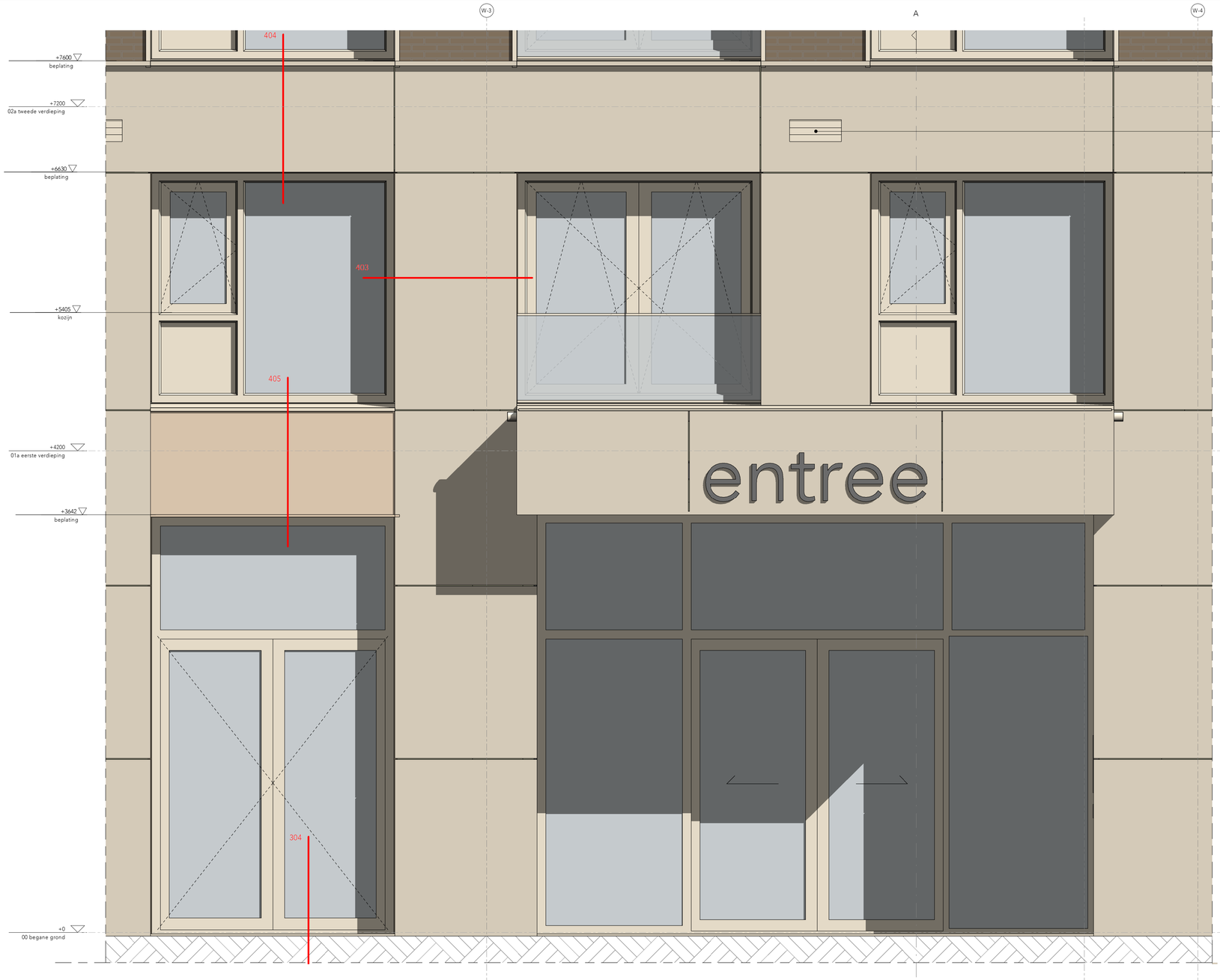
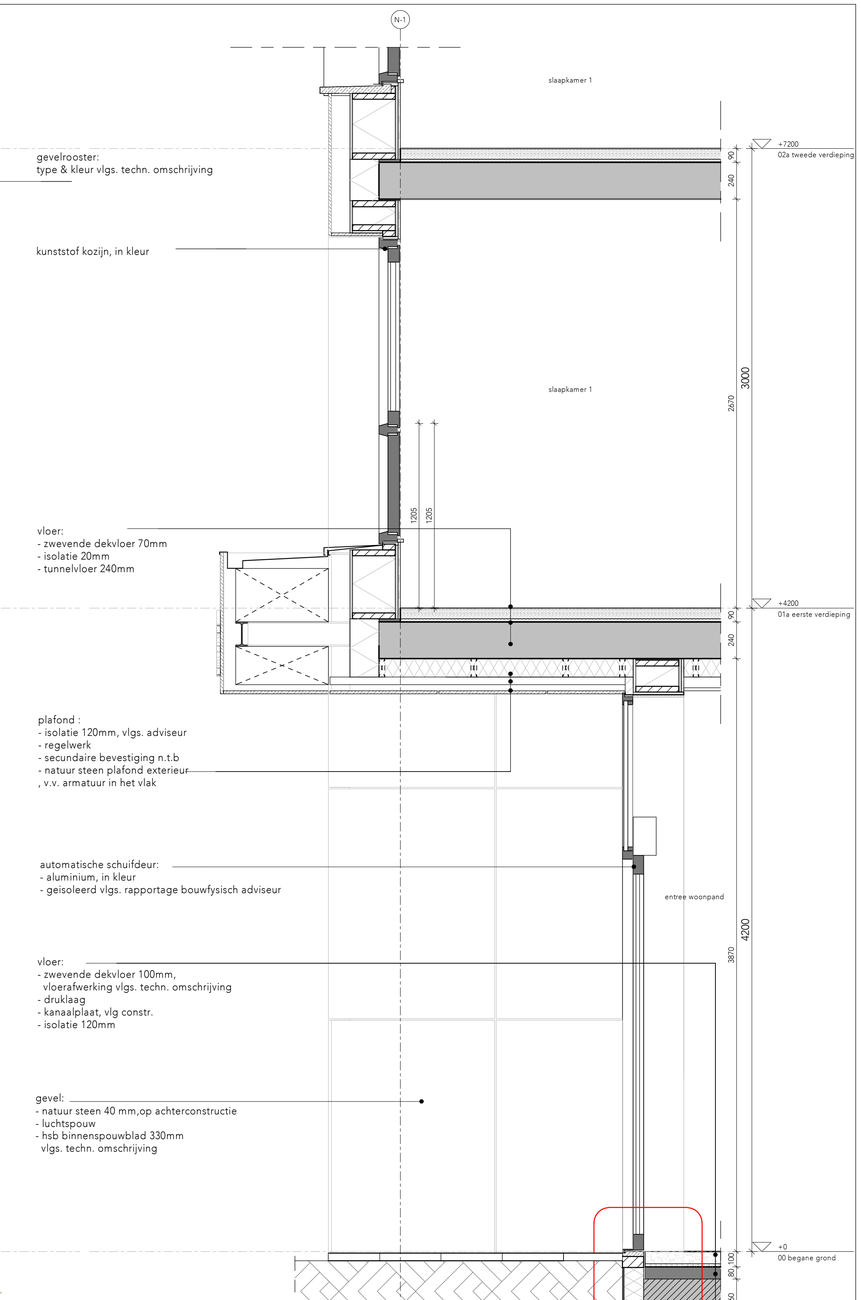
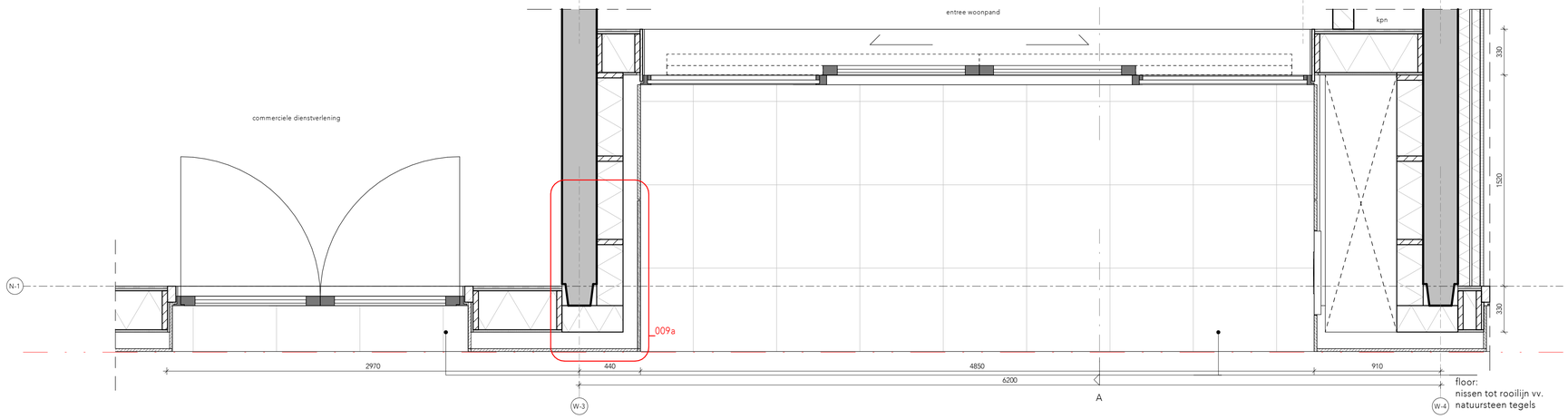






WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materialisatie volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_Kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeropeenkomstes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

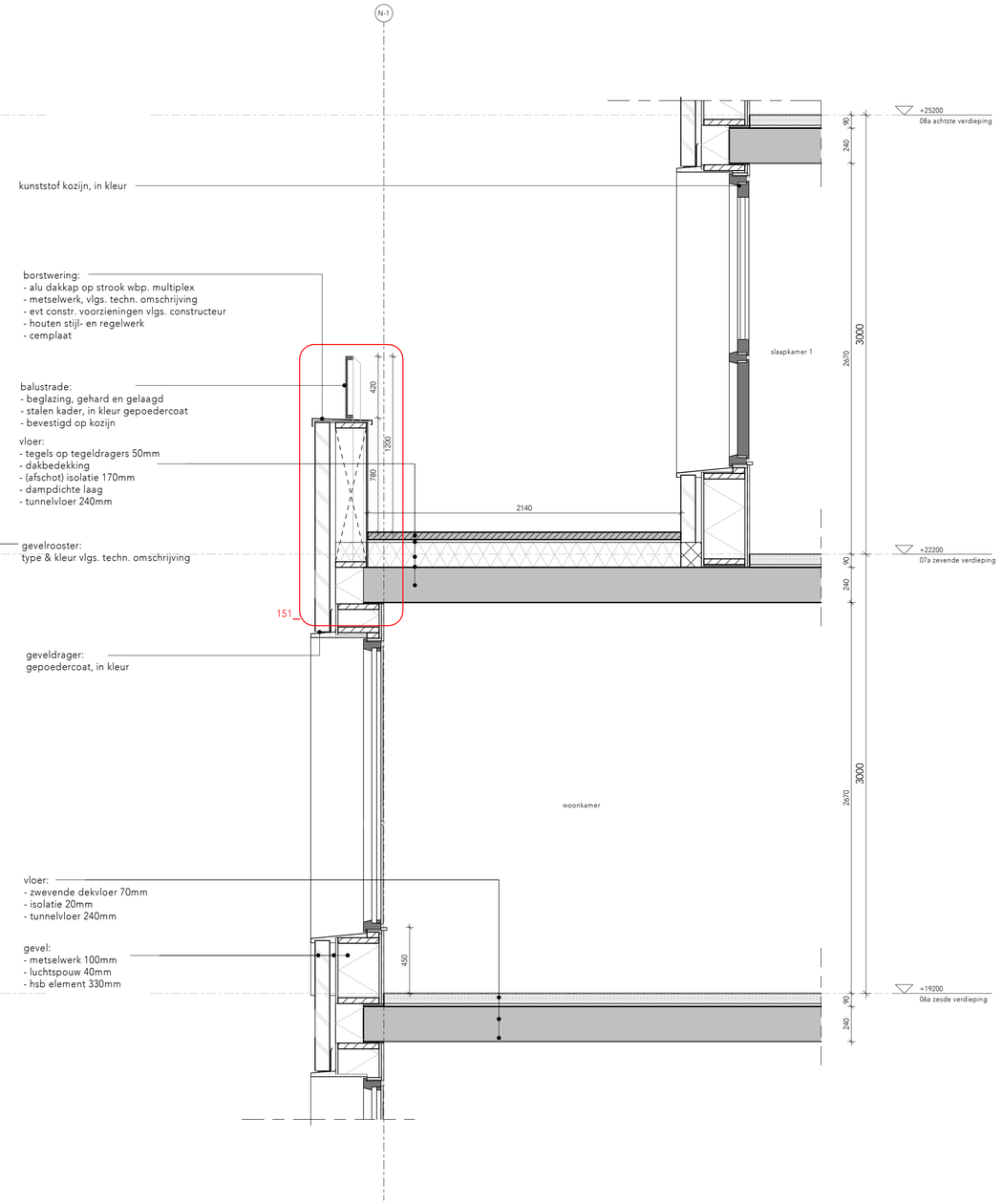
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

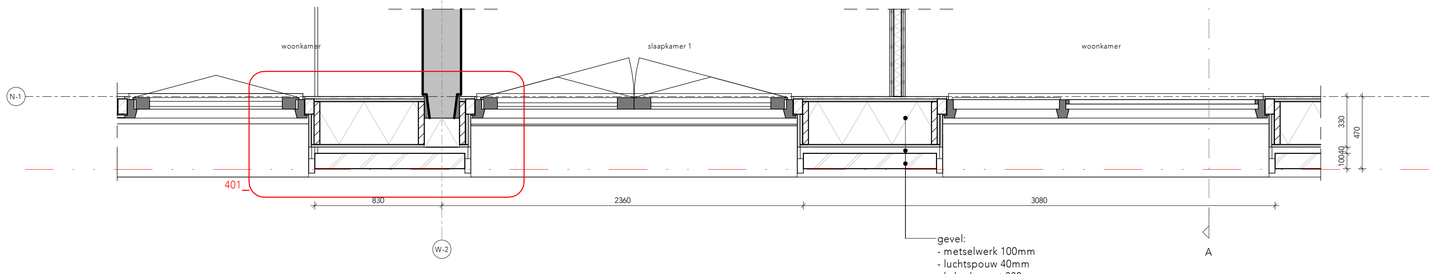
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 1a plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-1a-1

KAAN ARCHITECTEN ROTTERDAM BV
T 010 201 88 44 | F 010 201 88 99 | E info@kaan.nl
WWW.KAAN.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalzicht volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

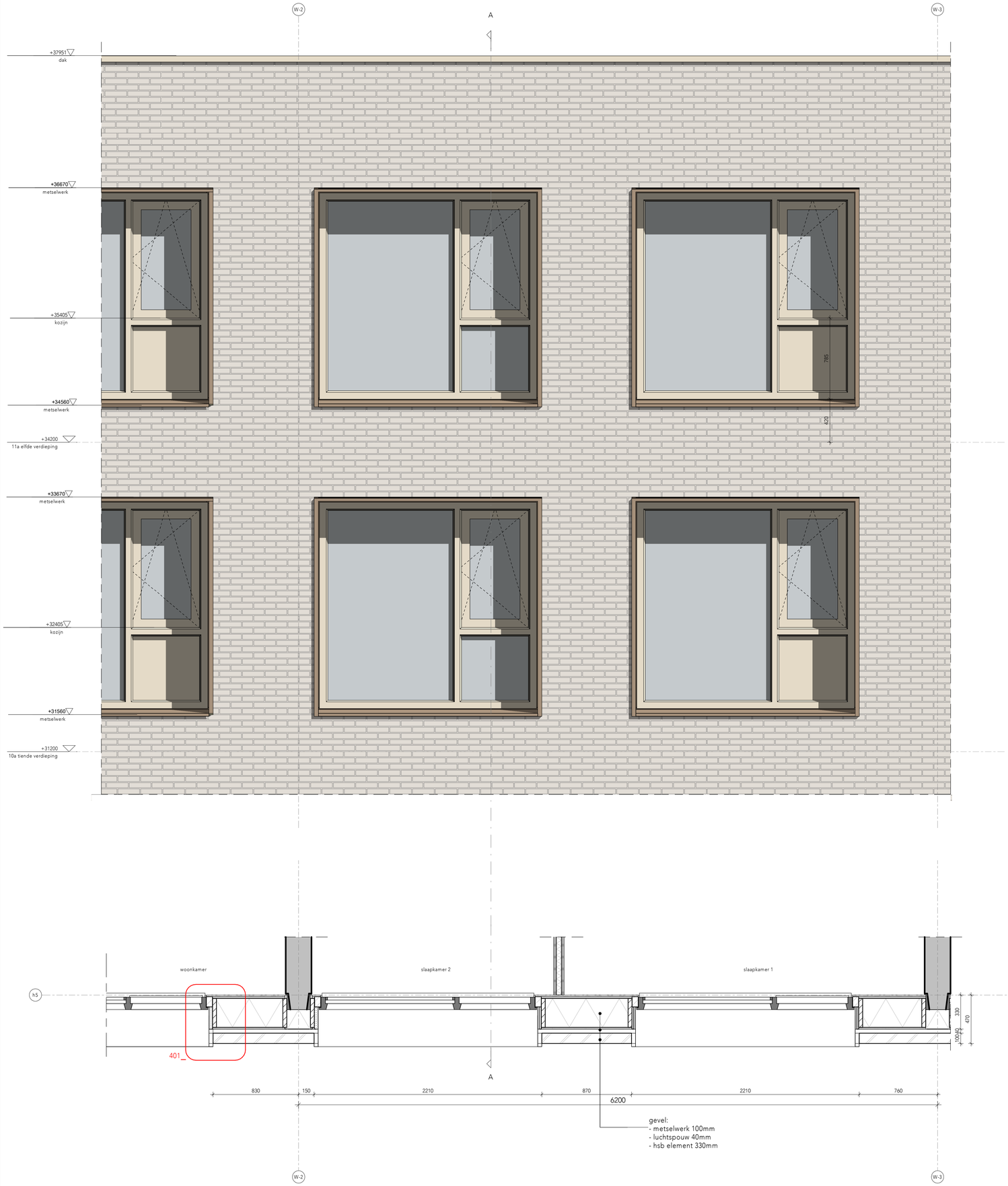
PROJECT Merwede

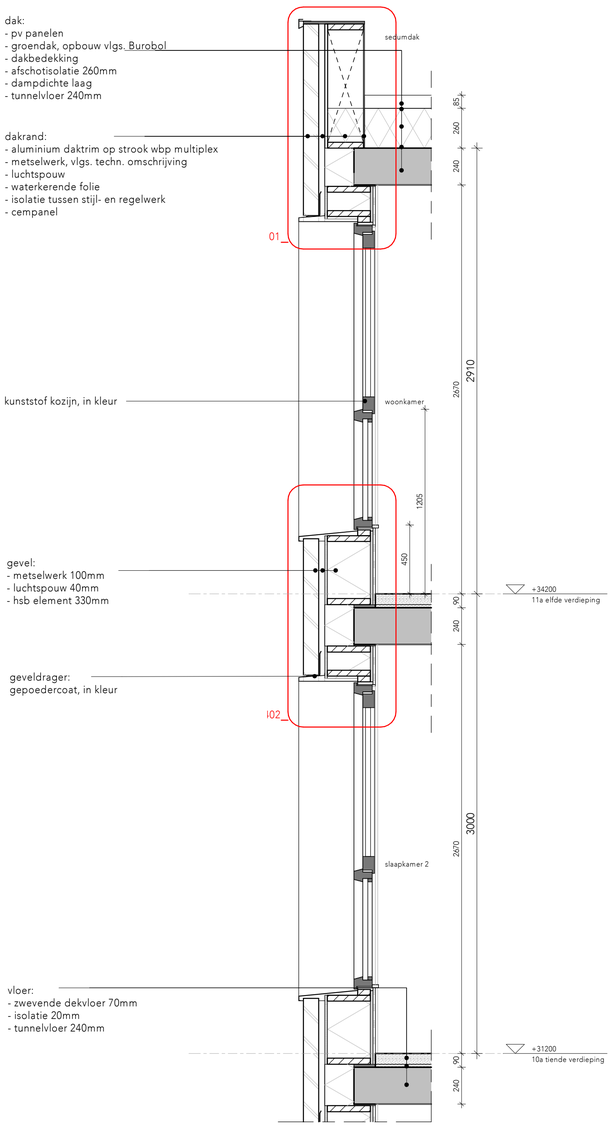
ONDERDEEL Gevelfragment pand 1a setback

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greyster
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	

KOEL-SLOOT B.V. | ZEGVELD 19 | 3903 NX VEENENDAAL | NL
T. 0317-311344 (24 UUR) | E. MAIL@KOEL-SLOOT.NL | INT.
WWW.KOEL-SLOOT.NL

PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-1a-2





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

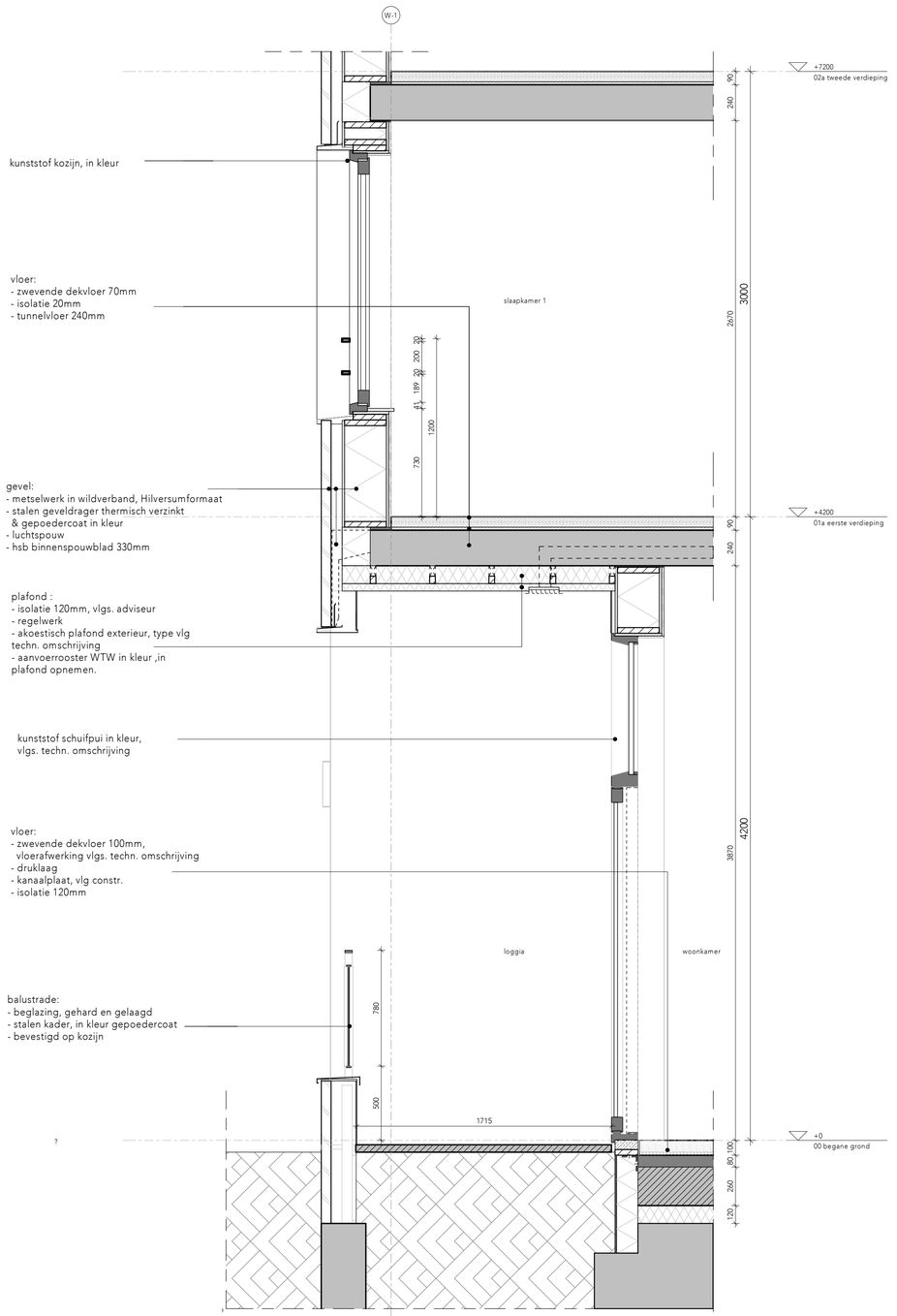
- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P. +2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

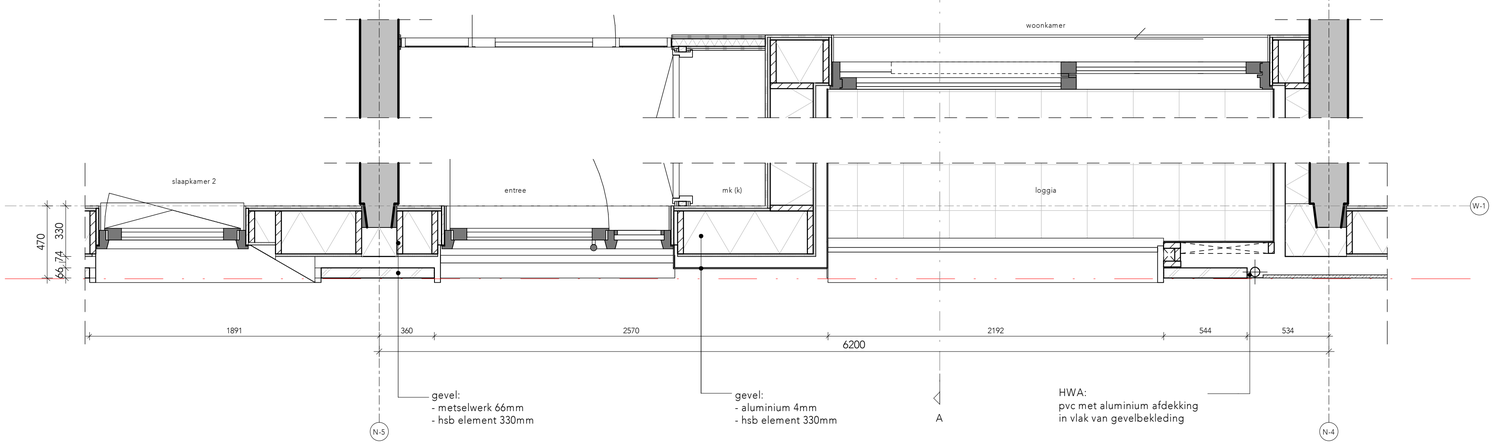
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 1a kroon

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-1a-3





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
- Kleur- en afwerkcode volgens materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 1b plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-1b-1

KGELS BAARN VI. TROONS 1 3743 TT BAARN NL
T 0170 0110 044 E-MAIL INFO@DROLMA.NL
WWW.DROLMA.NL

N-5

A

+29031
dak

+28200
09a negende verdieping

+27710
metselwerk

+26400
balustrade

+26180
balustrade

+25200
08a achtste verdieping

412

+17590
balustrade

+17236
metselwerk

+16200
05a vijfde verdieping

+15710
metselwerk

411

gevel:
- metselwerk 66mm
- hsb element 330mm

HWA: pvc

1600

1239 | 1511 | 379 | 360 | 2260 | 999 | 1511

N-5 A W-1

dak:
- pv panelen
- groendak, opbouw vlgs. Burobol
- dakbedekking
- afschotisolatie 260mm
- dampdichte laag
- tunnelvloer 240mm

dakrand:
- aluminium daktrim op strook wbp multiplex
- metselwerk, vlgs. techn. omschrijving
- luchtspouw
- waterkerende folie
- isolatie tussen stijl- en regelwerk
- cempanel

kunststof schuifpui in kleur,
vlgs. techn. omschrijving

aanzicht
aluminium zetwerk

vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 240mm

balustrade:
- beglazing, gehard en gelaagd
- stalen kader, in kleur gepoedercoat

prefab beton balkonplaat
kleur: licht grijs
- v.v. isokorf
- v.v. schrobrand en goot
- v.v. anti slip profiel
- hwa & pluvetta

natuurdak

balkon

woonkamer

101

255

413

633
95
180
240
3000
2370
2313
1200
1290
90
240

+28200
09a negende verdieping

+25200
08a achtste verdieping

borstwering:
- alu dakkap op strook wbp. multiplex
- metselwerk, vlgs. techn. omschrijving
- evt constr. voorzieningen vlgs. constructeur
- houten stijl- en regelwerk
- cemplaat

vloer:
- tegels op tegeldragers 50mm
- dakbedekking
- (afschot) isolatie 170mm
- dampdichte laag
- tunnelvloer 240mm

320
1200
880
1830
170
200
90
240

balkon

woonkamer

slaapkamer 2

151

414

+16200
05a vijfde verdieping

gevel:
- metselwerk in wildverband, Hilversumformaat
- stalen geveldrager thermisch verzinkt & gepoedercoat in kleur
- luchtspouw
- hsb binnenspouwblad 330mm

330
74
470

WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_Kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Kroonspeenlatten volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

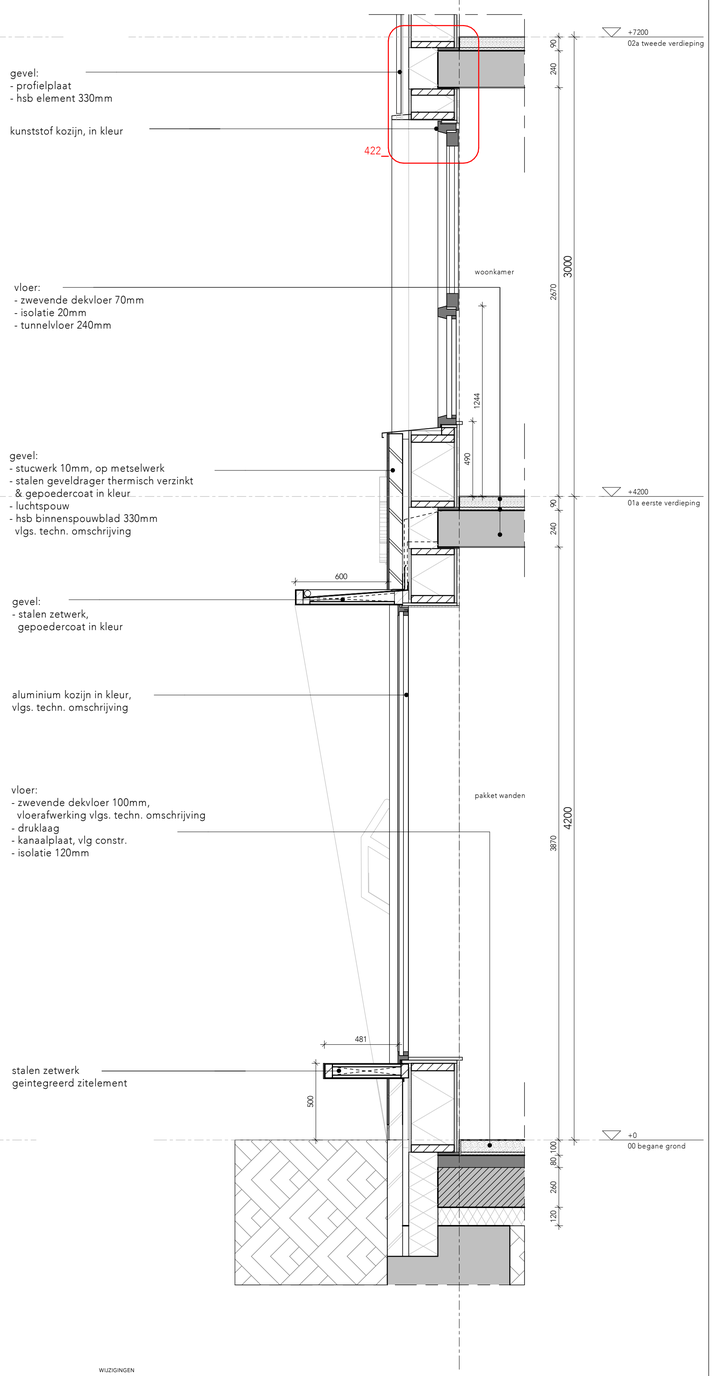
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

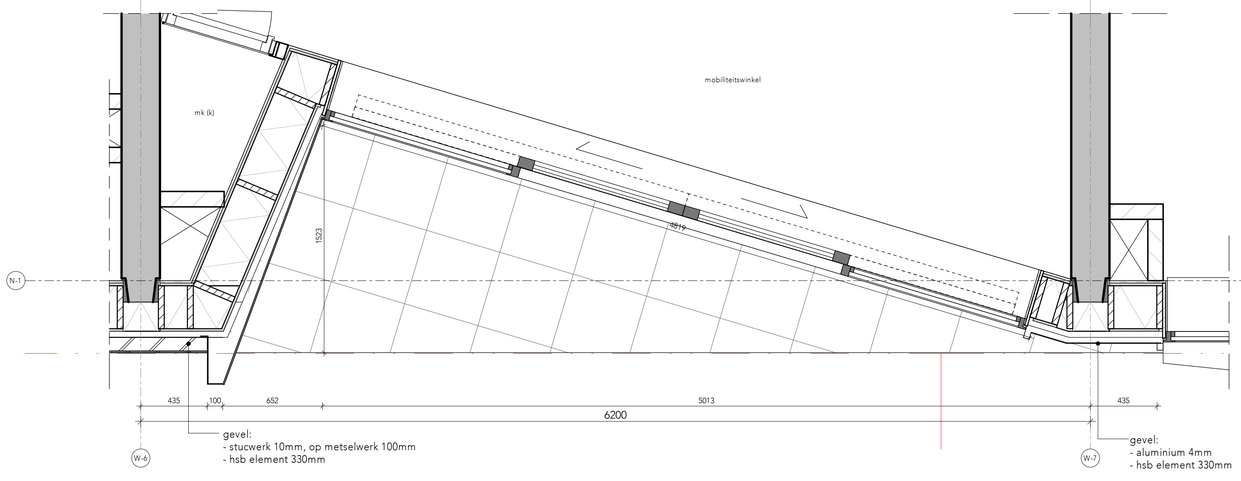
PROJECT Merwede

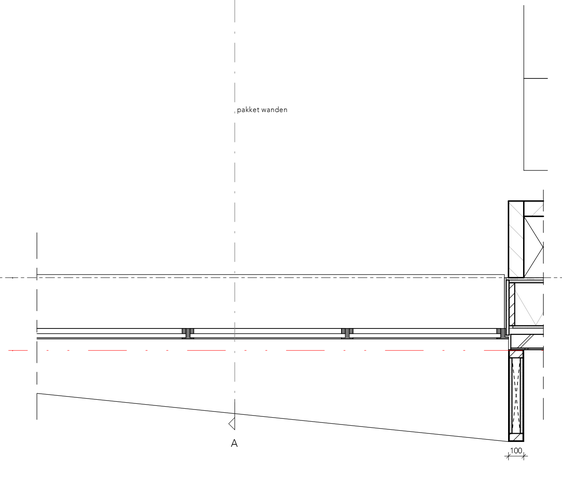
ONDERDEEL Gevelfragment pand 1b boven setback

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-1b-2

DROLMA B.V. | ZEGVELD 1 | 5707 HV HELMOND | T. 0492 - 52 44 77 | E. info@drolma.nl
WWW.DROLMA.NL







WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Materialisatie volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materialisatie volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

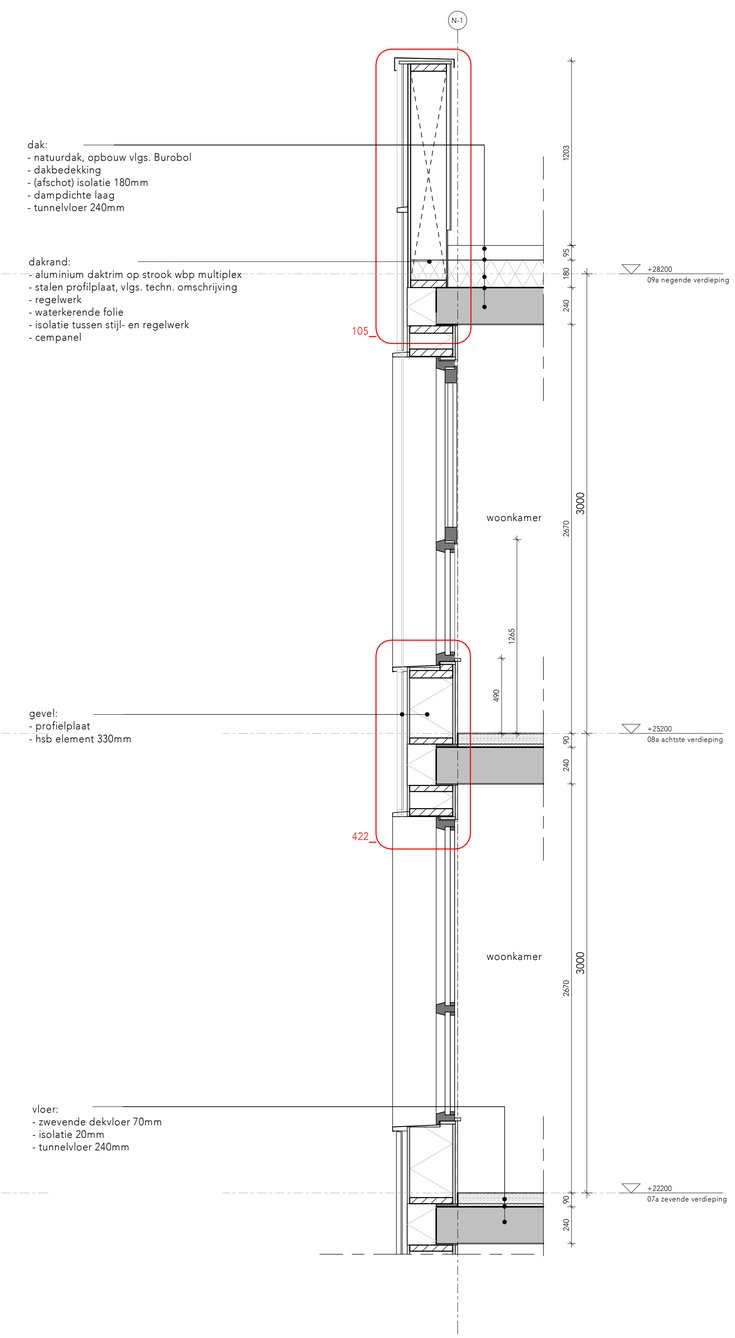
PROJECT Merwede

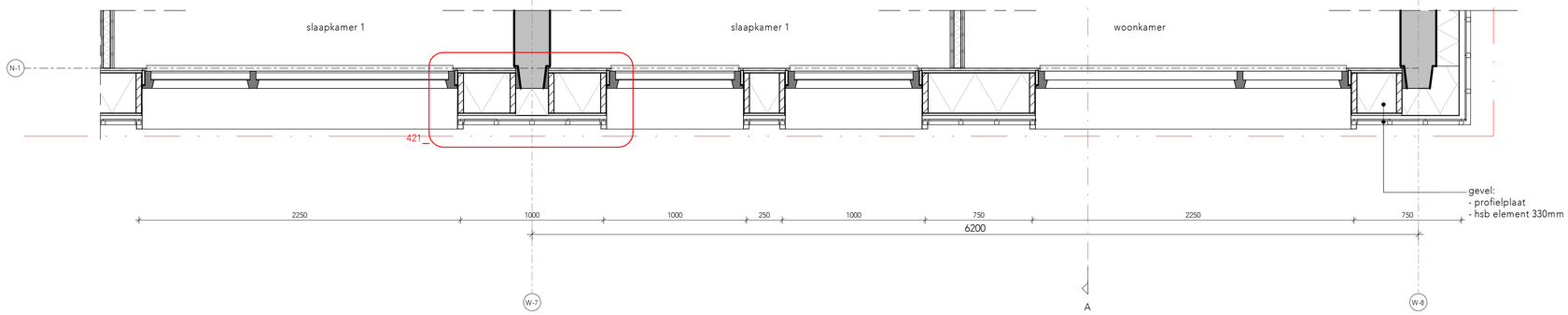
ONDERDEEL Gevelfragtment pand 1c plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	

KOELSTRAAT 99 3532BM UTRECHT NEDERLAND
T 0170 00 04 07 E MAIL INFO@OUDEIJS.NL
WWW.OUDEIJS.NL

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-1c-1





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeropeenvlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

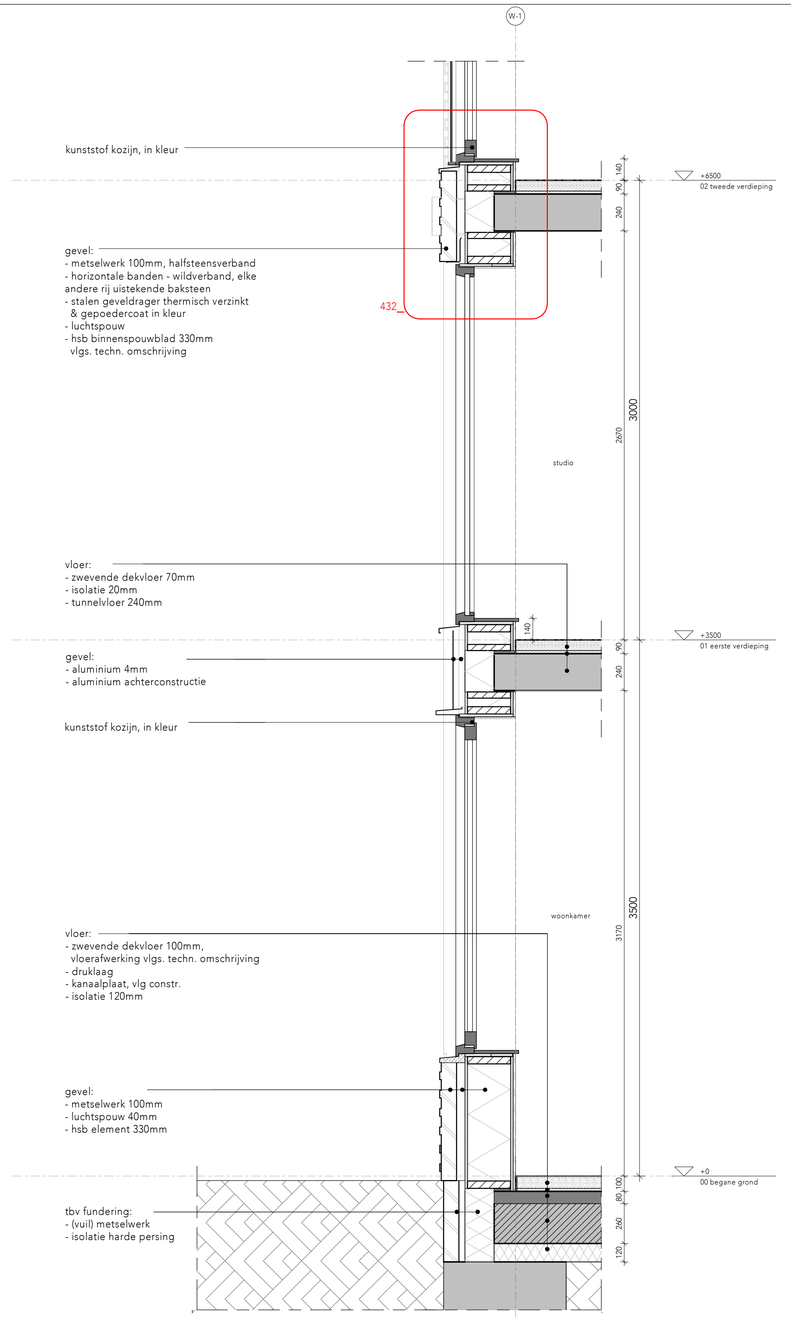
PROJECT Merwede

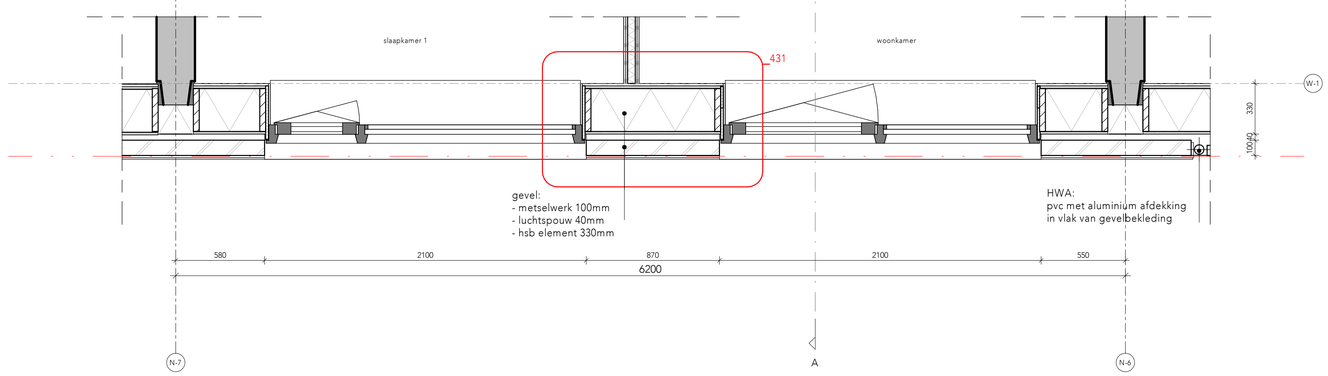
ONDERDEEL Gevelfragment pand 1c

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20
		PROJECT No	493_B11

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	CG
GECONTROLEERD	
TEKENING No	DO_14-1c-2

KAAN ARCHITECTEN
T 010 890 44 00 E info@kaan.nl
WWW.KAAN.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

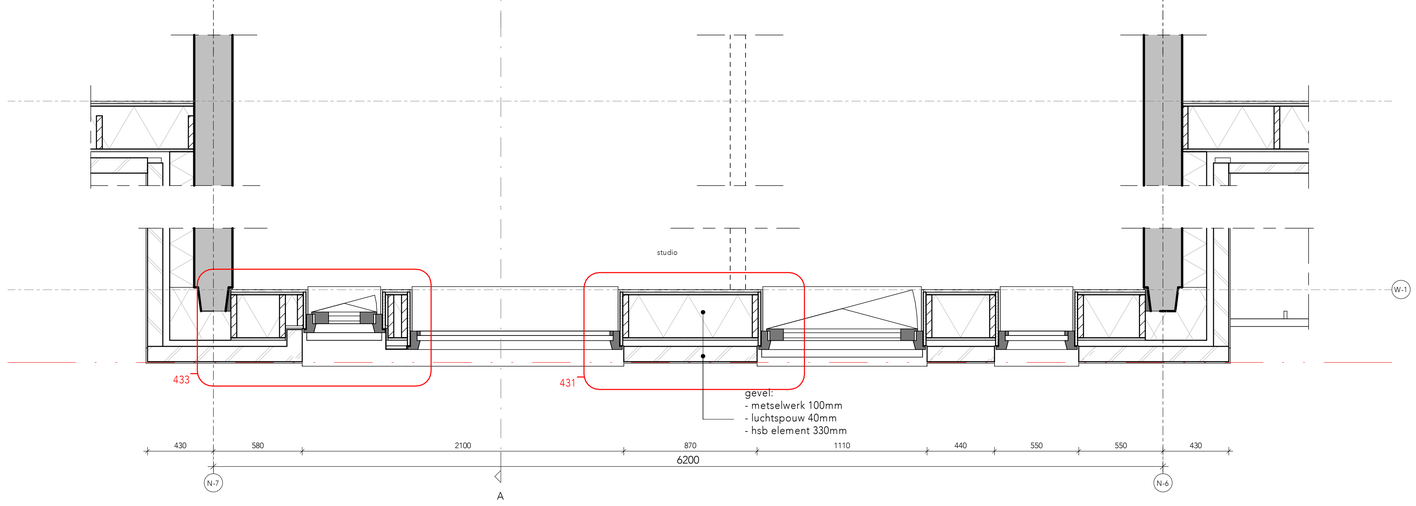
- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Aceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

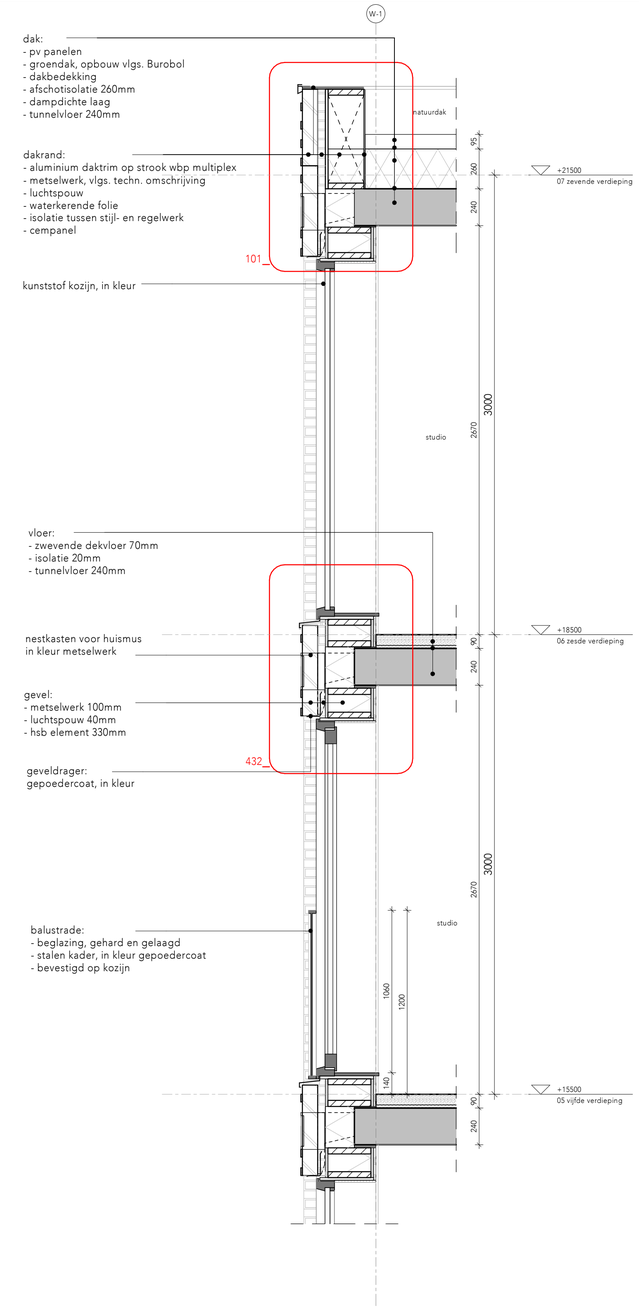
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 2a plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG, KP
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-2a-1





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- Peil volgens hoogtemeting: 0.00 = gemiddeld ingane grond = N.A.P.+2000
- Vloeringopvallaties volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgens NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 2a

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

OPDRACHTGEVER Greystar
GETEKEND CG, KP
GECONTROLEERD

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-2a-2

A

N-10

N-9

+6500
02 tweede verdieping

+5950
balustrade

+4610
balustrade

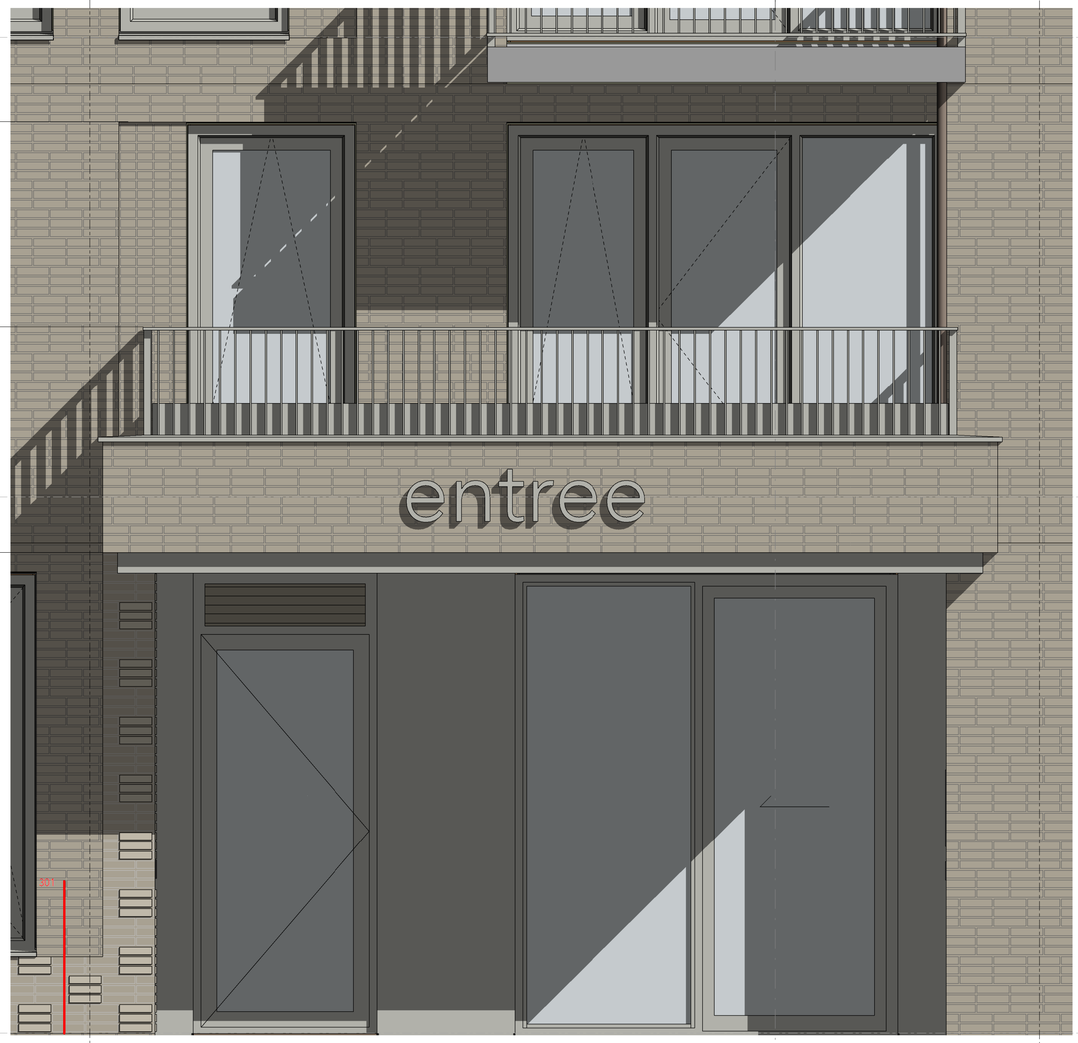
+3500
01 eerste verdieping

+3138
metselwerk

+0
00 begane grond

entree

303



6200

fietsenstalling

entree woonpand

125 125 165 2015 400 2686 664 250

270

1300

gevel:
- metselwerk 100mm
- luchtspouw 40mm
- hsb element 330mm

gevel:
- aluminium 4mm
- hsb element 330mm

bellentableau:
in vlak van het omliggende gevel-oppervlak

HWA: pvc

N-10

A

N-9

W-1

balkon

woonkamer

+6500
02 tweede verdieping

90
240

ventilatie rooster aanzuig tbv WTW opgenomen in prefab balkon type vlgs. opgave install. adviseur gepoedercoat in kleur

443

kunststof kozijn, in kleur

vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 240mm

balustrade:
- staal lamellen hekwerk
- balusters op borstwering
- gepoedercoat, kleur n.t.b.

balkon

woonkamer

1200

700

2670

3000

+3500
01 eerste verdieping

90
240

prefab beton balkon v.v isokorf
- metselwerk vlgs. techn. omschrijving
- geveldrager gepoedercoat
- constructie borstwering volgens detail aannemer
- binnenzijde vezelcementplaat

plafond :
- isolatie 120mm, vlgs. adviseur
- regelwerk
- aluminium plafond exterieur type vlg techn. omschrijving, v.v. armatuur in het vlak
- in pand 1B WTW aanvoer rooster in plafond opnemen.

aluminium kozijn in kleur, vlgs. techn. omschrijving

entree woonpand

keytag fietsenstalling

vloer:
- zwevende dekvloer 100mm, vloerafwerking vlgs. techn. omschrijving
- druklaag
- kanaalplaat, vlg constr.
- isolatie 120mm

1100

3170

3500

composiet onderdorpel

terreinverharding :
- betontegels
- schoonzandpakket, verdicht

+0
00 begane grond

100
260
120

WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Tekenmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_Inkuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

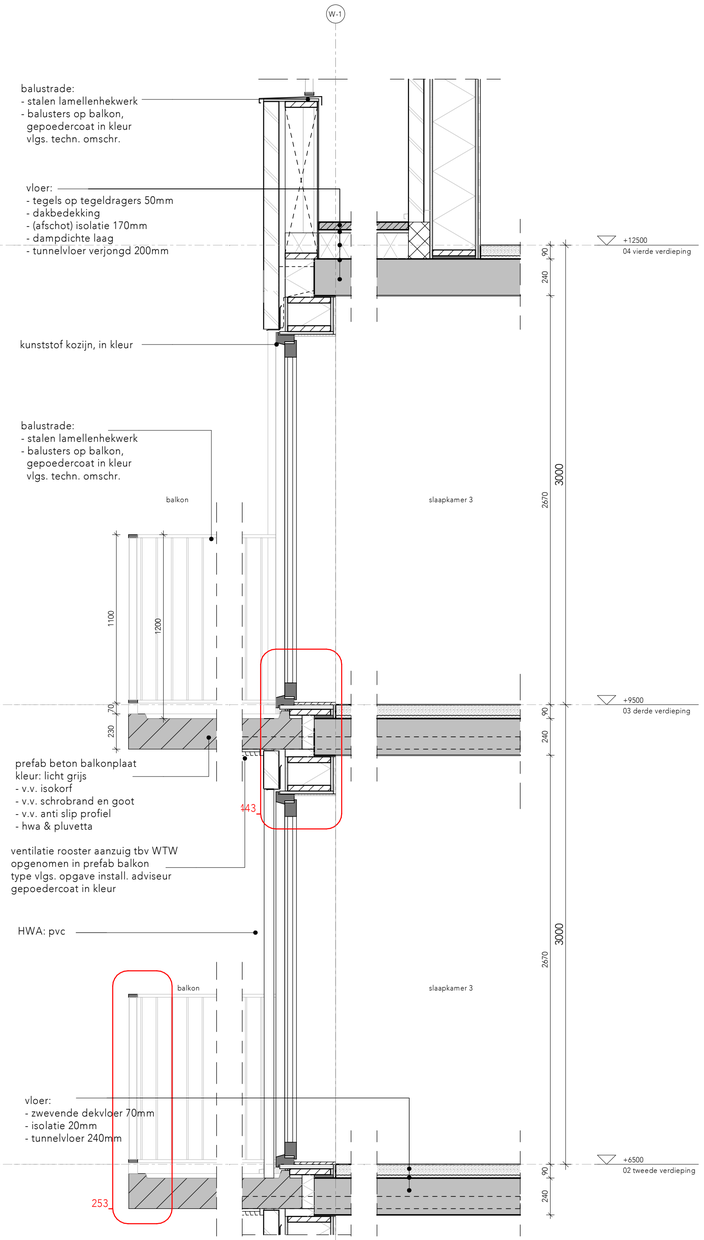
ONDERDEEL Gevelfragment pand 2b plint

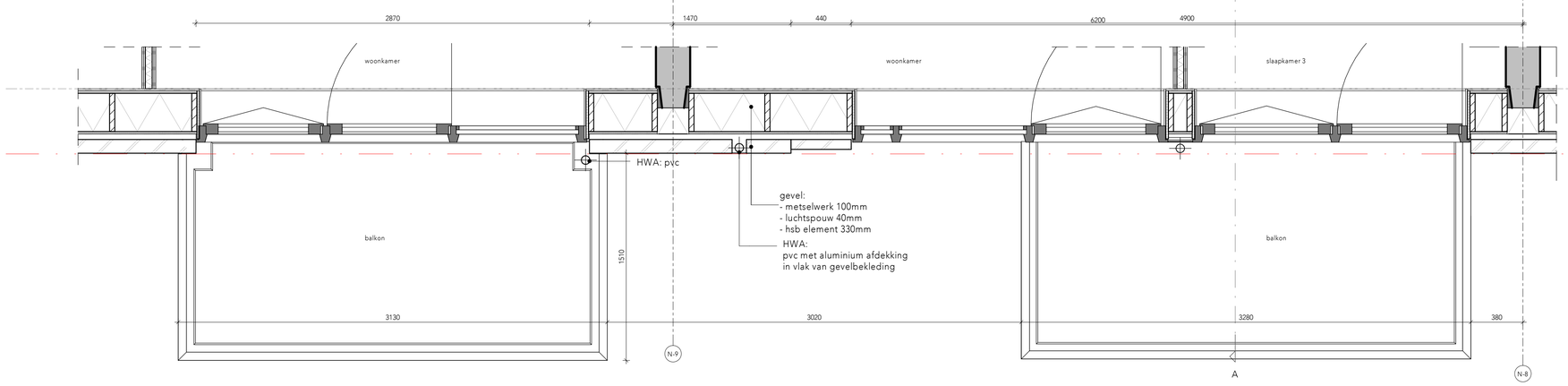
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

OPDRACHTGEVER Greystar
GETEKEND CG, KP
GECONTROLEERD

PROJECT No 493_B11

TEKENING No DO_14-2b-1





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Tereinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloerspanvlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

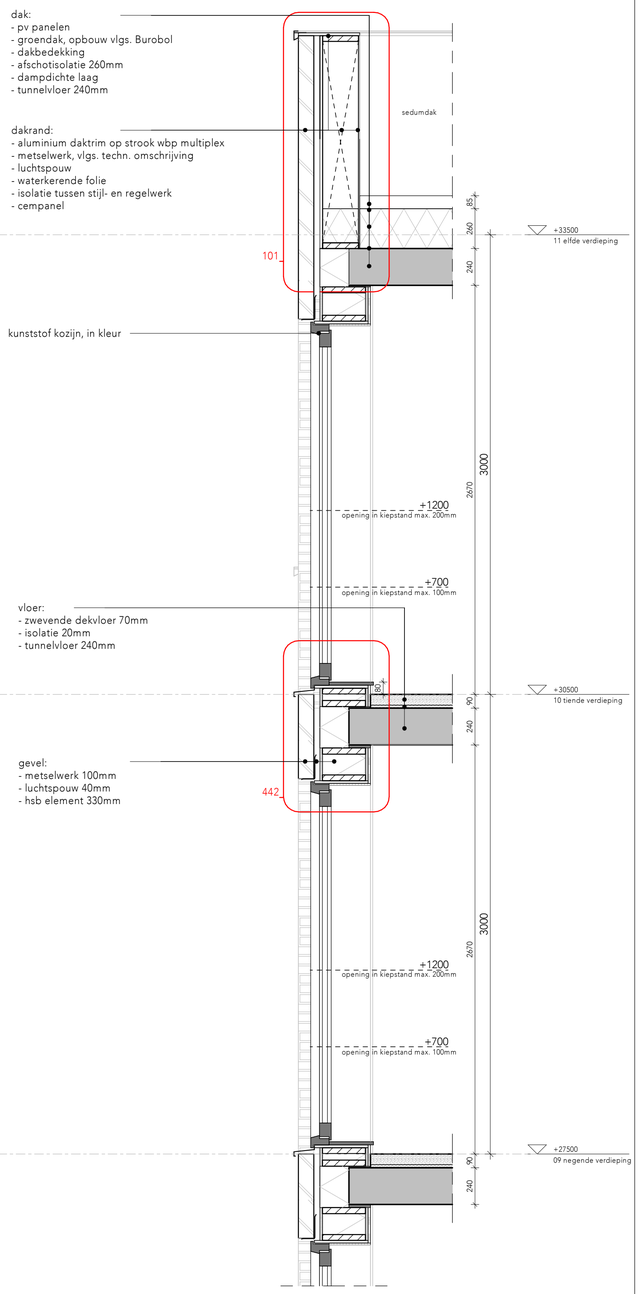
ONDERDEEL Gevelfragment pand 2b onder setback

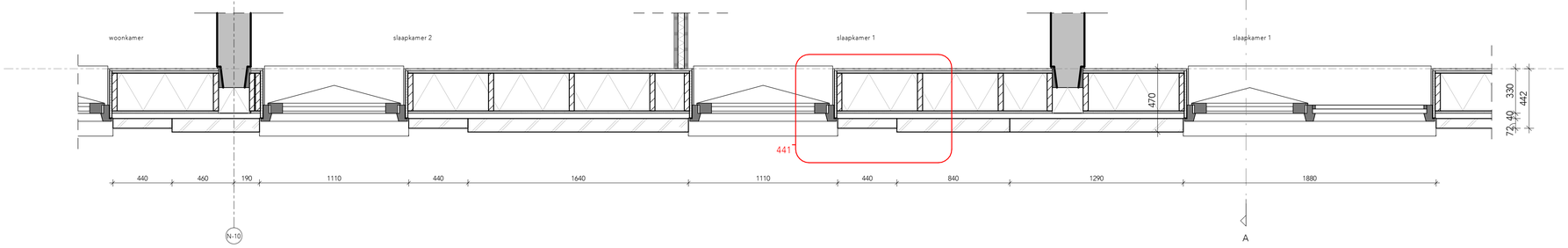
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

OPDRACHTGEVER Greystar
GETEKEND CG, KP
GECONTROLEERD

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-2b-2

metselwerk:
- steen vlgs. techn. omschrijving
- halfsteens verband (waalformaat)
- penanten met dieptesprong - baksteen koppen in tegelverband





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalzicht volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Afzetringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

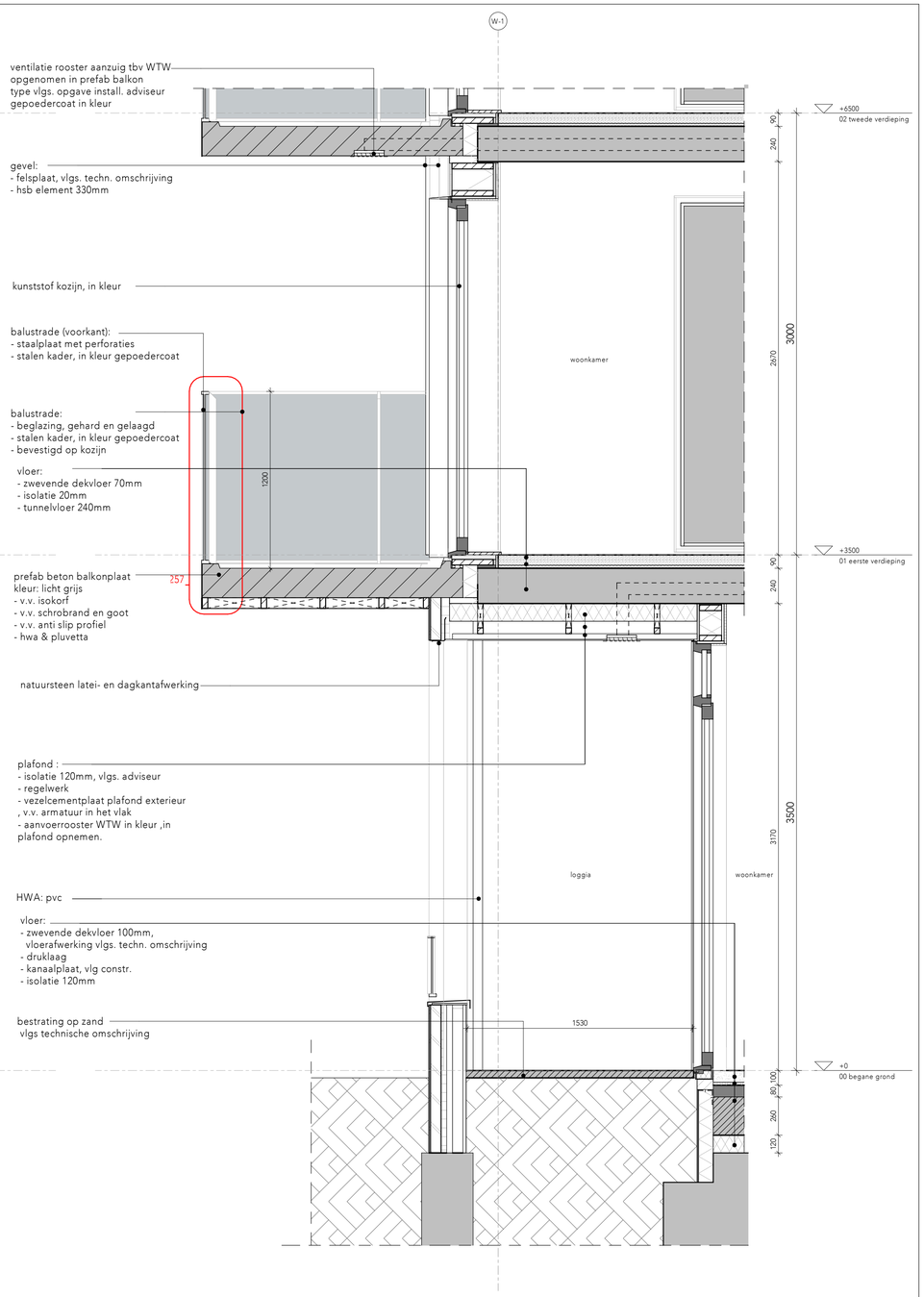
PROJECT Merwede

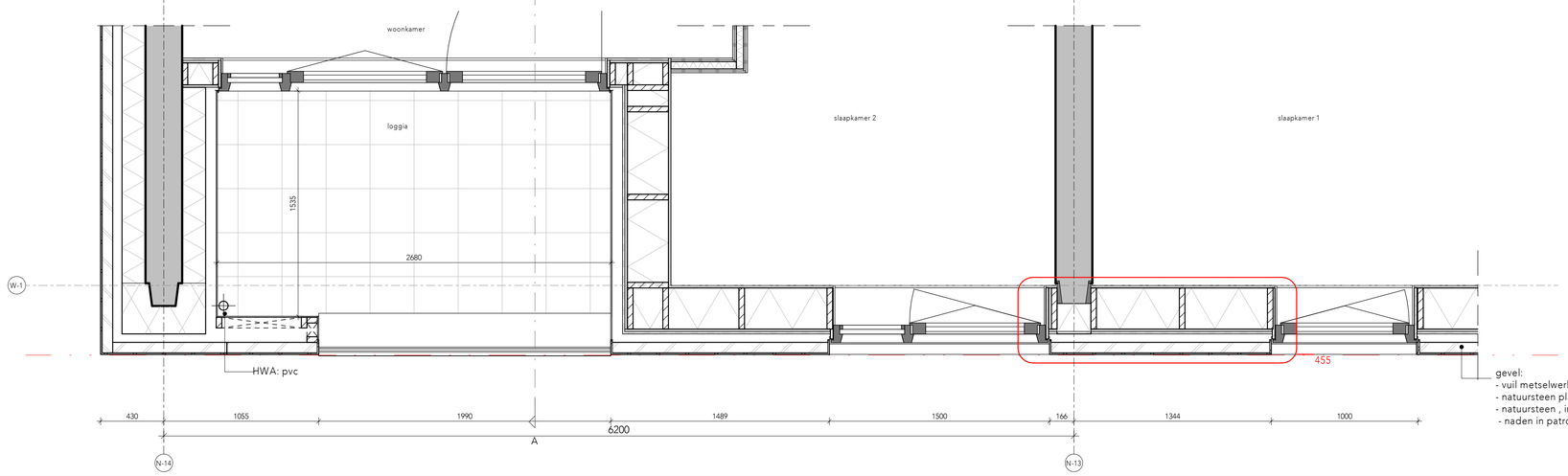
ONDERDEEL Gevelfragment pand 2b boven setback

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

KOLLS BAAN 19 3500 HX UTRECHT NL
T 0703511344 V.I. E MAIL BERVIS.NV.NL
WWW.BERVIS.NL

OPDRACHTGEVER	Greystar		
GETEKEND	CG, KP		
GECONTROLEERD			
PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-2b-3





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Tereinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_tekuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

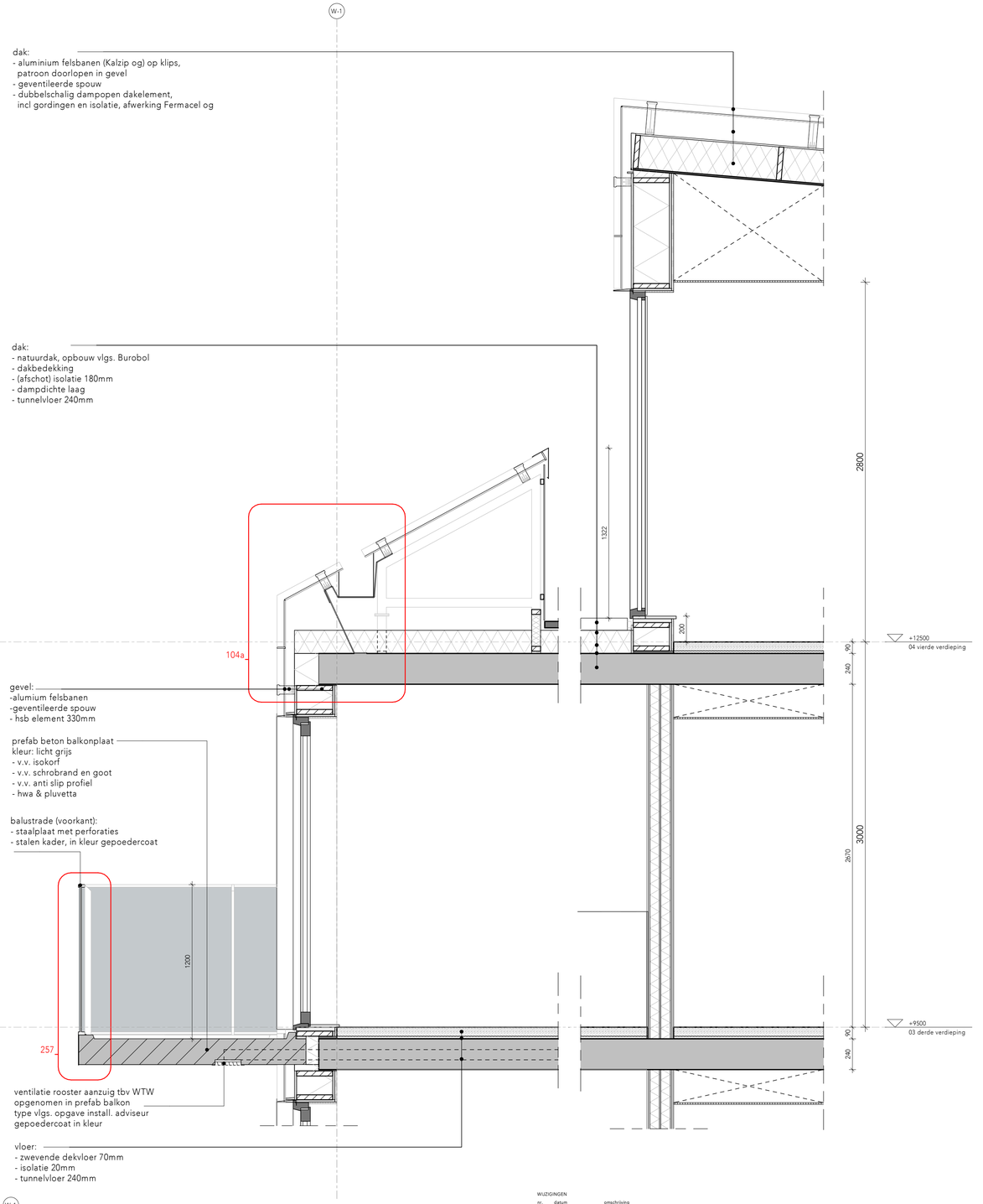
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

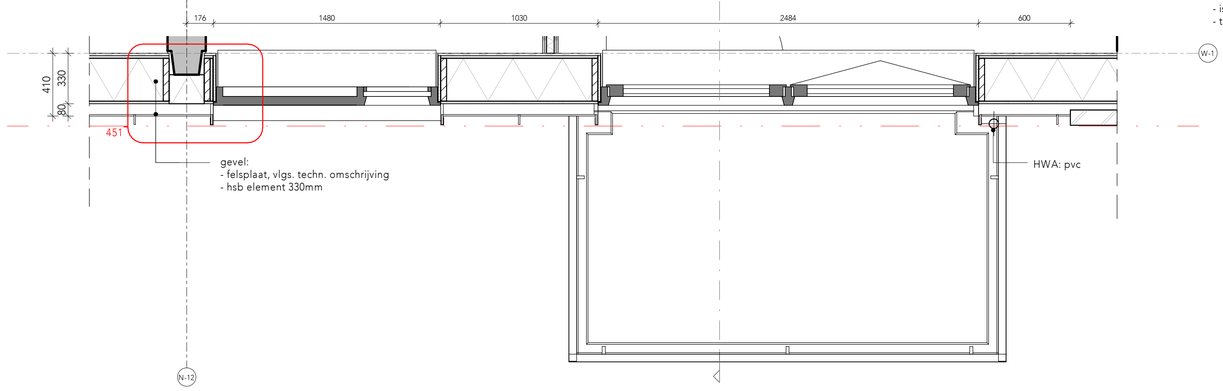
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 2c plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG, KP
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-2c-1

KOLENKADE 14 2513AN DEN HAAG NL
T 0703010400 F 0703010401 E MAIL@BPVO.NL
WWW.BPVO.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_Keuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Kloeropeenkelaties volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 2c

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	CG, KP
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-2c-2

KOLLES BAARS VH ROORD DUTTENKADE NZ
3 6709 WE WAGENINGEN T. 0317 - 850 870 M. info@kollesbaars.nl
WWW.DROUWA.NL

N-17 A N-16

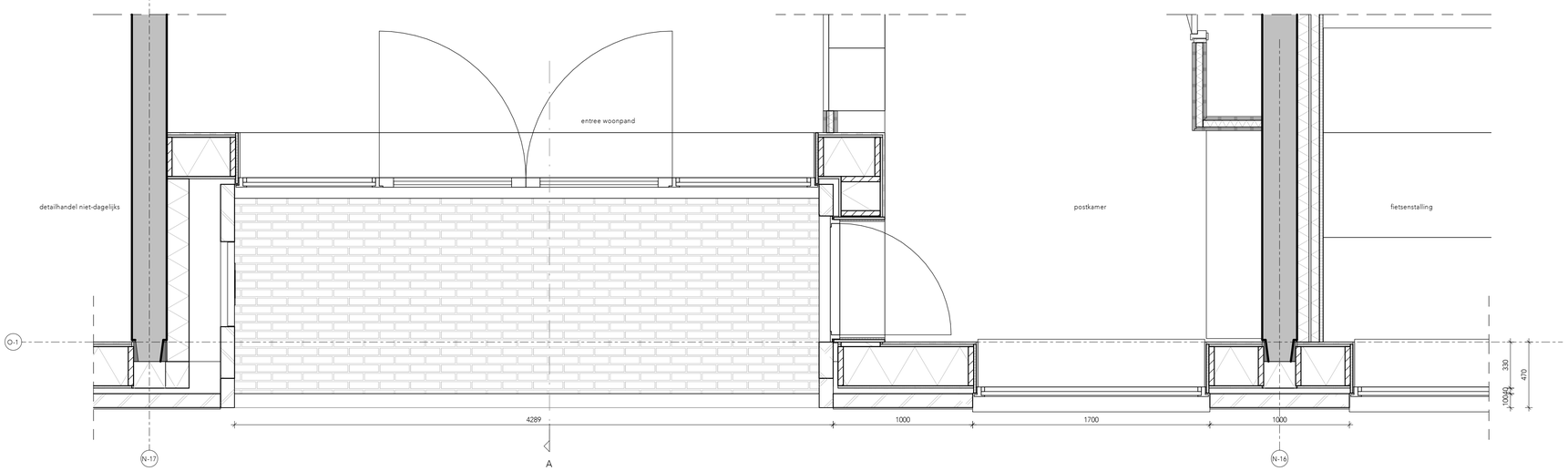
+6500
02 tweede verdieping

+3500
01 eerste verdieping

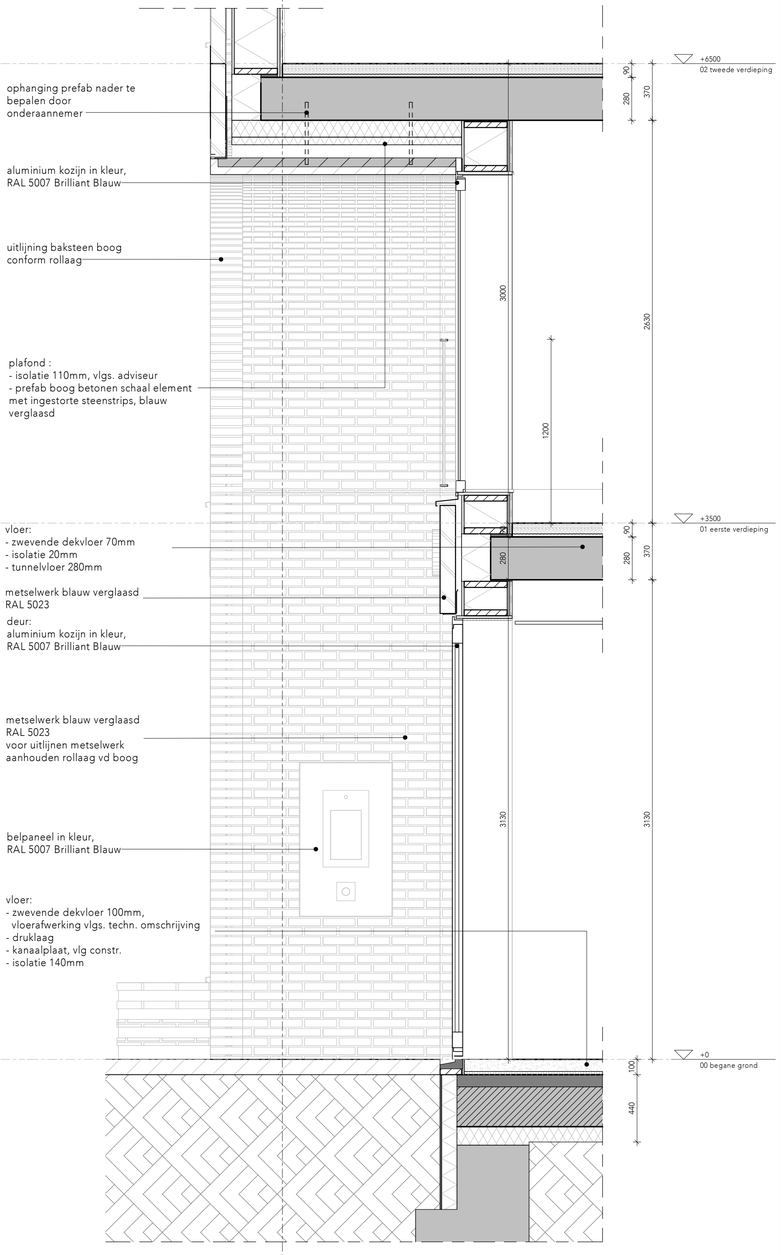
+0
00 begane grond

nestkast huismuis:

- Ingemetsel achter de gevel.
  Gat in baksteen
  33x15x15.



O-1



WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Alle maten in mm.
Oppervlaktes in tekening indicatief.
Arceringen volgens NEN 47..
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

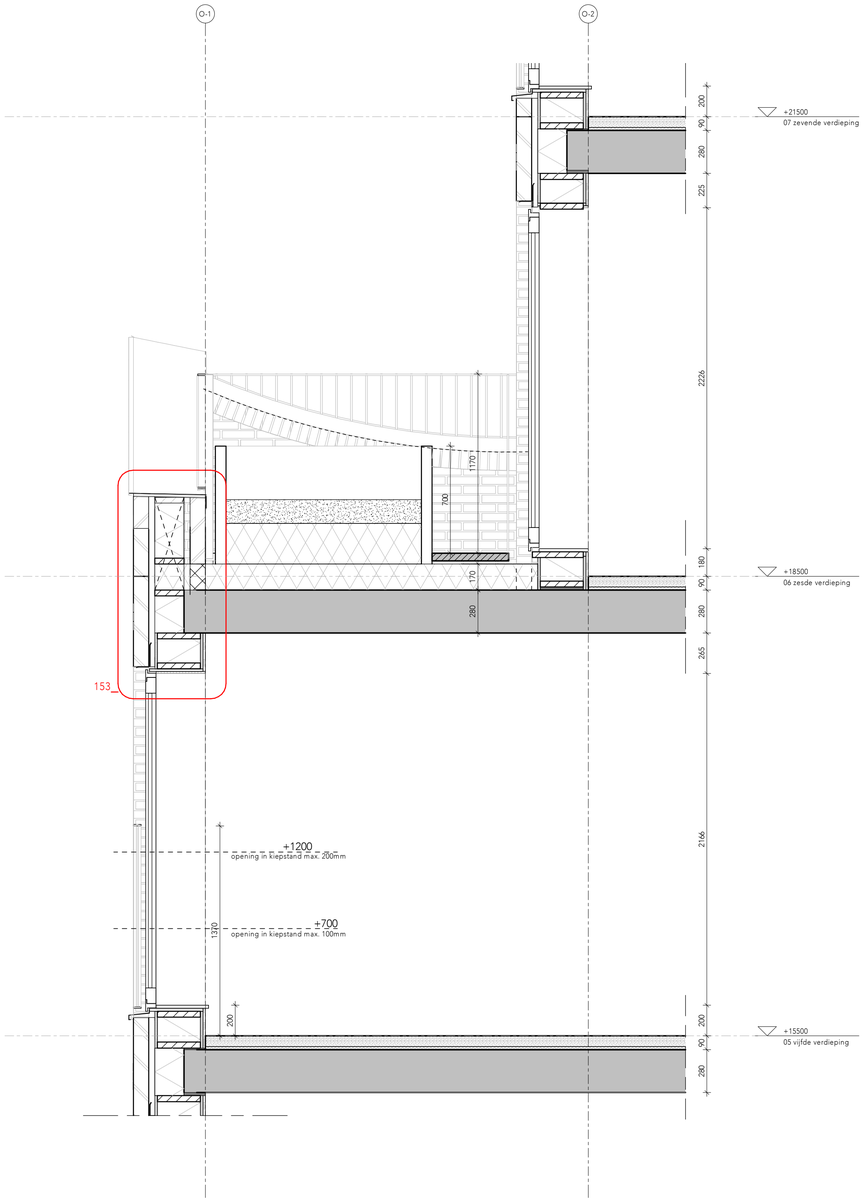
ONDERDEEL Gevelfragment pand 3 plint

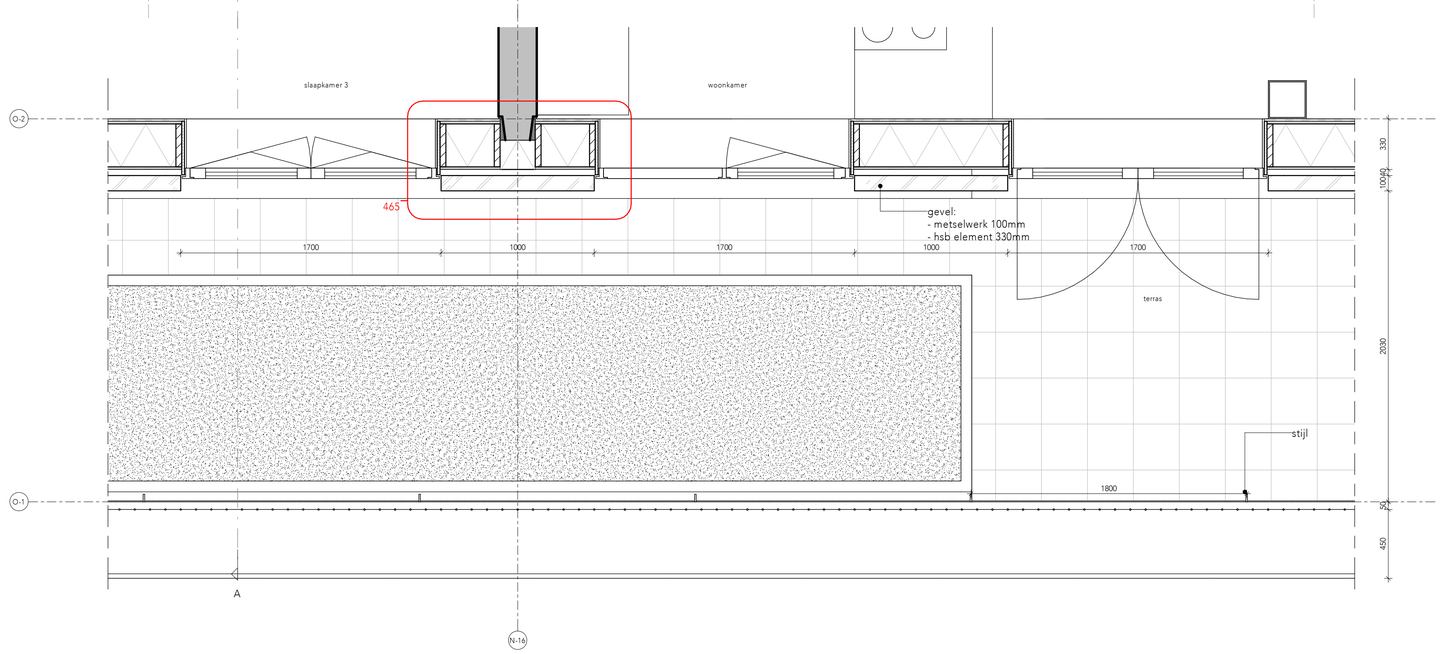
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

OPDRACHTGEVER	Greyster
GETEKEND	Author
GECONTROLEERD	Checker

ZOETMULDER
Papenstraat 7 2611 JB DELFT
T +31 (0)15 3030751 E INFO@ZOETMULDER.EU

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-3-1





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Alle maten in mm.
Oppervlaktes in tekening indicatief.
Arceringen volgens NEN 47.
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

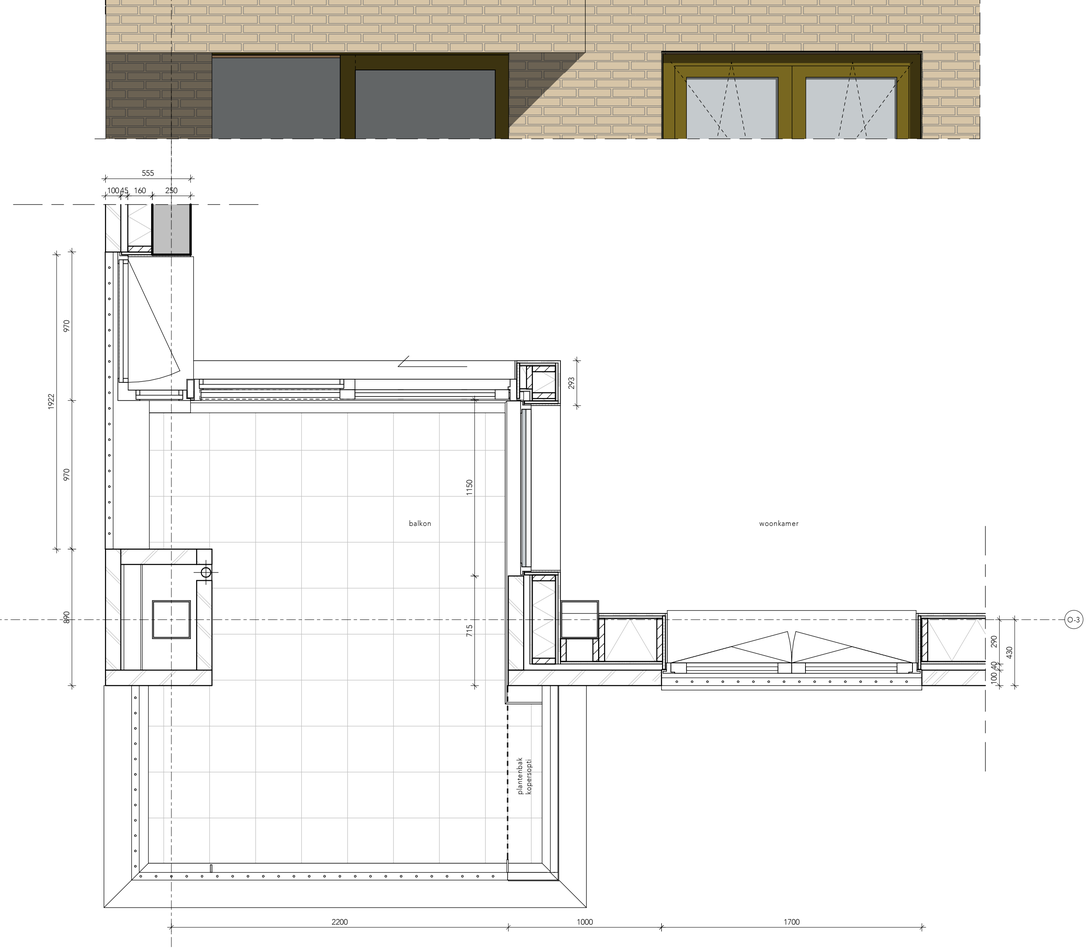
ONDERDEEL Gevelfragment pand 3 setback

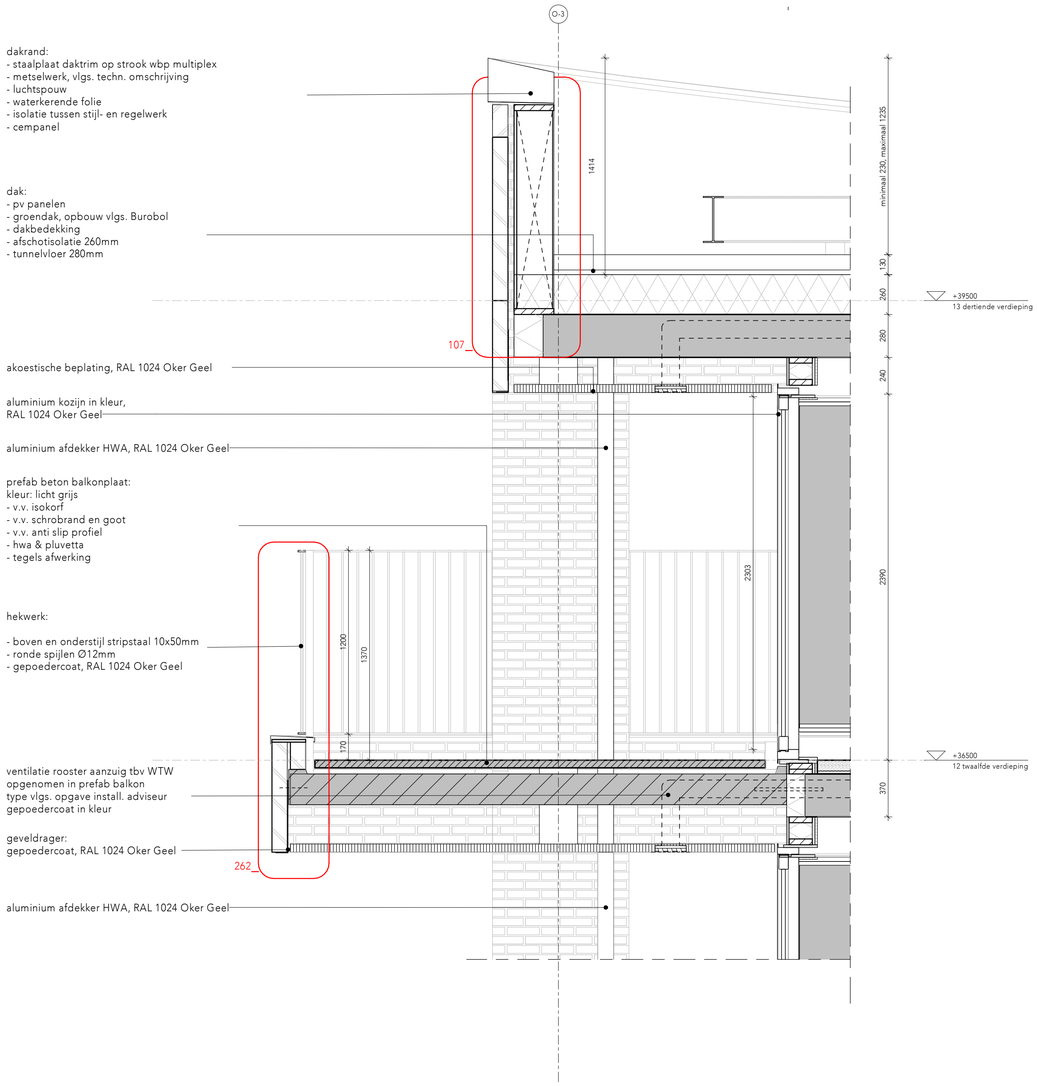
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	Author
GECONTROLEERD	Checker

ZOETMULDER
Papenstraat 7 2611 JB DELFT
T +31 (0)15 3030751 E INFO@ZOETMULDER.EU

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-3-2





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Alle maten in mm.
Oppervlaktes in tekening indicatief.
Arceringen volgens NEN 47.
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

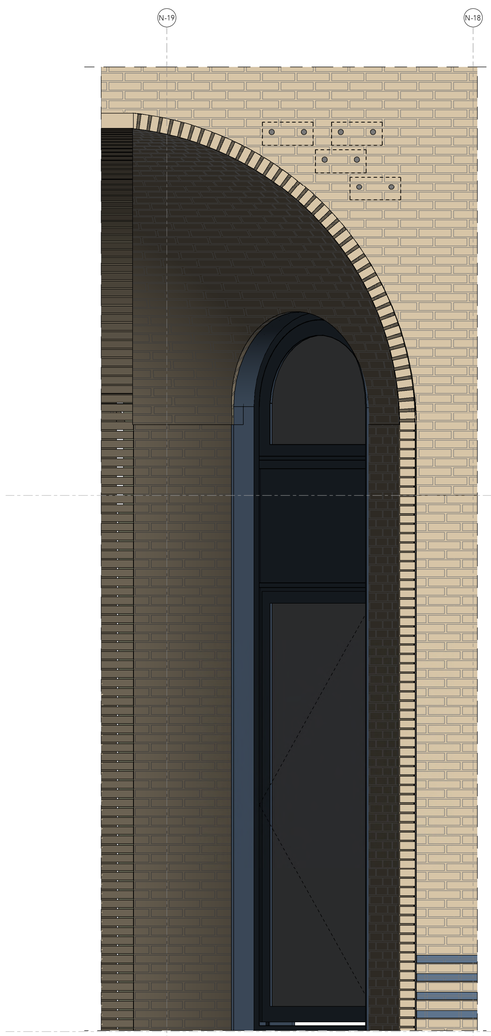
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 3 kroon

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	Author
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	Checker

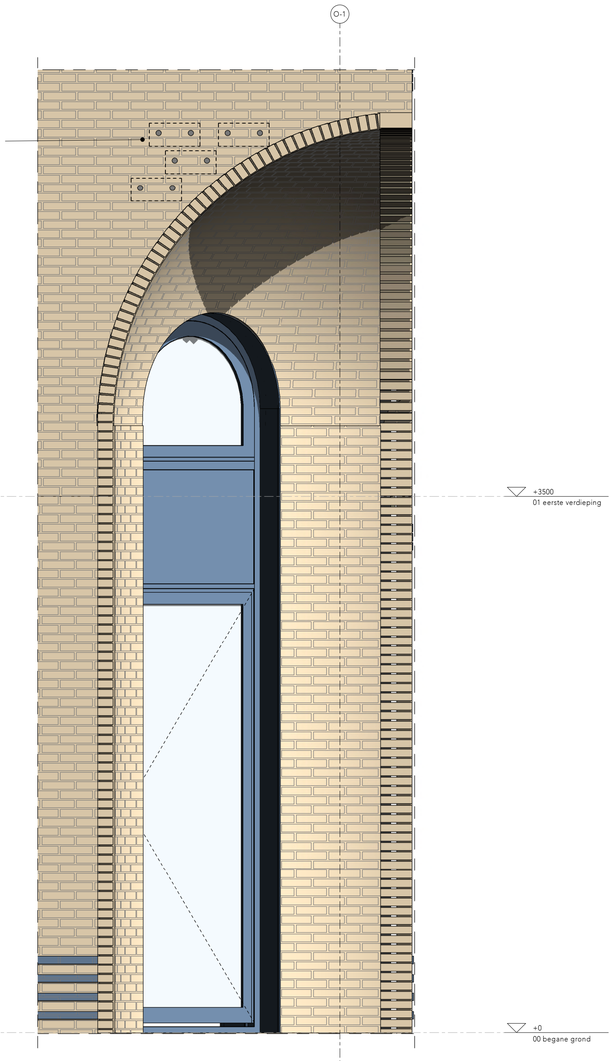
ZOETMULDER
Papenstraat 7 2611 JB DELFT
T +31 (0)15 3030751 E INFO@ZOETMULDER.EU

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-3-3

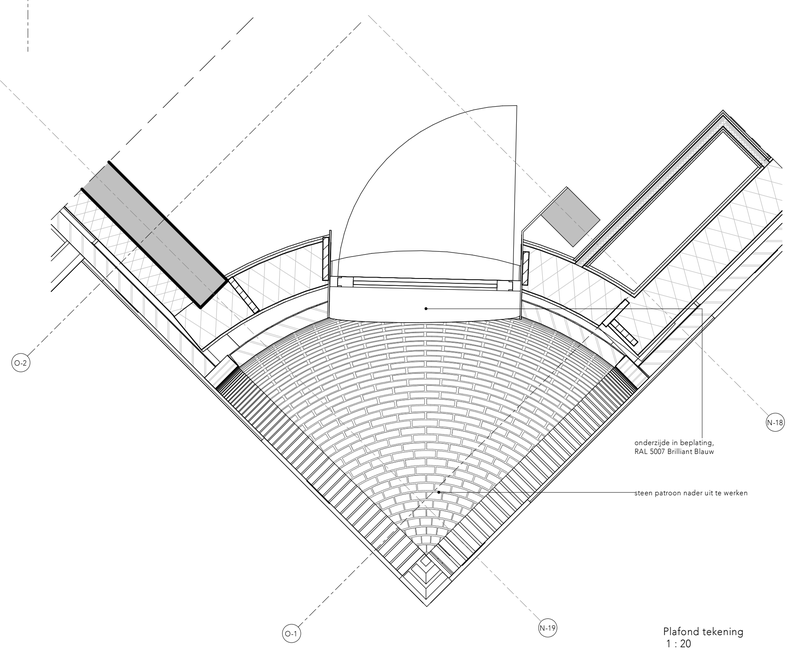


nestkast huismuis:

- Ingemetsel achter de gevel.
  Gat in baksteen
  33x15x15.



Plattegrond
1: 20



Plafond tekening
1 : 20

verankering staal, ophanging nader te bepalen door onderaannemer

plafond :
- isolatie 110mm, vlgs. adviseur
- prefab boog met steenstrips blauw verglaasd, RAL 5023

aluminium kozijn in kleur, RAL 5007 Brilliant Blauw

aluminium zetwerk, RAL 5007 Brilliant Blauw

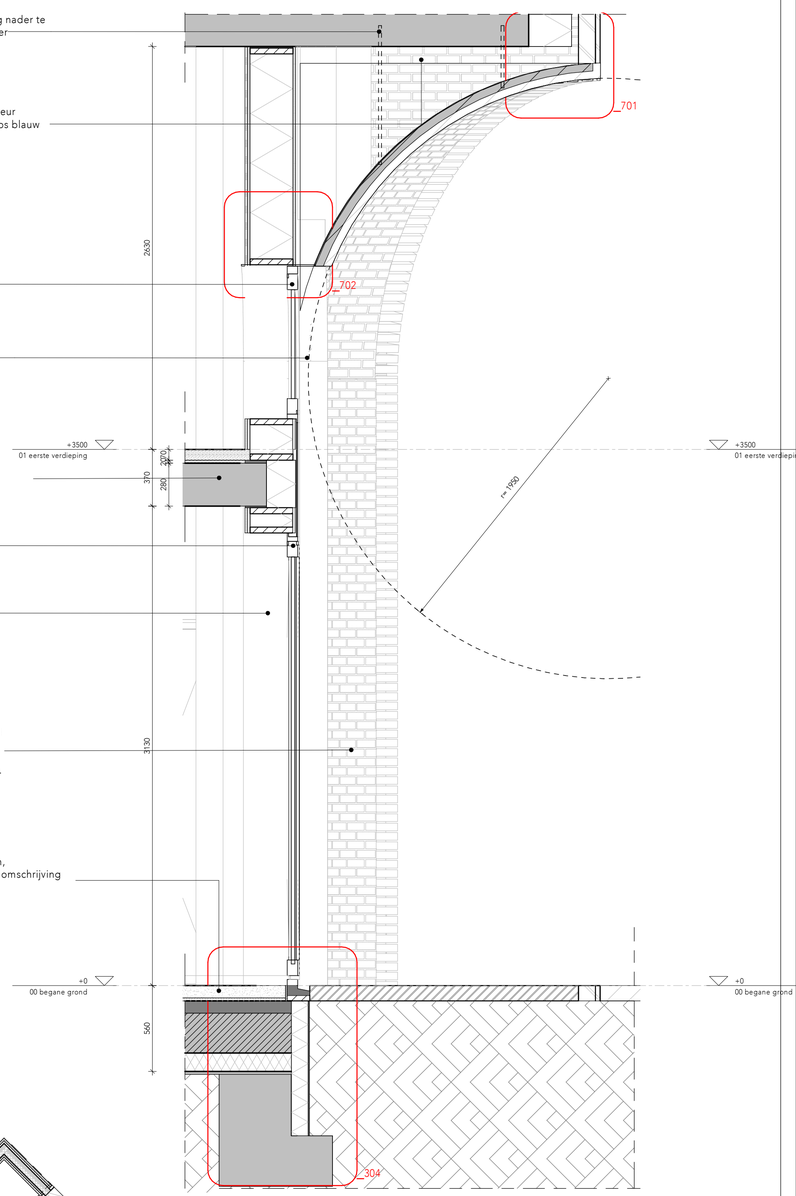
vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 280mm

deur:
aluminium kozijn in kleur, RAL 5007 Brilliant Blauw

Onderzijde in beplating, RAL 5007 Brilliant Blauw

metselwerk blauw verglaasd RAL 5023
voor uitlijning metselwerk aanhouden rollaag vd boog.

vloer:
- zwevende dekvloer 100mm,
  vloerafwerking vlgs. techn. omschrijving
- druklaag
- kanaalplaat, vlg constr.
- isolatie 140mm



WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Op maat te maken.
Openmaktes in tekening indicatief.
Arceringen volgens NEN 47.
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 20 40 60 80 100 (m) 200 (m)

PROJECT Merwede

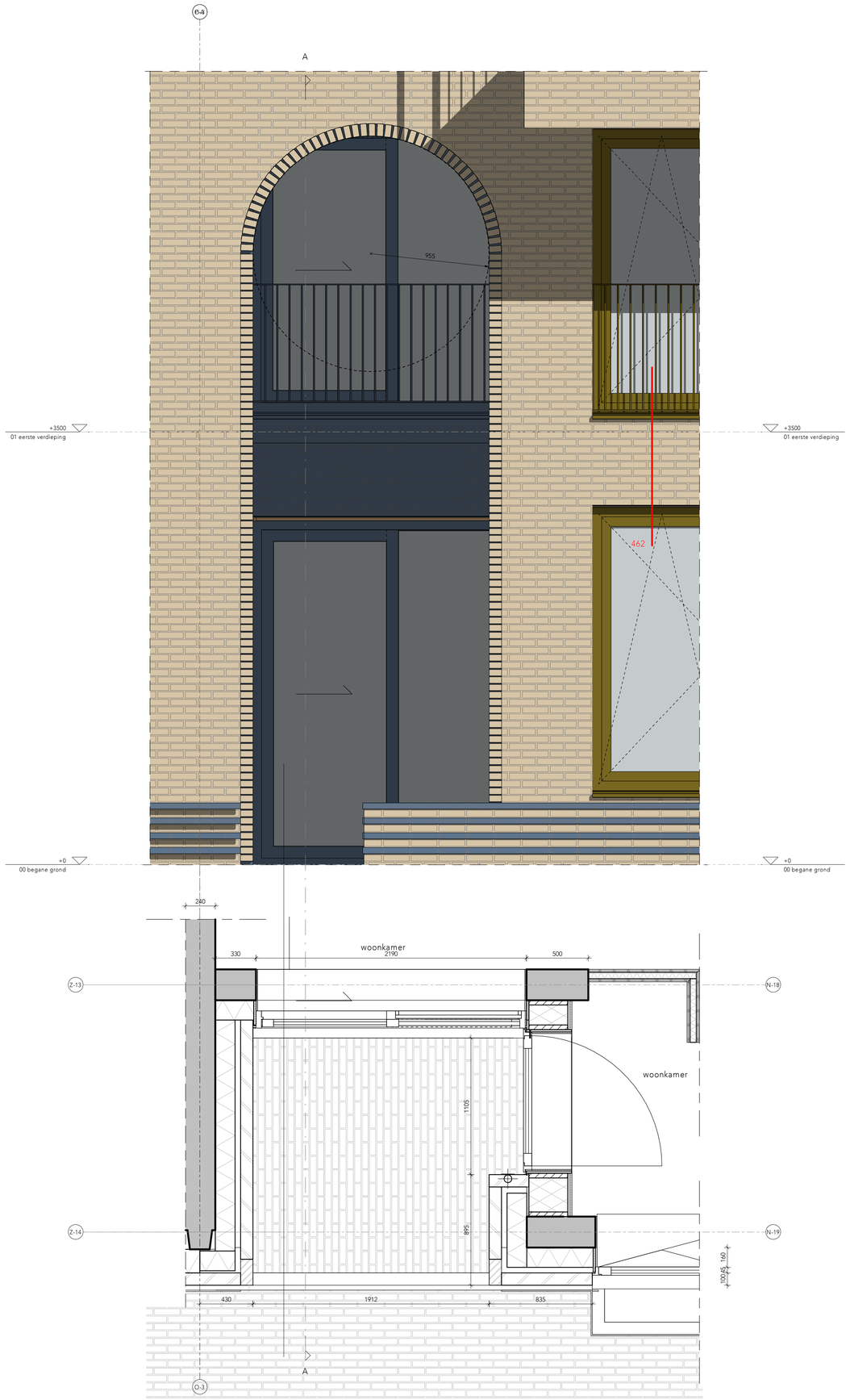
ONDERDEEL Gevelfragment pand 3 winkel entree

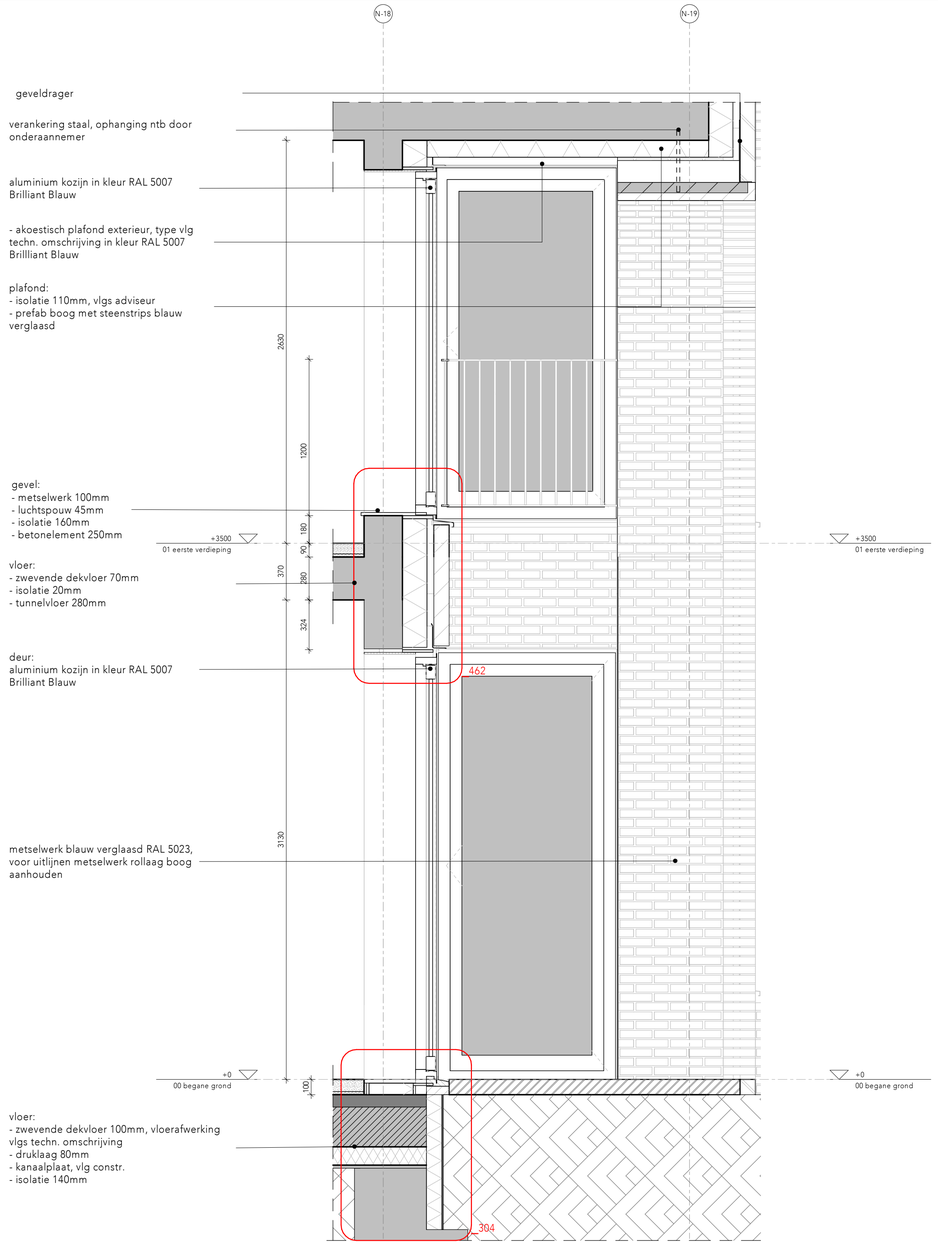
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT		WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATU	Definitief	SCHAA	1:20

OPDRACHTGEVER Greystar
GETEKEND Author
GECONTROLEERD Checker

ZOETMULDER
Papenstraat 7 2611 JB DELFT
T +31 (0)15 3030751 E INFO@ZOETMULDER.EU

PROJECT No 493_B11
TEKENING No DO_14-3-4





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Alle maten in mm.
Oppervlaktes in tekening indicatief.
Arceringen volgens NEN 47.
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 20 40 60 80 100 (m) 200 (m)

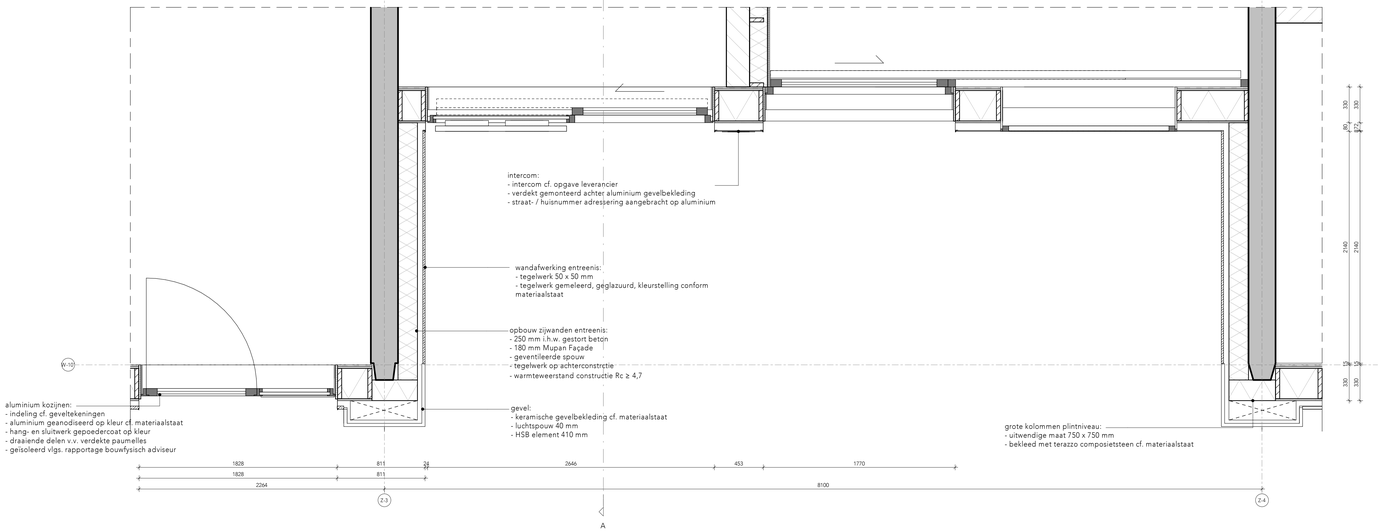
PROJECT Merwede

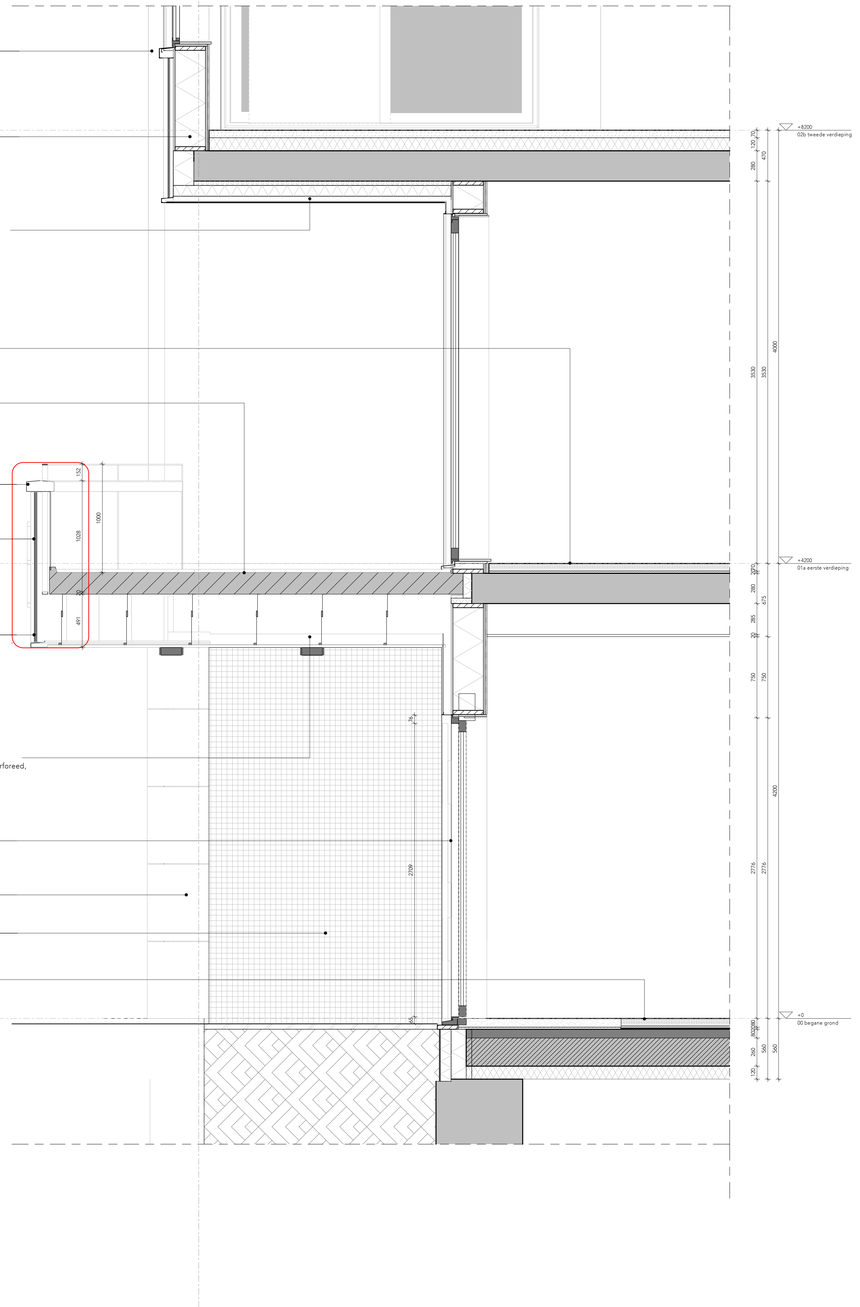
ONDERDEEL Gevelfragment pand 3 duplex entree

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT		WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	Author
STATU	Definitief	SCHAA	1:20	GECONTROLEERD	Checker

ZOETMULDER
Papenstraat 7 2611 JB DELFT
T +31 (0)15 3030751 E INFO@ZOETMULDER.EU

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-3-5





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Alle maten in mm.
Alle constructies volgens bouwbesluit.
Ankeringen volgens NEN 47.
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

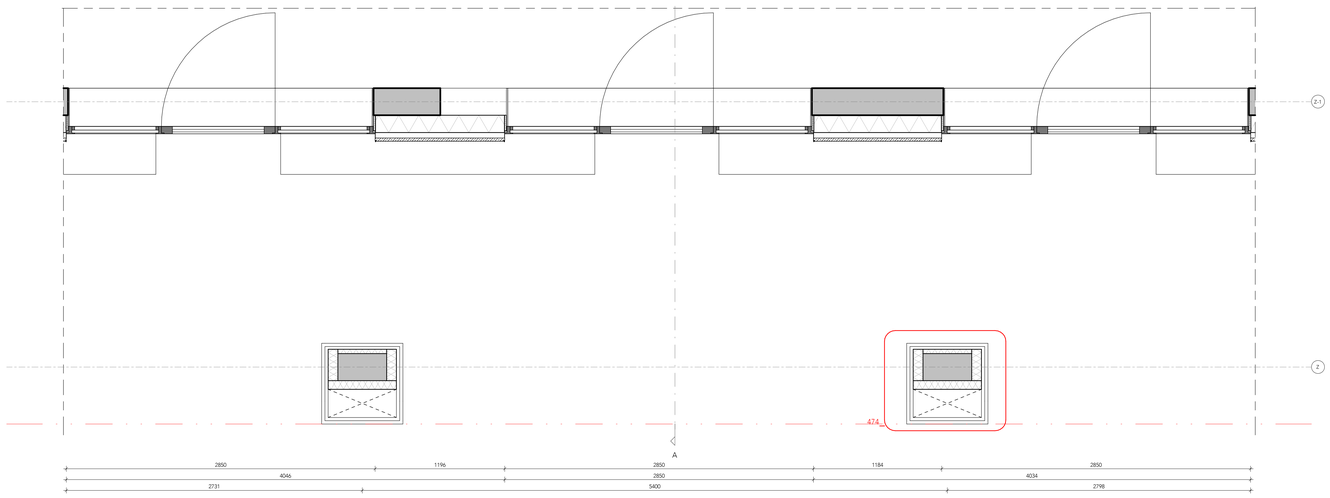
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

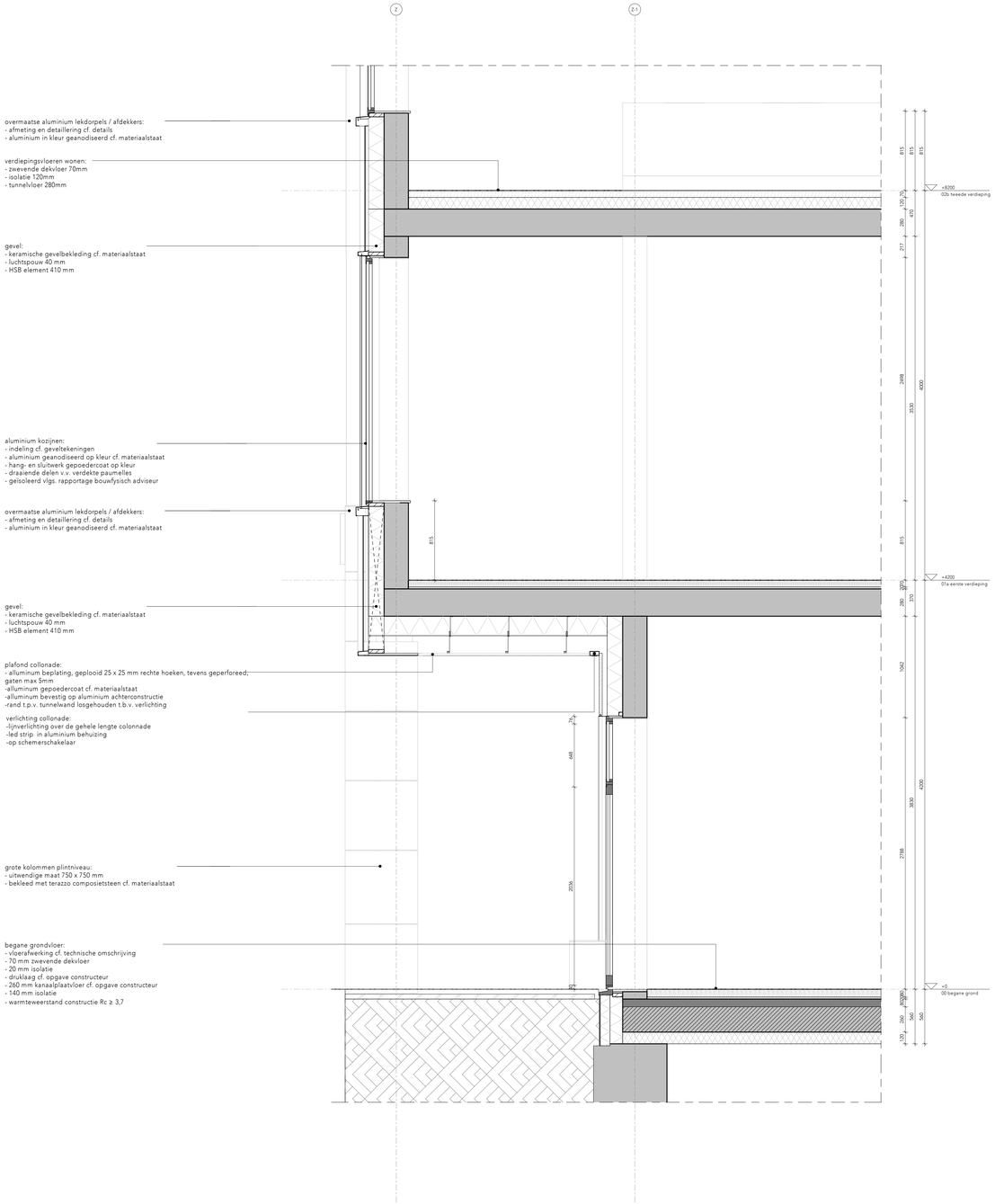
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 4 entree

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A0	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	Author
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	Checker
		PROJECT No.	493_B11	TEKENING No.	DO_14-4-1

BETA
office for architecture and the city
NDSM-Plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands
+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling ten opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Alle maten in mm.
Cloacaletten in verzorg. installatief.
Kunstlicht volgens NEN 8088.
Symbolen voor verlichtingsarmaturen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

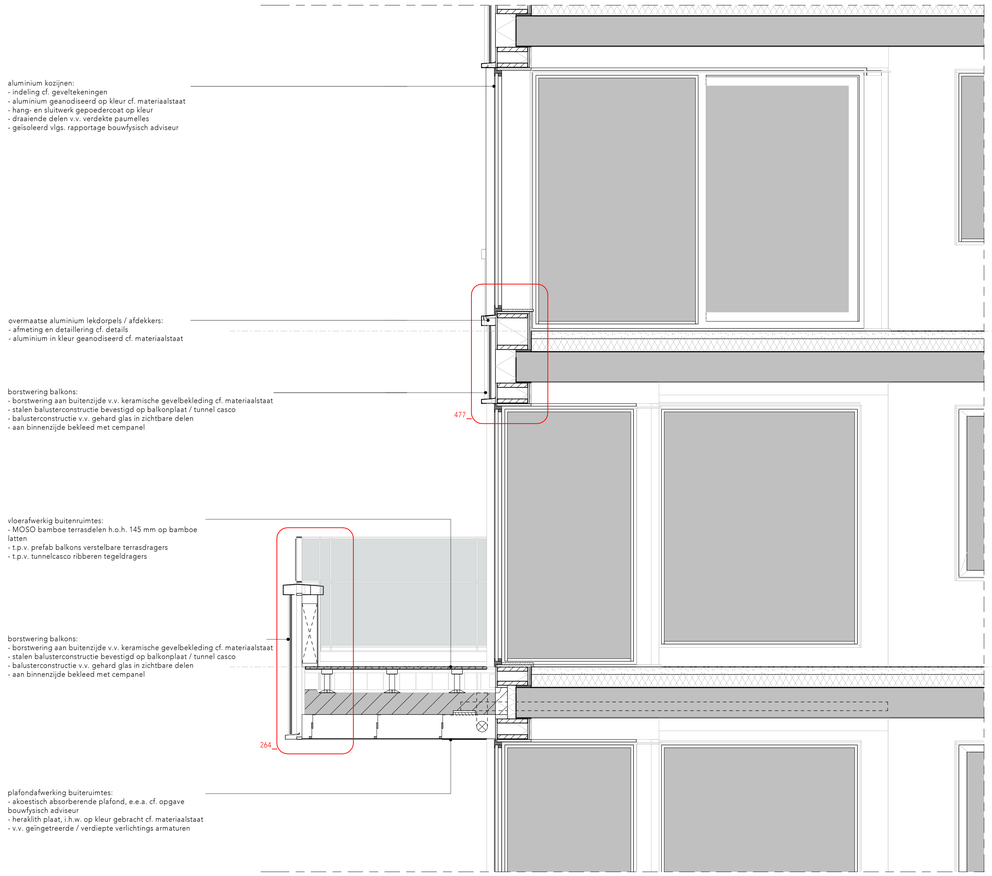
PROJECT Merwede

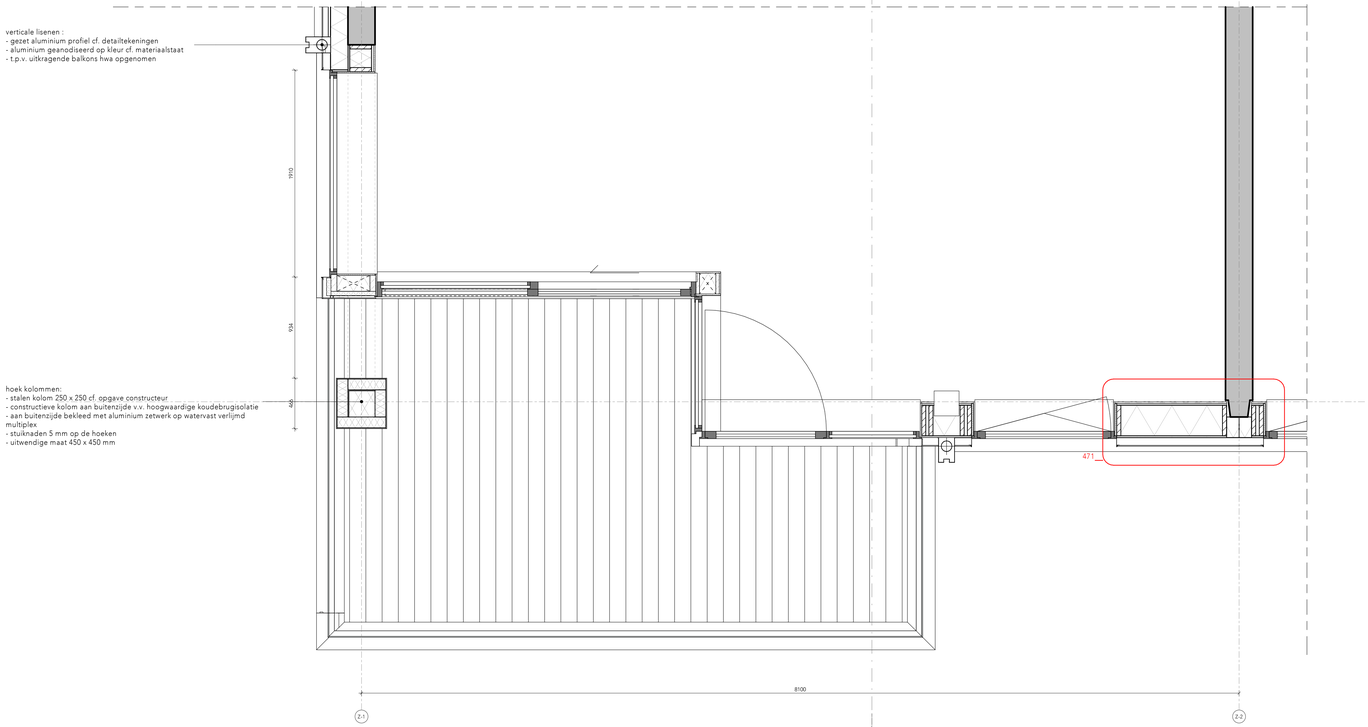
ONDERDEEL Gevelfragment pand 4 colonnade

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A0	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20
		PROJECT No.	493_B11

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	Author
GECONTROLEERD	Checker
TEKENING No.	DO_14-4-2

BETA office for architecture and the city
NDSM-Plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands
+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indexering
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Peil = N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Niet op schaal.
Opperviakten in berekening indicatief.
Aanwijzingen volgens NEN 47.
Symbolen voor verbeldsvoorzieningen volgen NEN 1413.

