

## Algemeen

Zaaknummer: GU-Z2024-0025819

Omschrijving aanvraag: het aanbrengen van voorzieningen ten behoeve van elektrisch laden van voertuigen

Locatie aanvraag: Griffioenlaan 8, 3526LA Utrecht

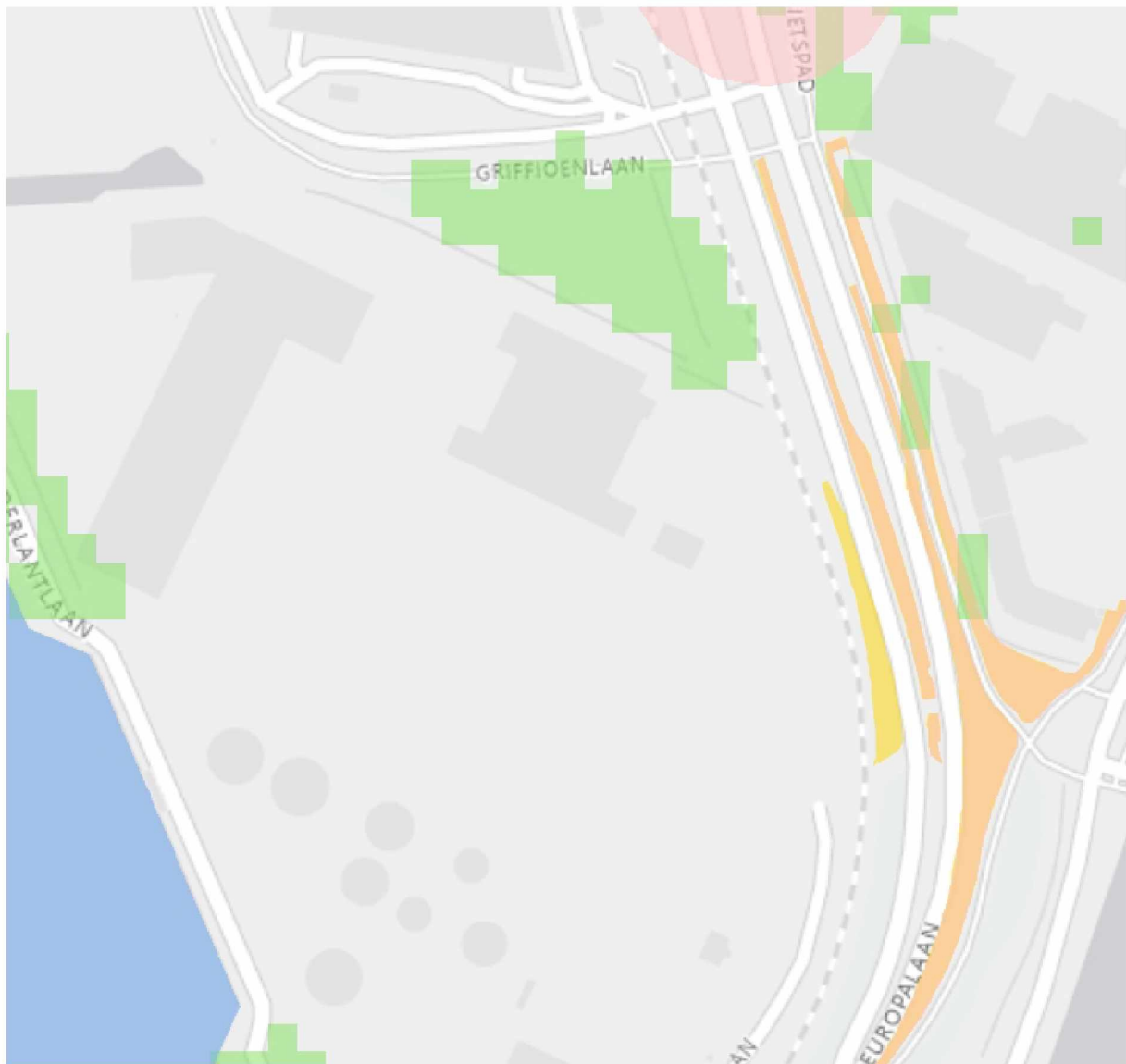
## Beschermd stadsgezicht / monument

Monumentnummer:

Geen monumenten.

