

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57
www.utrecht.nl



Gemeente Utrecht

Archiefkopie
SC-DIV

HZ WABO - 11 - 05949

00010744

Volgnummer:

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted].nl
Bijlage(n)

Datum 6 september 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-05949
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges € [redacted]
Bouwsom € [redacted] (gesteld)

Verzonden 07 SEP 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte heer/mevrouw,

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Maliebaan 57 te Utrecht. Deze hebben wij op 29 juni 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-05949. Uw aanvraag voor het bouwen van een kapverdieping (wijziging eerder verleende vergunning) gaat over de volgende activiteit:
- Bouw

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteit op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 6 september 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-05949

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 13 juli 2011 en 10 augustus 2011 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Verlengen beslistermijn

Op grond van artikel 3.9 lid 1 van de Wabo moet binnen 8 weken worden beslist op de aanvraag omgevingsvergunning. Overeenkomstig artikel 3.9 lid 2 van de Wabo hebben wij op 22 augustus 2011 gebruik gemaakt van onze bevoegdheid om deze beslissingstermijn te verlengen.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen zodra dit besluit is bekend gemaakt. In deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen en eventueel de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning na dat de bezwaartermijn is verstreken of indien een schorsingsverzoek is gedaan nadat de rechter over dit verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, telefoonnummer [redacted] e-mailadres [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € [redacted] hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 6 september 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-05949



Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: 0 [redacted] e-mailadres:
[redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,


W. Klinkhamer
Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen a.i.
sector Publieke Diensten

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 6 september 2011 aan [REDACTED] beheer B.V. voor het project het bouwen van een kapverdieping (wijziging eerder verleende vergunning) op Maliebaan 57. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in strijd met artikel 16 lid 1 van het bestemmingsplan "Buiten Wittevrouwen. Er is al ontheffing verleend voor het bouwen van de dakopbouw met het verlenen van de bouwvergunning met kenmerk BV21001665

Er is op 26 mei 2010 onder nummer MN21003667 vergunning verleend voor de wijziging van het beschermde monument.

Voorschriften

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.

Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

De aanvang van de werkzaamheden.

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.

De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.

Uiterlijk 4 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de gegevens omtrent de (technische) installaties, die ten dienste van het gebruik van het bouwwerk worden aangebracht, zijn ingediend en voor de uitvoering zijn goedgekeurd, waaronder:

Van de op tekening aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafond constructies met een brand- en/of rookwerendheidseis van 30 of 60 minuten dienen testrapporten te worden ingediend (overeenkomstig geldende NEN/ NEN-EN);

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 6 september 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-05949

Voorzieningen ten aanzien van deuren (deurontgrendelingsvoorzieningen);

Vluchtrouteaanduidingen (projectering / uitvoering);

Ontruimingsalarminstallatie (PvE / projectering / uitvoering);

Brandmeldinstallatie – niet automatische bewaking (PvE / projectering / uitvoering);

Brandmeldinstallatie – ruimte bewaking / "doodlopend einde" (PvE / projectering / uitvoering).

De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).

Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

07 SEP 2011

HZ_WABO

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

5949

Formulierversie
2011.01

Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	158873
Aanvraagnaam	2009.146 Maliebaan 57
Uw referentiecode	146
Ingediend op	29-06-2011
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Wijziging op reeds verleende bouwaanvraag BV21001665. Door de wijzigingen in het ontwerp ontstaat er een groter vloeroppervlak en een eenvoudigere constructie. Er wordt binnen het bouwvlak gebouwd van de reeds verleende bouwvergunning.
Opmerking	Deze aanvraag is bedoeld als wijziging op de reeds verleende bouwaanvraag BV21001665
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	De ontbrekende bijlagen zijn waarschijnlijk al in het bezit van het bevoegde gezag. Zie aanvraag BV21001665
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:

Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres:

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030 286 4802

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:



Bijlagen

Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	301828370000
Statutaire naam	L. de Leon beheer B.V.
Handelsnaam	L. de Leon beheer b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	300879280000
Statutaire naam	ASNOVA Architects B.V.
Handelsnaam	ASNOVA Architects B.V

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode	3581 CE
Huisnummer	57
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Maliebaan
Plaatsnaam	UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☒ Nee
Toelichting op locatie	-

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	☐ U bent eigenaar van het perceel ☐ U bent erfpachter van het perceel ☐ U bent huurder van het perceel ☐ Anders
-----------------------------------	--

Bouwen

Bijbehorend bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- ☒ Ja
☐ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=<http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied>]bijlage[/url].

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

412

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

497

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- ☒ Ja
☐ Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1346

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1620

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja
☒ Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Kantoorfunctie

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- ☐ Wonen
☒ Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

Kantoorfunctie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m B5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor									487	377
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

9 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding	Koper	Roodbruin / Oxid
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Ramen	Staal	Antraciet
- Deuren	Staal	Antraciet
- Luiken		
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking	Koper	Roodbruin / Oxid

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

Balustrade achterzijde: Glas

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

☒ Ja
☐ Nee

11 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?



Naam bijlage	Type	Datum Ingediend	Status document
2009.146.010 20110629	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	29-06-2011	In behandeling
2009.146.010.1 20110629	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	29-06-2011	In behandeling
2009.146.050 20110629	Situatietekening Plattegrond of doorsnedetekening Geveltekening	29-06-2011	In behandeling
2009.146.191 20110629	Constructietekening	29-06-2011	In behandeling
2009.146.192 20110629	Overig	29-06-2011	In behandeling
2009.146.193 20110629	Informatie over bouw fysica	29-06-2011	In behandeling
2009.146.194 20110629	Detailtekening	29-06-2011	In behandeling
DOC101210-001	Vergunningen of vergunningaanvragen	29-06-2011	In behandeling
2009146 VGM	Bouwveiligheidsplan en toegankelijkheid bouwplaats	29-06-2011	In behandeling
Foto's bestaande situatie 20110627	Kleurenfoto's	29-06-2011	In behandeling
Kadastrale kaart maliebaan 57	Situatietekening	29-06-2011	In behandeling

Naam bijlage

Type

Datum ingediend

Status document

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

07 SEP 2011

Nr.

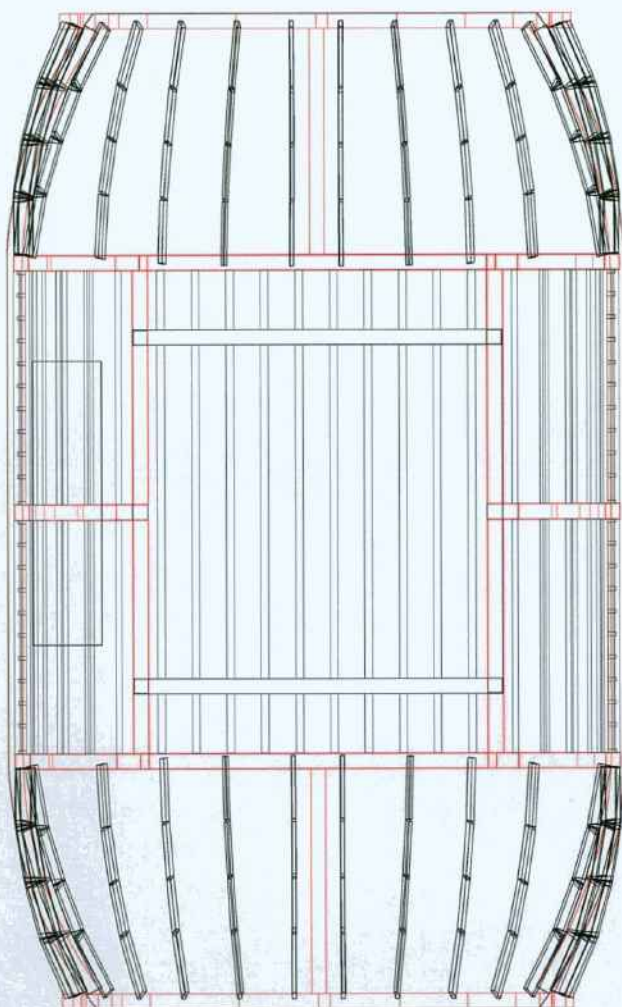
HZ_WABO

1

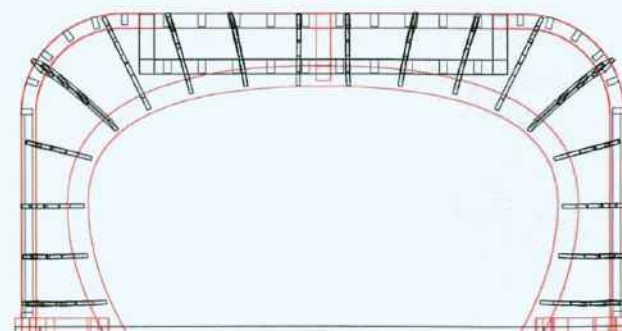
9 4 9

de

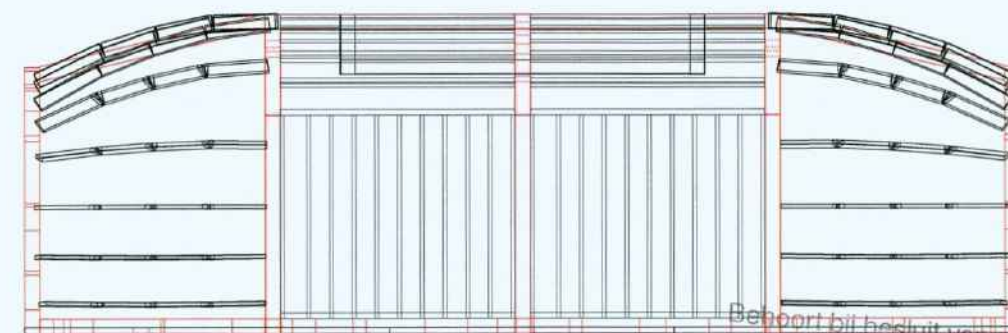
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Boven aanzicht
Maliebaan 57, Utrecht



