

**Archiefkopie
SC-DIV**

Behandeld door [redacted]
Doorkiesnummer [redacted]
E-mail [redacted]@utrecht.nl
Bijlage(n) [redacted]

Leges [redacted]

Datum 4 september 2013
Ons HZ_WABO-13-10673
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden 05 SEP. 2013

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geacht [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Biltstraat 106 te Utrecht. Deze hebben wij op 12 juli 2013 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-13-10673. Uw aanvraag voor het vernieuwen van de keldervloer gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Monumenten

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Proceduureel

Tussen 22 juli en 19 augustus 2013 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de bezwaartermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De bezwaartermijn begint te lopen zodra dit besluit is bekend gemaakt. In deze periode kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen en eventueel de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen.

U mag pas gebruik maken van de vergunning na dat de bezwaartermijn is verstreken of indien een schorsingsverzoek is gedaan nadat de rechter over dit verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval alsnog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit op de volgende website: www.officielebekendmakingen.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted] telefoonnummer: 030 [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht [redacted] telefoonnummer [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl (bereikbaar op woensdag en donderdag).

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 4 september 2013 aan [REDACTED] voor het project het vernieuwen van de keldervloer op het adres Biltstraat 106 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- Artikel 2.2 lid 1 sub b van de Wabo voor het aanbrengen van wijzigingen aan een monument.

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

- Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt, Huizingabuurt".
- De omgevingsvergunning te verlenen met in achtname van onderstaande voorschriften

Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
 - De aanvang van de werkzaamheden, ontgraafwerkzaamheden daaronder begrepen;
 - De aanvang van het inbrengen van de funderingspalen, het slaan van proefpalen daaronder begrepen;
 - Het bouwtoezicht moet tenminste één dag van tevoren in kennis te worden gesteld van het storten van beton;
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moet het funderingsplan ter goedkeuring worden overgelegd.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Activiteit Monument

Het in enig opzicht wijzigen van het (beschermd) monument (artikel 2.2 lid 1 sub b)

Overwegingen

Het plan betreft het vernieuwen van de keldervloer. Door de commissie Welstand en Monumenten is een positief advies uitgebracht op 26 augustus 2013. De huidige keldervloer is begin 21^{ste} eeuw gerealiseerd. De keldervloer heeft daarmee een indifferente waarde en het wijzigen daarvan zal uit oogpunt van monumentenzorg niet stuiten op bezwaren. Daarnaast wordt er een doorgang dichtgezet en een bestaande doorgang verbreed. Ook wordt er een tussenmuur verwijderd. Het wijzigen van de doorgangen en het verwijderen van de tussenmuur hebben geen negatieve gevolgen voor het monument.

Uit oogpunt van monumentenzorg is er geen bezwaar tegen het verlenen van de omgevingsvergunning.



Voorschriften

Op grond van artikel 2.22 lid 2 verbinden wij uit oogpunt van het belang van monumentenzorg de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning:

- U dient gelegenheid te geven tot bouwhistorisch onderzoek en documentatie indien de cultuurhistorische waarde van het monument daar aanleiding toe geeft. Dit kan zowel voor als tijdens de werkzaamheden geconstateerd worden.
- Indien er bouwfragmenten of onderdelen worden aangetroffen met cultuurhistorische waarde moet er contact opgenomen worden met de afdeling Erfgoed van de gemeente Utrecht.
- Constructiedetails dienen ook te worden beoordeeld door de afdeling Erfgoed.
- De werkzaamheden mogen pas starten nadat de constructiegegevens zijn beoordeeld.
- Injectie is pas toegestaan na goedkeuring van de afdeling Erfgoed en als de noodzaak bewezen is.
- Scheurvorming op de verdiepingen dient te worden gemonitord voor, tijdens en na het realiseren van de nieuwe keldervloer.

Formulierversie
2013.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	922227
Aanvraagnaam	2011.197 BILTSTRAAT 106
Uw referentiecode	197b
Ingediend op	12-07-2013
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	In de souterrain verdieping wordt t.b.v. bouwfysische problemen de bestaande betonnen keldervloer gesloopt en een nieuwe vloer storten met wanden tot een hoogte van 2 meter boven het vloerpeil. De buitenwanden zullen met DPC waterglas worden geïnjecteerd t.p.v. het maaiveld.
Opmerking	Deze werkzaamheden worden tegelijkertijd uitgevoerd met saneringswerkzaamheden aan de omliggende bodem. Deze werkzaamheden worden door derder uitgevoerd en een omgevingsvergunning aangevraagd.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	922639
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Constructieve gegevens (zie bijlage verzoek tot later indienen)
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

05 SEP 2013

Nr.