## Natuurwaarden

Natuurwaarden n.a.v. natuurwaardenkaart



## Planologische voorschriften

Omgevingsplan: "naam Omgevingsplan"

Plekinformatie: (bestemmingen, gebiedsaanduidingen, functieaanduidingen, bouwvlak, maatvoering)



### Actualisering diverse gebieden

Bestemmingsplan Utrecht

meer kenmerken

vastgesteld 31-10-2013 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** Regels Bijlagen bij regels Toelichting Bijlagen bij toelichting

Gerelateerd Overig

Bestemmingsvlakken (1)

☐ **Bedrijventerrein - 3**

Bouwvlakken (1)

☐ **bouwvlak**

Functieaanduidingen (1)

☐ **bedrijf tot en met categorie 3.2**

Gebiedsaanduidingen (1)

☐ **geluidzone - industrie**

Maatvoeringen (2)

Maximum bouwhoogte (m) (1)

☐ **Maximum bouwhoogte (m): 10**

Maximum bebouwingspercentage terrein (%) (1)

☐ **Maximum bebouwingspercentage terrein (%): 50**

Bijlage 1 Richtafstandenlijsten

LIJST 1 - ACTIVITEITEN

| SBI-CODE   | SBI-CODE 2008 | OMSCHRIJVING  | AFSTANDEN IN METERS |      |        |        |                  | CATEGORIE |
|------------|---------------|---|---------------------|------|--------|--------|------------------|-----------|
|            |               |   | GEUR                | STOF | GELUID | GEVAAR | GROOTSTE AFSTAND |           |
| 5152.1     | 46721         | 0 Grth in metaalsoorten:  |                     |      |        |        |                  |           |
| 5152.1     | 46721         | 1 - opslag opp. < 2.000 m2  | 30                  | 300  | 300    | 10     | 300              | 4.2       |
| 5152.2 / 3 | 46722, 46723  | Grth in metalen en -halfabrikaten   | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |
| 5153       | 4673          | 0 Grth in hout en bouwmaterialen:   |                     |      |        |        |                  |           |
| 5153       | 4673          | 1 - algemeen: b.o. > 2000 m2  | 0                   | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |
| 5153       | 4673          | 2 - algemeen: b.o. <= 2000 m2   | 0                   | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |
| 5153.4     | 46735         | 4 zand en grind:  |                     |      |        |        |                  |           |
| 5153.4     | 46735         | 5 - algemeen: b.o. > 200 m2   | 0                   | 30   | 100    | 0      | 100              | 3.2       |
| 5153.4     | 46735         | 6 - algemeen: b.o. <= 200 m2  | 0                   | 10   | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 5154       | 4674          | 0 Grth in ijzer- en metaalsoorten en verwarmingsapparatuur:                 |                     |      |        |        |                  |           |
| 5154       | 4674          | 1 - algemeen: b.o. > 2.000 m2   | 0                   | 0    | 50     | 10     | 50               | 3.1       |
| 5154       | 4674          | 2 - algemeen: b.o. <= 2.000 m2  | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 5155.1     | 46751         | Grth in chemische produkten   | 50                  | 10   | 30     | 100 R  | 100 D            | 3.2       |
| 5155.2     | 46752         | Grth in kunstmeststoffen  | 30                  | 30   | 30     | 30 R   | 30               | 2         |
| 5156       | 4676          | Grth in overige intermediaire goederen                                      | 10                  | 10   | 30     | 10     | 30               | 2         |
| 5157       | 4677          | 0 Autosloperijen; b.o. > 1000 m2  | 10                  | 30   | 100    | 30     | 100              | 3.2       |
| 5157       | 4677          | 1 - autosloperijen; b.o. <= 1000 m2   | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |
| 5157 2/3   | 4677          | 0 Overige groothandel in afval en schroot: b.o. > 1000 m2                   | 10                  | 30   | 100    | 10     | 100 D            | 3.2       |
| 5157 2/3   | 4677          | 1 - overige groothandel in afval en schroot: b.o. <= 1000 m2                | 10                  | 10   | 50     | 10     | 50               | 3.1       |
