

# Rijnlaan 43-BS. Utrecht publiceerbaar

## Uw verzoek

|                         |                                                              |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------|
| <b>Ingediend bij</b>    | <b>Gemeente Utrecht</b>                                      |
| <b>Soort</b>            | Aanvraag vergunning                                          |
| <b>Activiteit(en)</b>   | Bouwactiviteit (technisch)<br>Bouwactiviteit (omgevingsplan) |
| <b>Doel</b>             | Definitief                                                   |
| <b>Status</b>           | Ingediend                                                    |
| <b>Verzoeknummer(s)</b> | 20240926 01677 000 (ingediend op 26-09-2024)                 |

---

## Project

**Naam van dit project**

Rijnlaan 43-BS. Utrecht

**Projectomschrijving**

Realiseren van een dakterras op een plat dak aan de achterzijde van de woning.

## Locatie

**Adres**

Rijnlaan 43-BS, 3522BC Utrecht

## Algemeen

**U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen over uw plannen.**

*Geen documenten.*

**Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.**

*Geen documenten.*

**Contact met anderen over uw plannen****Heeft u contact gehad met anderen over uw plannen?**

Nee

## Verzoek

**Geef uw verzoek een naam**

Rijnlaan 43-BS. Utrecht

**Toelichting op uw verzoek**

geen openbare informatie

**Uw referentienummer**

geen openbare informatie

**Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.**

Ja

**Is er informatie die u later pas opstuurt? Geef hier dan aan welke informatie dat is. Geef ook aan waarom u die pas later opstuurt.**

geen openbare informatie

**Is er informatie die u niet opstuurt? Geef dan aan waarom. Bijvoorbeeld omdat u die al eerder heeft ingestuurd.**

geen openbare informatie

## Uw gegevens

### E-mailadres en telefoonnummer gemachtigde

**E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

### Gegevens gemachtigde vestiging of bedrijf

**KVK-nummer**

71118152

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Handelsnaam**

BN Aesthetic

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**RSIN**

-

### Adresgegevens gemachtigd bedrijf

**Straatnaam**

[REDACTED]

*Het vooraf ingevulde antwoord is gewijzigd. Dit was 'Hooghiemstraplein'.*

**Huisnummer**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisletter**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Huisnummertoevoeging**

-

**Postcode**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Plaats**

[REDACTED]

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**Is het postadres hetzelfde als het hoofdadres?**

Ja

*Vooraf ingevuld antwoord.*

**E-mailadres en telefoonnummer initiatiefnemer****E-mailadres**

geen openbare informatie

**Telefoonnummer**

geen openbare informatie

**Gegevens particuliere initiatiefnemer****Voorletters**

geen openbare informatie

**Voorvoegsel**

geen openbare informatie

**Achternaam**

geen openbare informatie

**Adresgegevens particuliere initiatiefnemer****Straatnaam**

geen openbare informatie

**Huisnummer**

geen openbare informatie

**Huisletter**

geen openbare informatie

**Huisnummertoevoeging**

geen openbare informatie

**Postcode**

geen openbare informatie

**Plaats**

geen openbare informatie

**Is het postadres hetzelfde als het woonadres?**

Ja

**Contactpersoon****Wilt u een contactpersoon voor deze aanvraag of melding opgeven?**

Nee

## Vragen en antwoorden

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Algemeen

**Wat gaat u bouwen?**

Een dakterras op een plat dak aan de achterzijde van de woning.

**Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?**

-

**Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.**

Woonfunctie

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

-

**Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?**

geen openbare informatie

**Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.**

Constructieberekening

#### Gebruiksfunctie

**Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?**

-

**Voor welke functie wilt u het bouwwerk geen gebouw zijnde gaan gebruiken?**

-

**Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?**

-

#### Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?**

-

**Vul in gedurende welke periode van het jaar het bouwwerk aanwezig is.**

-

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

-

**Hoe lang blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

#### Informatie over stikstof en veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden

**Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?**

-

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Algemeen

Beschrijf de werkzaamheden waarvoor u een vergunning aanvraagt in een paar zinnen.

-

Vink alle werkzaamheden aan die u wilt aanvragen.

-

Verandert het aantal woningen of wooneenheden door de werkzaamheden?

-

Wat zijn de totale geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de geschatte bouwkosten.

-

Indien er over uw bouwplan advies wordt gevraagd aan bijvoorbeeld een commissie die over welstand adviseert. Wilt u het bouwplan dan mondeling toelichten aan de adviseur?

