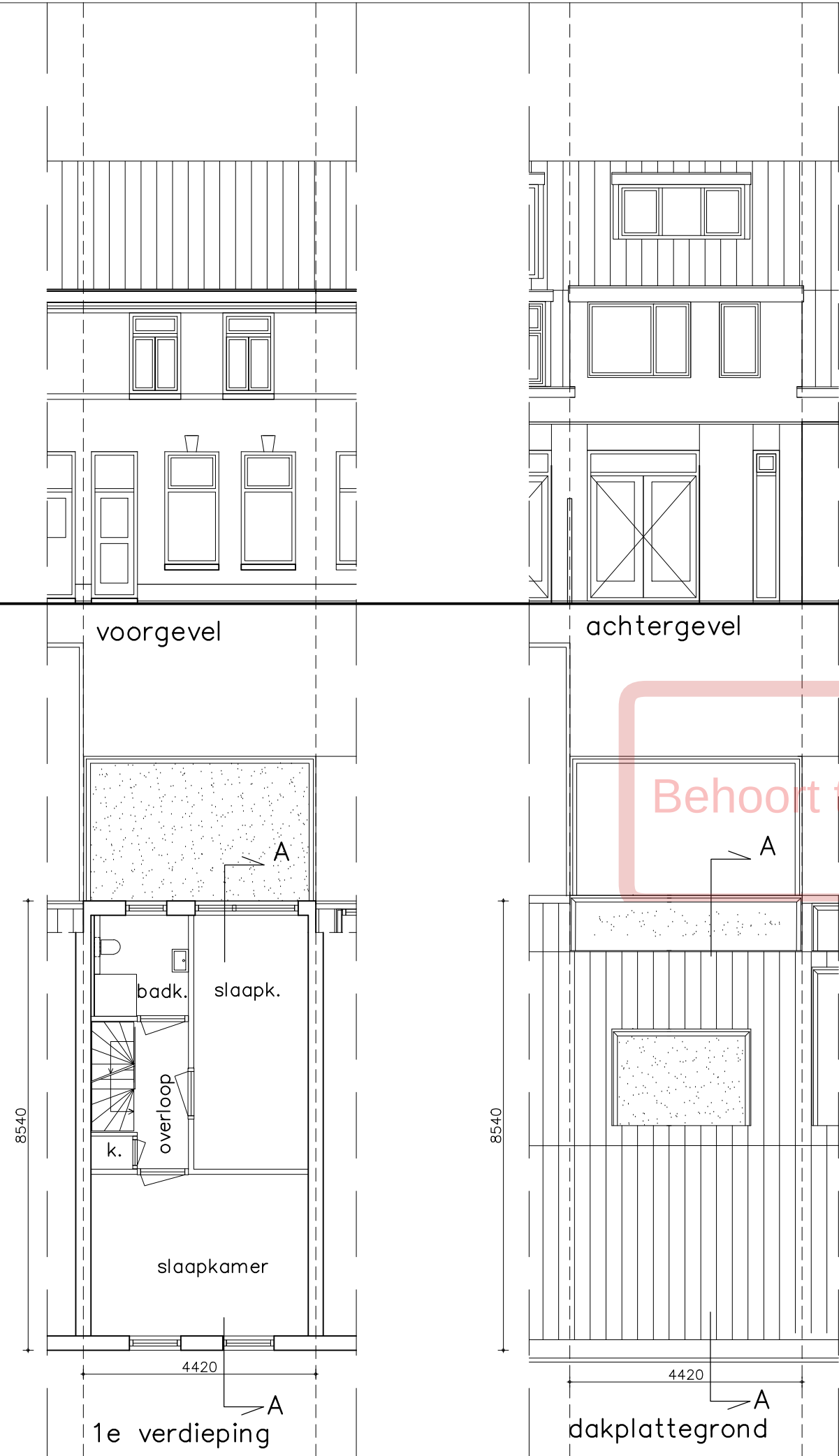
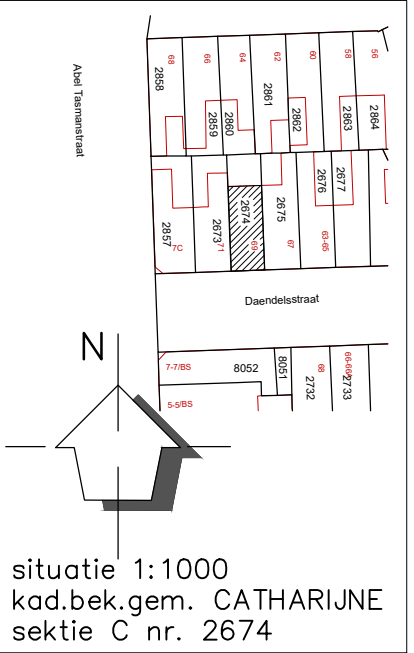


CONSTRUCTIEVE MAATVOERING TE CONTROLEREN IN HET RAPPORT
VAN DE CONSTRUCTEUR(dit rapport gaat boven maten op tekening)!

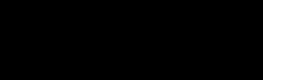


Behoort tot het bouwarchief



bestaande voorgevel
ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

Gremme
AANNEMERSBEDRIJF
Zandweg 98, 3454 JX De Meern
Telefoon 030-6664463
Fax 030-6621863
aannemersbedrijf@gremme.nl
K.v.K. Utrecht 133423

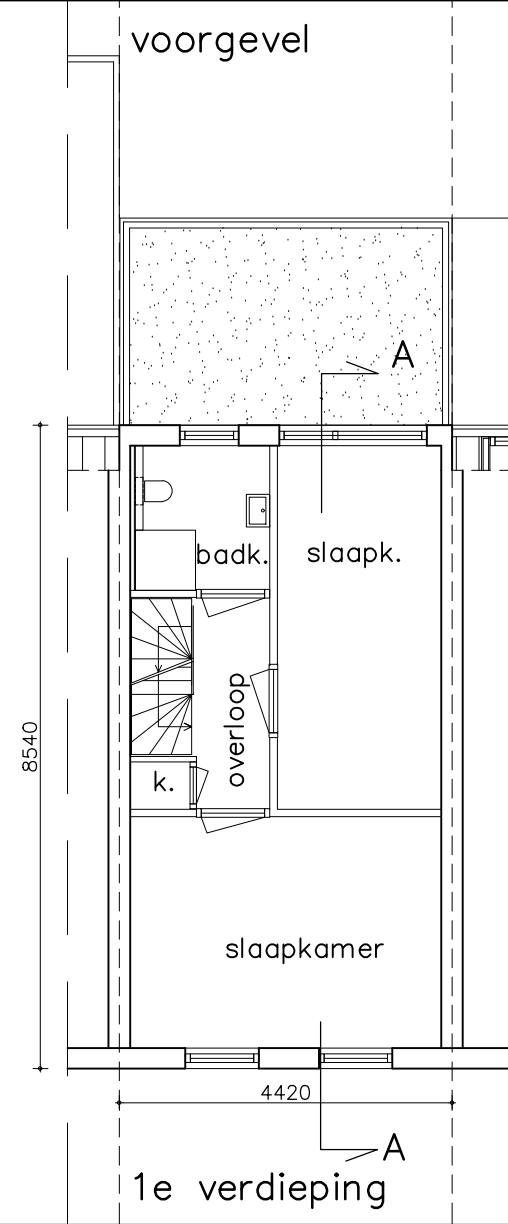
Project	Plan voor het plaatsen van een dakopbouw op de woning aan de Daendelstraat 69 te UTRECHT			
Omschrijving	plattegronden, voorgevel, achtergevel, doorsnede, situatie BESTAANDE TOESTAND			
Formaat : A3	Schaal : 1:100	Getekend :	Proj.nr. 19.1102	
		Datum : 07-01-2020	Tek.nr. DO-001	
		wijz.1 :	wijz.4 :	
		wijz.2 :	wijz.5 :	
		wijz.3 :	wijz.6 :	

CONSTRUCTIEVE MAATVOERING TE CONTROLEREN IN HET RAPPORT VAN DE CONSTRUCTEUR(dit rapport gaat boven maten op tekening)!

afmetingen dakramen
conform vergunningsvrije
maatvoering



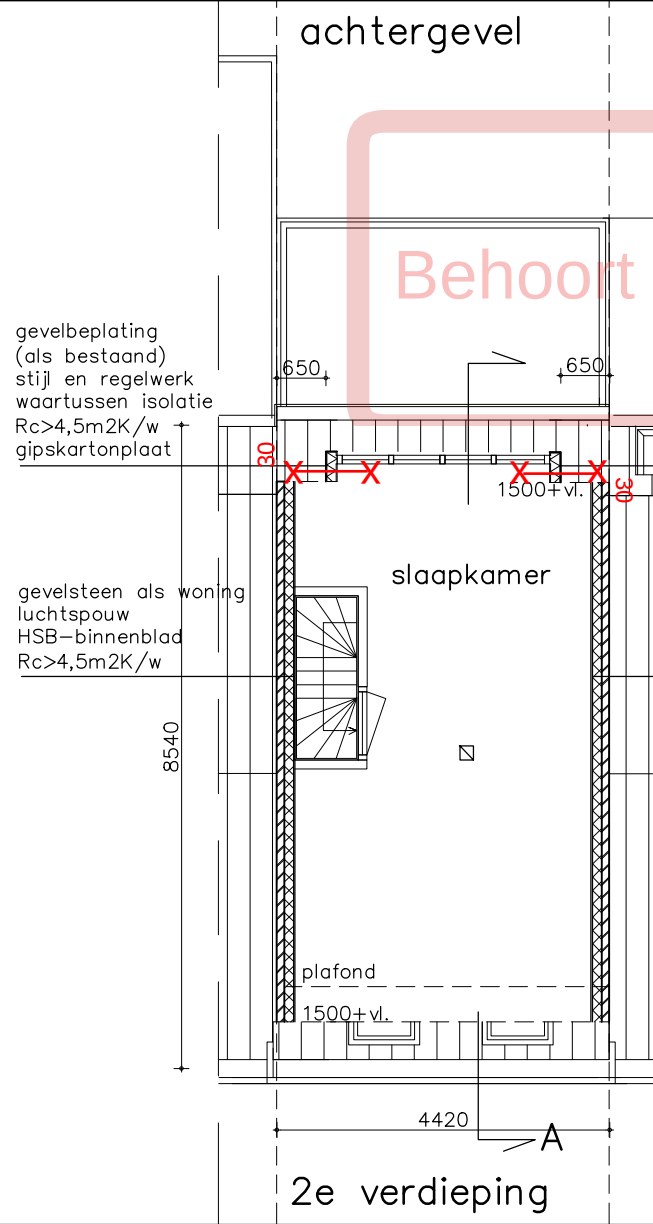
voorgevel



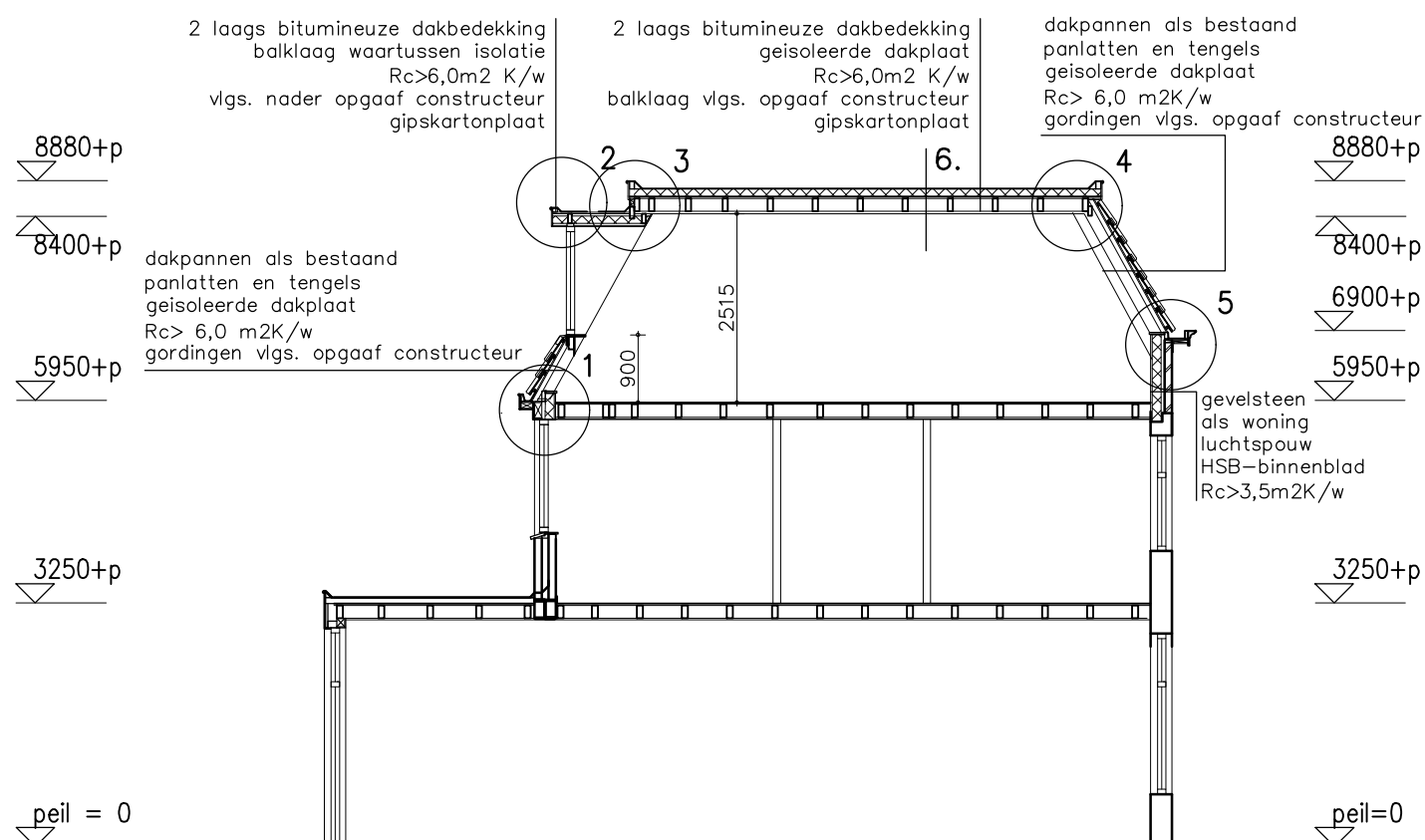
1e verdieping



achtergevel



2e verdieping

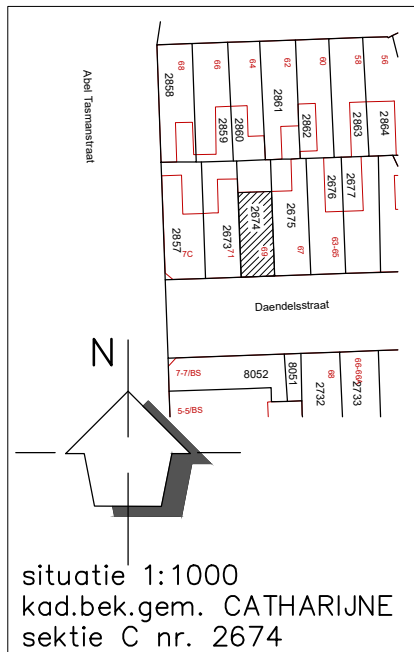


doorsnede A-A

Behoort tot het bouwarchief

renvooi

- gevelsteen als woning luchtsponw HSB-binnenblad $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{K/w}$
- bestaand metselwerk
- gevelplaat stijl en regelwerk waartussen isolatie $R_c > 4,5 \text{ m}^2 \text{K/w}$ gipsplaat
- rookmelder
