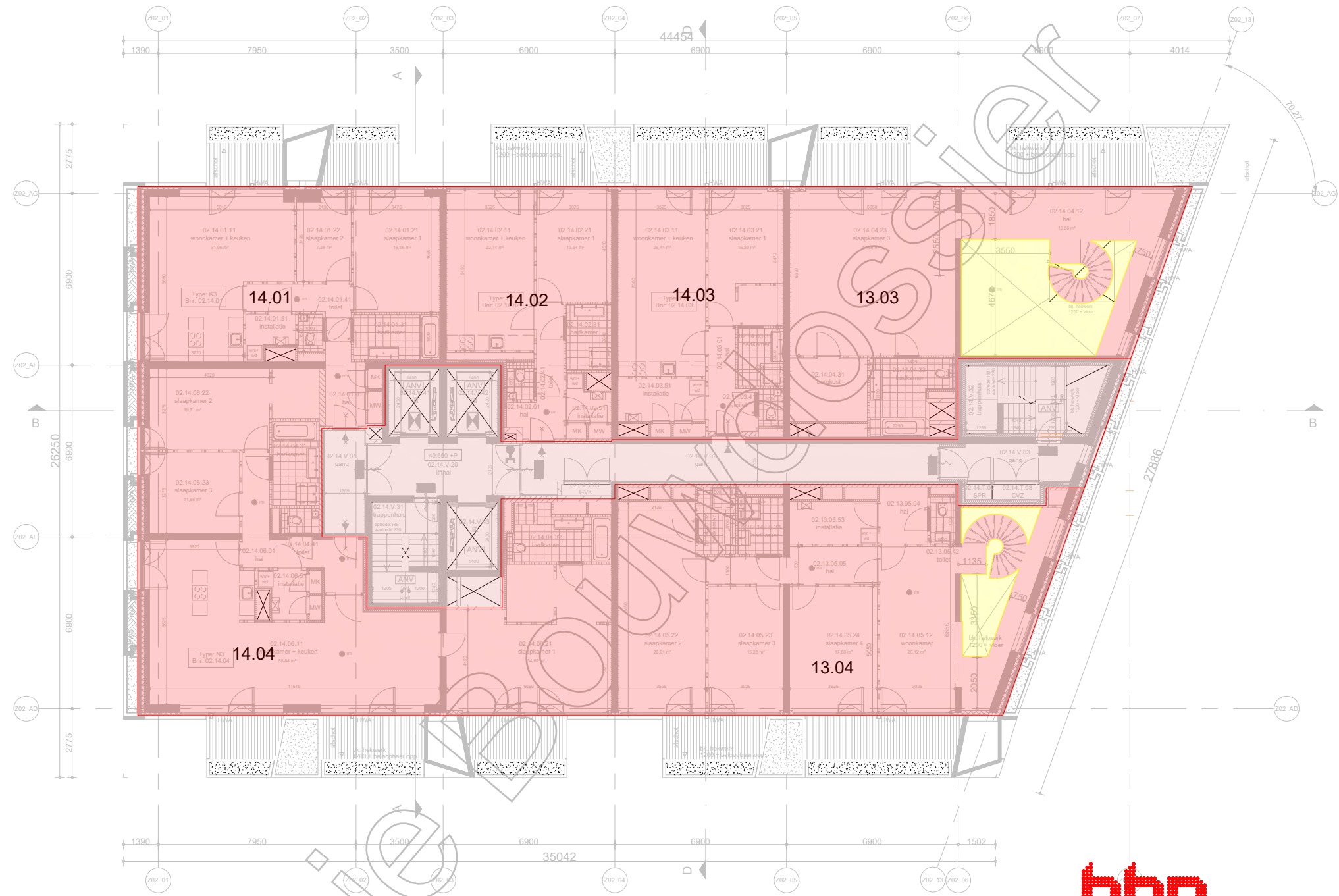
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 13e verdieping Nivo 13 BVO	<ul style="list-style-type: none"> BVO WONEN -- BVO BERGINGEN -- -- VIDE -- BVO ONTSLUITEN
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 013
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>	
<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>	



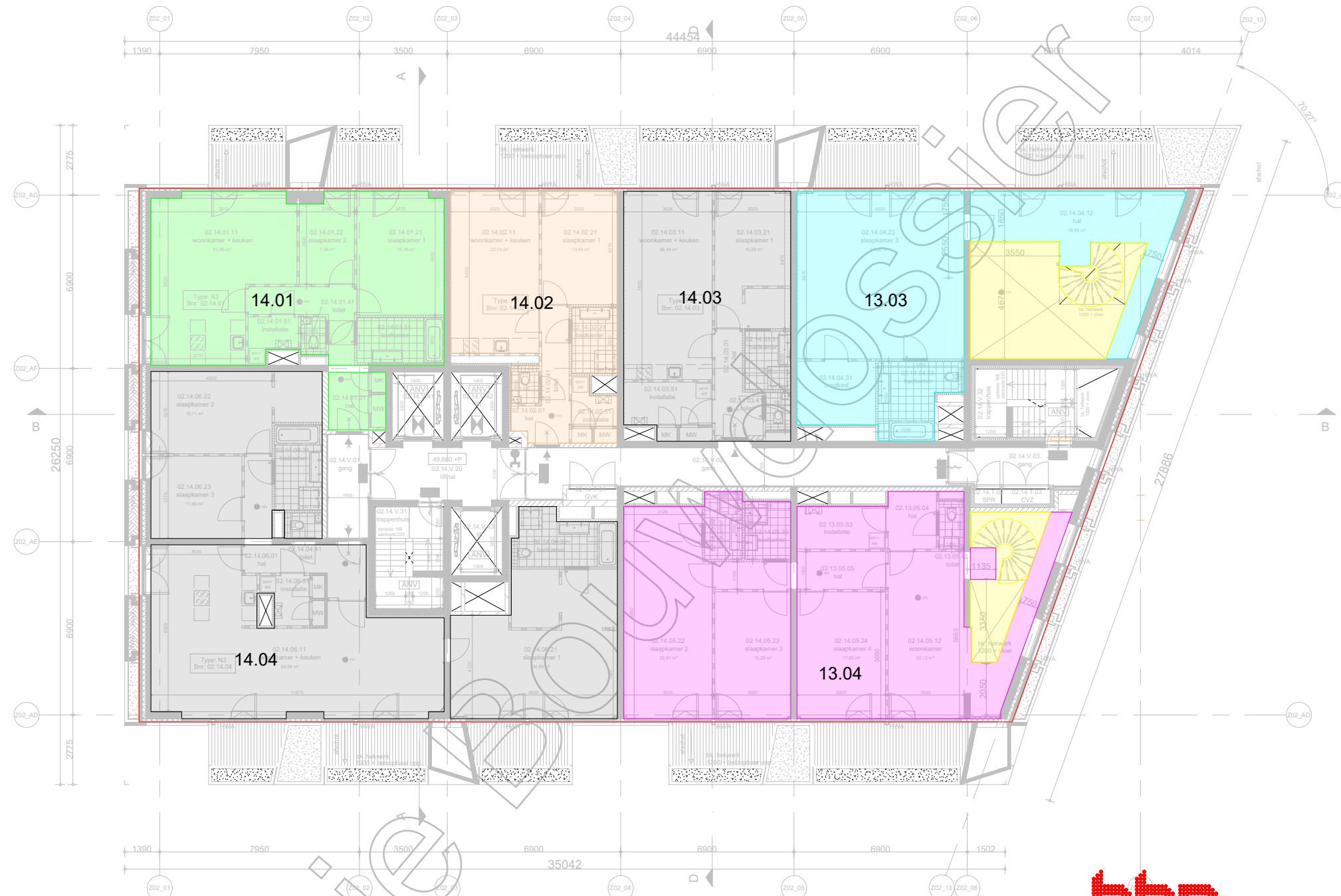
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 13e verdieping Nivo 13 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen VIDE GO Woningen GO Woningen 	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 013 GO
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>		
		<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>



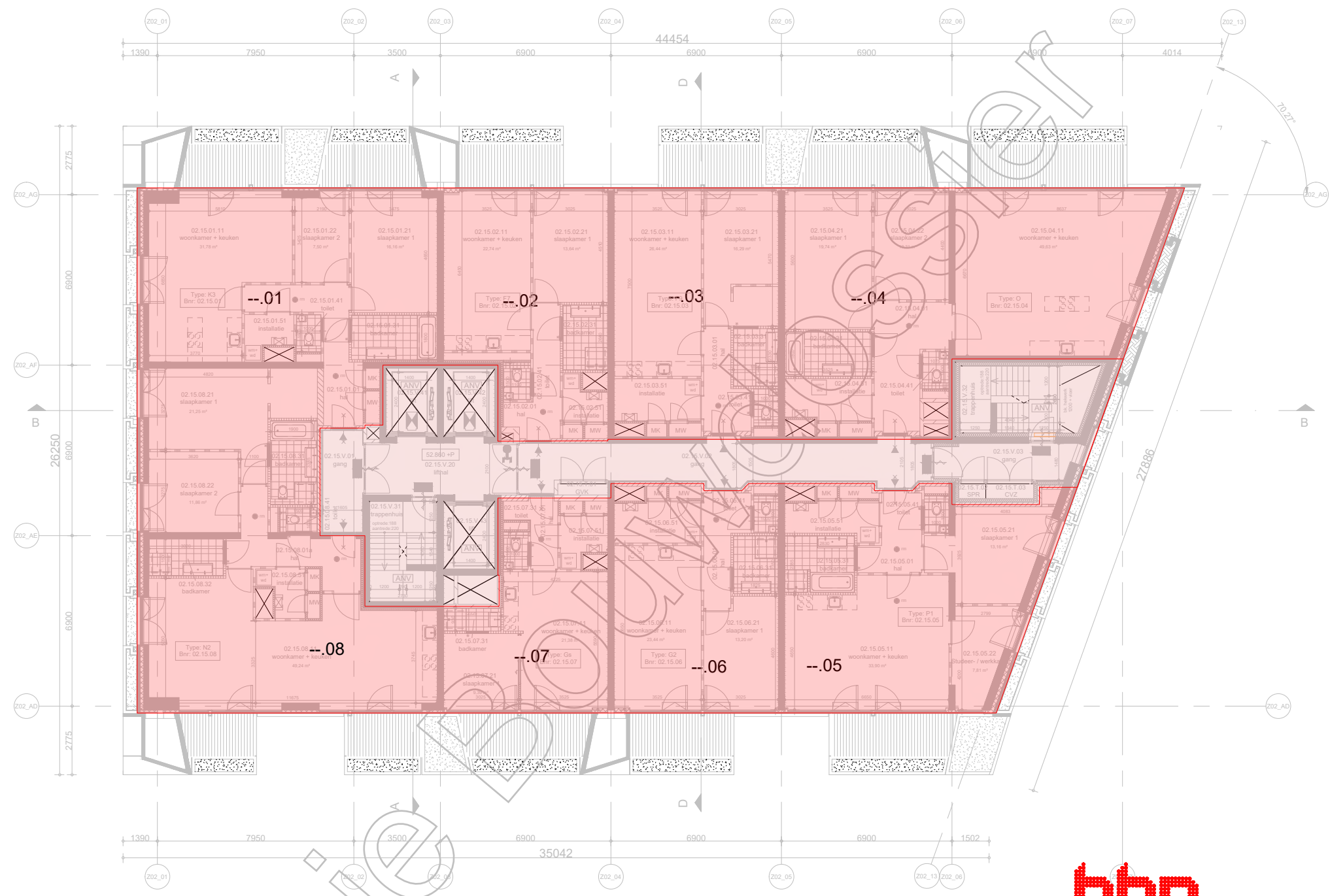
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 14e verdieping nivo 14 BVO	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO WONEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO BERGINGEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> VIDE</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO ONTSLUITEN</div> </div>	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 014
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673		
		De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam



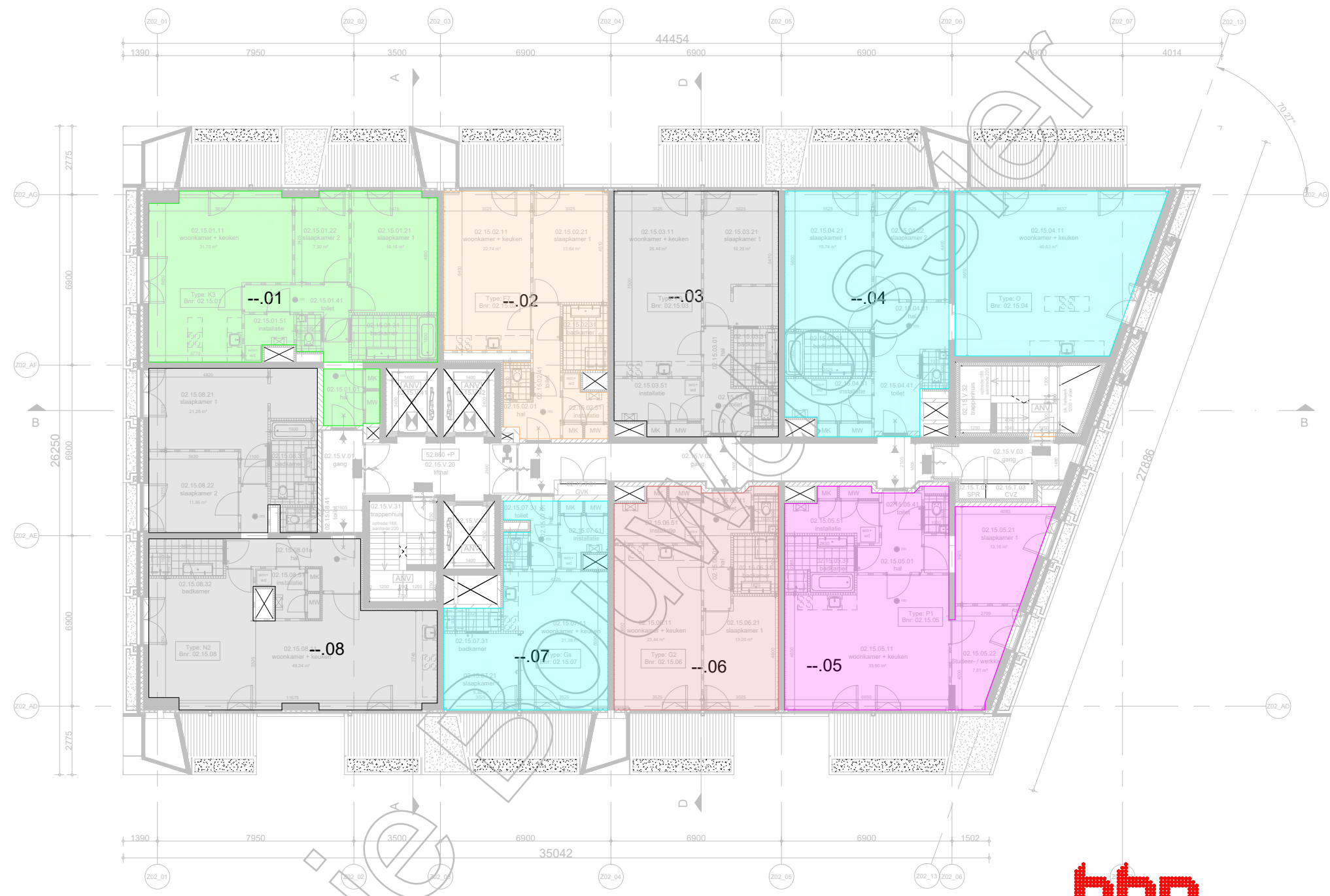
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 14e verdieping nivo 14 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen VIDE GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 014 GO
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 15e t/m 25e verd. Nivo 15 t/m 25 BVO	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO WONEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO BERGINGEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> VIDE</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO ONTSLUITEN</div> </div>	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 015
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>		
		<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>

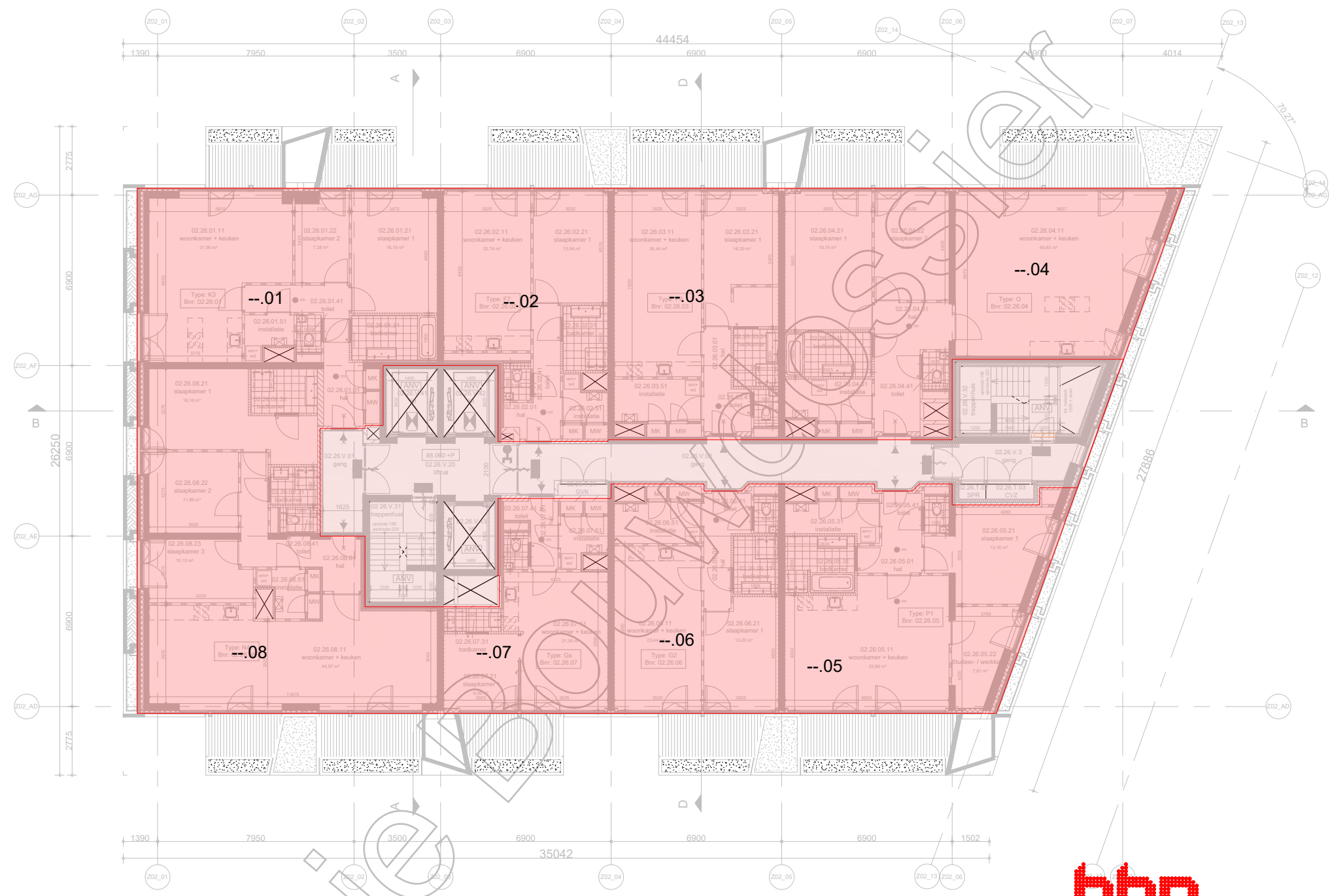


Kopie



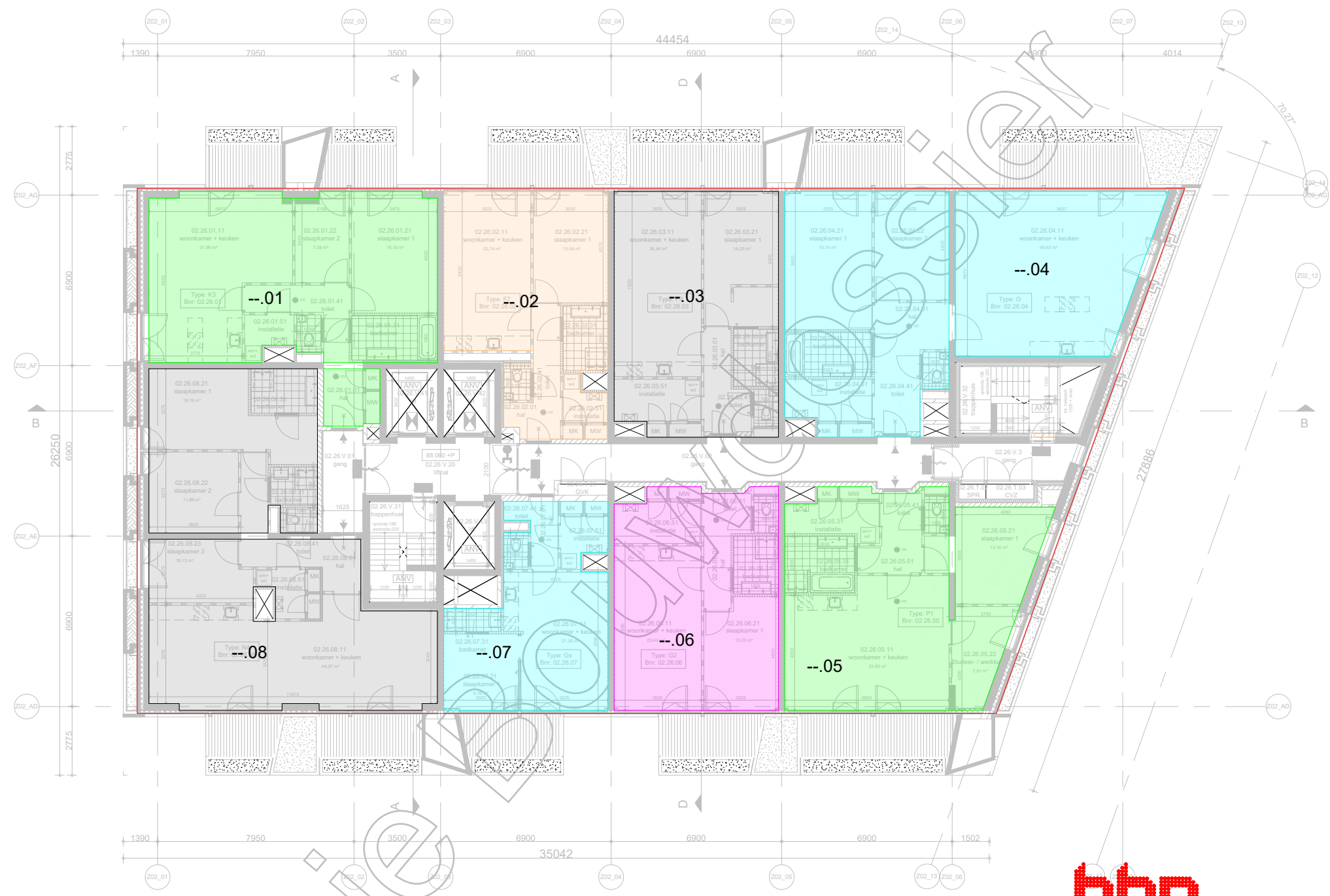
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht Nivo 15 t/m 25 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen VIDE GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 015 GO
www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673	
De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam	



NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 26e t/m 28e verd. Nivo 26-27-28 BVO	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO WONEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO BERGINGEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> VIDE</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO ONTSLUITEN</div> </div>	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 026
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>		
		<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>

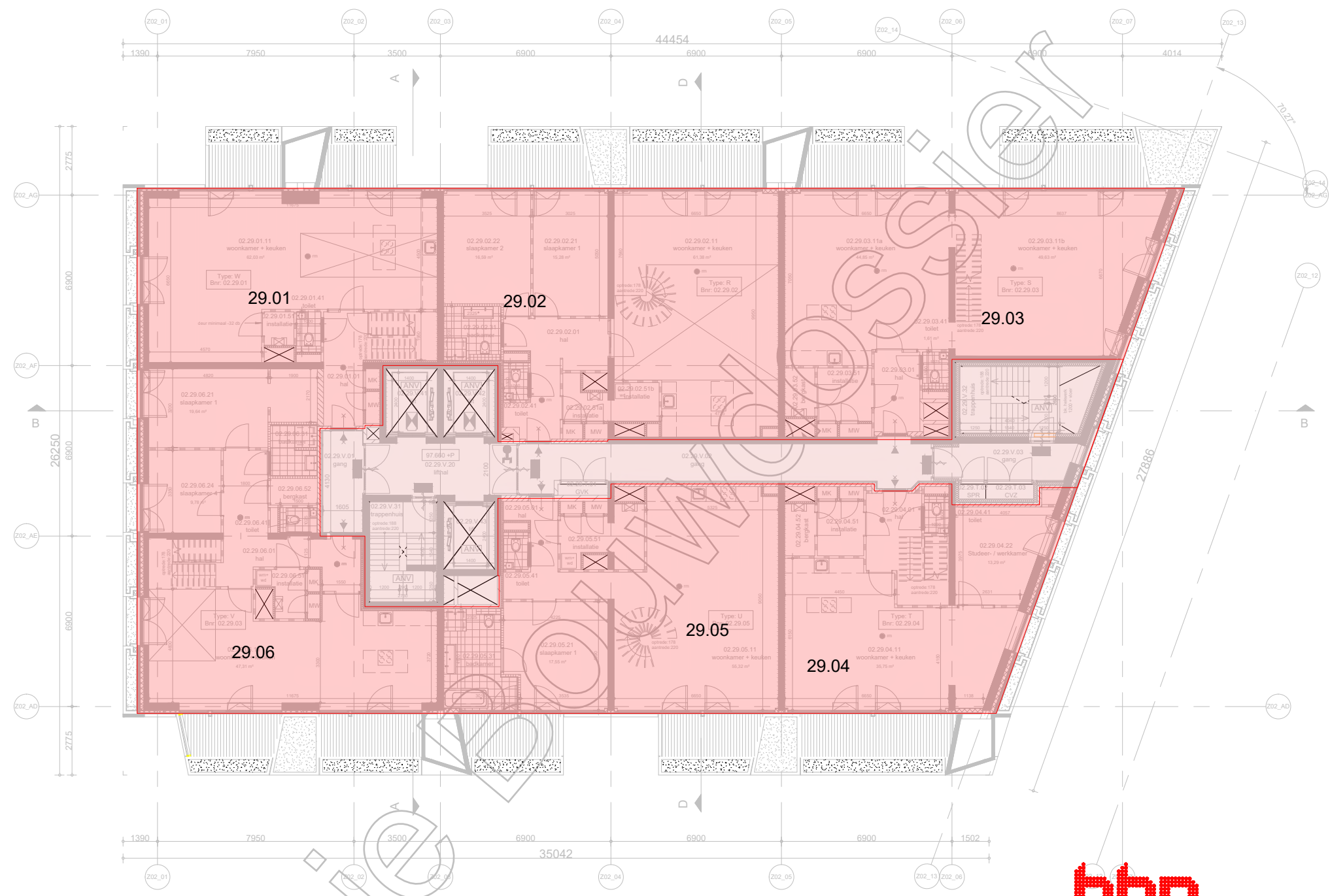


Kopie



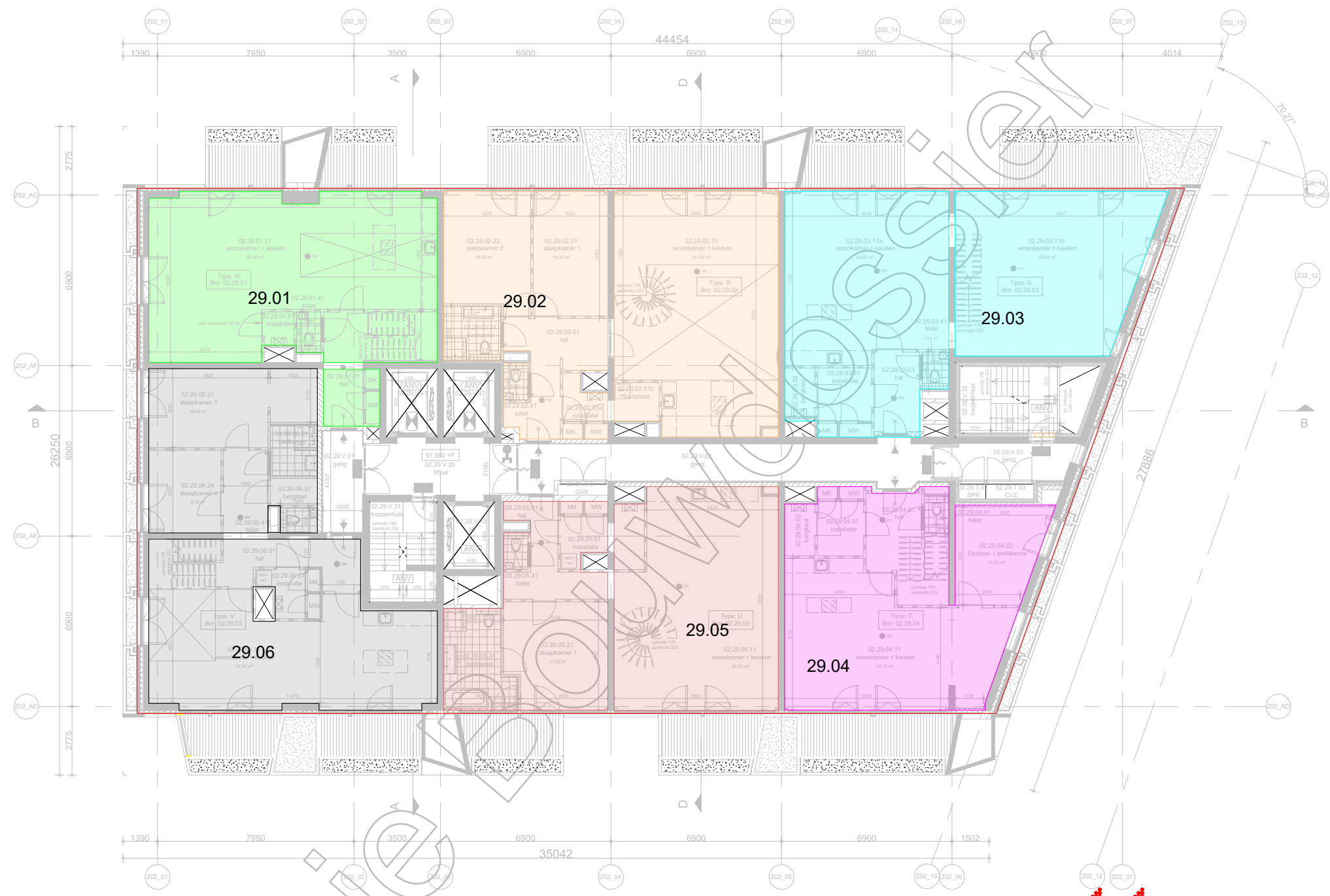
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht Nivo 26-27-28 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen VIDE GO Woningen GO Woningen 	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 026 GO
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 • </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>



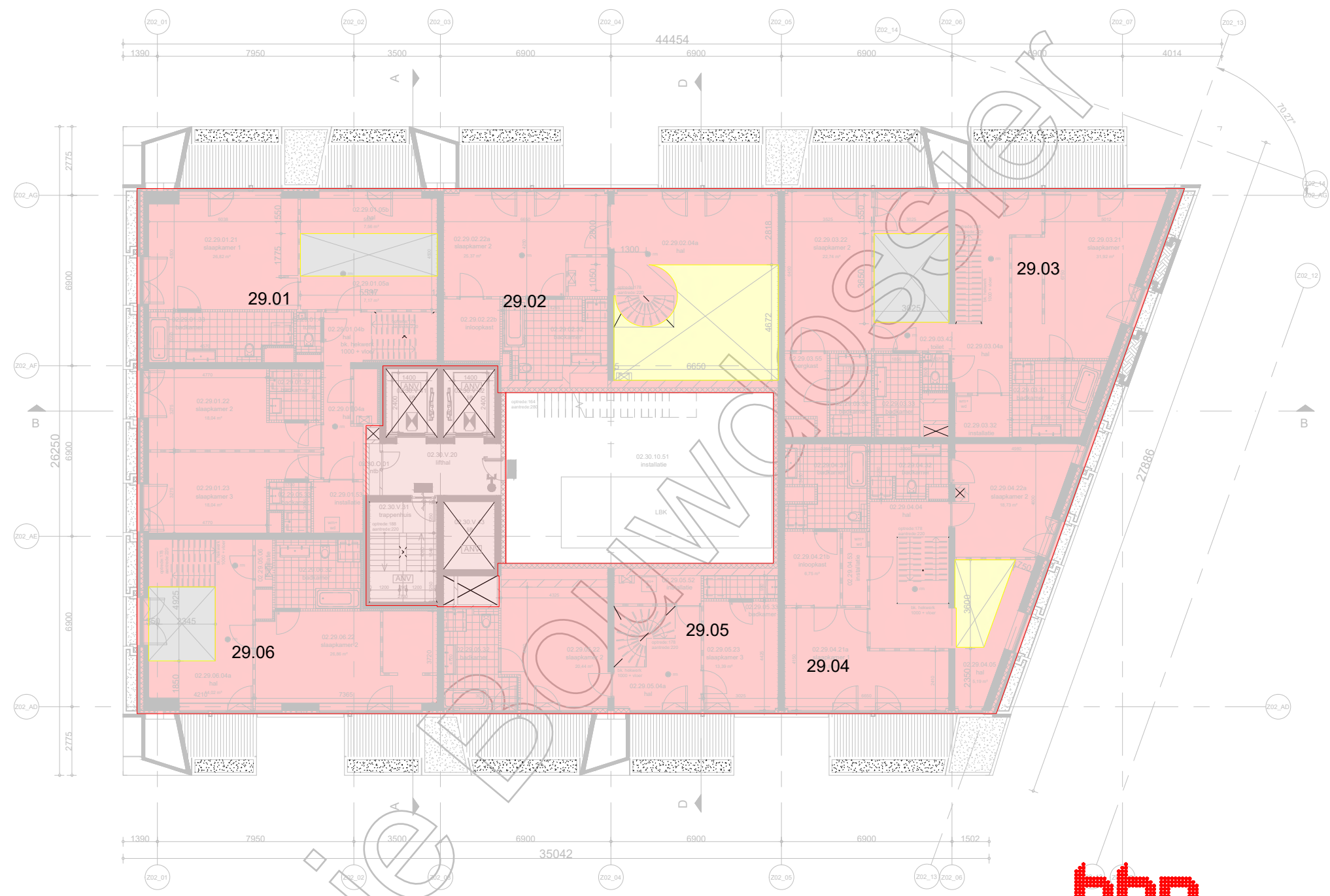
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 29e verdieping Nivo 29 BVO	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO WONEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO BERGINGEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> --</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> VIDE</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO ONTSLUITEN</div> </div>	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 029
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>



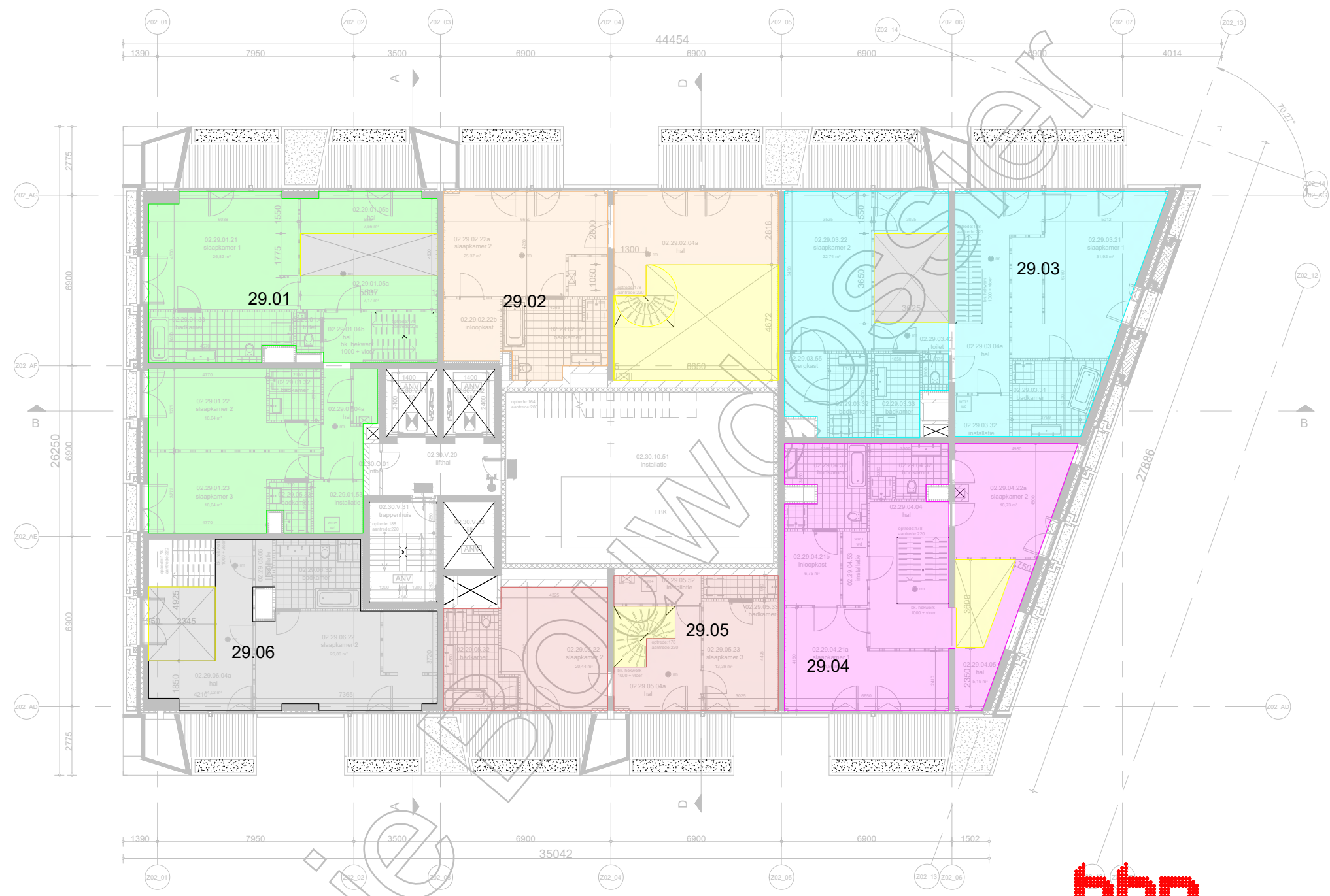
NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G&S vastgoed	
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 29e verdieping Nivo 29 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen VIDE GO Woningen GO Woningen
Getekend: M. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 200 formaat: A3	
Projectnummer: 10545	Versie: A16
	blad: 029 GO
<p>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</p>	
<p>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</p>	



NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL																			
Opdrachtgever: G&S vastgoed																			
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 30e verdieping Nivo 30 BVO	<table border="0"> <tr><td></td><td>BVO WONEN</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>BVO BERGINGEN</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>VIDE</td></tr> <tr><td></td><td>--</td></tr> <tr><td></td><td>BVO ONTSLUITEN</td></tr> </table>		BVO WONEN		--		--		BVO BERGINGEN		--		--		VIDE		--		BVO ONTSLUITEN
	BVO WONEN																		
	--																		
	--																		
	BVO BERGINGEN																		
	--																		
	--																		
	VIDE																		
	--																		
	BVO ONTSLUITEN																		
Getekend: M. Nieuwenhuis																			
Datum: 18-11-2019																			
schaal: 1 : 200 formaat: A3																			
Projectnummer: 10545	Versie: A16 blad: 030																		
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>																			
<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>																			



NEN 2580

Certificaatnummer : SKGIKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G&S vastgoed		
Project: SBA Boeri toren Wonderwoods Utrecht 30e verdieping Nivo 30 GO	<ul style="list-style-type: none"> BVO Bruto Vloer Oppervlak GO Bergingen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen VIDE GO Woningen GO Woningen 	
Getekend: M. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 200 formaat: A3		
Projectnummer: 10545	Versie: A16	blad: 030 GO
<small>www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673</small>		
		<small>De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam</small>

Toren 1

NEN 2580-oppervlaktemeting

**Wonderwoods MVSA kantoor
utrecht**

Concept • 18 november 2019



PROJECTGEGEVENS

ALGEMEEN

projectnaam: Wonderwoods MVSA kantoor
plaats: utrecht
werknummer: 10545
rapportnummer: 10545.A.21k.VO.NEN.C
omschrijving: oppervlaktemeting conform NEN 2580
onderdeel: NEN 2580-oppervlaktemeting
projectfase: Voorlopig Ontwerp
status: Concept
versie: A
variant: 21k
datum:
opgesteld door:
gecontroleerd door:

BOUWPARTNERS

opdrachtgever: G&S vastgoed
architect: MVSA
bouwkostenmanagement: bbn adviseurs

INHOUDSOPGAVE

projectgegevens
uitgangspunten
totaaloverzicht NEN 2580 BVO
totaaloverzicht NEN 2580 VVO
Totaaloverzicht NEN 2580 VVO incl opslagen
tekeningen

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 BVO Kantoor

Code	Omschrijving	m ² BVO	Kantoor	Commercieel	Playlab	Nutsbedrijven	playlab Techniek	kantoor Techniek	parkeergarage	Wintertuin	ontsluiten	fiets parkeren	Expeditie
BVO													
nivo 21		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 20		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 19		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 18		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 17		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 16		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 15		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 14		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 13		16,6 m ²	13,4 m ²						3,25 m ²				
nivo 12		3,25 m ²							3,25 m ²				
nivo 11		650 m ²	619 m ²						3,25 m ²		26,9 m ²		
nivo 10		672 m ²	619 m ²						3,25 m ²	22,6 m ²	26,9 m ²		
nivo 09		650 m ²	619 m ²						3,25 m ²		26,9 m ²		
nivo 08		735 m ²	682 m ²						3,25 m ²	22,4 m ²	26,9 m ²		
nivo 07		712 m ²	682 m ²						3,25 m ²		26,9 m ²		
nivo 06		724 m ²	682 m ²						5,87 m ²	22,5 m ²	13,5 m ²		
nivo 05		2.251 m ²	2.215 m ²					10,1 m ²	12,3 m ²		13,5 m ²		
nivo 04		2.515 m ²	2.407 m ²					10,1 m ²	5,69 m ²	78,5 m ²	13,5 m ²		
nivo 03		2.664 m ²	2.588 m ²					10,1 m ²	5,69 m ²	46,8 m ²	13,5 m ²		
nivo 02		3.378 m ²	2.940 m ²					10,1 m ²	5,69 m ²	409 m ²	13,5 m ²		
nivo 01		1.855 m ²	38,8 m ²		1.489 m ²		76,7 m ²	174 m ²	5,69 m ²		70,0 m ²		
Nivo 00		2.589 m ²	404 m ²	335 m ²	1.489 m ²	97,9 m ²		24,4 m ²	5,69 m ²		41,8 m ²	37,9 m ²	153 m ²
Totaal		19.439 m²	14.510 m²	335 m²	2.978 m²	98 m²	76,7 m²	239,4 m²	95 m²	602 m²	314 m²	38 m²	153 m²

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 VVO MVSA

Code	Omschrijving	m ² VVO	Kantoor	Techniek	Commercieel	Playlab	Wintertuin
VVO							
nivo 11		569 m ²	569 m ²				
nivo 10		595 m ²	573 m ²				22,2 m ²
nivo 09		573 m ²	573 m ²				
nivo 08		657 m ²	635 m ²				22,1 m ²
nivo 07		635 m ²	635 m ²				
nivo 06		640 m ²	618 m ²				22,0 m ²
nivo 05		2.111 m ²	2.111 m ²				
nivo 04		2.375 m ²	2.299 m ²				75,7 m ²
nivo 03		2.500 m ²	2.454 m ²				46,3 m ²
nivo 02		3.210 m ²	2.811 m ²				398 m ²
nivo 01		1.374 m ²				1.374 m ²	
nivo 00		2.093 m ²	339 m ²		319 m ²	1.435 m ²	
Totaal		17.331 m²	13.616 m²	0 m²	319 m²	2.809 m²	587 m²
verdeling commercieel							
	retail C01				59,0 m ²		
	retail C02				36,6 m ²		
	retail C03				69,0 m ²		
	cafe playlab PL 04				155 m ²		
	Totaal commercieel				319 m²		

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 VVO Kantoor inclusief opslagen

