

From: "5.1.2.e"
Sent: Fri, 30 Aug 2024 13:00:24 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: Voorschrift bij omgevingsvergunning

Ja.. het is een privaatrechtelijk geschil als die overeenkomst er niet zou komen. Als er geen grond was om de vergunning te weigeren, dan kan je hier ook niet moeilijk over doen. Dus we moeten nagaan of de trap in strijd was met het omgevingsplan. Als dat niet het geval was.. dan vind ik dat je die voorwaarde ook niet kan stellen. Sterker nog, ook zonder overeenkomst kan er in nood wel gevluht worden

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e
Juridisch Medewerker

5.1.2.e
5.1.2.e@utrecht.nl
www.utrecht.nl
Gemeente Utrecht
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Verzonden: vrijdag 30 augustus 2024 12:54
Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Onderwerp: Fwd: Voorschrift bij omgevingsvergunning

5.1.2.e
Wat vind jij hiervan?

From: 5.1.2.e <5.1.2.e@gmail.com>
Sent: 5.1.2.e 30, 2024 11:09:35 AM
To: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: Voorschrift bij omgevingsvergunning

Geachte 5.1.2.e beste 5.1.2.e

Met het volgende voorschrift uit de voorschriften(zie onder) heb ik moeite:

Voor het er studenten kunnen slapen in het pand moet de overeenkomst tot vestiging van recht van overpad worden ondertekend en op gestuurd te worden naar de Gemeente Utrecht t.a.v. de

Uitgaande van het volgende feit: het gebouw voldoet aan alle overige veiligheidseisen. Hiervan uitgaande zou ik graag uw standpunt weten: of u de studenten de toegang en het overnachten wilt blijven verbieden indien de betreffende overeenkomst niet tot stand zou komen?

Een ja of een nee verneem ik graag van u.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

PS

In e mail mailverkeer met 5.1.2.e zijn al veel argumenten opgesomd waarom deze eis onredelijk bezwarend is, daarom ben ik verbaasd dat dit in deze vorm in de vergunning opgenomen is. Als de gemeente zorgen heeft over de (blijvende) toegankelijkheid van het achterterrein dan had ook vermeld kunnen worden: dat vergunning geldt zolang het achterterrein toegankelijk blijft.

Los van bovenstaande heeft het betreffende voorschrift niets met de veiligheid van het gebouw te maken.

In het algemeen mogen voor de veiligheid van bouwerken eisen gesteld worden die redelijk en vooraf kenbaar zijn. De gestelde erfdiikbaarheid is een onredelijk voorschrift en niet vooraf kenbaar geweest.

Bijlage: Voorschriften uit besluit met kenmerk: GU-Z2024-001284

GU-Z2024-0012584, het aanbrengen van brandveiligheidsvoorzieningen en ventilatie

Voorschriften

Om gebruik te kunnen maken van deze omgevingsvergunning, moet u zich houden aan de volgende voorschriften.

- mag niet starten met de uitvoering voordat u hiervoor bij ons een melding hebt gedaan. U krijgt op korte termijn een e-mail van de afdeling Toezicht en Handhaving met informatie over deze verplichte melding.

- • U moet de bouwwerkzaamheden precies uitvoeren zoals in de vergunning staat. Als in afwijking van deze vergunning wordt gehandeld, kunnen wij handhavend optreden.
- • Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voordat de betreffende bouwwerkzaamheden beginnen worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de buiteninspecteur.
- • Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk gereed gemeld worden bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als deze melding niet is gedaan.
- • Van bouwproducten met verplichte prestatie/kwaliteitsverklaring moeten de attesten op de bouwplaats aanwezig zijn
- • De rookmelders moeten voldoen aan NEN 2555.
- • Alle ruimte die dierecht uitkomen in de trappenhuizen die moeten bij brand zelfsluitend worden uitgevoerd.
- • Voor het er studenten kunnen slapen in het pand moet de overeenkomst tot vestiging van recht van overpad worden ondertekend en op gestuurd te worden naar de Gemeente Utrecht t.a.v. 512e

5.1.2.e

- • Er moeten vluchtborden worden geplaatst:

- o Van ruimte1.2 naar 1.5
- o Van ruimte1.5 naar 1.3
- o Van ruimte1.3 naar 1.5
- o Van ruimte2.2 naar 2.5
- o Van ruimte2.5 naar 2.11 o Van ruimte2.11 naar 2.13 o Van ruimte2.13 naar 2.11