HLWABO 013-1

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	Vergunningen, Toezicht en Handhaving Afdeling Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 286 4802
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

- Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Bijlagen

Kosten

Formulierversie
2013.01

Aanvrager

1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisletter

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

3 Correspondentieadres

Adres

4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

Formulierversie
2013.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 300879280000
Statutaire naam ASNOVA Architects B.V.
Handelsnaam ASNOVA Architects B.V

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters
Voorvoegsels
Achternaam
Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode
Huisnummer
Huisletter
Huisnummertoevoeging
Straatnaam
Woonplaats

4 Correspondentieadres

Adres

5 Contactgegevens

Telefoonnummer
Faxnummer
E-mailadres

Formuliersversie
2013.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente

Utrecht

Kadastrale gemeente

☒ Abstede

Kadastrale sectie

B

Kadastraal perceelnummer

6648

Bouwplannaam

-

Bouwnummer

-

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja

☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel

☐ U bent erfpachter van het perceel

☐ U bent huurder van het perceel

☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Omliggende grond wordt gesaneerd door derden.

Formulierversie
2013.01

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

1 Monument slopen, verstoren, verplaatsen of wijzigen

Waar gaat het om?

- ☒ Rijksbeschermd monument
- ☐ Provinciaal beschermd monument
- ☐ Gemeentelijk beschermd monument

Om welk soort Rijksbeschermd monument gaat het?

- ☒ (Gebouwd) monument
- ☐ Aangelegd monument
- ☐ Archeologisch monument

Wat is het monumentnummer?

0000

Wat is de naam van het beschermde monument?

-

Gaat u het beschermde monument geheel of gedeeltelijk slopen?

- ☐ Geheel slopen
- ☒ Gedeeltelijk slopen
- ☐ Niet slopen

Waarom wilt u gaan slopen?

ten behoeve van bouwfysische verbetering

Wat is de sloopmethode?

Nader te bepalen door de aannemer en constructeur

Welke materialen komen vrij bij de sloopwerkzaamheden en in welke hoeveelheden?

Beton (bestaande vloer souterrain)
Metselwerk (t.b.v. inkassen betonvloer in gevels)

Is er sprake van een functiewijziging van het monument?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

2 Ingreep aan het beschermde monument

Aan welke onderdelen van het beschermde monument gaat u werkzaamheden uitvoeren?

- ☐ Daken en goten
- ☐ Kozijnen, ramen en deuren
- ☐ Gevels
- ☒ Casco en constructie
- ☐ Binnenwerk, interieurs
- ☐ Buitenwerk (bouwwerken)
- ☐ Orgel
- ☐ Bijzondere onderdelen (algemeen)
- ☐ Bijzondere onderdelen aan molens, gemalen en/of sluizen
- ☐ Dijken, dijklichamen
- ☐ Tuinen en parken
- ☐ Archeologisch monument
- ☒ Anders

Welke werkzaamheden gaat u aan het casco en de constructie uitvoeren?

Welke andere niet eerder genoemde werkzaamheden wilt u gaan uitvoeren?

- ☐ Vervanging conform bestaand
- ☐ Verandering
- ☐ Onderhoud met wijziging
- ☒ (Gedeeltelijk) slopen

Plafonds vervangen.

Formuliersversie
2013.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Constructieve gegevens later indienen	verzoek latere indiening biltstraat 106.pdf	Anders	12-07-2013	In behandeling
2011 197 141 20130712_pdf	2011 197 141 20130712.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen	12-07-2013	In behandeling
2011 197 191 20130712_pdf	2011 197 191 20130712.pdf	Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen	12-07-2013	In behandeling
2011 197 192 20130712_pdf	2011 197 192 20130712.pdf	Gegevens (gedeeltelijk) slopen monument Gegevens overige wijzigingen monument Gegevens wijzigen monument door werk of werkzaamheid (aanleg) Gegevens wijzigen monument door bouwen	12-07-2013	In behandeling
Uitreksel kadastrale kaart	Uitreksel kadastrale kaart biltstraat 106.pdf	Anders	12-07-2013	In behandeling
20130712 Fotopresentatie_PDF	20130712 Fotopresentatie.PDF	Anders	12-07-2013	In behandeling

Formulierversie
2013.01

Kosten

Handelingen met gevolgen voor beschermde monumenten

Monument onderhouden, restaureren, veranderen of slopen

Wat zijn de geschatte kosten in
euro's (exclusief BTW)?



Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten
voor het totale project in euro's
(exclusief BTW)?

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 05 SEP 2013

Nr. HZ WABO 013 - 1
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten



Deze kaart is noordgericht		Schaal 1:500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente ABSTEDE	
25	Huisnummer		
—	Kadastrale grens	Secie B	
—	Voorlopige grens	Perceel 6648	
—	Bebouwing		
—	Overige topografie		
Voor een eensluitend uittreksel, Apeldoorn, 1 april 2011		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

FOTO PRESENTATIE BILTSTRAAT 106, UTRECHT

Project nummer: 2011.197
Datum: 12 juli 2013

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 05 SEP 2013

Nr.

