

**From:** "5.1.2.e"  
**Sent:** Thu, 28 Mar 2024 16:22:57 +0100  
**To:** "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>; "5.1.2.e" <5.1.2.e@utrecht.nl>  
**Subject:** FW: Besluit 5.1.2.e  
**Attachments:** Controlerapport gebruik Z2024-00002445.pdf

Ter 5.1.2.e!

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Juridisch Medewerker

5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



---

**Van:** 5.1.2.e  
**Verzonden:** donderdag 28 maart 2024 15:53  
**Aan:** 5.1.2.e@gmail.com  
**Onderwerp:** Besluit Voorstraat 85B

Geachte 5.1.2.e

Zoals afgesproken treft u bijgevoegd het rapport van de VRU. Onderstaand treft u ook het juridisch kader zoals dat in de brief zal worden opgenomen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e  
Juridisch Medewerker

5.1.2.e  
5.1.2.e@utrecht.nl  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)  
Gemeente Utrecht  
Vergunningen, Toezicht en Handhaving



### Wet- en regelgeving

In artikel 4.3 van de Omgevingswet is opgenomen dat bij algemene maatregel van bestuur er regels worden gesteld over de activiteiten die gevolgen hebben of kunnen hebben voor de fysieke leefomgeving. Het gaat daarbij volgens lid 1 onder a om bouwactiviteiten, sloopactiviteiten en het gebruik en in stand houden van bouwwerken.

In artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onderdeel a, Omgevingswet (hierna: Ow) staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een omgevingsplanactiviteit te verrichten.

Artikel 2.6 van het Bbl geeft aan dat de eigenaar van het bouwwerk of degene die uit anderen hoofde bevoegd is tot het treffen van voorzieningen aan dat bouwwerk er voor zorg draagt dat een krachtens de [wet](#) aanwezige bouwwerkinstallatie:

- a. functioneert in overeenstemming met de op die installatie van toepassing zijnde regels;
- b. adequaat wordt beheerd, onderhouden en gecontroleerd; en
- c. zodanig wordt gebruikt dat geen gevaar voor de gezondheid of de veiligheid ontstaat of voortduurt

Artikel 6.4 Bbl bepaalt dat degene die weet of redelijkerwijs kan vermoeden dat als gevolg van het gebruik een van de volgende situaties kan ontstaan, is verplicht alle maatregelen te nemen die redelijkerwijs kunnen worden gevraagd om te voorkomen dat:

- a. brandgevaar wordt veroorzaakt;
- b. bij brand een gevaarlijke situatie wordt veroorzaakt;
- c. de melding van, alarmering bij of bestrijding van brand wordt belemmerd;
- d. het gebruik van vluchtmogelijkheden bij brand wordt belemmerd;
- e. het redden van personen of dieren bij brand wordt belemmerd; en
- f. er op een andere manier gevaar voor de brandveiligheid ontstaat of voortduurt.

Het Bbl bevat, naast genoemde zorgplichten, verder diverse artikelen die specifiek zijn overtreden. Korthedshalve benoemen wij hier enkele artikelen die specifiek zijn overtreden. Artikelen 3.37, 3.40, 3.51, 3.117, 3.120, 3.123, 6.14, 6.23 en 6.35. Al deze artikelen zijn gericht op de brandveiligheid.

Onze bevoegdheid om u aan te schrijven met een dwangsom is gebaseerd op artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 18.1 tot en met 18.10 Ow en artikel 5:4, 5:20, derde lid, 5:21 tot en met 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht. Specifiek wijzen wij op artikel 5:31 lid 1 van de Awb. Hierin is bepaald dat in spoedeisende gevallen bestuursdwang wordt toegepast zonder voorafgaande last. Het besluit wordt daarna zo snel mogelijk op schrift gesteld.