

03.050177



Gemeente Utrecht

BEHEEROVEREENKOMST WATERWINPARK LEIDSCHER RIJN

13 oktober 2003

De ondergetekenden:

de naamloze vennootschap N.V. Hydon Midden-Nederland, kantoorhoudende te Utrecht aan de Reactorweg 47, te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer ir. Ch.P. Bruggink, directeur, hierna te noemen "N.V. Hydon Midden-Nederland"

en

de Gemeente Utrecht, p/a Ravellaan 96 te Utrecht (postadres: Postbus 8375, 3503 RJ Utrecht), te dezen vertegenwoordigd door de directeur van de Dienst Stadsbeheer, de heer L. Koops, hierna te noemen de "gemeente"

hierna samen te noemen "partijen"

overwegende dat

- N.V. Hydon Midden-Nederland eigenaresse is van het in Leidsche Rijn, deelplan Terwijde, gelegen waterwingebied, zoals nader aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende kadastrale tekening (**bijlage 1**), waarop zij waterwinputten, waarnemingsputten en een drinkwaterpompstation en overige installaties en leidingen heeft aangelegd en zal beheren.
- De gemeente Utrecht een waterwinpark wil inrichten, waar het waterwingebied in valt, en dit park ook wil beheren en openstellen voor publiek.
- Hydon Midden-Nederland met de waterwinning en productie primair de belangen van de volksgezondheid dient maar het proces van waterwinning en -productie ook ruimte laat voor het combineren van functies van het wingebied.
- N.V. Hydon Midden-Nederland en de gemeente ieder voor zich en gezamenlijk belangen hebben met betrekking tot het beheer van voormeld waterwinpark.
- N.V. Hydon Midden-Nederland en de gemeente ten aanzien van de door beiden te verrichten activiteiten afspraken willen maken teneinde zo goed mogelijk invulling te geven aan elkaars belangen; zowel N.V. Hydon Midden-Nederland als de gemeente zullen ieder voor zich zoveel mogelijk doen om vandalisme aan de waterwinmiddelen te voorkomen.
- Partijen de afspraken omtrent het beheer van het waterwinpark wensen vast te leggen in de onderhavige beheerovereenkomst.

komen het volgende overeen:

Artikel 1: Duur van de overeenkomst

Deze overeenkomst worden aangegaan voor onbepaalde tijd. Wanneer naar de mening van Hydron Midden-Nederland dan wel van de Inspectie voor de volksgezondheid de drinkwatervoorziening door het gebruik van het park in gevaar komt zal N.V. Hydron Midden-Nederland haar exclusieve eigendomsbevoegdheden uitoefenen, hetgeen niet eerder kan geschieden dan na overleg tussen partijen.

Artikel 2: Inrichting van het waterwinpark

- 2.1 Het waterwingebied is in de Provinciale Milieuverordening Utrecht 1995 aangemerkt als waterwingebied als bedoeld in hoofdstuk 5 van die verordening, zodat de regels met betrekking tot (bijzondere) milieubescherming op dit gebied van toepassing zijn. N.V. Hydron Midden-Nederland heeft in het waterwingebied, dat zal worden aangelegd als waterwinpark, waterwinputten en waarnemingsputten en een drinkwaterpompstation aangelegd.
- 2.2 De gemeente zal zorgdragen voor de verdere inrichting van het waterwinpark conform hetgeen beschreven staat in het definitief ontwerp van het waterwinpark van Veenenbos en Bosch, landschapsarchitecten van september 2000 vastgesteld in september 2000 (bijlage 2).
- 2.3 Wijzigingen in de inrichting van het waterwinpark ten opzichte van hetgeen beschreven is in het in lid 2 bedoelde definitief ontwerp vinden eerst plaats na instemming van N.V. Hydron Midden-Nederland. N.V. Hydron Midden-Nederland zal haar instemming enkel onthouden dan wel daaraan voorwaarden verbinden voor zover de wijziging niet strookt met de functie van waterwingebied.
- 2.4 De punt nabij de hoofdentree in het waterwinpark, nabij de voorziening Kindercluster Waterwin (deze locatie is bij partijen bekend, zie ook bijlage 4) zal voornamelijk niet worden ingericht door de gemeente en nog niet worden opengesteld door Hydron. Op het moment dat de gemeente een inrichtingsplan heeft opgesteld, zal dit niet eerder worden uitgevoerd dan nadat Hydron hieraan haar goedkeuring heeft gegeven.

