



[Redacted]  
[Redacted]  
[Redacted]

Behandeld door [Redacted]  
Doorkiesnummer [Redacted]  
E-mail [Redacted]  
Bijlage(n)  
Uw kenmerk:  
Uw brief van:

Datum 29 november 2024  
Ons kenmerk GU-Z2024-0020969  
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

**Verzonden**

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte [Redacted]

Hierbij besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen aan [Redacted] voor het vergroten van de kapverdieping door de nok te verhogen, op de locatie Herman Modedstraat 36, 3553VL te Utrecht. In deze omgevingsvergunning onder 'Beoordeling' leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

**Realiseren van uw project**

Voor de uitvoering van uw project heeft u geen aanvullende omgevingsvergunning voor een andere activiteit nodig. De werkzaamheden en/of gebruik zoals met dit besluit is vergund kunt u uitvoeren mits wordt voldaan aan de hieronder genoemde andere toestemmingen en juridische aspecten.

**Andere toestemmingen**

Naast deze omgevingsvergunning kan het zijn dat u andere toestemmingen nodig hebt, zoals voor het gebruiken van woonruimte, het tijdelijk gebruik maken van openbare ruimte of privaatrechtelijk. Als dat zo is, dan moet u daar zelf voor zorgen. Zonder de juiste toestemmingen kunt u mogelijk niet starten met de uitvoering van uw initiatief.

**Voorschriften**

In deze omgevingsvergunning staan voorschriften (regels) waar u zich aan moet houden. Lees deze omgevingsvergunning daarom goed door.

**Publicatie**

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl), zodat iedereen dit besluit kan bekijken en eventueel bezwaar kan maken als die persoon het niet eens is met dit besluit.

### Kosten

Het verschuldigde legesbedrag voor het behandelen van de aanvraag is [REDACTED]. De aanvrager ontvangt hiervoor apart een rekening. Daarin staat hoe bezwaar kan worden gemaakt tegen het bedrag. Vooruitlopend op de rekening geven wij in de onderstaande tabel aan hoe de leges zijn opgebouwd.

Verordening op de heffing en invordering van leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2024		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Artikel 5.1	Bouw- en omgevingsplanactiviteit niet voorafgegaan door of in afwijking van het omgevingsoverleg	[REDACTED]
Artikel 7.1	Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)	[REDACTED]

### Melding start bouwwerkzaamheden

Uiterlijk twee werkdagen voordat u het project gaat realiseren moet u dit melden. Dit kunt u doen via het digitale loket: [Bouwen en verbouwen melden | Gemeente Utrecht](#)

### Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan dit besluit vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en wethouders van Utrecht  
Namens deze,



M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



## Juridische aspecten

Deze omgevingsvergunning treedt in werking vanaf de dag na de verzending (bekendmaking aan de aanvrager).

## Bezwaar omgevingsvergunning

Tijdens de bezwaarperiode kan deze omgevingsvergunning bestreden worden door in het indienen van een bezwaarschrift. Dit kan tot gevolg hebben dat we een nieuw besluit moeten nemen in de vorm van een aangepaste vergunning of een weigering. De bezwaarperiode start op de dag na verzenddatum van deze omgevingsvergunning. Bij het secretariaat van Juridische Zaken, bereikbaar op telefoonnummer: 030 [REDACTED], kunt u navragen of iemand bezwaar heeft gemaakt tegen deze omgevingsvergunning.

Ook is het mogelijk dat de rechter wordt verzocht om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit om te voorkomen dat u van deze vergunning gebruik gaat maken. Als dat zo is, dan hoort u dat van de griffier. Bij de griffie van de rechtbank Midden-Nederland kunt u informeren of een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd.

## Bezwaar aantekenen tegen dit besluit

Bent u het niet eens met dit besluit? Dan kunt u daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen zes weken. Deze termijn begint op de dag na het versturen van dit besluit. U kunt digitaal bezwaar maken via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar). Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar? Stuur dan uw bezwaarschrift naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen. In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening (graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent);
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

## Voorschriften

Om gebruik te kunnen maken van deze omgevingsvergunning, moet u zich houden aan de volgende voorschriften.

### Voorschriften Algemeen

- Beschikt u over de omgevingsvergunning(en) voor alle activiteiten, dan kunt u de start van uw project melden via het digitaal loket: [Bouwen en verbouwen melden | Gemeente Utrecht](#)
- U moet de bouwwerkzaamheden precies uitvoeren zoals in de omgevingsvergunning staat. Als in afwijking van deze omgevingsvergunning wordt gehandeld, kunnen wij handhavend optreden.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk gereed gemeld worden bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als deze melding niet is gedaan.
- Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie en riolering. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voordat de betreffende bouwwerkzaamheden beginnen worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de buiteninspecteur.
- Voor de constructieve gegevens, zijn dat deze behalve betrekking op de dakopbouw moeten hebben, ook voor de volgende onderdelen ingediend moeten worden:
  - de rafeling rond het nieuw te maken trapgat en de nieuwe trap zelf;
  - het dichtmaken van de huidige vloer ter plaatse van het bestaande trapgat;
  - de nieuwe trap mag geen kleinere op- en aantreden hebben dan de bestaande trap naar de verdieping en de nieuwbouw eisen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl), moeten voor wat betreft de afmetingen van de nieuwe trap zoveel mogelijk worden benaderd. Een tekening van de nieuwe trap moet samen met de constructieve gegevens worden ingediend.
- Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn.

### Voorschriften Riolering

#### *Algemene voorschriften bouwwerkinstallaties:*

- Besluit Bouwwerken leefomgeving paragraaf 4.7.4 - (ver-)nieuwbouw.
- Voor verbouw geldt artikel 5.4 Bbl, zijn de bepalingen van hoofdstuk 4 Bbl de hoofdregel of wanneer dat o.b.v. art 3.7 Bbl naar oordeel van het bevoegd gezag noodzakelijk is.
- Ontwerp en aanleg van nieuwe bouwwerkinstallaties voor afvalwater volgens NEN 3215+C1:2014+A2:2022 en ISSO-publicatie NTR 3216:2018/C1:2021 (hierna: NEN3215 en NTR3216).

#### *Voorschriften hemelwatersysteem:*

- Door de (gewijzigde) afvoer van hemelwater mag geen negatieve situatie voor het eigen perceel of naastgelegen percelen ontstaan. De afvoer van hemelwater van naastgelegen bouwwerken mag niet worden belemmerd.

### *Aanbrengen of wijzigen van de (uitmonding van de -) ontspanningsleiding voor de gebouwriolering:*

Bij wijziging/verhoging van het dak moet (mogelijk) een bestaande uitmonding van een ontspanningsleiding van de gebouwriolering worden gewijzigd of, -als deze thans ontbreekt-, (alsnog) worden aangebracht. Be- en ontluchting (ontspanning) van gebouwriolering (tot in de buitenlucht boven het nieuwe dak) is verplicht opdat de (gebouw-) riolering op juiste wijze functioneert.

Voor het wijzigen of de nieuwe aanleg van een ontspanningsleiding van de gebouwriolering geldt:

- Aanbrengen of wijzigen volgens de uitvoeringseisen van art. 4.2.6 van NEN 3215 met artikel 3.7 Bbl, artikel 5.4 Bbl en artikel 22.12 Omgevingsplan Utrecht als aansturing.
- De ontwerp-middellijn van een nieuwe ontspanningsleiding moet gelijk zijn aan de ontwerp-middellijn van de aangesloten standleiding (artikel 4.2.6.1 NEN3215).

### **Aandachtspunten**

Voor het uitvoeren van deze omgevingsvergunning is een aantal punten belangrijk:

- Het besluit van deze omgevingsvergunning betreft uitsluitend over het vergroten van de kapverdieping door de nok te verhogen.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Als daardoor herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen nodig zijn, worden die op uw kosten door Stadsbedrijven uitgevoerd. U moet voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken als:
  - blijkt dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
  - de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
  - van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 1 jaar na bekendmaking;
  - de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
  - de vergunninghouder dit verzoekt.
- Als er een risico bestaat dat bij het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden bomen worden beschadigd, dan moet u boombeschermende maatregelen nemen op grond van artikel 4.11, sub 3 van de APV Utrecht.
- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de bepalingen van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) (hoofdstuk 2 en 6).

### **Beoordeling**

Hieronder leest u hoe de aanvraag om omgevingsvergunning is beoordeeld.

#### Activiteiten

Deze omgevingsvergunning gaat over de volgende wettelijke vergunningsactiviteiten:

- Bouwactiviteit (omgevingsplan) (artikel 5.1 lid 1 sub a van de Omgevingswet).
- Bouwactiviteit (technisch) (artikel 5.1 lid 2 sub a van de Omgevingswet).

#### Locatie en planbeschrijving

De aanvraag om omgevingsvergunning, gaat over het vergroten van de kapverdieping door de nok te verhogen, op Herman Modedstraat 36, 3553VL te Utrecht.

### Omgevingsplan

- Voor het projectgebied geldt het omgevingsplan “Chw bestemmingsplan Zuilen” met de bestemmingen ‘Wonen (artikel 29)’ en heeft geen specifieke functieaanduidingen.
- Het omgevingsplan ‘Algemene regels Utrecht’ bevat geen bepalingen die relevant zijn voor deze aanvraag om omgevingsvergunning.
- De voor ‘Wonen’ aangewezen gronden zijn bestemd voor: activiteiten die passen bij het doel zijn toegestaan, zoals de activiteiten die passen in een woning, het aanleggen, gebruiken en in stand houden van tuinen, erven, parkeervoorzieningen, waterberging, toegangspaden en ontsluitingswegen.
- Uw aanvraag is in strijd met artikel 29.3.1, 29.4.1 sub 2, 29.4.2 sub 2 en 29.4.4 sub 1 & 2 van het omgevingsplan “Chw bestemmingsplan Zuilen”.

### Procedure

De aanvraag om omgevingsvergunning is behandeld met de reguliere voorbereidingsprocedure.

De aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Naar aanleiding van de bekendmaking van de aanvraag zijn geen reacties ingediend.

### *Verlengen beslistermijn*

Op grond van artikel 16.64 lid 2 hebben wij op 22 oktober 2024 de wettelijke beslistermijn met 6 weken verlengd.

De volgende activiteiten zijn beoordeeld:

- *Omgevingsvergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit. (BOPA)*  
Op grond van artikel 5.1 eerste lid aanhef onderdeel a van de Omgevingswet is een vergunning vereist. De beoordelingsregels voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit zijn de artikelen 5.18 en 5.21 van de Omgevingswet. Tevens geldt artikel 8.0a, tweede lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving (hierna: Bkl) en artikel 8.0b, eerste lid van het Bkl. Het gaat daarbij om een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De juridische basis voor het verbinden van voorschriften aan een omgevingsvergunning is artikel 5.34 Omgevingswet.
- *Omgevingsvergunning technische bouwactiviteit*  
De aanvraag omgevingsvergunning ziet op een omgevingsplanactiviteit als bedoeld in artikel 5.1 tweede lid aanhef onderdeel a van de Omgevingswet.  
De beoordelingsregels zijn de artikelen 5:18 en 5:20 van de Omgevingswet en artikel 8.0a, eerste lid van het Besluit kwaliteit leefomgeving.

### Beleid

Uw aanvraag is getoetst aan de nota ‘De schoonheid van Utrecht’. Er zijn wel criteria van toepassing.

Ter plaatse gelden ook andere voorschriften van het tijdelijke deel van het omgevingsplan, zoals:

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening

Uw aanvraag is in strijd met de ter plaatse geldende bouwvoorschriften. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan artikel(en) 29.3.1, 29.4.1 sub 2, 29.4.2 sub 2 en 29.4.4 sub 1 & 2 van het omgevingsplan “Chw bestemmingsplan Zuilen”.

### Overwegingen

Wij hebben uw aanvraag beoordeeld middels artikel 5.18 en 5.21, lid 1 en 2, sub a van de Omgevingswet. Wij vinden uw plan aanvaardbaar op grond van de volgende motivering:

### Stedenbouwkunde

#### *Omgevingsplan*

De locatie Herman Modedstraat 36 te Utrecht valt onder het omgevingsplan 'Chw bestemmingsplan Zuilen' en heeft de bestemming 'Wonen' (artikel 29). Hierin is het realiseren van een dakopbouw is niet toegestaan en er zijn geen afwijkingsmogelijkheden opgenomen in het omgevingsplan.