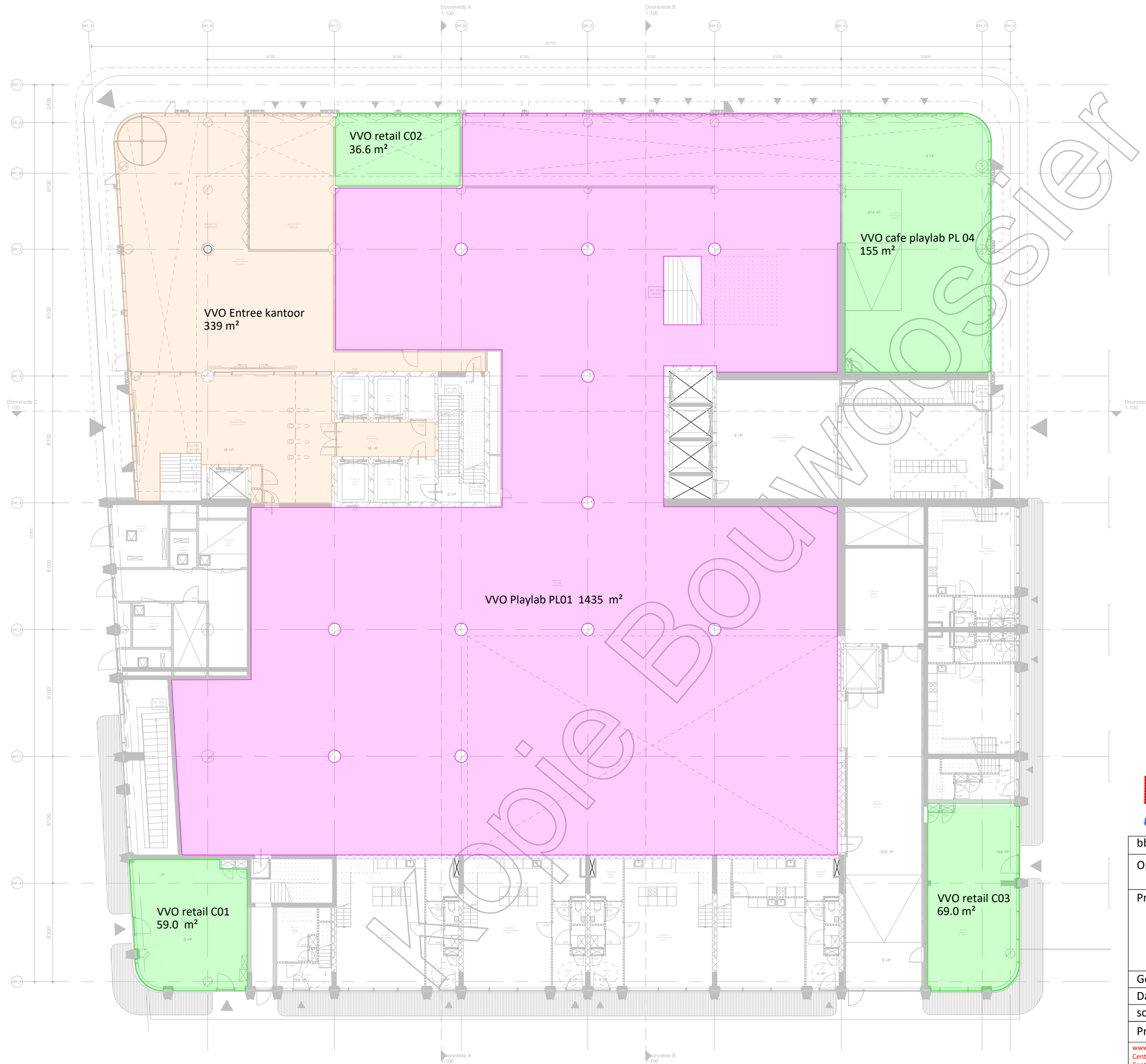
Omschrijving	Kantoor	Wintertuin	Subtotaal	Pro rata aandeel	Opslag	Totaal (incl. opslag)
nivo 11	569 m ²	-	569 m ²	4,1%	34,8 m ²	603 m2 VVO
nivo 10	573 m ²	22 m ²	595 m ²	4,3%	36,4 m ²	631 m2 VVO
nivo 9	573 m ²	-	573 m ²	4,1%	35,0 m ²	608 m2 VVO
nivo 8	635 m ²	22 m ²	657 m ²	4,7%	40,2 m ²	697 m2 VVO
nivo 7	635 m ²	-	635 m ²	4,6%	38,8 m ²	674 m2 VVO
nivo 6	618 m ²	22 m ²	640 m ²	4,6%	39,2 m ²	679 m2 VVO
nivo 5	2.111 m ²	-	2.111 m ²	15,2%	129,2 m ²	2.240 m2 VVO
nivo 4	2.299 m ²	76 m ²	2.375 m ²	17,1%	145,3 m ²	2.521 m2 VVO
nivo 3	2.454 m ²	46 m ²	2.500 m ²	18,0%	153,0 m ²	2.653 m2 VVO
nivo 2	2.811 m ²	398 m ²	3.210 m ²	23,2%	196,4 m ²	3.406 m2 VVO
nivo 1	-	-	-	-	-	-
nivo 0	339 m ²	-	-	-	-	-
	13.616 m²	587 m²	13.864 m²		848 m²	14.712 m2 VVO

fiets parkeren	420	m2 VVO
Expeditie	6,28	m2 VVO
Entreehal BG + Entree PG	377	m2 VVO
Containerruimte	45,3	m2 VVO
Totaal	848	m2 VVO

	retail	playlab
1ste verdieping		1.374 m ²
Begane grond	319 m ²	1.435 m ²
	319 m²	2.809 m²

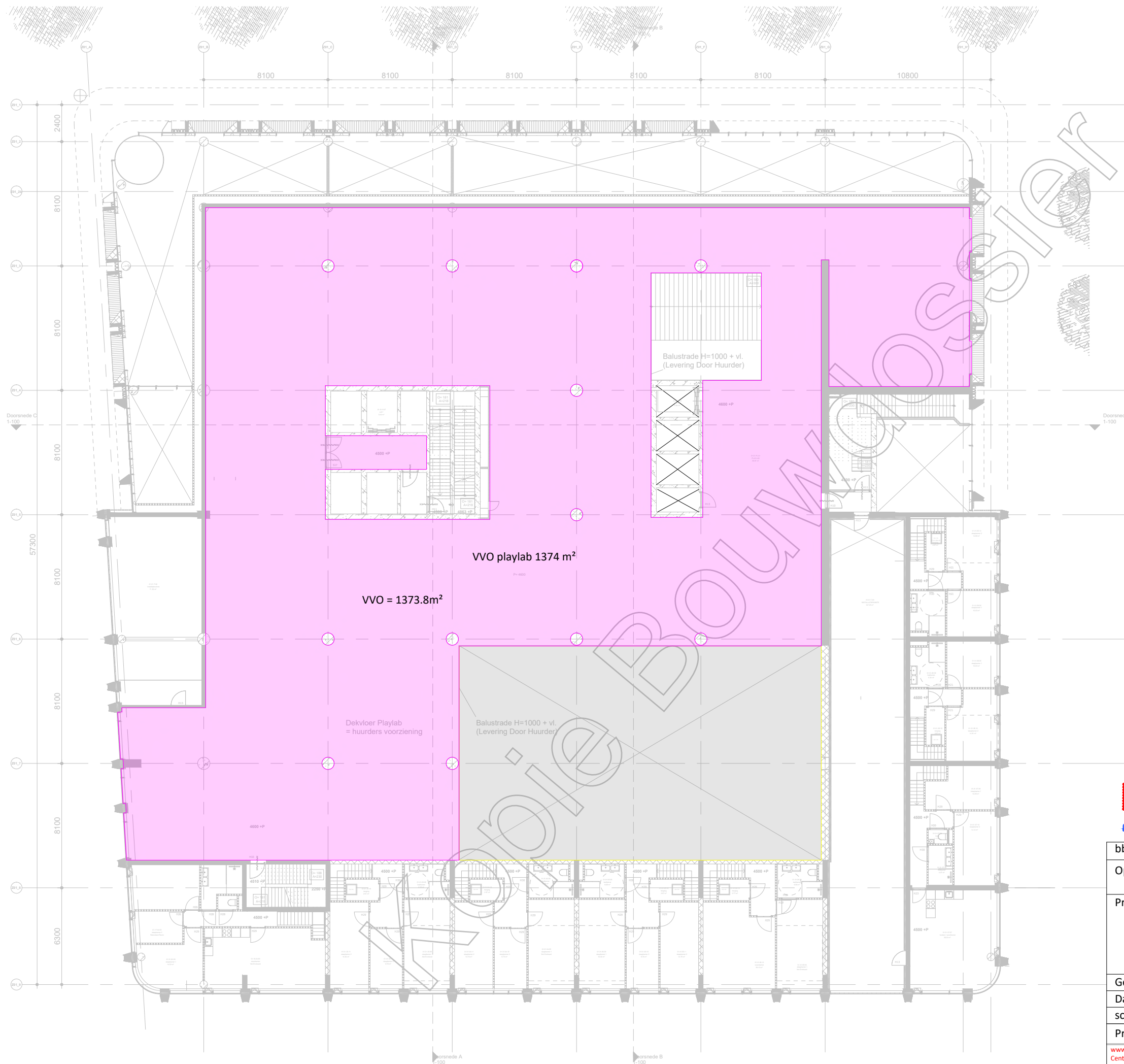
TOTAALOVERZICHT NEN 2580 BVO MVSA kantoor meetstaat

	Totaal	Woningen	Kantoren	Culturele voorzieningen	Detailhandel & Horeca	Sport voorzieningen	Dienst verlening	Maat-schappelijke voorzieningen	Ondergrondse parkeergarage	Nuts voorzieningen	Fietsparkeren	Expeditie	(Winter) tuinen
nivo 21	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 20	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 19	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 18	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 17	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 16	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 15	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 14	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 13	16,6	-	13,4	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 12	3,25	-	-	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 11	650	-	646	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 10	672	-	646	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	22,6
nivo 9	650	-	646	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 8	735	-	709	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	22,4
nivo 7	712	-	709	-	-	-	-	-	3,25	-	-	-	-
nivo 6	724	-	695	-	-	-	-	-	5,87	-	-	-	22,5
nivo 5	2.251	-	2.238	-	-	-	-	-	12,3	-	-	-	-
nivo 4	2.515	-	2.430	-	-	-	-	-	5,69	-	-	-	78,5
nivo 3	2.664	-	2.611	-	-	-	-	-	5,69	-	-	-	46,8
nivo 2	3.378	-	2.964	-	-	-	-	-	5,69	-	-	-	409
nivo 1	1.855	-	227	1.623	-	-	-	-	5,69	-	-	-	-
nivo 0	2.589	-	442	1.517	335	-	-	-	5,69	97,9	37,9	153	-
	19.439	-	14.978	3.140	335	-	-	-	95,3	97,9	37,9	153	602



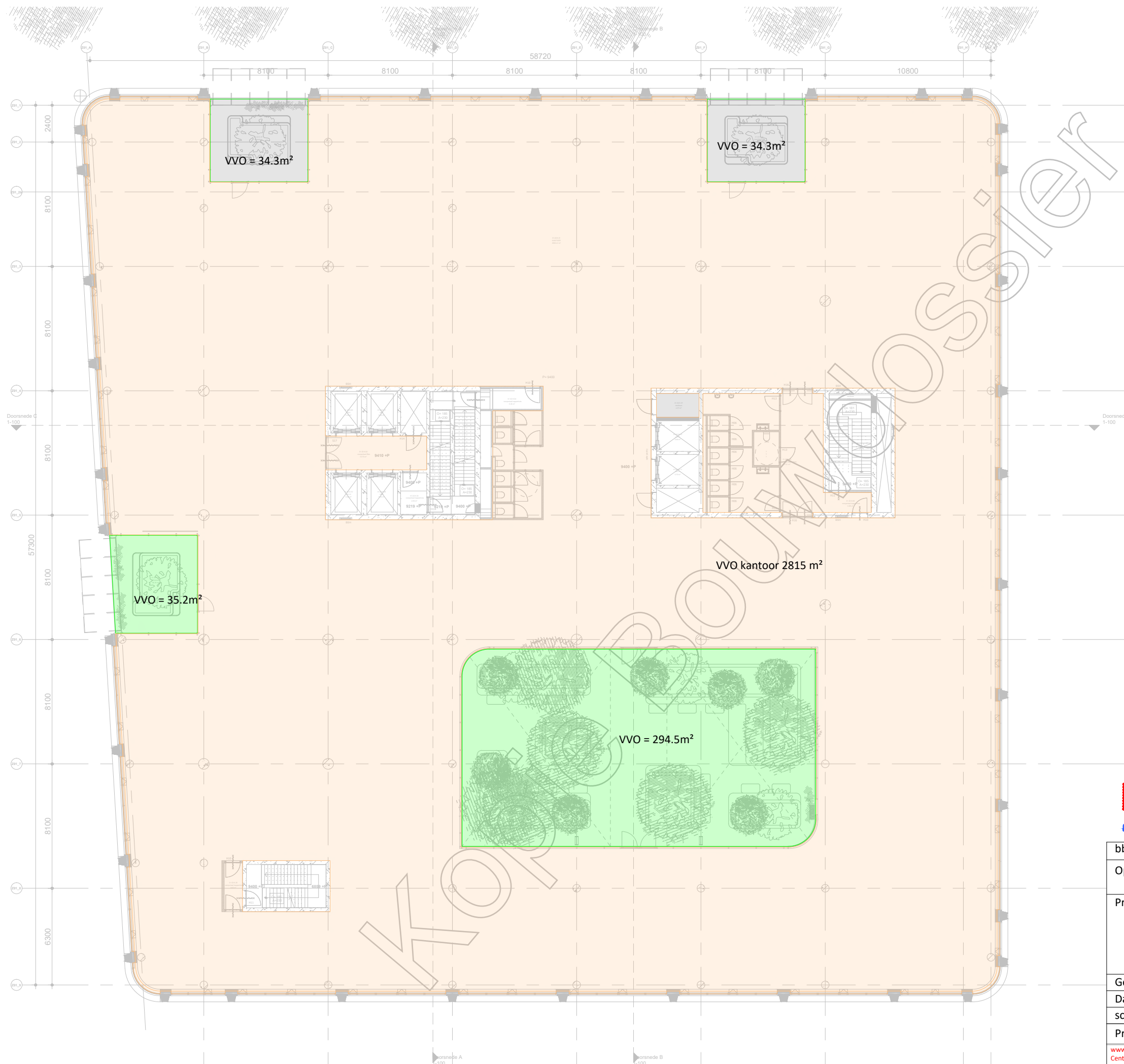
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 00 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - VVO PLAYLAB VVO COMMERCIEEL - VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 000
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>		



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 01 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - VVO PLAYLAB VVO COMMERCIEEL VIDE VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 001
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>		



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL

Opdrachtgever: G & S vastgoed
Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam

Project: Wonderwoods MVSA
Utrecht
Nivo 02
VVO
KANTOOR

	-
	-
	-
	-
	-
	VVO WINTERTUIN
	-
	VVO KANTOOR
	-

Getekend: MPA. Nieuwenhuis

Datum: 18-11-2019

schaal: 1 : 250

Projectnummer: 10545

Versie: A21

blad: VVO 002

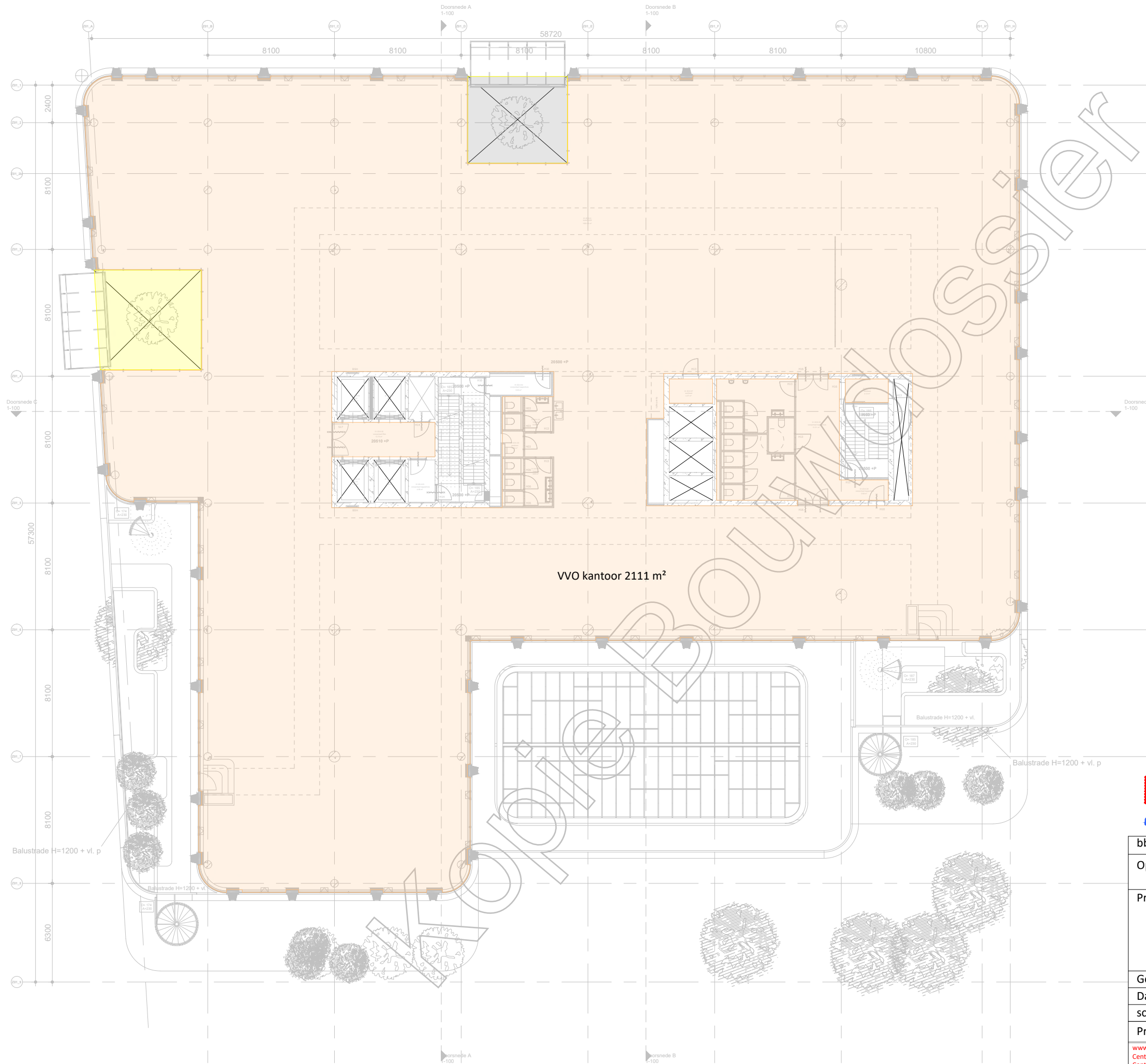
www.bbn.nl
Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00
Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten
Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673

De Molen 100, 3995 AX Houten
Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam
Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 03 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - VVO WINTERTUIN VIDE VVO KANTOOR -
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 250	
Projectnummer: 10545	Versie: A21
	blad: VV0-003

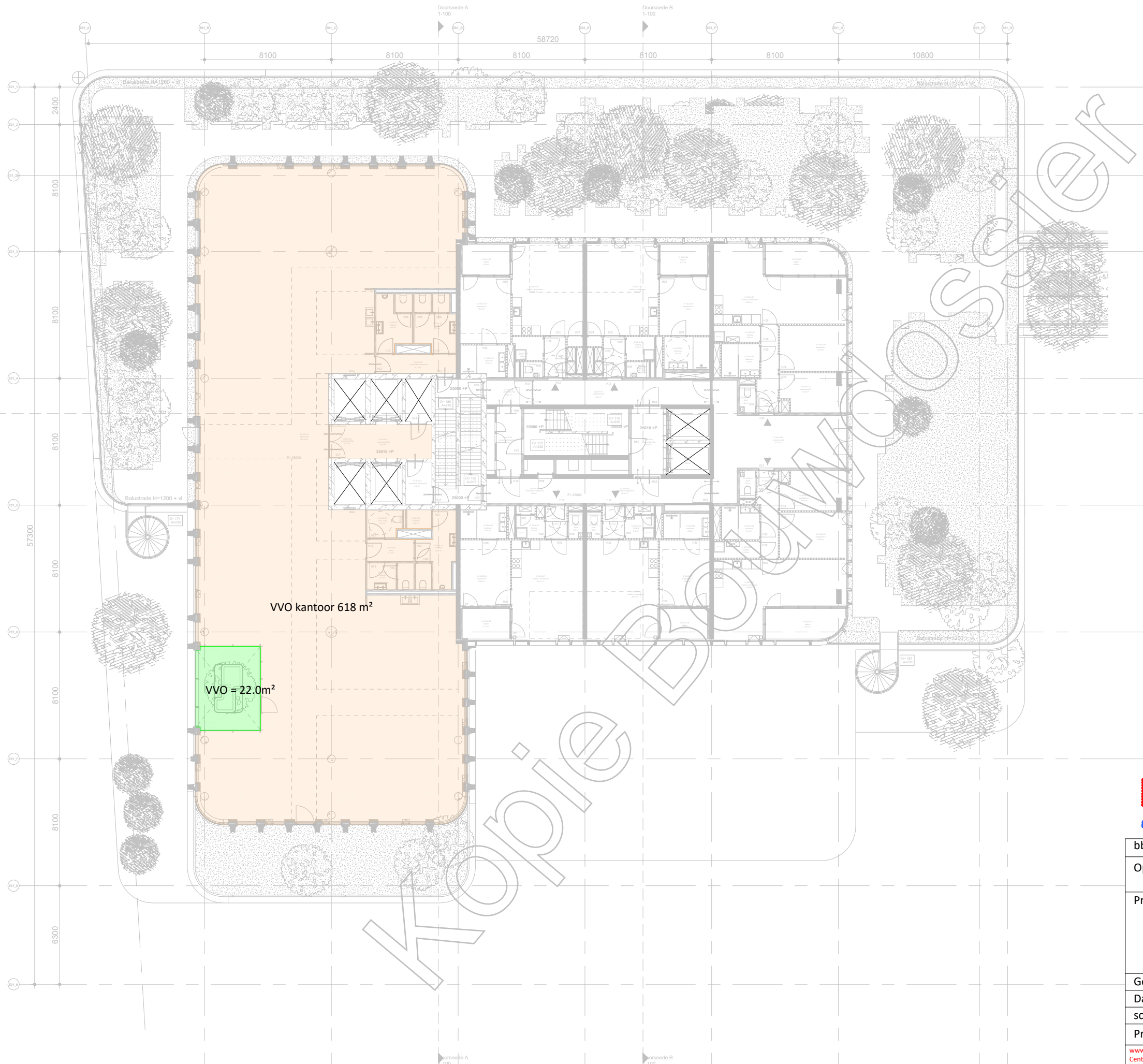


VVO kantoor 2111 m²



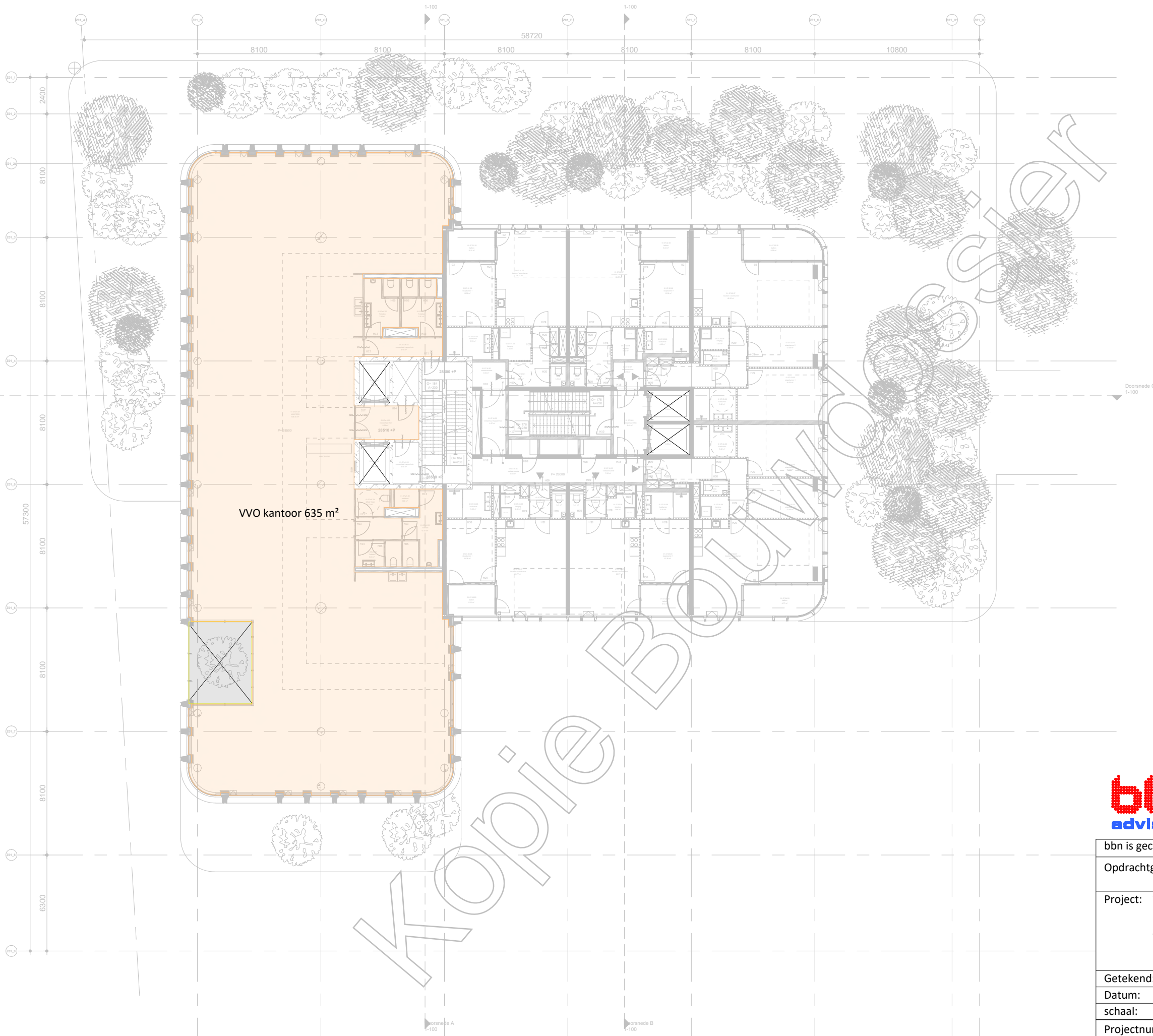
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL																				
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam																				
Project:	Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 05 VVO KANTOOR	<table border="0"> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #f08080;"></td><td>-</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #8080ff;"></td><td>-</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #808080;"></td><td>-</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #80ff80;"></td><td>-</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ff8080;"></td><td>-</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #80ff80;"></td><td>VVO WINTERTUIN</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ffff80;"></td><td>VIDE</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ff8080;"></td><td>VVO KANTOOR</td></tr> <tr><td style="width: 15px; height: 10px; background-color: #ff8080;"></td><td>-</td></tr> </table>		-		-		-		-		-		VVO WINTERTUIN		VIDE		VVO KANTOOR		-
	-																			
	-																			
	-																			
	-																			
	-																			
	VVO WINTERTUIN																			
	VIDE																			
	VVO KANTOOR																			
	-																			
Getekend:	MPA. Nieuwenhuis																			
Datum:	18-11-2019																			
schaal:	1 : 250																			
Projectnummer:	10545	Versie: A21																		
		blad: VVO 005																		



