



Archiefkopie
SC-D17

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]
Bijlage(n) [redacted]
Leges [redacted]

Datum 7 juli 2014
Ons kenmerk HZ_WABO-14-10728
Onderwerp Besluit omgevingsvergunningvrij project
Verzonden 08 JULI 2014
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geacht [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Klifrakplantsoen 94 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 23 mei 2014 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-14-10728.

Uw aanvraag betreft het vergroten van de woning door middel van het naar buiten plaatsen van de schuifpui in de bestaande gevelopening en heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouwen (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)

Besluit omgevingsvergunningvrij project.

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld. U heeft op basis van de ingediende gegevens geen omgevingsvergunning nodig aangezien uw aanvraag voldoet aan bijlage II van het Besluit omgevingsrecht (Bor). Uit de door u aangeleverde aanvullende gegevens als gevraagd in onze brief aanvullende gegevens blijkt dat de gevelwijziging aan de achterzijde van de woning gaat plaatsvinden. De entree van de woning is gelegen aan de andere zijde van de woning, daar er nu blijkt dat de kozijnwijziging zich aan de achterzijde bevindt kan deze wijziging zonder omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen plaatsvinden. Wij nemen uw aanvraag daarom niet verder in behandeling.

Aandachtspunten

- Indien u het project anders uitvoert dan is aangevraagd, dan bestaat de kans dat u als nog een omgevingsvergunning nodig heeft.
- Bij het uitvoeren van het project dient u te voldoen aan de relevante bouwregelgeving en met name het Bouwbesluit
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontactcentrum van de gemeente Utrecht 030- 286 00 00).

Aanverwante toestemmingen en vergunningen

Ook op vergunningvrije bouwprojecten is het privaatrecht van toepassing (boek 5, Burgerlijk Wetboek). Mogelijk heeft u hierdoor toestemming nodig van uw burens. Voor projecten die de wijziging van het gebruik van woonruimte betreffen is doorgaans toestemming op basis van de Regionale Huisvestingsverordening vereist. Bij veranderingen in de openbare ruimte is eveneens vooraf toestemming van de gemeente noodzakelijk. U kunt hierover informatie verkrijgen door te kijken op de pagina: www.utrecht.nl/omgevingsvergunning.



Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]
Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED]
telefoonnummer: 030 [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen