

## Besluit huisnummering



Datum: 06 november 2024  
Verzonden:  
Bijlagen: situatietekening, tabel Was Wordt  
Kenmerk Besluit GU-Z2024-0027258

Voor de locatie(s) aan de Oudegracht in Utrecht is een huisnummer wijziging nodig. Deze wijziging is aangegeven op de bijgaande situatietekening en tabel. Op 11 oktober 2024 hebben wij u een zienswijze brief gestuurd.

Er is geen gebruik gemaakt van de zienswijze mogelijkheid. Dat impliceert dat wij uitvoering geven aan ons voornemen, zoals aangegeven in de zienswijzebrief. Met dit huisnummerbesluit worden de huisnummers in de BAG (basisregistratie adressen en gebouwen) gewijzigd. Details over de huisnummers staan in de tabel 'Was Wordt'.

### Aanpassen wijzigingen

De gemeente geeft alle wijzigingen door aan PostNL en aan alle gemeentelijke diensten. PostNL zorgt ervoor dat alle wijzigingen binnen vier weken aangepast worden. Voor vragen over de postcode(s) kunt u contact opnemen met PostNL.

### Consequenties bewoners en eigenaar

De bewoners dienen zich binnen twee maanden na het besluit in te schrijven op het nieuwe adres. Diverse (overheids)organisaties zoals de Belastingdienst, DUO en ziektekostenverzekeraar ontvangen na de inschrijving een bericht. In het kader van de privacy mogen wij de verhuizing niet doorgeven aan overige instanties. De bewoners dienen daarom zelf deze instanties (verzekeringen, nuts, abonnementen e.d.) van het nieuwe adres op de hoogte te brengen. Wij adviseren om hiervoor een digitale verhuisservice te gebruiken. Wij verzoeken u in het kader van uw zorgplicht de bewoners van het voorgaande te informeren.

### Status huisnummer

Wij merken op dat de verblijfsobjecten niet beschouwd mogen worden als zelfstandige woningen, maar als zelfstandige wooneenheden binnen de woning. Een zelfstandige wooneenheid is een gedeelte van een woonfunctie voor "kamergewijze" verhuur dat bestemd is voor afzonderlijke bewoning. De betreffende wooneenheden voldoen dan ook niet aan de prestatie eisen die het bouwbesluit 2012 stelt aan zelfstandige woningen. Dit betekent o.a. ook dat u niet dezelfde rechten kunt ontlenen als bij een kadastrale splitsing (bijvoorbeeld verkoop).

Indien u voornemens bent om de woning (in de toekomst) te splitsen in appartementen die u daarna individueel wilt verkopen, dan is er een omgevingsvergunning en een [splitsingsvergunning](#) nodig. Zonder deze vergunningen mag de notaris de akte niet passeren.



### Plaatsen huisnummer

De eigenaar moet het nieuwe huisnummer en eventuele verzamel- en verwijsborden (laten) plaatsen. Dit moet binnen 4 weken na verzending van dit besluit. Als de bouw of verbouw nog niet af is, dan moet het huisnummer op zijn laatst 4 weken voor de oplevering zijn geplaatst. Het huisnummer moet een vast uiterlijk en afmetingen hebben (volgens NEN-norm 1774) en op de goede plaats zitten (volgens NEN-norm 1773:1983). Vanaf de openbare weg moet het altijd goed zichtbaar zijn. De eigenaar blijft hiervoor verantwoordelijk. Het algemeen belang van een goede vindbaarheid van een ieder is hiermee gediend.

### Juridisch kader

Dit besluit is genomen volgens de:

- Verordening adressen gemeente Utrecht
- Wet basisregistratie adressen en gebouwen (BAG) en de daarop gebaseerde regeling

### Bezwaar maken tegen dit besluit

Bent u het niet eens met het besluit in deze brief? Dan kunt u en overige belanghebbenden daartegen bezwaar maken. Dit moet u doen binnen 6 weken. Deze termijn start de dag na de verzenddatum van deze brief.