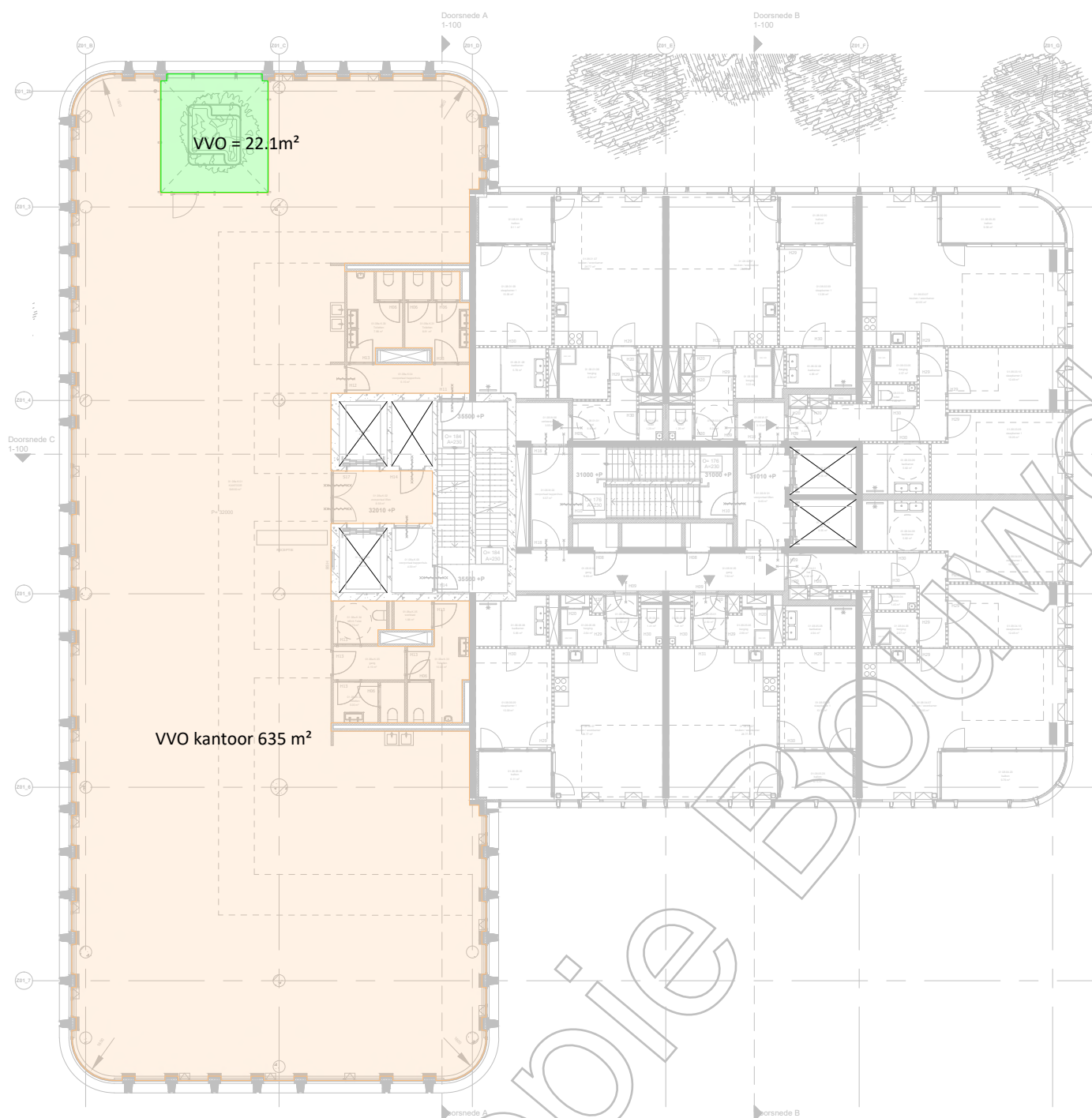
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 06 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - VVO WINTERTUIN VIDE VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 006
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 07 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - VVO WINTERTUIN VIDE VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 007
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>

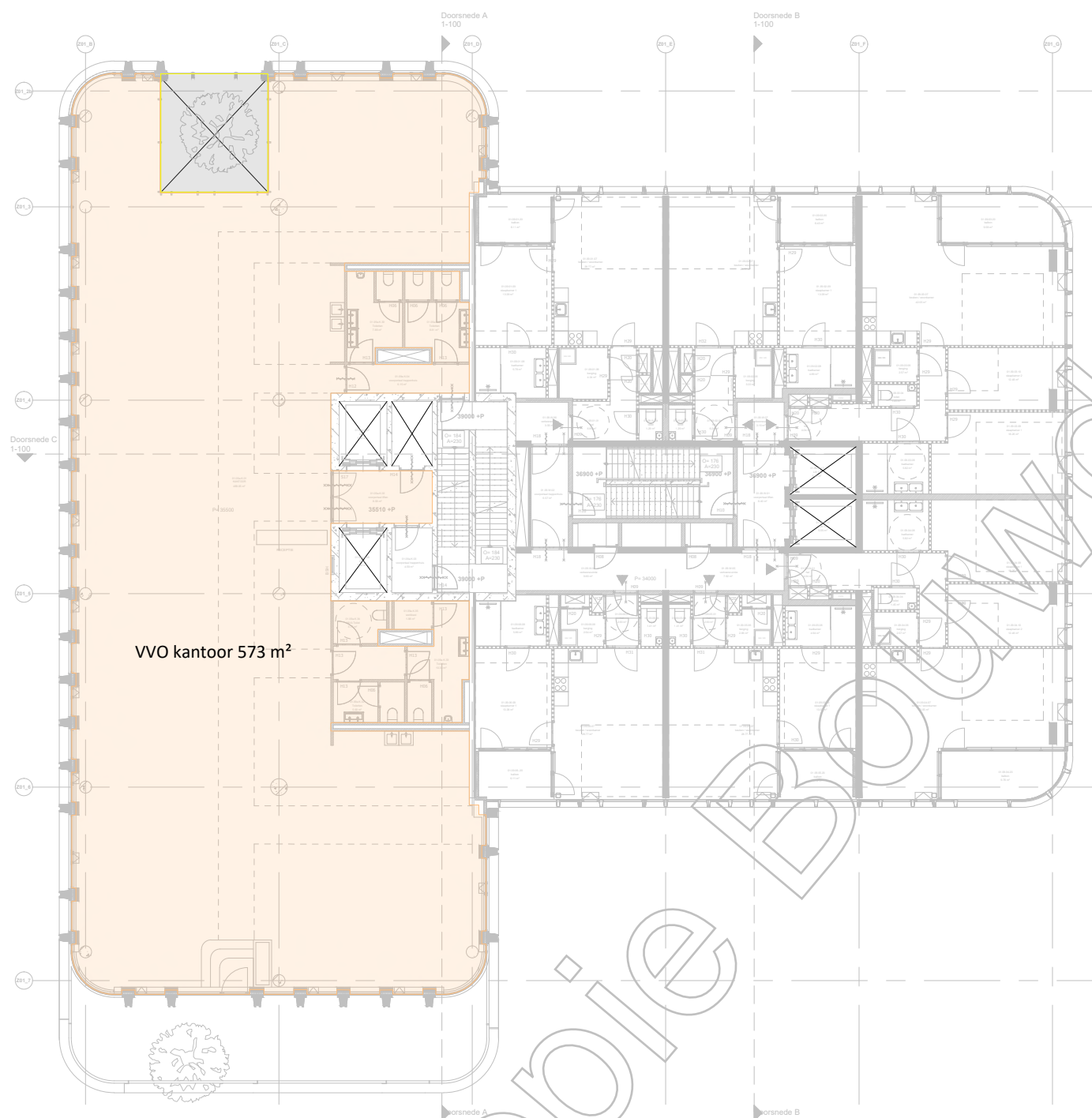


Kopie van dossier



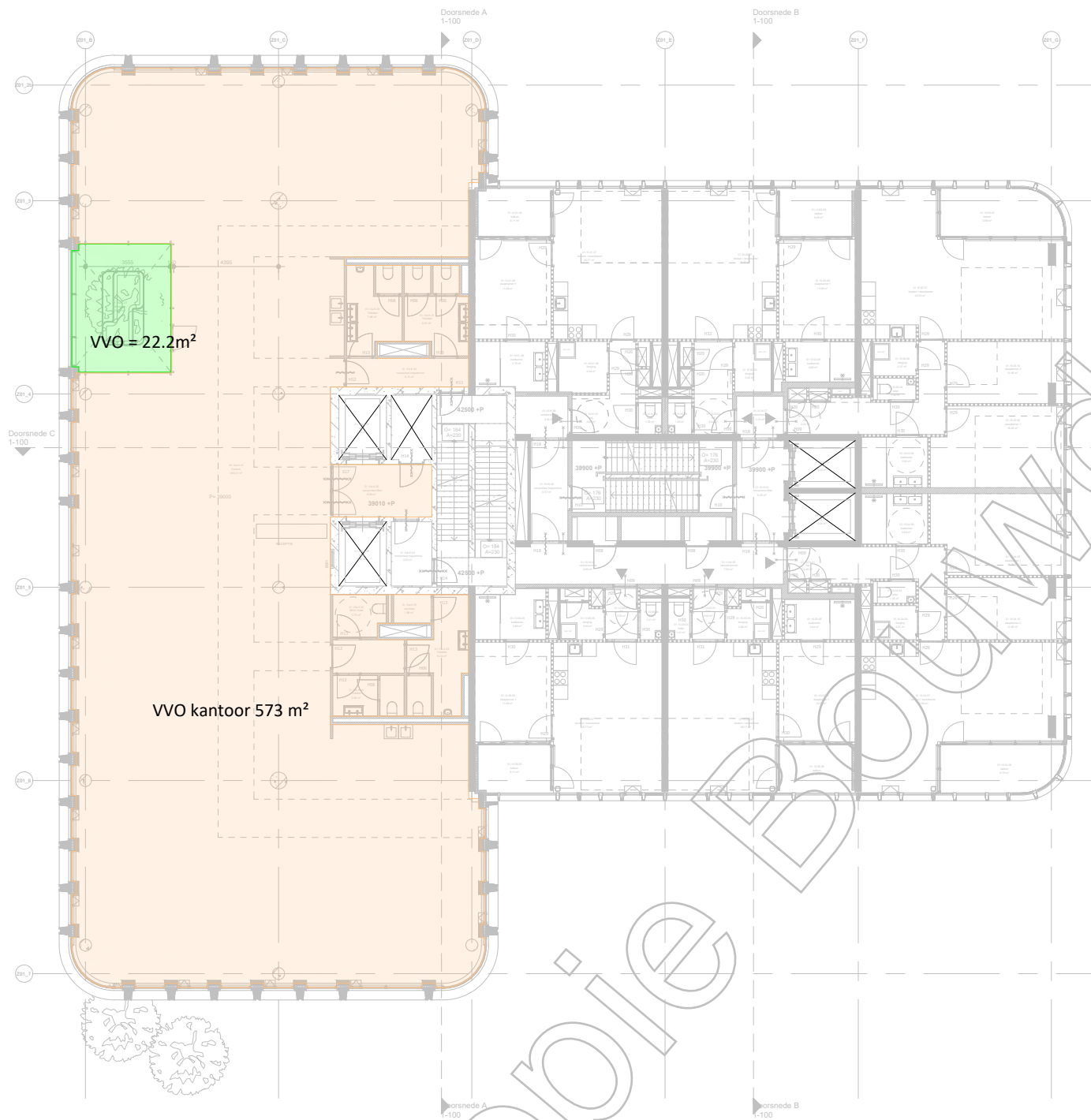
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 08 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - VVO WINTERTUIN VIDE VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 008



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 09 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - VVO WINTERTUIN VIDE VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 009

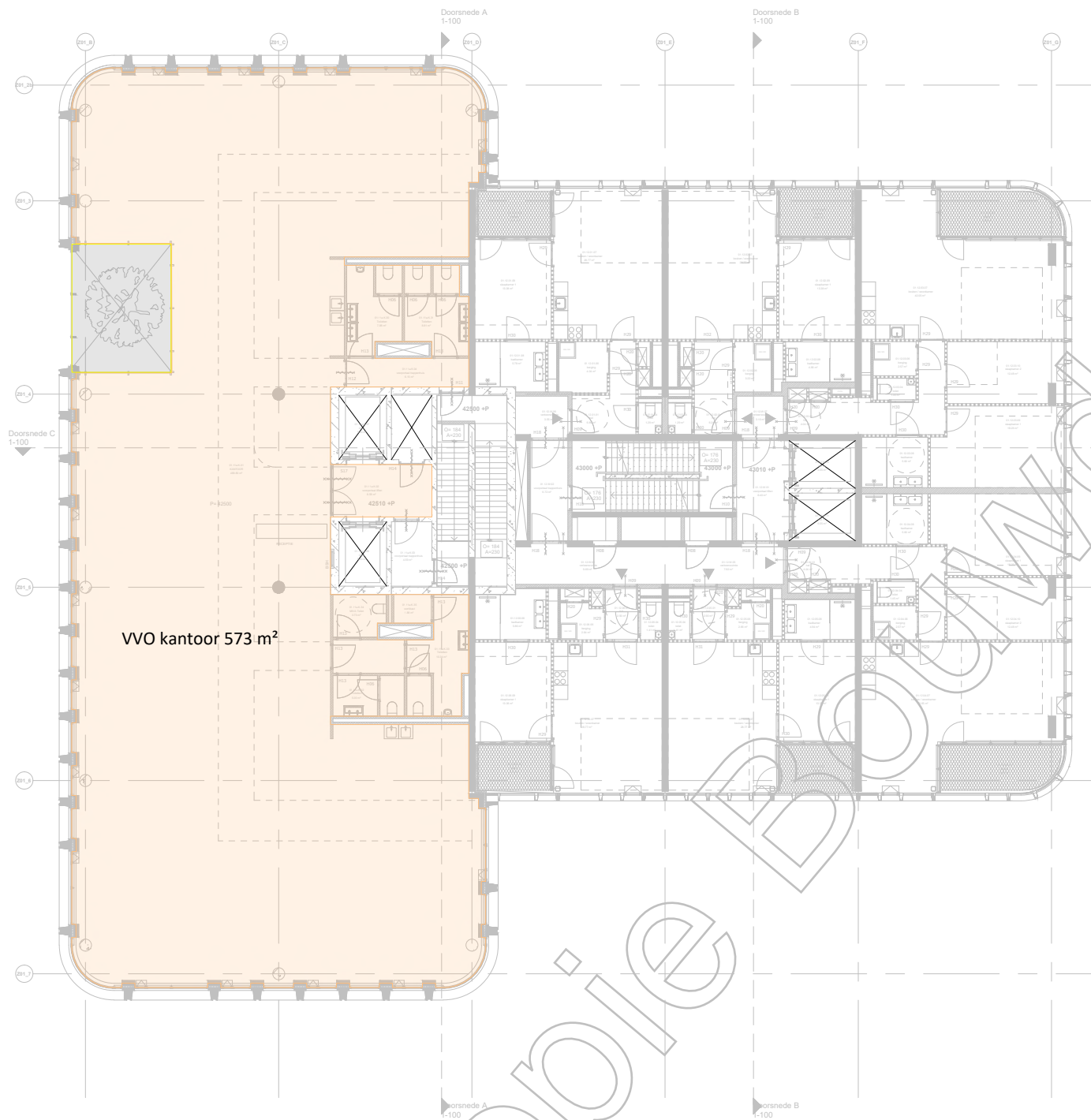


Kopie BBN ADVISEURS



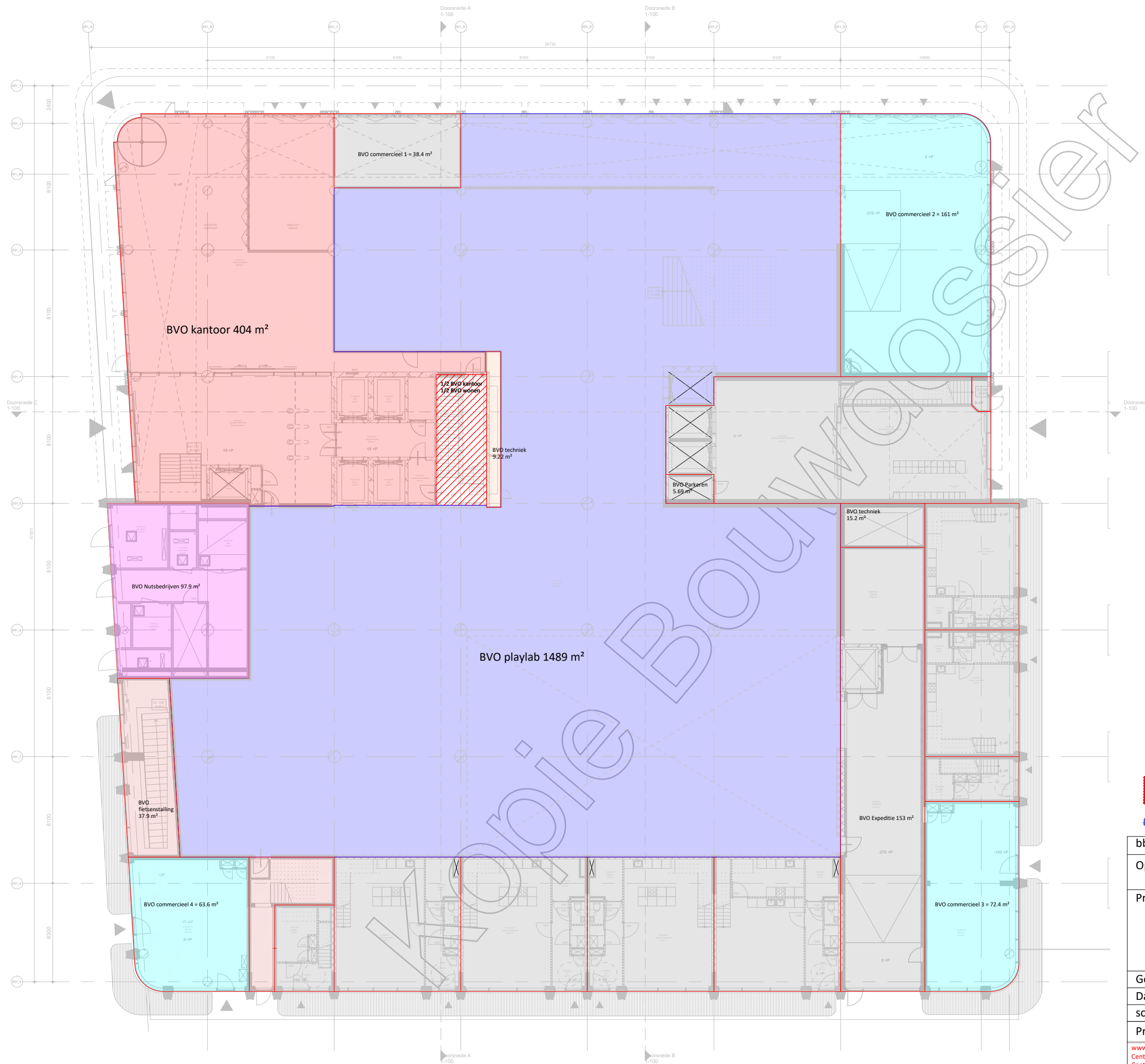
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 10 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - VVO WINTERTUIN VIDE VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 010
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>



