

1. Hoe is of wordt de vluchtroute op het aangrenzende perceel gewaarborgd (recht van overpad of eigen perceel).

Het binnenterrein is van de Universiteit Utrecht. 5.1.2.e heeft per mail contact gehad met de Universiteit Utrecht een heeft per mail toestemming gekregen om een vaste vluchtrap aan de achterzijde te plaatsen (zie onderstaand mailbericht).

Dag 5.1.2.e

Wat ons betreft is het akkoord om een vaste brandtrap aan de gevel aan te brengen, met als voorwaarde dat onderstaande regel in de huurcontracten wordt opgenomen.

11.11 Aan de achterzijde is de secundaire vluchtroute gesitueerd. Middels de aanwezige nooduitgang kan bij brand of andere calamiteit het pand aan de achterzijde verlaten worden. De daar aanwezige trap leidt naar de binnenplaats van de Universiteit van Utrecht, dit is privé-eigendom en mag alleen betreden worden in noodsituaties. In geval van oneigenlijk gebruik verbeurt iedere overtreder **per overtreding** een boete van € 150,- welke bij de volgende huurtermijn direct voldaan moet worden.

De trap mag via het binnenterrein vervoerd en geplaatst worden, dit moet wel vooraf met onze werkvoorbereiders afgestemd worden. Zij zijn bereikbaar via de mail 5.1.2.e

Mocht je nog vragen hebben dan hoor ik dat graag.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e | Onderhoudsmanager Binnenstad & ICU a.i. | Universiteit Utrecht | Facilitair Service Centrum | Boothstraat 6, 3512 BW Utrecht | Postbus 80125,
5.1.2.e | (5.1.2.e) | 5.1.2.e | www.uu.nl |



Utrecht University

2. Wat is het gebruik van het aangrenzende perceel.

Het binnenterrein wordt door de Universiteit Utrecht gebruikt. Op het terrein is onder andere een overdekte fietsenstalling aanwezig.

De foto geeft een overzicht van het binnenterrein, gezien vanaf de vluchtrap van het studentenhuis. Daar waar het een gedeelte van het pand in de steigers staat (aan de rechter zijde) bevindt zich een route naar de openbare weg. Er is een vergelijkbare situatie aanwezig, namelijk de nooduitgang van de kerk die op het binnenterrein uit komt.



Vergelijkbare vluchtroute vanuit kerk

Vluchtroute naar openbare weg



3. Kan worden gevlucht over verharde paden en het verloop van die paden

Het eerste gedeelte van de vluchtroute gaat over een grindstrook (halfverharding). Vanaf de grindstrook kan worden gevlucht over bestrating richting de openbare weg.



4. Is er verlichting op het terrein aanwezig / worden vluchtroutes verlicht en aangegeven.

De Universiteit Utrecht heeft terreinverlichting aangebracht. Daarnaast zijn in het steegje richting het hekwerk gevelarmaturen aanwezig. De aanwezig verlichting is voldoende om te kunnen oriënteren en om de vluchtweg te vervolgen.

Op 2 plekken worden vluchtwegbewijzing aangebracht, zodat ook relatief onbekenden weten welke kant men moet op vluchten (zie tekening OV-001 d.d. 22-08-2024).

Bij de intercompost wordt een aanduiding aangebracht dat bij calamiteiten de belknop van de intercompost gebruikt moet worden om het binnenterrein te kunnen verlaten.

Door 5.1.2.e wordt nog verlichting aangebracht boven de vluchtrap.



5. Welke obstakels zijn er in de vluchtroute op het aangrenzende terrein, zoals hekken e.d. en zijn deze vanuit de vluchtrichting te openen.

De vluchtroute gaat richting het hekwerk. Het hekwerk is niet zelf te openen, maar middels intercom. De intercompost is 24uur per dag bemenst en daarmee altijd te openen.

Er is in de huidige situatie een vergelijkbare situatie aanwezig, namelijk de nooduitgang vanuit de kerk. Ook deze vluchtroute komt op de binnenplaats van de Universiteit Utrecht uit.

De voeding van het hekwerk komt bij de universiteit vandaan. Dus mocht er brand uitbreken in het studentenhuis, dan blijft de stroom op het hekwerk aanwezig. Mocht er bij de universiteit brand uitbreken, dan zal men niet naar dit hekwerk vluchten. Zover bekend is er geen noodstroomvoorziening op het hekwerk en wordt bij stroomuitval het hekwerk in vrijloop gezet.

