

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 14030
www.utrecht.nl



Aantekenen en per gewone post

5.1.2.e

T.a.v. directie

5.1.2.e

5.1.2.e

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e

Doorkiesnummer 030 - 5.1.2.e

Datum 14 maart 2022

Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl

Bijlage(n) 2 (zienswijzeformulier en concept last onder dwangsom)

Onderwerp Vooraankondiging last onder dwangsom

Uw kenmerk

Uw brief van

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

15 MAART 2022

Geachte directie,

Een inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving heeft, naar aanleiding van een melding over geuroverlast afkomstig van uw inrichting op het perceel Voor 5.1.2.e Utrecht, geconstateerd dat niet aan alle artikelen van het Activiteitenbesluit milieubeheer in samenhang met de Activiteitenregeling Milieubeheer wordt voldaan. Zo is gebleken dat de kook- en bakdampen van uw bedrijf niet naar de buitenlucht worden afgevoerd via een voldoende hoge afvoerpijp of via een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Bij brief van 28 oktober 2021 hebben wij u hierover geïnformeerd en bent u verzocht om de overtreding voor 28 november 2021 te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden. Bovendien is gebleken dat voor de aanwezige afzuiginstallatie (pijp) op het dak van uw bedrijf door ons geen omgevingsvergunning is verleend, terwijl deze wel is vereist. Er is dan ook sprake van een illegale situatie.

U heeft een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen en verlengen van een afvoerpijp ten behoeve van uw bedrijf op het adres Voor 5.1.2.e. Deze aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ-WABO-21-47126. Op 4 maart 2022 heeft u de aanvraag ingetrokken dan wel laten intrekken. Er is dan ook sprake van een illegale situatie, waartegen wij voornemen zijn handhavend op te treden.

Op 11 maart 2021 heeft de inspecteur uw bedrijf bezocht en vastgesteld dat er in uw bedrijf geen doelmatige ontgeuringsinstallatie aanwezig is.

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

Gelet op het bovenstaande concluderen wij dat de geconstateerde overtreding niet is beëindigd. Wij hebben dan ook het voornemen u met een besluit op te dragen om de overtreding voor 1 juni 2022 te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden.

Zienswijze

Over ons voornemen kunt u uw zienswijze (mening) geven. Het concept van dit besluit is bij deze brief gevoegd. Wanneer uw zienswijze ons daartoe aanleiding geeft, kunnen wij, op basis van een belangenafweging, afzien van ons voornemen of ons voornemen wijzigen. U kunt uw zienswijze **binnen 10 dagen** na de verzenddatum van deze brief schriftelijk of mondeling kenbaar maken (artikel 4:8 Algemene wet bestuursrecht). Doet u dit schriftelijk, dan kunt u gebruik maken van bijgaand zienswijzeformulier.

Vragen?

Als u uw zienswijze mondeling wilt geven of als u vragen heeft over deze brief, dan kunt u daarover contact opnemen met de heer ^{5.1.2.e} juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, bereikbaar op telefoonnummer 030 - ^{5.1.2.e} of via het e-mailadres:

^{5.1.2.e} [@utrecht.nl](mailto:^{5.1.2.e}@utrecht.nl).

Voor vragen over milieuaspecten kunt u terecht bij mevrouw ^{5.1.2.e} inspecteur Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, bereikbaar op telefoonnummer 030 - ^{5.1.2.e} of via het e-mailadres: ^{5.1.2.e} [@utrecht.nl](mailto:^{5.1.2.e}@utrecht.nl).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

^{5.1.2.e}

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Cc:

Een afschrift van deze brief is verstuurd naar:

Politie Utrecht
Regionaal Milieu Team
Postbus 8300
3503 RH UTRECHT

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

ZIENSWIJZEFORMULIER

Betreft adres : Voor 5.12e Utrecht
Naam jurist : 5.12e
Telefoon : 030 - 5.12e
Dossiernummer : CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

In verband met de voorbereiding van een beschikking (zoals beschreven in bijgaande brief) heeft u op grond van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) de mogelijkheid om uw zienswijze naar voren te brengen. Als u hiervan gebruik wilt maken, kunt u daarvoor dit formulier, volledig ingevuld en ondertekend, binnen 10 dagen na verzending van bijgaande brief sturen aan onderstaand adres.