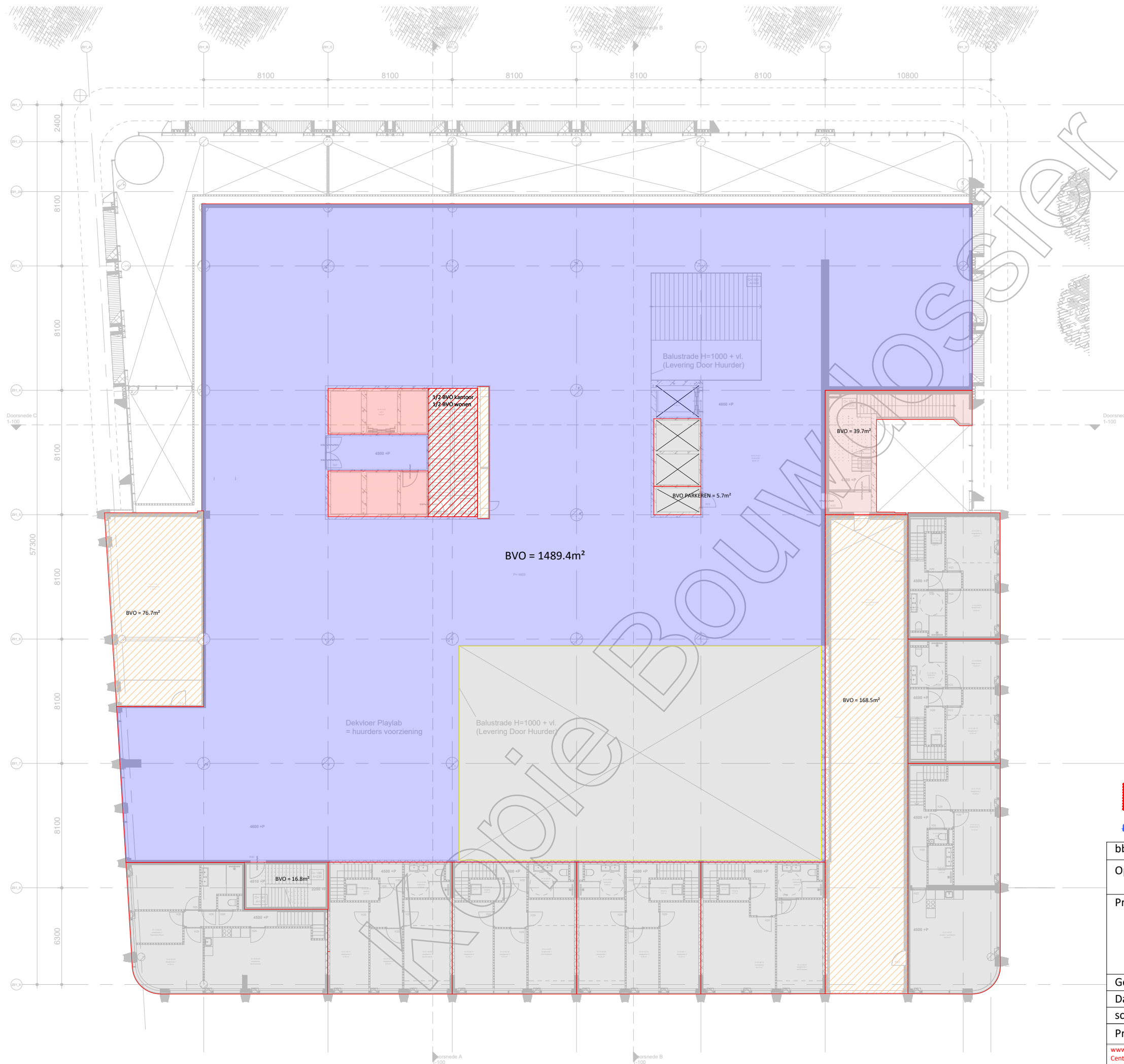
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 11 VVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - VVO WINTERTUIN VIDE VVO KANTOOR - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: VVO 011



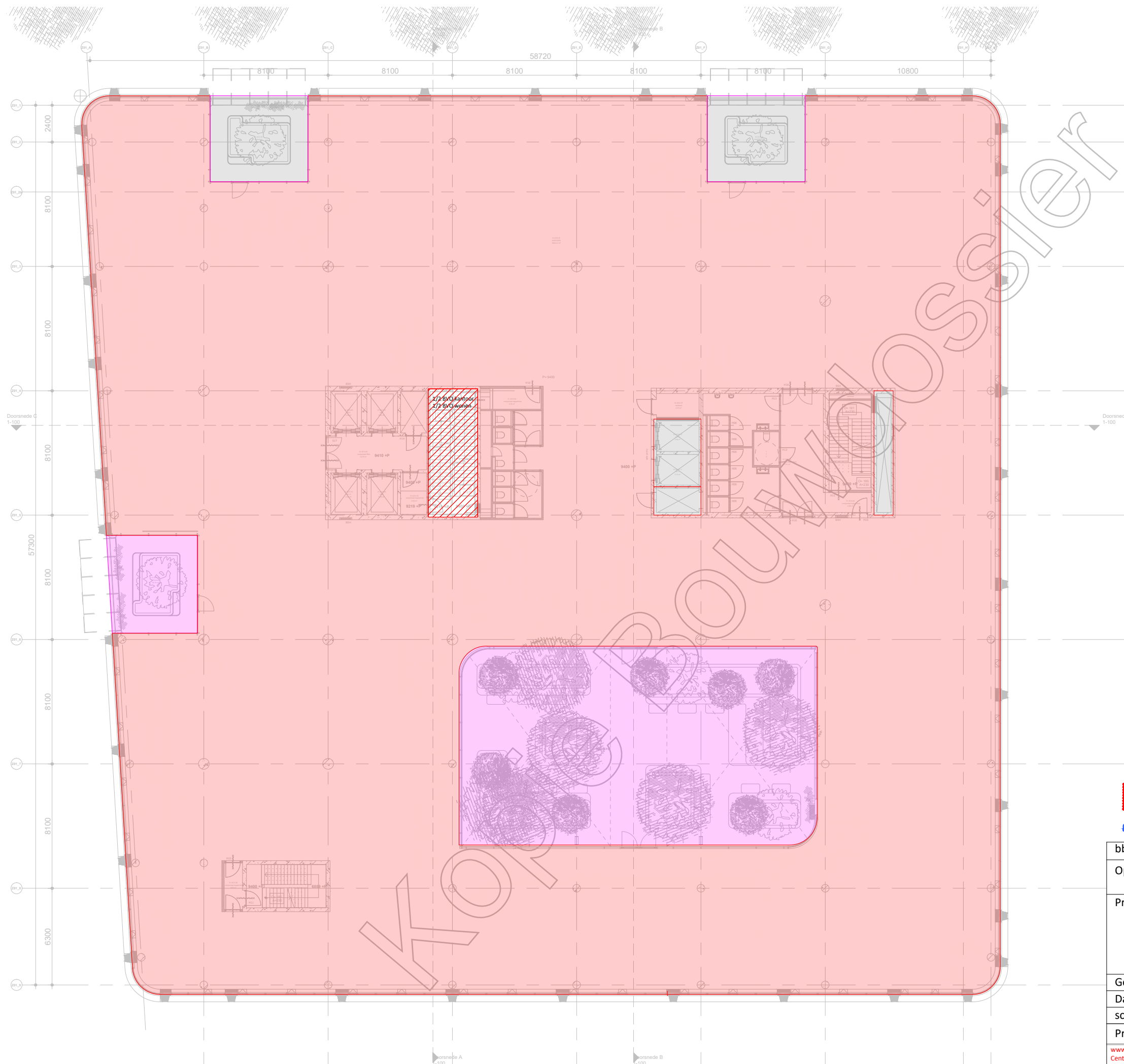
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 00 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR BVO PLAYLAB BVO WONEN BVO COMMERCIEEL BVO NUTBEDRIJVEN BVO EXPEDITIE VIDE BVO DIVERSE BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 250	
Projectnummer: 10545	Versie: A21
	blad: BVO 000



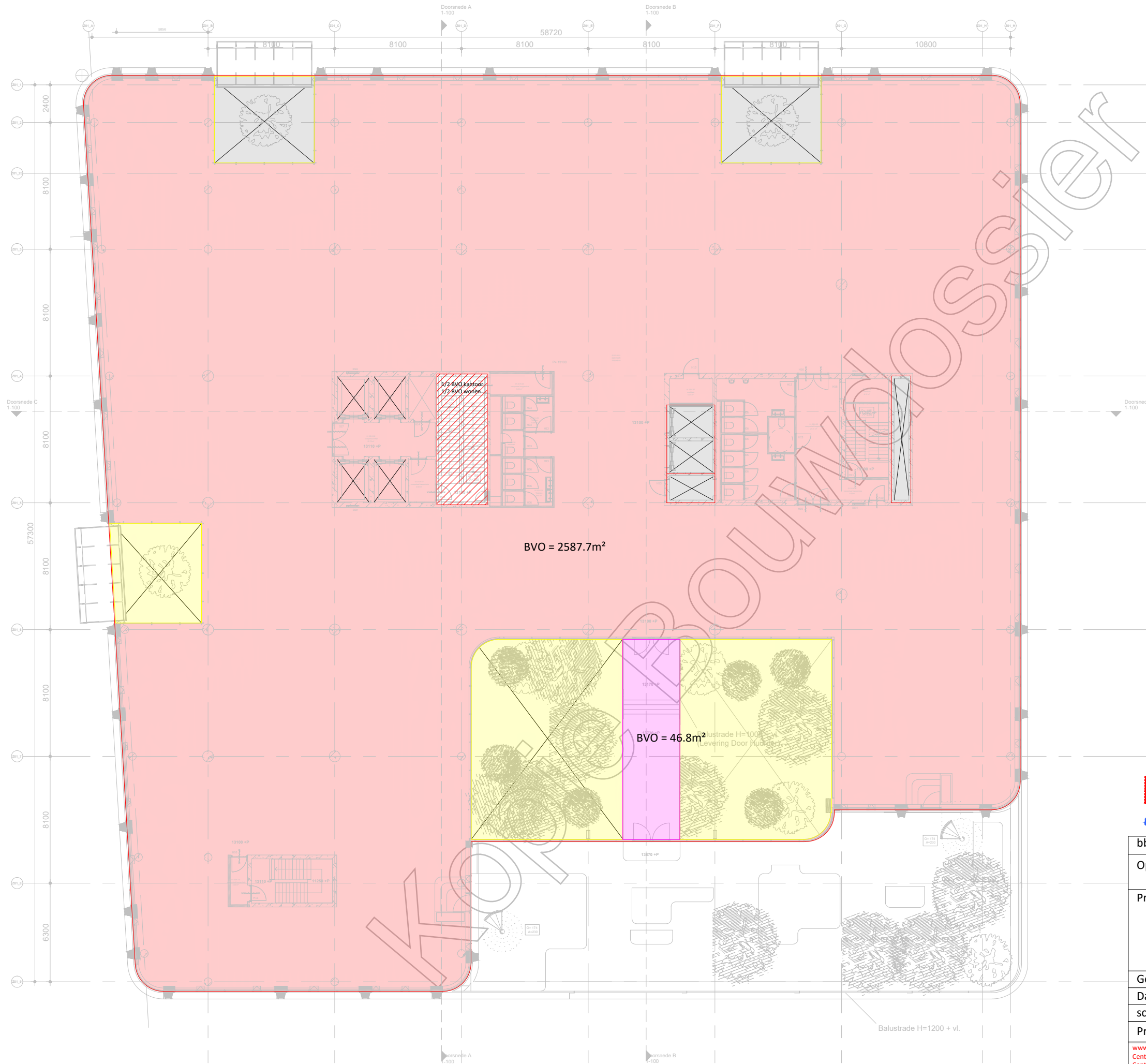
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 01 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR BVO PLAYLAB BVO WONEN BVO COMMERCIEEL NUTSBEDRIJVEN BVO EXPEDITIE VIDE TECHNIEK ONTSLUITING
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 250	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: BVO 001



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 02 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE - - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 002



BVO = 2587.7m²

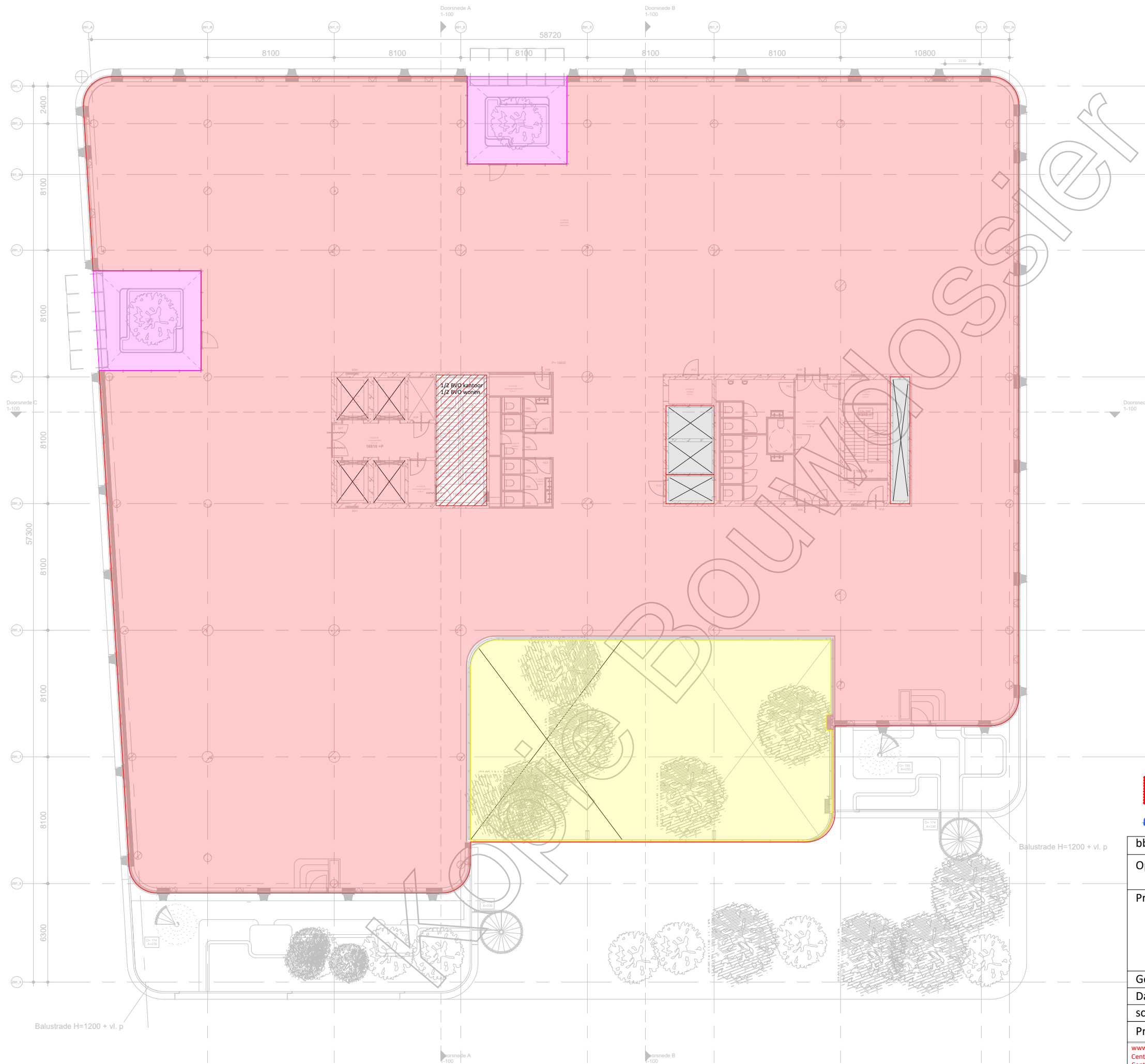
BVO = 46.8m²



NEN 2580

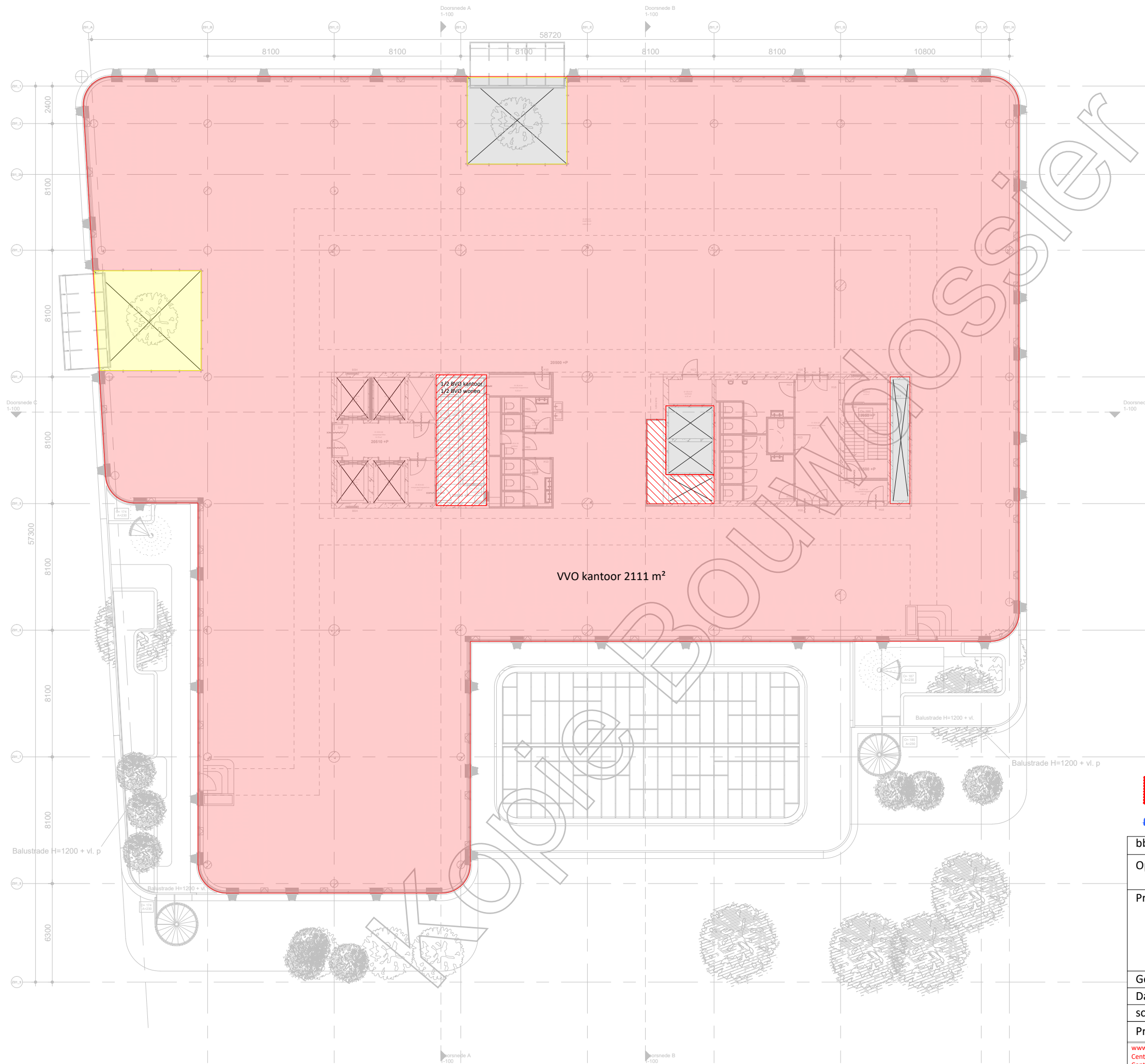
bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 03 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 003
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>

Balustrade H=1200 + vl.



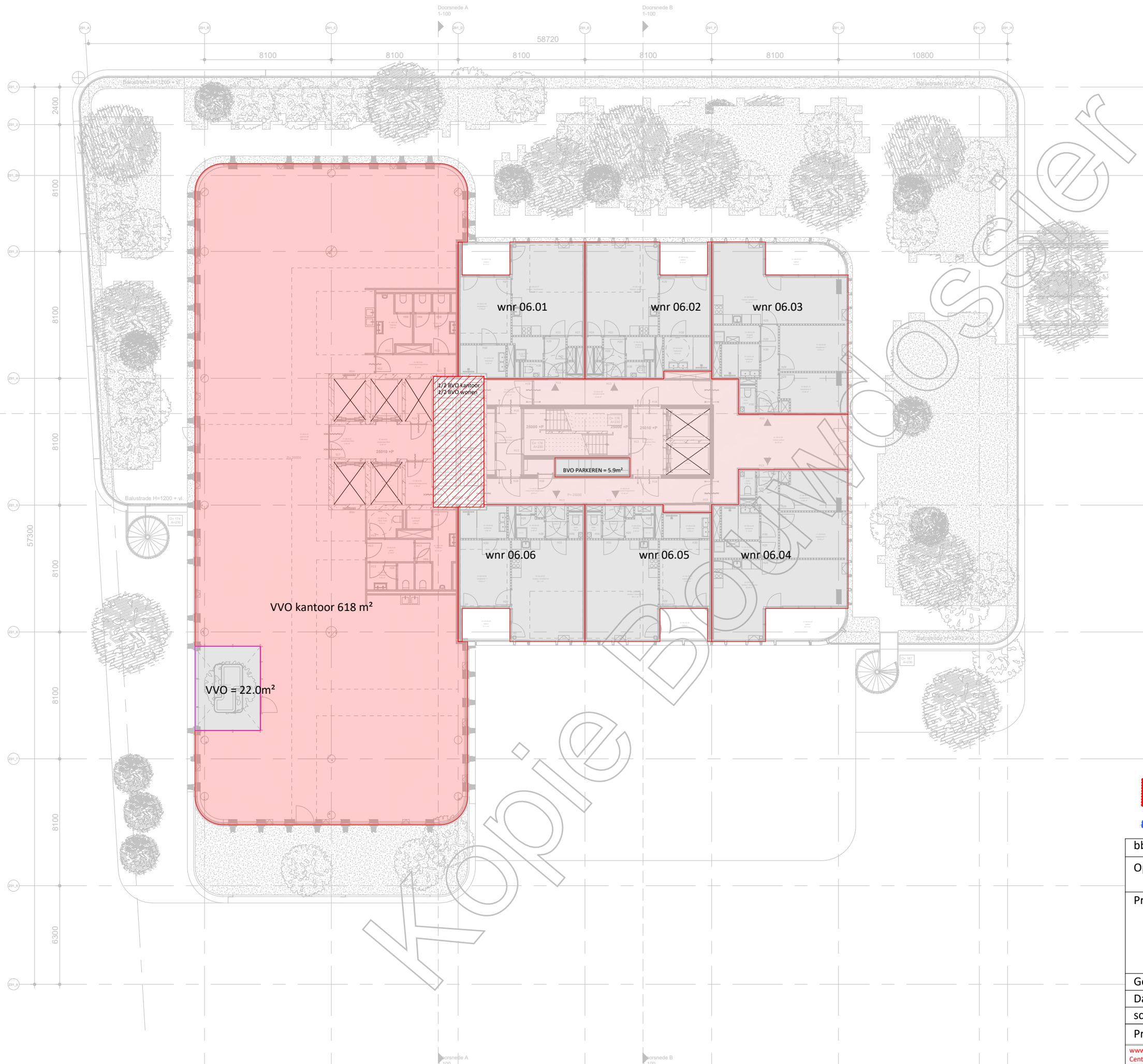
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 04 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 004