Bezwaar maken kan op de volgende manieren:

- Online via [www.utrecht.nl/bezwaar](http://www.utrecht.nl/bezwaar).
- Met een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Utrecht, afdeling Juridische Zaken, postbus 16200, 3500 CE Utrecht. In het bezwaarschrift staat in elk geval:
  - uw naam, adres, telefoonnummer, datum en handtekening
  - kenmerk en datum van deze besluitbrief
  - reden van uw bezwaar

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs  
Hoofd Vergunningen



GEMEENTE UTRECHT  
VERGUNNINGEN,  
TOEZICHT EN HANDHAVING

Situatie van het perceel  
OUDEGRACHT 393-393A-393B

Volgnummer: GU-Z2024-0027258

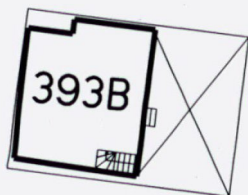
Schaal 1:500

HUISNUMMERING

Getekend: BAG Tekenaar

Datum: 04 oktober 2024

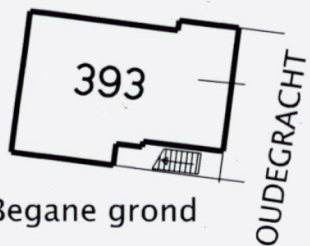
Situatie t.b.v. Splitsing huisnummering  
Oorzaak: Splitsing