Artikel 3: beheer en onderhoud

- 3.1 N.V. Hydron Midden-Nederland vrijwaart de gemeente van aansprakelijkheid voor activiteiten, gebeurtenissen die buiten de navolgende beheerverantwoordelijkheden van de gemeente vallen.
- 3.2 Het beheer van het drinkwaterpompstation, de waarnemingsputten en de waterwinputten zal uitgevoerd worden door N.V. Hydron Midden-Nederland en geschiedt op kosten van N.V. Hydron Midden-Nederland.
- 3.3 De gemeente zal zorgdragen voor het beheer van de overige niet in lid 2 genoemde inrichting(s)elementen in het waterwinpark, overeenkomstig de Provinciale Milieuverordening 1995 en het door de gemeente en N.V. Hydron Midden-Nederland vastgestelde beheerregime conform het vigerende gemeentelijk beleid ten aanzien van het beheer van parken (bijlage 3). De uitvoering van het beheer geschiedt op kosten van de gemeente.
- 3.4 Voor zover er sprake is van beweiding door vee zal de gemeente zorgdragen voor een voldoende en goede afrastering. N.V. Hydron Midden-Nederland zal geen (risico)aansprakelijkheid dragen voor zowel het vee als de afrastering in het waterwinpark.
- 3.5 Hydron zal een hekwerk plaatsen rondom het drinkwaterpompstationgebouw. De gemeente heeft zich bereid verklaard om 50% (met een maximum van EUR 50.000,-) bij te dragen in de kosten van hekwerk rondom het drinkwaterpompstation. Het hekwerk zal zodanig worden geplaatst, dat de wandelpaden in het waterwinpark toegankelijk blijven. De (half-)verharding binnen de hekken rond het drinkwaterpompstation zal door Hydron zelf worden beheerd.

- 3.6 In afwijking van het door de gemeente vastgestelde beheersregime (bijlage 3) geldt een directe verwijderingsverplichting en op kosten van de gemeente voor aangebrachte graffiti op de waterwin- en waarnemingsputten. Voor verwijdering van graffiti op het drinkwaterpompstationgebouw is Hydron verantwoordelijk.
- 3.7 N.V. Hydron Midden-Nederland en de gemeente zullen eens per jaar het beheer van het waterwinpark afstemmen en rapporteren aan beide directies, na vijf jaar vindt een evaluatie plaats waarna zo mogelijk bijstelling van de beheersituatie en dit contract kan plaatsvinden.
- 3.8 In geval van strijdigheid tussen de inhoud van dit contract en bijlage 3 prevaleert de inhoud van dit contract.

Artikel 4: Openstelling voor het publiek

- 4.1 N.V. Hydron Midden-Nederland en de gemeente zullen het waterwinpark openstellen voor publiek, echter niet voor gemotoriseerd verkeer, zulks met uitzondering van onderhoudswagens van N.V. Hydron Midden-Nederland en de gemeente en/of voor hen werkende derden als bedoeld in artikel 6 hierna.
- 4.2 N.V. Hydron Midden-Nederland draagt ervoor zorg dat door de aanwezigheid van het drinkwaterpompstation, de waarnemingsputten en de waterwinputten geen onveilige situaties voor het publiek ontstaan. Het drinkwaterpompstation, de waarnemingsputten en de waterwinputten zullen met het oog hierop zoveel mogelijk vandalismebestendig worden uitgevoerd.

