

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Tue, 28 Feb 2023 13:51:38 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Cc:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen  
**Attachments:** Bijlage bij module Parkeernormen - Parkeernormentabellen.pdf

5.1.2.e

Hieronder staat dat er contact met mij is opgenomen maar ik heb niemand over deze case gesproken....

Maar ik heb hierover net contact gehad met mijn "parkeer" collega's.

Wat ik al in mijn eerdere mail aangaf nl. afspreken dat de nieuwe woningen niet in aanmerking komen voor een vergunning is in het nieuwe parkeerbeleid vastgelegd. Dus het is beleid dat woningen die worden toegevoegd niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Met VTH dient dit wel contractueel te worden vastgelegd.

Bijkomend voordeel van deze beleidsregel is dat gelet op de zienswijzen verdere bezwaren (en evt vertraging) wordt voorkomen als we de buurt kunnen toezeggen dat er geen extra vergunningen worden uitgegeven.

NB. De initiatiefnemer heeft in onderstaande berekening gebruik gemaakt van de parkeernormen uit het oude beleid. Voor de volledigheid heb ik de juiste actuele parkeernormen bijgevoegd maar doet gelet op bovenstaande niet meer ter zake

Gr.,

5.1.2.e

---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Verzonden:** dinsdag 28 februari 2023 09:39  
**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

Hi 5.1.2.e

Zou jij mij graag schriftelijk (per mail) kunnen bevestigen dat de gekozen parkeeroplossing akkoord is met een (korte) motivatie.

Hartelijk dank.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Externe Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

dinsdag, woensdag en donderdag

Postbus 16200  
3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 28 februari 2023 09:25

**Aan:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

Hoi [redacted]

Aanvrager heeft gisteren gebeld met [redacted] en dit is er uit gekomen.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

ma t/m donderdag tot 16.00 uur / vrijdagmorgen, woensdag afwezig

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Gemeente Utrecht

---

**Van:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

**Verzonden:** dinsdag 28 februari 2023 09:22

**Aan:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

Hi [redacted]

Heb jij deze beoordeling ook bij onze interne verkeersdeskundige ([redacted]) laten checken?

Zo niet, graag nog even uitzetten.

Dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Externe Medewerker

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

dinsdag, woensdag en donderdag

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



---

**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 27 februari 2023 15:41

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**Onderwerp:** FW: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

t.i.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Procesmanager omgevingsvergunningen / Bouwbesluitdeskundige

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

ma t/m donderdag tot 16.00 uur / vrijdagmorgen, woensdag afwezig

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@storkenalbrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 februari 2023 15:33  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@storkenalbrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

[redacted] [redacted]

Ik heb de tekst zojuist ingediend via het omgevingsloket.  
Daarnaast kan je in de bijlage het bestand vinden.

Met vriendelijke groet,

[redacted]



**Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs**  
Rijnkade 8b | 1382 GS Weesp  
t: [redacted]  
m: [redacted]@storkenalbrecht.nl  
w: [www.storkenalbrecht.nl](http://www.storkenalbrecht.nl)



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>  
**Verzonden:** maandag 27 februari 2023 15:21  
**Aan:** [redacted] <[redacted]@storkenalbrecht.nl>  
**CC:** [redacted] <[redacted]@storkenalbrecht.nl>  
**Onderwerp:** RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

Hoi [redacted]

Oké mooi dat het zo kan worden opgelost.

Wil je onderstaande tekst / onderbouwing als een nieuwe *bijlage parkeren* toevoegen aan de aanvraag?

bvd

Met vriendelijke groet,

[redacted]



5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e @utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

ma t/m donderdag tot 16.00 uur / vrijdagmorgen, woensdag afwezig

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



**Van:** 5.1.2.e <5.1.2.e@storkenalbrecht.nl>

**Verzonden:** maandag 27 februari 2023 15:17

**Aan:** 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

**CC:** 5.1.2.e <5.1.2.e@storkenalbrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

**Goedemiddag** 5.1.2.e

In overleg zien wij af van jou voorstel. We kunnen de parkeervraag namelijk deels oplossen op basis van de parkeernota.