- ventilatie rooster



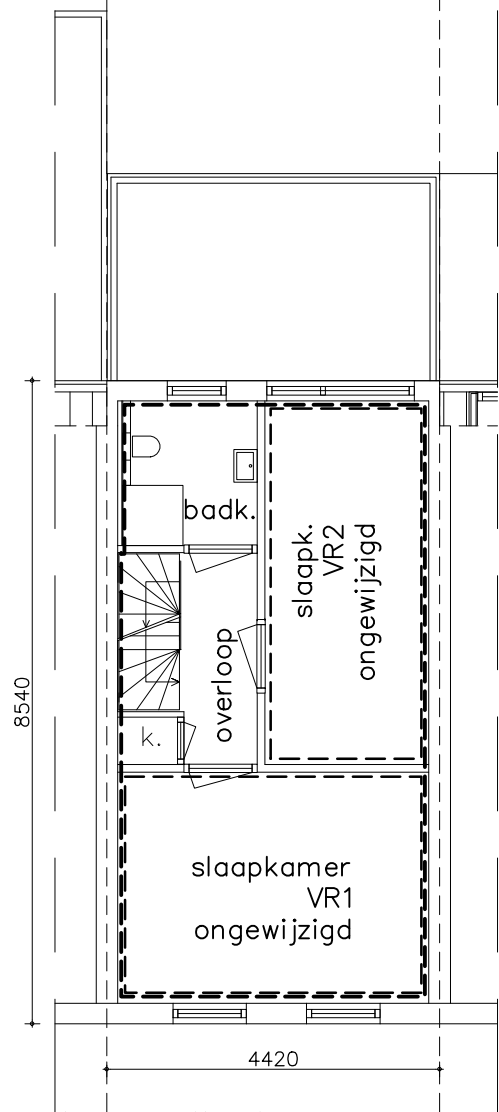
situatie 1:1000
kad.bek.gem. CATHARIJNE
sektie C nr. 2674

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

Project : Plan voor het plaatsen van een dakopbouw op de woning aan de Daendelstraat 69 te UTRECHT					
Omschrijving : plattegronden, voorgevel, achtergevel, doorsnede, situatie NIEUWE TOESTAND					
	Formaat : A3		Getekend : 		Proj.nr. 19.1102
	Schaal : 1:100		Datum : 07-01-2020		
			wijz.1 : 13-02-2020		wijz.4 :
			wijz.2 :		wijz.5 :
			wijz.3 :		wijz.6 :
					Tek.nr. DO-101