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Invuldatum :

Naam :

Adres :

Woonplaats :

Handtekening :

.....

U kunt dit formulier sturen aan:
College van B & W, p/a Hoofd Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Postbus 8406, 3503 RK UTRECHT

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

Concept

5.1.2.e

T.a.v. directie

5.1.2.e

5.1.2.e

Behandeld door 5.1.2.e
Doorkiesnummer 030 - 5.1.2.e
E-mail 5.1.2.e@utrecht.nl

Datum
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140
Onderwerp Concept beschikking last onder dwangsom

Bijlage(n)

Uw kenmerk
Uw brief van

Verzonden
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte directie ,

Op 12 oktober 2021 heeft mevrouw 5.1.2.e inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, naar aanleiding van een melding over geuroverlast afkomstig van uw inrichting op het perceel Voor 5.1.2.e Utrecht, geconstateerd dat niet aan alle artikelen van het Activiteitenbesluit milieubeheer in samenhang met de Activiteitenregeling Milieubeheer wordt voldaan. Zo is gebleken dat de kook- en bakdampen van uw bedrijf niet naar de buitenlucht worden afgevoerd via een voldoende hoge afvoerpijp of via een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Bij brief van 28 oktober 2021 hebben wij u hierover geïnformeerd en bent u verzocht om de overtreding voor 28 november 2021 te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden. Bovendien is gebleken dat voor de aanwezige afzuiginstallatie (pijp) op het dak van uw bedrijf door ons geen omgevingsvergunning is verleend, terwijl deze wel is vereist. Er is dan ook sprake van een illegale situatie.

U heeft op 29 december 2021 een aanvraag om omgevingsvergunning ingediend voor het plaatsen en verlengen van een afvoerpijp ten behoeve van uw bedrijf op het adres Voor 5.1.2.e Deze aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ-WABO-21-47126. Op 4 maart 2022 heeft u de aanvraag ingetrokken dan wel laten intrekken, waardoor er geen concreet zicht bestaat op legalisatie van de bestaande afvoerpijp .

Op 11 maart heeft de inspecteur uw bedrijf bezocht en vastgesteld dat er in uw bedrijf geen doelmatige ontgeuringsinstallatie aanwezig is.

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

Nu de overtreding niet is beëindigd, hebben wij besloten hiertegen handhavend op te treden. Hieronder leest u de verdere motivering van ons besluit.

Juridisch kader

Uw bedrijf valt onder de reikwijdte van het Activiteitenbesluit. Uw inrichting is aan te merken als een type B bedrijf. Dit betekent dat uw inrichting onder meer de volgende artikelen moet naleven.

Artikel 2.1, lid 1 van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Degene die een inrichting drijft en weet of redelijkerwijs had kunnen weten dat door het in werking zijn dan wel het al dan niet tijdelijk buiten werking stellen van de inrichting nadelige gevolgen voor het milieu ontstaan of kunnen ontstaan, die niet of onvoldoende worden voorkomen of beperkt door naleving van de bij of krachtens dit besluit gestelde regels, die gevolgen voorkomt of beperkt voor zover voorkomen niet mogelijk is en voor zover dit redelijkerwijs van hem kan worden gevergd.

Artikel 2.1, lid 2 van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Onder het voorkomen of beperken van het ontstaan van nadelige gevolgen voor het milieu als bedoeld in het eerste lid wordt (onder meer) verstaan: het voorkomen dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder en/of geluidhinder;

Artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit milieubeheer

Bij het bereiden van voedingsmiddelen wordt, ten behoeve van het voorkomen, dan wel, voor zover dat niet mogelijk is, het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder, te worden voldaan aan de bij ministeriele regeling gestelde eisen. Deze eisen zijn genoemd in artikel 3.103 van de Activiteitenregeling, dan wel voor zover dat niet mogelijk is het tot een aanvaardbaar niveau beperken van geurhinder voldaan aan de bij ministeriële regeling gestelde eisen.