2e verdieping



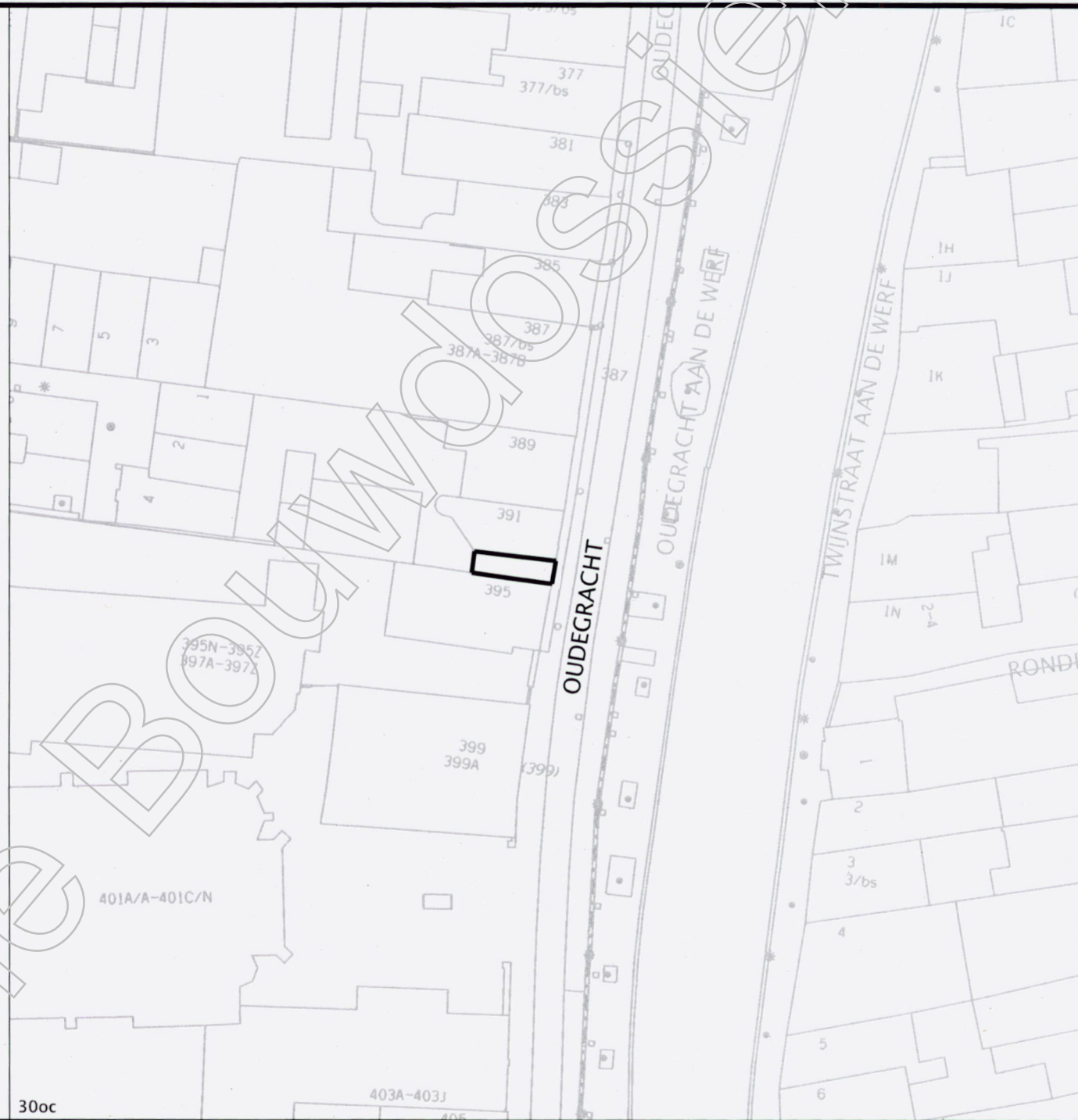
3e verdieping



Begane grond



1e verdieping



# Bijlage Was Wordt tabel

Aanleidingdossier(s): GU-Z2024-0026595

Dossiernr: GU-Z2024-0027258



## Nummeraanduiding:

### Oude situatie

| Woonplaats | Openbare ruimte | HSNR | L | Toev | Type adres | Nadere aanduiding gebruiksdoel | Gebruiksfunctie | Woonplaats | Openbare ruimte | HSNR | L | Toev | Type adres |
|------------|-----------------|------|---|------|------------|--------------------------------|-----------------|------------|-----------------|------|---|------|------------|
| Utrecht    | OUDEGRACHT      | 393  |   |      | Hoofdadres | Eengezinswoning                | Woonfunctie     | Utrecht    | OUDEGRACHT      | 393  |   |      | Hoofdadres |
|            |                 |      |   |      |            |                                |                 | Utrecht    | OUDEGRACHT      | 393  | A |      | Hoofdadres |
|            |                 |      |   |      |            |                                |                 | Utrecht    | OUDEGRACHT      | 393  | B |      | Hoofdadres |

## Informatie verblijfsobject:

### Nieuwe situatie

| Woonplaats | Openbare ruimte | HSNR | L | Toev | Type adres | Nadere aanduiding gebruiksdoel        | Gebruiksfunctie | Laagste bouwlaag | Type toegang        | Toegang bouwlaag | Aantal bouwlagen |
|------------|-----------------|------|---|------|------------|---------------------------------------|-----------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Utrecht    | OUDEGRACHT      | 393  |   |      | Hoofdadres | Wooneenheid niet bouwkundig gesplitst | Woonfunctie     | Begane grond     | Begane grond        | 0                | 1                |
| Utrecht    | OUDEGRACHT      | 393  | A |      | Hoofdadres | Wooneenheid niet bouwkundig gesplitst | Woonfunctie     | 1e verdieping    | Centrale hal / trap | 1                | 1                |
| Utrecht    | OUDEGRACHT      | 393  | B |      | Hoofdadres | Wooneenheid niet bouwkundig gesplitst | Woonfunctie     | 2e verdieping    | Centrale hal / trap | 1                | 2                |

### Legenda

HSNR=Huisnummer

\_=Letter

Toev=Toevoeging

Behandeld door [REDACTED]  
Doorkiesnummer [REDACTED]  
E-mail huisnummering@utrecht.nl  
Bijlage(n)  
Uw kenmerk  
Uw brief van

Datum 06 november 2024  
Ons kenmerk GU-Z2024-0027258  
Onderwerp Zienswijze brief wijziging  
huisnummer

Verzonden 06 NOV. 2024

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Beste heer/mevrouw [REDACTED]

Op 11 oktober 2024 hebben wij u een zienswijze brief gestuurd. In deze brief hebben wij ons voornemen te kennen gegeven; het in de BAG (basisregistratie adressen en gebouwen) wijzigen van de huisnummers 393, 393A en 393B aan de Oudegracht in Utrecht.

U heeft geen gebruik gemaakt van uw zienswijze mogelijkheid. Dit impliceert dat wij uitvoering geven aan ons voornemen, zoals aangegeven in de zienswijzebrief. Als bijlage vindt u het besluit met de uitleg over de huisnummers. Daarin staat ook hoe u bezwaar kan maken.