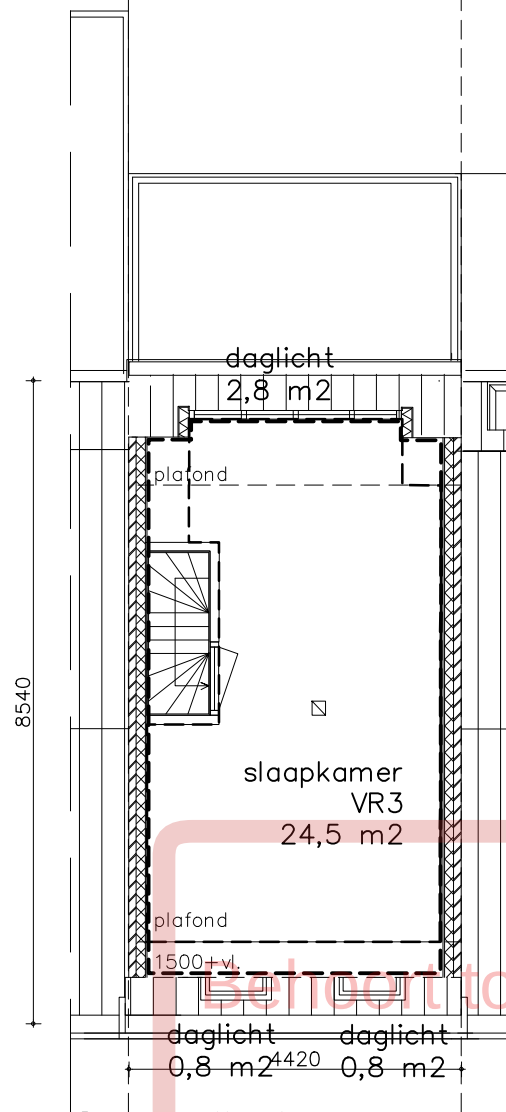
Gremme
AANNEMERSBEDRIJF
Zandweg 98, 3454 JX De Meern
Telefoon 030-6664463
Fax 030-6621863
aannemersbedrijf@gremme.nl
K.v.K. Utrecht 133423





1e verdieping
ruimtebenoeming/daglicht

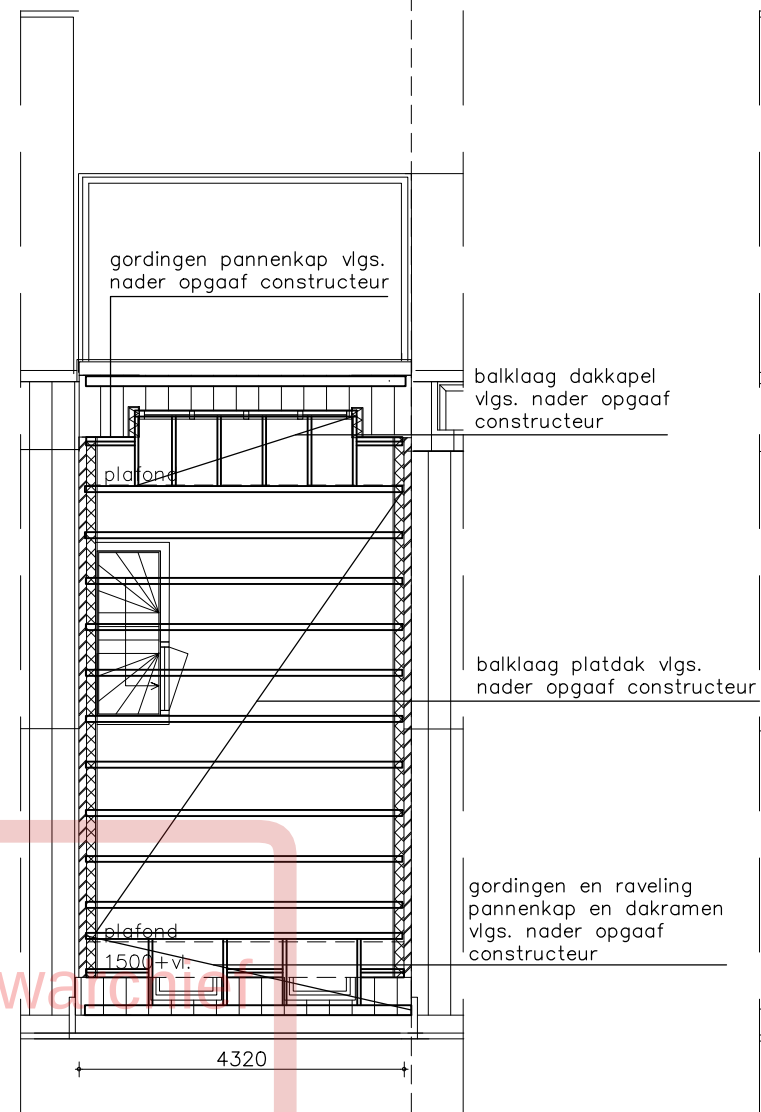
----	GO	32,6 m2
----	VR 1	12,7 m2
----	VR 2	10,5 m2



