

Dan weet u het exact.



**S&W
Bouwkundig
Ingenieurs**

Gildeweg 39a
4383 NJ Vlissingen

info@s-w.nl
KVK: 22037535

www.s-w.nl

Memo brandveiligheid

Poortweg 2 Utrecht

Projectnr: 2221341
Datum: 26-08-2022
Versie: 1.0
Contactpersoon: [REDACTED]



BRANDVEILIGHEID



METINGEN



BOUWFYSICA



AKOESTIEK



ENERGIE & MILIEU

Betreft: memo brandveiligheid – vervallen vluchtrap achterzijde
Project: Poortweg 2 Utrecht
Projectnummer: 2221341
Aantal pagina's: 3 (incl. voorblad)

1. Inleiding

1.1 Projectomschrijving

In opdracht van Bureau ANS Architectuur is door S&W Consultancy een quickscan brandveiligheid opgesteld voor de verbouwing van een woonfunctie van kamergewijze verhuur aan de Poortweg 2 te Utrecht.

De onderstaande punten zijn onderdeel van deze quickscan:

- Indeling in brandcompartimenten;
- Toetsen van de vluchtwegen (belangrijkste onderdelen);
- Bestrijden van brand;
- Tijdig vaststellen van brand.

1.2 Gebruiksfuncties

Het bouwplan omvat de volgende gebruiksfuncties:

- Woonfunctie voor kamergewijze verhuur.

2. Toetsing

2.1 Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

Het bouwplan is in zijn geheel een brandcompartiment.

2.2 Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Het brandcompartiment wordt in zijn geheel beschouwd als subbrandcompartiment. Dit is gezien de loopafstanden vanuit elk punt in een gebruiksgebied tot de uitgang van het subbrandcompartiment toegestaan.

Het bouwplan hoeft niet verder te worden ingedeeld in beschermde subbrandcompartimenten.

2.3 Afdeling 2.12. Vluchtroutes

Toetsing vluchtroute tot de uitgang van het subbrandcompartiment:

Binnen de voorgestelde compartimentering is de gecorrigeerde loopafstand vanuit elk punt in een gebruiksgebied tot de uitgang van het subbrandcompartiment waarin dat gebruiksgebied ligt, niet groter dan de grenswaarde volgens artikel 2.102 lid 4 (30 meter). Hieronder zijn enkele representatieve situaties in het beschouwde bouwwerk aangegeven:

- De representatieve gecorrigeerde loopafstand vanuit 'kamer' op de 2^e verdieping naar de uitgang van het subbrandcompartiment (= uitgang aansluitend terrein) bedraagt 29,4 m. Deze voldoet aan de grenswaarde van 30 meter (nieuwbouw).

Toetsing vluchtroutes vanaf de uitgang van het subbrandcompartiment:

Ter plaatse van de uitgang van het subbrandcompartiment op de begane grond kan direct naar buiten worden gevlucht. De artikelen 2.103, 2.104, eerste tot en met zesde lid, en 2.105 zijn daarom verder niet van toepassing.

De vluchtroute in het trappenhuis overbrugt een hoogte kleiner dan 8 meter. Daarom hoeft het trappenhuis niet te voldoen aan de eisen die van toepassing zijn op een extra beschermde vluchtroute.

2.4 Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand

Volgens Bouwbesluit artikel 6.20 moeten onderstaande ruimten voorzien worden van een of meerdere rookmelders volgens NEN 2555:

- Iedere verblijfsruimte;
- Iedere ruimte waardoor een vluchtroute voert: de gemeenschappelijke gangen, overloop en hal.

2.5 Afdeling 6.7. Bestrijden van brand

De volgende ruimten dienen voorzien te worden van een draagbaar of verrijdbaar blustoestel:

- Een gezamenlijke keuken;
- Op iedere bouwlaag in de gemeenschappelijke verkeersruimte: begane grond gang, 1^e verdieping gang, 2^e verdieping gang.

Vlissingen, 26 augustus 2022.


S&W Consultancy