

From: "5.1.2.e"
Sent: Tue, 23 Apr 2024 13:41:12 +0200
To: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Cc: "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>
Subject: RE: BTA 2411_5.1.2.e - studentenhuis Utrecht

Hoi 5.1.2.e

Zoals besproken.

Het ziet er naar uit dat BTA VanderKolk enkel getoetst heeft aan de eisen voor een bestaand bouwwerk (en wellicht uitgangspunten van het gebouw op enkele punten heeft aangepast). Ik heb niet beoordeeld of het plan voldoet aan het niveau voor een bestaand bouwwerk, maar graag geef ik jou mee dat het niveau voor een bestaand bouwwerk een zeer laag brandveiligheidsniveau betreft. Ik denk dat het doel van de verbouwing in de eerste plaats moet zijn om een brandveilig gebouw te krijgen, en pas daarna om te voldoen aan het absolute bodemniveau. In dit plan lijkt helaas het belang om te voldoen aan wet- en regelgeving voorop te staan.

Het is daardoor, zeker bij kamergewijze verhuur, zeer wenselijk om een doorgewinterde expert op het gebied van brandveiligheid het plan te laten beoordelen (en zo nodig aan te laten passen).

Overigens zie ik nog steeds zaken waar ik mijn twijfels bij heb, zoals de hoeveelheid rookmelders die onderling gekoppeld moeten worden. Ik heb nog nooit een leverancier van rookmelders gevonden die zwart of wit vastlegt dat hun rookmelders zowel voldoen aan NEN2555 én er meer dan 10 rookmelders gekoppeld mogen worden. Uiteraard laat ik mij graag verbazen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving

Vergunningen

Stadsplateau 1

Bereikbaar ma, di, wo, 5.1.2.e



Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 12:30

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: FW: BTA 2411_5.1.2.e - studentenhuus Utrecht

5.1.2.e

Kun je op voorhand kijken of dit als vergunning aanvraag realiseerbaar is?

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e@utrecht.nl

www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving.

Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

Dinsdag t/m Vrijdag.



Gemeente Utrecht

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e>

Verzonden: dinsdag 23 april 2024 12:19

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@utrecht.nl>

Onderwerp: Fwd: BTA 2411_5.1.2.e - studentenhuus Utrecht

Dag 5.1.2.e

Het heeft even wat meer tijd gekost dit samen te stellen, hierbij de rapportage van BTA van der Kolk tbv. de afspraak van morgen in de Hoogstraat 85 bis.

DUBBEL