



## Toelichting vergunningaanvraag

Aanbrengen tijdelijke dakveiligheidsvoorzieningen Nieuw Gildestein

Universiteit Utrecht  
Directie Vastgoed & Campus,  
Heidelberglaan 8, 3584 CS Utrecht  
(Postbus 80125, 3508 TC Utrecht)

|           |               |
|-----------|---------------|
| Datum     | : 16 mei 2019 |
| Opsteller | : 5.1.2.e     |
| Functie   | : 5.1.2.e     |
| Status    | : Definitief  |
| Versie    | : 1.0         |

## Inhoudsopgave

|     |                          |   |
|-----|--------------------------|---|
| 1   | Algemene toelichting     | 3 |
| 1.1 | Aanleiding               | 3 |
| 1.2 | Totale scope VWOH        | 3 |
| 1.3 | Maatregelen              | 3 |
| 1.4 | Project Nieuw Gildestein | 4 |
| 1.5 | Bijlagen                 | 6 |

# 1 Algemene toelichting

## 1.1 Aanleiding

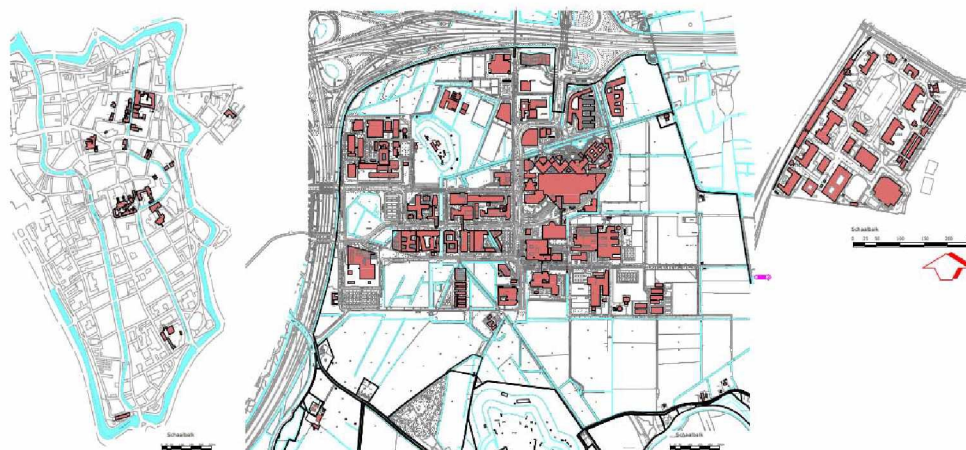
Vanuit Universiteit Utrecht (UU) wordt hoge prioriteit gegeven aan veiligheid in, op en rondom haar universiteitspanden. Medewerkers en gebruikers, maar ook leveranciers en aannemers, moeten hun werk veilig kunnen uitoefenen, zonder hierbij in onveilige situaties terecht te komen.

Eén van deze veiligheidsclusters is het 'veilig werken op hoogte', wat zich in deze aanvraag beperkt tot het werken op daken. Volgens de wetgeving wordt verwacht van een werkgever, dat de risico's die bij het werken op hoogte een rol kunnen spelen afdoende worden beheerst. Het is hierbij aan de werkgever om hierop passende beheersmaatregelen te treffen. De Universiteit Utrecht ziet zichzelf als een goed werkgever en verwacht dat zij haar wettelijke verplichtingen volledig nakomt.

## 1.2 Totale scope VWOH

De totale scope voor veilig werken op hoogte beslaat 115 objecten, verdeeld over de regio's Utrecht Binnenstad, Internationale Campus Utrecht (ICU) en Utrecht Science Park (USP) De Uithof. Voor de relevante te treffen maatregelen, zal op object-niveau een omgevingsvergunning aangevraagd worden.

