

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
 Afdeling Vergunningen
 Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
 Telefoon 14030
www.utrecht.nl



Burgerme Utrecht Oost
 T.a.v. de heer 5.1.2.e
 Croeselaan 395
 3521 BZ UTRECHT

5.1.2.e

Behandeld door Mevrouw 5.1.2.e
 Doorkiesnummer 5.1.2.e
 E-mail 5.1.2.e@rudutrecht.nl
 Bijlage(n) Geen

Datum 24 november 2021
 Ons kenmerk HZ_MAAAT-21-18979/ 10653-L/
 Onderwerp Besluit maatwerkvoorschriften,
 perceel Croeselaan 395 te Utrecht.

26 NOV. 2021

Uw kenmerk -
 Uw brief van -

Verzonden
 Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden.

Besluit Maatwerkvoorschriften

Voor Burgerme Utrecht Oost B.V., gelegen aan de Croeselaan 395 te Utrecht, is het Besluit algemene regels voor inrichtingen milieubeheer (verder: Activiteitenbesluit) van toepassing. In dit besluit zijn algemene regels opgenomen met het doel de nadelige gevolgen voor het milieu te voorkomen of te beperken.

Het betreft een (afhaal)restaurant, waar meerdere klachten bij de gemeente Utrecht over binnen zijn gekomen van de directe woonomgeving m.b.t. geuroverlast ten gevolge van het bereiden van voedingsmiddelen. De geurhinder ontstaat door een te lage onderhoudsfrequentie van de ontgeuringsinstallatie.

Daarom worden maatwerkvoorschriften opgesteld.

Motivering

In Hoofdstuk 2 "Algemene regels ten aanzien van alle activiteiten" van het Activiteitenbesluit is in de diverse afdelingen bepaald dat het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften kan stellen met betrekking tot zorgplicht, geluid, geur, lozingen van afvalwater, lucht, bodem, trilling, energie, afvalstoffen, bodem, afvalbeheer, verkeer en vervoer, geluidhinder en trillinghinder voor zover dat in het betreffende hoofdstuk van het Besluit is aangegeven.

In artikel 3.132 (Hoofdstuk 3, Afdeling 3.6 "Voedingsmiddelen") van het Activiteitenbesluit welke betrekking heeft bereiden van voedingsmiddelen staat het volgende:

"Bij het bereiden van voedingsmiddelen wordt ten behoeve van het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen".

Op grond van artikel 3.103, lid 4 onder a van de Activiteitenregeling kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen betreffende de uitvoering en het onderhoud van een ontgeuringsinstallatie. Op grond van artikel 3.103, lid 4 onder c van de Activiteitenregeling kan het bevoegd gezag maatwerkvoorschriften stellen ter voorkomen dan wel beperken van diffuse geuremissies. Hiervan is sprake in dien ramen en deuren geopend zijn tijdens het bereiden van voedingsmiddelen.

Besluit

Gelet op het bovenstaande en op artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit en artikel 3.103, lid 4 onder a en onder c van de Activiteitenregeling leggen wij u het volgende maatwerkvoorschrift op:

- De koolstoffilterzakken van de ontgeuringsinstallatie dienen minimaal 12 keer per jaar vervangen te worden, met tussenpozen van 4 weken;
- De koolstoffilterpatronen van de ontgeuringsinstallatie dienen jaarlijks vervangen te worden;
- De ontgeuringsinstallatie dient eenmaal per jaar onderhoud te krijgen van een daarin gespecialiseerd bedrijf;
- In een logboek dient u te registreren op welke datum de filters zijn vervangen. Bovendien dient u de aankoopbonnen van nieuwe filters in het logboek te bewaren gedurende 5 jaar;
- Tijdens het bereiden van voedingsmiddelen moeten alle ramen en deuren in de buitengevel van de inrichting gesloten zijn. Alleen de deur van de hoofdingang en achterdeur van de inrichting mag slechts worden geopend voor het onmiddellijk doorlaten van personen of goederen, welke vervolgens gesloten wordt;
- Nooddeuren mogen alleen gebruikt worden in geval van een calamiteit.

Zienswijze

Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen is geen gebruik gemaakt.

Het maatwerkvoorschrift kan worden aangepast zodra wijziging van de omgevingsfactoren daartoe aanleiding geven.

Nadere informatie

Mocht u naar aanleiding van het voorgaande nog vragen hebben dan kunt u contact opnemen met mevrouw J. Nieuwenhuis, vergunningverlener bij de RUD Utrecht in het cluster Bedrijven vergunningverlening, via bovenstaande contactgegevens.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

5.1.2.e

M. Prijs

5.1.2.e