Wij stellen de volgende oplossing voor:

Er is een resterende parkeervraag van 2,37 parkeerplaatsen voor de nieuwe situatie.

Hiermee kunnen de volgende appartementen voorzien worden van een parkeerplaats;

- Appartement A = 0,62 pp.
- Appartement F = 1,02 pp.
- Appartement I = 0,62 pp.

Totaal = 2,26 pp < 2,37 pp.

Verder:

- Appartement E is een bestaande woning en heeft dus al recht op een parkeerplaats.
- De overige appartementen (B, C, D, G, & H) komen dan niet in aanmerking voor een parkeervergunning.

Hieronder volgt de volledige berekening

#### Bestaande situatie

- Begane grond: 264 m<sup>2</sup> (garage)
- Eerste verdieping 67 m<sup>2</sup> (woning)
- Tweede verdieping 61 m<sup>2</sup> (woning)

Norm bedrijven zone B1: bezoekersextensief arbeidsintensief: 0,60-1,20 pp./100 m<sup>2</sup> = 2,37 pp.

• (industrie/labatorium/**werkplaats**) vallen onder bovenstaand, garage staat niet specifiek benoemd.  
Norm woning 80 tot 130 m<sup>2</sup> zone B1: 1,02-1,40 pp./woning 1.02 = 1,21 pp.

*Totale bestaande parkeernorm = 1,21+2,37 = 3,58 pp.*

## Nieuwe situatie

Voor gebied B1 is voor de minimumnorm 15% verlaagd in tabel 4.1

Normen:

- Woning tot 55m<sup>2</sup> BVO: min. 0,43 pp. – max. 0,80 pp. (gemiddeld 0,62 pp. incl. 0,20 pp. bezoekersaandeel)
- Woning 55-80 m<sup>2</sup> BVO: min. 0,94 pp. – max 1,20 pp. (gemiddeld 1,07 pp. Incl. 0,25 pp. bezoekersaandeel)
- Woning 80-130 m<sup>2</sup> BVO: min. 1,02 pp. – max. 1,40 pp. (gemiddeld 1,21 pp. Incl. 0,30 pp. bezoekersaandeel)

## Overzicht appartementen

- Appartement A: 48 m<sup>2</sup> GBO = 0,62 pp.
- Appartement B: 56 m<sup>2</sup> GBO = 0,94 pp.
- Appartement C: 54 m<sup>2</sup> GBO = 0,94 pp.
- Appartement D: 61 m<sup>2</sup> GBO = 0,94 pp.
- Appartement E: 106 m<sup>2</sup> GBO (buiten beschouwing gelaten, bestaande woning)
- Appartement F: 86 m<sup>2</sup> GBO = 1,02 pp.
- Appartement G: 71 m<sup>2</sup> GBO = 0,94 pp.
- Appartement H: 42 m<sup>2</sup> GBO = 0,62 pp.
- Appartement I: 48 m<sup>2</sup> GBO = 0,62 pp.

*Totaal: 6,64 pp. (inclusief 1,9 pp. Bezoekersaandeel)*

## Verrekening aantal parkeerplaatsen

Appartement E is bestaand. De bestaande parkeernorm van dit appartement wordt dus niet verrekend met de nieuwe situatie. Er zijn dus 2,37 parkeerplaatsen beschikbaar voor het verrekenen.

