

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges € [redacted]

Datum 18 september 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-25305
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **19 SEP. 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor de adressen Catharijnesingel 66, Catharijnesingel 66A, Catharijnesingel 66B, Catharijnesingel 66C, Catharijnesingel 66D, Catharijnesingel 66E, Catharijnesingel 66G en Catharijnesingel 66H te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 30 juli 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-25305. Ons besluit over uw aanvraag voor het intern verbouwen van 8 woningen en het wijzigen van de brandcompartimentering heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 2 augustus 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons

besluit heroverwogen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted] telefoonnummer: 06 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: 030 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 18 september 2018 aan A. Kroon voor het project het intern verbouwen van 8 woningen en het wijzigen van de brandcompartimentering op het adres Catharijnesingel 66, Catharijnesingel 66A, Catharijnesingel 66B, Catharijnesingel 66C, Catharijnesingel 66D, Catharijnesingel 66E, Catharijnesingel 66G en Catharijnesingel 66H te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Constateringen

- Uw aanvraag is in overeenstemming met het bestemmingsplan "Binnenstad".

Overwegingen

- Uit artikel 2.10 van de Wabo en de vermelde constateringen volgt dat uw aanvraag voor een omgevingsvergunning verleend moet worden aangezien geen grond aanwezig is om de vergunning te weigeren. In deze situatie kunnen wij privaatrechtelijke belangen niet in de besluitvorming betrekken.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft geconstateerd dat voor uw aanvraag geen welstandscriteria van toepassing zijn, waardoor uw bouwplan voldoet aan de Welstandsnota.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden genoemd onder de Voorschriften. Wij verlenen de gevraagde vergunning aangezien het aannemelijk is dat uw aanvraag voldoet aan de relevante toetsingskaders.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.

Voorschriften met betrekking tot brandveiligheid

De Veiligheidsregio Utrecht heeft de bouwaanvraag getoetst aan de regelgeving met betrekking tot (brand)veiligheid van het Bouwbesluit 2012, de Regeling Bouwbesluit 2012 en de gemeentelijke bouwverordening.

Onze conclusie is gebaseerd op de gegevens uit de volgende documenten/tekeningen die zijn ingediend op de aangegeven datum. (OLO- datum)

Documentnummer/-naam/-OLO-datum
Rapportage brandoverslag Sommers Advies Doc. Nr. 2018-0089wbo.01a d.d. 5-9-2018

Bij de toetsing van de aanvraag is uitgegaan van:

- Woonfunctie voor particulier gebruik

Verder is bij de toetsing uitgegaan van:

- Verbouw en rechtens verkregen niveau

Voor deze aanvraag is reeds eerder advies gegeven. 1^e behandeling 9 augustus 2018

De aanvraag kan voldoen onder voorwaarden.

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet niet geheel aan de genoemde regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Onze inschatting is dat de aanvrager deze strijdigheden zal kunnen wegnemen zonder het ontwerp op essentiële punten te wijzigen. Wij adviseren daarom om de omgevingsvergunning te verlenen en daaraan nadere voorschriften te verbinden die inhouden dat de aanvrager de strijdigheden met de regelgeving alsnog corrigeert. Een overzicht van de geconstateerde strijdigheden is opgenomen in de bijlage "Adviesrapport Wabo-vergunning". Voor de volledige tekst van de betreffende artikelen verwijs ik naar eerder genoemde toetsingskader.

In de bijlage "Adviesrapport Wabo-vergunning" wordt steeds de strijdigheid met de regelgeving beschreven. Daarna het wetsartikel dat hiervoor van toepassing is. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de strijdigheid op te lossen. Ook is eventueel een toelichting opgenomen over de strijdigheid en/of de maatregel. Dit is één mogelijkheid om de strijdigheid op te heffen.

Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Dit kan eventueel besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht.

De productspecificaties en/of aanvullende gegevens, zoals in de bijlage genoemd onder maatregel, kunnen op basis van de MOR artikel 2.7 lid 3 tot drie weken vóór uitvoering van het betreffende onderdeel worden aangeleverd.

Indien in onderstaande voorschriften onder 'maatregel' wordt aangegeven dat gegevens en berekeningen aangeleverd moeten worden, moet deze informatie, in aanvulling op de WABO-aanvraag, worden ingediend bij het omgevingsloket.

De productspecificaties, zoals genoemd onder maatregel, kunnen op basis van de MOR artikel

2.7 lid 3 tot drie weken vóór uitvoering van het betreffende onderdeel worden aangeleverd.

De genoemde maatregel is één mogelijkheid om de strijdigheid op te heffen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Deze moeten besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht.

BOUWBESLUIT 2012

Binnenoppervlak (art. 2.67 en 2.69)

- Constatering:** De brandklasse van de toe te passen materialen in het gebouw zijn niet aangegeven op tekening.
- Voorschrift:** Artikel 2.67 lid 1 en 2.69 lid 1 van het Bouwbesluit 2012. (Binnenoppervlak)
- Maatregel:** De brandklassen van de toe te passen materialen moeten worden aangegeven op tekening.
- Toelichting:** Het betreft hier met name de materialen in de gemeenschappelijke verkeersruimte (trappenhuis)

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

Activiteit Bouw (leidingplan riolering en hemelwaterafvoeren BB 6.15 t/m 6.18)

Het bestaande bouwwerk is voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de huidige situatie voorzien van een perceelaansluiting op de openbare riolering.

Een tekening van de bestaande perceelaansluitleiding is (desgewenst) op te vragen via het Online loket van de gemeente Utrecht (www.utrecht.nl product: *Riooltekening opvragen*)

Door de voorgenomen wijzigingen in, en het (toekomstig) gebruik van het bouwwerk vindt er een aanpassing plaats aan het bestaande leidingverloop voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater in het bouwwerk. Hierdoor is een nieuwe perceelaansluiting op een openbaar vuilwaterriool ten behoeve van de afvoer van huishoudelijk afvalwater gewenst om te voorkomen dat een nadelige situatie voor de gezondheid ontstaat, zo blijkt uit de aanvraag.

De aanvraag is, voor zover het gaat over het leidingplan voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en de afvoer of verwerking van hemelwater, beoordeeld aan de hand van de installatietechnische eisen zoals gesteld in afdeling 6.4, artikel 6.15 t/m 6.18 van het Bouwbesluit.

Voor het indienen van een afzonderlijk verzoek om nieuwe aanleg van- en aansluiting op 1 of meerdere perceelaansluitleidingen van de openbare riolering wordt verwezen naar de instructies onder *Realisatie van nieuwe perceelaansluitingen op de openbare riolering*.

Voorschriften riolering en hemelwater:

Sloop- en verbouwwerkzaamheden:

Tijdens de sloop- of verbouwwerkzaamheden mag geen schade ontstaan aan de openbare riolering. De aanwezige perceel aansluitleidingen (de leidingdelen gelegen in openbare ruimte) moeten voor rekening van de perceeleigenaar voor de duur van de werkzaamheden (eventueel) tijdelijk worden dichtgezet om te voorkomen dat er schade aan de (openbare) riolering ontstaat. Eventuele schade aan de (openbare) riolering, aantoonbaar ontstaan door de sloop- of (ver)bouwwerkzaamheden kan worden verhaald op de veroorzaker of perceeleigenaar.

Algemene voorschriften riolering "binnen het eigen perceel" (Bouwbesluit):

Ontwerp en aanleg van nieuw leidingwerk volgens NEN 3215/NTR 3216.

De leidingsystemen voor huishoudelijk afvalwater en hemelwater moeten gescheiden van elkaar zijn uitgevoerd tot buiten de eigendomsgrens.

Standleidingen voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater van recht boven elkaar gelegen identieke woonfuncties mogen worden aangesloten op een tot buiten het erf aan te brengen verzamelleiding, mits deze gemeenschappelijk wordt beheerd. (NEN 3215 4.1.3)

Zettingsconstructies ter plaatse van de gevellijn zoals bedoeld in Bouwbesluit art. 6.18 lid 2 uitvoeren volgens het principe NTR 3216-2012 tabel 12.4 door middel van 1 of meerdere dubbele flexibele steekmoffen met het vermogen om hoekverdraaiingen op te vangen. ("Pendelstuk", rekening houden met een maximale zakking van < 100mm)

Het gebruik van flexibele aansluitstukken en/of polderexpansiestukken in, of nabij de openbare ruimte is niet toegestaan, tenzij door de gemeente geplaatst.

Wijzigingen/aanvullingen op het bij de aanvraag ingediende leidingplan:

Het (principe)leidingplan zoals ingediend betreft tekening 'Bestaande en nieuwe situatie', schaal 1:100; datum 30-7-2018 zoals gevoegd bij de aanvraag om omgevingsvergunning.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub.a (huishoudelijk afvalwater):

- Plaats: volgens ingediend (principe)leidingplan, aanbrengen tot op 50 cm uit de grens van het erf.
- Aanlegdiepte: ten miste 60 cm, ten hoogste 65 cm onder maaiveld (bovenkant buis) ter plaatse van de grens van het erf/grens openbare ruimte.
- Diameter: 125 mm op, en ter plaatse van de grens van het erf.
- Materiaal: PVC klasse SN8, kleur roodbruin RAL 8023.

Voorschriften als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4, sub b (hemelwater)

- Plaats, aanlegdiepte en diameter: als bestaand handhaven op de grens van het erf.

De hart-op-hart afstand (h.o.h.) tussen leidingen ter plaatse van de (kadastrale) grens van het terrein of erf dient ten minste 500 mm te bedragen.

De gemeente Utrecht (in deze vertegenwoordigd door de afdeling Beheer Openbare Ruimte en Gebouwen-BORG) behoudt zich het recht voor om wijzigingen/aanvullingen op plaats, aanlegdiepte en diameter van riolering en hemelwaterafvoeren ter plaatse van de grens van het erf, zoals bedoeld in het Bouwbesluit door te voeren indien zij dit, bijvoorbeeld door lokale omstandigheden, noodzakelijk en/of redelijk acht. Hiervan wordt u tijdig in kennis gesteld.