### Overzicht regio's



Binnenstad

USP De Uithof

ICU

## 1.3 Maatregelen

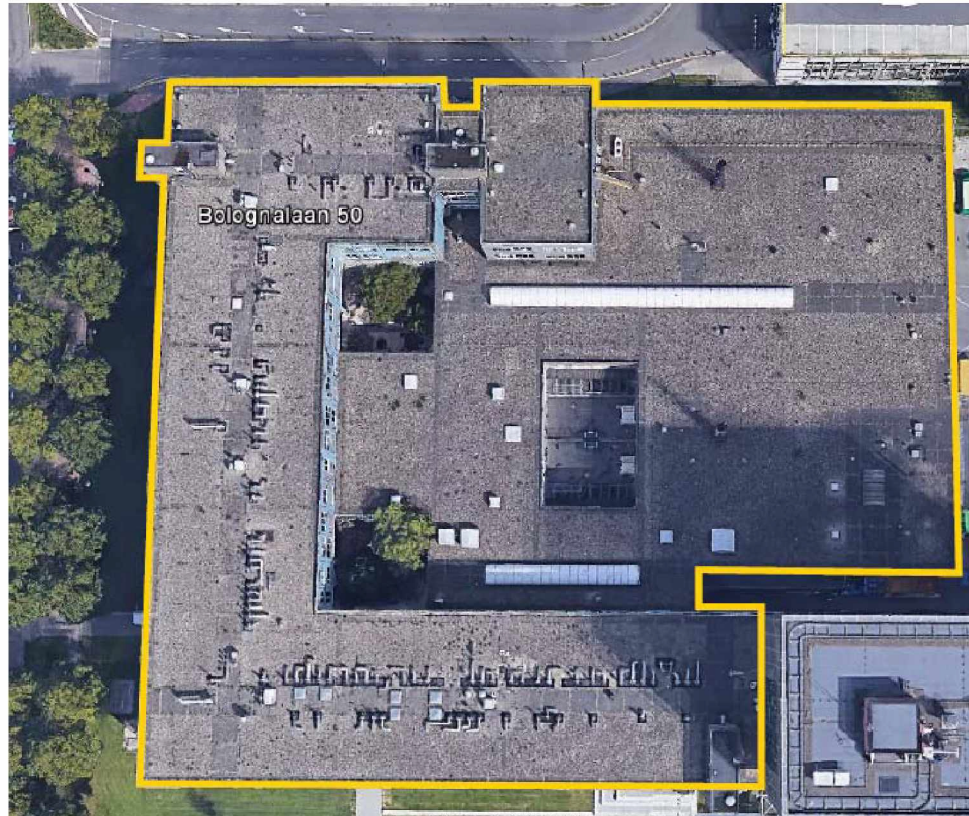
Teneinde aan de wettelijke verplichting te voldoen, heeft UU van alle eigendoms- en huurpanden de mogelijke risico's bij het werken aan- of op daken laten inventariseren. Potentiële risicovolle situaties zijn in rapportage vastgelegd, met hierbij advies over de mogelijke beheersmaatregel voor het betreffende risico.

Voor het bepalen van de beheersmaatregelen wordt de arbeidshygiënische strategie toegepast (Arbidsomstandighedenbesluit artikel 4.4.). Dit houdt in dat voor de maatregelen een hiërarchische volgorde wordt gehanteerd (1: bronmaatregelen, 2: collectieve maatregelen, 3: individuele maatregelen, 4: persoonlijke beschermingsmiddelen). Hierbij moeten allereerst mogelijkheden op hoger niveau onderzocht worden, voordat besloten wordt tot maatregelen van een lager niveau.

De collectieve dakveiligheidsmaatregelen bestaan uit hekwerken, welke geplaatst worden aan de dakranden of rondom (door-)valgevaarlijke situaties. Slechts in bepaalde gevallen is het toegestaan maatregelen van een lager niveau toe te passen, te weten technische, uitvoerende of economische redenen.

## 1.4 Project Nieuw Gildestein

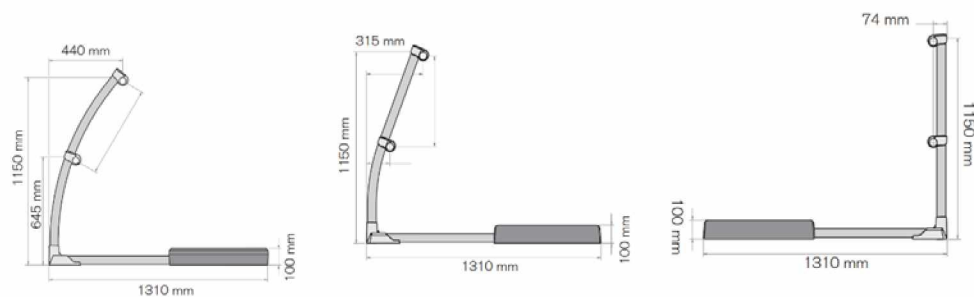
Deze aanvraag heeft betrekking op het (deel)project 1325 dakveiligheidsvoorzieningen Nieuw Gildestein, gelegen aan de Bolognalaan 50 op De Uithof. Het pand dateert uit 1988 en heeft een totaal dakoppervlak van ca. 8777 m<sup>2</sup>, verdeeld over 7 dakvlakken.