Artikel 3.103 van de Activiteitenregeling milieubeheer

Afgezogen dampen en gassen die vrijkomen bij het bedrijfsmatig bereiden van de voedingsmiddelen moet naar de buitenlucht worden afgevoerd via:

- a. Een voldoende hoge afvoerpijp (2m boven de in een straal van 25 meter gelegen bebouwing) of
- b. Een doelmatige ontgeuringsinstallatie.

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht

Artikel 2.1, lid 1, onder a bepaalt dat het verboden is zonder omgevingsvergunning een project uit te voeren, voor zover dat geheel of gedeeltelijk bestaat uit het bouwen van een bouwwerk.

Artikel 2.3a, lid 1 bepaalt dat het verboden is een bouwwerk of deel daarvan dat is gebouwd zonder omgevingsvergunning in stand te laten.

De bevoegdheid tot handhavend optreden ontleen wij aan artikel 125 van de Gemeentewet, artikel 5.1, 5.2 en 5.14 tot en met 5.23 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, artikel 5:4 en 5:21 t/m 5:39 van de Algemene wet bestuursrecht, artikel 18a van de Wet milieubeheer en artikel 5.1, 5.16 t/m 5.19 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Daarnaast is sprake van een economisch delict zoals bedoeld in artikel 1a onder 1 van de Wet economische delicten.

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

Zienswijze

In het definitieve besluit volgt hier de weergave van uw eventueel ingediende zienswijze en onze reactie daarop.

Belangenafweging

Gelet op het algemeen belang dat gediend is met handhaving, zullen wij bij een overtreding van een wettelijk voorschrift in de regel gebruik moeten maken van onze bevoegdheid tot toepassen van bestuursdwang of een last onder dwangsom. Slechts onder bijzondere omstandigheden kan in een concrete situatie hiervan worden afgezien. Zo kan sprake zijn van een concreet zicht op legalisatie van de geconstateerde overtredingen, maar dit is gezien de genoemde overtredingen van het Activiteitenbesluit niet aan de orde. Daarnaast kan een bijzondere omstandigheid zich voordoen, indien het belang van handhavend optreden tegen een milieuovertreding onevenredig is in verhouding tot andere belangen. Daarvan is in dit geval geen sprake. Wij kennen een overwegende betekenis toe aan het algemeen belang dat is gediend met handhaving ten nadele van uw belangen bij voortzetting/instandhouding van de overtreding. Ook dienen wij te handhaven ter voorkoming van precedentwerking.

Besluit

Hierbij leggen wij u in verband met de genoemde overtredingen de volgende lasten onder dwangsom op:

1. Wij gelasten u **uiterlijk voor 1 juni 2022** de overtreding van artikel 3.132 van het Activiteitenbesluit juncto artikel 3.103 van de Activiteitenregeling voor uw bedrijf op het adres Voor 5.1.2e Utrecht te (doen) beëindigen en beëindigd te (doen) houden.

Dit kunt u doen door een doelmatige ontgeuringsinstallatie voor de afzuiging van de kook- en bakdampen van uw bedrijf te (laten) plaatsen en geplaatst te (doen) houden die voldoet aan de wettelijke eisen of een afvoerpijp te (laten) plaatsen die voldoet aan de eisen van artikel 3.103 van de Activiteitenregeling. U kunt er natuurlijk ook voor kiezen om het bedrijfsmatig bereiden van voedingsmiddelen te (doen) staken en gestaakt te (doen) houden.

