

Gemeente Utrecht

t.a.v. 5.1.2.e

Postbus 16200

3500 CE UTRECHT

**Datum**

28 maart 2024

**Uw kenmerk**

CHZ\_PCBW\_17-12802

**Contactpersoon**

5.1.2.e

**Onderwerp**

Controle bestaande bouw

**Ons kenmerk**

Z2024-00002445

**Afdeling**

Toezicht

Geachte 5.1.2.e

Op 27 maart 2024 heeft de Veiligheidsregio Utrecht het bouwwerk met de gebruiksfunctie 'Kamergewijze verhuur' op het volgende adres op brandveiligheid geïnspecteerd:  
Voorstraat 85 BS, 3512 AL Utrecht.

### Toetsingskader

De inspectie is aan de hand van de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) en de gemeentelijke bouwverordening door 5.1.2.e inspecteur van de Veiligheidsregio Utrecht, uitgevoerd en onder het kenmerk Z2024-00002445 in het systeem geregistreerd.

Verder is beoordeeld of het bouwwerk in overeenstemming is met:

- De Handreiking Bluswatervoorziening en Bereikbaarheid van Brandweer Nederland
- Het Handboek Brandbeveiligingsinstallaties

### Uitgangspunten

Onze controle voor dit adres is tevens gebaseerd op een controle bestaande bouw met kenmerk CHZ\_PCBW\_17-12802.



### **Conclusie controle bestaande bouw**

Tijdens de controle is vastgesteld dat het bouwwerk niet volledig voldoet aan de regelgeving op het gebied van brandveiligheid.

Wij hebben de resultaten van de inspectie in het bijgevoegd inspectierapport opgenomen. De maatregelen genoemd in de bijlage moeten uitgevoerd worden zodat aan de brandveiligheidseisen voldaan wordt.

### **Termijn**

Binnen zes weken na verzending van deze brief zullen wij een hercontrole uitvoeren en moeten de maatregelen die in het inspectierapport genoemd zijn, uitgevoerd zijn tenzij een andere termijn is aangegeven. Indien niet alle maatregelen binnen de gestelde termijn door gevoerd kunnen worden, moeten wij hierover zo spoedig mogelijk schriftelijk geïnformeerd worden.

### **Handhaving**

Vanwege de (door de optelsom van de overtredingen samen) extreem brandonveilige staat van het bouwwerk, adviseren wij u om de eigenaar/gebruiker van het bouwwerk op Voorstraat 85 BS in Utrecht schriftelijk te berichten dat u het voornemen heeft hem/haar met een besluit op te dragen de geconstateerde gebreken aan het pand op Voorstraat 85 BS in Utrecht te (laten) herstellen.

Voor de volledigheid wijzen wij erop dat aan alle in het bijgevoegde inspectierapport genoemde gebreken voldaan moet worden. Indien de maatregelen niet doorgevoerd worden, wordt het bouwwerk in strijd met de geldende regelgeving gebruikt.

### **Uitwerking van de beoordeling**

In het inspectierapport wordt steeds de strijdigheid met de regelgeving beschreven. Daarna het wetsartikel dat hiervoor van toepassing is. Vervolgens wordt een maatregel genoemd om de strijdigheid op te lossen. Dit is één mogelijkheid om de strijdigheid op te heffen. Andere gelijkwaardige oplossingen kunnen ook voorgedragen worden. Dit kan besproken worden met de Veiligheidsregio Utrecht. Daarna is eventueel een toelichting opgenomen over de strijdigheid en/of de maatregel.



### Controle Brandveiligheid

Voor een brandveilig gebruik van het bouwwerk is de gebruiker altijd zelf primair verantwoordelijk. Wij wijzen erop dat de algemene bepalingen in Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) van toepassing zijn en dat het bouwwerk moet worden gebruikt in overeenstemming met de gebruiksmelding.

De Veiligheidsregio Utrecht heeft het bouwwerk opgenomen in het controleplan en er zal, al dan niet aangekondigd, een periodieke controle uitgevoerd worden.

### Heeft u vragen?

Voor vragen of nadere informatie kunt u contact opnemen met de behandelend medewerker Risicobeheersing van de Veiligheidsregio Utrecht: 5.1.2.e te bereiken via mail

5.1.2.e @vru.nl of op telefoonnummer 5.1.2.e

Met vriendelijke groet,  
Namens het dagelijks bestuur,

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e