HZWABO 013 -

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



VOORGEVEL
BILTSTRAAT 106, UTRECHT



LINKER ZIJGEVEL
BILTSTRAAT 106, UTRECHT



ACHTERGEVEL
BILTSTRAAT 106, UTRECHT



SOUTERRAIN
BILTSTRAAT 106, UTRECHT



SOUTERRAIN
BILTSTRAAT 106, UTRECHT



SOUTERRAIN

BILTSTRAAT 106, UTRECHT



SOUTERRAIN

BILTSTRAAT 106, UTRECHT



SOUTERRAIN

BILTSTRAAT 106, UTRECHT

ASNOVA Architects

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht

T 030 240 04 46
F 030 223 18 80

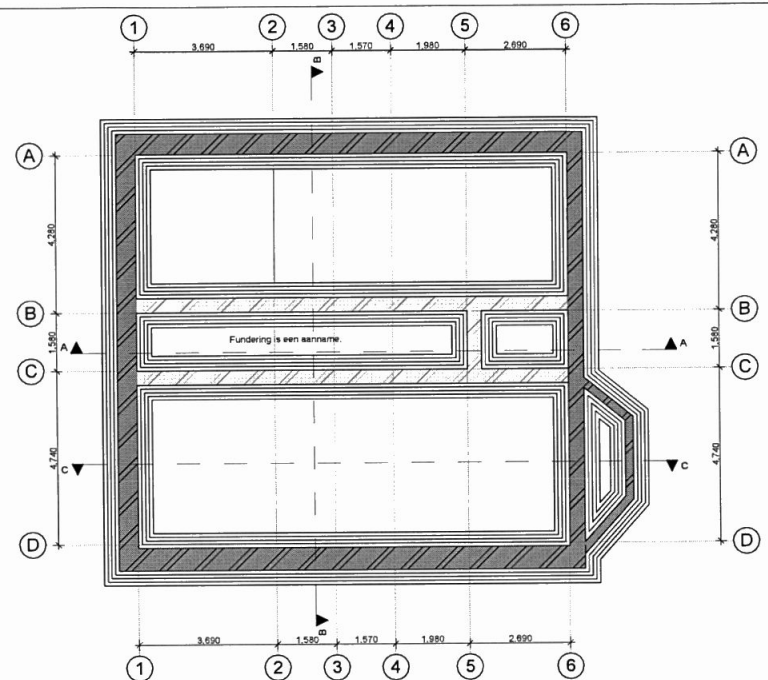
I www.asnova.nl
E info@asnova.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

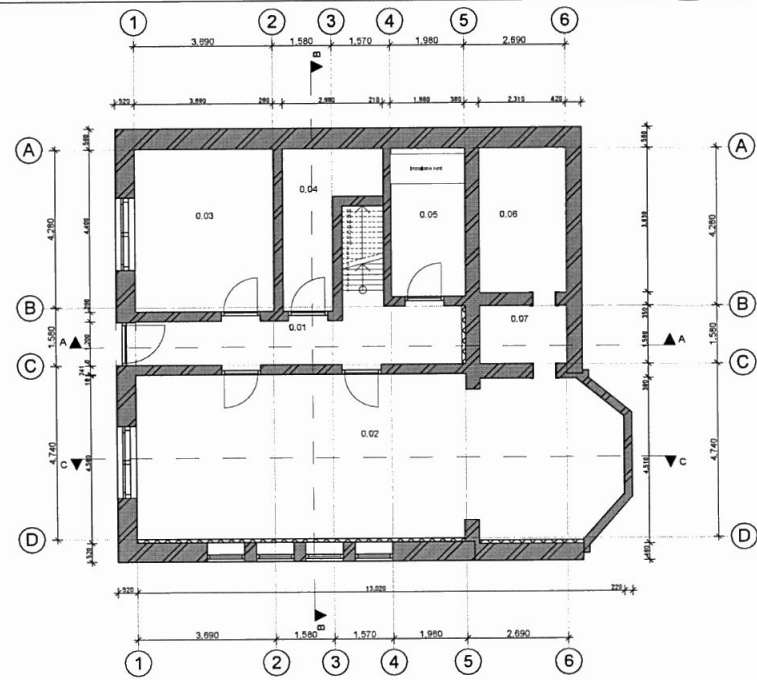
d.d. 05 SEP 2012

Nr. HZ WABO 013 - 106 [REDACTED]

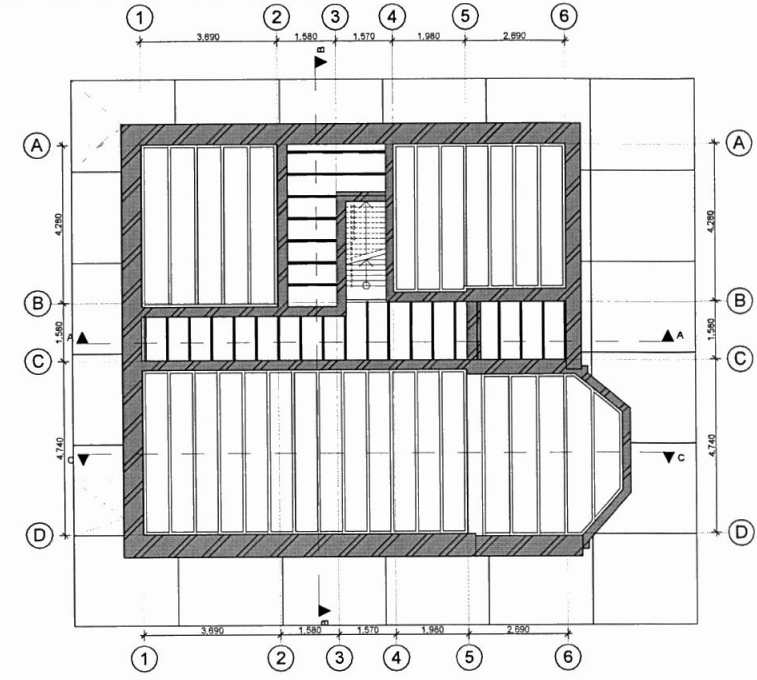
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten



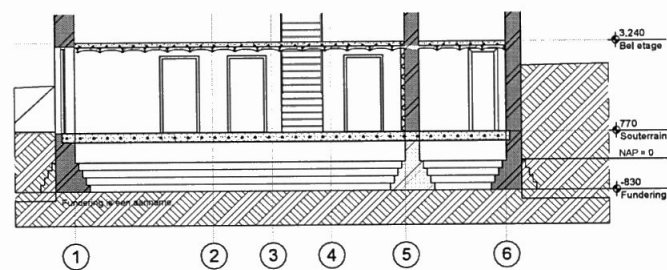
-2. Fundering 1:100



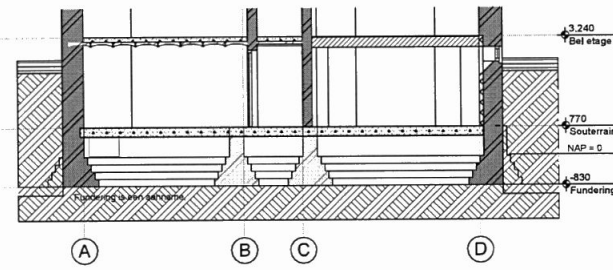
-1. Souterrain 1:100



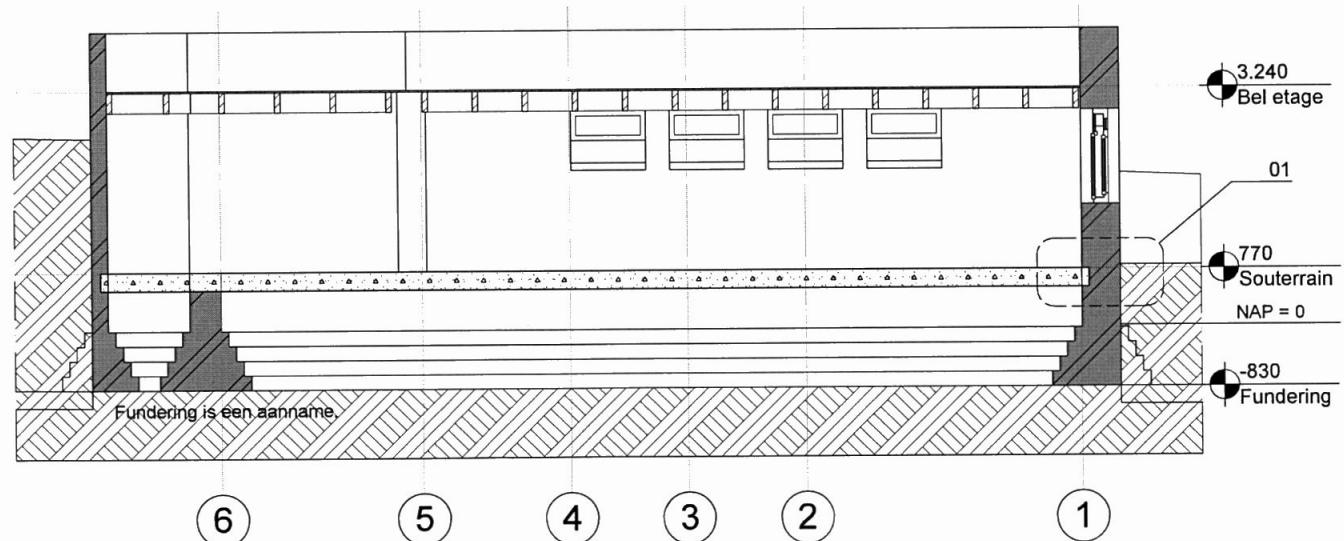
0. Bel etage 1:100



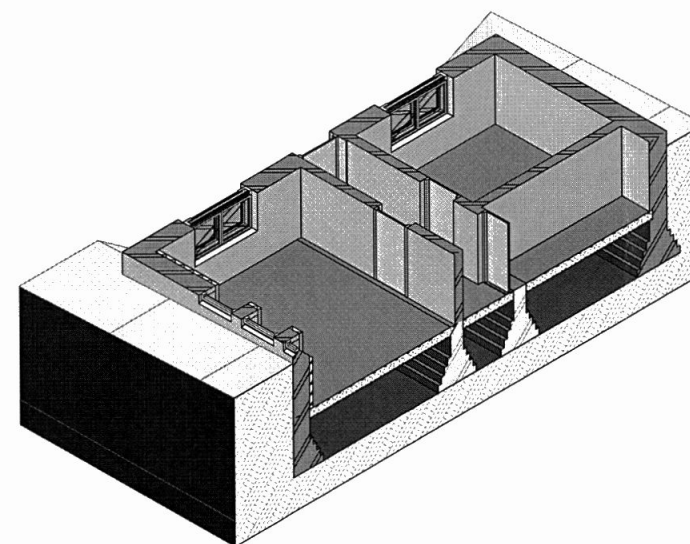
A Doorsnede A-A 1:100



B Doorsnede B-B 1:100



C Doorsnede C-C 1:50



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 05 SEP 2013

Nr. HZWABO 013-1