Wij attenderen u er met klem op dat voor het bouwen van een afvoerpijp of voor het bouwen van (delen van) een ontgeuringsinstallatie die zich buiten uw inrichting bevindt een door ons verleende omgevingsvergunning nodig is. Het aanvragen van een omgevingsvergunning betekent niet per definitie dat de gevraagde vergunning wordt verleend. Volledigheidshalve merken wij op dat uw pand een moment betreft en in het beschermd stadsgezicht ligt, waardoor bouwwerken uit het oogpunt van welstand aan strengere criteria moeten voldoen.

Voert u deze last niet of onvolledig uit binnen de gestelde termijn, dan verbeurt (verspeelt) u een eenmalige dwangsom van € 5.1.1c (artikel 5:32b van de Algemene wet bestuursrecht). U moet de dwangsom aan de gemeente betalen.

2. Wij gelasten u **uiterlijk voor 1 juni 2022** de overtreding van de artikelen 2.1, lid 1, onder a juncto 2.3a, lid 1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht te (laten) beëindigen en beëindigd te (laten) houden.

Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

De overtreding is ontstaan doordat er op het pand op het adres Voor 5.1.2.e Utrecht bouwwerken zijn gebouwd zonder de vereiste omgevingsvergunning. Het betreft het (laten) bouwen dan wel het in stand (laten) houden van een afzuigpijp op het dak van uw bedrijf. U kunt aan de lastgeving voldoen door de illegale afzuigpijp te (doen) verwijderen en verwijderd te (doen) houden.

Ook kunt binnen de termijn opnieuw een aanvraag omgevingsvergunning indienen voor legalisatie van de huidige afvoerpijp, maar gezien de hoogte van deze pijp voldoet u daarmee nog steeds niet aan de bepalingen van het Activiteitenbesluit.

Voert u deze last niet of onvolledig uit binnen de gestelde termijn, dan verbeurt (verspeelt) u een eenmalige dwangsom van € 5.1.1.c (artikel 5:32b van de Algemene wet bestuursrecht). U moet de dwangsom aan de gemeente betalen.

Overige aspecten

Volledigheidshalve wijzen wij u er op dat de verbeurde dwangsom(men) zo nodig bij dwangbevel kan/kunnen worden ingevorderd. De hoogte van de dwangsommen is zodanig vastgesteld dat wij er vanuit gaan dat het opgenomen bedrag dusdanig is gekozen dat opheffing van de overtreding de voorkeur heeft boven voortzetting daarvan. Als blijkt dat dit besluit onvoldoende effect heeft, kunnen wij besluiten om nogmaals hogere dwangsommen op te leggen, dan wel tot bestuursdwang over te gaan.

Dit besluit geldt op grond van artikel 5.18 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht mede tegen de rechtsopvolger van degene aan wie het besluit is opgelegd evenals tegen iedere verdere rechtsopvolger.

Overigens kan naast deze dwangsom ook proces-verbaal worden opgemaakt en strafrechtelijk worden opgetreden.

Samenwerking

De gemeente Utrecht vindt het belangrijk dat er een goede samenwerking is met andere overheidsinstanties. Daarom is een afschrift van deze brief gestuurd naar de Politie Milieudienst regio Utrecht. Indien nodig, zal deze de Officier van Justitie in kennis stellen.

Bezwaar

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE Utrecht.

Zorg ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving



Datum 14 maart 2022
Ons kenmerk CHZ_KLA-21-28127-CDZVAK-3140

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarop u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van dat besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Nadere informatie

Als u juridische vragen heeft over deze brief dan kunt u contact opnemen met de heer 5.1.2.e, juridisch medewerker van Vergunningen, Toezicht en Handhaving, via telefoonnummer 030 – 5.1.2.e of per email: 5.1.2.e@utrecht.nl.

Voor overige vragen kunt u terecht bij mevrouw 5.1.2.e (inspecteur van de afdeling Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving), via telefoonnummer (030) – 5.1.2.e of per e-mail 5.1.2.e@utrecht.nl.

Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

drs. J. Kleijwegt
Hoofd Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving

Cc:

Een afschrift van deze brief is verstuurd naar:

Politie Utrecht
Regionaal Milieu Team
Postbus 8300
3503 RH UTRECHT