

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl



Oceaan V.O.F
T.a.v. de heer 5.1.2.e
Zamenhofdreef 75
3562 JV UTRECHT

5.1.2.e

Behandeld door de heer 5.1.2.e
Doorkiesnummer 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl
Bijlage(n) 1
Uw kenmerk
Uw brief van

Datum 5 december 2023
Ons kenmerk 20446-L / CHZ_KLA-23-35211-CDZKCM-15230
Onderwerp Constateringsbrief Milieu
Verzonden 05 DEC. 2023
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer 5.1.2.e,

Op 30 november 2023 heeft de heer 5.1.2.e inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht, een controle uitgevoerd op de locatie Zamenhofdreef 77 te Utrecht. Er is tijdens de controle met u gesproken.

Het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling zijn voor uw bedrijf van toepassing.

Bij het controlebezoek hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. Deze overtredingen staan in de bijlage.

Wij verzoeken u de overtredingen voor 16 januari 2024 ongedaan te maken. Daarna wordt een nieuwe controle uitgevoerd. Bestaan de overtredingen nog steeds, dan kunnen we u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer 5.1.2.e telefoonnummer: 5.1.2.e
e-mailadres: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

H. Rempe
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Datum 5 december 2023
Ons kenmerk 20446-L / CHZ_KLA-23-35211-CDZKCM-15230

Bijlage

Overtreding : Afgezogen dampen en gassen die vrijkomen bij het bedrijfsmatig bereiden van de voedingsmiddelen moeten naar de buitenlucht worden afgevoerd via een doelmatige ontgeuringsinstallatie. Gezien de recente geurklachten en de niet door u overlegde stukken, blijkt dat uw ontgeuringsinstallatie niet doelmatig wordt onderhouden. Namelijk o.a. de afvoerpijpen gesitueerd op het dak.

Voorschrift: Artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit milieubeheer juncto artikel 3.103 van de Activiteitenregeling milieubeheer.

Maatregel: Om de overtreding te beëindigen moet u zorgen voor regelmatig onderhoud en reiniging van de ontgeuringsinstallatie. U dient de (kopie van de) laatste factuur met bijhorende werkbbon van het recent gepleegde onderhoud te e-mailen naar 5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl) of te overhandigen tijdens de hercontrole.

Overtreding : Dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen moeten afgezogen en voordat zij in de buitenlucht worden afgevoerd, worden geleid door een doelmatig verwisselbaar of reinigbaar vetvangend filter. Tijdens het bezoek is geconstateerd dat deze zijn vervuild.

Voorschrift : Artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit milieubeheer juncto artikel 3.103 van de Activiteitenregeling milieubeheer

Maatregel : Om de overtreding ongedaan te maken, dient u ervoor te zorgen dat dampen die vrijkomen bij het bereiden van voedingsmiddelen worden geleid door een schoon vetvangende filter een (kopie van de) laatste factuur hiervan kunt u mailen naar 5.1.2.e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2.e@utrecht.nl) of te overhandigen tijdens de hercontrole.