#### *Strijdigheden*

De bouwplannen zijn in strijd met artikel 29.3.1, 29.4.1 lid 2, 29.4.2 lid 2 en 29.4.4 lid 1 & 2 van het omgevingsplan 'Chw bestemmingsplan Zuilen'. Een dakopbouw past niet binnen de bestemming wonen en is daarom in strijd en zal er buitenplannen (BOPA) afgeweken moeten worden.

Het omgevingsplan 'Algemene regels over bouwen en gebruik' en "Algemene regels Utrecht" bevatten geen bepalingen die relevant zijn voor deze aanvraag om omgevingsvergunning.

#### *Bestaande situatie*

De bestaande situatie betreft rijwoning met twee woonlagen onder een kap. Er is geen sprake van stahoogte. Het bouwplan betreft het vergroten van de kapverdieping aan de achterzijde.

#### *Overwegingen*

Hiermee wordt de nok (recht omhoog) verhoogd. De opbouw is gelijk aan de gerealiseerde opbouw van Herman Modedstraat 30 (HZ\_WABO-22-06521). Net zoals bij nummer 30 wordt ook in deze aanvraag het principe toegepast waarin aan de straatzijde alleen een glasstrook boven de nok zichtbaar is en de dakopbouw aan de achterzijde 1,5 meter terug ligt. Daarmee wordt de dakopbouw binnen het stedenbouwkundige beeld van de rij gerealiseerd. Het plan is dus stedenbouwkundig gezien akkoord.

#### *Conclusie*

Stedenbouwkundig gezien is het mogelijk om af te wijken van het 'Chw bestemmingsplan Zuilen' met als hoofdargument het aansluiten bij de reeds vergunde dakopbouw in de rij, voor het creëren van een eenduidig bebouwingsbeeld.

### Omgevingskwaliteit

De aanvraag betreft het bouwen van een dakopbouw op het achterdakvlak van de woning. De dakopbouw heeft aan de achterzijde het aanzicht van een dakkapel over de hele breedte van het dakvlak. De achtergevel van de dakopbouw ligt 1,5 meter terug ten opzichte van de achtergevel van de woning. De dakopbouw steekt aan de bovenzijde ongeveer 1 meter uit boven de nok (dakrand dakkapel: 8.090+) en is dus zichtbaar vanaf de voorzijde.

Op de rij woningen waar de Herman Modedstraat 36 te Utrecht onderdeel van uitmaakt is al eerder een soortgelijke dakopbouw gerealiseerd op nummer 30. De voorgestelde nieuwe dakopbouw voor Herman Modedstraat 36 te Utrecht is identiek aan de al eerder gerealiseerde dakkapel op nummer 30. De commissie adviseert positief.

### Water en Riolering

Overwegende dat het bestaande bouwwerk voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater en hemelwater in de bestaande situatie is voorzien van een perceel aansluitleiding op de openbare voorzieningen voor afvalwater en uit de gegevens van de aanvraag blijkt dat er sprake is van-, of aanleiding om:

- het leidingwerk en de voorzieningen voor de afvoer van hemelwater vanwege de voorgenomen werkzaamheden te (moeten) wijzigen/uitbreiden; en
- de (uitmondung van de -) ontspanningsleiding voor de gebouwriolering aan te brengen in verband met de verbouw of geometriewijziging of die te (moeten) wijzigen.

Op basis hiervan zijn de voorschriften van toepassing op het bouwwerk-, en/of terreininstallaties voor afvalwater. De voorschriften kunt u vinden op pagina 4 van dit besluit onder "Voorschriften Riolering".

### Documenten behorend bij het Besluit:

Onze bestandsnaam	Uw bestandsnaam	Datum ontvangst
Verzoekformulier-001	verzoekpdf-2024080201097-001.pdf	19 november 2024
Dakopbouw Herman modedstraat 36 Fam. [REDACTED]	Dakopbouw Herman modedstraat 36 Fam. [REDACTED].pdf	9 oktober 2024
Dakopbouw Herman modedstraat 36 Fam. [REDACTED] definitieve versie	Dakopbouw Herman modedstraat 36 Fam. [REDACTED] definitieve versie.pdf	20 november 2024
Constructieberekeningen_Herman-Modedstraat-36-Utrecht_02082024	Controleberekening constructie Herman Modedstraat 36 Utrecht 02-08-2024.pdf	2 augustus 2024
Bouwtekeningen-op-schaal_Herman-Modedstraat-36_Nokverhoging	Herman modedstraat 36 dakopbouw.jpg	2 augustus 2024
Verzoekformulier	verzoekpdf-2024080201097.pdf	2 augustus 2024

## Aandachtspunten voor het maken van bezwaar

Bent u het niet eens met het besluit en overweegt u in bezwaar te gaan? Lees dan onderstaande algemene toelichting op veel voorkomende bezwaren. Mogelijk zijn niet alle onderwerpen op uw situatie van toepassing.

### Geluidsoverlast

Wonen in een stad als Utrecht brengt met zich mee dat er geluid van omwonenden kan worden gehoord. Wij vinden dit echter niet onoverkomelijk. In een stedelijke omgeving wordt nu eenmaal op een kleine oppervlakte met elkaar gewoond en geleefd waardoor enig geluid van elkaar geaccepteerd moet worden.

### Privacy

Van een onacceptabele inbreuk op privacy is volgens het Burgerlijk Wetboek slechts sprake indien de afstand van vensters of andere muuropeningen, dan wel balkons, dakterrassen of soortgelijke werken tot aan de erfgrans van het naburige erf minder dan twee meter bedraagt én er rechtstreeks uitzicht is op het naastgelegen perceel. Van dit rechtstreeks uitzicht is geen sprake als zicht wordt ontnomen door een privacy scherm, een schutting, een muur en dergelijke.

### Vrij uitzicht

Er bestaat geen recht op een vrij en onbelemmerd uitzicht. Uit rechtspraak volgt dat in een stedelijke omgeving, en zeker binnen de bebouwde kom, rekening moet worden gehouden met ontwikkelingen die van invloed kunnen zijn op de leefomgeving.

### Privaatrechtelijke belemmering

Documenten van de vereniging van eigenaren, notariële akten en huurovereenkomsten zijn privaatrechtelijke aspecten. Dergelijke documenten zijn in principe geen reden om een omgevingsvergunning te weigeren. Een privaatrechtelijk aspect kan alleen een reden zijn om de omgevingsvergunning te weigeren op het moment dat deze is aan te merken als een zogeheten 'evident privaatrechtelijke belemmering'. Een privaatrechtelijke belemmering is evident als deze zonder nader onderzoek kan worden vastgesteld en er geen twijfel bestaat over het bestaan hiervan. Dit is het geval wanneer de privaatrechtelijke belemmering blijkt uit een vonnis van de burgerlijke rechter, of wanneer op andere wijze eenvoudig (zonder nader onderzoek) kan worden vastgesteld dat er zich een (ernstige) privaatrechtelijke belemmering voordoet. Het is aan de burgerlijke rechter om te bepalen of sprake is van een 'evident privaatrechtelijke belemmering' die ervoor zorgt dat de vergunning niet kan worden uitgevoerd.

### Uiterlijk van het bouwwerk

Wij vinden het belangrijk dat een bouwwerk in zijn omgeving past en dat het bouwwerk een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Om dat zo objectief, open en eerlijk mogelijk te kunnen toetsen, hebben wij de welstandsnota 'De schoonheid van Utrecht' gebruikt. Het bouwwerk dat met deze omgevingsvergunning wordt toegestaan, voldoet aan de welstandsnota. Wij concluderen dan ook dat het bouwwerk past in de omgeving en een goede vormgeving en kwaliteit heeft. Als u overweegt bezwaar te maken, raden wij u aan om een goede onderbouwing of tegenadvies mee te sturen waaruit blijkt dat niet aan het welstandsbeleid wordt voldaan.



De heer/mevrouw [REDACTED]  
Herman Modedstraat 36 36  
3553 VL UTRECHT  
[POSTNET]

\*-V-GU-Z2024-0020969\*

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
E-mail [REDACTED]@echt.nl  
Bijlage(n)  
Uw kenmerk:  
Uw brief van:

Datum 22 oktober 2024  
Ons kenmerk GU-Z2024-0020969  
Onderwerp Besluit verlenging beslistermijn

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw [REDACTED]

U hebt een omgevingsvergunning aangevraagd voor het het vergroten van de kapverdieping door de nok te verhogen op het adres Herman Modedstraat 36, 3553VL Utrecht (GU-Z2024-0020969). Wij hebben besloten de beslistermijn van uw aanvraag met 6 weken te verlengen. Dit betekent dat wij uiterlijk op 30 november 2024 alsnog over uw aanvraag beslissen.

### Reden voor verlenging

Wij hebben meer tijd nodig om de beoordeling van uw vergunningaanvraag af te ronden, omdat de beoordeling door de adviserende partijen nog niet klaar is.

### Publicatie besluit

We maken het besluit bekend op [www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl). Hierdoor wordt iedereen geïnformeerd.

### Heeft u vragen?

Neem dan contact met ons op. Bovenaan deze brief vindt u de gegevens.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Utrecht

Namens deze

[REDACTED]  
M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

# Dakopbouw woonhuis

**Herman Modedstraat 36  
Utrecht**

Statische berekening:

**controleberekening constructie**

Opdrachtgever:

**Meulenhof Timmerbedrijf  
Bunnik**

Projectnummer:

**202344**

Datum:

**02-08-2024**

Ongesteld door:

Wijzigingsdatum:

**Spiljard ingenieursbureau  
Koppelweg 125  
3704GG Zeist**

revisie:

**C**



# 1 Algemeen

## 1.1 Inhoud

<b>1</b>	<b>ALGEMEEN .....</b>	<b>3</b>
1.1	Inhoud.....	3
1.2	Revisieoverzicht .....	4
1.3	Status .....	4
1.4	Algemene uitgangspunten .....	5
1.5	Belastingen algemeen (a).....	6
1.6	Opmerkingen BoWoTo (c).....	6
<b>2</b>	<b>CONTROLE KOZIJN .....</b>	<b>7</b>
2.1	Kozijn.....	7
2.2	Bovendorpel.....	7
2.3	Controle bovendorpel (b).....	8
2.4	Balklaag platdak (a).....	9
<b>3</b>	<b>CONTROLE OVERIGE HOUTCONSTRUCTIES .....</b>	<b>10</b>
3.1	Nokligger (b).....	10
3.2	Nokligger alternatief (b).....	11
3.3	Verstijfd knieschot (c) .....	12
<b>4</b>	<b>BIJLAGEN .....</b>	<b>13</b>
4.1	Bijlage 01.....	13

## 1.2 Revisieoverzicht

wijz.	datum	door	omschrijving
-	29-09-23	dsp	
a	29-09-23		controle dakbalklaag toegevoegd
b			
c	02-01-24		Opmerkingen BoWoTo verwerkt.

## 1.3 Status

Empty box for status information.

## 1.4 Algemene uitgangspunten

### Toegepaste normbladen

EN 1990	Eurocode 0	Grondslagen van het constructief ontwerp;
EN 1991	Eurocode 1	Belastingen op constructies;
EN 1992	Eurocode 2	Ontwerp en berekening van betonconstructies;
EN 1993	Eurocode 3	Ontwerp en berekening van staalconstructies;
EN 1994	Eurocode 4	Ontwerp en berekening van staal-betonconstructies;
EN 1995	Eurocode 5	Ontwerp en berekening van houtconstructies;
EN 1996	Eurocode 6	Ontwerp en berekening van constructies van metselwerk;
EN 1997	Eurocode 7	Geotechnisch ontwerp en berekening;
EN 1998	Eurocode 8	Ontwerp en berekening van aardbevingsbestendige constructies;
EN 1999	Eurocode 9	Ontwerp en berekening van aluminiumconstructies.