#### Hebt u vragen?

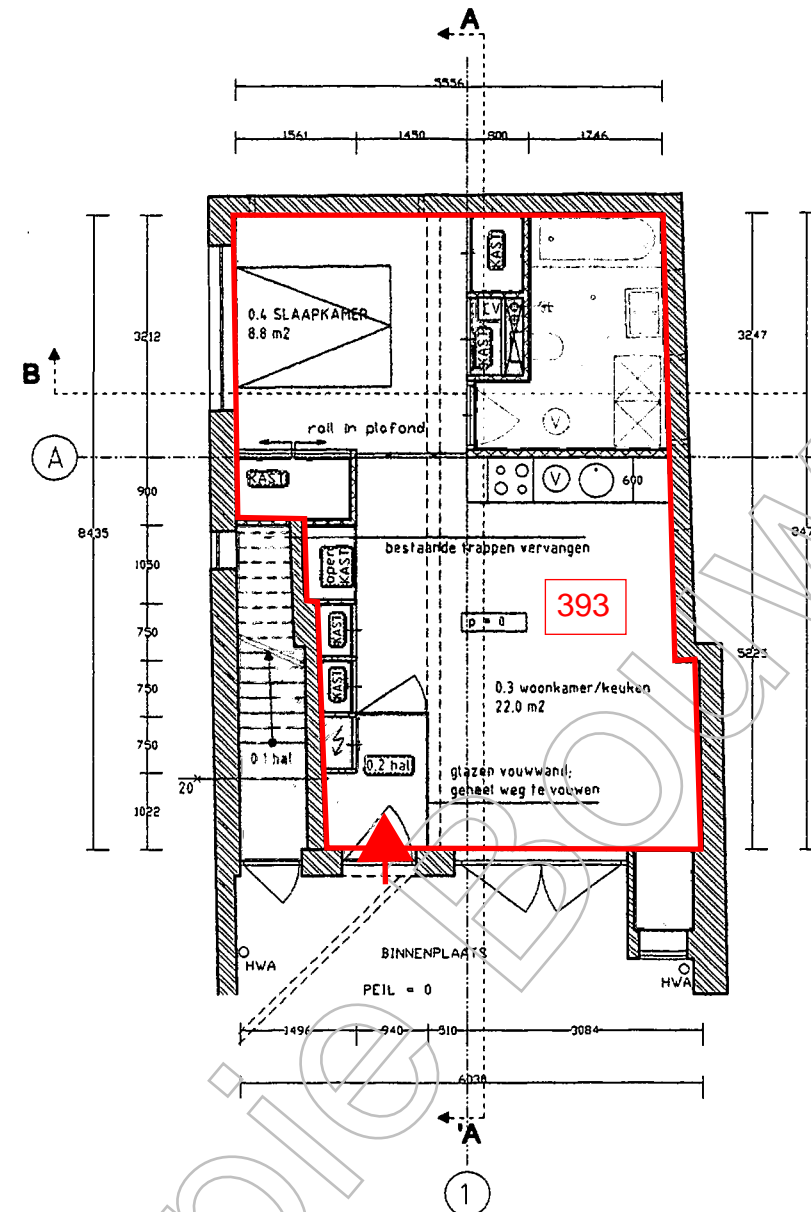
Neem dan contact op met ons. Bovenaan deze brief vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,  
Namens burgemeester en wethouders,

[REDACTED]  
M. Prijs  
Hoofd Vergunningen

LEGENDA

-  verblijfsruimte
-  verkeersruimte
-  sanitaire ruimte
-  bergruimte
-  technische ruimte