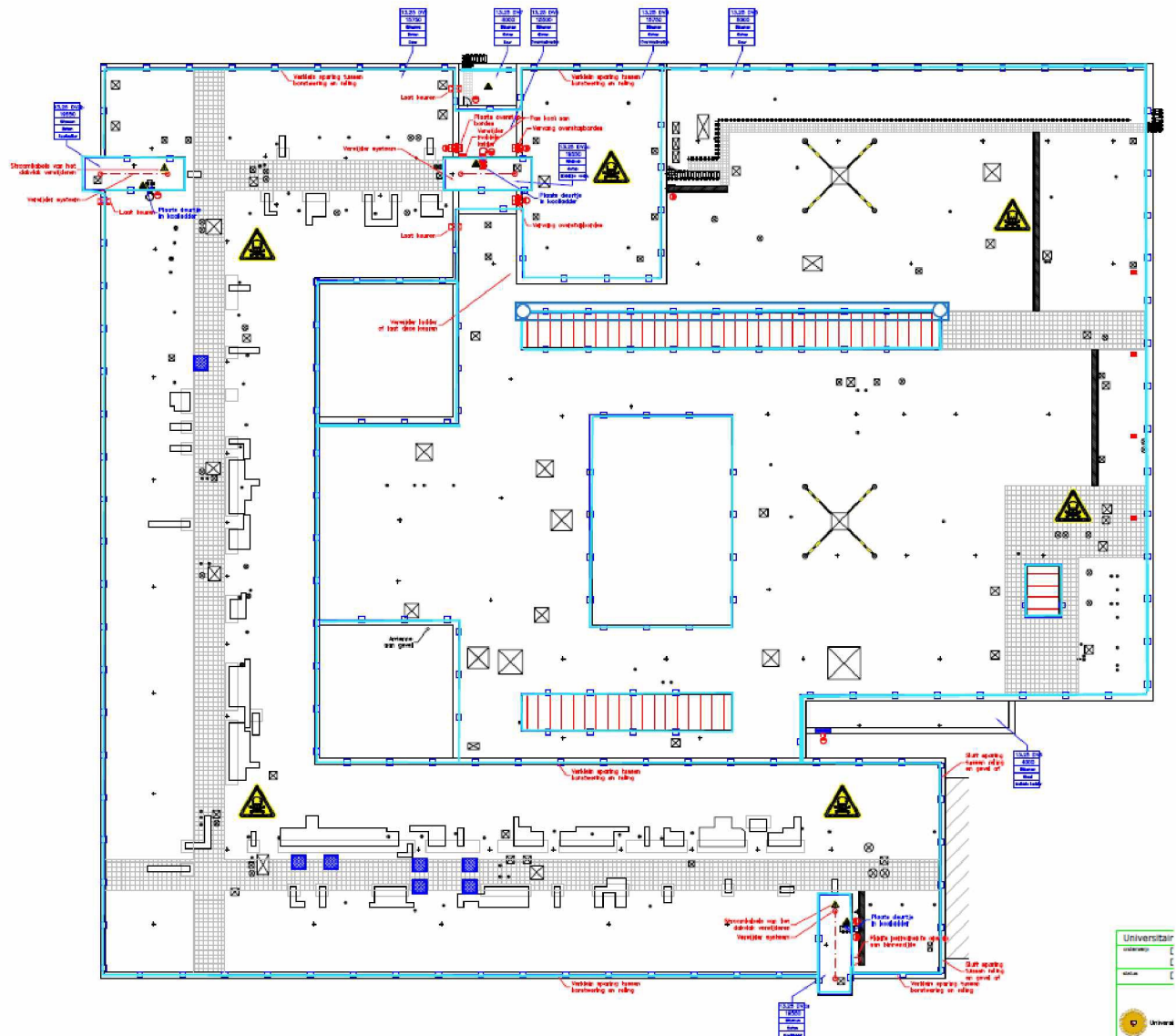
Nieuw Gildestein | Bolognalaan 50

Op diverse dakvlakken van het Nieuw Gildestein dienen, conform de AHS, collectieve maatregelen (hekwerken) aangebracht worden. De schematische posities hiervan staat met blauwe lijn aangegeven op de tekening afgebeeld op pagina 5.

Het toekomstig gebruik en bestaan van dit pand is onzeker en naar alle waarschijnlijkheid zal het pand uit de portefeuille verdwijnen. Op basis van deze wetenschap is de universiteit voornemens tijdelijke dakveiligheidsvoorzieningen te treffen, bestaande uit tijdelijke hekwerken.



Vrij opgelegde hekwerken



Dakplattengrond Nieuw Gildestein | collectieve voorzieningen

## 1.5 Bijlagen

Bijlage 1: Dakplattegrond\_herzien (A3 formaat)