### Ontwerplevensduur

Betrouwbaarheidsklasse	<b>3</b>	Gebouwen en andere gewone constructies
Ontwerplevensduur	50	jaar
Gevolgklasse	<b>CC1</b>	
Bestaande bouw t/mBB2003	$K_{Fi} = 0,85$	

### Windbelasting

gebied	<b>3</b>	
kust/onbebouwd/bebouwd (0/1/2)	<b>2</b>	bebouwd
hoogte boven maaiveld	<b>8,10</b>	m
stuwdruk	$q_p = 0,51$	$\text{kN/m}^2$
dakhelling	$\alpha = 30^\circ$	$0^\circ$
sneeuw	$q_{sneeuw} = 0,56$	$0,56 \text{ kN/m}^2$
nuttige belasting	$q_{ob} = 0,0$	$1,0 \text{ kN/m}^2$



### Materialen

Staalkwaliteit	S235	Betonkwaliteit	C30/35
Kokers	S275HF	Wapening	B500
Ankers	4,6		
Bouten	8,8	Houtkwaliteit	C18

### Conventies

bb	blijvende belasting
ob	opgelegde belasting
wb	windbelasting
sb	sneeuwbelasting

## 1.5 Belastingen algemeen (a)

code	cat	bb		ob		
		$q_{bb}$ kN/m <sup>2</sup>	$q_{ob}$ kN/m <sup>2</sup>	$F_{ob}$ kN	$\psi_0$	$\psi_1$
	<b>Platdak</b>					
	eg balklaag + beschoot	0,25				
	plafond	0,10				
	dakbedekking + isolatie	0,15				
H1	Daken alleen toegankelijk voor onderhoud dakhelling tot 15°		1,00	1,50	0,00	0,00
201	Platdak	0,50	1,00	1,50	0,00	0,00
	<b>Kap</b>					
	pannen + beschoot $\alpha=30^\circ$	0,75				
H3	Daken alleen toegankelijk voor onderhoud dakhelling > 20°		0,00	1,50	0,00	0,00
402	Kap	0,75	0,00	1,50	0,00	0,00

## 1.6 Opmerkingen BoWoTo (c)

BoWoTo verzoekt om een controle van bestaande constructies die de dakopbouw dragen. Echter, zowel de nokligger als het verstijfde knieschot onder het kozijn dragen direct af op de bouwmuren waarmee een dergelijke controle achterwege mag blijven.

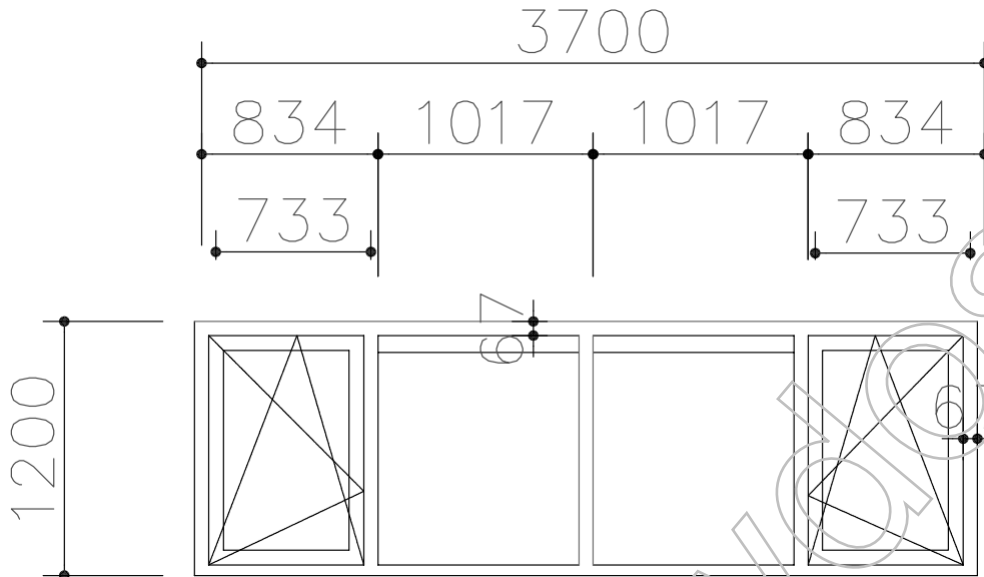
De nokligger is uitgewerkt in hfst. 3.1.

Het verstijfde knieschot is verder verduidelijkt in hfst 3.3.

## 2 Controle kozijn

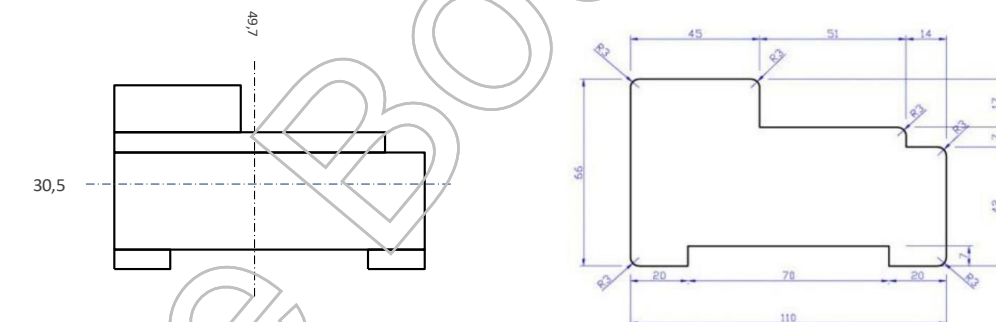
Het kozijn wordt belast door het plat dak van de dakopbouw.

### 2.1 Kozijn



### 2.2 Bovendorpel

#### Bovendorpel

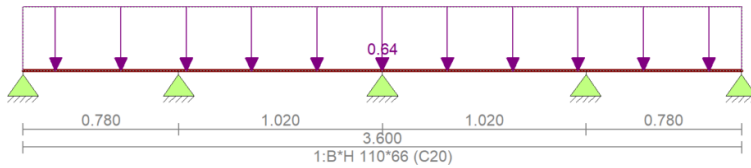


vanuit linkeronderhoek

	x	y	b	h	A	$z_x$	$a_x$	$l_x$	$a_x^2 A$	$z_y$	$a_y$	$l_y$	$a_y^2 A$
1	0	0	20	7	140	3,5	-27,0	572	102162	10,0	-39,7	4667	220530
2	90	0	20	7	140	3,5	-27,0	572	102162	100,0	50,3	4667	354368
3	0	7	110	35	3850	24,5	-6,0	393021	139223	55,0	5,3	3882083	108597
4	0	42	96	7	672	45,5	15,0	2744	150929	48,0	-1,7	516096	1917
5	0	49	45	17	765	57,5	27,0	18424	557129	22,5	-27,2	129094	565519
					5567	30,5		1466936		49,7		5787537	

Kozijn is uitgevoerd in meranti C20

## 2.3 Controle bovendorpel (b)



q = platdak

$$q_{bb} = 2.55/2 \times 0.5 = 0,64 \text{ kN/m}^1$$

$$q_{ob} = 2.55/2 \times 1.0 = 1,27 \text{ kN/m}^1$$

$$F_{ob} = 1.5 \text{ kN}$$

vgl berekening bijlage 01:  $M_{bb} = 0.03 \text{ kNm}$

$$M_{ob} = 0.26 \text{ kNm}$$

Bijkomend moment vgl. 3.1:  $M_{bb} = 1/8 \times 1.38 \times 4.00^2 \times 0.5 \times 14\% = 0,19 \text{ kNm}$  (n.v.t. als de oplossing van 3.2 wordt toegepast)

$$M_{Ed,max} = 1.08 \times (0.03 + 0.19) + 1.35 \times 0.26 = 0,59 \text{ kNm}$$

Klimaatklasse 2 (buiten, onder dak)

$$k_{mod} = 0.9, k_{def} = 0.8$$

$$k_h = (150 / 66)^{0.2} = 1,18$$

Meranti C20:

$$f_{m0d} = 20 \times 1.18 \times 0.9 / 1.3 = 16,3 \text{ N/mm}^2$$

$$M_{Rd} = 1466936 \times 16.3 / ((66 - 30.5) \times 10^6) = 0,67 \text{ kNm} > M_{Ed,max} \text{ --> voldoet}$$

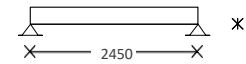
Doorbuiging:

$$u_{eind} = ((1 + 0.8) \times 0.11 + 0.97) \times 1466936 / 6155000 = 0,28 \text{ mm} < 0.004 \times 1020 = 4,1 \text{ mm} \text{ --> voldoet}$$

## 2.4 Balklaag platdak (a)

Als balklaag is toegepast 38 x 140 hoh 400

Houten ligger		$u_{Cmax} = 0,61$		Eurocode 5 v2.4										
sterkte klasse	type (1/2/3)	klimaat klasse	belasting duurklasse	$u_{bij} \leq$	$u_{eind} \leq$	veiligheids klasse	eg kg/m <sup>2</sup>	$E_{0;ser;rep}$ N/mm <sup>2</sup>	$\rho_{rep}$ kg/m <sup>3</sup>	vloerhout dikte (mm)	$E_{0;ser;rep}$ N/mm <sup>2</sup>	$I_{bpl}$ mm <sup>4</sup>	reductie puntlast	
C18 (gezaagd)	1 (Buiten onder dak RV<85%)	2	4 (Kort)	0,004lt	0,004lt	CC1	4,3 9,9	9000	320	18	5000	4,86E+05	0,64	
$l_{bx}$ mm	$l_{by}$ mm	aantal st	b mm	h mm	bel. breedte	dwaars helling	halfspant (1/0)	A mm <sup>2</sup>	$W_y$ mm <sup>3</sup>	$i_y$ mm <sup>4</sup>	$i_y$ mm			
2450	0	1 0	38 0	140 0	400 (hoh 400 mm in het grondvlak)	0°	0	38x140	1,24E+05	8,69E+06	100%	100%		
								5320	1,24E+05	2,69E+06	40,4			
drukcoëfficiënten		onder druk	$p_w$ kN/m <sup>2</sup>	A m <sup>2</sup>	$q_w$ kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_m$	$k_h$	$k_{mod}$	$k_{def}$	categorie	$\psi_0$	$\psi_1$	$\psi_2$	
$c_{pe10}$	$c_{pe1}$									H	0,0	0,0	0,0	
0,53	0,53	0,2	0,54	1,00	0,39	1,3	1,01	0,90	0,8					
-1,00	-1,30	-0,2			-0,79									
(Daken alleen toegankelijk voor onderhoud)														
blijvend kN/m <sup>2</sup>		opgelegd kN/m <sup>2</sup>	puntlast kN	sneeuw kN/m <sup>2</sup>	wind ↓ kN/m <sup>2</sup>	wind ↑ kN/m <sup>2</sup>								
$q_{rep} =$	0,50	1,00	1,50	0,56	0,39	-0,79								
$M_{rep} =$	0,15	0,30	0,59	0,17	0,12	-0,24	kNm							
$V_{rep} =$	0,25	0,49	0,96	0,27	0,19	-0,39	kN							
$N_{rep} =$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	kN							
$u_{elastisch} =$	1,2	2,4	3,8	1,3	0,9	-1,9	mm							
$\Sigma M_{rep} =$	0,15	0,30	0,59	0,17	0,12	-0,24	kNm							
$\Sigma N_{rep} =$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	kN							
$\Sigma V_{rep} =$	0,25	0,49	0,96	0,27	0,19	-0,39	kN							
$\Sigma u_{elastisch} =$	1,2	2,4	3,8	1,3	0,9	-1,9	mm							
(wind ⊥ dakvlak, overige belastingen ⊥ grondvlak)														
combinaties UGT								$V_{Ed}$ kN	$M_{Ed}$ kNm	$N_{Ed}$ kN	$V_{Ed}$ N/mm <sup>2</sup>	$f_{v0d}$ N/mm <sup>2</sup>	$T_d$ N/mm <sup>2</sup>	uc
BC1	1,08	1,35	0	0	0	0	0,93	0,57	0,00	1,38	0,44	0,32		
BC2	1,22	0	0	0	0	0	0,30	0,18	0,00					
BC3	1,08	0	1,35	0	0	0	1,56	0,96	0,00					
BC4	1,08	0	0	1,35	0	0	0,64	0,39	0,00					
BC5	1,08	0	0	0	1,35	0	0,53	0,32	0,00					
BC6	0,9	0	0	0	0	1,35	-0,30	-0,19	0,00					
max:								1,56	0,96	0,00				
doorbuiging:								$u_{eind} \leq$	$u_{bij} \leq$	$u_{Cmax}$				
$w_1 = u_{bb}$							=1,2 mm	0,004lt	=9,8 mm	$u_{Cmax} = 5,9 / 9,8 =$	0,60			
$w_2 = u_{bb} k_{def} + u_{ob} k_{def} \psi_2$	1,2 x 0,8 + 3,8 x 0,8 x 0,0 =						=1,0 mm							
$w_3 = u_{ob}$							=3,8 mm	0,004lt	=9,8 mm	$u_{Cmax} = (5,9 - 1,2) / 9,8 =$	0,48			
							5,9 mm							



### 3 Controle overige houtconstructies

#### 3.1 Nokligger (b)

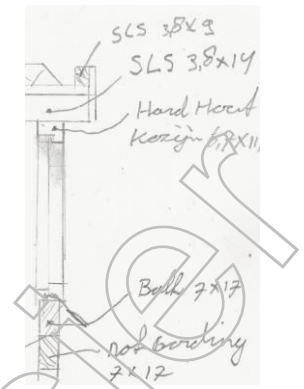
Gordingen kap hoh =  $(7.60 - 2 \times 0.30) / 6 = 1,37$  m

q = platdak + kap + kozijn

$$q_{bb} = 2.56/2 \times 0.5 + 1.37/2 \times 0.75 + 0.75 \times 0.3 = 1,38 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{ob} = 2.56/2 \times 1.0 = 1,28 \text{ kN/m}^2$$

Boven en onderdorpel van het kozijn zijn hieronder meegerekend als 110 x 54.2.