nieuwe situatie  
begane grond

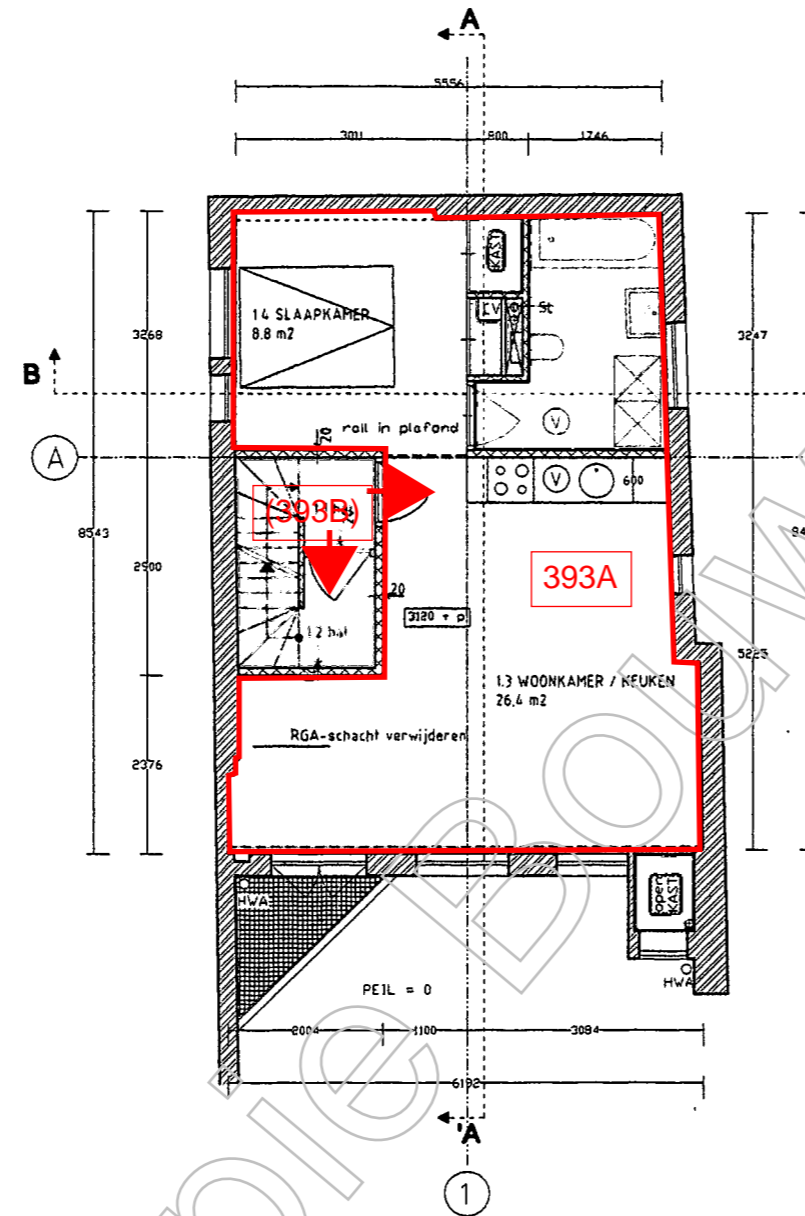
bestaande indeling  
kozijnen handhaven,  
openingen voorzien van  
dubbel glas

Robert Winkel Architecten  
**RWA**  
St. Jobsweg 30 3024 EJ Rotterdam  
tel: 010 244 71 85  
fax: 010 244 71 86  
email: rwa@archined.nl

project:  
**OUDE GRACHT 393 - UTRECHT  
ACHTERHUIS**  
opdrachtgever:  
**Utrecht**  
omschrijving:  
**NIEUWE SITUATIE  
begane grond**  
laatst gewijzigd:  
schaal: 1:100 formaat: A3  
datum: 21.06.01 11-??-?? getekend: SK/BTJ  
fase: DD projectnr: 0027  
opmerkingen:  
alle maten in mm.  
maten in het werk controleren  
tekeningnummers:  
DD-0027-101

LEGENDA

-  verblijfsruimte
-  verkeersruimte
-  sanitaire ruimte
-  bergruimte
-  technische ruimte