Artikel 5: Gebruiksbeperkingen

- 5.1 Voor zover er sprake is van beweiding door vee zal dit uitsluitend extensieve beweiding zijn en zal het vee niet worden bijgevoerd. Het aantal stuks vee zal gekozen worden aan de hand van de daarvoor staande richtlijnen (0,33 grootvee-eenheid per hectare). Er mag geen bemesting plaatsvinden.
- 5.2 Het beheer van het waterwinpark zal plaatsvinden conform de Provinciale Milieuverordening Utrecht 1995 (PMV), met name zal de gemeente bij het beheer van het waterwinpark geen schadelijke stoffen gebruiken als vermeld in die verordening. De PMV prevaleert boven het door de gemeente vastgestelde beheersregime ten aanzien van parken (bijlage 3).
- 5.3 In het waterwinpark is het verboden toegang voor honden. Bij de ingangen van het waterwinpark zullen op kosten van gemeenten bebording worden geplaatst. De gemeente zal zorgdragen voor hondenuitlaatplaatsen buiten het waterwinpark en handhaving van het verbod.
- 5.4 In het waterwinpark mogen geen openbare bijeenkomsten of festivals worden georganiseerd, tenzij deze vooraf bij N.V. Hydron Midden-Nederland schriftelijk zijn aangemeld en door haar schriftelijk zijn goedgekeurd.
- 5.5 Handhaving van de gebruiksbeperkingen en het beheer zal door de gemeente en/of de politie plaatsvinden. Indien de handhaving van de gebruiksbeperkingen en het beheer niet, niet volledig dan wel gebrekkig wordt uitgevoerd door de gemeente waardoor schade ontstaat aan het drinkwaterpompstation, de leidingen, de waterwinputten en de waarnemingsputten en/of de drinkwatervoorziening in gevaar komt zal N.V. Hydron Midden-Nederland conform artikel 1 haar exclusieve eigendomsbevoegdheden uitoefenen.
Zie 5.1

Artikel 6: Toegang

- 6.1 Medewerkers van N.V. Hydron Midden-Nederland en/of voor N.V. Hydron Midden-Nederland werkende derden hebben onbeperkt toegang tot het waterwinpark met de benodigde materialen en voertuigen om werkzaamheden, inspectie daaronder begrepen, uit te voeren aan de leidingen, waterwinputten, het drinkwaterstation en de waarnemingsputten. Ten behoeve van de benodigde materialen en voertuigen zijn parkeerplaatsen aanwezig, die uitsluitend voor N.V. Hydron Midden-Nederland en/of voor N.V. Hydron Midden-Nederland werkende derden toegankelijk zijn.
- 6.2 N.V. Hydron Midden-Nederland verleent de gemeente en/of voor haar werkende derden toegang tot het openbare gedeelte van het waterwinpark met de voor het beheer noodzakelijke voertuigen.
- 6.3 Het onderhoud van de waterwinputten zal in ieder geval bestaan uit de jaarlijkse regeneratie van een aantal putten. Bij de planning van dit onderhoud wordt zoveel mogelijk rekening gehouden met de wensen van de gemeente.

Artikel 7: Calamiteit

Bij constatering van een calamiteit, welke de waterwinning in het waterwinpark bedreigt, zullen partijen elkaar onverwijld op de hoogte stellen.

Artikel 8: Geschillen

- 8.1 Van een geschil is sprake wanneer, nadat partijen er na een serieuze poging om met elkaar een gerezen probleem in der minne op te lossen niet zijn uitgekomen, de ene partij zulks per aangetekend schrijven aan de wederpartij te kennen heeft gegeven.
- 8.2 Indien binnen twee weken na het kenbaar maken van een geschil geen overeenstemming kan worden bereikt tussen partijen, is iedere partij bevoegd het geschil voor te leggen aan het oordeel van de arrondissementsrechtbank te Utrecht. De rechtbank is bevoegd, tenzij partijen een andere rechtsprekende instantie met elkaar afspreken, zoals bindend advies of arbitrage.
- 8.3 Hangende een geschil wordt de voortgang van de uitvoering van deze overeenkomst niet opgeschort, stilgelegd of anderszins geweld aangedaan.

Artikel 9: Contractwijzigingen

- 9.1 Wijzigingen in de onderhavige overeenkomst kunnen slechts op een voor partijen afdwingbare manier geschieden bij wijze van aanvullende overeenkomst welke door beide partijen ondertekend wordt.

Aldus overeengekomen te

Utrecht, d.d. 16/10/23

N.V. Hydron Midden-Nederland,

5.1.2.e

ir. Ch.P. Bruggink
Directeur N.V. Hydron Midden-Nederland

Utrecht, d.d. 13 oktober 2003

Gemeente Utrecht,

5.1.2.e

Directeur Dienst Stadsbeheer