Voorschriften aan bijzondere voorzieningen als bedoeld in Bouwbesluit artikel 6.18 lid 4 sub c:

- Alle op de openbare riolering aan te sluiten leidingen moeten nabij de eigendomsgrens (binnen het erf in de terreinriolering) zijn voorzien van een "eigen" ontstoppingsstuk indien de gevellijn niet met de kadastrale eigendomsgrens samenvalt.
- Wanneer de gevellijn gelijk is aan de (toekomstige) eigendomsgrens, dan op 50 cm uit de gevellijn een ontstoppingsstuk van het type klemdeksel toepassen (geen schroefdeksel toepassen)

Hergebruik van bestaande gebouw- of terreinriolering

Het leidingverloop van hemelwaterafvoeren buiten het gebouw moet in stand blijven.

Aandachtspunten riolering en hemelwater:

Aanleg van- en aansluiting op openbare voorzieningen voor de inzameling, transport of verwerking van afvalwater:

De aansluiting op de openbare riolering mag u niet zelf maken, tenzij de gemeente anders beslist. Dit geldt ook voor wijzigingen aan bestaande perceel aansluitleidingen.

Voor de aanleg van, en aansluiting op perceel aansluitleidingen van de openbare riolering moet minstens 6 weken voor aanvang van de werkzaamheden een aanvraag bij de gemeente Utrecht worden ingediend.

U vraagt rioolaansluitingen aan op het **Online loket** van de gemeente Utrecht:

www.utrecht.nl/

Meer informatie en Algemene voorwaarden voor rioolaansluitingen zijn te vinden op:

www.utrecht.nl/water

De wijze waarop leidingwerk in de openbare ruimte wordt aangebracht t.b.v. de bouwontwikkeling wordt door de gemeente Utrecht bepaald op grond het Handboek Openbare Ruimte.

Kosten voor aanleg en aansluiting riolering:

De kosten voor aanleg en aansluiting komen voor rekening van rechthebbende aanvrager van de aansluiting(en).

Bij (grootschalige) nieuwbouwprojecten worden in exploitatieovereenkomsten of in gronduitgifte- en koopovereenkomsten de kosten van de aanleg van riolering en van riool aansluitleidingen verhaald op de exploitant dan wel de erfpachter/koper.

U overlegt een afschrift van deze overeenkomst bij de aanvraag Rioolaansluiting indien de kosten voor aanleg en aansluiting in deze overeenkomst zijn vastgelegd.

Wanneer er geen sprake is van een exploitatie-, gronduitgifte of koopovereenkomst waarin de kosten voor aanleg en aansluiting zijn opgenomen dan sluit de gemeente met u een individuele overeenkomst af waarin de kosten voor de aanleg en aansluiting staan. Voor het sluiten van de overeenkomst krijgt u een offerte. Nadat de aanleg en aansluiting zijn uitgevoerd ontvangt u een factuur.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

19 SEP. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 25305

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliersversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3834463
Aanvraagnaam	Cathrijnesingel 66
Uw referentiecode	-

Ingediend op	30-07-2018
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Wijziging van de brandcompartimentering van een pand met 8 zelfstandige wooneenheden
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	nvt
Bijlagen n.v.t. of al bekend	nvt

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030-286 0000
Contactformulier:	www.utrecht.nl/baliebwo
Website:	www.utrecht.nl/baliebwo
Contactpersoon:	VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

Postcode	3511GK
Huisnummer	66
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Catharijnesingel
Plaatsnaam	Utrecht
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Huisnummer 66 A t/m H.

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object? Ja Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen? Ja Nee

Voor welke functie wordt de woning gebouwd? Eigen bewoning Zorgwoning Anders

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing? Het wordt geheel vervangen Het wordt gedeeltelijk vervangen Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting -

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? Ja Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen? Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 364

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 253

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie tekening.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
A0-1_Bestaand_en_nieuw_pdf	A0-1 Bestaand en nieuw.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-07-30	In behandeling
A4_-_Dagichtberekening_pdf	A4 - Dagichtberekening.pdf	Gezondheid	2018-07-30	In behandeling
A4_-_Ventilatieberekening_pdf	A4 - Ventilatieberekening.pdf	Gezondheid Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-07-30	In behandeling
Foto_Collage_Catrijnesingel_66_pdf	Foto Collage Catrijnesingel 66.pdf	Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen	2018-07-30	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

19 SEP. 2018

Nr.

WZ WABO-18 - 25305

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Foto Collage Cathrijnesingel 66, Utrecht

d.d.

19 SEP. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 25305

Voorgevel

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



Achtergevel:



Catharijnesingel 66

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 1.A

VLOERNIVEAU		M ² TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPVLAK	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
0		17,5	5,12	6,4	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
TOTAAL		29,3	17,5							

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 1.B

VLOERNIVEAU		M ² TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPVLAK	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1		16,1	1,46	1,7	0,86	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
TOTAAL		9,1	16,1							

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 2.A

VLOERNIVEAU		M ² TE BEREKEN RUIMTE	% VAN VLOEROPPVLAK	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1		10,2	2,72	3,4	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	
TOTAAL		26,6	10,2							

VLOERNIVEAU																			
M ² TE BEREKEN RUIMTE																			
% VAN VLOEROPPERVLAK																			
A _E																			
A _D																			
C _B																			
C _U																			
C _U																			
A-NETTO																			
A-BRUTO																			
1		17,1	4,40	5,5	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
TOTAAL		25,8	17,1																

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 5.A

VLOERNIVEAU																			
M ² TE BEREKEN RUIMTE																			
% VAN VLOEROPPERVLAK																			
A _E																			
A _D																			
C _B																			
C _U																			
C _U																			
A-NETTO																			
A-BRUTO																			
1		22,6	2,08	2,6	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
TOTAAL		9,2	22,6																

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 6.A

VLOERNIVEAU																			
M ² TE BEREKEN RUIMTE																			
% VAN VLOEROPPERVLAK																			
A _E																			
A _D																			
C _B																			
C _U																			
C _U																			
A-NETTO																			
A-BRUTO																			
1		15,4	5,28	6,6	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
TOTAAL		34,2	15,4																

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 7.A

VLOERNIVEAU	M ² TE BEREKEN RUIJTE	% VAN VLOEROPPERVLAK	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1		10,0	2,00	2,5	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
TOTAAL		20,0	10,0						

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 7.B

VLOERNIVEAU	M ² TE BEREKEN RUIJTE	% VAN VLOEROPPERVLAK	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1		10,3	2,16	2,7	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
TOTAAL		21,0	10,3						

DAGLICHT BEREKENING: VERBLIJFSGEBIED 8.A

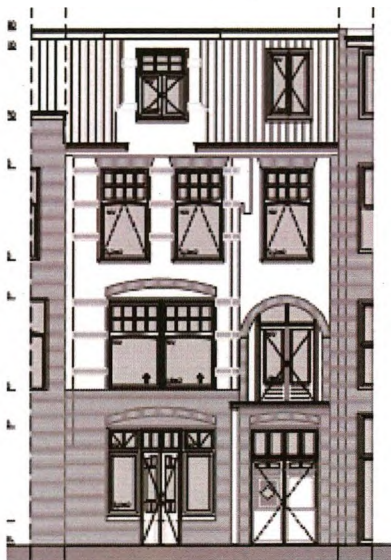
VLOERNIVEAU	M ² TE BEREKEN RUIJTE	% VAN VLOEROPPERVLAK	AE	AD	CB	CU	CU	A-NETTO	A-BRUTO
1		20,9	1,92	2,4	0,8	1	N.V.T.	N.V.T.	N.V.T.
TOTAAL		9,2	20,9						

Opmerkingen:

De eis is 10 % van het vloeroppervlakte van de verblijfsgebieden en - ruimten, met een minimum van 0,5 m²

Alle verblijfsgebieden en -ruimten voldoen aan de eis.

**RAPPORTAGE
BRANDOVERSLAG (NEN 6068)**



**Appartementen Catharijnestraat 66
Utrecht**

Document opgemaakt door: Sommers Advies brandveiligheid
Mulderserf 5
5841 AZ Oploo
Telefoon: 06 813 838 78
Mail: info@sommersadvies.nl

Opmaak datum: 5 september 2018

Documentnummer: 2018-0089wbo.01a

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

19 SEP. 2018

Nr.

HZ WABO-18 - 25305

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Inhoud

INLEIDING	3
DOEL	3
WETTELIJK KADER.....	3
Artikel 2.84 Bouwbesluit. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag	3
Artikel 2.85. Verbouw	3
BEREKENINGSMETHODE	4
NEN 6068	4
Toepassingsvoorwaarden	4
Aanvullende voorwaarden betreffende brandwerendheid	4
Modelleer brandruimten	5
Gevel	5
UITGANGSPUNTEN	5
VERKLARING "BUITEN TOEPASSINGSGEBIED NEN 6068!"	6
BEREKENINGEN	7
Uitkomst.....	7
Verklaring bijlage	7
CONCLUSIE	7

INLEIDING

Sommers Advies brandveiligheid te Oploo heeft opdracht gekregen voor het maken van brandoverslagberekening betreffende de renovatie Catharijnesingel 66 te Utrecht. Het betreft 8 appartementen.

DOEL

Het doel van dit rapport is te onderzoeken of er volgens de berekeningsmethode van de NEN 6068, rekening houdend met het ontwerp van het bouwwerk, sprake is van kans op brandoverslag tussen de woning en de buurpercelen en eventuele adviezen indien er sprake is van brandoverslag. De resultaten van deze berekeningen zijn als bijlage toegevoegd.