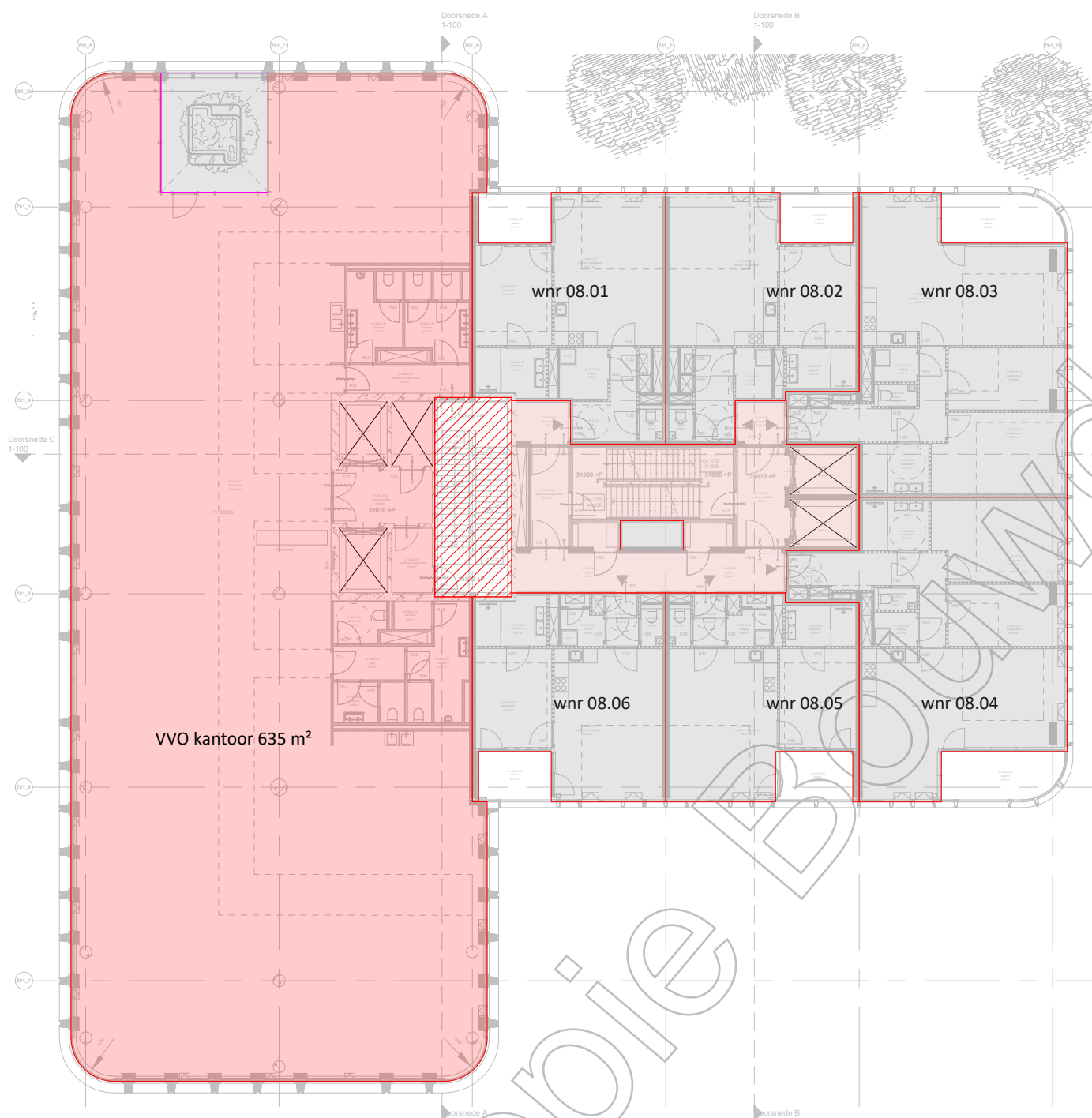
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 05 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR BVO PLAYLAB BVO WONEN BVO COMMERCIEEL VVO PLAYLAB BVO EXPEDITIE VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 250	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: BVO 005



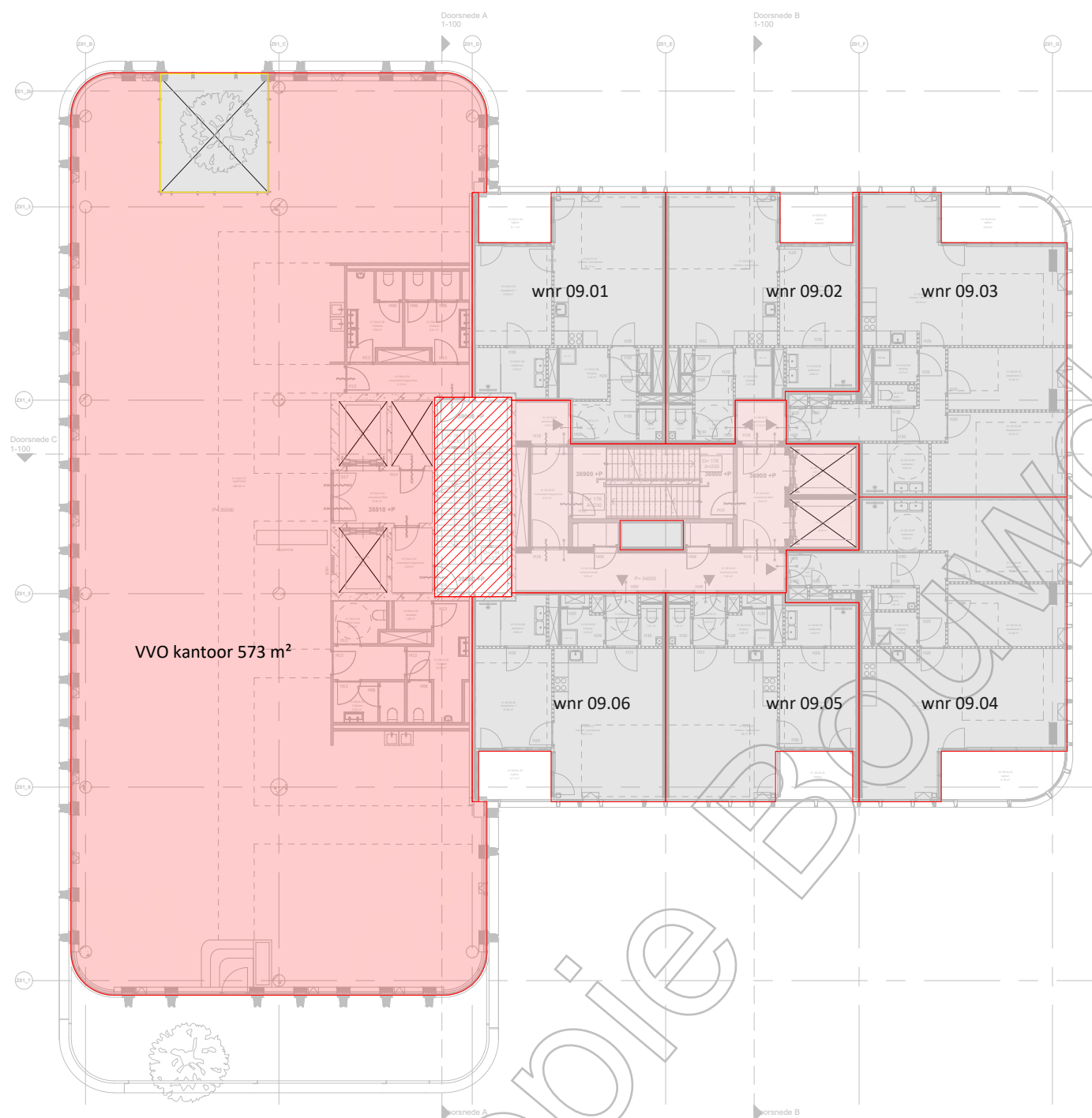
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 06 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 006
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 08 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 008

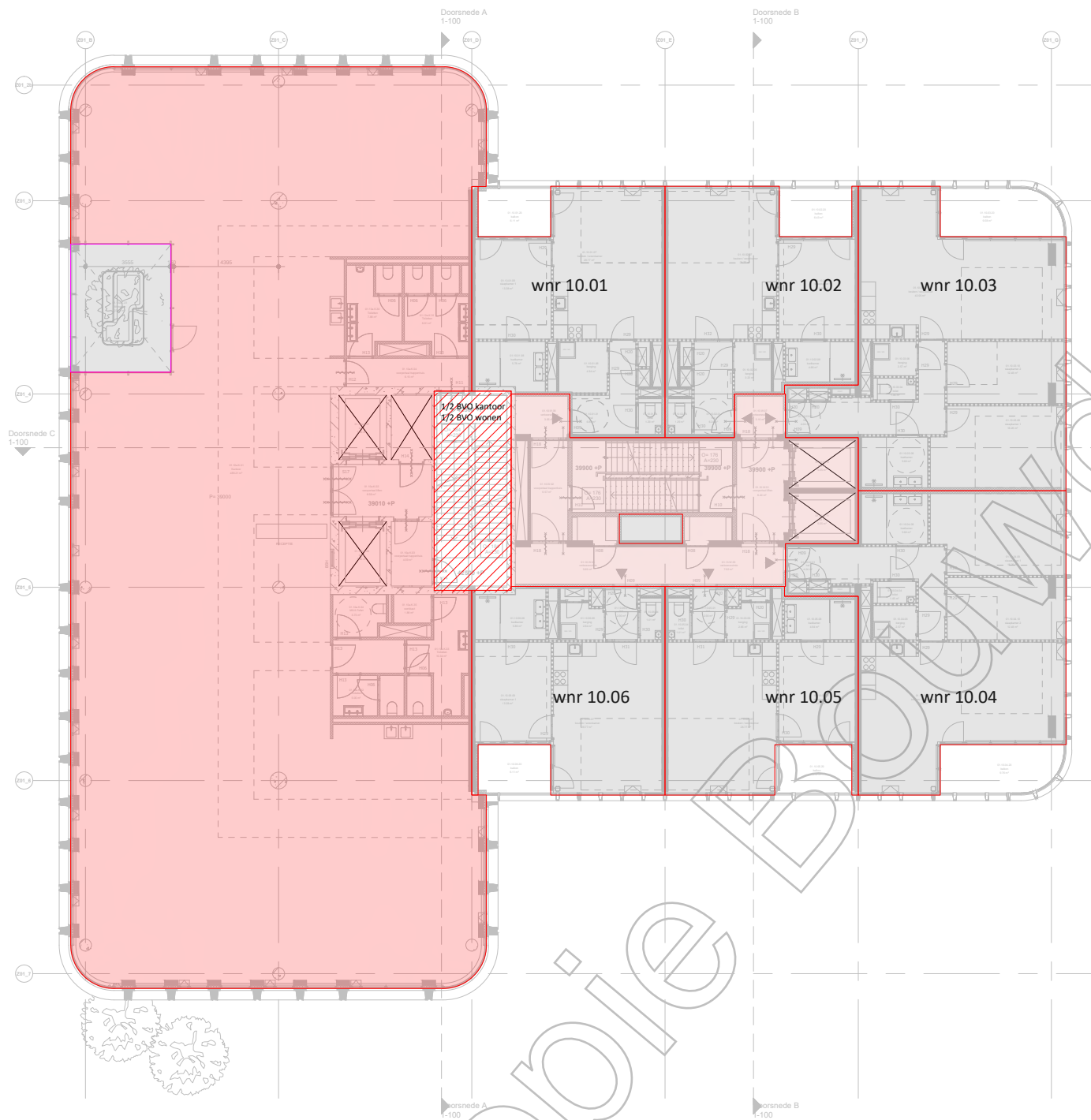


Kopie van dossier



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 09 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN - 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 009

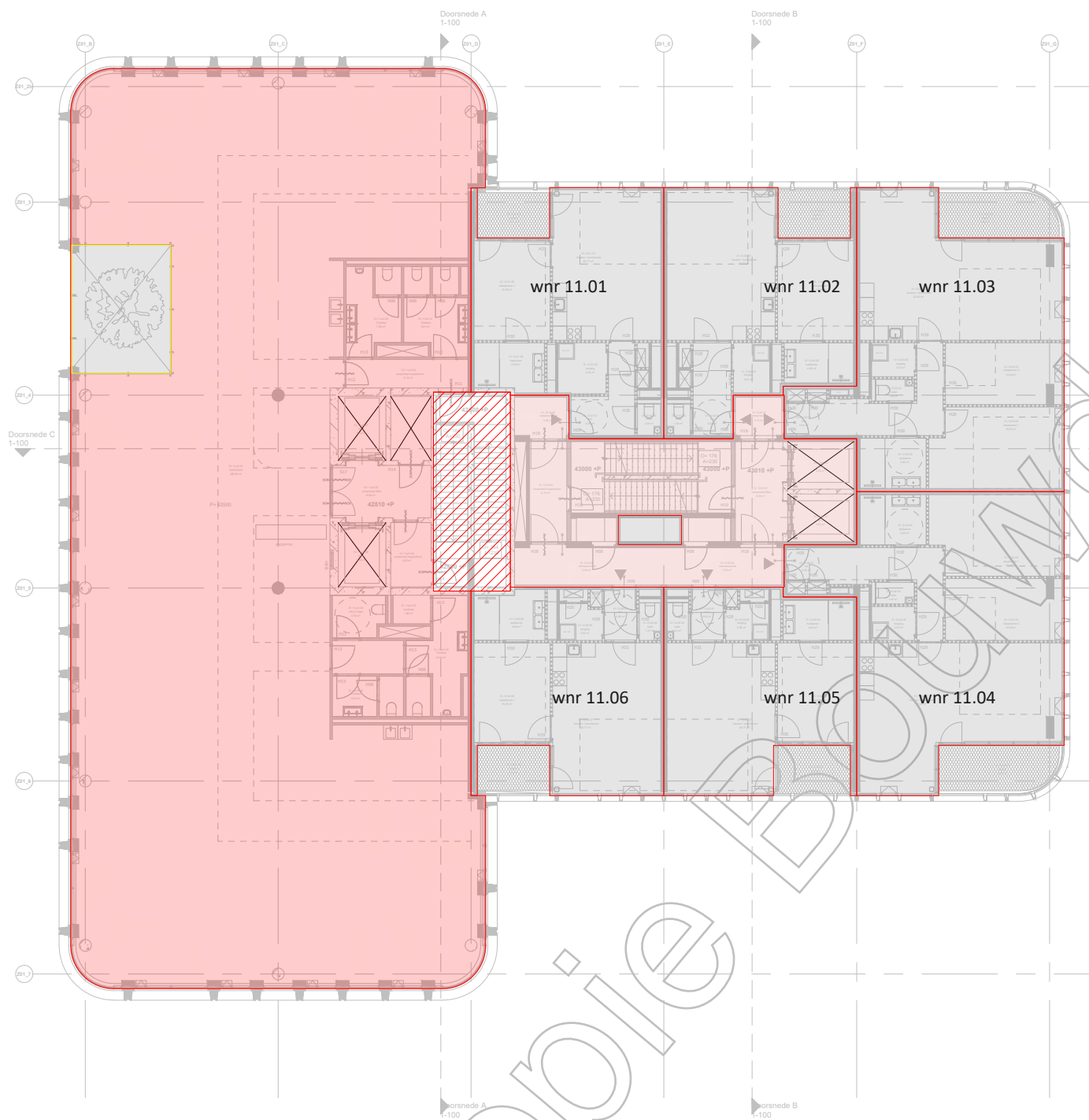


Kopie van dossier



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 10 BVO KANTOOR	<div style="display: flex; flex-direction: column; gap: 5px;"> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO KANTOOR</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> -</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO WONEN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> -</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO WINTERTUIN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> -</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> VIDE</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> BVO PARKEREN</div> <div style="display: flex; align-items: center;"> -</div> </div>	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 010
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 • </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>



Kopie van Dossier



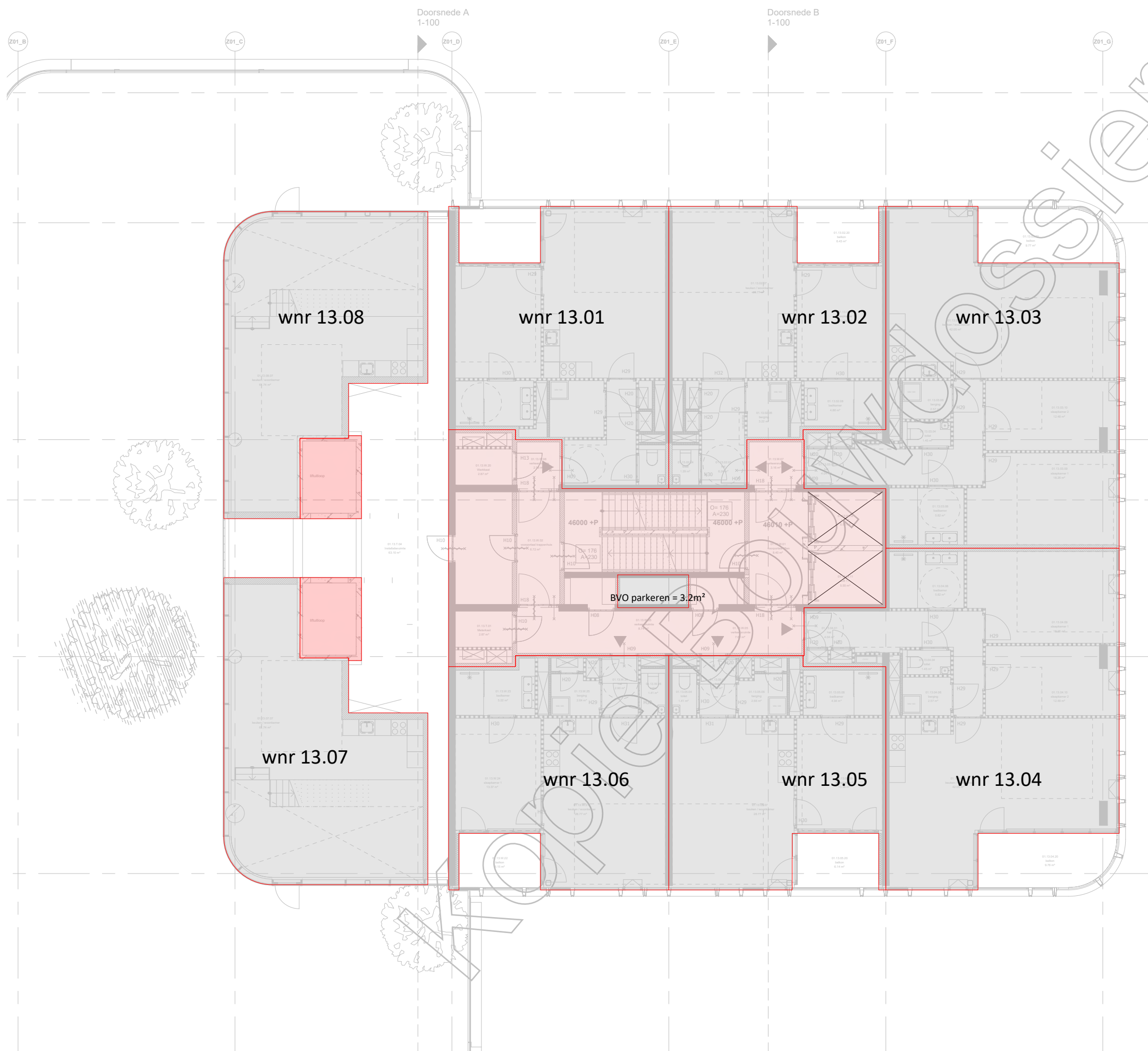
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 11 BVO KANTOOR	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN BVO BERGINGEN - - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 011



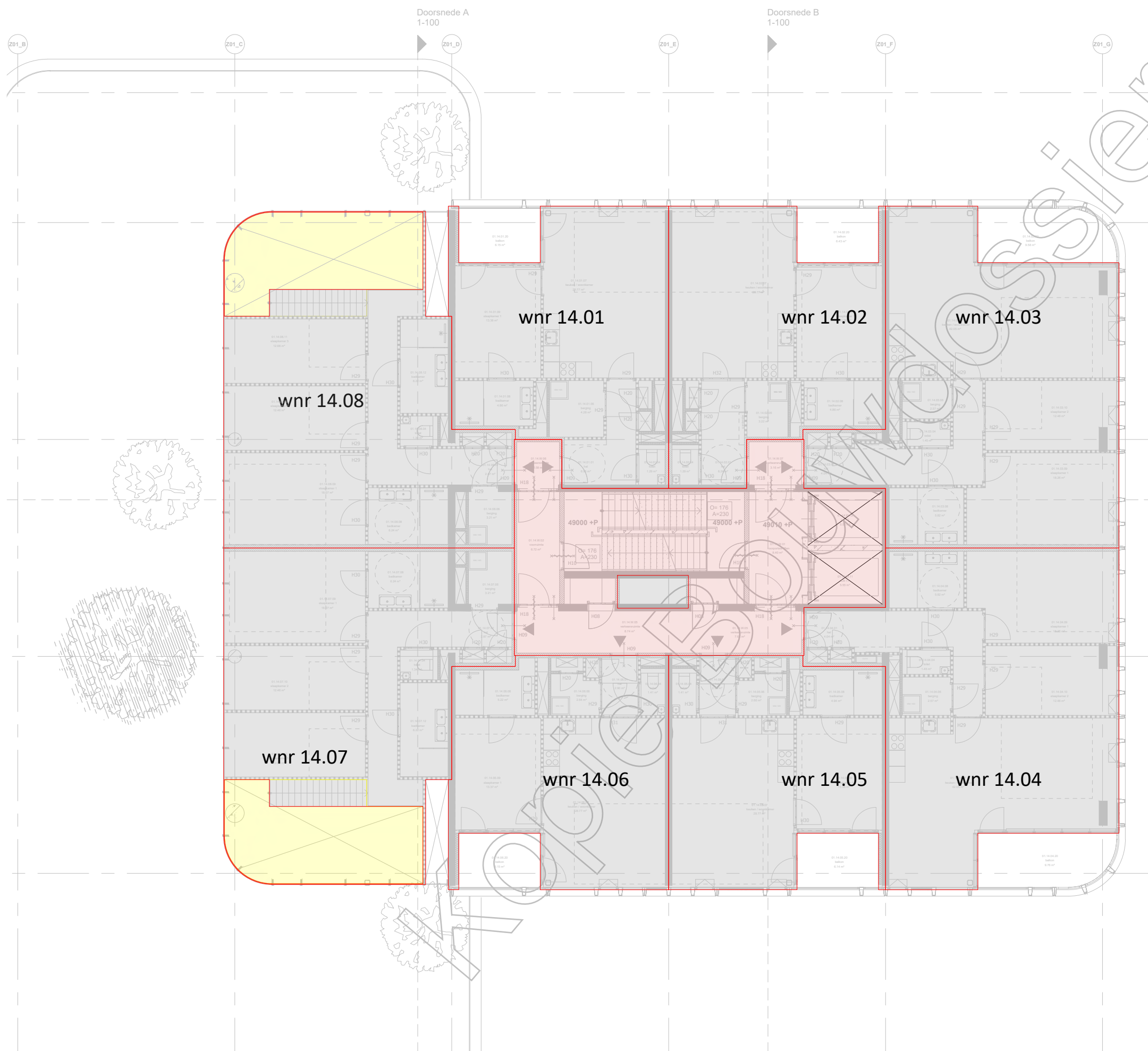
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 12 BVO Kantoor	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 18-11-2019		
schaal: 1 : 150		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: BVO 012