nieuwe situatie  
eerste verdieping

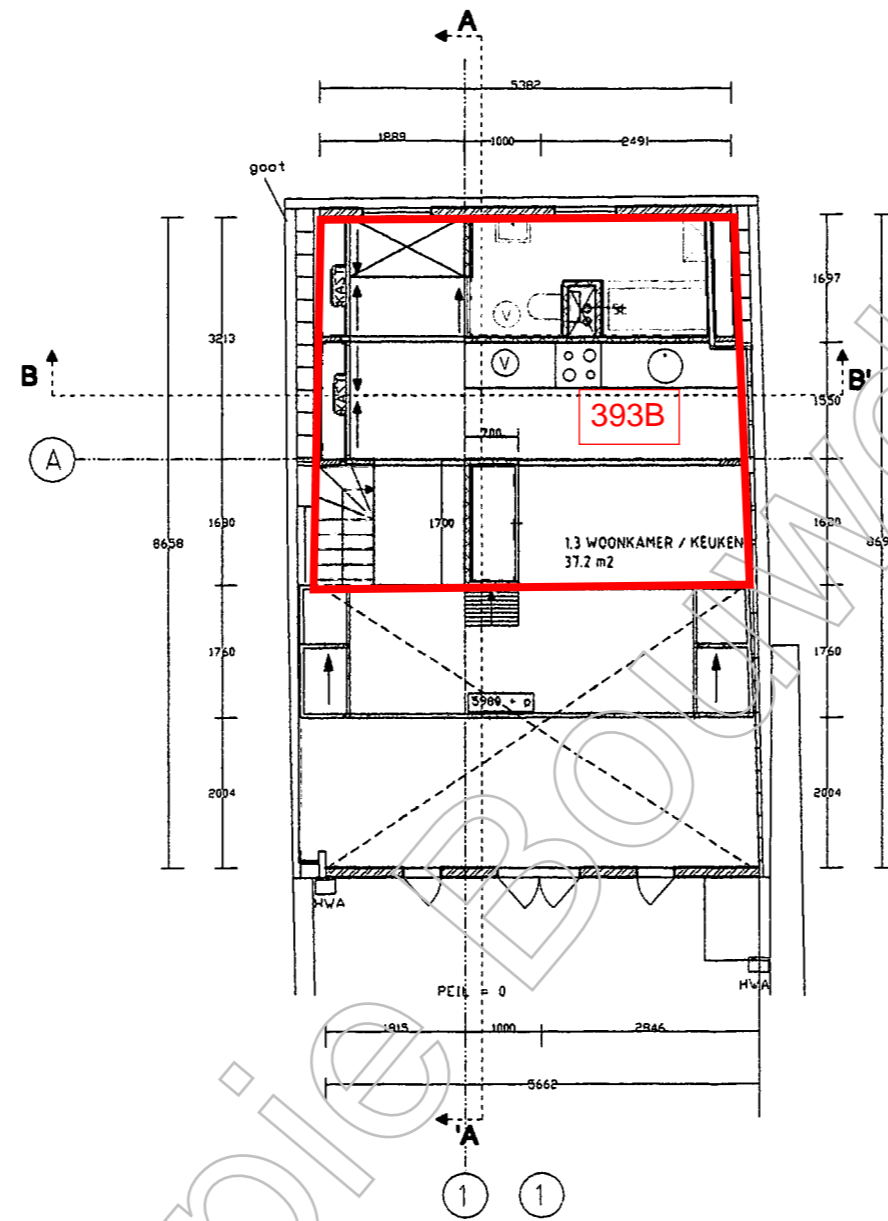
bestaande indeling  
kozijnen handhaven,  
openingen voorzien van  
dubbel glas

Robert Winkel Architecten  
**RWA**  
St. Jobsweg 30 3024 EJ Rotterdam  
tel: 010 244 71 85  
fax: 010 244 71 86  
email: rwa@archined.nl

project:  
**OUDE GRACHT 393 - UTRECHT**  
**ACHTERHUIS**  
opdrachtgever:  
**Utrecht**  
omschrijving:  
**NIEUWE SITUATIE**  
**eerste verdieping**  
laatst gewijzigd:  
schaal: 1:100 formaat: A3  
datum: 21.06.01? - ??-?? getekend: SK/BTJ  
fase: DO projectnr: 0027  
opmerkingen:  
alle maten in mm.  
maten in het werk controleren  
tekeningnummers:  
DO-0027-102

LEGENDA

-  verblijfsruimte
-  verkeersruimte
-  sanitaire ruimte
-  bergruimte
-  technische ruimte



