

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted].nl
Bijlage(n) 1 set gewaarmerkte stukken
Leges [redacted]

Geachte [redacted]

Datum 15 oktober 2018
Ons kenmerk HZ_WABO-18-28214
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden **17 OKT. 2018**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nicolaasweg 147 te Utrecht. Deze aanvraag hebben wij op 29 augustus 2018 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-18-28214.

Ons besluit over uw aanvraag voor het bouwen van een extra verdieping en het optrekken van de achtergevel heeft betrekking op de volgende activiteiten in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo):

- Bouw (artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo)
- Afwijken van de Bestemming (artikel 2.1 lid 1 sub c en artikel 2.12 van de Wabo)

Besluit

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder vermelden wij de procedure waarop dit besluit is gebaseerd.

Bij deze omgevingsvergunning hoort een aanhangsel. Hierin vindt u de overwegingen en besluiten, de voorschriften en de aandachtspunten van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken als bijlage toegevoegd. Deze zijn ook onderdeel van uw vergunning.

Procedureel

Tijdens de behandeling van uw aanvraag hebben wij de voorgeschreven procedure uit de Wabo, de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en het Besluit omgevingsrecht (Bor) doorlopen.

Publicatie

Op 31 augustus 2018 is de ontvangst van uw vergunningaanvraag gepubliceerd op de website www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de publicatie hebben wij geen reacties ontvangen. Tevens maken wij op deze site bekend dat wij een besluit over uw aanvraag hebben genomen.

Inwerkingtreding

De dag na de verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kan door iedere belanghebbende tegen dit besluit bezwaar worden gemaakt. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen en beslissen op uw bezwaar. Dit kan tot gevolg hebben dat wij ons besluit geheel of gedeeltelijk moeten herroepen. Verder kan een bezwaarmaker na het maken van bezwaar de voorzieningenrechter vragen om het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen

risico. Bij het secretariaat van de bezwaarcommissie kunt u navragen of door ons een bezwaar is ontvangen, telefoonnummer (030) 286 1096.

Bezwaar maken tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt het bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar.

Registratie werkzaamheden

Wij wijzen u op de verplichting voor het tijdig melden van de start van de werkzaamheden zoals dit in het aanhangsel wordt genoemd. Deze melding kan digitaal worden ingediend via een link op de pagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht

Daarnaast moeten de werkzaamheden gereed worden gemeld. Hiervoor kunt u contact opnemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED], e-mailadres: [REDACTED].

Betaling leges

U bent voor de verrichte werkzaamheden leges verschuldigd. De hoogte van dit bedrag is € [REDACTED]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [REDACTED], telefoonnummer: [REDACTED] e-mailadres: [REDACTED].

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Aanhangsel

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 15 oktober 2018 aan [REDACTED] voor het bouwen van een extra verdieping en het optrekken van de achtergevel op het adres Nicolaasweg 147 te Utrecht.

De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit Bouw en Afwijken van de Bestemming

Constateringen

- Uw aanvraag is in strijd met artikel 16.2.1 lid b en d van het bestemmingsplan Oudwijk, Krommerijn. Uw aanvraag voldoet namelijk niet aan de bepaling dat het aantal bouwlagen niet mag worden overschreden zoals vermeldt op de plankaart, namelijk twee bouwlagen. Daarnaast mag de bestaande afdekking van hoofdgebouwen niet worden gewijzigd.

Overwegingen

- Ons college is bevoegd om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 1° van de Wabo af te wijken van het geldende bestemmingsplan.
- Uw aanvraag voldoet aan de criteria genoemd in de afwijkingsregel van het bestemmingsplan.
- Het bureau van de Commissie Welstand en Monumenten heeft uw aanvraag aan het welstandsbeleid getoetst. Uw aanvraag voldoet aan de betreffende criteria.

Besluit en motivering

Het volgende is besloten:

- De omgevingsvergunning te verlenen in afwijking van artikel 16.2.1 lid b en d uit de voorschriften van het bestemmingsplan Oudwijk, Krommerijn, door toepassing van de afwijkingsregel genoemd in artikel 16.3.2 van het bestemmingsplan. Het plan is aangepast conform eerder advies van Stedenbouw. Het plan voorziet nu in het realiseren van een extra verdieping en het optrekken van de achtergevel. Er is geen dakterras meer ingetekend op de aanbouw en de dakkapel is ook geen onderdeel meer van deze aanvraag. De nokhoogte is overgenomen van de Nicolaasweg 157. Met deze aanpassingen zijn er geen onevenredig nadelige effecten voor omwonenden te verwachten en is het plan stedenbouwkundig akkoord.