#### Houten ligger Eurocode 5 v2.4

$u_{Cmax} = 1,34$

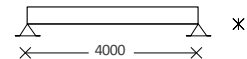
© DSP Sheets 2016

sterkte klasse	type (1/2/3)	klimaat klasse	belasting duurklasse	$u_{bij} \leq$	$u_{eind} \leq$	veiligheids klasse	eg kg/m <sup>2</sup>	$E_{0,ser,rep}$ N/mm <sup>2</sup>	$\rho_{rep}$ kg/m <sup>3</sup>	vloerhout dikte (mm)	$E_{0,ser,rep}$ N/mm <sup>2</sup>	$I_{bpl}$ mm <sup>4</sup>	reductie puntlast
C18 (gezaagd)	1	1 (Binnen RV<65%)	4 (Kort)	0,004lt	0,004lt	CC1	11,4 9,9	9000	320	18	5000	4,86E+05	1,00
$I_x$ mm	$I_y$ mm	aantal st	b mm	h mm	bel. breedte	dwars helling	halfspant (1/0)	A mm <sup>2</sup>	$W_y$ mm <sup>3</sup>	$I_y$ mm <sup>4</sup>	$i_y$ mm		
4000	0	2	70	170	1000	0°	0	2x70x170	6,74E+05	86%	5,73E+07	95%	
		2	110	54,2	(hoh 1000 mm in het grondvlak)			2x110x54	1,08E+05	14%	2,92E+06	5%	
drukcoëfficiënten		onder druk	$p_w$ kN/m <sup>2</sup>	A m <sup>2</sup>	$q_w$ kN/m <sup>2</sup>	$\gamma_m$	$k_h$	$k_{mod}$	$k_{def}$	categorie	$\psi_0$	$\psi_1$	$\psi_2$
$C_{pe10}$	$C_{pe1}$									H	0,0	0,0	0,0
0,53	0,53	0,2			0,39	1,3	1,00	0,90	0,6				
-1,00	-1,30	-0,2			-0,73	<b>Let op: dubbele balk!</b>							

	blijvend kN/m <sup>1</sup>	opgelegd kN/m <sup>1</sup>	puntlast kN	sneeuw kN/m <sup>1</sup>	wind ↓ kN/m <sup>1</sup>	wind ↑ kN/m <sup>1</sup>
$q_{rep} =$	1,38	1,28	1,50	0,00	0,39	-0,73
$M_{rep} =$	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46 kNm
$V_{rep} =$	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46 kN
$N_{rep} =$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 kN
$u_{elastisch} =$	8,5	7,9	3,7	0,0	2,4	-4,5 mm
$\Sigma M_{rep} =$	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46 kNm
$\Sigma N_{rep} =$	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00 kN
$\Sigma V_{rep} =$	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46 kN
$\Sigma u_{elastisch} =$	8,5	7,9	3,7	0,0	2,4	-4,5 mm



2x70x170 + 2x110x54



combinaties UGT	$V_{Ed}$ kN	$M_{Ed}$ kNm	$N_{Ed}$ kN
BC1	1,08	1,35	0
BC2	1,22	0	0
BC3	1,08	0	1,35
BC4	1,08	0	1,35
BC5	1,08	0	0
BC6	0,9	0	0
	max:	6,44	6,44

$V_{Ed}$ N/mm <sup>2</sup>	$f_{v0d}$ N/mm <sup>2</sup>	$T_d$ N/mm <sup>2</sup>	uc
1,38	0,41		0,29
(opdikken met 2x110x54 niet meegerekend)			
$M_{Ed}$ N/mm <sup>2</sup>	$f_{m0d}$ N/mm <sup>2</sup>	$f_{v0d}$ N/mm <sup>2</sup>	uc
12,5	8,23		0,66

doorbuiging:

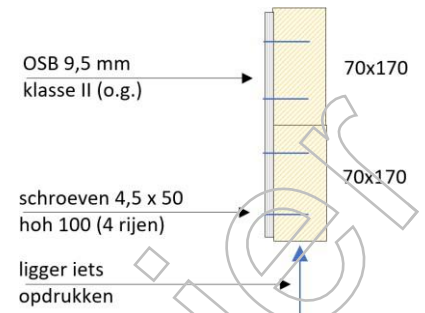
$w_1 = u_{bb}$		=8,5 mm	$u_{eind} \leq$	0,004lt	=16,0 mm	$uc = 21,4 / 16,0 =$	1,34
$w_2 = u_{bb} k_{def} + u_{ob} k_{def} \psi_2$	8,5 x 0,6 + 7,9 x 0,6 x 0,0 =	=5,1 mm					
$w_3 = u_{ob}$		=7,9 mm	$u_{bijk} \leq$	0,004lt	=16,0 mm	$uc = (21,4 - 8,5) / 16,0 =$	0,81
		21,4 mm					

### 3.2 Nokligger alternatief (b)

De stijfheid van de nokligger is eenvoudig te vergroten door van de 2 balken 70 x 170 één geheel te maken.

De doorbuigingsoverschrijding van 3.1 is daarmee opgelost.

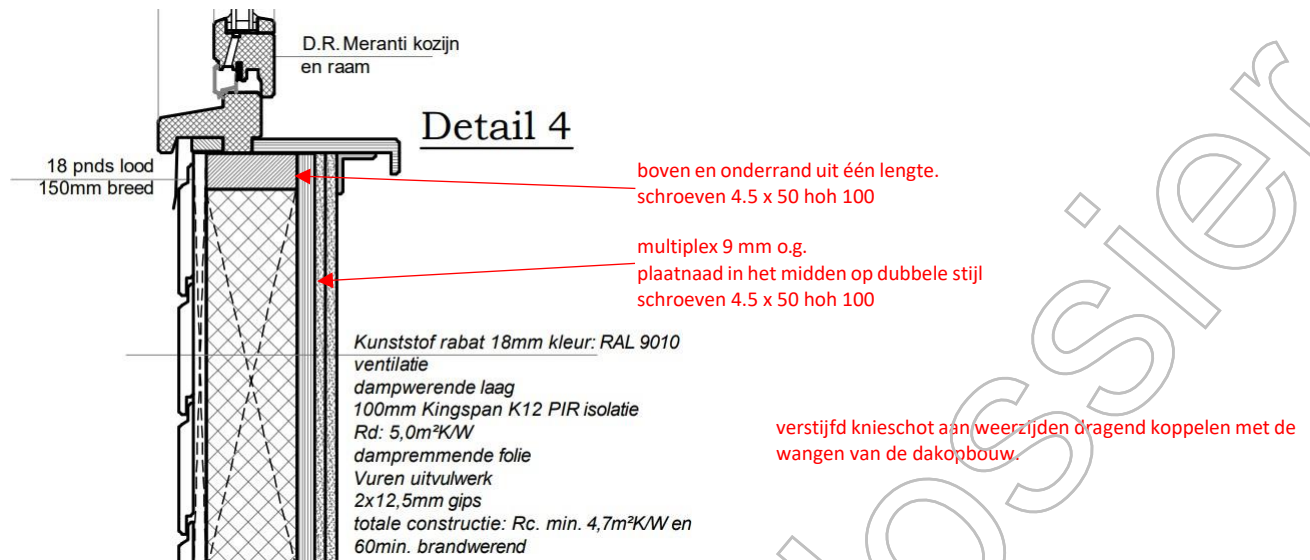
Voor het beste resultaat de ligger voorzichtig iets opdrukken om de huidige doorbuiging zoveel mogelijk te compenseren. Daarna de plaat aanbrengen en vastschroeven. Schroeven voorboren met  $2/3 \phi_{\text{schroef}} = 3 \text{ mm}$ .



Houten ligger													Eurocode 5 v2.4		
UC <sub>max</sub> = <b>0,38</b>													© DSP Sheets 2016		
sterkte klasse	type (1/2/3)	klimaat klasse	belasting duurklasse	u <sub>bij</sub> ≤	u <sub>eind</sub> ≤	veiligheids klasse	eg kg/m <sup>2</sup>	E <sub>0,ser;rep</sub> N/mm <sup>2</sup>	ρ <sub>rep</sub> kg/m <sup>3</sup>	vloerhout dikte (mm)	E <sub>0,ser;rep</sub> N/mm <sup>2</sup>	I <sub>bpl</sub> mm <sup>4</sup>	reductie puntlast		
<b>C18</b> (gezaagd)	<b>1</b>	<b>1</b> (Binnen RV<65%)	<b>4</b> (Kort)	<b>0,004lt</b>	<b>0,004lt</b>	<b>CC1</b>	7,6 9,9	9000	320	<b>18</b>	5000	4,86E+05	1,00		
I <sub>x</sub> mm	I <sub>y</sub> mm	aantal st	b mm	h mm	bel. breedte	dwars helling	halfspant (1/0)	A mm <sup>2</sup>	W <sub>y</sub> mm <sup>3</sup>	I <sub>y</sub> mm <sup>4</sup>	I <sub>y</sub> mm <sup>4</sup>	i <sub>y</sub> mm			
<b>4000</b>	<b>0</b>	<b>1</b> <b>0</b>	<b>70</b> <b>110</b>	<b>340</b> <b>54,2</b>	<b>1000</b> (hoh 1000 mm in het grondvlak)	<b>0°</b>	<b>0</b>	70x340 23800	1,35E+06 0,00E+00 1,35E+06	100% 0% 2,29E+08	2,29E+08	100% 0% 98,1			
drukcoëfficiënten		onder druk	ρ <sub>w</sub> kN/m <sup>2</sup>	A m <sup>2</sup>	q <sub>w</sub> kN/m <sup>2</sup>	γ <sub>m</sub>	k <sub>n</sub>	k <sub>mod</sub>	k <sub>def</sub>	categorie	ψ <sub>0</sub>	ψ <sub>1</sub>	ψ <sub>2</sub>		
<b>0,53</b>	<b>0,53</b>	<b>0,2</b>	<b>0,53</b>	4,00	0,39	<b>1,3</b>	1,00	0,90	0,6	<b>H</b>	0,0	0,0	0,0		
<b>-1,00</b>	<b>-1,30</b>	<b>-0,2</b>			-0,73						(Daken alleen toegankelijk voor onderhoud)				
blijvend kN/m <sup>1</sup>		opgelegd kN/m <sup>1</sup>	puntlast kN	sneeuw kN/m <sup>1</sup>	wind ↓ kN/m <sup>1</sup>	wind ↑ kN/m <sup>1</sup>									
q <sub>rep</sub> =	<b>1,38</b>	<b>1,28</b>	<b>1,50</b>	<b>0,00</b>	0,39	-0,73									
M <sub>rep</sub> =	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46	kNm								
V <sub>rep</sub> =	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46	kN								
N <sub>rep</sub> =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	kN								
U <sub>elastisch</sub> =	2,2	2,1	1,0	0,0	0,6	-1,2	mm								
ΣM <sub>rep</sub> =	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46	kNm								
ΣN <sub>rep</sub> =	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	kN								
ΣV <sub>rep</sub> =	2,76	2,56	1,50	0,00	0,77	-1,46	kN								
ΣU <sub>elastisch</sub> =	2,2	2,1	1,0	0,0	0,6	-1,2	mm								
(wind ↓ dakvlak, overige belastingen ↓ grondvlak)															
combinaties UGT							V <sub>Ed</sub> kN	M <sub>Ed</sub> kNm	N <sub>Ed</sub> kN	V <sub>Ed</sub> N/mm <sup>2</sup>	f <sub>v0d</sub> N/mm <sup>2</sup>	T <sub>d</sub> N/mm <sup>2</sup>	uc		
BC1	1,08	1,35	0	0	0	0	6,44	6,44	0,00	1,38	0,41		<b>0,29</b>		
BC2	1,22	0	0	0	0	0	3,35	3,35	0,00						
BC3	1,08	0	1,35	0	0	0	5,01	5,01	0,00						
BC4	1,08	0	0	1,35	0	0	2,98	2,98	0,00						
BC5	1,08	0	0	0	1,35	0	4,03	4,03	0,00						
BC6	0,9	0	0	0	0	1,35	0,51	0,51	0,00						
max:							6,44	6,44	0,00						
doorbuiging:															
W <sub>1</sub> = U <sub>ob</sub>							=2,2 mm	u <sub>eind</sub> ≤	0,004lt	=16,0 mm	uc = 5,6 / 16,0 =			<b>0,35</b>	
W <sub>2</sub> = U <sub>ob</sub> K <sub>def</sub> + U <sub>ob</sub> K <sub>def</sub> W <sub>2</sub>	2,2 x 0,6 + 2,1 x 0,6 x 0,0 =						=1,3 mm								
W <sub>3</sub> = U <sub>ob</sub>							=2,1 mm	u <sub>bijk</sub> ≤	0,004lt	=16,0 mm	uc = (5,6 - 2,2) / 16,0 =			<b>0,21</b>	
							5,6 mm								