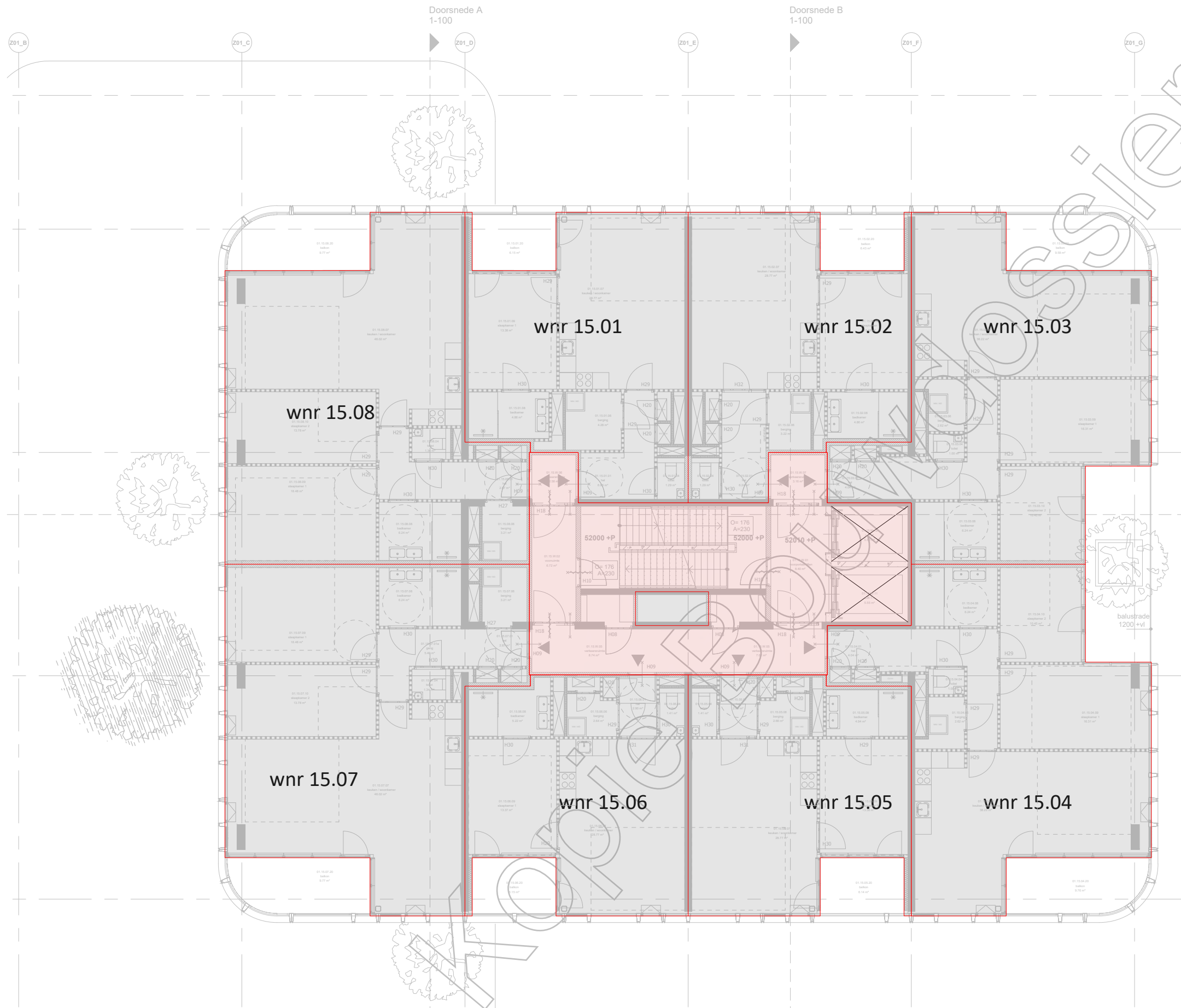
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 13 BVO Kantoor	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 150	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: BVO 013



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 14 GO - BVO Woningen	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 150	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: 0014



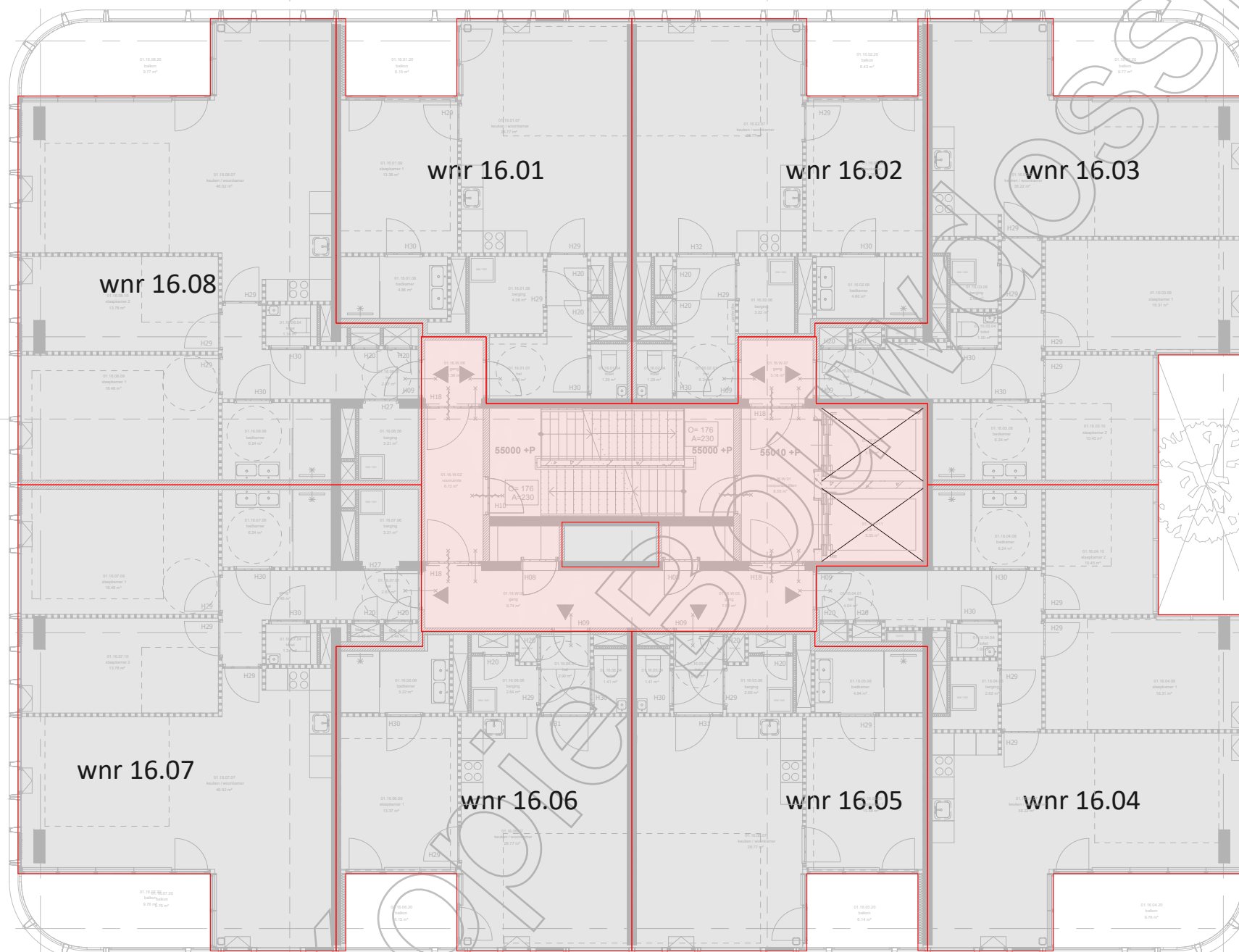
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 15 GO - BVO Woningen	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 150	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: 0015

Doorsnede A
1-100

Doorsnede B
1-100

Doorsnede C
1-100



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL

Opdrachtgever: G & S vastgoed
Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam

Project: Wonderwoods MVSA
Utrecht
Nivo 16
GO - BVO
Woningen

- BVO KANTOOR
-
- BVO WONEN
-
- BVO WINTERTUIN
-
- VIDE
- BVO PARKEREN
- BVO ONTSLUITEN

Getekend: MPA. Nieuwenhuis

Datum: 18-11-2019

schaal: 1 : 150

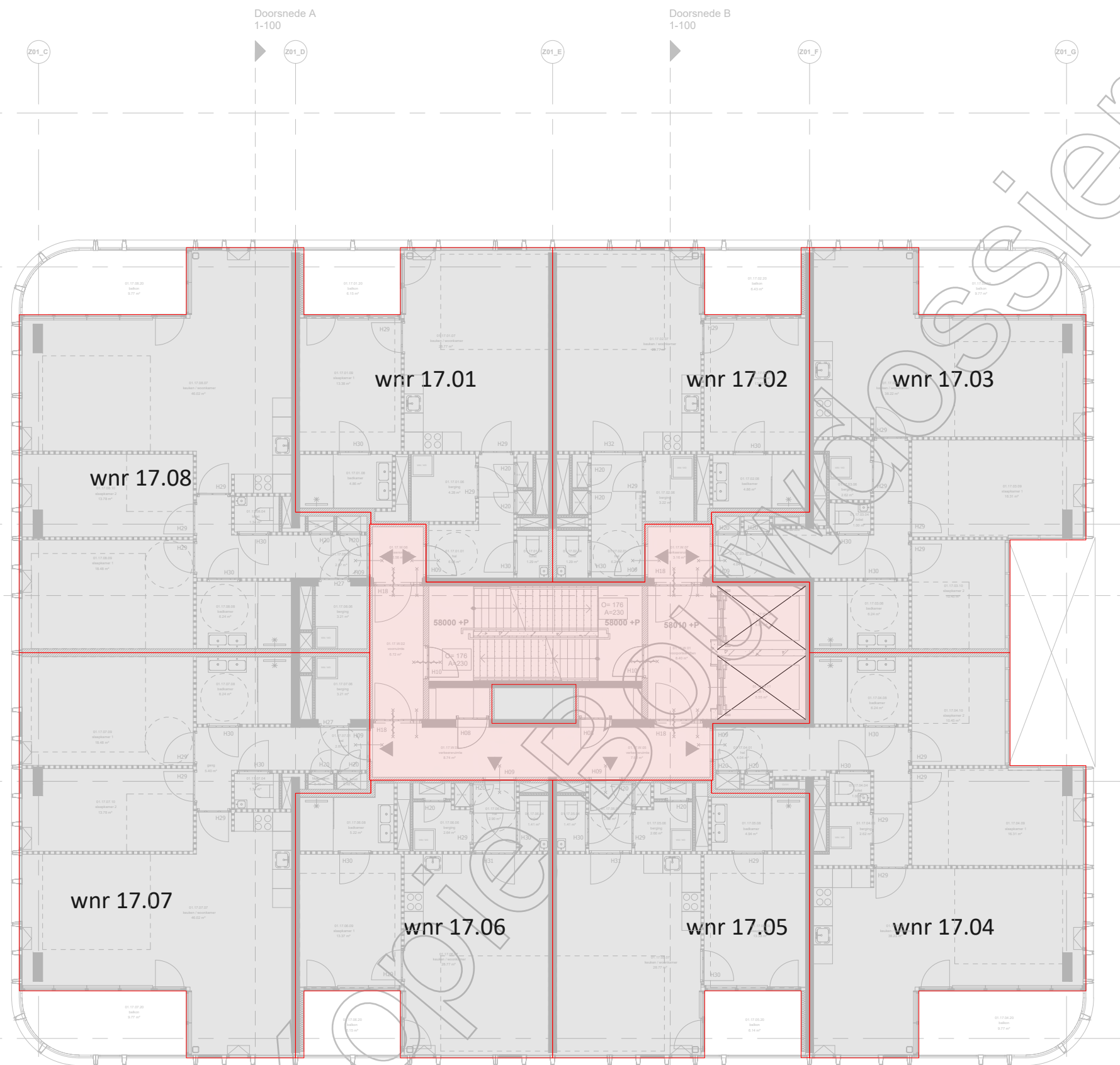
Projectnummer: 10545

Versie: A21

blad: 0016

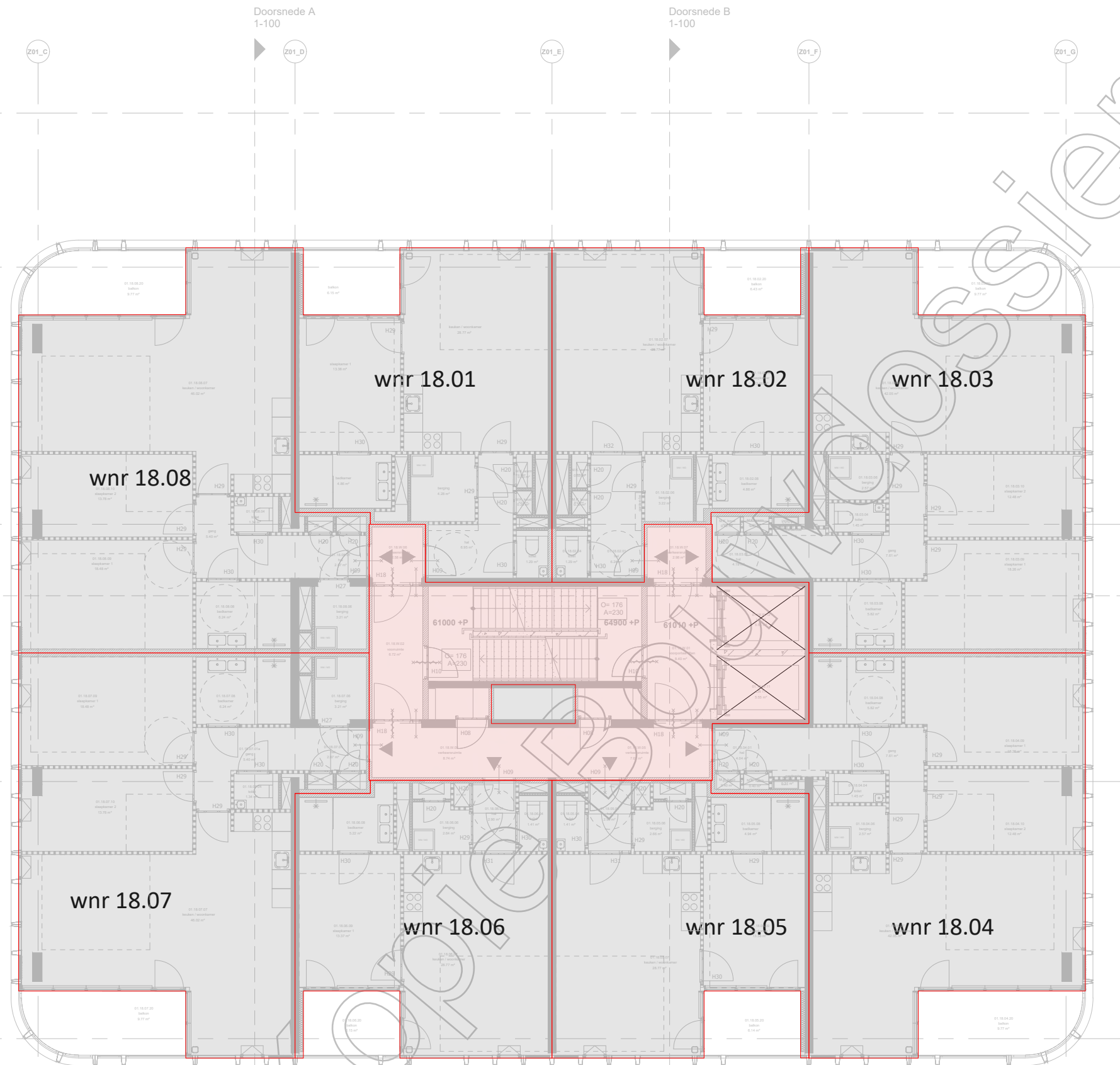
www.bbn.nl
Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00
Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten
Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673

De Molen 100, 3995 AX Houten
Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam
Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 17 GO - BVO Woningen	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 150	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: 0017



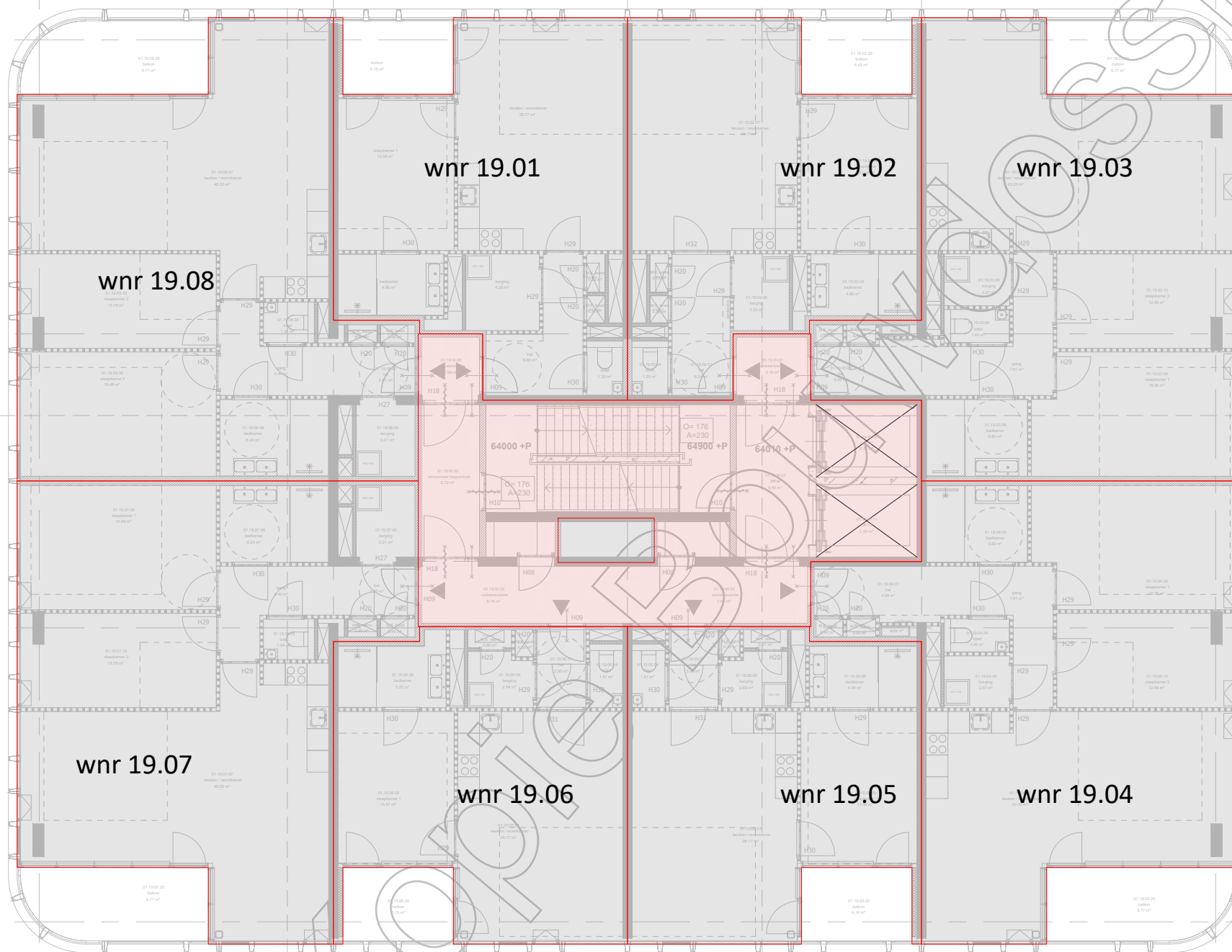
NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 18 GO - BVO Woningen	<ul style="list-style-type: none"> BVO KANTOOR - BVO WONEN - BVO WINTERTUIN - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 150	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: 0018

Doorsnede A
1-100

Doorsnede B
1-100

Doorsnede C
1-100



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL

Opdrachtgever: G & S vastgoed
Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam

Project: Wonderwoods MVSA
Utrecht
Nivo 19
GO - BVO
Woningen

-
-
- BVO WONEN
- BVO BERGINGEN
-
-
- VIDE
- BVO PARKEREN
- BVO ONTSLUITEN

Getekend: MPA. Nieuwenhuis

Datum: 18-11-2019

schaal: 1 : 150

Projectnummer: 10545

Versie: A21

blad: 0019

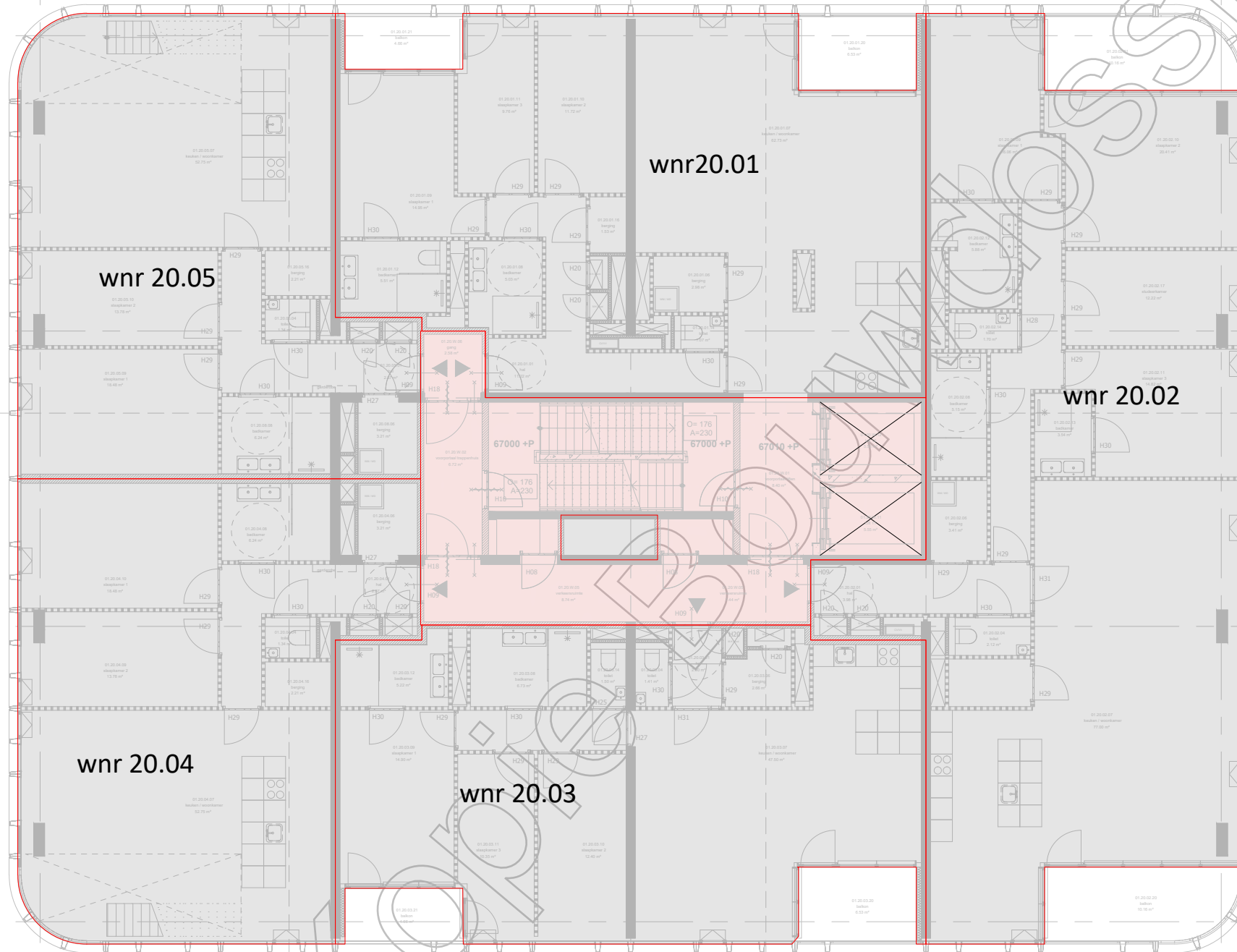
www.bbn.nl
Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00
Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten
Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673