WETTELIJK KADER

Artikel 2.84 Bouwbesluit. Weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag

1. De volgens NEN 6068 bepaalde Weerstand tegen BrandDoorslag en BrandOverslag (hierna te noemen WBDBO) van een brandcompartiment naar een ander brandcompartiment, naar een besloten ruimte waardoor een extra beschermde vluchtroute voert, naar een niet besloten veiligheidsvluchtroute en naar een liftschacht van een brandweerlift is ten minste 60 minuten.
3. In afwijking van het eerste lid kan worden volstaan met 30 minuten indien:
 - a. de volgens NEN 6090 bepaalde permanente vuurbelasting van het brandcompartiment niet groter is dan 500 MJ/m^2 , en
 - b. in het gebouw geen vloer van een verblijfsgebied hoger ligt dan 7 m boven het meetniveau.
8. Bij het bepalen van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van een brandcompartiment naar een ruimte van een op een aangrenzend perceel gelegen gebouw wordt voor het op het andere perceel gelegen gebouw uitgegaan van een identiek maar spiegelsymmetrisch ten opzichte van de perceelsgrens gelegen gebouw. Indien het perceel grenst aan een openbare weg, openbaar water, openbaar groen, of een perceel dat niet is bestemd voor bebouwing of voor een speeltuin, een kampeerterrein of opslag van brandgevaarlijke stoffen of van brandbare niet milieugevaarlijke stoffen vindt deze spiegeling plaats ten opzichte van het hart van die weg, dat water, dat groen of dat perceel.

Artikel 2.85. Verbouw

Op het gedeeltelijk vernieuwen of veranderen of het vergroten van een bouwwerk zijn de artikelen 2.82 tot en met 2.84 van overeenkomstige toepassing, waarbij in plaats van het in die artikelen aangegeven niveau van eisen wordt uitgegaan van het rechtens verkregen niveau en een weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag van ten minste 30 minuten.

Samengevat

De WBDBO bedraagt volgens Bouwbesluit voor verbouw 30 minuten tussen brandcompartimenten onderling.

De WBDBO-eis die volgens de wet en regelgeving is vereist geldt in principe voor de hele gevel, inclusief alle gevelopeningen inclusief kozijn (ramen en deuren), tenzij met een berekening wordt aangetoond, dat ook met niet-brandwerende gevelopeningen geen brandoverslag zal optreden.

BEREKENINGSMETHODE

NEN 6068

De berekeningsmethode staat beschreven in NEN 6068 "Bepaling van de weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag tussen ruimten". De berekeningsmethode geeft een model weer om te berekenen of brandoverslag door middel van warmtestraling op kan treden. Hiervoor wordt beschreven hoe de warmtestralingflux afkomstig van de vlam, in een observatiepunt berekend kan worden. Indien de warmtestralingsflux onder de 15 kW/m² blijft, is de weerstand tegen brandoverslag in minuten ten minste gelijk aan de bij de berekening aangehouden referentievuurbelasting.

Toepassingsvoorwaarden

De afstand tussen gevelopeningen in tegenovergelegen gevels mag niet minder bedragen dan de kleinste waarde van de twee volgende:

- 3x de rekenwaarde $P_{v,i}$ voor de desbetreffende gevelopening ($P_{v,i}$ is de vlamdikte loodrecht op de gevel volgens het rekenmodel), of
- 5 m.

Aanvullende voorwaarden betreffende brandwerendheid

- Indien ramen, deuren en dergelijke brandwerend uitgevoerd moeten worden, dan is de brandwerendheid conform NEN 6069 bedoeld.
- Indien muren, daken, balkonplaten en dergelijke brandwerend uitgevoerd moeten worden, dan is de brandwerendheid bepaald volgens hoofdstuk 4 of A.3 van NEN 6069 of volgens 5.2 van NEN 6071 respectievelijk 5.2 van NEN 6073, bedoeld.
- De brandwerendheid met betrekking tot de scheidende functie van een constructiedeel is bovendien ten hoogste gelijk aan de brandwerendheid met betrekking tot bezwijken van de onlosmakelijk met het constructiedeel verbonden bouwconstructie.

Modelleer brandruimten

In de rekennorm NEN 6068 wordt gesproken over brandruimten. Een brandcompartiment wordt onderverdeeld in een of meerdere brandruimten. De volgende gevallen kunnen voorkomen:

- Het brandcompartiment strekt zich uit over slechts één bouwlaag: neem als afmetingen van de brandruimte die van het brandcompartiment.
- Het brandcompartiment strekt zich uit over meer dan één bouwlaag en, indien die bouwlagen met elkaar in open verbinding staan, is die open verbinding ten hoogste gelijk aan 25% van de kleinste, op vloerniveau, gemeten oppervlakte van die bouwlagen: modelleer de brand per bouwlaag in afzonderlijke brandruimten, waarin de brand gelijktijdig woedt.
- Het brandcompartiment strekt zich uit over meer dan één bouwlaag en, indien die bouwlagen met elkaar in open verbinding staan, is die open verbinding groter dan 25% van de kleinste, op vloerniveau, gemeten oppervlakte van die bouwlagen: Modelleer de brand alsof het brandcompartiment bestaat uit slechts één bouwlaag en neem als afmetingen van de brandruimte die van het gehele brandcompartiment.

Gevel

Een geveldeel wordt als opening beschouwd indien de brandwerendheid minder bedraagt dan 5 minuten. Indien de brandwerendheid van een opening tussen de 5 en 30 minuten bedraagt, moeten de openingen zowel als open, als dicht of als gedeeltelijk dicht beschouwd worden. De situatie die de laagste weerstand tegen brandoverslag geeft moet dan als maatgevend worden beschouwd.

UITGANGSPUNTEN

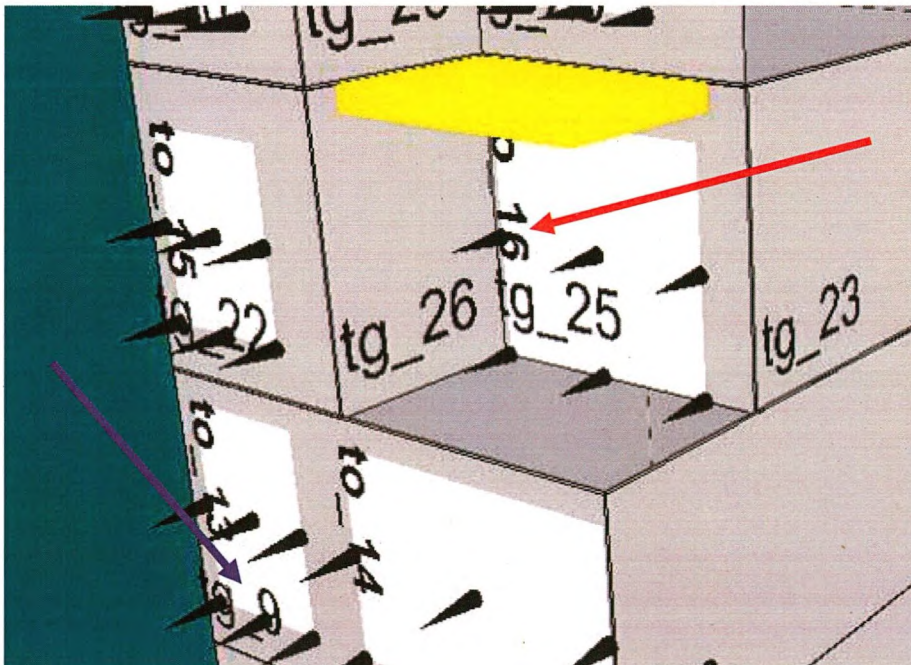
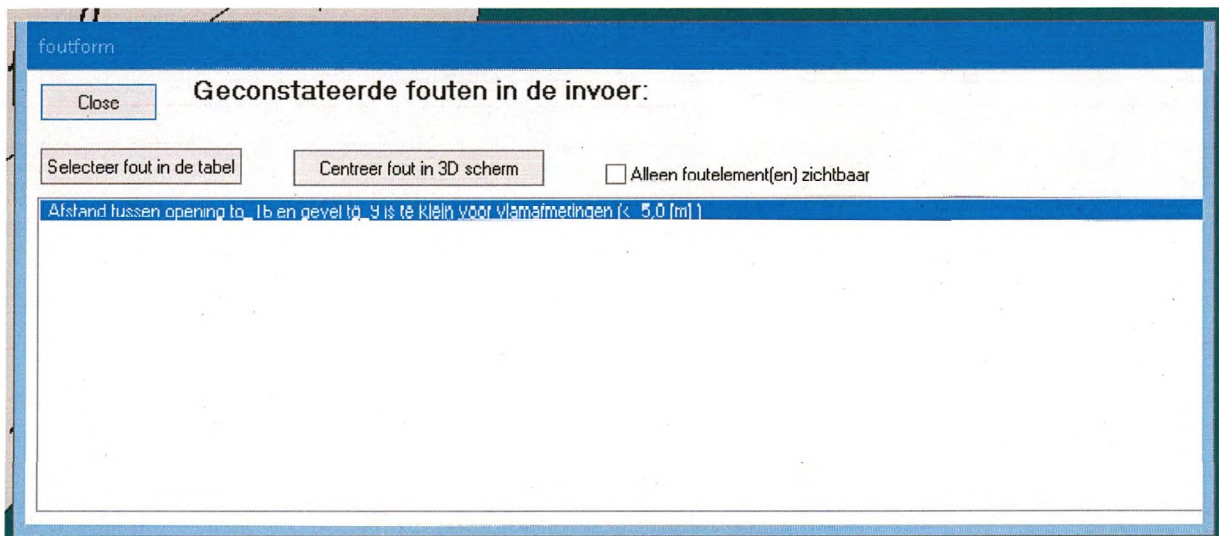
De berekeningen zijn op de onderstaande uitgangspunten gebaseerd:

- De door de Regeling Bouwbesluit aangestuurde norm is de NEN 6068:2016
- P-integraal versie V6.1
- De ontvangen en bijgevoegde tekening

Omdat het hier verbouw betreft en het gebouw niet hoger is dan 20 meter kan de berekening uitgevoerd worden als zijnde 30 minuten 'gereduceerd'.

VERKLARING "BUITEN TOEPASSINGSGBIED NEN 6068!"