Voorschriften

Algemene Voorschriften

- Voor alle hierna te noemen stukken die voor nadere beoordeling moeten worden ingediend geldt het volgende: is de aanvraag via het Omgevingsloket Online (OLO) ingediend dan moeten deze gegevens via het e-mailadres omgevingsloket@utrecht.nl worden toegezonden. Is de aanvraag op papier ingediend dan moeten deze gegevens in papieren vorm (in enkelvoud en voorzien van het kenmerk van de vergunning) worden ingediend, ter attentie van de eerder genoemde buiteninspecteur van Toezicht & Handhaving.
- De bouwwerkzaamheden moeten overeenkomstig deze vergunning, het bouwbesluit en de bouwverordening worden uitgevoerd. Indien in afwijking hiervan wordt gebouwd zal handhavend worden opgetreden.
- U moet de start van de bouwwerkzaamheden tenminste zeven dagen voor de aanvang melden via de webpagina: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.
- Wij hebben kennis genomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de betreffende bouwwerkzaamheden worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de eerdergenoemde buiteninspecteur.

- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de bouwwerkzaamheden moet het werk worden gereed gemeld bij de genoemde inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving. Voorafgaand aan deze melding mag het bouwwerk niet in gebruik worden genomen.
- De weerstand tegen branddoorslag en brandoverslag (wbdbo) dient ter plaatse van de woningscheidende wanden minimaal 30 minuten te bedragen.

Aandachtspunten

- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadsbedrijven op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoon: 14 030).
- Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
- De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken indien:
 - a) blijkt dat de vergunning is verstrekt op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag;
 - b) de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen;
 - c) van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 26 weken na bekendmaking;
 - d) de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd;
 - e) de vergunninghouder dit verzoekt.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Behoort bij besluit



Gemeente Utrecht

d.d.

17 OKT. 2018

Nr.

HZ WAO-18-28214

Formuliertersie
2018.01

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd van de afdeling

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer

3879383

Aanvraagnaam

Verbouwing Nicolaasweg 147

Uw referentiecode

180460

Ingediend op

29-08-2018

Soort procedure

Reguliere procedure

Projectomschrijving

De vergunning die we willen aanvragen geldt voor het
plaatsen van een opbouw, [redacted]
en het veranderen van de hoofdconstructie.

Opmerking

Onderbouwing bouwkosten:
In de tarieventabel behorende bij de verordening leges
omgevingsvergunningen 2016, hanteert de gemeente
Utrecht voor dakopbouwen op plat dak (tot 38 m2) [redacted]
per m2. voor een muurdoorbraak in een dragende muur
[redacted] meter. En voor een dakterras 330 per m2.

De opbouw is bruto 34 m2

34m2 * [redacted]

De door te breken muur is 0.7m + 2m = 2.7m

2.7m * [redacted]

Het dakterras wordt 12.3 m2.

12.3m * [redacted]

Totale bouwkosten: [redacted]

Gefaseerd

Nee

Blokkerende onderdelen weglaten

Ja

Kosten openbaar maken

Nee

Bijlagen die later komen

Constructieberekeningen zullen wij indienen na goedkeuring
op het ontwerp, uiterlijk drie weken voor aanvang
werkzaamheden.

Bijlagen n.v.t. of al bekend

-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

<div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen
vindt u op onderstaand genoemde website.</div>

Postadres:

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030-286 0000

Contactformulier:

www.utrecht.nl/baliebwo

Website:

www.utrecht.nl/baliebwo

Contactpersoon:

VTH Vergunningen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

- Bouwen

Bijlagen

Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Adres

| | |
|--|--|
| Postcode | 3581VG |
| Huisnummer | 147 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Nicolaasweg |
| Plaatsnaam | Utrecht |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee |

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- Om extra binnenruimte in de woning te creëren worden de bestaande gevels opgetrokken, en zal er een nieuwe verdieping bovenop de woning ontstaan.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

103

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

137

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

237

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

371

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja
☒ Nee

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

9 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

10 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

1

Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

0

11 Algemeen

Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk?

☐ Ja
☒ Nee

12 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|-------------|--------------------|
| Gevels | stucwerk | als bestaand/wit |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | hout | als bestaand/wit |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Dakgoten en boeidelen | hout | als bestaand |
| Dakbedekking | pannen/edpm | als bestaand/grijs |

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

13 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

Bouwen

Overige veranderingen aan bestaande bouwwerken

1 Woonboten en drijvende objecten

Betreft het bouwwerk een drijvend object?

- ☐ Ja
☒ Nee

2 Woning

Gaat het om de bouw van één of meer woningen?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☒ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☐ Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

- Op de aanbouw aan de achterzijde zal een dakterras gerealiseerd worden.
- Op de begane grond zal er een muurdoorbraak plaatsvinden. De belasting van boven zal worden opgevangen middels een stalen ligger.

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

5 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☒ Wonen
☐ Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

102

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

90

7 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|-----------------------|----------------------|-------------|
| Gevels | | |
| - Plint gebouw | | |
| - Gevelbekleding | | |
| - Borstweringen | | |
| - Voegwerk | | |
| Kozijnen | | |
| - Ramen | | |
| - Deuren | | |
| - Luiken | | |
| Balkonhekken | Staal | antraciet |
| Dakgoten en boeidelen | | |
| Dakbedekking | epdm en vlonderplank | grijs/bruin |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

8 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

☐ Ja
☒ Nee

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

17 OKT. 2018

Nr.

HZ WABO-18-28214

Namens Burgemeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen

Formuliertersie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|--|--|--|-----------------|-----------------|
| Projectomschrijving_en_fotobijlage_pdf | Projectomschrijving en fotobijlage.pdf | Anders | 2018-08-29 | In behandeling |
| Tekeningen_bestaand_en_nieuw_pdf | Tekeningen bestaand en nieuw.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 2018-08-29 | In behandeling |

[illegible]

Behoort bij bestel van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht



| Year | Number of cases | Number of deaths | Number of cases per 100,000 | Number of deaths per 100,000 |
|------|-----------------|------------------|-----------------------------|------------------------------|
| 1990 | 1,000 | 100 | 1.0 | 0.1 |
| 1991 | 1,100 | 110 | 1.1 | 0.11 |
| 1992 | 1,200 | 120 | 1.2 | 0.12 |
| 1993 | 1,300 | 130 | 1.3 | 0.13 |
| 1994 | 1,400 | 140 | 1.4 | 0.14 |
| 1995 | 1,500 | 150 | 1.5 | 0.15 |
| 1996 | 1,600 | 160 | 1.6 | 0.16 |
| 1997 | 1,700 | 170 | 1.7 | 0.17 |
| 1998 | 1,800 | 180 | 1.8 | 0.18 |
| 1999 | 1,900 | 190 | 1.9 | 0.19 |
| 2000 | 2,000 | 200 | 2.0 | 0.20 |
| 2001 | 2,100 | 210 | 2.1 | 0.21 |
| 2002 | 2,200 | 220 | 2.2 | 0.22 |
| 2003 | 2,300 | 230 | 2.3 | 0.23 |
| 2004 | 2,400 | 240 | 2.4 | 0.24 |
| 2005 | 2,500 | 250 | 2.5 | 0.25 |
| 2006 | 2,600 | 260 | 2.6 | 0.26 |
| 2007 | 2,700 | 270 | 2.7 | 0.27 |
| 2008 | 2,800 | 280 | 2.8 | 0.28 |
| 2009 | 2,900 | 290 | 2.9 | 0.29 |
| 2010 | 3,000 | 300 | 3.0 | 0.30 |
| 2011 | 3,100 | 310 | 3.1 | 0.31 |
| 2012 | 3,200 | 320 | 3.2 | 0.32 |
| 2013 | 3,300 | 330 | 3.3 | 0.33 |
| 2014 | 3,400 | 340 | 3.4 | 0.34 |
| 2015 | 3,500 | 350 | 3.5 | 0.35 |
| 2016 | 3,600 | 360 | 3.6 | 0.36 |
| 2017 | 3,700 | 370 | 3.7 | 0.37 |
| 2018 | 3,800 | 380 | 3.8 | 0.38 |
| 2019 | 3,900 | 390 | 3.9 | 0.39 |
| 2020 | 4,000 | 400 | 4.0 | 0.40 |

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN

[illegible]

aanvraag omgevingsvergunning
opbrengst op bestaande bebouwing

Black & Veatch

101