De Molen 100, 3995 AX Houten
Lichtenaerlaan 80, 3062 ME Rotterdam
Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam

Doorsnede A
1-100

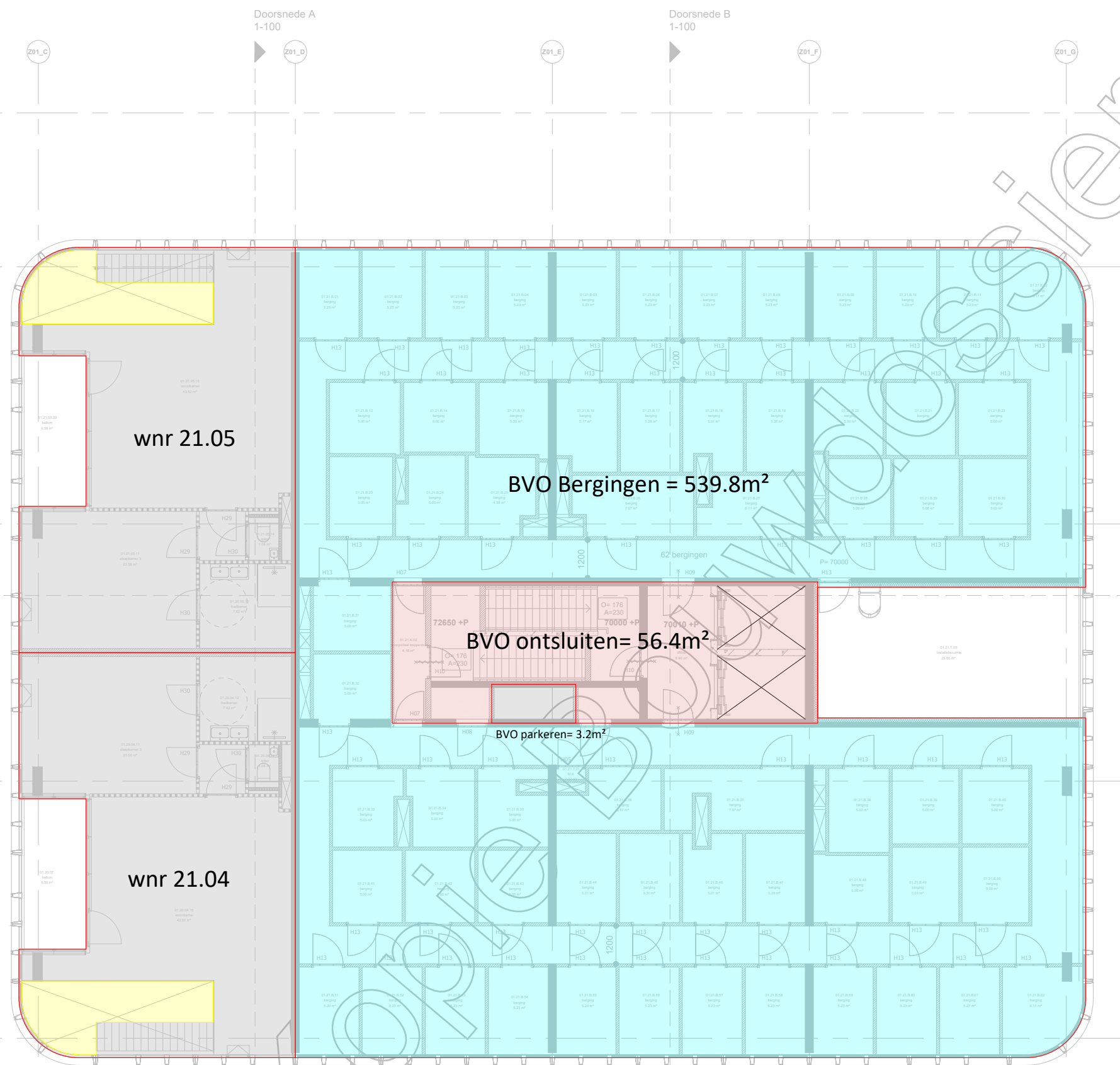
Doorsnede B
1-100

Doorsnede C
1-100



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 20 GO - BVO Woningen	<ul style="list-style-type: none"> - - BVO WONEN BVO BERGINGEN - - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 150	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: 0020



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL	
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam	
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht Nivo 21 BVO Woningen	<ul style="list-style-type: none"> - - BVO WONEN BVO BERGINGEN - VIDE BVO PARKEREN BVO ONTSLUITEN
Getekend: MPA. Nieuwenhuis	
Datum: 18-11-2019	
schaal: 1 : 150	
Projectnummer: 10545	Versie: A21 blad: BVO 021

NEN 2580-oppervlaktemeting

Wonderwoods MVSA wonen utrecht

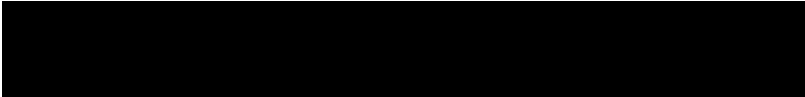

Concept • 18 november 2019



Kopie

PROJECTGEGEVENS

ALGEMEEN

projectnaam: Wonderwoods MVSA wonen
plaats: utrecht
werknummer: 10545
rapportnummer: 10545.A.21w.VO.NEN.C
omschrijving: oppervlaktemeting conform NEN 2580
onderdeel: NEN 2580-oppervlaktemeting
projectfase: Voorlopig Ontwerp
status: Concept
versie: A
variant: 21w
datum: 18 november 2019
opgesteld door: 
gecontroleerd door: 

BOUWPARTNERS

opdrachtgever: G&S vastgoed
architect: MVSA
bouwkostenmanagement: bbn adviseurs

INHOUDSOPGAVE

projectgegevens
uitgangspunten
totaaloverzicht NEN 2580 BVO wonen
totaal overzicht GO
tekeningen

UITGANGSPUNTEN

GEHANTEERDE GEGEVENS tekeningen

architect

ontvangen d.d

WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2000	2000	BG	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2001	2001	1e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2002	2002	2e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2003	2003	3e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2004	2004	4e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2005	2005	5e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2006	2006	6e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2007	2007	7e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2008	2008	8e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2009	2009	9e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2010	2010	10e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2011	2011	11e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2012	2012	12e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2013	2013	13e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2014	2014	14e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2015	2015	15e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2016	2016	16e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2017	2017	17e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2018	2018	18e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2019	2019	19e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2020	2020	20e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-ARC-Z01-BG-DR-AR_2021	2021	21e	MVSA	plattegrond	23-8-2019
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR_3000			MVSA	doorsnede	13-12-2018
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR_3001			MVSA	doorsnede	13-12-2018
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR_4000			MVSA	aanzicht	13-12-2018
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR_4001			MVSA	aanzicht	13-12-2018
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR_4002			MVSA	aanzicht	13-12-2018
WW-MVS-Z01-XX-DR-AR_4003			MVSA	aanzicht	13-12-2018

UITGANGSPUNTEN

Voor de installatie ruimte nivo 13 (01,13,T,04) en installatie ruimte nivo 21 (01,21,T,05) zijn we uitgegaan van permanente gevelopeningen door middel van bijvoorbeeld roosters.
Hiermee worden deze ruimtes als gebouw gebonden, buitenruimte beschouwd

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 BVO wonen

Code	Omschrijving	totaal		wonen		wonen/kantoor	
		m ² BVO	appartementen	ontsluiten	bergingen	ontsluiten	techniek
BVO wonen							
nivo 21		778 m ²	182 m ²	56,4 m ²	540 m ²		
nivo 20		807 m ²	726 m ²	80,8 m ²			
nivo 19		785 m ²	700 m ²	84,9 m ²			
nivo 18		785 m ²	700 m ²	84,9 m ²			
nivo 17		768 m ²	683 m ²	84,9 m ²			
nivo 16		768 m ²	683 m ²	84,9 m ²			
nivo 15		768 m ²	683 m ²	84,9 m ²			
nivo 14		746 m ²	661 m ²	84,9 m ²			
nivo 13		720 m ²	613 m ²	107 m ²			
nivo 12		570 m ²	480 m ²	90,4 m ²			
nivo 11		570 m ²	480 m ²	90,4 m ²			
nivo 10		570 m ²	480 m ²	90,4 m ²			
nivo 09		570 m ²	480 m ²	90,4 m ²			
nivo 08		570 m ²	480 m ²	90,4 m ²			
nivo 07		570 m ²	480 m ²	90,4 m ²			
nivo 06		582 m ²	416 m ²	152 m ²		13,5 m ²	
nivo 05		27,0 m ²		13,5 m ²		13,5 m ²	
nivo 04		27,0 m ²		13,5 m ²		13,5 m ²	
nivo 03		27,0 m ²		13,5 m ²		13,5 m ²	
nivo 02		27,0 m ²		13,5 m ²		13,5 m ²	
nivo 01		587 m ²	560 m ²	13,5 m ²		13,5 m ²	
nivo 00		582 m ²	414 m ²	154 m ²		13,5 m ²	
totaal		12.204 m²	9.900 m²	1.671 m²	540 m²	94 m²	0,0
		100%	81,1%	13,7%	4,4%	0,8%	0,0%
totaal exclusief bergingen		11.664 m²					

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 GO APPARTEMENTEN TOREN

Code	Verdieping	app.nr	type	huur/koop	per woning m ² GO	totalen m ² GO	Per woning m ² BVO	totaal m ² BVO
	nivo 21	WNR 21,04	DUP	koop	81,5 m ²		90,8 m ²	
		WNR 21,05	DUP	koop	81,5 m ²		90,8 m ²	
						163 m ²		182 m ²
	nivo 20	WNR 20.01	APP,	koop	136 m ²		151 m ²	
		WNR 20.02	APP,	koop	196 m ²		206 m ²	
		WNR 20.03	APP,	koop	117 m ²		128 m ²	
		WNR 20.04	DUP	koop	113 m ²		121 m ²	
		WNR 20.05	DUP	koop	113 m ²		121 m ²	
						674 m ²		726 m ²
	nivo 19	WNR 19.01	APP,	huur	62,8 m ²		70,5 m ²	
		WNR 19.02	APP,	huur	60,8 m ²		68,3 m ²	
		WNR 19.03	APP,	huur	100,0 m ²		106,8 m ²	
		WNR 19.04	APP,	huur	100,4 m ²		106,8 m ²	
		WNR 19.05	APP,	huur	57,8 m ²		63,2 m ²	
		WNR 19.06	APP,	huur	58,0 m ²		63,5 m ²	
		WNR 19.07	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
		WNR 19.08	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
						645 m ²		700 m ²
	nivo 18	WNR 18,01	APP,	huur	62,8 m ²		70,5 m ²	
		WNR 18,02	APP,	huur	60,8 m ²		68,3 m ²	
		WNR 18,03	APP,	huur	100,0 m ²		106,8 m ²	
		WNR 18,04	APP,	huur	100,4 m ²		106,8 m ²	
		WNR 18,05	APP,	huur	57,8 m ²		63,2 m ²	
		WNR 18,06	APP,	huur	58,0 m ²		63,5 m ²	
		WNR 18,07	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
		WNR 18,08	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
						645 m ²		700 m ²
	nivo 17	WNR 17,01	APP,	huur	62,8 m ²		70,5 m ²	
		WNR 17,02	APP,	huur	60,8 m ²		68,3 m ²	
		WNR 17,03	APP,	huur	91,6 m ²		98,3 m ²	
		WNR 17,04	APP,	huur	91,6 m ²		98,3 m ²	
		WNR 17,05	APP,	huur	57,8 m ²		63,2 m ²	
		WNR 17,06	APP,	huur	58,0 m ²		63,5 m ²	
		WNR 17,07	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
		WNR 17,08	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
						628 m ²		683 m ²
	nivo 16	WNR 16,01	APP,	huur	62,8 m ²		70,5 m ²	
		WNR 16,02	APP,	huur	60,8 m ²		68,3 m ²	
		WNR 16,03	APP,	huur	91,6 m ²		98,3 m ²	
		WNR 16,04	APP,	huur	91,6 m ²		98,3 m ²	
		WNR 16,05	APP,	huur	57,8 m ²		63,2 m ²	
		WNR 16,06	APP,	huur	58,0 m ²		63,5 m ²	
		WNR 16,07	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
		WNR 16,08	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
						628 m ²		683 m ²
	nivo 15	WNR 15,01	APP,	huur	62,9 m ²		70,5 m ²	
		WNR 15,02	APP,	huur	60,8 m ²		68,3 m ²	
		WNR 15,03	APP,	huur	91,6 m ²		98,3 m ²	
		WNR 15,04	APP,	huur	91,6 m ²		98,3 m ²	
		WNR 15,05	APP,	huur	57,8 m ²		63,2 m ²	
		WNR 15,06	APP,	huur	58,0 m ²		63,5 m ²	
		WNR 15,07	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
		WNR 15,08	APP,	huur	103 m ²		110 m ²	
						628 m ²		683 m ²

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 GO APPARTEMENTEN TOREN

Code	Verdieping	app.nr	type	huur/koop	per woning m ² GO	totalen m ² GO	Per woning m ² BVO	totaal m ² BVO
nivo 14		WNR 14,01	APP,	huur	62,9 m ²	601 m ²	71,0 m ²	661 m ²
		WNR 14,02	APP,	huur	61,0 m ²		68,3 m ²	
		WNR 14,03	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 14,04	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 14,05	APP,	huur	57,8 m ²		63,2 m ²	
		WNR 14,06	APP,	huur	58,0 m ²		64,0 m ²	
		WNR 14,07	DUP	huur	80,3 m ²		90,5 m ²	
		WNR 14,08	DUP	huur	80,3 m ²		90,4 m ²	
nivo 13		WNR 13,01	APP,	huur	62,9 m ²	558 m ²	71,6 m ²	613 m ²
		WNR 13,02	APP,	huur	61,0 m ²		68,3 m ²	
		WNR 13,03	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 13,04	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 13,05	APP,	huur	57,8 m ²		62,8 m ²	
		WNR 13,06	APP,	huur	58,1 m ²		64,5 m ²	
		WNR 13,07	DUP	huur	58,7 m ²		66,2 m ²	
		WNR 13,08	DUP	huur	58,7 m ²		66,2 m ²	
nivo 12		WNR 12,01	APP.	huur	63,8 m ²	442 m ²	71,2 m ²	480 m ²
		WNR 12,02	APP.	huur	61,0 m ²		68,3 m ²	
		WNR 12,03	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 12,04	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 12,05	APP,	huur	57,8 m ²		62,8 m ²	
		WNR 12,06	APP,	huur	58,7 m ²		64,2 m ²	
nivo 11		WNR 11,01	APP.	huur	63,8 m ²	442 m ²	71,2 m ²	480 m ²
		WNR 11,02	APP.	huur	61,0 m ²		68,3 m ²	
		WNR 11,03	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 11,04	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 11,05	APP,	huur	57,8 m ²		62,8 m ²	
		WNR 11,06	APP,	huur	58,7 m ²		64,2 m ²	
nivo 10		WNR 10,01	APP,	huur	63,8 m ²	442 m ²	71,2 m ²	480 m ²
		WNR 10,02	APP,	huur	61,0 m ²		68,3 m ²	
		WNR 10,03	APP.	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 10,04	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 10,05	APP,	huur	57,8 m ²		62,8 m ²	
		WNR 10,06	APP,	huur	58,7 m ²		64,2 m ²	
nivo 09		WNR 09,01	APP,	huur	63,8 m ²	442 m ²	71,2 m ²	480 m ²
		WNR 09,02	APP,	huur	61,0 m ²		68,3 m ²	
		WNR 09,03	APP.	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 09,04	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 09,05	APP,	huur	57,8 m ²		62,8 m ²	
		WNR 09,06	APP,	huur	58,7 m ²		64,2 m ²	
nivo 08		WNR 08,01	APP,	huur	63,8 m ²	442 m ²	71,2 m ²	480 m ²
		WNR 08,02	APP,	huur	61,0 m ²		68,3 m ²	
		WNR 08,03	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 08,04	APP,	huur	100,4 m ²		107 m ²	
		WNR 08,05	APP,	huur	57,8 m ²		62,8 m ²	
		WNR 08,06	APP,	huur	58,7 m ²		64,2 m ²	

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 GO APPARTEMENTEN TOREN

Code	Verdieping	app.nr	type	huur/koop	per woning m ² GO	totalen m ² GO	Per woning m ² BVO	totaal m ² BVO
nivo 07	WNR 07,01	APP,	huur		63,8 m ²		71,2 m ²	
	WNR 07,02	APP,	huur		61,0 m ²		68,3 m ²	
	WNR 07,03	APP,	huur		100,4 m ²		107 m ²	
	WNR 07,04	APP,	huur		100,4 m ²		107 m ²	
	WNR 07,05	APP,	huur		57,8 m ²		62,8 m ²	
	WNR 07,06	APP,	huur		58,7 m ²	442 m ²	64,2 m ²	480 m ²
nivo 06	WNR 06,01	APP,	huur		57,6 m ²		64,2 m ²	
	WNR 06,02	APP,	huur		56,3 m ²		62,9 m ²	
	WNR 06,03	APP,	huur		76,1 m ²		80,8 m ²	
	WNR 06,04	APP,	huur		76,1 m ²		80,9 m ²	
	WNR 06,05	APP,	huur		57,7 m ²		62,9 m ²	
	WNR 06,06	APP,	huur		58,7 m ²	383 m ²	64,2 m ²	416 m ²
nivo 01	WNR 01,02	DUP,	huur		85,8 m ²		93,2 m ²	
	WNR 01,03	DUP,	huur		64,6 m ²		69,7 m ²	
	WNR 01,04	DUP,	huur		64,3 m ²		69,6 m ²	
	WNR 01,05	DUP,	huur		64,4 m ²		69,6 m ²	
	WNR 01,06	DUP,	huur		64,3 m ²		69,5 m ²	
	WNR 01,07	DUP,	huur		80,3 m ²		89,6 m ²	
	WNR 01,08	DUP,	huur		44,3 m ²		48,7 m ²	
	WNR 01,09	DUP,	huur		44,3 m ²	512 m ²	49,4 m ²	560 m ²
nivo 00	WNR 00,02	DUP,	huur		18,1 m ²		21,0 m ²	
	WNR 00,03	DUP,	huur		64,6 m ²		69,6 m ²	
	WNR 00,04	DUP,	huur		64,3 m ²		69,6 m ²	
	WNR 00,05	DUP,	huur		64,4 m ²		69,6 m ²	
	WNR 00,06	DUP,	huur		64,3 m ²		69,6 m ²	
	WNR 00,07	DUP,	huur		13,7 m ²		17,3 m ²	
	WNR 00,08	DUP,	huur		44,3 m ²		48,8 m ²	
	WNR 00,09	DUP,	huur		43,7 m ²	377 m ²	48,7 m ²	414 m ²
Totaal					9.095 m²	9.095 m²	9.900 m²	9.900 m²
Resume	huurwoningen plint		8 aantal won.		890 m ²		974 m ²	
	huurwoningen		96 aantal won.		7.368 m ²		8.018 m ²	
	koopwoningen		5 aantal won.		837 m ²		908 m ²	
			109 aantal won.		9.095 m²		9.900 m²	

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 GO Duplex woningen

niveau - woningnr	type	laag 1	laag 2	totaal m ² GO
WNR 20,04 + WNR 21,04	DUP	113 m ²	81,5 m ²	194 m ²
WNR 20,05 + WNR 21,05	DUP	113 m ²	81,5 m ²	194 m ²
WNR 13,07 + WNR 14,07	DUP	58,7 m ²	80,3 m ²	139 m ²
WNR 13,08 + WNR 14,08	DUP	58,7 m ²	80,3 m ²	139 m ²
WNR 00,02 + WNR 01,02	DUP	18,1 m ²	85,8 m ²	104 m ²
WNR 00,03 + WNR 01,03	DUP	64,6 m ²	64,6 m ²	129 m ²
WNR 00,04 + WNR 01,04	DUP	64,3 m ²	64,3 m ²	129 m ²
WNR 00,05 + WNR 01,05	DUP	64,4 m ²	64,4 m ²	129 m ²
WNR 00,06 + WNR 01,06	DUP	64,3 m ²	64,3 m ²	129 m ²
WNR 00,07 + WNR 01,07	DUP	13,7 m ²	80,3 m ²	94,0 m ²
WNR 00,08 + WNR 01,08	DUP	44,3 m ²	44,3 m ²	89 m ²
Duplex woningen	Totaal	11 st.		1.469 m² GO

TOTAALOVERZICHT NEN 2580 BVO MVSA wonen meetstaat

	Totaal	Woningen	Kantoren	Culturele voorzieningen	Detailhandel & Horeca	Sport voorzieningen	Dienst verlening	Maatschappelijke voorzieningen	Ondergrondse parkeergarage	Nuts voorzieningen	Fietsparkeren	Expeditie	(Winter) tuinen
nivo 21	778	778	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 20	807	807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 19	785	785	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 18	785	785	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 17	768	768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 16	768	768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 15	768	768	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 14	746	746	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 13	720	720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 12	570	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 11	570	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 10	570	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 9	570	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 8	570	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 7	570	570	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 6	582	582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 5	27	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 4	27	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 3	27	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 2	27	27	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 1	587	587	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
nivo 0	582	582	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	12.204	12.204	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Kopie Bouwplan



NEN 2580

bbn is gecertificeerd bij SKG-IKOB onder nummer: SKG-IKOB 011442.01.NL		
Opdrachtgever: G & S vastgoed Gustav Mahlerlaan 34. 1082 MC Amsterdam		
Project: Wonderwoods MVSA Utrecht GO - BVO Woningen	<ul style="list-style-type: none"> BVO kantoor GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen GO Woningen 	
Getekend: MPA. Nieuwenhuis		
Datum: 28-06-2019		
schaal: 1 : 250		
Projectnummer: 10545	Versie: A21	blad: 000
<small> www.bbn.nl Centraal telefoonnummer: 088 - 226 74 00 Centraal postadres: De Molen 100, 3995 AX Houten Bureau Bouwcoördinatie Nederland B.V. • KvK nr.: 30052673 </small>		
		<small> De Molen 100, 3995 AX Houten Lichtenauerlaan 80, 3062 ME Rotterdam Hogehilweg 4, 1101 CC Amsterdam </small>