

Gemeente Utrecht

T.a.v. 5.1.2.e

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

|                |  |
|----------------|--|
| DATUM          | 08-07-2024                             |
| ONS KENMERK    | BTA 2411 (UW KENMERK GU-Z2024-0012584) |
| ONDERWERP      | AANVULLENDE GEGEVENS                   |
| BEHANDELD DOOR | GERWIN VAN DE POLL                     |

Geachte 5.1.2.e

Naar aanleiding van uw schrijven d.d. 21 juni 2024 met uw kenmerk GU-Z2024-0012584, sturen wij u hierbij onze reactie en gevraagde aanvullingen.

#### ***Beschermd subbrandcompartiment***

- De weerstand tegen rookdoorgang (tenminste R200) is op tekening benoemd.

#### ***Vluchten naar een uitgang van een subbrandcompartiment***

- Het plan is aangepast, waarbij het trappenhuis aan de achterzijde, overeenkomstig de vergunningstekening 1999, wordt uitgevoerd als beschermde route.

#### ***Tweede vluchtroute***

- Het plan is aangepast, waarbij een tweede vluchtroute aan de achterzijde wordt gerealiseerd middels een vaste trap. 5.1.2.e heeft dit afgestemd met de universiteit en heeft daarop goedkeuring verkregen.

#### ***Rookmelders***

- De primaire inrichtingseisen van de rookmelders (NEN 2555) zijn op tekening benoemd.

#### ***Deuren in vluchtroutes***

- Het artikel waar naar wordt verwezen (3.122) heeft raakvlak met de inrichting van de vluchtdeuren, niet over het in de vluchtrichting draaien van deuren. Artikel 3.121 heeft daar wel raakvlak mee, echter is dit artikel niet van toepassing op een pand met kamergewijze verhuur.

#### ***Luchtverversing***

- Er is reeds een berekening van luchtverversing bij de aanvraag gevoegd (zie bijlage 7 in het document "BTA 2411\_Toets Besluit bouwwerken leefomgeving").

#### ***Wering van vocht***

- De wering van vocht in verblijfsruimten, toiletruimten en badruimten is op tekening benoemd.

#### ***Daglicht***

- Er is reeds een berekening van daglicht bij de aanvraag gevoegd (zie bijlage 7 in het document "BTA 2411\_Toets Besluit bouwwerken leefomgeving").

Wij gaan er van uit dat hiermee uw vragen voldoende zijn beantwoord.

Mocht u nog vragen hebben, horen wij dat graag.

Hopende u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd, verblijven wij.

Met vriendelijke groeten,



5.1.2.e

BTA van der Kolk BV

**Bijlagen:**

- |                        |  |
|------------------------|--|
| <b>BTA van</b> 5.1.2.e |  |
| - BTA 2411             | Toets Besluit bouwwerken leefomgeving d.d. 08-07-2024 <ul style="list-style-type: none"><li>• Incl. diverse bijlagen</li></ul> |
| - OV-151               | Overzichtstekening 1 <sup>e</sup> verdieping te wijzigen onderdelen d.d. 08-07-2024  |
| - OV-152               | Overzichtstekening 2 <sup>e</sup> verdieping te wijzigen onderdelen d.d. 08-07-2024  |
| - OV-153               | Overzichtstekening 3 <sup>e</sup> verdieping te wijzigen onderdelen d.d. 08-07-2024  |
| - OV-202               | Tekening achtergevel, bestaand d.d. 08-07-2024   |
| - OV-203               | Tekening achtergevel, gewijzigd d.d. 08-07-2024  |