NB: Een geringe verschuiving van de plaat-schroefverbinding is onvermijdelijk. De werkelijk optredende doorbuiging zal daardoor ergens in het midden liggen tussen 3.1 en 3.2:  $uc = (1.34 + 0.35)/2 = \mathbf{0,85}$

### 3.3 Verstijfd knieschot



q = platdak + kozijn + knieschot

$$q_{bb} = 2.55/2 \times 0.5 + 2.40 \times 0.5 = 1,83 \text{ kN/m}^1$$

$$q_{ob} = 2.55/2 \times 1.0 = 1,27 \text{ kN/m}^1$$

$$F_{ob} = 1.5 \text{ kN}$$

$$M_{bb} = 1/8 \times 1.83 \times 3.75^2 = 3,22 \text{ kNm}$$

$$M_{ob} = 1/8 \times 1.27 \times 3.75^2 = 2,23 \text{ kNm}$$

$$M_{ob} = 1/4 \times 1.5 \times 3.75 = 1,41 \text{ kNm}$$

$$M_{Ed} = 1.08 \times 3.22 + 1.35 \times 2.23 = 6,49 \text{ kNm}$$

Trek in onderregel:

$$F_{Ed} = 6.49 / 1.30 = 4,99 \text{ kN}$$

$$\sigma_t = 4.99 \times 10^3 / (38 \times 120) = 1,09 \text{ N/mm}^2 \text{ --> voldoet}$$

Schroeven (plaatnaad in het midden):

$$n = 3700 / (2 \times 100) = 18,5 \text{ --> } 18 \text{ schroeven}$$

$$F_{Ed} = 4.99 \times 10^3 / 18 = 277 \text{ N/schroef}$$

$$f_{h,k} = 0.082 \times 320 \times 4.5^{-0.3} = 16,7 \text{ N/mm}^2$$

$$k_{mod} = 0.8, \gamma_m = 1.3:$$

$$f_d = 0.8 \times 16.7 / 1.3 = 10,3 \text{ N/mm}^2$$

$$F_{Rd} = 4.5 \times 10.3 \times 10 = 464 \text{ N --> voldoet}$$

## 4 Bijlagen

### 4.1 Bijlage 01

**Technosoft Liggers release 6.78a**

**11 okt 2023**

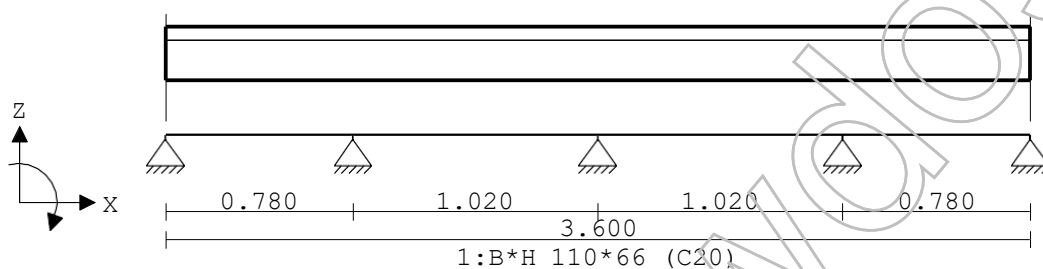
Project.....: 201911 - Groenstaet Gouda  
 Dimensies.....: kN/m/rad  
 Datum.....: 29/09/2023  
 Bestand.....: D:\Spiljard ingenieursburo\projecten\202344 Herman  
 Modedstraat 30 Utrecht\bijlage 01.dlw

### Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010,A1:2019	NB:2019(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1/C11:2019	NB:2019(nl)

### GEOMETRIE

Ligger:1



### VELDLENGTEN

Ligger:1

Veld	Vanaf	Tot	Lengte
1	0.000	0.780	0.780
2	0.780	1.800	1.020
3	1.800	2.820	1.020
4	2.820	3.600	0.780

### MATERIALEN

Mt	Kwaliteit	E-modulus [N/mm <sup>2</sup> ]	S.G.	S.G.verhoogd	Pois.	Uitz. coëff
1	C20	9500	3.3	4.0	1.00	5.0000e-06

Bij de bepaling v.h. e.g. van houten staven is de S.G.verhoogd toegepast.

### PROFIELEN [mm]

Prof.	Omschrijving	Materiaal	Oppervlak	Traagheid	Vormf.
1	B*H 110*66	1:C20	6.1550e+03	1.8264e+06	0.00

### PROFIELEN vervoig [mm]

Prof.	Staaftype	Breedte	Hoogte	e	Type	b1	h1	b2	h2
1	0:Normaal	110	66	28.6	1:L1	65	17		

**PROFIELVORMEN [mm]**

1 B\*H 110\*66


**BELASTINGGEVALLEN**

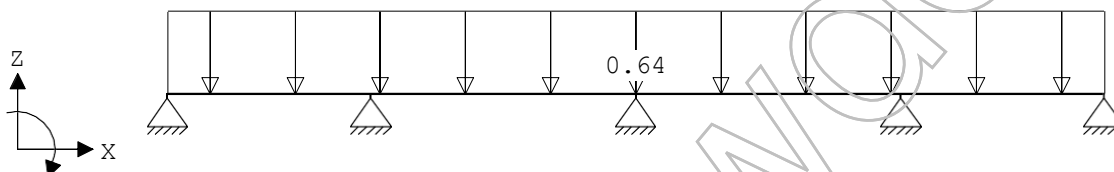
B.G.	Omschrijving	Belast/onbelast	$\Psi_0$	$\Psi_1$	$\Psi_2$	e.g.
1	Permanent	2:Permanent EN1991				-1.00
2	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.00	0.00	0.00	0.00
3	Veranderlijk	1:Schaakbord EN1991	0.00	0.00	0.00	0.00

**BELASTINGGEVALLEN**

B.G.	Omschrijving	Type
1	Permanent	1 Permanente belasting
2	Veranderlijk	2 Ver. bel. pers. ed. ( $q_k$ )
3	Veranderlijk	3 Ver. bel. pers. ed. ( $Q_k$ )

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:1 Permanent

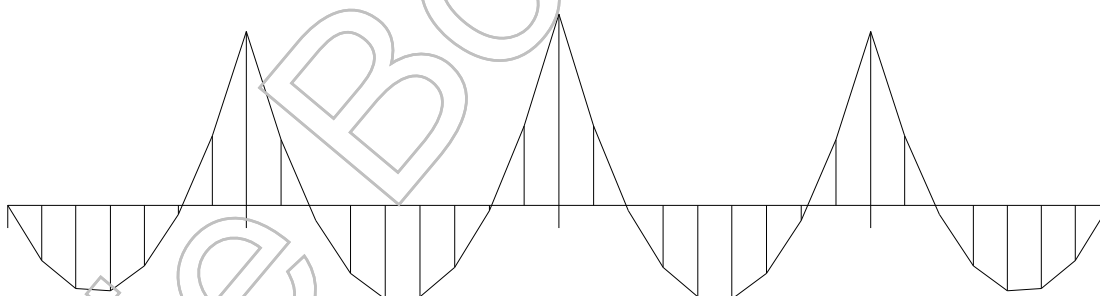

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Last Ref.	Type	Omschrijving	$q_1$ /p/m	$q_2$ psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-0.640	-0.640	0.000	3.600

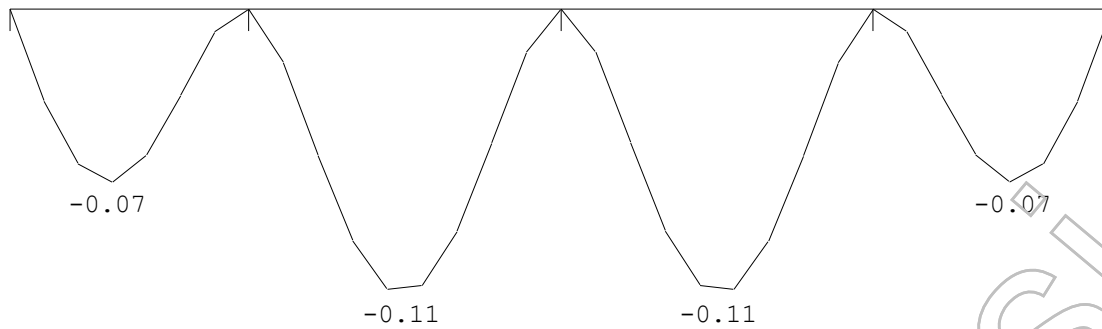
**MOMENTEN**

Ligger:1 B.G:1 Permanent



**VERPLAATSINGEN** [mm]

Ligger:1 B.G:1 Permanent


**VELDWAARDEN**

Ligger:1 B.G:1 Permanent

Veld	Pos.	Verpl. [mm]	Dwarskr.	Moment	Grondspan. [kN/m <sup>2</sup> ]
1	0.000	0.00	-0.19	0.00	
1	0.286		0.00	-0.03	
1	0.321	-0.07			
1	0.571			-0.00	
1	0.762	0.00			
1	0.780	0.00	0.33	0.05	
2	0.000	0.00	-0.33	0.05	
2	0.203			-0.00	
2	0.502	-0.11	0.00	-0.03	
2	0.801			-0.00	
2	1.020	0.00	0.34	0.06	
3	0.000	0.00	-0.34	0.06	
3	0.219			-0.00	
3	0.518	-0.11	0.00	-0.03	
3	0.817			-0.00	
3	1.020	0.00	0.33	0.05	
4	0.000	0.00	-0.33	0.05	
4	0.018	0.00			
4	0.209			-0.00	
4	0.459	-0.07			
4	0.494		0.00	-0.03	
4	0.780	0.00	0.19	0.00	