Hopend u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e



**Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs**

Rijnkade 8b | 1382 GS Weesp

t: 5.1.2.e

m: 5.1.2.e @storkenalbrecht.nl

w: [www.storkenalbrecht.nl](http://www.storkenalbrecht.nl)



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: donderdag 23 februari 2023 11:24

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@storkenalbrecht.nl>; 5.1.2.e

<5.1.2.e@storkenalbrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Onderwerp: RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

Urgentie: Hoog

5.1.2.e 5.1.2.e

Bij de beantwoording van de zienswijzen lopen we toch nog tegen een 'probleem' aan dat helaas tijdens de inhoudelijke beoordeling niet eerder onderkent is:

Parkeren is in de huidige vorm **niet akkoord**:

- De zakelijke vergunningen van de garage zijn/waren met name bedoeld voor klanten van de garage die zodoende de auto in de openbare ruimte kwijt konden (wachtend op reparatie of wachtend op ophalen na reparatie).
- Gelet op de functiewijziging (van garage naar wonen) verschuift de parkeerbehoefte van overdag naar s 'avonds.
- Omdat het hier om een woonbuurt met al een hoge parkeerdruk in de avonden zal de parkeerdruk in de avonden verder toenemen. Dit is verkeerskundig niet gewenst.
- Ook in een aantal zienswijzen wordt hierop ingegaan.
- Een oplossing is dat de nieuwe bewoners / huurders niet in aanmerking komen voor een parkeervergunning. Als het gaat om doelgroep studenten (maar wellicht ook starters) hoeft dit geen probleem te zijn.

Graag z.s.m. bovengenoemde oplossing schriftelijk bevestigen / en opnemen in jullie huurovereenkomst.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

ma t/m donderdag tot 16.00 uur / vrijdagmorgen, woensdag afwezig

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@storkenalbrecht.nl>

Verzonden: woensdag 15 februari 2023 12:25

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

Hi 5.1.2.e

Kunnen wij de zienswijzes ook inzien?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e 5.1.2.e 5.1.2.e



**Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs**

Rijnkade 8b | 1382 GS Weesp

t: 5.1.2.e

m: 5.1.2.e@storkenalbrecht.nl

w: [www.storkenalbrecht.nl](http://www.storkenalbrecht.nl)



---

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: woensdag 15 februari 2023 12:01

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@storkenalbrecht.nl>

Onderwerp: RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - zienswijzen

Hoi,

Ja, dat klopt; ook bij reguliere aanvragen, ook zonder afwijking, is de Algemene wet bestuursrecht van toepassing:

[wetten.nl - Regeling - Algemene wet bestuursrecht - BWBR0005537 \(overheid.nl\)](https://wetten.nl/Regeling-Algemene-wet-bestuursrecht-BWBR0005537-overheid.nl)

*Artikel 4:8*

*1 Voordat een bestuursorgaan een beschikking geeft waartegen een belanghebbende die de beschikking niet heeft aangevraagd naar verwachting bedenkingen zal hebben, stelt het die belanghebbende in de gelegenheid zijn zienswijze naar voren te brengen indien:*

*a. de beschikking zou steunen op gegevens over feiten en belangen die de belanghebbende betreffen, en*

*b. die gegevens niet door de belanghebbende zelf ter zake zijn verstrekt.*

*2 Het eerste lid geldt niet indien de belanghebbende niet heeft voldaan aan een wettelijke verplichting gegevens te verstrekken.*

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

ma t/m donderdag tot 16.00 uur / vrijdagmorgen, woensdag afwezig

Postbus 16200

3500 CE Utrecht



---

**Van:** [redacted] <[redacted]@storkenalbrecht.nl>

**Verzonden:** woensdag 15 februari 2023 11:42

**Aan:** [redacted] <[redacted]@utrecht.nl>

**Onderwerp:** RE: HZ\_WABO-22-30718 Wielingenplein - bouwkosten

Hi [redacted]

Ik heb het er net nog even met [redacted] over, maar we vragen een binnenplanse ontheffing en geen buitenplanse. Wij volgen dan ook niet het proces van de uitgebreide procedure.

Naar ons inzien mogen zienswijzes formeel dan ook niet meegenomen worden in de vergunningverlening.

Ik hoor graag van je.

Met vriendelijke groet,

[redacted] [redacted] [redacted]



**Stork & Albrecht, architecten en bouwadviseurs**

Rijnkade 8b | 1382 GS Weesp

t: [redacted]

m: [redacted]@storkenalbrecht.nl

w: [www.storkenalbrecht.nl](http://www.storkenalbrecht.nl)