Zoals in de uitkomst af te lezen is zijn een aantal scenario's "BUITEN TOEP, NEN6068!". Zie ook foutform hieronder. Oftewel is de afstand tussen opening to_16 (rode pijl) en gevel tg_9 (paarse pijl) te klein voor vlamafmeting (<5m). Zoals te zien op de uitsnede daaronder is dat de afstand tussen de terugliggende opening en de gevel van het appartement er onder. Het rekenprogramma ziet dit als een onderlinge afstand van minder dan 5 meter. Klopt in theorie maar is aangaande de mogelijk overslagsituatie vanuit to_16 naar boven niet relevant. Een hiaat in het programma.



BEREKENINGEN

Uitkomst

Zoals de bijlage berekening op pagina 1 t/m 3 laat zien voldoen alle berekende stralingsfluxen (ruim) aan de eis van kleiner dan 15 kW/m².

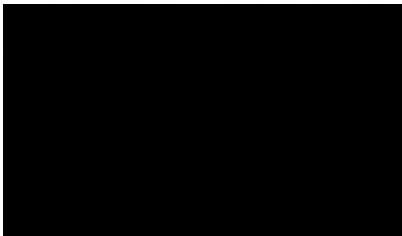
Verklaring bijlage

Op pagina 4 zijn de brandruimten getalsmatig weergegeven en is verder o.a. de berekende WBDBO weergegeven. Op pagina 5 zijn de gevels en op pagina 6 de openingen getalsmatig weergegeven zoals ingevoerd.

Op pagina 7 en verder is grafisch weergegeven vanuit welke gevelopeningen zijn berekend bij een brand. Tevens zijn hier de gevelbenaming en openingbenaming af te lezen zodat de invoer i.c.m. de tekening kan worden herleid.

CONCLUSIE

Vanuit de berekende appartementen treed geen brandoverslag op naar de andere appartementen. Hierdoor kan men qua uitvoering volstaan men standaard glas en alle soorten materialen t.a.v. de kozijnen.



Sommers Advies

BRANDSCENARIO'S

Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Commentaar
App1		to_13	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
App1		to_13	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,2	Ok
App1		to_13	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
App1		to_13	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,7	Ok
App1		to_13	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
App1		to_13	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,7	Ok
App1		to_14	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
App1		to_14	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,9	Ok
App1		to_14	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
App1		to_14	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	2,1	Ok
App1		to_14	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,3	Ok
App1		to_14	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,9	Ok
App3		to_15	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
App3		to_15	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,4	Ok
App3		to_15	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
App3		to_15	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	2,0	Ok
App3		to_15	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
App3		to_15	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,9	Ok
App3		to_16	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
App3		to_16	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,8	Ok
App3		to_16	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,7	Ok
App3		to_16	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,9	Ok
App3		to_16	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
App3		to_16	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,7	Ok
App5		to_17	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,2	BUITEN TOEP, NEN6068 !
App5		to_17	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	BUITEN TOEP, NEN6068 !
App5		to_17	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,2	BUITEN TOEP, NEN6068 !
App5		to_17	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,7	BUITEN TOEP, NEN6068 !
App5		to_17	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,2	BUITEN TOEP, NEN6068 !
App5		to_17	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	BUITEN TOEP, NEN6068 !
App5		to_18	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,0	BUITEN TOEP, NEN6068 !
App5		to_18	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,0	BUITEN TOEP, NEN6068 !

BRANDSCENARIO'S

Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Commentaar
	App5	to_18	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,0	BUITEN TOEP, NEN6068 !
	App5	to_18	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,0	BUITEN TOEP, NEN6068 !
	App5	to_18	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,0	BUITEN TOEP, NEN6068 !
	App5	to_18	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,0	BUITEN TOEP, NEN6068 !
	App2	to_3	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
	App2	to_3	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	2,2	Ok
	App2	to_3	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,8	Ok
	App2	to_3	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	3,5	Ok
	App2	to_3	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
	App2	to_3	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	2,1	Ok
	App2	to_4	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,6	Ok
	App2	to_4	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,9	Ok
	App2	to_4	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App2	to_4	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,8	Ok
	App2	to_4	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,2	Ok
	App2	to_4	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App4	to_5	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,3	Ok
	App4	to_5	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,7	Ok
	App4	to_5	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,3	Ok
	App4	to_5	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,1	Ok
	App4	to_5	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App4	to_5	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,4	Ok
	App4	to_6	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App4	to_6	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,5	Ok
	App4	to_6	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App4	to_6	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,5	Ok
	App4	to_6	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App4	to_6	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,4	Ok
	App4	to_7	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App4	to_7	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,3	Ok
	App4	to_7	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App4	to_7	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,3	Ok

BRANDSCENARIO'S

Naam	Brand	Opening	Positie	Rechts	Omhoog	Terug	Hoek	Versie	kW/m2	Commentaar
	App4	to_7	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,3	Ok
	App4	to_7	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,9	Ok
	App6	to_8	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
	App6	to_8	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,3	Ok
	App6	to_8	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
	App6	to_8	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,3	Ok
	App6	to_8	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
	App6	to_8	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,4	Ok
	App6	to_9	Linksmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
	App6	to_9	Linksonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,3	Ok
	App6	to_9	Middenmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,5	Ok
	App6	to_9	Middenonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,3	Ok
	App6	to_9	Rechtsmidden	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	0,4	Ok
	App6	to_9	Rechtsonder	0,00	0,00	0,00	0,0	6068_2016	1,0	Ok

BRANDRUIMTEN

Naam	Breed	Diep	Hoog	Gereduceerd	Nivo	Industriemodel	WBDBO	Plafond	Samen	Blok
App1	2,95	2,50	3,17	Ja	0,00		30	0,30		tg_3 tg_4 tg_6 tg_0 tg_1 tg_2
App2	4,35	8,60	3,17	Ja	0,00		30	0,30		tg_6 tg_4 tg_5 tg_0
App3	4,80	2,40	3,14	Ja	3,47		30	0,30		tg_12 tg_11 tg_10 tg_9 tg_8 tg_13
App4	6,75	3,80	3,14	Ja	3,47		30	0,30		tg_7 tg_15 tg_14 tg_12 tg_13 tg_8
App5	4,80	2,40	3,14	Ja	6,91		30	0,30		tg_19 tg_20 tg_21 tg_22 tg_26 tg_25 tg_23 tg_24
App6	6,75	3,80	3,14	Ja	6,91		30	0,30		tg_16 tg_17 tg_18 tg_19 tg_24 tg_23
App7	3,80	2,50	2,75	Ja	10,35		30	0,30		tg_28 tg_30 tg_29
App8	6,75	0,00	2,75	Nee	10,35		30	0,30		tg_27

GEVELS

Naam	LO_x	LO_y	RO_x	RO_y	Hoogte	Hoek	Omhoog	Wanddikte
tg_0	,00	,00	8,60	,00	3,47	90,00	,00	,000
tg_1	8,60	,00	8,60	-2,40	3,47	90,00	,00	,000
tg_2	8,60	-2,40	14,30	-2,40	3,47	90,00	,00	,000
tg_3	14,30	-2,40	14,30	4,35	3,47	90,00	,00	,000
tg_4	14,30	4,35	,00	4,35	3,47	90,00	,00	,000
tg_5	,00	4,35	,00	,00	3,47	90,00	,00	,000
tg_6	7,15	4,35	7,15	,00	3,47	90,00	,00	,000
tg_7	,00	4,35	,00	-2,40	3,47	90,00	3,47	,000
tg_8	14,30	4,35	,00	4,35	3,47	90,00	3,47	,000
tg_9	14,30	-2,40	14,30	4,35	3,47	90,00	3,47	,000
tg_10	8,60	-2,40	14,30	-2,40	3,47	90,00	3,47	,000
tg_11	8,60	,00	8,60	-2,40	3,47	90,00	3,47	,000
tg_12	3,80	,00	8,60	,00	3,47	90,00	3,47	,000
tg_13	6,30	4,35	6,30	,00	3,47	90,00	3,47	,000
tg_14	3,80	-2,40	3,80	,00	3,47	90,00	3,47	,000
tg_15	,00	-2,40	3,80	-2,40	3,47	90,00	3,47	,000
tg_16	,00	4,35	,00	-2,40	3,47	90,00	6,91	,000
tg_17	,00	-2,40	3,80	-2,40	3,47	90,00	6,91	,000
tg_18	3,80	-2,40	3,80	,00	3,47	90,00	6,91	,000
tg_19	3,80	,00	8,60	,00	3,47	90,00	6,91	,000
tg_20	8,60	,00	8,60	-2,40	3,47	90,00	6,91	,000
tg_21	8,60	-2,40	14,30	-2,40	3,47	90,00	6,91	,000
tg_22	14,30	-2,40	14,30	,55	3,47	90,00	6,91	,000
tg_23	11,80	4,35	,00	4,35	3,47	90,00	6,91	,000
tg_24	6,30	4,35	6,30	,00	3,47	90,00	6,91	,000
tg_25	11,80	,55	11,80	4,35	3,47	90,00	6,91	,000
tg_26	14,30	,55	11,80	,55	3,47	90,00	6,91	,000
tg_27	,00	4,35	,00	-2,40	3,05	90,00	10,35	,000
tg_28	11,80	,55	11,80	4,35	3,05	90,00	10,35	,000
tg_29	14,30	,55	11,80	,55	3,05	90,00	10,35	,000
tg_30	14,30	-2,40	14,30	,55	3,05	90,00	10,35	,000

OPENINGEN

Naam	Rechts	Omhoog	Breedte	Hoogte	Brandwerend	Balkon/Overstek	Opgaand/type	Gevel(s)	Brandruimte
to_0	,90	,60	,65	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_5	App2
to_1	1,55	,00	1,50	3,10	,00	,00	Opgaand	tg_5	App2
to_2	3,05	,60	,65	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_5	App2
to_3	,90	4,07	2,90	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_7	App4
to_4	4,60	3,47	1,80	3,10	,00	,00	Opgaand	tg_7	App4
to_5	,50	7,51	1,30	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_16	App6
to_6	2,40	7,51	1,30	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_16	App6
to_7	4,70	7,51	1,80	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_16	App6
to_8	1,70	11,15	1,30	1,80	,00	,00	Opgaand	tg_27	App8
to_9	5,10	11,15	1,30	1,80	,00	,00	Opgaand	tg_27	App8
to_10	,30	,60	1,70	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_3	App1
to_11	2,80	,00	1,00	3,10	,00	,00	Opgaand	tg_3	App1
to_12	3,80	,60	2,40	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_3	App1
to_13	,30	4,07	1,70	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_9	App3
to_14	2,90	4,07	3,80	2,50	,00	,00	Opgaand	tg_9	App3
to_15	,30	7,51	1,70	2,20	,00	,00	Opgaand	tg_22	App5
to_16	,10	6,91	3,00	2,80	,00	2,10	Opgaand	tg_25	App5
to_17	,50	10,95	1,60	2,20	,00	,00	Opgaand	tg_30	App7
to_18	,80	10,95	1,70	2,20	,00	,00	Opgaand	tg_28	App7

2018-0089wbo01a_0001.jpg

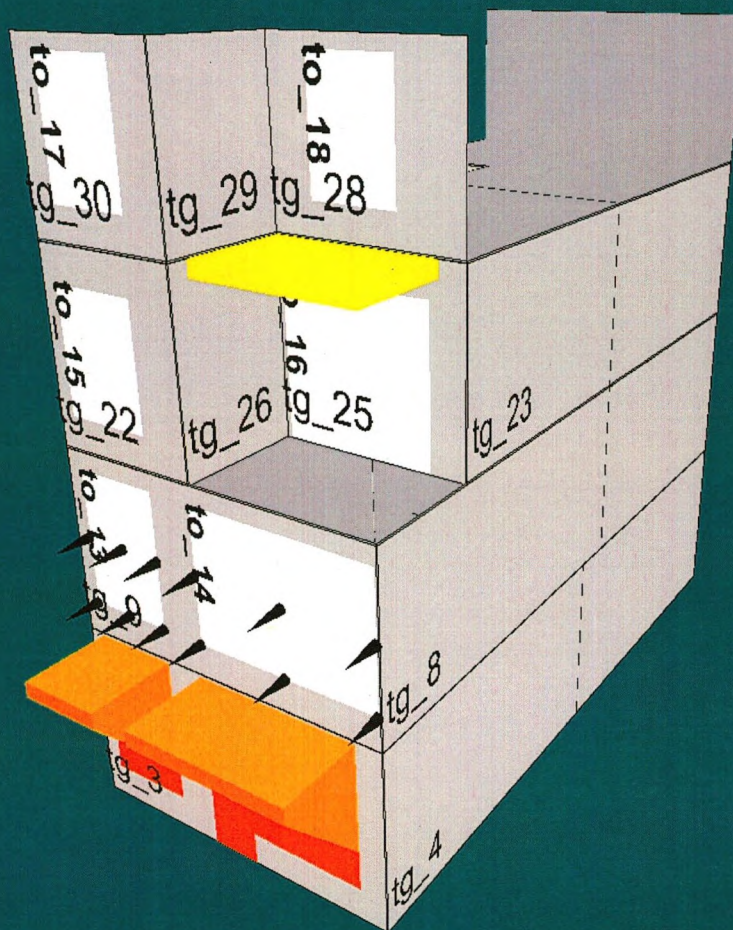
Pintegraal V6.1p_standaard

2018-0089

Catharijnesingel Utrecht

2018-0089

2018-0089wbo01a_0001.jpg



2018-0089wbo01a_0002.jpg

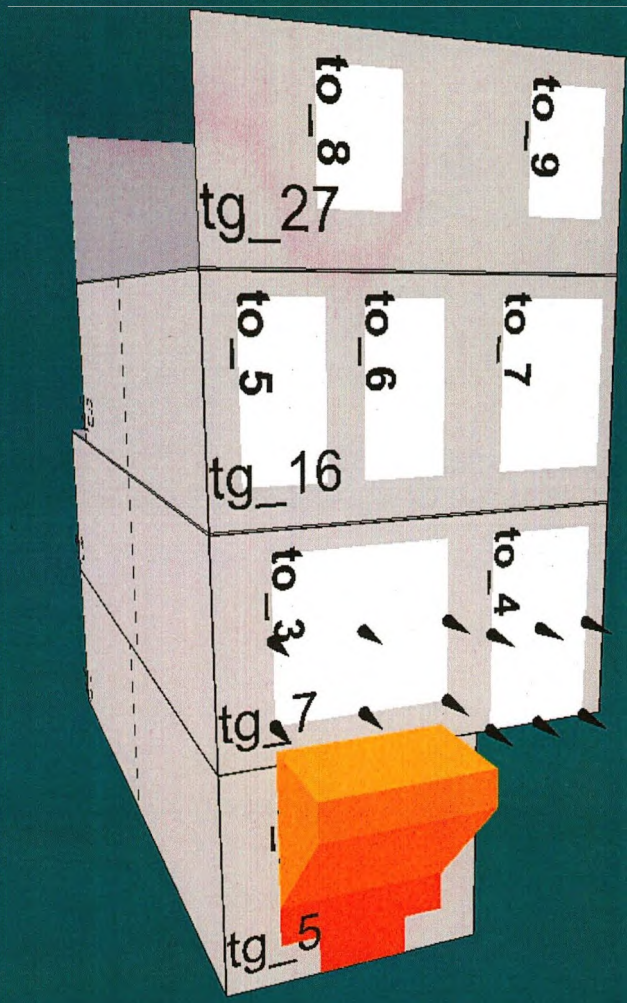
Pintegraal V6.1p_standard

2018-0089

Catharijnesingel Utrecht

2018-0089

2018-0089wbo01a_0002.jpg



2018-0089wbo01a_0003.jpg

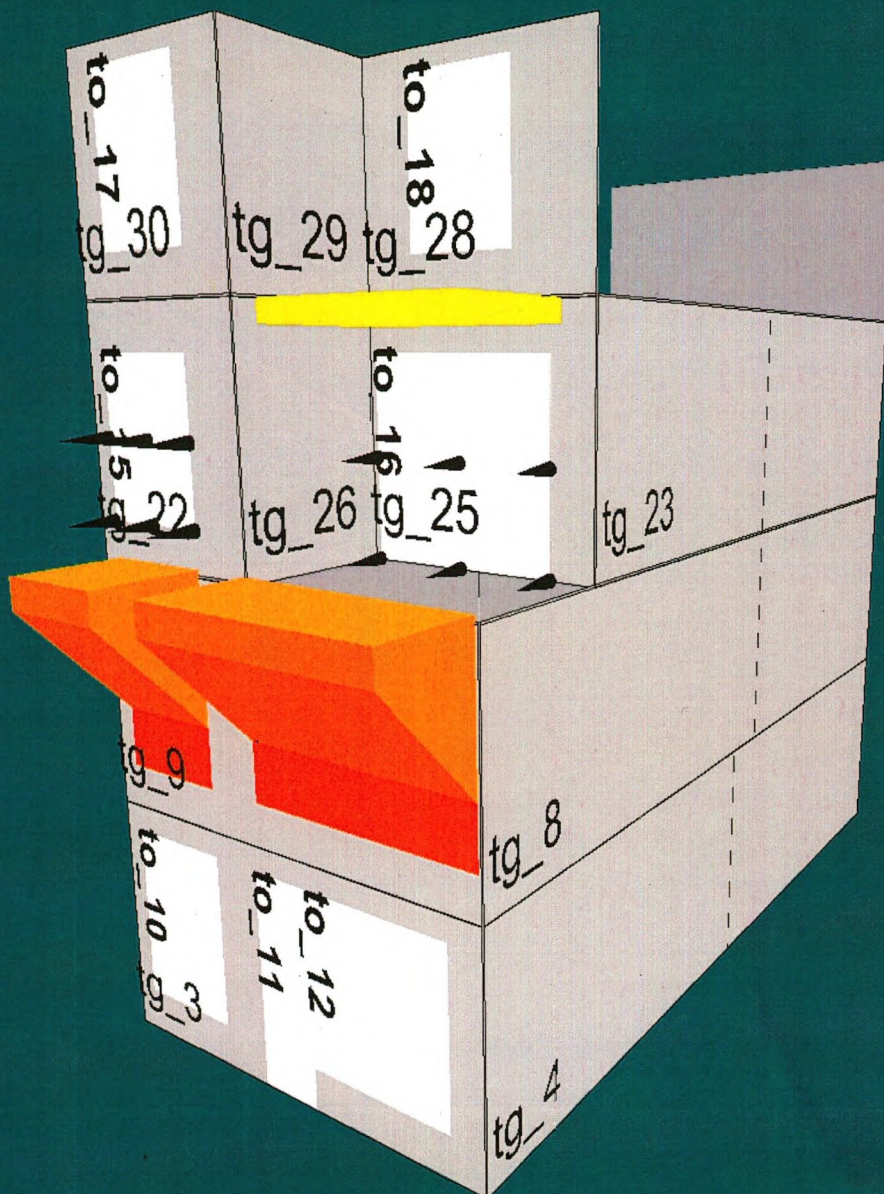
Pintegraal V6.1p_standaard

2018-0089

Catharijnesingel Utrecht

2018-0089

2018-0089wbo01a_0003.jpg



2018-0089wbo01a_0004.jpg

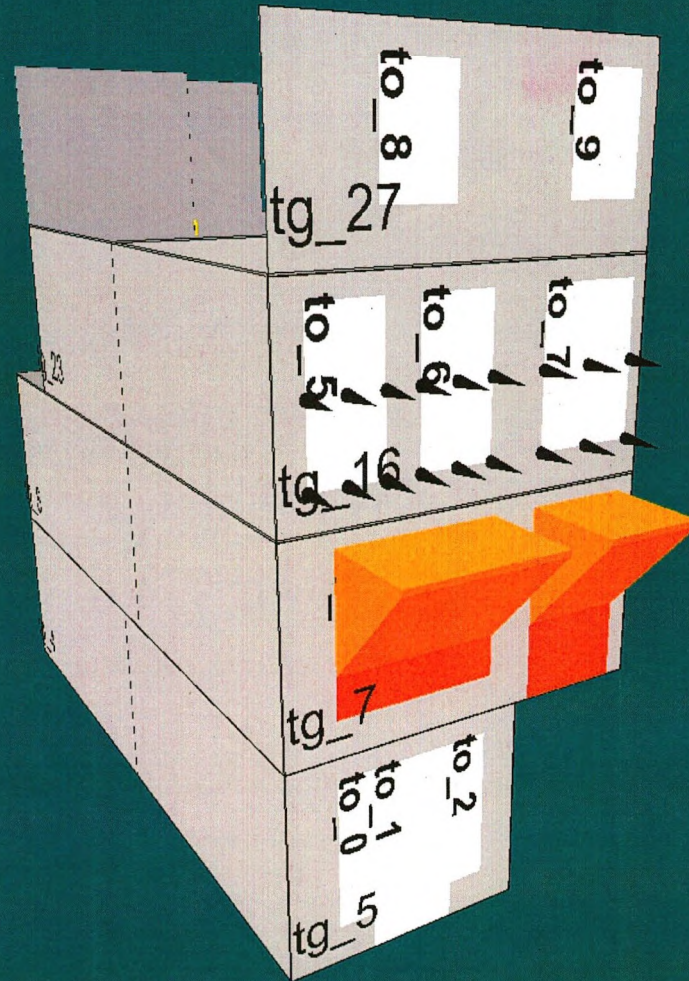
Pintegraal V6.1p_standaard

2018-0089

Catharijnesingel Utrecht

2018-0089

2018-0089wbo01a_0004.jpg



2018-0089wbo01a_0005.jpg

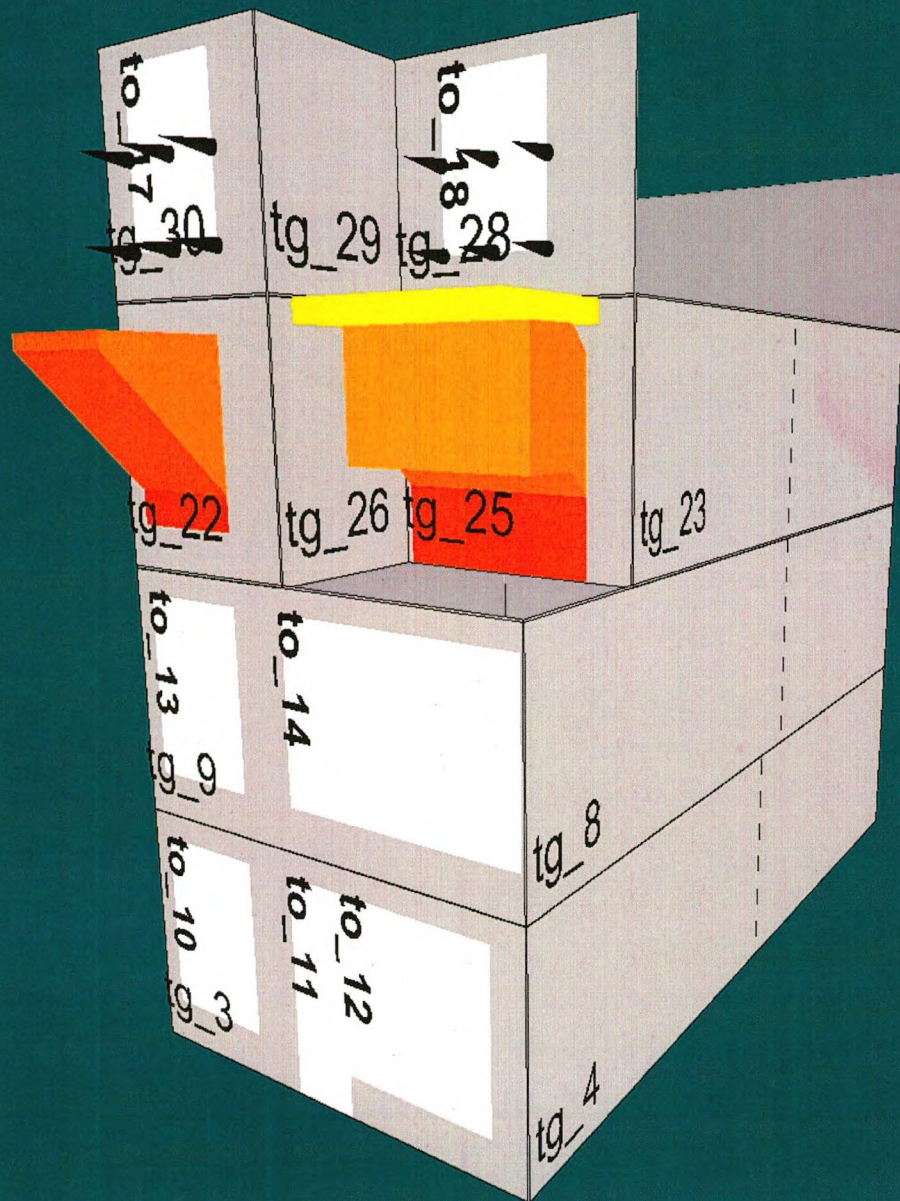
Pintegraal V6.1p_standaard

2018-0089

Catharijnesingel Utrecht

2018-0089

2018-0089wbo01a_0005.jpg



2018-0089wbo01a_0006.jpg

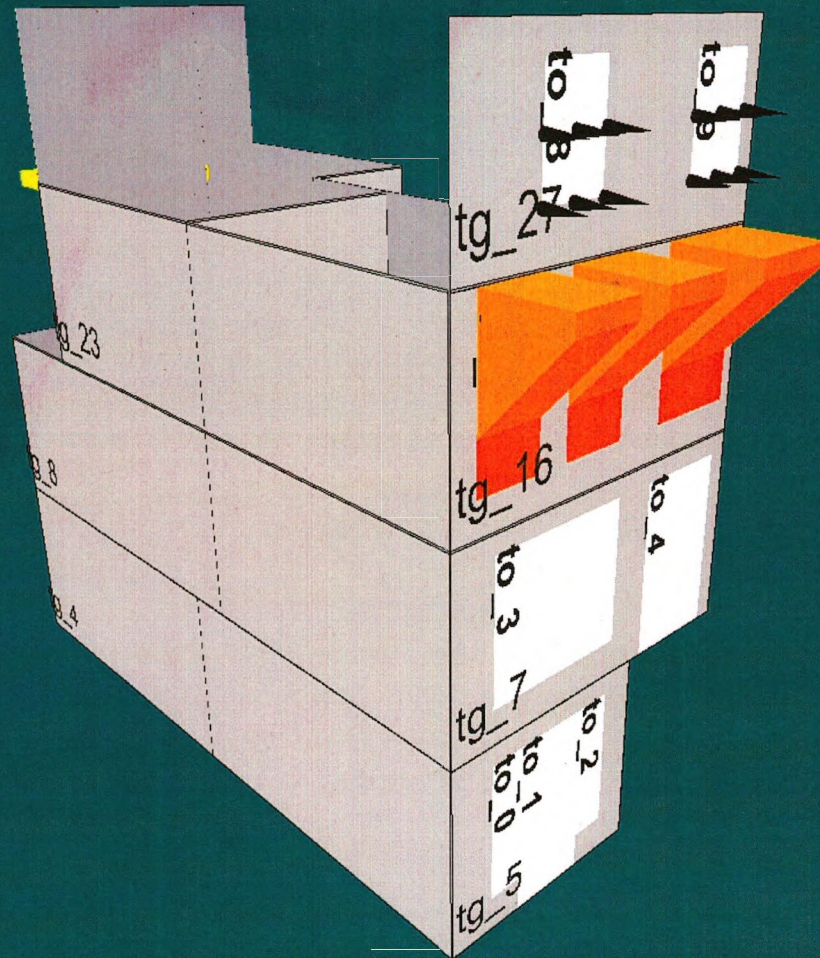
Pintegraal V6.1p_standard

2018-0089

Catharijnesingel Utrecht

2018-0089

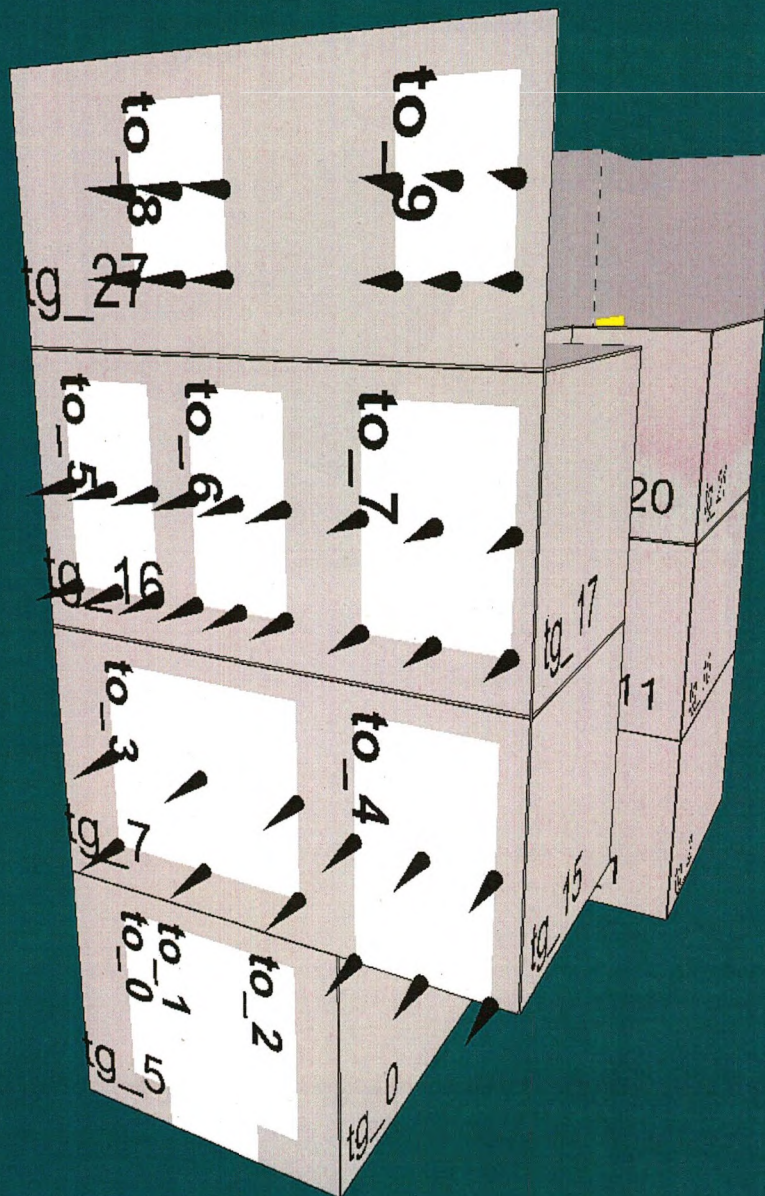
2018-0089wbo01a_0006.jpg



2018-0089wbo01a_0007.jpg

Pintegraal V6.1p_standaard

2018-0089
Catharijnesingel Utrecht
2018-0089
2018-0089wbo01a_0007.jpg



2018-0089wbo01a_0008.jpg

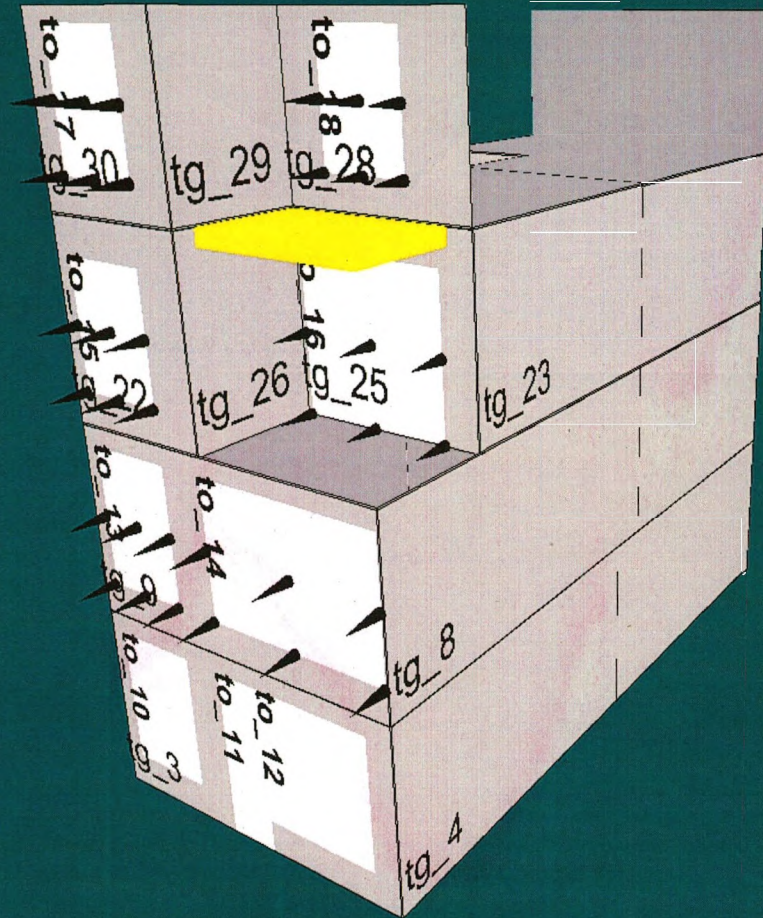
Pintegraal V6.1p_standaard

2018-0089

Catharijnesingel Utrecht

2018-0089

2018-0089wbo01a_0008.jpg



Project:

Catharijnesingel 66, Utrecht

Onderdeel:

Ventilatieberekening



Datum:

19 juli 2018



Catharijnesingel 66, Utrecht

Eisen:

De eis voor woonfuncties houdt het volgende in: in de verblijfsruimtes worden de volgende eisen gesteld aan de ventilatiecapaciteit. In elke verblijfsruimte moet minimaal $0,7 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 vloeroppervlak met een minimum van $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ ventilatietoevoercapaciteit aanwezig zijn. Voor een verblijfsgebied geldt aanvullend dat deze toevoercapaciteit minimaal $0,9 \text{ dm}^3/\text{s}$ per m^2 van de oppervlakte van het verblijfsgebied bedraagt. De minimale ventilatie toevoercapaciteit voor een ruimte met een kooktoestel is $21 \text{ dm}^3/\text{s}$.

In de WC dient minimaal $7 \text{ dm}^3/\text{s}$ ventilatiecapaciteit te zijn, met als aanvullende voorwaarde dat deze capaciteit rechtstreeks naar buiten moet worden afgevoerd. In de badruimte geldt een minimale eis van $14 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Appartement 1					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
1.A			29,3		26,4 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	29,3 m ²	20,5 21,0 dm ³ /s	
1.B			9,1		8,2 dm ³ /s
	B.1	slapen	9,1 m ²	6,4 7,0 dm ³ /s	

Appartement 2					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
2.A			26,6		23,9 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	26,6 m ²	18,6 dm ³ /s	