**REACTIES**

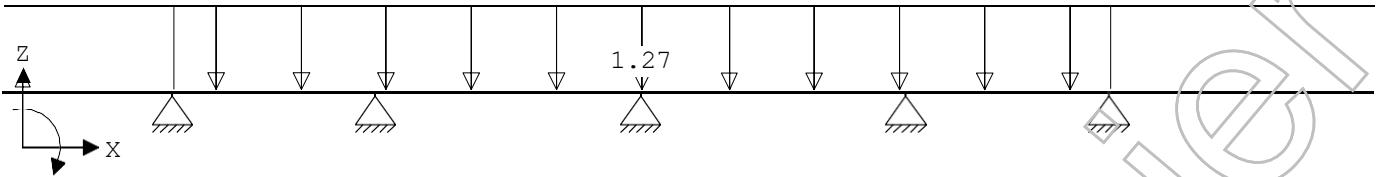
Ligger:1 B.G:1 Permanent

Stp	F	M
1	0.19	0.00
2	0.66	0.00
3	0.69	0.00
4	0.66	0.00
5	0.19	0.00

2.39 : (absoluut) grootste som reacties  
 -2.39 : (absoluut) grootste som belastingen

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

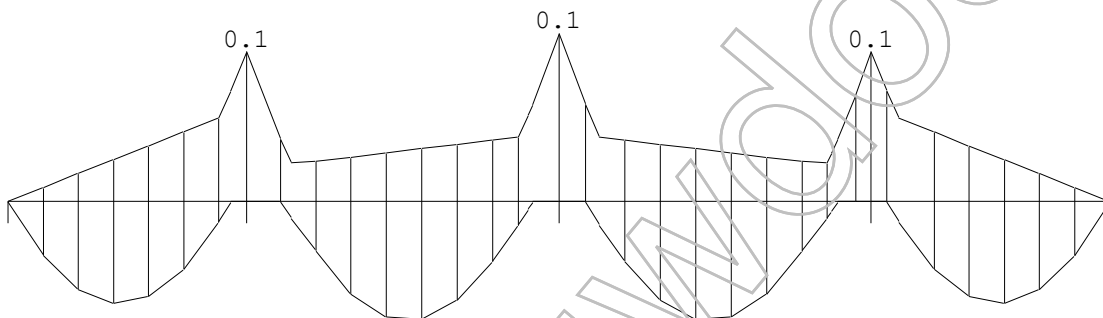

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

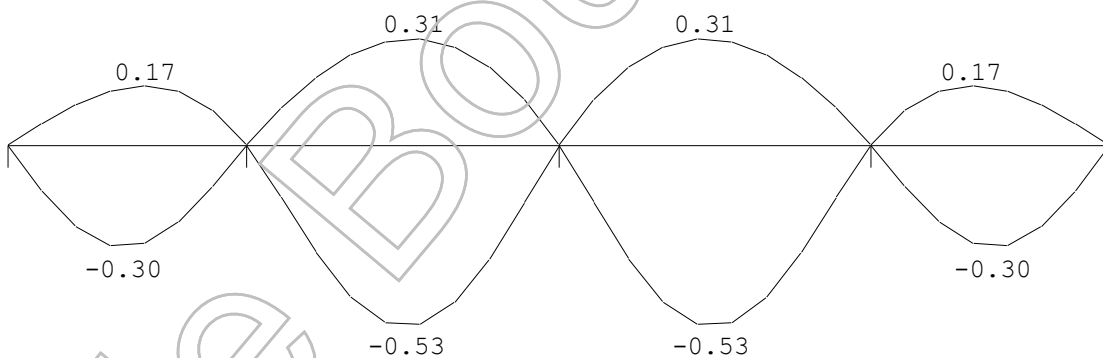
Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	1:q-last		-1.270	-1.270	0.000	3.600

**MOMENTEN**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk


**VERPLAATSINGEN [mm]**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk



**VELDWAARDEN**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Veld	Pos.	Verpl. [mm]		Dwarskr		Moment	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	0.000	0.00	0.00	-0.46	0.10	0.00	0.00
1	0.344				0.10		
1	0.364			0.00		-0.08	
1	0.380	-0.30					
1	0.450		0.17				
1	0.728					-0.00	
1	0.780	0.00	0.00	0.00	0.65	0.00	0.12
2	0.000	0.00	0.00	-0.72	0.03	0.00	0.12
2	0.110					0.00	
2	0.145						0.03
2	0.470				0.03		
2	0.519	-0.53					
2	0.526					-0.10	
2	0.542		0.31				
2	0.570			0.00			
2	0.934					-0.00	
2	1.020	0.00	0.00	0.00	0.73	0.00	0.14
3	0.000	0.00	0.00	-0.73	0.00	0.00	0.14
3	0.086					0.00	
3	0.450				0.00		
3	0.478		0.31				
3	0.494					-0.10	
3	0.501	-0.53					
3	0.550			-0.03			
3	0.875						0.03
3	0.910					-0.00	
3	1.020	0.00	0.00	-0.03	0.72	0.00	0.12
4	0.000	0.00	0.00	-0.65	0.00	0.00	0.12
4	0.052					0.00	
4	0.330		0.17				
4	0.400	-0.30					
4	0.416				0.00	-0.08	
4	0.436			-0.10			
4	0.780	0.00	0.00	-0.10	0.46	0.00	0.00

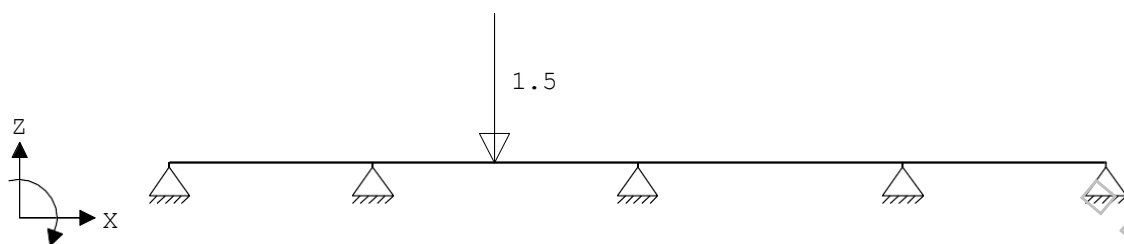
**REACTIES**

Ligger:1 B.G:2 Veranderlijk

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	-0.10	0.46	0.00	0.00
2	0.00	1.38	0.00	0.00
3	0.00	1.46	0.00	0.00
4	0.00	1.38	0.00	0.00
5	-0.10	0.46	0.00	0.00

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:3 Veranderlijk

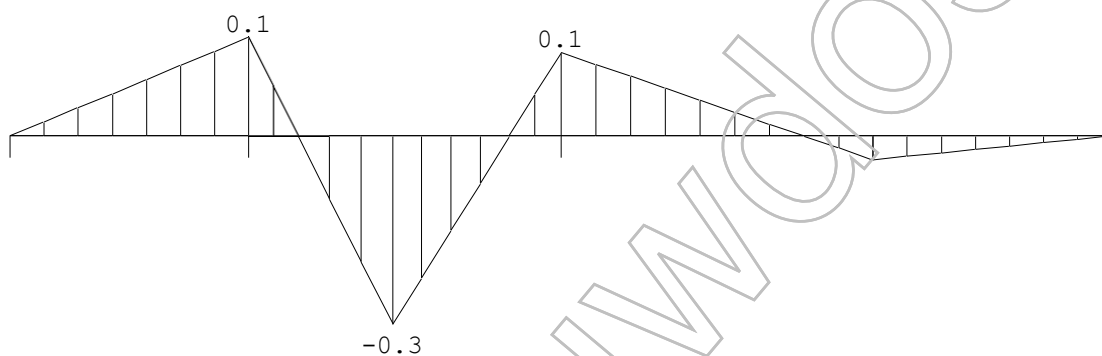

**VELDBELASTINGEN**

Ligger:1 B.G:3 Veranderlijk

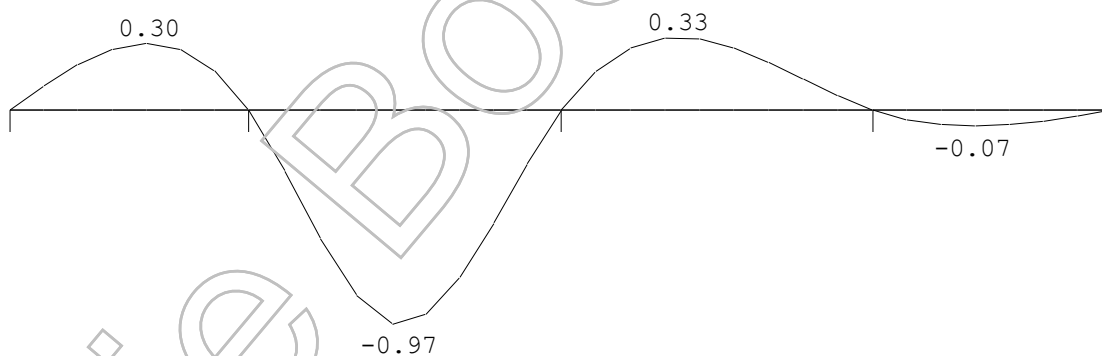
Last Ref.	Type	Omschrijving	q1/p/m	q2 psi	Afstand	Lengte
1	8:Puntlast		-1.500		1.250	

**MOMENTEN**

Ligger:1 B.G:3 Veranderlijk


**VERPLAATSINGEN [mm]**

Ligger:1 B.G:3 Veranderlijk



**VELDWAARDEN**

Ligger:1 B.G:3 Veranderlijk

Veld	Pos.	Verpl. [mm]		Dwarskr		Moment	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	0.000	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	0.00
1	0.450		0.30				
1	0.780	0.00	0.00	0.00	0.17	0.00	0.13
2	0.000	0.00	0.00	-0.83	0.00	0.00	0.13
2	0.161					0.00	0.00
2	0.470			-0.83	0.00	-0.26	
2	0.470			0.00	0.67	-0.26	
2	0.494	-0.97					
2	0.851					0.00	0.00
2	1.020	0.00	0.00	0.00	0.67	0.00	0.11
3	0.000	0.00	0.00	-0.14	0.00	0.00	0.11
3	0.385		0.33				
3	0.795					0.00	0.00
3	1.020	0.00	0.00	-0.14	0.00	-0.03	0.00
4	0.000	0.00	0.00	0.00	0.04	-0.03	0.00
4	0.330	-0.07					
4	0.780	0.00	0.00	0.00	0.04	0.00	0.00

**REACTIES**

Ligger:1 B.G:3 Veranderlijk

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	-0.17	0.00	0.00	0.00
2	0.00	1.00	0.00	0.00
3	0.00	0.81	0.00	0.00
4	-0.18	0.00	0.00	0.00
5	0.00	0.04	0.00	0.00

**BELASTINGCOMBINATIES**

BC Type	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor	BG Gen.	Factor
1 Fund.	1 Perm	1.22						
2 Fund.	1 Perm	1.08	2 Extr	1.35				
3 Fund.	1 Perm	1.08	3 Extr	1.35				
4 Fund.	1 Perm	0.90						
5 Fund.	1 Perm	0.90	2 Extr	1.35				
6 Fund.	1 Perm	0.90	3 Extr	1.35				
7 Kar.	1 Perm	1.00	2 Extr	1.00				
8 Kar.	1 Perm	1.00	3 Extr	1.00				
9 Freq.	1 Perm	1.00						
10 Quas.	1 Perm	1.00						
11 Blij.	1 Perm	1.00						

## GUNSTIGE WERKING PERMANENTE BELASTINGEN

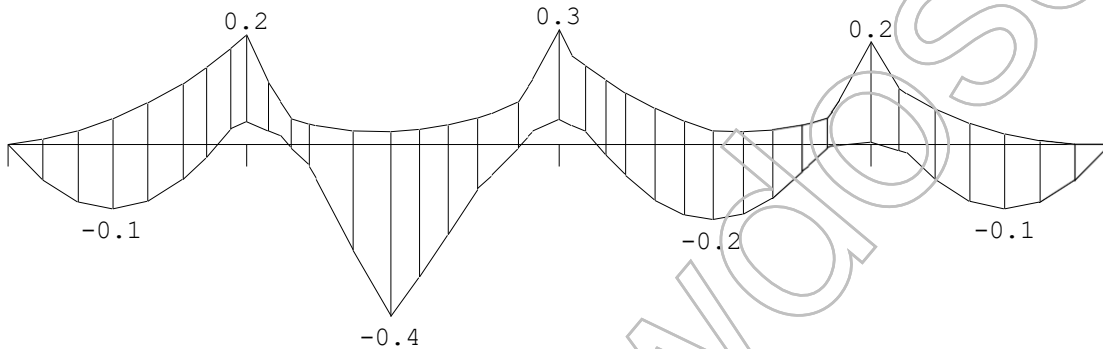
BC Velden met gunstige werking

- 1 Geen
- 2 Geen
- 3 Geen
- 4 Alle velden de factor:0.90
- 5 Alle velden de factor:0.90
- 6 Alle velden de factor:0.90