Vooraanzicht
Maliebaan 57, Utrecht



Zijaanzicht
Maliebaan 57, Utrecht

Beoordelt bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

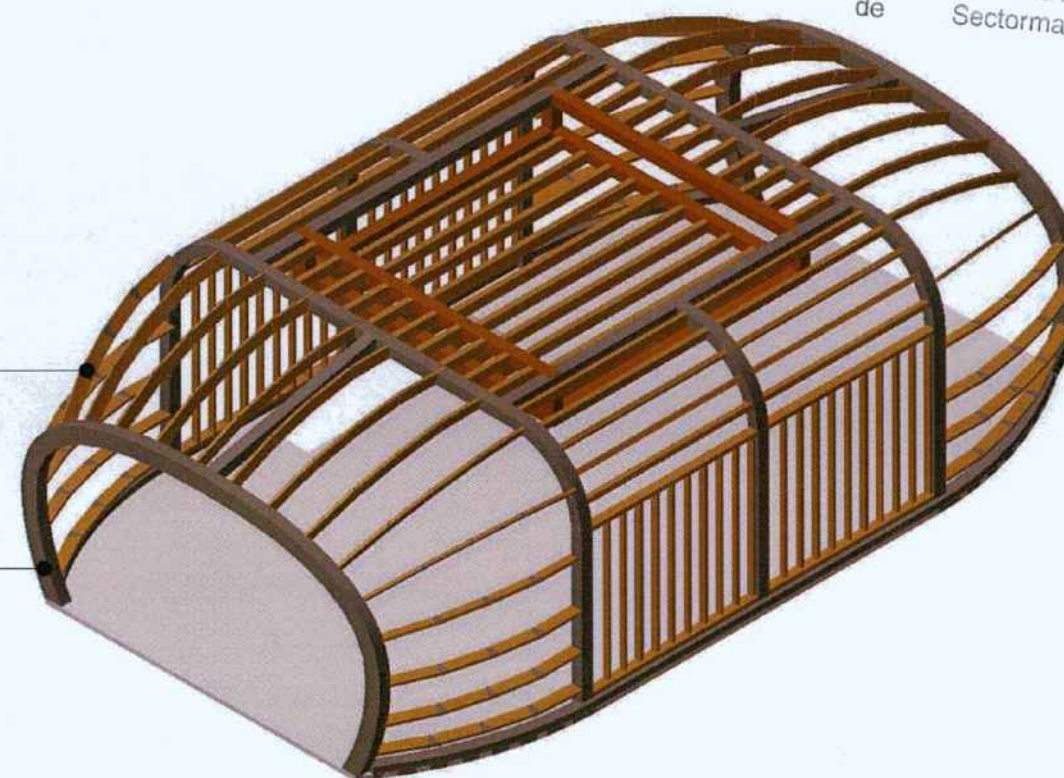
d.d. 07 SEP 2011

Nr. HZ_WABO 11-0

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Houtconstructie
Volgens opgave constructeur

Staalconstructie
Volgens opgave constructeur



Ortegonale impressie
Maliebaan 57, Utrecht

Wijziging op reeds verleende bouwaanvraag
BV21001665

ASNOVA
architecten bv

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

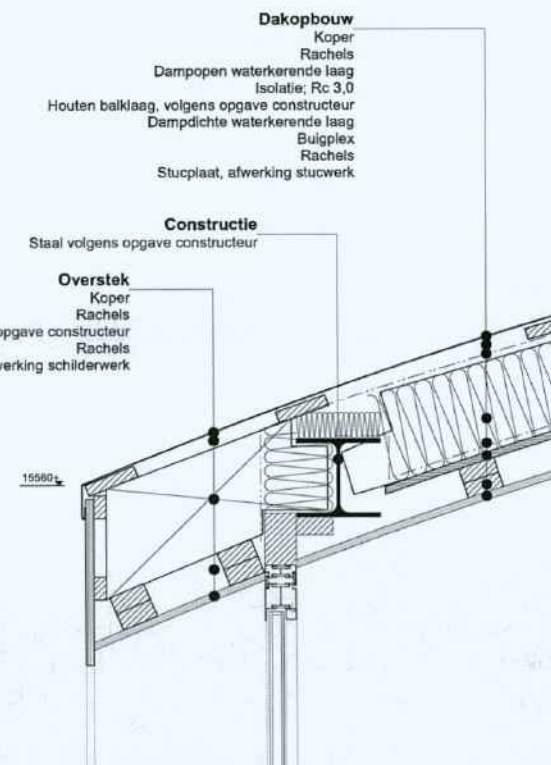
PROJEKT	Maliebaan 57, Utrecht		
ONDERWERP	Constructie principe		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2009.146.191.VG
DATUM	28 juni 2011		

www.asnova.nl

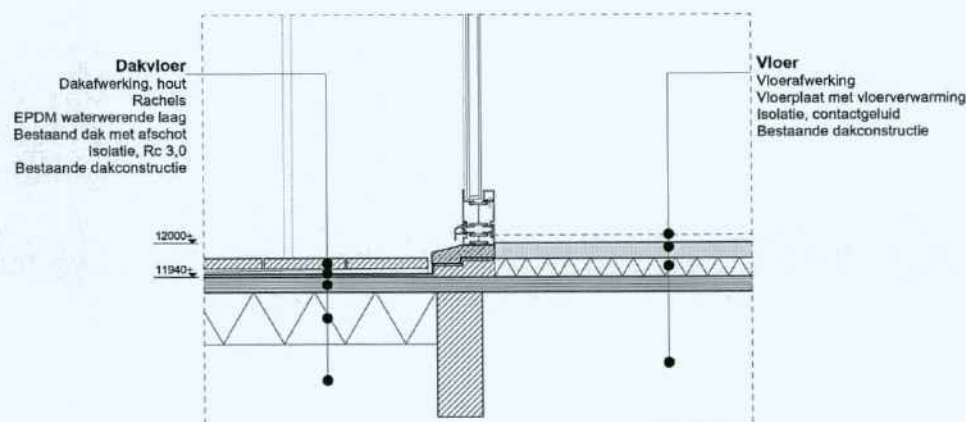
d.d. 07 SEP 2011
HZ_WABO 11-05949

Nr.

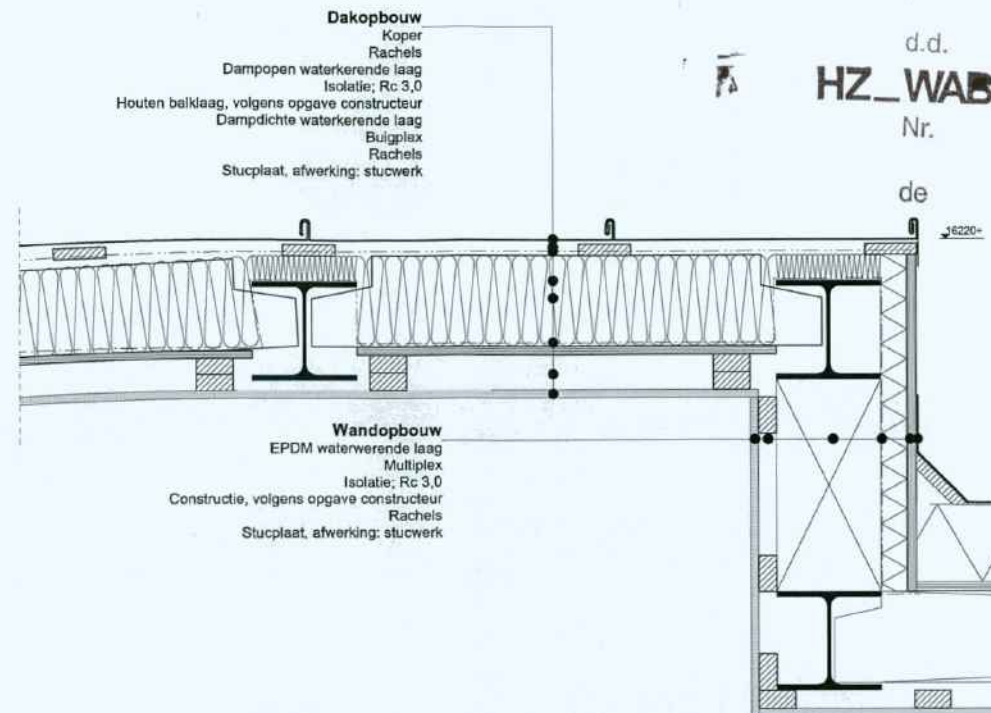
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