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

ASNOVA architects
architecten en ontwerpers
De Korte Raastad 7
3581 RZ Utrecht

Revisie F
Revisie E
Revisie D
Revisie C
Revisie B
Revisie A
Datum 12 juli 2013

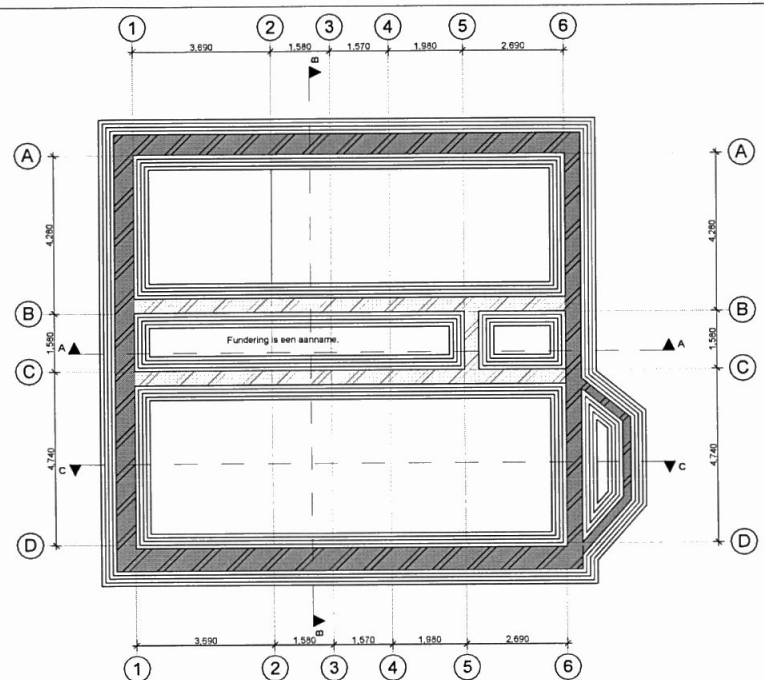
Project BILTSTRAAT 106
Utrecht

Werknummer 2011.197

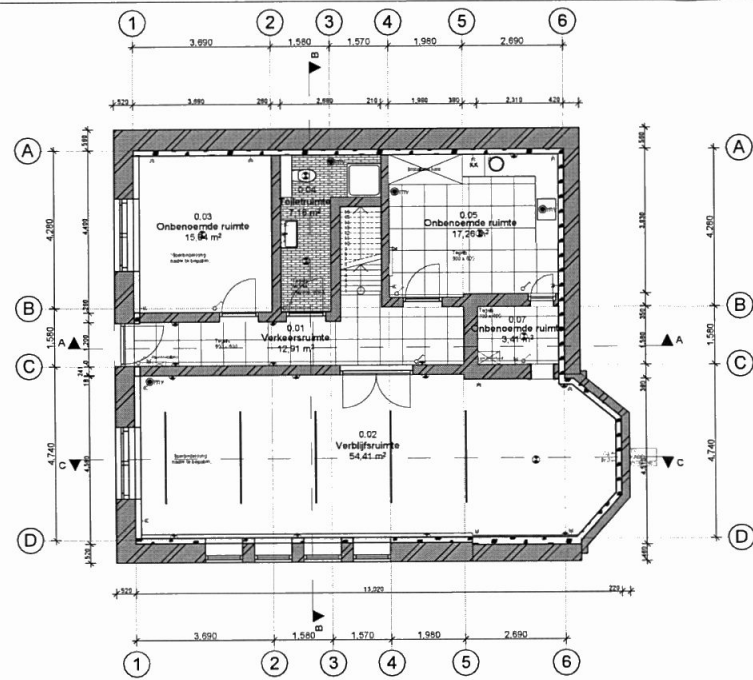
Layounummer 141

Layounaam Bestaande situatie

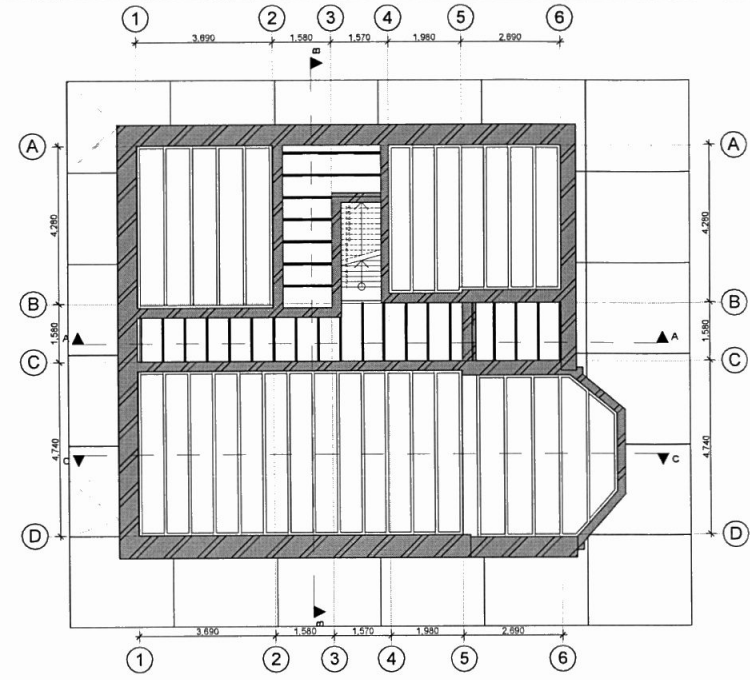
Opdrachtgever



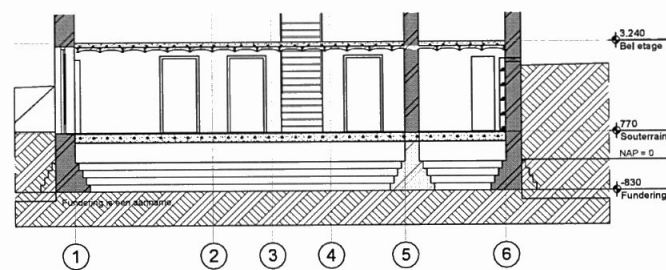
-2. Fundering 1:100



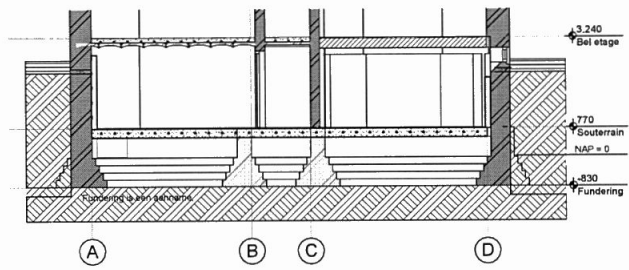
-1. Souterrain 1:100



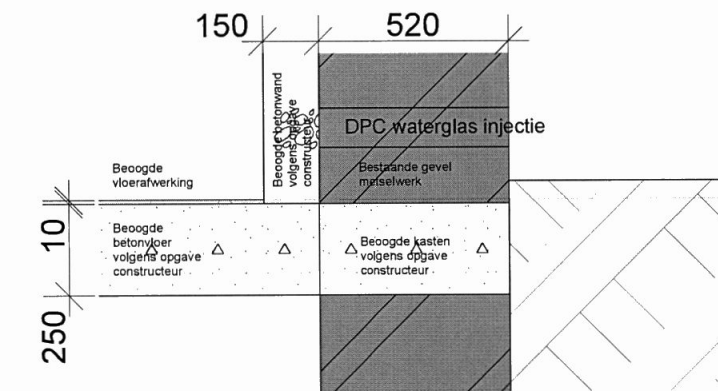
0. Bel etage 1:100



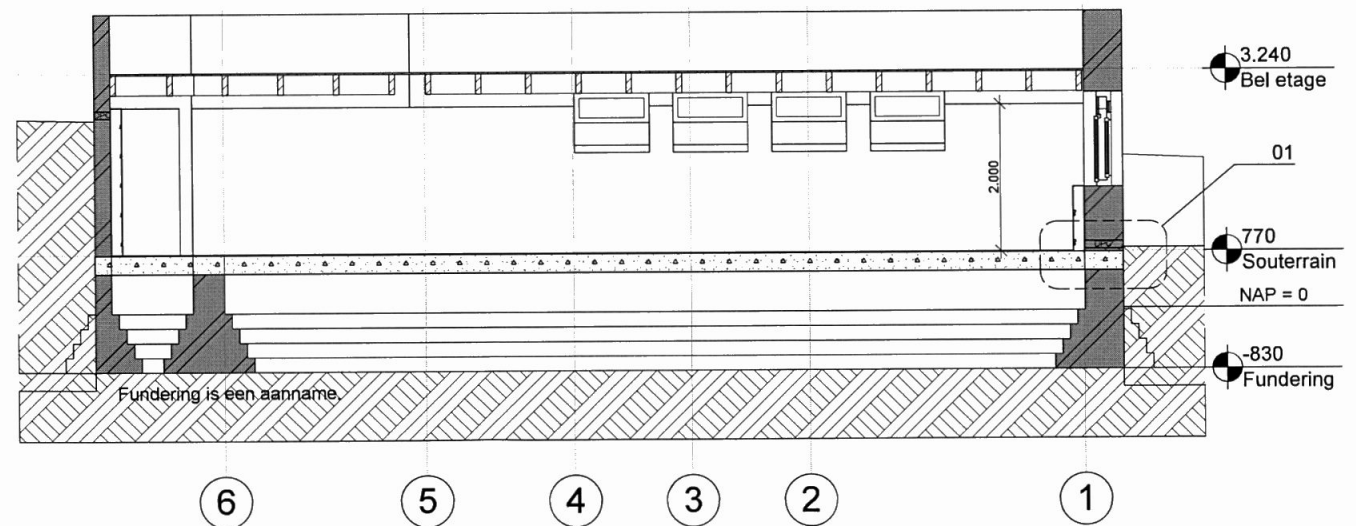
A Doorsnede A-A 1:100



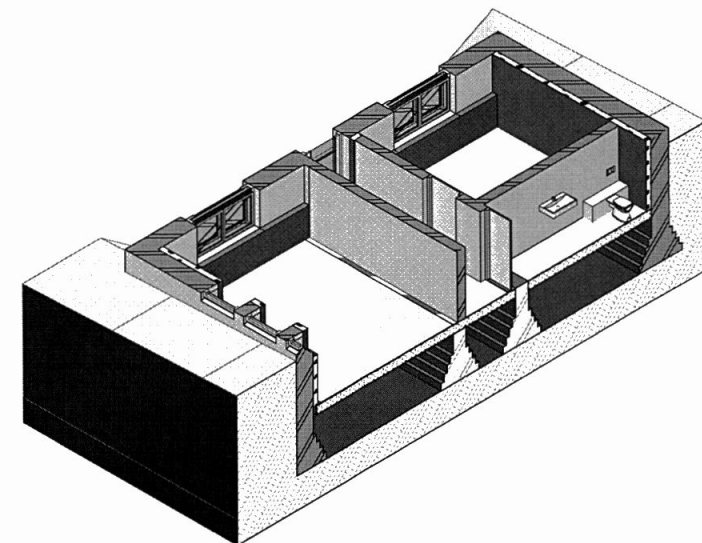
B Doorsnede B-B 1:100