-

### Gebruik

Waarvoor gebruikt u het bouwwerk of het perceel nu?

-

Overige gebruiksfuncties: Geef aan waar u het bouwwerk en/of perceel momenteel voor gebruikt.

-

Gaat u het bouwwerk en/of het perceel ergens anders voor gebruiken?

-

Veranderen gebruik: Waar gaat u het bouwwerk en/of perceel voor gebruiken?

-

Gaat u de gebruiksoppervlakte van de woning veranderen?

-

Geef aan hoeveel gebruiksoppervlakte (in m<sup>2</sup>) er bij komt of er af gaat.

-

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef deze dan allen aan.

-

Wat wordt de totale gebruiksoppervlakte van het bouwwerk in m<sup>2</sup> na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Zijn er meerdere gebruiksdoeleinden? Geef dan hier per gebruiksdoeleinde aan wat de totale

gebruiksoppervlakte is.

-

### Woningen

**U heeft aangegeven dat het aantal woningen of wooneenheden verandert door de werkzaamheden. Beschrijf hier wat u gaat doen.**

-

**Verandert het aantal huurwoningen of huurwooneenheden?**

-

**Wat is het aantal huurwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal huurwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Verandert het aantal koopwoningen of koopwooneenheden?**

-

**Wat is het aantal koopwoningen voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwoningen na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwooneenheden voorafgaand aan het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Wat is het aantal koopwooneenheden na het verrichten van de werkzaamheden?**

-

**Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?**

-

### Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

**Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

**Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?**

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van het bruto vloeroppervlak.

-

### Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de bruto inhoud van het bouwwerk.

-

### Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de plaats van het bouwwerk.

-

### Oppervlakte bebouwd perceel

Verandert het bebouwde oppervlakte van het perceel na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

Wat is de bebouwde oppervlakte van het perceel in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

-

### Hoogte bouwwerk

Wat is de hoogte van het bouwwerk?

-

Geef hier eventueel een toelichting op de wijziging van de hoogte van het bouwwerk.

-

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

-

### Parkeervoorzieningen

Heeft of krijgt u parkeervoorzieningen op het eigen terrein?

-

### **Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken**

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoengebonden bouwwerk?**

-

**Seizoensgebonden bouwwerk: Het bouwwerk is aanwezig van**

-

**Seizoensgebonden bouwwerk: Het bouwwerk is aanwezig tot**

-

**Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?**

-

**Hoeveel hele jaren blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

**Hoeveel maanden blijft het tijdelijke bouwwerk op de locatie staan?**

-

### **Bodemonderzoek**

**Is er een bodemonderzoek uitgevoerd?**

-

**Blijkt er uit het bodemonderzoek dat de toelaatbare kwaliteit wordt overschreden?**

-

**Geef een korte omschrijving van de geplande sanerende of andere beschermende maatregel.**

-

## Bijlagen

### Bouwactiviteit (technisch)

#### Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

#### Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

#### Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

#### Constructieve berekening

Geen documenten.

#### Constructieve veiligheid

Geen documenten.

#### Documentatie woonwagen

Geen documenten.

#### Duurzaamheid

Geen documenten.

#### Gegevens tunnelveiligheid

Geen documenten.

#### Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

#### Mechanische ventilatie

Geen documenten.

#### Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

| Document                                                  | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Rijnlaan 43-BS. Utrecht 2024.09.24-Bestaande situatie.pdf | Nee           |
| Rijnlaan 43-BS. Utrecht 2024.09.24-Nieuwe situatie.pdf    | Nee           |

#### Thermische isolatie

Geen documenten.

#### Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

#### Veiligheid en gezondheid in omgeving bouwwerkzaamheden

Geen documenten.

## Bouwactiviteit (omgevingsplan)

### Bodemonderzoek

Geen documenten.

### Gegevens uit te brengen advies agrarische adviescommissie

Geen documenten.

### Parkeervoorzieningen

Geen documenten.

### Rapport archeologische waarde

Geen documenten.

### Situatietekening bestaande toestand

| Document                                                  | Vertrouwelijk |
|-----------------------------------------------------------|---------------|
| Rijnlaan 43-BS. Utrecht 2024.09.24-Bestaande situatie.pdf | Nee           |

### Situatietekening nieuwe toestand

| Document                                               | Vertrouwelijk |
|--------------------------------------------------------|---------------|
| Rijnlaan 43-BS. Utrecht 2024.09.24-Nieuwe situatie.pdf | Nee           |

### Uiterlijk van het bouwwerk

Geen documenten.

### Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing aan omgevingsplan

Geen documenten.