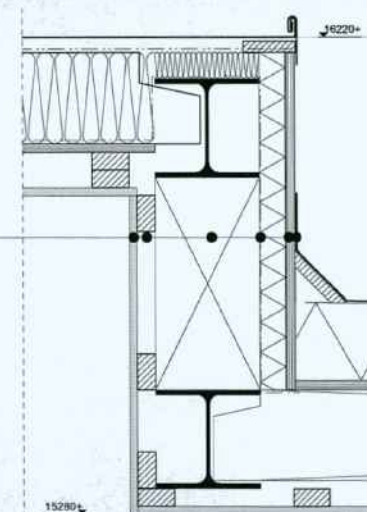
Detail 01, beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



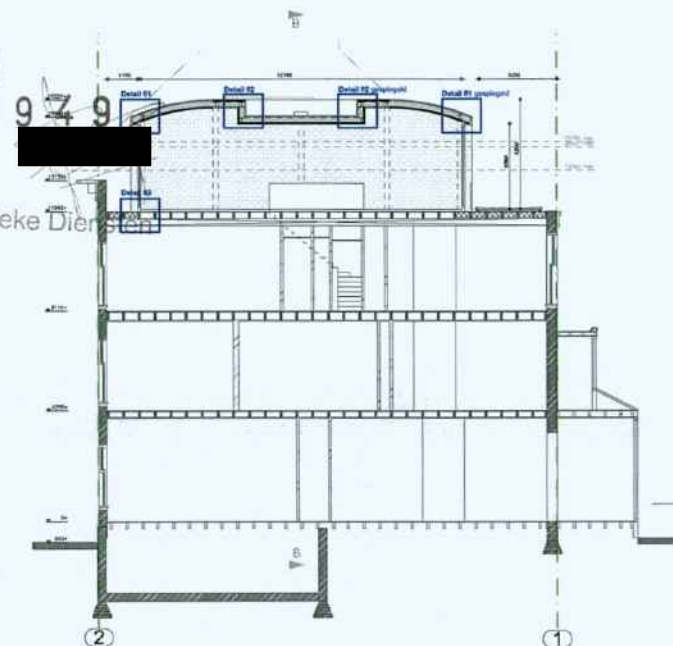
Detail 03, beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



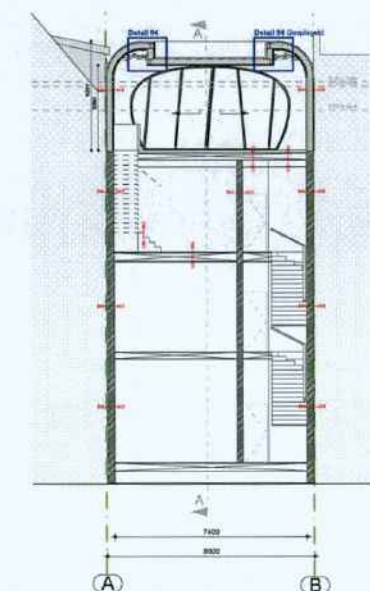
Detail 02, beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Detail 04, beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Doorsnede A-A, beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Doorsnede B-B, beoogd
Maliebaan 57, Utrecht

RENVOOI

De uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Volgens bouwbesluit afdeling 3.17.

Geluidwering uitwendige scheidsconstructie conform NEN 5077 = 35dB(A), min. 20 dB(A). Volgens bouwbesluit afdeling 3.3.

Een uitwendige scheidsconstructie is, bepaald volgens NEN 2778 waterdicht. Volgens bouwbesluit afdeling 3.6.

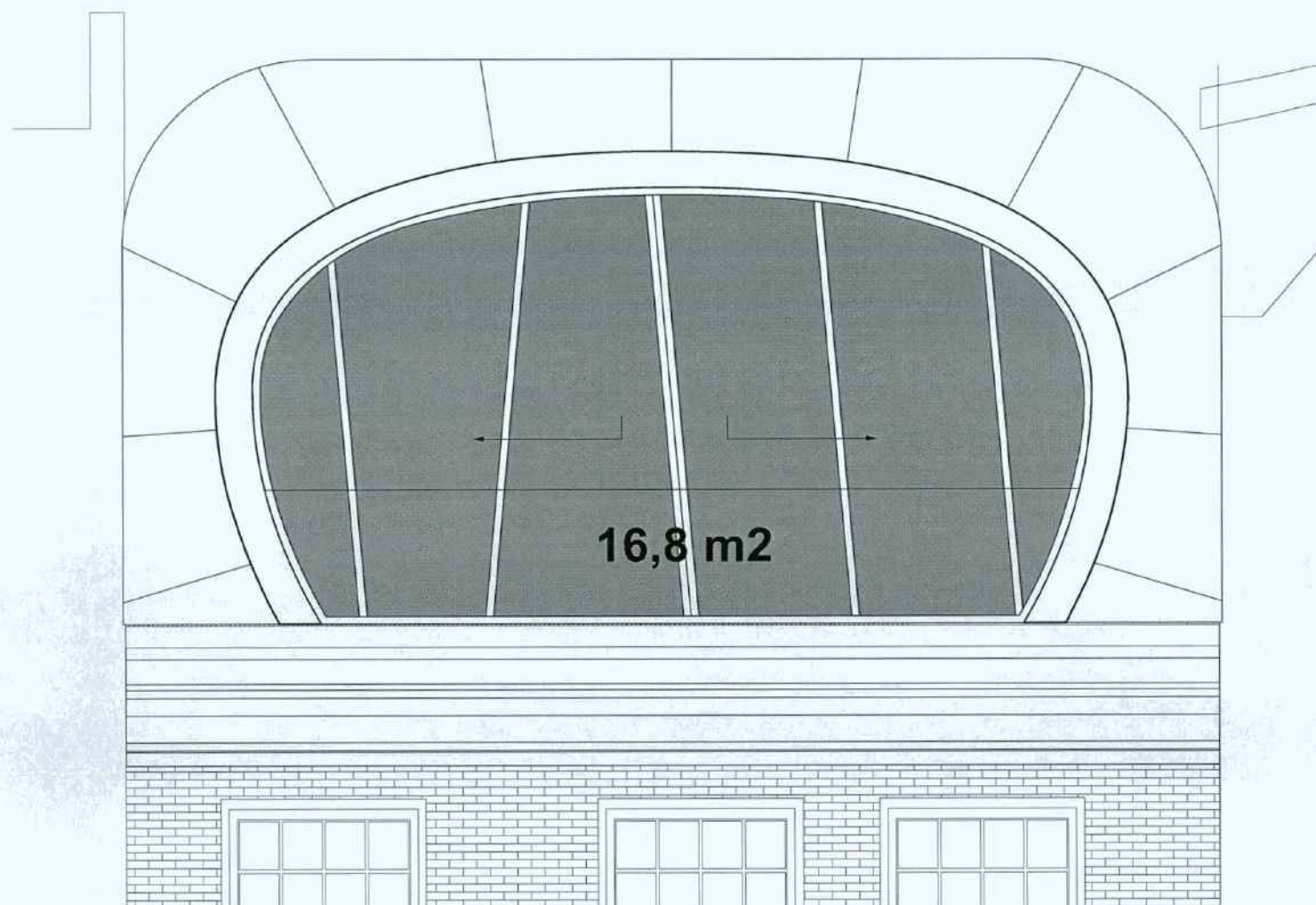
Wijziging op reeds verleende bouwtoelating
BV21001665

ASNOVA

De Korte Baanstraat 7
3581 SG Utrecht
030 3400444
030 2210886
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 57, Utrecht
ONDERWERP	Details doorsnede A beoogd
SCHAAL	1:10
FORMAAT	A2
GETEKEND	RV
NUMMER	2008.146.194.VG
DATUM	28 juni 2011

www.asnova.nl



In de berekening daglichttoetreding is de daglichtopening in de voorgevel achterwegen gelaten. Dit omdat de verwachting was dat het daglichtoppervlak in de achtergevel zal voldoen aan de eis in het bouwbesluit.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 SEP 2011