2e verdieping
ruimtebenoeming/daglicht

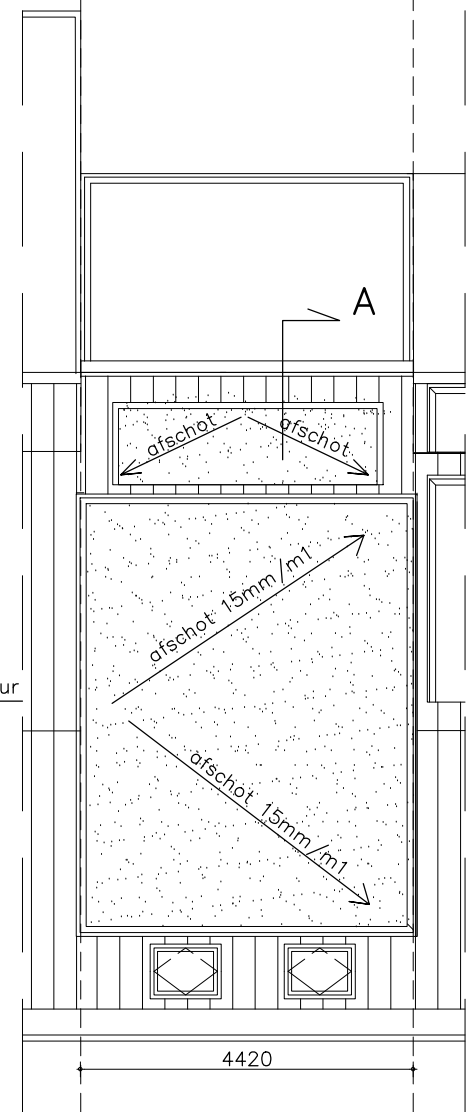
----	GO	30,0 m2
----	VR 3	24,5 m2

Daglichttoetreding VR 3
 $2,8 + 0,8 + 0,8 = 4,4 \text{ m2}$
 $10\% * 24,5 = 2,45 \text{ m2 (voldoet)}$



kapconstructie

houten kapconstructie en
dakkapellen, afmeting en h.o.h.
afstand vlg. nader opgaaf
constructeur



dakplattegrond

HWA 15mm/m1 afvoeren d.m.v.
stadsuitloop naar pannendak,
naar zinken goot,
naar bestaande HWA

Totale m2 (GO) woning bestaand 103 m2
Totale inhoud woning bestaand 309 m3

uitbreiding GO woning: 17,0 m2
uitbreiding VG woning 2e verdieping 24,5 m2
uitbreiding inhoud woning 55 m3

GO na uitbreiding 120 m2
VG na uitbreiding 90 m2
Inhoud na uitbreiding 364 m3

Verblijfsgebied is meer dan 55% van het gebruiksoppervlak:
 $55\% * 120 \text{ m2} = 66 \text{ m2} < 90 \text{ m2}$ (voldoet)

Gremme
AANNEMERSBEDRIJF

Zandweg 98, 3454 JX De Meern
Telefoon 030-6664463
Fax 030-6621863
aannemersbedrijf@gremme.nl
K.v.K. Utrecht 133423

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

Project	Plan voor het plaatsen van een dakopbouw op de woning aan de Daendelstraat 69 te UTRECHT					
Omschrijving	daglicht, m2, balklaag en dakplattegrond NIEUWE TOESTAND					
 bouwkundig tekenburo	Formaat	: A3	Getekend	: 	Proj.nr. 19.1102	
	Schaal	: 1:100	Datum	: 07-01-2020		
	wijz.1	: 13-02-2020	wijz.4		Tek.nr. DO-102	
	wijz.2		wijz.5			
	wijz.3		wijz.6			

zinken afdeklijst met kraal
houten klos
WBP-multiplex creme als woning

bk. kozijn
kozijn 67x114

kozijn 67x114

lood

dakpannen als bestaand
panlatten en tengels
geisoleerde dakplaat $R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/w}$
gordingen vlgs. nader opgaaf constructeur

zinken goot met kraal

WBP-multiplex als bestaand
houten klos

maatvoering gevelplank als bestaand
(tot bk. kozijnen 1e verdieping)

DETAIL 1

alle constructieve gegevens op tekening, controle vlgs nader opgaaf
constructeur, constructieberekening gaat voor gegevens op tekening

2 lagen bitumineuze dakbedekking
underlayment 18mm
balklaag 44x120 mm vlgs. nader opgaaf constructeur
waartussen steenwolisolatie $R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
regels 22x45mm
dampwerende folie
gipskartonplaat 12,5 mm

8500+p

balk-anker

114

DETAIL 2

Behoort tot het bouwarchief

900+vl.