## OMHULLENDE VAN DE FUNDAMENTELE COMBINATIES

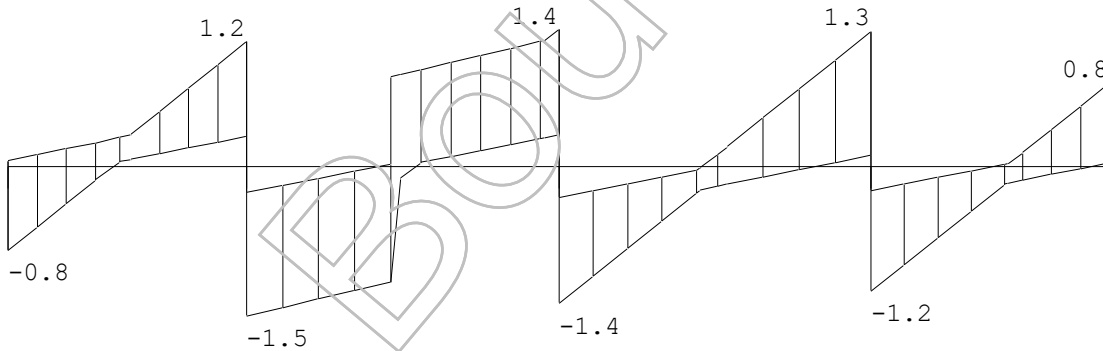
### MOMENTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



### DWARSKRACHTEN

Ligger:1 Fundamentele combinatie



Fmin:-0.06  
Fmax:0.83

0.60  
2.57

0.62  
2.71

0.35  
2.57

0.04  
0.83

**VELDWAARDEN**

Ligger:1 Fundamentele combinatie

Veld	Pos.	Verpl. [mm]		Dwarskr		Moment	
		min.	max.	min.	max.	min.	max.
1	0.000	0.00	0.00	-0.83	0.06	0.00	0.00
1	0.341					-0.14	
1	0.344			0.00			
1	0.368	-0.47					
1	0.480		0.36				
1	0.688					-0.00	
1	0.780	0.00	0.00	0.30	1.24	0.05	0.24
2	0.000	0.00	0.00	-1.48	-0.26	0.05	0.24
2	0.135					-0.00	
2	0.202					-0.05	
2	0.433				0.00		0.03
2	0.470			-1.14	0.02	-0.38	
2	0.470			-0.20	0.89	-0.38	
2	0.495	-1.43					
2	0.553			0.00			
2	0.574		0.32				
2	0.804					-0.07	
2	0.899					-0.00	
2	1.020	0.00	0.00	0.31	1.36	0.05	0.25
3	0.000	0.00	0.00	-1.36	-0.31	0.05	0.25
3	0.121					-0.00	
3	0.216					-0.07	
3	0.334		0.36				
3	0.467				0.00		
3	0.501					-0.16	
3	0.504	-0.84					
3	0.587						0.03
3	0.840			0.00			
3	0.962					-0.00	
3	1.020	0.00	0.00	0.11	1.34	0.01	0.22
4	0.000	0.00	0.00	-1.24	-0.24	0.01	0.22
4	0.022					-0.00	
4	0.276		0.19				
4	0.401				0.00		
4	0.412	-0.47					
4	0.439					-0.14	
4	0.657						-0.00
4	0.719			0.00			-0.00
4	0.780	0.00	0.00	0.04	0.83	0.00	0.00

**REACTIES**

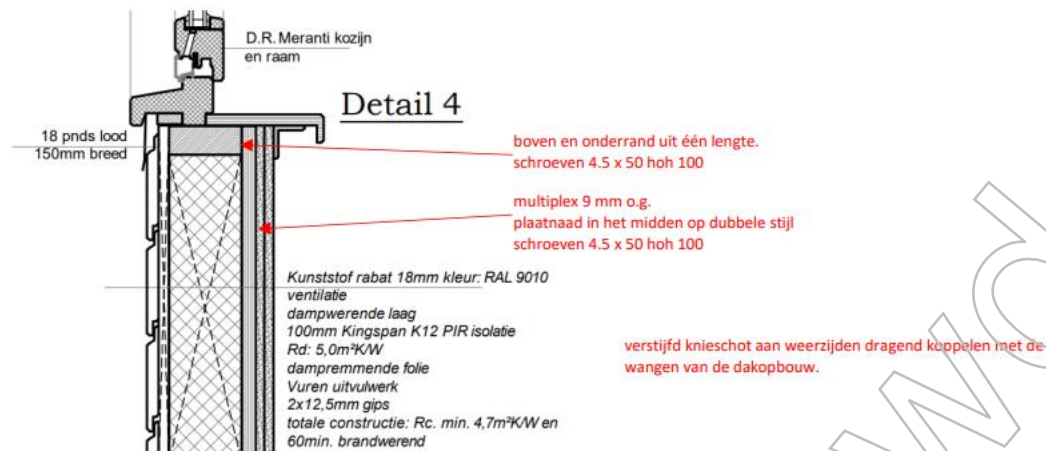
Ligger:1 Fundamentele combinatie

Stp	Fmin	Fmax	Mmin	Mmax
1	-0.06	0.83	0.00	0.00
2	0.60	2.57	0.00	0.00
3	0.62	2.71	0.00	0.00
4	0.35	2.57	0.00	0.00
5	0.04	0.83	0.00	0.00

Kopie Bouwdossier



## Verstijfd Knieshot



q = platdak + kozijn + knieshot

$$q_{bb} = 2.55/2 \times 0.5 + 2.40 \times 0.5 = 1,83 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{ob} = 2.55/2 \times 1.0 = 1,27 \text{ kN/m}^2$$

$$F_{ob} = 1.5 \text{ kN}$$

$$M_{bb} = 1/8 \times 1.83 \times 3.75^2 = 3,22 \text{ kNm}$$

$$M_{ob} = 1/8 \times 1.27 \times 3.75^2 = 2,23 \text{ kNm}$$

$$M_{ob} = 1/4 \times 1.5 \times 3.75 = 1,41 \text{ kNm}$$

$$M_{Ed} = 1.08 \times 3.22 + 1.35 \times 2.23 = 6,49 \text{ kNm}$$

Trek in onderregel:

$$F_{Ed} = 6.49 / 1.30 = 4,99 \text{ kN}$$

$$\sigma_t = 4.99 \times 10^3 / (38 \times 120) = 1,09 \text{ N/mm}^2 \rightarrow \text{voldoet}$$

Schroeven (plaatnaad in het midden):

$$n = 3700 / (2 \times 100) = 18,5 \rightarrow 18 \text{ schroeven}$$

$$F_{Ed} = 4.99 \times 10^3 / 18 = 277 \text{ N/schroef}$$

$$f_{h,k} = 0.082 \times 320 \times 4.5^{-0.3} = 16,7 \text{ N/mm}^2$$

$$k_{mod} = 0.8, \gamma_m = 1.3:$$

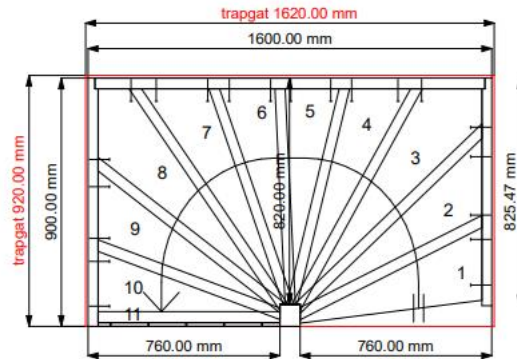
$$f_d = 0.8 \times 16.7 / 1.3 = 10,3 \text{ N/mm}^2$$

$$F_{Rd} = 4.5 \times 10.3 \times 10 = 464 \text{ N} \rightarrow \text{voldoet}$$

0230791002100071

Bovenaanzicht

Let op: redelijk steile trap,  
aantrede 173 mm en optrede 211 mm  
doorloophoogte is 2028 mm



te realiseren trapgat

# TRAPPENTOKO

Breudijk 8-A4  
3481 LP Harmelen  
0348-444774 info@trappentoko.nl

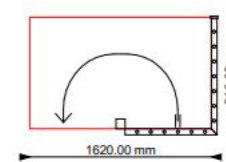
Opdracht: Verbürg Utrecht  
Project: Herman Modedstraat 36 Utrecht  
Trap: 234610

Verdiepingshoogte:	2329.00 mm
Overlengte onderzijde:	0.00 mm
Dikte ruwe vloer:	169.00 mm
Doorloophoogte:	2028.47 mm
Stijgingshoek:	50.67 °
Aantrede:	173.50 mm
Optredehoogte:	211.73 mm



Open

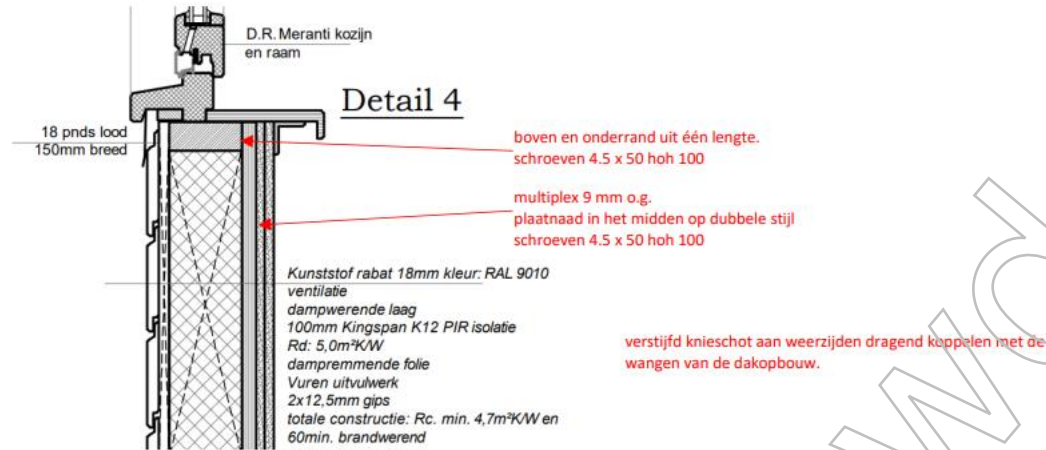
Inclusief:	Onderdeel	Afmetingen:	Materiaal	Behandeling
Leuningdragers LD-8, 5 st	Bomen:		Vuren	1 x grondverf
Antislipstrip 1 st per trede zwart ophoudend	Treden:	39.00 mm	Vuren	1 x grondverf
Balustrade, spijlen rechthoekig 38x22 mm, 950 + 1000 mm	Stootbord:	13.00 mm / Aerial 1	Populieren multiplex	1 x grondverf
	Spil begin:		Vurenhouten	1 x grondverf
	Spil wending:	80.00 mm*80.00 mm	Vurenhouten	1 x grondverf
	Spil einde:		Vurenhouten	1 x grondverf
Getekend: CP Datum: 26.09.24 09:14	Leuningen:	39x70mm	Rechthoekige vuren	1 x grondverf



Trapgat



## Verstijfd Knieshot



q = platdak + kozijn + knieshot

$$q_{bb} = 2.55/2 \times 0.5 + 2.40 \times 0.5 = 1,83 \text{ kN/m}^2$$

$$q_{ob} = 2.55/2 \times 1.0 = 1,27 \text{ kN/m}^2$$

$$F_{ob} = 1.5 \text{ kN}$$

$$M_{bb} = 1/8 \times 1.83 \times 3.75^2 = 3,22 \text{ kNm}$$

$$M_{ob} = 1/8 \times 1.27 \times 3.75^2 = 2,23 \text{ kNm}$$

$$M_{ob} = 1/4 \times 1.5 \times 3.75 = 1,41 \text{ kNm}$$

$$M_{Ed} = 1.08 \times 3.22 + 1.35 \times 2.23 = 6,49 \text{ kNm}$$

Trek in onderregel:

$$F_{Ed} = 6.49 / 1.30 = 4,99 \text{ kN}$$

$$\sigma_t = 4.99 \times 10^3 / (38 \times 120) = 1,09 \text{ N/mm}^2 \rightarrow \text{voldoet}$$