HZ_WABO 11 - 0 [redacted] 9

Nr. [redacted]
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Daglichtberekening

Gebruiksfunctie:

- Kantoor Verblifgebied (84,6 m2)

Eis bouwbesluit:

- Equivalente daglicht oppervlak:
2.5% v. h. vloer oppervlak = $84,6 * 0.025 / 2,1 \text{ m}^2$

Beoogde situatie:

-Daglichtoppervlak:
Achtergevel 16,8 m2
-Equivalente daglicht oppervlak:
Achtergevel tussen de **10,0 m2** en de 15 m2

Toetsing

Beoogd $\geq$ Bouwbesluiteis
 $10,0^* \geq 2,1 \text{ m}^2$

*** alleen de achtergevel is in de berekening meegenomen**

**Wijziging op reeds verleende bouwaanvraag
BV21001665**

ASNOVA
architecten bv

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJEKT Maliebaan 57, Utrecht

ONDERWERP Daglichtberekening

SCHAAL 1:100

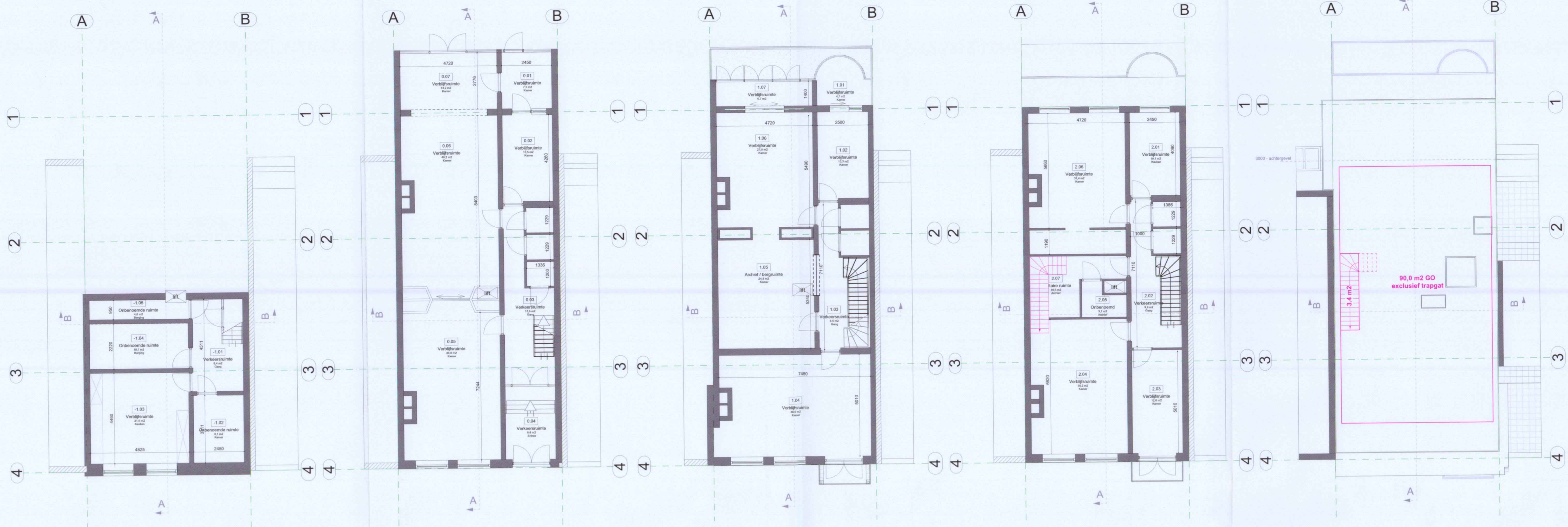
FORMAAT A3

GETEKEND RV

NUMMER 2009.146.192.VG

DATUM 28 juni 2011

www.asnova.nl



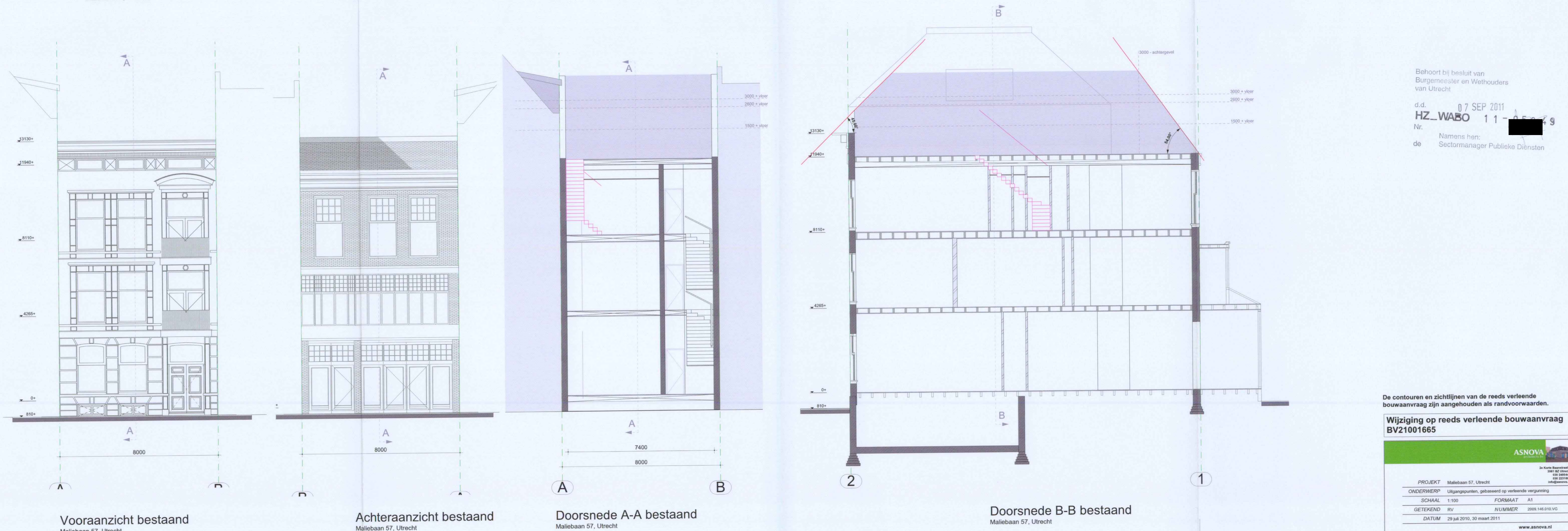
Souterrain
Maliebaan 57, Utrecht

Beletage bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Eerste verdieping bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Tweede verdieping bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Dakaanzicht bestand
Maliebaan 57, Utrecht



Vooraanzicht bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Achteraanzicht bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Doorsnede A-A bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Doorsnede B-B bestand
Maliebaan 57, Utrecht

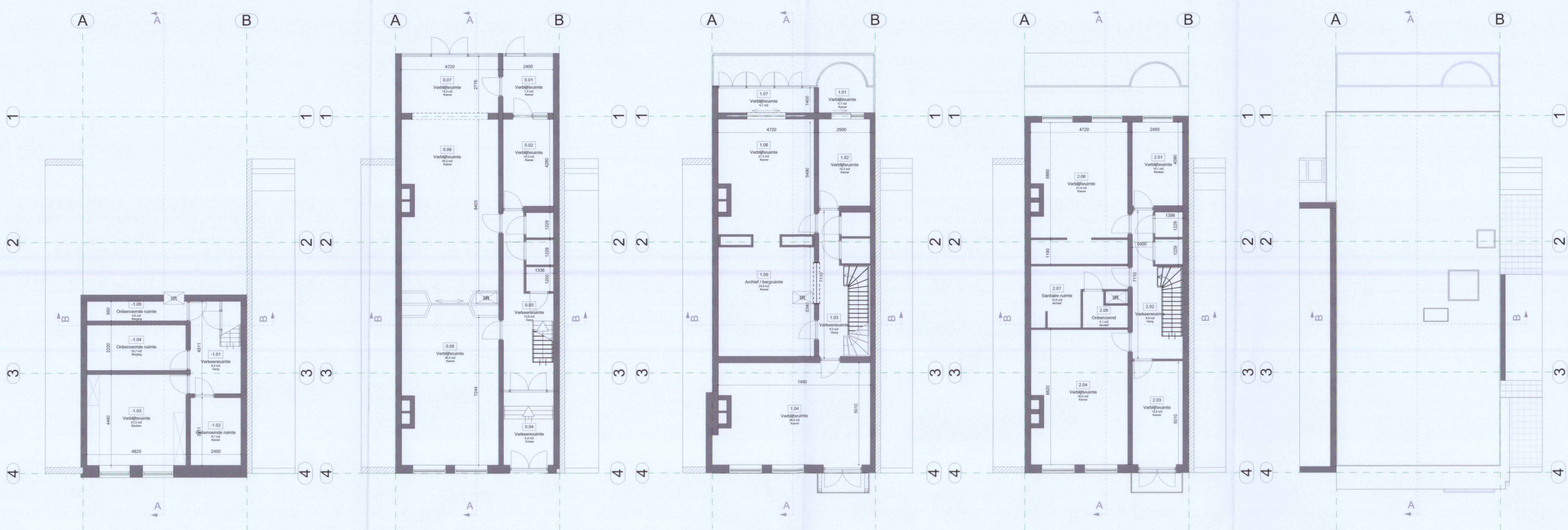
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 07 SEP 2011
HZ_WABO 11-
Nr.
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

De contouren en zichtlijnen van de reeds verleende
bouwaanvraag zijn aangehouden als randvoorwaarden.