Appartement 3					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
3.A			34,5		31,1 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	34,5 m ²	24,2 dm ³ /s	
3.B			9,2		8,3 dm ³ /s
	B.1	slapen	9,2 m ²	6,4 7,0 dm ³ /s	

Appartement 4					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
4.A			40,7		36,6 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	34,5 m ²	24,2 dm ³ /s	
			6,2		
	B.1	slapen	6,2 m ²	4,3 7,0 dm ³ /s	

Appartement 5					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
5.A			25,8		23,2 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	25,8 m ²	18,1 dm ³ /s	
5.B			9,2		8,3 dm ³ /s
	B.1	slapen	9,2 m ²	6,4 7,0 dm ³ /s	

Appartement 6					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
6.A			34,2		30,8 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	34,2 m ²	23,9 dm ³ /s	
			8,4		7,6 dm ³ /s
	B.1	slapen	8,4 m ²	5,9 7,0 dm ³ /s	

Appartement 7					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
7.A			20,0		18,0 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	20,0 m ²	14,0 dm ³ /s	
7.B			9,2		8,3 dm ³ /s
	B.1	slapen	9,2 m ²	6,4 7,0 dm ³ /s	

Appartement 8					
Verblijfsgebied	Verblijfsruimte	Functie	Oppervlakte	Eis verblijfsruimte	Eis verblijfsgebied
8.A			29,8		26,8 dm ³ /s
	A.1	wonen/koken	21,0 m ²	14,7 d.d. dm ³ /s	
			8,8		
	B.1	slapen	8,8 m ²	6,2 7,0 Nr. dm ³ /s	

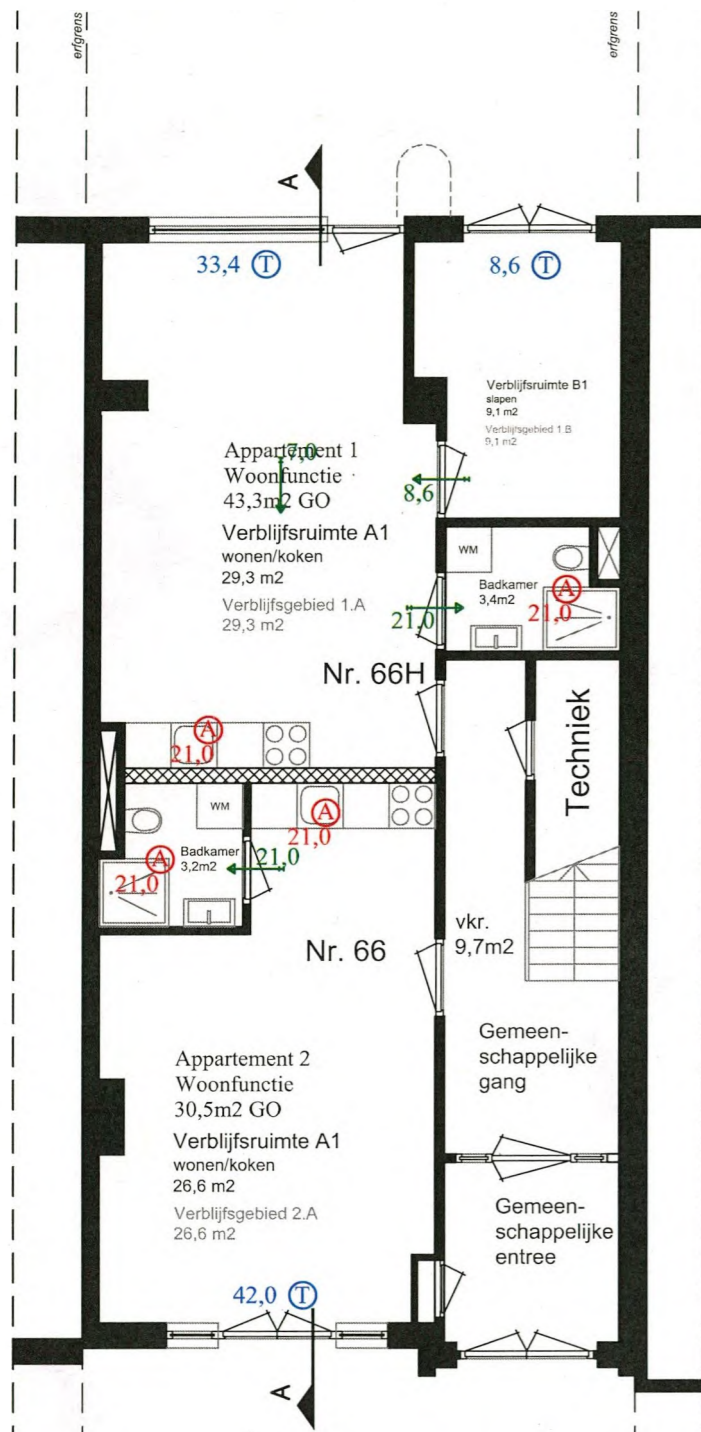
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders

van Utrecht

19 SEP. 2018

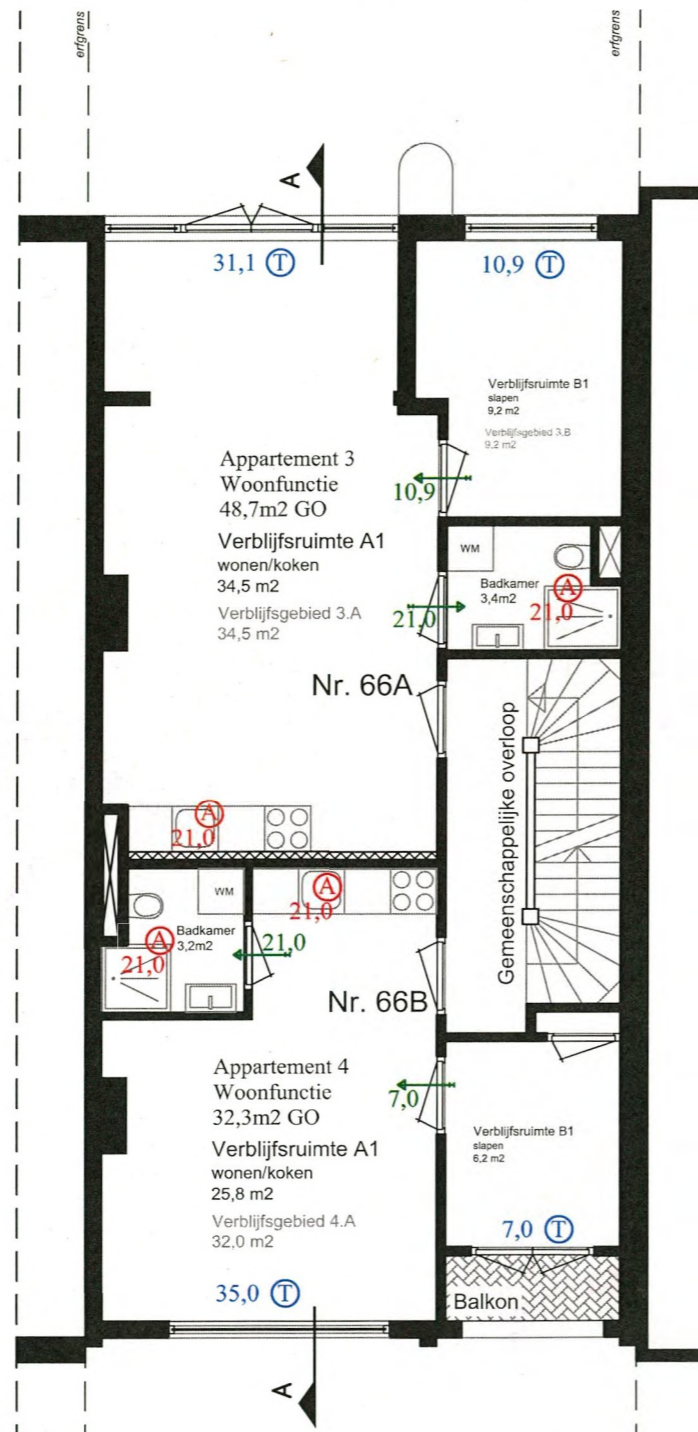
HZ WABO-18 - 25305

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



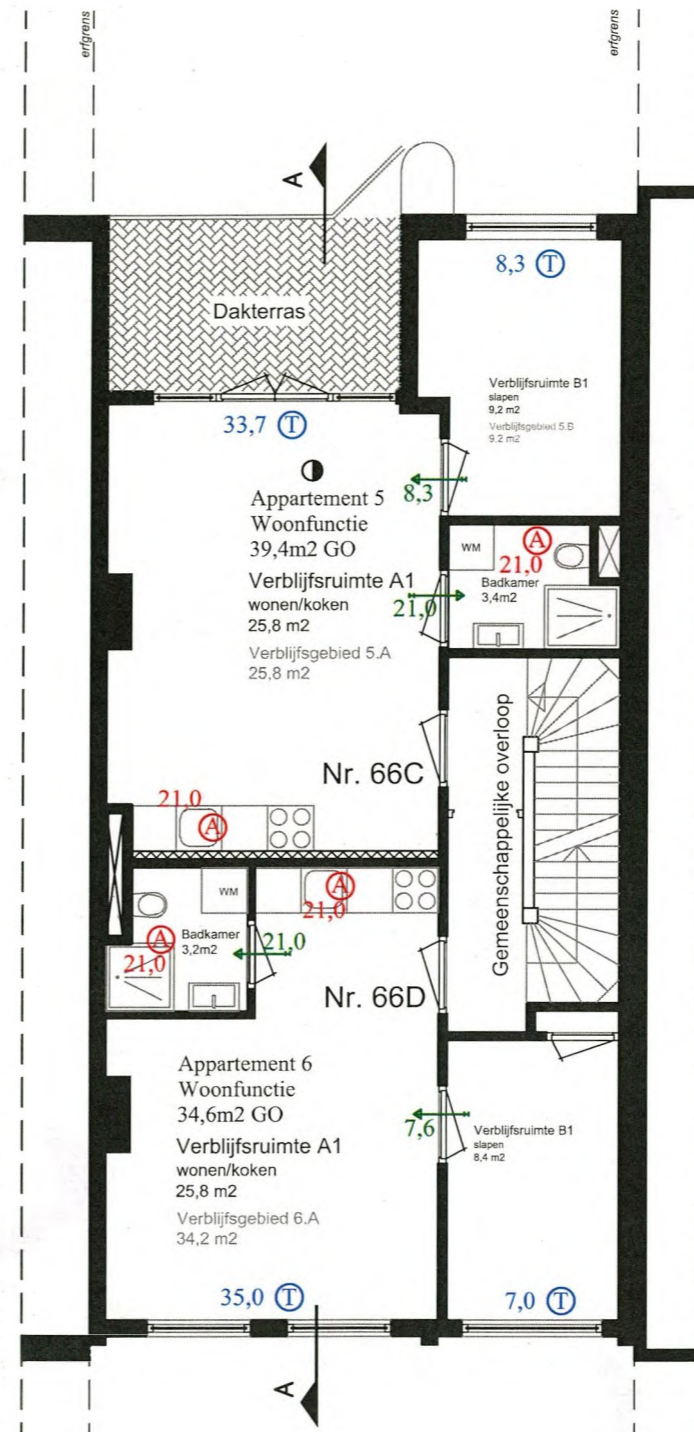
Begane grond
gewijzigd

106,5m² BVO
97,1m² GO



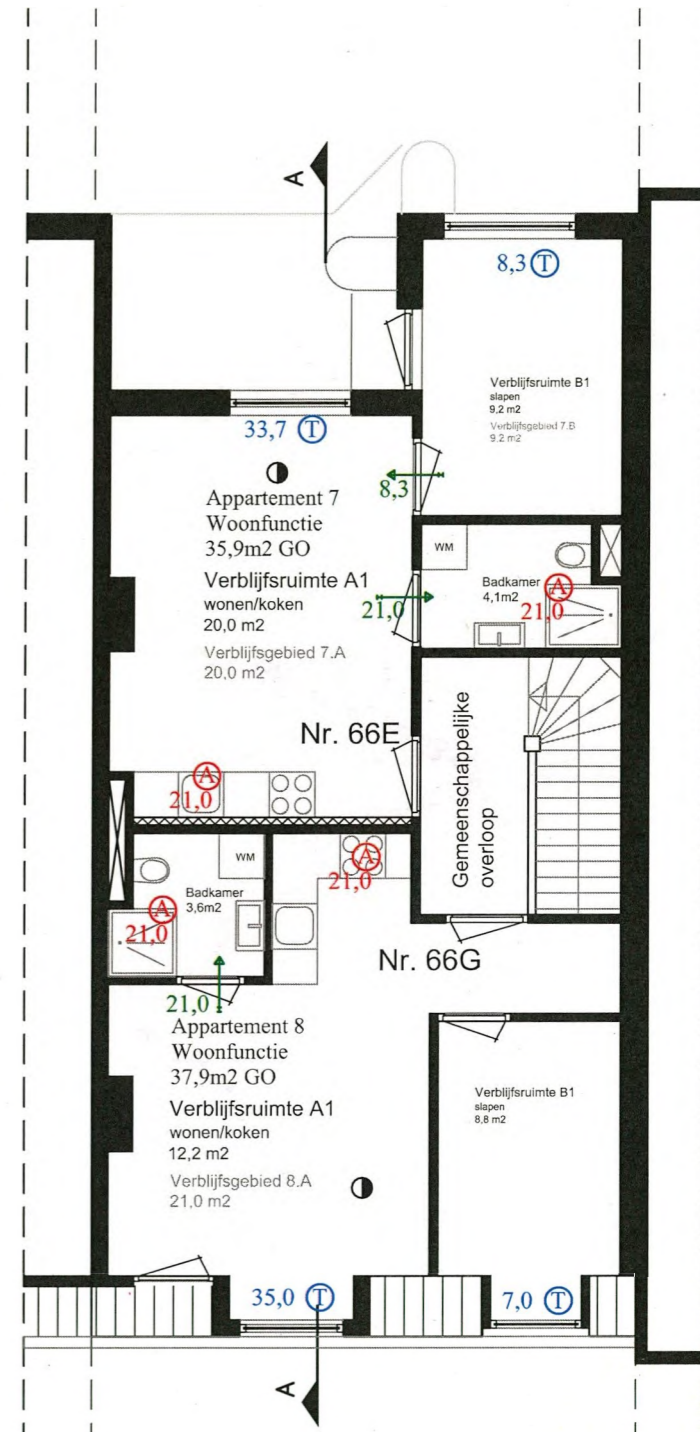
1e verdieping
gewijzigd

104,9m² BVO
94,2m² GO



2e verdieping
gewijzigd

95,8m² BVO
87,7m² GO



3e verdieping
gewijzigd

95,9m² BVO
84,7m² GO

TOTAAL
403,1m ² BVO
363,7m ² GO

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 19 SEP. 2018

Nr. **KZ WABO-18 - 25305**

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Ventilatieberekening