| 518        | 466           | 0 Grth in machines en apparaten:  |                     |      |        |        |                  |           |
| 518        | 466           | 1 - machines voor de bouwrijverheid   | 0                   | 10   | 100    | 10     | 100              | 3.2       |
| 518        | 466           | 2 - overige   | 0                   | 10   | 50     | 0      | 50               | 3.1       |
| 519        | 466, 469      | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)            | 0                   | 0    | 30     | 0      | 30               | 2         |
| 60         | 47            | -   |                     |      |        |        |                  |           |
| 60         | 49            | - VERVOER OVER LAND   |                     |      |        |        |                  |           |
| 6021.1     | 493           | Bus-, tram- en metrostations en -remises                                    | 0                   | 10   | 100 C  | 0      | 100 D            | 3.2       |
| 6023       | 493           | Touringcarbedrijven   | 10                  | 0    | 100 C  | 0      | 100              | 3.2       |
| 6024       | 494           | 0 Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m2    | 0                   | 0    | 100 C  | 30     | 100              | 3.2       |
| 6024       | 494           | 1 - Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks): b.o. <= 1000 m2 | 0                   | 0    | 50 C   | 30     | 50               | 3.1       |
| 603        | 495           | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                               | 0                   | 0    | 30 C   | 10     | 30 D             | 2         |
| 63         | 52            | -   |                     |      |        |        |                  |           |
| 63         | 52            | - DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER  |                     |      |        |        |                  |           |
| 6311.1     | 52241         | 0 Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v. zeeschepen:                       |                     |      |        |        |                  |           |
| 6311.1     | 52241         | 2 - stukgoederen  | 0                   | 30   | 300 C  | 100 R  | 300 D            | 4.2       |
| 6311.1     | 52241         | 7 - tankercleaning  | 300                 | 10   | 100 C  | 200 R  | 300              | 4.2       |

Het gebruik is in overeenstemming met het bestemmingsplan.

Opmerking: een strook langs de Europalaan heeft geen aanduiding van een bedrijfscategorie. Er is geen beperking in de bedrijfscategorie.

De brandmuren, de laadpalen en de portalen kunnen niet getoetst worden aan de bouwvoorschriften omdat er te weinig gegevens overlegd zijn.

#### 8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 meter bedragen;
- b. het onder a. gestelde geldt niet voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde ter geleiding, begeleiding en regeling van het verkeer;
- c. in afwijking van het gestelde onder a. mag de bouwhoogte van palen en masten maximaal 6 meter bedragen.

#### Artikel 46 Algemene afwijkingsregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan het straat- en bebouwingsbeeld, de woonsituatie, de milieusituatie, de verkeersveiligheid, de sociale veiligheid en de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden, afwijken van:

- a. de bij recht in de regels gegeven maten, afmetingen, percentages tot niet meer dan 10% van die maten, afmetingen en percentages;
- f. de bestemmingsregels ten aanzien van de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en toestaan dat de hoogte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt vergroot tot niet meer dan 10 meter;

Planologische voorschriften (voldoet of voldoet niet aan gestelde voorschriften)

Voorschriften die van toepassing zijn benoemen en aangeven of het plan eraan voldoet

#### Conclusie

Aangeven welke strijdigheden er zijn en hoe deze behandeld worden (binnenplans, projectbesluit, buitenplans)