Wijziging op reeds verleende bouwaanvraag
BV21001665

ASNOVA	
PROJEKT	Maliebaan 57, Utrecht
ONDERWERP	Uitgangspunten, gebaseerd op verleende vergunning
SCHAAL	1:100
GETEKEND	RV
DATUM	29 juli 2010, 30 maart 2011
FORMAAT	A1
NUMMER	2009.146.010 VG
www.asnova.nl	



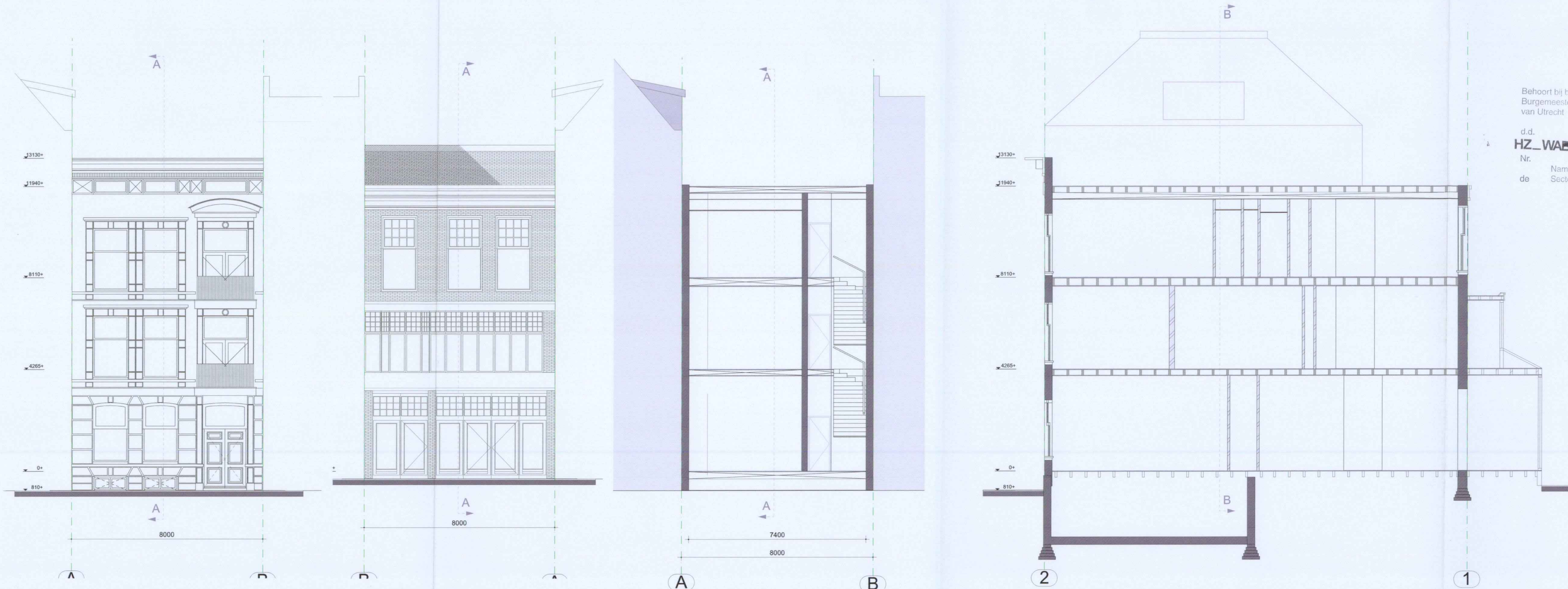
Souterrain
Maliebaan 57, Utrecht

Beletage bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Eerste verdieping bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Tweede verdieping bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Dakaanzicht bestand
Maliebaan 57, Utrecht



Vooraanzicht bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Achteraanzicht bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Doorsnede A-A bestand
Maliebaan 57, Utrecht

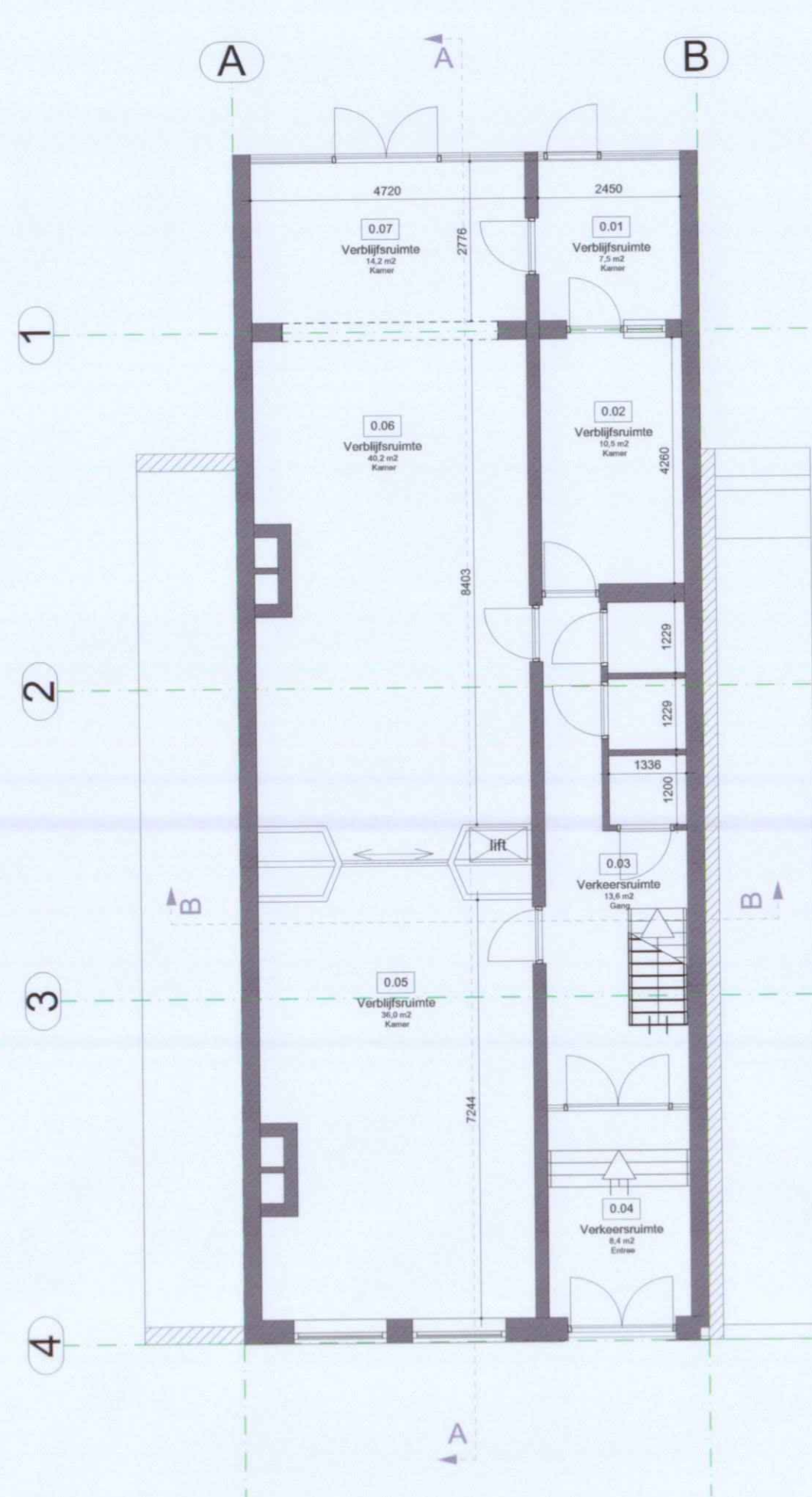
Doorsnede B-B bestand
Maliebaan 57, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