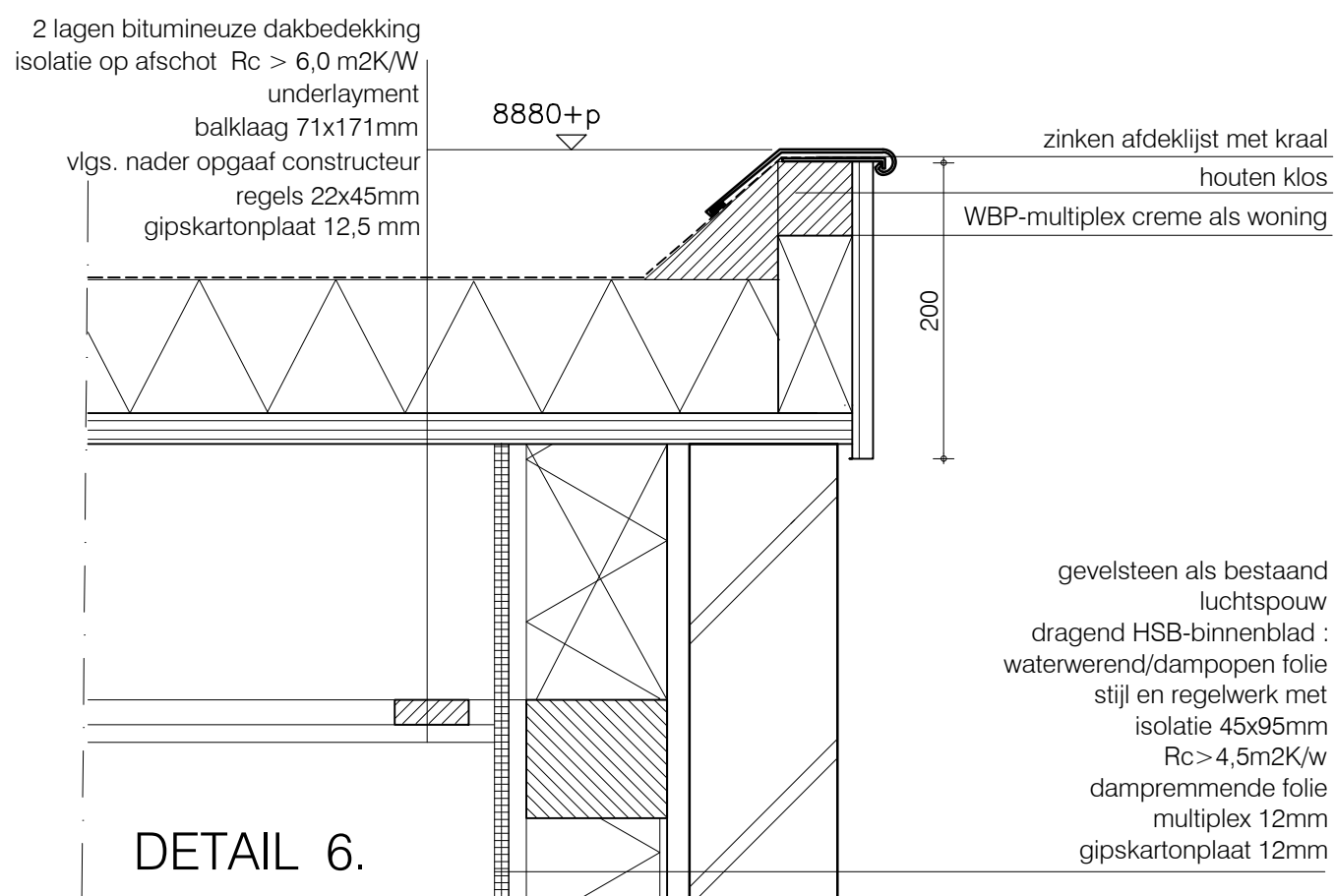
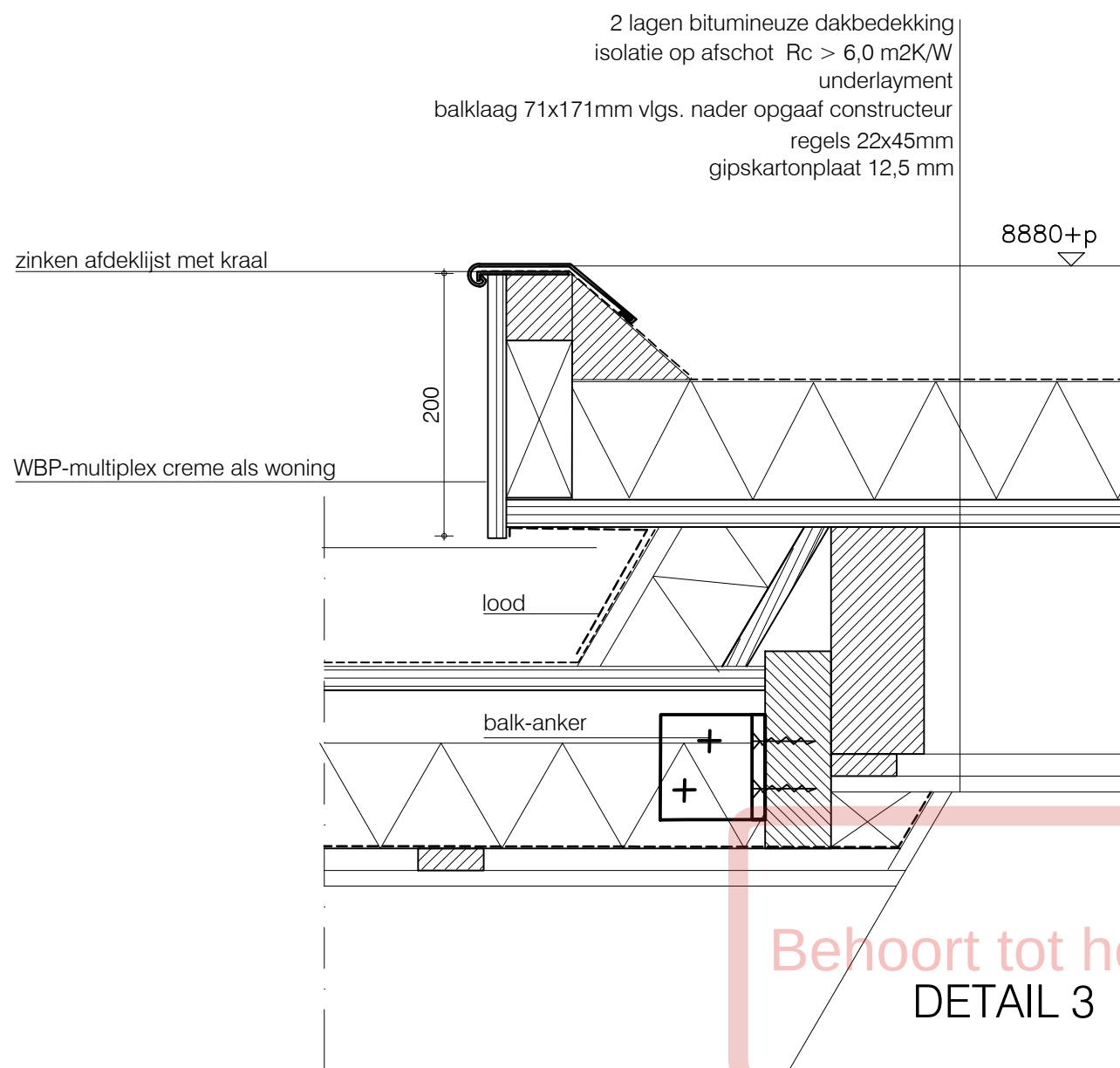
Gremme
AANNEMERSBEDRIJF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !



Project : 19.1102 Daendelstraat 69 UTRECHT
Omschrijving : Principedetails 1 en 2

Tek.nr. : DO-103
Datum : 13-02-2020
Schaal : 1:5



Gremme
AANNEMERSBEDRIJF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !

alle constructieve gegevens op tekening, controle vlgs nader opgaaf
constructeur, constructieberekening gaat voor gegevens op tekening



Project : 19.1102 Daendelstraat 69 UTRECHT
Omschrijving : Principedetails 3 en 6

Tek.nr. : DO-104
Datum : 07-01-2020
Schaal : 1:5

2 lagen bitumineuze dakbedekking
isolatie op afschot $R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$
underlayment
balklaag 71x171mm vlgs. nader opgaaf constructeur
regels 22x45mm
gipskartonplaat 12,5 mm

hellingshoek dak en hoogte
als gelijkvormige
dakopbouwen in de directe
omgeving

8880+p

zinken afdeklijst met kraal
houten klos
WBP-multiplex creme als woning

200

lood

Behoort tot het bouwarchief

dakpannen als bestaand
panlatten en tengels
geïsoleerde dakplaat $R_c > 6,0 \text{ m}^2\text{K/w}$
gordingen vlgs. nader opgaaf constructeur

DETAIL 4

gevelsteen als bestaand
luchtsponw
dragend HSB-binnenblad :
waterwerend/dampopen folie
stijl en regelwerk met isolatie 45x95mm
 $R_c > 4,5 \text{ m}^2\text{K/w}$
dampremmende folie
multiplex 12mm
gipskartonplaat 12mm

6900+p

zinken goot met kraal

geprofileerde gootplank

houten klos

195

210

350

DETAIL 5

Gremme
AANNEMERSBEDRIJF

ALLE MATEN IN HET WERK TE CONTROLEREN !



Project : 19.1102 Daendelstraat 69 UTRECHT
Omschrijving : Principedetails 4 en 5

Tek.nr. : DO-106
Datum : 07-01-2020
Schaal : 1:5