01 Detail 1:10



C Doorsnede C-C 1:50



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

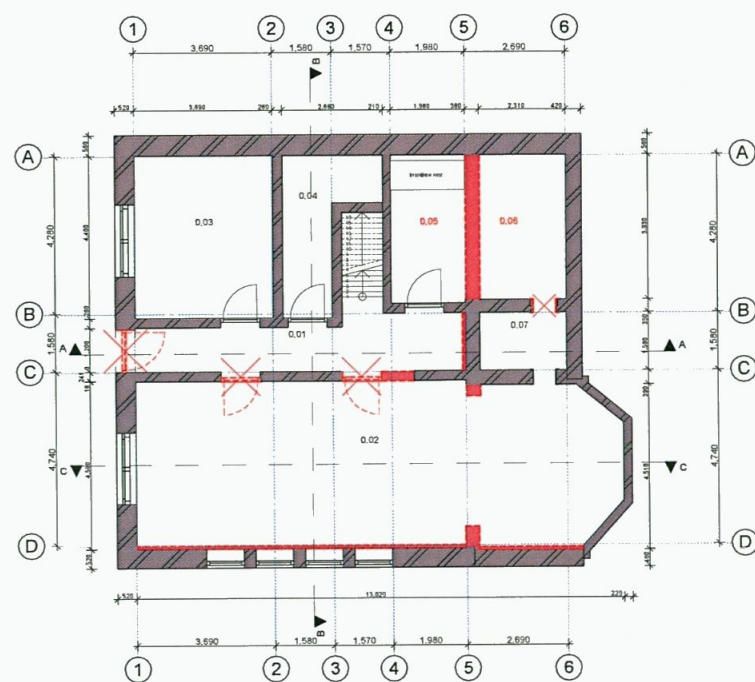
d.d. 05 SEP 2013
Nr. HZWABO 013-106
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

ASNOVA architects
Biltstraat 106
3581 BC Utrecht

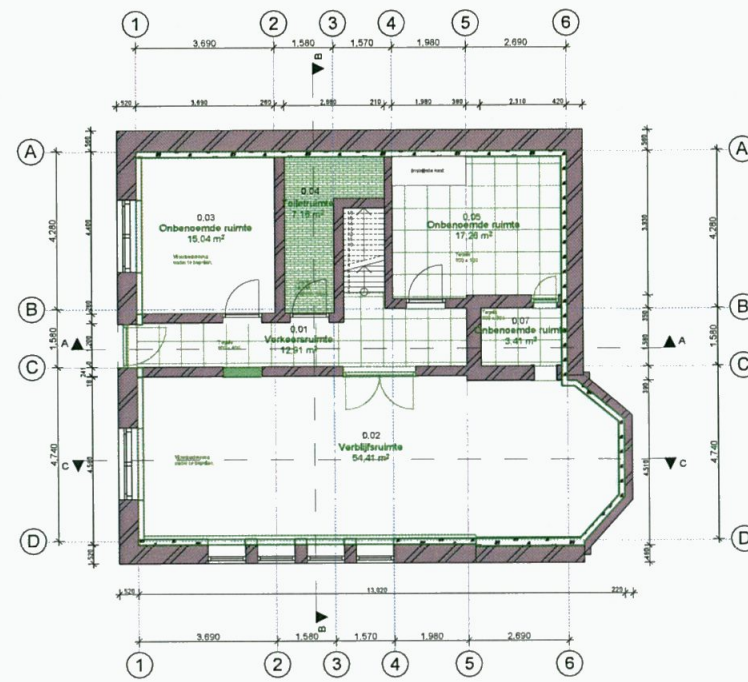
Revisie F
Revisie E
Revisie D
Revisie C
Revisie B
Revisie A
Datum: 12 juli 2013