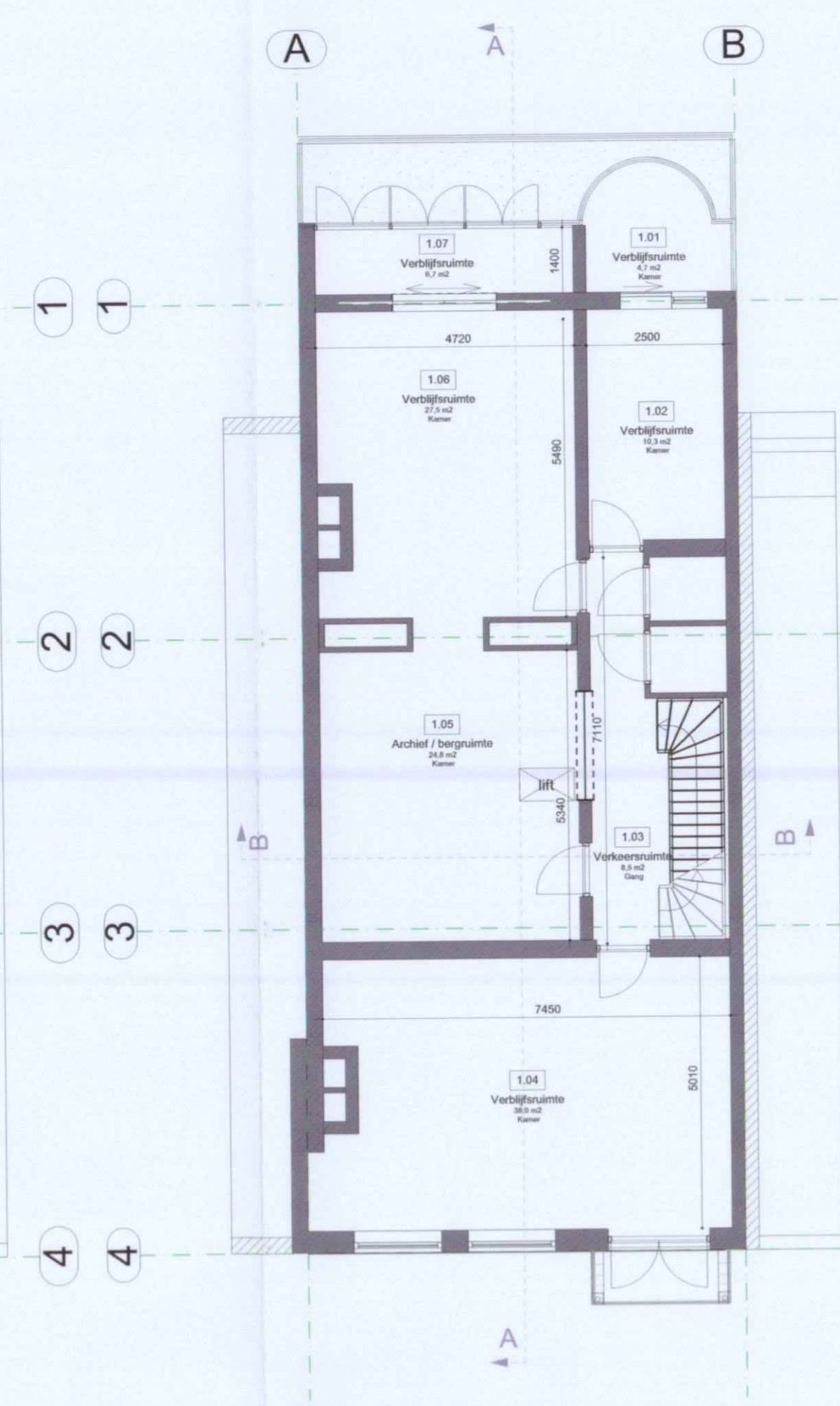
Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 07 SEP 2011
Nr. HZ_WABO 11-0
de Namens han:
Sectormanager Publieke Diensten

Renvooi

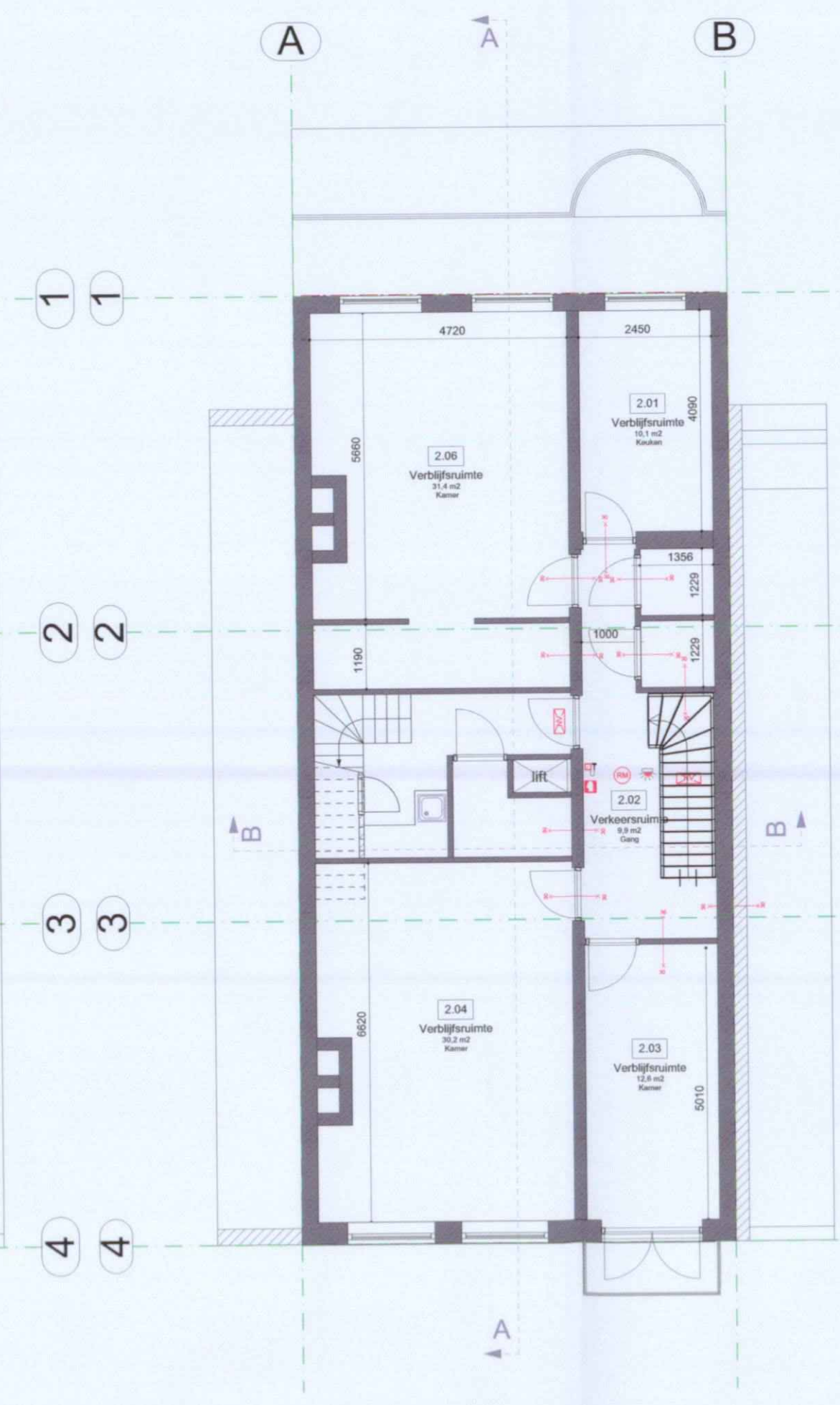
- bestaande wanden
- nieuwe wanden
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- MK meterkast
- hwa hemelwaterafvoer
- rookmelder
- nooduitgang
- vluchtroute aanduiding maximaal 30 meter
- zelfsluitende - brandvertragende deur
- XX min. wdbo brandwerende plafond/wand 0 dB
- noodverlichting op noodstroomvoorziening
- brandslanghaspel
- electrische vloerverwarming
- poederblusser
- hand brandmeldinstallatie
- alarm
- mechanische ventilatie d.m.v. gebalanceerd systeem volgens specificaties installateur
- inbraakwerend: er wordt voldaan aan art. 2.214 en 2.215
- geluid buren: er wordt voldaan aan de toegestane geluidsnormen
- deur mk is aan boven en onderzijde open i.v.m. ventilatie
- Ventilatie capaciteit conform NEN 1087
 - afz. keukenuimte 21*10-3 M3/s
 - afz. slaapkamer 14*10-3 M3/s
 - afz. toilet 7*10-3 M3/s
 - afz. meterruimte 2*10-3 M3/s