Schroeven (plaatnaad in het midden):

$$n = 3700 / (2 \times 100) = 18,5 \rightarrow 18 \text{ schroeven}$$

$$F_{Ed} = 4.99 \times 10^3 / 18 = 277 \text{ N/schroef}$$

$$f_{h,k} = 0.082 \times 320 \times 4.5^{-0.3} = 16,7 \text{ N/mm}^2$$

$$k_{mod} = 0.8, \gamma_m = 1.3:$$

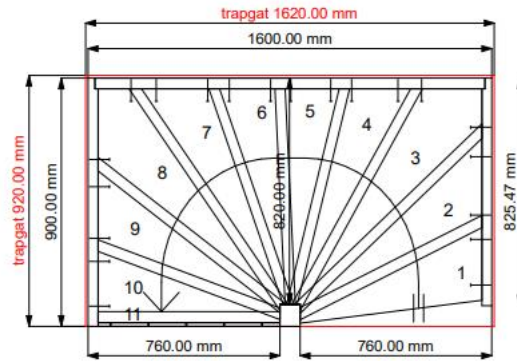
$$f_d = 0.8 \times 16.7 / 1.3 = 10,3 \text{ N/mm}^2$$

$$F_{Rd} = 4.5 \times 10.3 \times 10 = 464 \text{ N} \rightarrow \text{voldoet}$$

023018002100071

Bovenaanzicht

Let op: redelijk steile trap,  
aantrede 173 mm en optrede 211 mm  
doorloophoogte is 2028 mm



te realiseren trapgat

# TRAPPENTOKO

Breudijk 8-A4  
3481 LP Harmelen  
0348-444774 info@trappentoko.nl

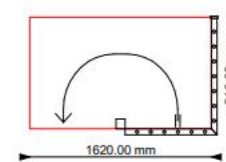
Opracht: Trecht  
Project: Herman Modeststraat 36 Utrecht  
Trap: 234610

Verdiepingshoogte:	2329.00 mm
Overlengte onderzijde:	0.00 mm
Dikte ruwe vloer:	169.00 mm
Doorloophoogte:	2028.47 mm
Stijgingshoek:	50.67 °
Aantrede:	173.50 mm
Optredehoogte:	211.73 mm



Open

Inclusief:	Onderdeel	Afmetingen:	Materiaal	Behandeling
Leuningdragers LD-8, 5 st	Bomen:		Vuren	1 x grondverf
Antislipstrip 1 st per trede zwart ophoudend	Treden:	39.00 mm	Vuren	1 x grondverf
Balustrade, spijlen rechthoekig 38x22 mm, 950 + 1000 mm	Stootbord:	13.00 mm / Aerial 1	Populieren multiplex	1 x grondverf
	Spil begin:		Vurenhouten	1 x grondverf
	Spil wending:	80.00 mm*80.00 mm	Vurenhouten	1 x grondverf
	Spil einde:		Vurenhouten	1 x grondverf
Getekend: CP Datum: 26.09.24 09:14	Leuningen:	39x70mm	Rechthoekige vuren	1 x grondverf



Trapgat



## Verbouwen zolder

**Projectnummer** : 2024-03-170

**Adres** : Herman Modeststraat 36

**Postcode** : 3553 VL

**Plaats** : Utrecht

**Kostenpeildatum** : 08-03-2024

**Datum** : 15-11-2024 | 16:38



**00 ALGEMEEN • 00.01.00 ALGEMEEN START**

code	omschrijving
01-010	- INDIEN ER GEEN GEGEVENS VAN DE CONSTRUCTEUR ZIJN, DAN ZAL ER MET AANNAMES WORDEN GEWERKT!
02-015	- DE TOEGELEVERDE MATERIALEN DIENEN DOOR OPDRACHTGEVER OP DE TE VERWERKEN PLAATS AFGELEVERD, MITS ANDERS AFGESPROKEN
03-015	- MATERIALEN TOEGELEVERD DOOR OPDRACHTGEVER : HIERVOOR GELDT GEEN ENKELE AANSPRAKELIJKHEID VOOR AANNEMER
04-000	DIVERSE KOSTEN GEHEEL VOOR REKENING OPDRACHTGEVER:
04-015	- KOSTEN: Bouwvergunning / Welstand / Leges / Precario / Kadaster
05-015	- KOSTEN: Nutsbedrijven
06-015	- KOSTEN: Architect / Tekenwerk / Constructeur / EPC-berekening / Ventilatie-berekening / Sonderingen / Opnemingen belendende percelen ivm heikwerken
07-015	- STAGNATIEKOSTEN DOOR VERKEERDE OF TE LATE AFLEVERING DOOR OPDRACHTGEVER. ZIJN GEHEEL VOOR REKENING OPDRACHTGEVER
08-015	- WIJKEN DEZE AF, DAN ZAL DIT VERREKEND WORDEN
11-020	- BOUWENERGIEKOSTEN
12-020	- CV- INSTALLATIE MV- INSTALLATIE
13-020	- GAS- WATER EN BINNENRIOLERINGWERKEN
14-020	- SANITAIR alsmede het plaatsen
15-020	- SLOOPWERKEN / GRONDWERK / BUITENRIOLERING / DRAINAGE / BESTRATINGEN / TERREININRICHTING
16-025	- Bemaling en aanvragen bij de provincie / waterschap hiervoor
17-025	- Definitieve reclames op terrein en op of aan gevels
18-025	- Eventueel op te stellen brandveiligheidsrapport
19-025	- KLEIN WERKZAAMHEDEN / LEVERINGEN: ALS ZODANIG GENOEMD IN DEZE CALCULATIE!
20-025	- KLIC-melding
21-025	- Kosten externe adviseurs
22-030	- Openhaard leveren / aanbrengen
23-030	- Schilderwerken
24-030	- Staalconstructies
25-030	- Staaldakbekleding
26-030	- Vergunningskosten/aanvragen t.b.v. bemalingen bij diverse instanties
27-035	- Binnenkozijnen/deuren
32-035	- Infiltratie van hemelwater
33-035	- Luiken
34-035	- Maken / opstellen V&G plan
35-035	- Parkeerkosten
37-035	- Vensters
40-040	- Afwerkvloeren
43-040	- Behangwerkzaamheden
44-040	- Binneninrichting / keukens / kasten / balies / kapstukken e.d.
45-040	- Diverse dakbedekkingen
46-040	- Gevelschermen
47-040	- Tegelwerken
48-040	- Vloerbedekkingen

code	omschrijving
49-045	- Rioleringen en aansluitingen buiten het gebouw
51-005	Alle te noemen prijzen zijn excl. de geldende b.t.w.

**24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.51.00 KAPCONSTRUCTIE**

code	omschrijving	totaal
20-080	RC=4.0: ISOVER Systemroll 400 170 Rd = 4.55	
20-081	Aanbrengen Isover dikte 150 tot 200mm	
20-100	Dampremmende folie aanbrengen	
20-101	9mm Osb aan beide zijde	
<b>TOTALEN VOOR: 24.51.00 KAPCONSTRUCTIE</b>		

**24 HOUT CONSTRUCTIES • 24.52.50 HOUTEN BUITENWANDEN**

code	omschrijving
20-000	ISOLATIE: Rockwool bouwplaat RockSono base 140mm Rd=3.75
20-001	Aanbrengen Rockwool dikte 100 tot 150mm
20-080	Dampremmende folie aanbrengen
<b>TOTALEN VOOR: 24.52.50 HOUTEN BUITENWANDEN</b>	

**TOTALEN VOOR: 24 HOUT CONSTRUCTIES****30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN • 30.32.01 KOZIJNEN / PUIEN**

code	omschrijving
00-020	KOZIJN: kunststof kozijnen
<b>TOTALEN VOOR: 30 KOZIJNEN RAMEN EN DEUREN</b>	
<b>SUBTOTAAL</b>	

STAARTBLAD	
omschrijving	
Verbouwen zolder	
Subtotaal exclusief btw	
Btw 21,00% over [REDACTED]	
Totaal inclusief btw	

Kopie Bouwdossier

# dakopbouw publiceerbaar

## Uw verzoek

<b>Ingediend bij</b>	<b>Gemeente Utrecht</b>
<b>Soort</b>	Aanvraag vergunning
<b>Activiteit(en)</b>	Bouwactiviteit (omgevingsplan) Bouwactiviteit (technisch)
<b>Doel</b>	Definitief
<b>Status</b>	Ingediend
<b>Verzoeknummer(s)</b>	20240802 01097 000 (ingediend op 02-08-2024)

## Project

**Naam van dit project**

dakopbouw

**Projectomschrijving**

Dakopbouw bestaande uit nokverhoging en dakkapel op de bestaande woning.

## Locatie

**Adres**

Herman Modedstraat 36, 3553VL Utrecht

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

Geen documenten.

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

Geen documenten.

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Ja

**Hoe heeft u anderen betrokken bij uw plannen?**

geen openbare informatie

**Welke reacties heeft u gekregen?**

geen openbare informatie

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Uw verzoek

02-08-2024

dakopbouw

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens particuliere initiatiefnemer

**Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

### Adresgegevens particuliere initiatiefnemer

**Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Algemeen

**Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.**

Refererend naar zaaknummer GU-Z2024-0018166 zaakwaarneme [REDACTED]

We willen een dakopbouw plaatsen op de bestaande bestaande woning. De opbouw zal bestaan uit een nokverhoging en dakkapel aan de achterzijde van de woning.

**Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.**

Andere veranderingen aan bestaande bouwwerken

**Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?**

Nee

**Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

[REDACTED]

**Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.**

-

**Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?**

Nee

#### Gebruik

**Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?**

Wonen

**Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?**

Nee

#### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

76

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

85,5

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.**

Op het moment is het niet mogelijk te staan op de vliering dus wordt het vloeroppervlak niet meegerekend. Na de nokverhoging is dit aan de zijde van de dakopbouw wel mogelijk en komt er 9,5 bruikbare m2 bij.

**Bruto inhoud bouwwerk****Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

Ja

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

183

**Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

206,28

**Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.**

-

**Plaats van het bouwwerk****Waar gaat u bouwen?**

Aan of op het hoofdgebouw

**Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.**

De dakopbouw komt op de achterste helft van het dak

**Hoogte bouwwerk****Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?**

-

**Parkeervoorzieningen****Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken****Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Bodemonderzoek****Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

Nee

**Bouwactiviteit (technisch)****Algemeen****Wat gaat u bouwen?**Refererend naar zaaknummer GU-Z2024-0018166 zaakwaarneme XXXXXXXXXX

Het plaatsen van een nieuw dakopbouw op de bestaande achterzijde van de woning. De opbouw

bestaat uit nokverhoging en dakkapel.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

Een of meer gebouwen

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

Ja

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Graag wordt de kleurbepaling van het dakkapel later definitief gemaakt. I.p.v. wit wordt dit zeer waarschijnlijk donker grijs. Het oppervlakte wat van glas zal zijn is definitief zoals op de tekening. Echter hoe dit oppervlakte verdeeld word in grote en of kleine ramen en de dikte van de kozijnen moet nog besloten worden, zo ook welke ramen op welke manier open kunnen.

**Gebruiksfunctie**

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

Andere woonfunctie

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

Nee

**Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

Nee

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

Nee

**Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden**

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

Nee

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (omgevingsplan)

#### Bodemonderzoek

Geen documenten.

#### Situatietekening bestaande toestand

Document	Vertrouwelijk
Herman modedstraat 36 dakopbouw 06-06-2024.png	Nee

#### Situatietekening nieuwe toestand

Geen documenten.

#### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

#### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Document	Vertrouwelijk
Controleberekening constructie Herman Modedstraat 36 Utrecht 02-08-2024.pdf	Nee

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

**Mechanische ventilatie**

Geen documenten.

**Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen**

Document	Vertrouwelijk
Herman modedstraat 36 dakopbouw.jpg	Nee

**Thermische isolatie**

Geen documenten.

**Toelichting op ontwerp constructie**

Geen documenten.

**Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden**

Geen documenten.