Project: BILTSTRAAT 106
Utrecht

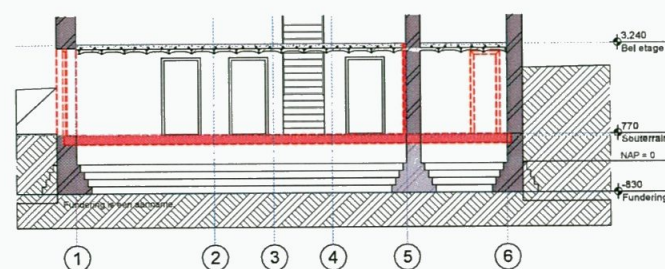
Werknummer: 2011.197
Layoutnummer: 191
Layoutnaam: Beoogde situatie
Opdrachtgever:



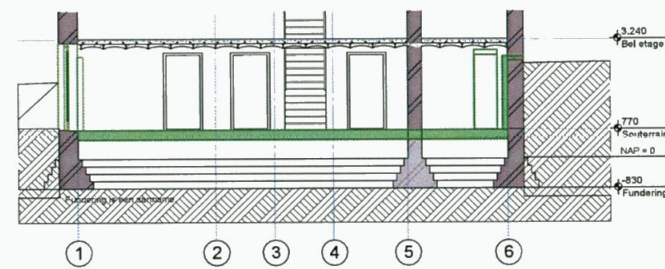
-1. Souterrain bestaand 1:100



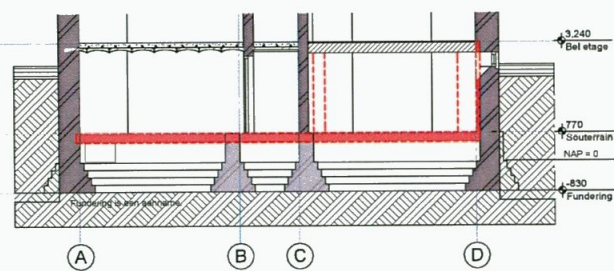
-1. Souterrain beoogd 1:100



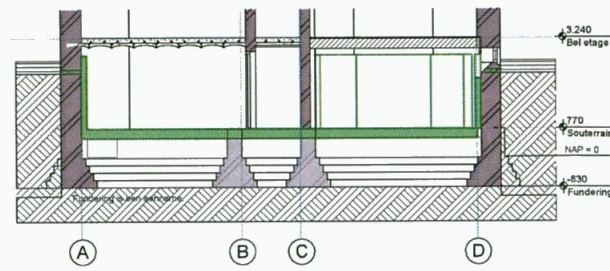
A Doorsnede A-A bestaand 1:100



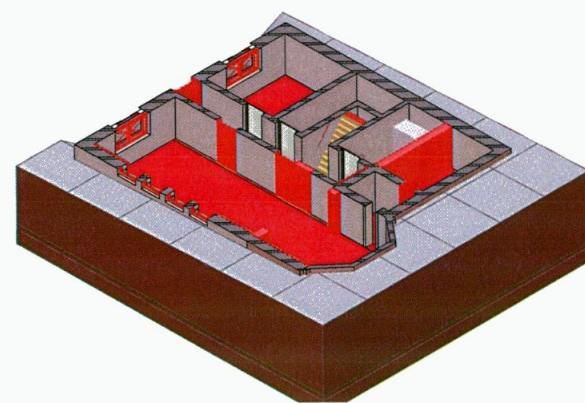
A Doorsnede A-A beoogd 1:100



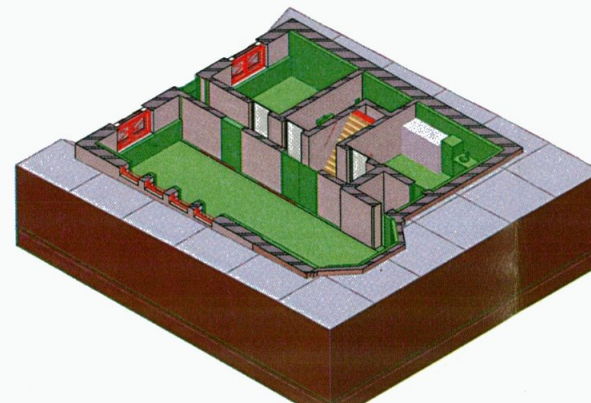
B Doorsnede B-B bestaand 1:100



B Doorsnede B-B beoogd 1:100



3D-03 te slopen onderdelen Document 1:179,61



3D-04 nieuw te bouwen onderdelen Document 1:174,83

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 05 SEP 2013

Nr. HZWABO 013-10

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

ASNOVA architects

12 juli 2013

Revisie F	
Revisie E	
Revisie D	
Revisie C	
Revisie B	
Revisie A	
Datum	
Project	BILTSTRAAT 106 Utrecht
Werknummer	2011.197
Layoutrummer	192
Layoutsam	Gewijzigde onderdelen
Opdrachtgever	