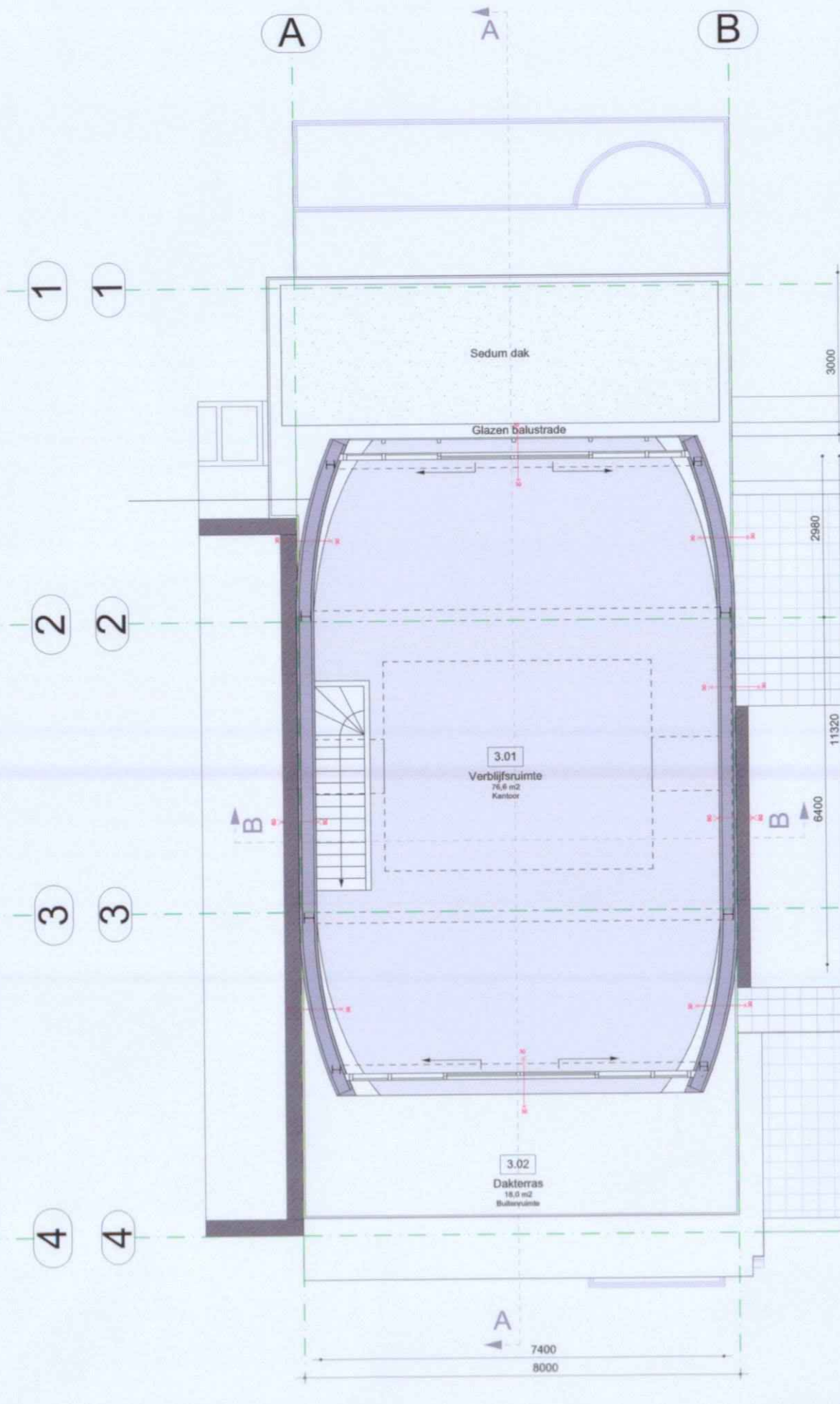
Beletage beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



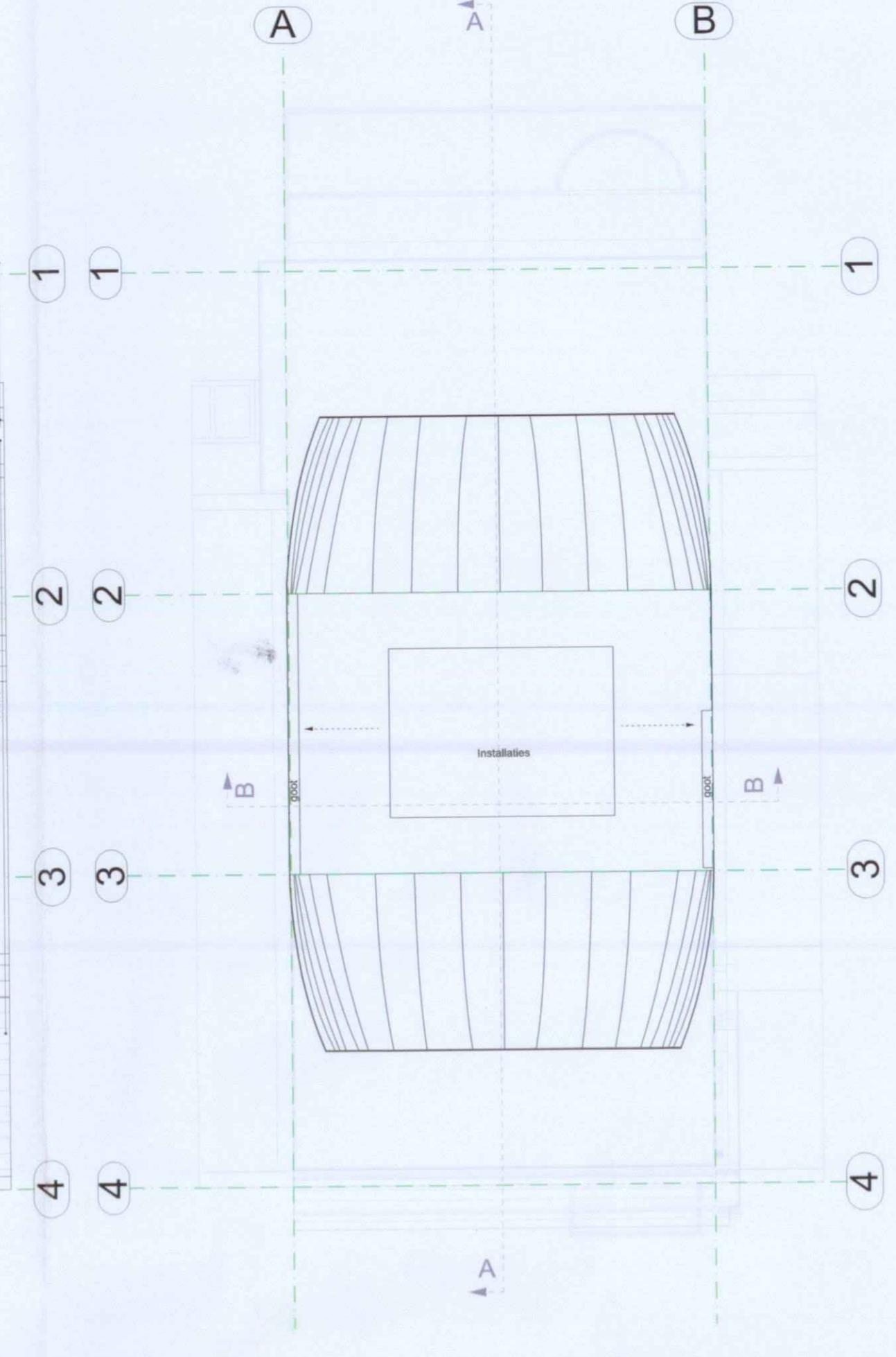
Eerste verdieping beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Tweede verdieping beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Derde verdieping beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



