

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
 Telefoon 14030
www.utrecht.nl



De Pizzabakkers / [redacted] Utrecht 4 V.O.F.
 T.a.v. de heer [redacted]
 Brederopplein 6
 3521 XA UTRECHT

[redacted]

Behandeld door [redacted]
 Doorkiesnummer [redacted]
 E-mail [redacted]@utrecht.nl
 Bijlage(n) 1
 Uw kenmerk
 Uw brief van

Datum 19 maart 2021
 Ons kenmerk 11048-L / CHZ_OCAMVB-17-
 26664-CDZOCM-5757
 Onderwerp Constateringsbrief Milieu

Verzonden **19 MAART 2021**
 Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp

Geachte heer [redacted]

Op 15 maart 2021 heeft de heer [redacted] Milieu-inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving van de gemeente Utrecht een controle uitgevoerd op de locatie: Brederopplein 6 te Utrecht.

De volgende algemene regels zijn voor uw bedrijf van toepassing:
 – het Activiteitenbesluit milieubeheer en de bijbehorende Activiteitenregeling

Bij het controlebezoek hebben wij meerdere overtredingen geconstateerd. Deze overtredingen staan in de bijlage.

Wij verzoeken u de overtreding(en) voor 26 april 2021 ongedaan te maken. Daarna wordt een nieuwe controle uitgevoerd. Bestaan de overtredingen nog steeds, dan kunnen we u een last onder bestuursdwang of last onder dwangsom opleggen. Wij vertrouwen erop dat u het niet zo ver laat komen.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij de heer [redacted] telefoonnummer: [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Hoogachtend,
 Namens burgemeester en wethouders.

[redacted]

drs. J. Kleijwegt
 Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving.

Datum 19 maart 2021
Ons kenmerk 11048-L / CHZ_OCAMVB-17-26664-CDZOCM-5757

Bijlage

Overtreding : Koelinstallaties met meer dan 5 maar minder dan 50 ton CO₂-equivalent aan koudemiddelen met gefluoreerde broeikasgassen moeten jaarlijks op lektheid worden geïnspecteerd. Bij een installatie met een lektheidssysteem kan de frequentie gehalveerd worden. Het lekdetectiesysteem moet wel elke 12 maanden worden gecontroleerd op goed functioneren. Tijdens het bezoek kon niet worden aangetoond dat de binnen uw bedrijf aanwezige koel- en vriesinstallaties met meer dan 5 ton CO₂-equivalent aan koudemiddelen jaarlijks worden onderhouden.

Voorschrift : Artikel 9.2.1.3, 9.2.1.4 en 9.2.2.1 Wet milieubeheer in samenhang met artikel 4, tweede lid, van het Besluit gefluoreerde broeikasgassen en ozonlaagafbrekende stoffen j° artikel 4 van de Europese verordening van 16 april 2014 betreffende gefluoreerde broeikasgassen (517/2014)

Maatregel : Om de overtreding te beëindigen moet u zorgen dat de koel- en vriesinstallatie binnen uw bedrijfslocatie met meer dan 5 maar minder dan 50 ton CO₂-equivalent aan koudemiddelen (aantoonbaar) jaarlijks worden onderhouden door een erkende installateur. Het bewijs van het laatste onderhoud stuurt u naar

5.1.2.e [redacted]@utrecht.nl.

Overtreding : Vethoudend water dat op het riool geloosd wordt bij het bedrijfsmatig bereiden van voedingsmiddelen moet voor vermenging met niet-vethoudend water worden geleid door een vetafscheider en slibvangput, die voldoen aan en worden gebruikt conform NEN-EN 1825-1 en 2. In uw bedrijf is geen vetafscheider aanwezig. Uw bedrijf bereidt voedingsmiddelen en uw bedrijf is na 1 januari 2008 opgericht. U heeft aangegeven dat, gezien de bedrijfsvoering in uw keuken, vrijwel geen vethoudend afvalwater wordt geloosd. Het bereiden van voedingsmiddelen zonder aanwezigheid van een vetafscheider is alleen toegestaan als dit met zogenaamd "maatwerk" wordt toegestaan. Met betrekking tot uw inrichting is echter geen maatwerkvoorschrift opgelegd.

Voorschrift : Artikel 3.131 van het Activiteitenbesluit milieubeheer.

Maatregel : Om de overtreding te beëindigen moet u een vetafscheider en slibvangput laten plaatsen. U kunt er ook voor kiezen om een verzoek tot het toepassen van maatwerk in te dienen om te mogen lozen zonder vetafscheider. In dit verzoek moet u motiveren waarom u vindt dat uw bedrijf geen vetafscheider nodig heeft. U beschrijft precies wat de werkwijze in de keuken is en op welke manier u ervoor zorgt dat er vrijwel geen vet met het afvalwater wordt geloosd. U kunt het verzoek tot maatwerk indienen bij de RUD Utrecht ter attentie van de heer 5.1.2.e [redacted]

5.1.2.e [redacted]@rudutrecht.nl).

Postadres:

RUD Utrecht
Afd. Vergunningen bedrijven
Archimedeslaan 6
3584 BA Utrecht

Datum 19 maart 2021
Ons kenmerk 11048-L / CHZ_OCAMVB-17-26664-CDZOCM-5757

- Overtreding :** Afgezogen dampen en gassen die vrijkomen bij het bedrijfsmatig bereiden van de voedingsmiddelen moet naar de buitenlucht worden afgevoerd op via:
- a. een voldoende hoge afvoerpijp (2 m boven de in een straal van 25 meter gelegen bebouwing) of
 - b. een doelmatige ontgeuringsinstallatie.
- Uw afvoerpijp is niet hoog genoeg en er is geen ontgeuringsinstallatie aanwezig.
- Voorschrift :** Artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit milieubeheer juncto artikel 3.103 van de Activiteitenregeling milieubeheer.
- Maatregel :** Om de overtreding te beëindigen moet u zorgen voor een voldoende hoge afvoerpijp (2 m boven de in een straal van 25 meter gelegen bebouwing) of een ontgeuringsinstallatie.
- Opmerking :** Voor het plaatsen en verlengen van een afvoerpijp is een omgevingsvergunning nodig. Voor meer informatie over de benodigde vergunning vindt u op de website www.omgevingsloket.nl
- Overtreding :** Bedrijven met een jaarverbruik van meer dan 50.000 kWh elektra of 25.000 m3 gas moeten alle energiebesparende maatregelen met een terugverdientijd van 5 jaar of minder nemen. Bij bedrijven met een jaarverbruik van meer dan 200.000 kWh elektra of 75.000 m3 gas kan een energiebesparingsonderzoek worden geëist. Tijdens het bezoek is geconstateerd dat u niet ter plekke een inzage heeft in uw elektra en gasverbruik van het afgelopen kalenderjaar. Zo kan niet bepaald worden onder welk energiebesparende maatregelen op uw bedrijf van toepassing zijn.
- Voorschrift:** Artikel 2.15 van het Activiteitenbesluit milieubeheer j* artikel 5:17 en 5:20 Algemene wet bestuursrecht.
- Maatregel :** Om de overtreding te beëindigen dient u het jaarverbruik van gas en elektra over jaartal 2019 of 2020 te sturen naar 5.1.2e [@utrecht.nl](mailto:5.1.2e@utrecht.nl) of te overhandigen tijdens de hercontrole.