nieuwe situatie  
tweede verdieping

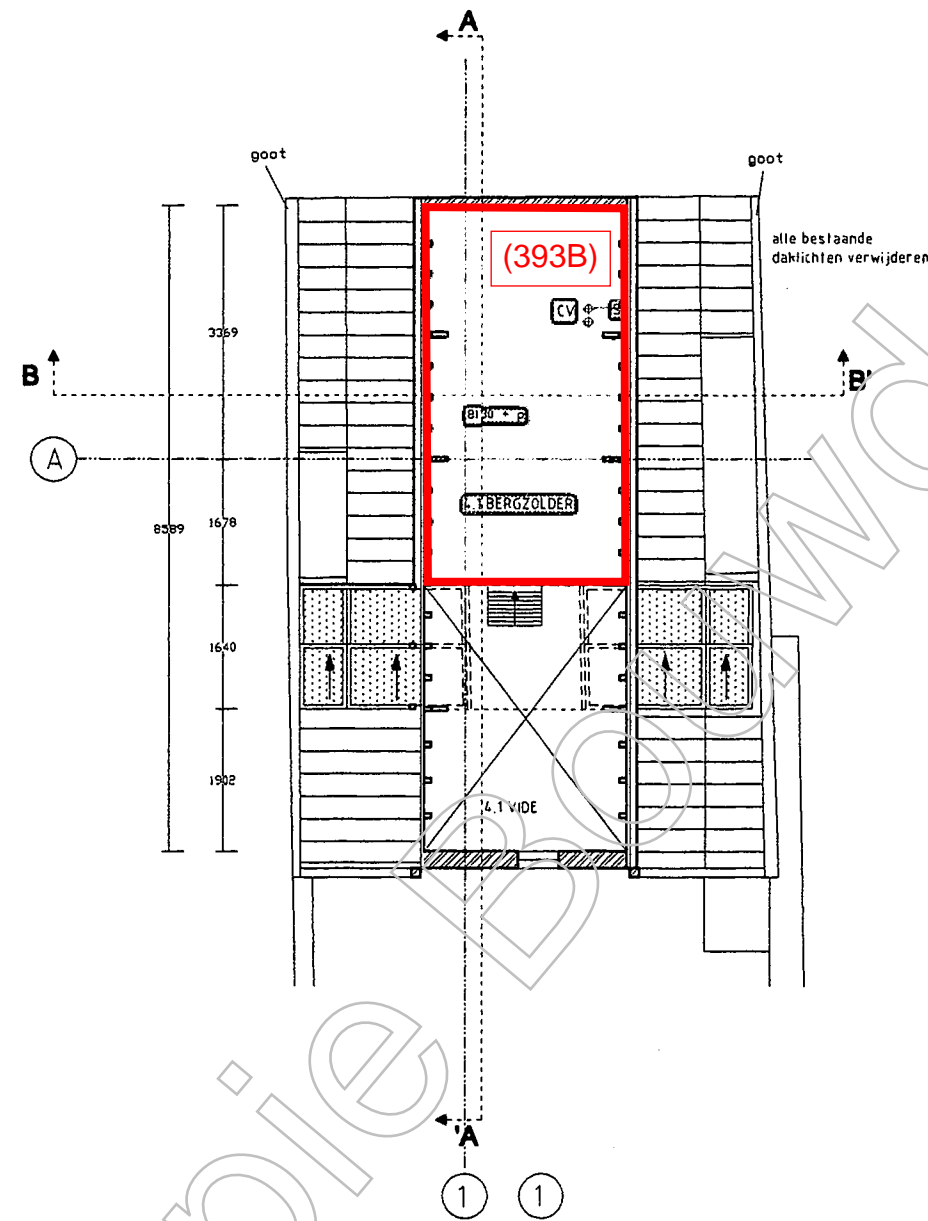
bestaande indeling  
kozijnen handhaven,  
openingen voorzien van  
dubbel glas

Robert Winkel Architecten  
**RWA**  
St. Jobsweg 30 3024 EJ Rotterdam  
tel: 010 244 71 85  
fax: 010 244 71 86  
email: rwa@archined.nl

projekt:  
DUDE GRACHT 393 - UTRECHT  
ACHTERHUIS  
opdrachtgever:  
Utrecht  
omschrijving:  
NIEUWE SITUATIE  
tweede verdieping  
laatst gewijzigd:  
schaal: 1:100 formaat: A3  
datum: 21-06-07 17:??-??-?? getekend: SK/BTJ  
fase: DD projectnr: 0027  
opmerkingen:  
alle maten in mm.  
maten in het werk controleren  
tekeningnummers:  
DO-0027-103

# LEGENDA

-  verblijfsruimte
-  verkeersruimte
-  sanitaire ruimte
-  bergruimte
-  technische ruimte



bestaande indeling  
kozijnen handhaven,  
openingen voorzien van  
dubbel glas

nieuwe situatie  
derde verdieping

Robert Winkel Architecten  
**RWA**  
St. Jobsweg 30 3024 EJ Rotterdam  
tel: 010 244 71 85  
fax: 010 244 71 86  
email: rwa@archined.nl

project:  
OUDE GRACHT 393 - UTRECHT  
ACHTERHUIS  
opdrachtgever:  
Utrecht  
omschrijving:  
NIEUWE SITUATIE  
derde verdieping  
laatst gewijzigd:  
schaal: 1:100 formaat: A3  
datum: 21.06.07 getekend: DSK/BTJ  
fase: DG projectnr: 0027  
opmerkingen:  
alle maten in mm.  
maten in het werk controleren  
tekeningnummers:  
DO-0027-104