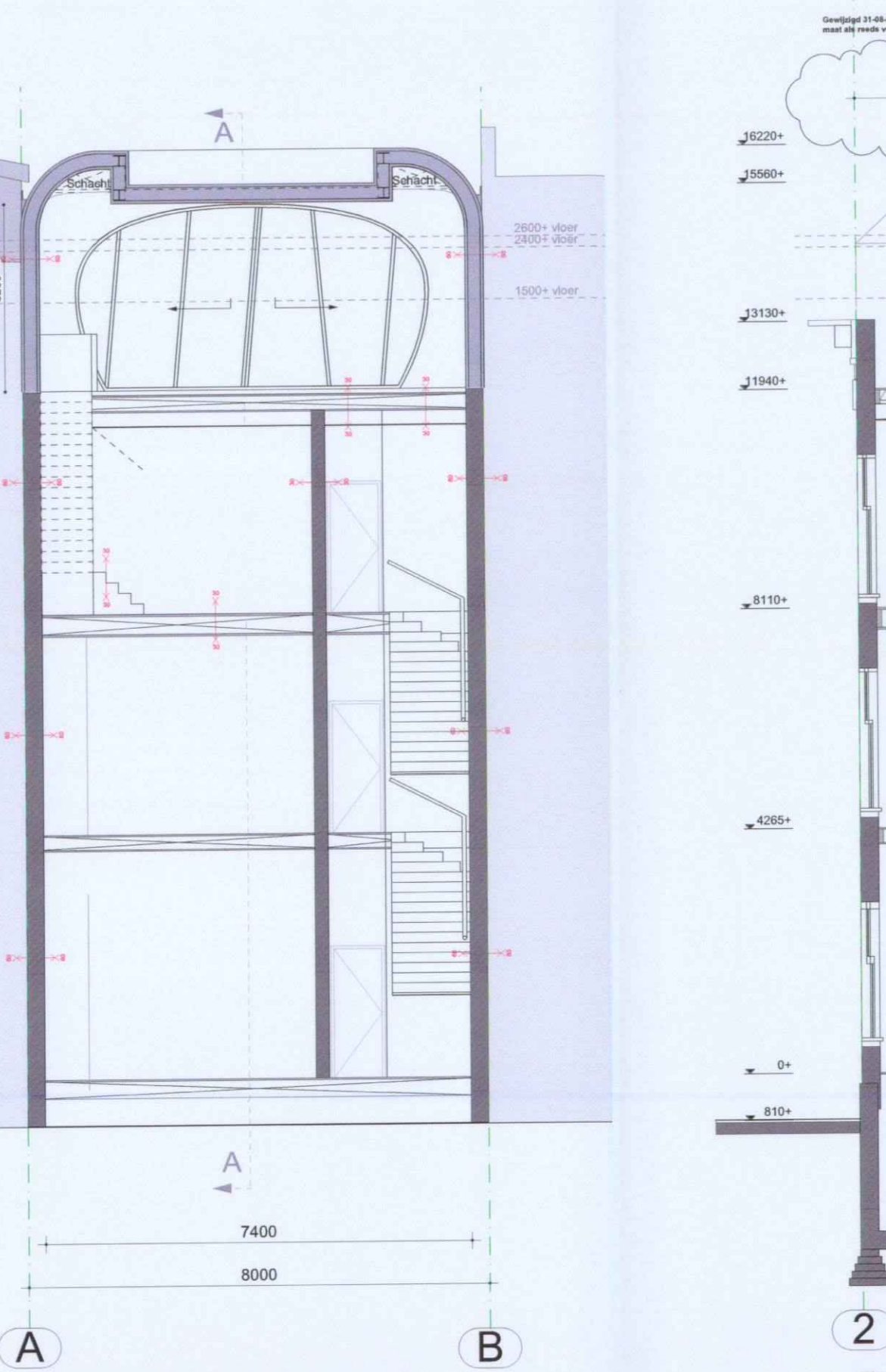
Dakaanzicht beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



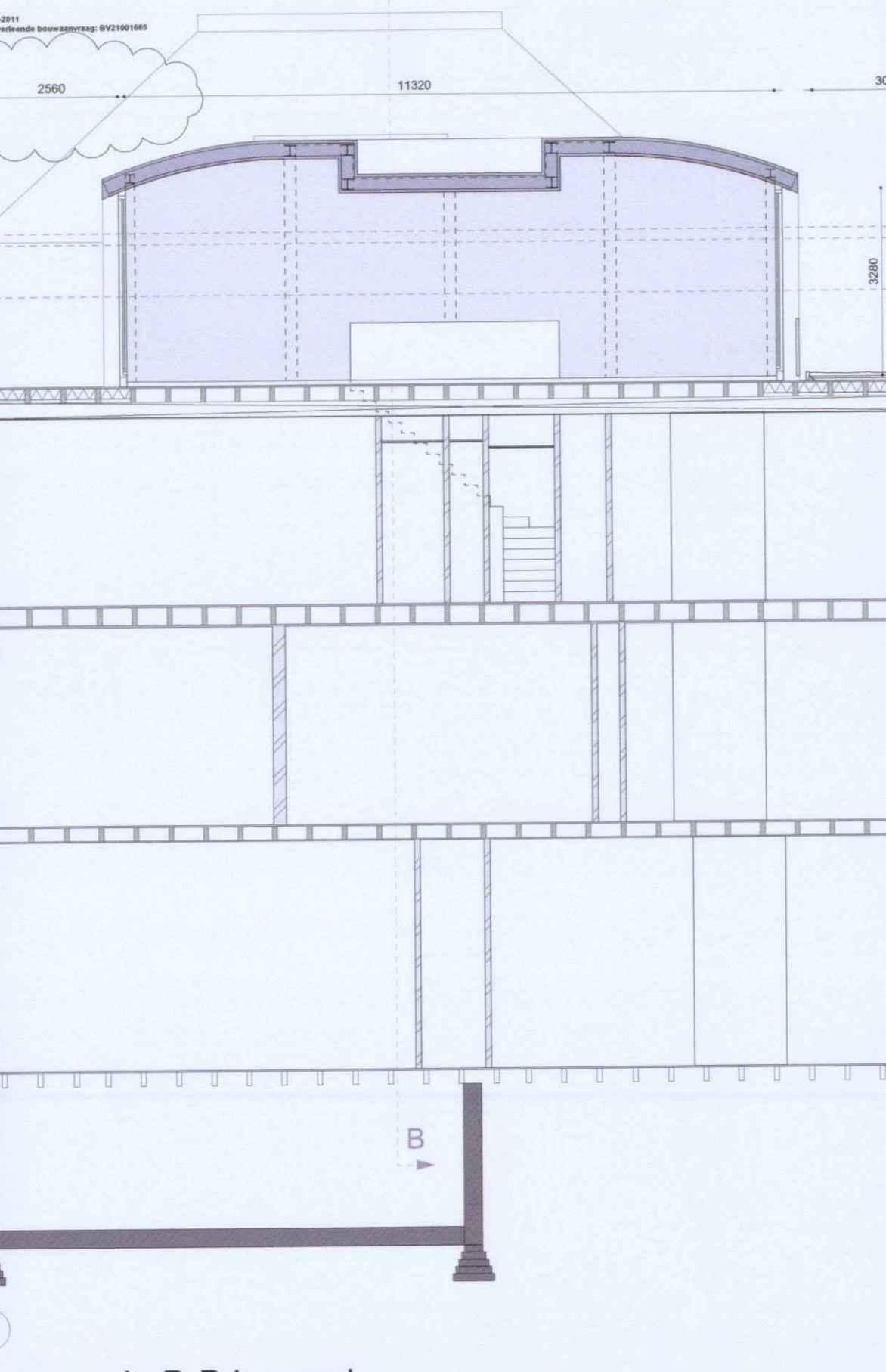
Vooraanzicht beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Achteraanzicht beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Doorsnede A-A beoogd
Maliebaan 57, Utrecht



Doorsnede B-B beoogd
Maliebaan 57, Utrecht

Beheert bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht
d.d. 07 SEP 2011
Nr. HZ_WABO 11-0111-11
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Renvooi

- bestaande wanden
- nieuwe wanden
- afzuigpunt mechanische ventilatie
- MK meterkast
- hwa hemelwaterafvoer
- rookmelder
- nooduitgang
- vluchtroute aanduiding maximaal 30 meter
- zelfsluitende brandvertragende deur
- deuren voorzien van extra sponning
- XX min. wdbdo brandwerende plafond/wand 0 dB
- noodverlichting op noodstroomvoorziening
- brandslanghaspel
- electrische vloerverwarming
- poederblusser
- hand brandmeldinstallatie
- alarm
- mechanische ventilatie d.m.v. gebalanceerd systeem volgens specificaties installateur
- inbraakwerend: er wordt voldaan aan art. 2.214 en 2.215
- geluid buren: er wordt voldaan aan de toegestane geluidsnormen
- deur mk is aan boven en onderzijde open i.v.m. ventilatie
- Ventilatie capaciteit conform NEN 1087
- afz. keukenruimte 21*10-3 M3/s
- afz. badruimte 14*10-3 M3/s
- afz. toilet 7*10-3 M3/s
- afz. meterruimte 2*10-3 M3/s

Wijziging op reeds verleende bouwplanvraag
BV21001665

ASNOVA				
				De Kerkstraat 7 3811 GZ Utrecht 06 22111111 info@asnova.nl
PROJECT	Maliebaan 57, Utrecht			
ONDERWERP	Beoogde situatie			
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A1	
GETEKEND	RV	NUMMER	2009.146.D0.050	
DATUM	31 augustus 2011			
www.asnova.nl				