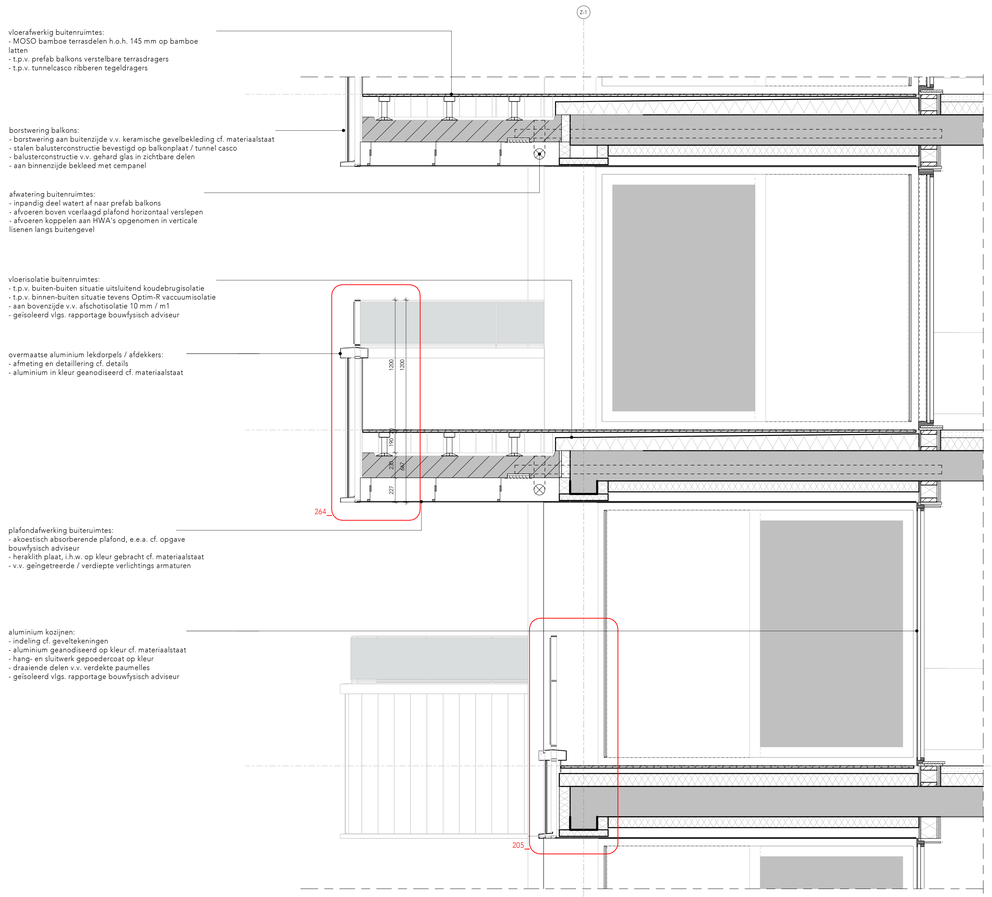
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 4 balkon 1

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A0	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	Author
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	Checker
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-4-3

office for architecture and the city
BETA
NDSM-Plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands
+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com



vloerafwerkig buitenruimtes:
- MOSO bamboe terrasdelen h.o.h. 145 mm op bamboe latten
- t.p.v. prefab balkons verstelbare terrasdragers
- t.p.v. tunnelcasco ribberen tegeldragers

borstwering balkons:
- borstwering aan buitenzijde v.v. keramische gevelbekleding cf. materiaalstaat
- stalen balusterconstructie bevestigd op balkonplaat / tunnel casco
- balusterconstructie v.v. gehard glas in zichtbare delen
- aan binnenzijde bekleed met cempanel

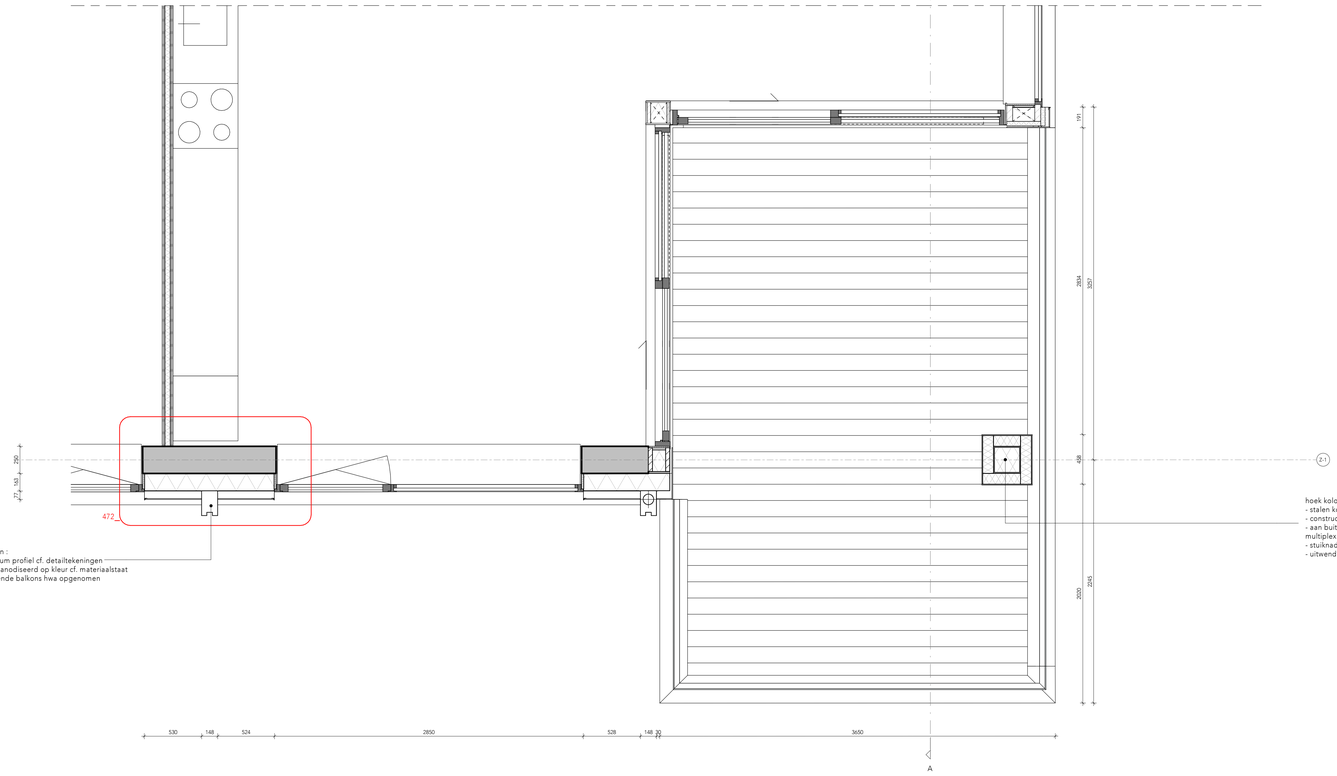
afwatering buitenruimtes:
- inpandig deel watert af naar prefab balkons
- afvoeren boven voerlaagd plafond horizontaal verslepen
- afvoeren koppelen aan HWA's opgenomen in verticale lisenen langs buitengevel

vloerisolatie buitenruimtes:
- t.p.v. buiten-buiten situatie uitsluitend koudebrugisolatie
- t.p.v. binnen-buiten situatie tevens Optim-R vaccuumisolatie
- aan bovenzijde v.v. afschotisolatie 10 mm / m1
- geïsoleerd vlgs. rapportage bouwfysisch adviseur

overmaatse aluminium lekdorpels / afdekkers:
- afmeting en detaillering cf. details
- aluminium in kleur geanodiseerd cf. materiaalstaat

plafondafwerking buiteruimtes:
- akoestisch absorberende plafond, e.e.a. cf. opgave bouwfysisch adviseur
- heraklith plaat, i.h.w. op kleur gebracht cf. materiaalstaat
- v.v. geïngetreerde / verdiepte verlichtings armaturen

aluminium kozijnen:
- indeling cf. geveltekeningen
- aluminium geanodiseerd op kleur cf. materiaalstaat
- hang- en sluitwerk gepoedercoat op kleur
- draaiende delen v.v. verdekte paumelles
- geïsoleerd vlgs. rapportage bouwfysisch adviseur



verticale lisenen :
- gezet aluminium profiel cf. detailtekeningen
- aluminium geanodiseerd op kleur cf. materiaalstaat
- t.p.v. uitkragende balkons hwa opgenomen

hoek kolommen:
- stalen kolom 250 x 250 cf. opgave constructeur
- constructieve kolom aan buitenzijde v.v. hoogwaardige koudebrugisolatie
- aan buitenzijde bekleed met aluminium zetwerk op watervast verlijmd multiplex
- stuiknaden 5 mm op de hoeken
- uitwendige maat 450 x 450 mm

WIJZIGINGEN
nr. datum omschrijving
A 18-03-2024 aanvulling indeiming
F 01-05-2024 aanvulling nav opm. bb-toets

Pet + N.A.P. +2000
Alle maten in het werk te controleren.
Alle maten in mm.
Arceringen volgens tekening indicatief.
Arceringen volgens NEN 47.
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

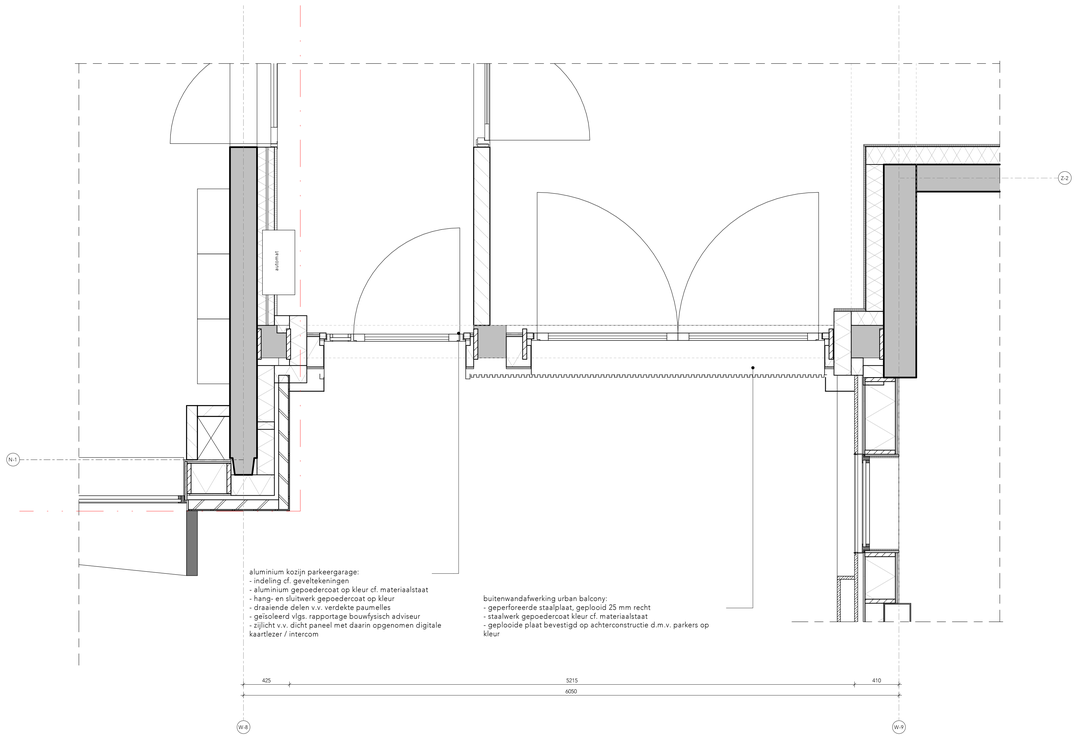
PROJECT Merwede

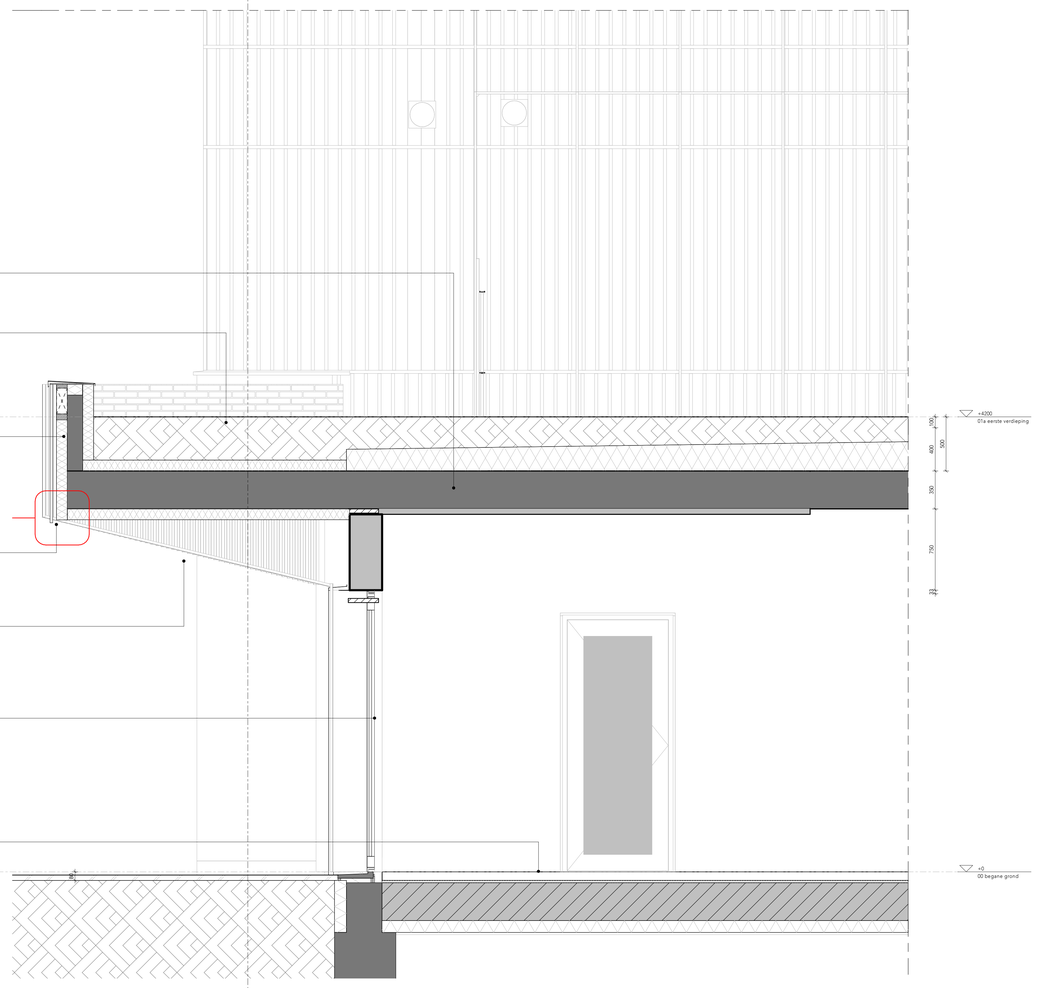
ONDERDEEL Gevelfragment pand 4 balkon 2

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT		WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20
PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-4-4

BETA office for architecture and the city
NDSM-Plein 19
1033 WC Amsterdam
The Netherlands
+31 (0) 20 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

OPDRACHTGEVER Greystar
GETEKEND Author
GECONTROLEERD Checker





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

Pet = N.A.P. +2000
Alle maten in mm, controle te controleren.
Alle maten in mm.
Oppervlaktes in tekening indicatief.
Tekeningen volgens BIM 2.0.
Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 20 40 60 80 100 (m) 200 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 4 urban balcony

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT		WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20
PROJECT No.	493_B11	TEKENING No.	DO_14-4-5

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	Author
GECONTROLEERD	Checker

BETA office for architecture and the city
NOSM Place 19
1019 DW Amsterdam
The Netherlands
+31 20 30 894 3799
info@beta-office.com
www.beta-office.com

Z-6 N-16a A Z-7

+7800
02c tweede verdieping

+4200
01a eerste verdieping

+3000
P1 garage verhoogd

+0
00 begane grond

484

482a

483

parking

flex

W-10

lifthal

231 154 3450 4066 430

8100

Z-6 N-16a A Z-7

W-10

vloer:
- CLT vloer 160 mm + afwerking
vlgs. techn. omschrijving

creative flex

484

vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 280mm

creative flex

vliesgevel:
- systeem in hout met aluminium afdekprofiel
gepoedercoat in kleur
- gelaagd veiligheidsglas

gevel:
- zwarthout op regelwerk,
blind bevestigd, vlgs. techn. omschrijving
- luchtspouw
- hsb element 330mm

gevel rooster aanzuig tbv WTW
type vlgs. opgave install. adviseur
gepoedercoat in kleur
vlg techn. omschrijving
posities vlgs. geveltek.

vloer:
- zwevende dekvloer 100mm,
vloerafwerking vlgs. techn. omschrijving
- druklaag
- kanaalplaat, vlg constr.
- isolatie 120mm

automatische schuifdeur:
- aluminium, in kleur
- geisoleerd vlgs. rapportage bouwfysisch adviseur

lifthal

hardstenen onderdorpel

(openbare) bestrating

tbv fundering:
- (vuil) metselwerk
- isolatie harde persing

+7800
02c tweede verdieping

+4200
01a eerste verdieping

+3000
P1 garage verhoogd

+0
00 begane grond

135 160 3350 3445 90 280 130 50 4200 3700 2970 100 80 260 120

WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. Rib toets

- Alle maten in het werk te controleren.Tereinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_1Keuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloerspanvlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

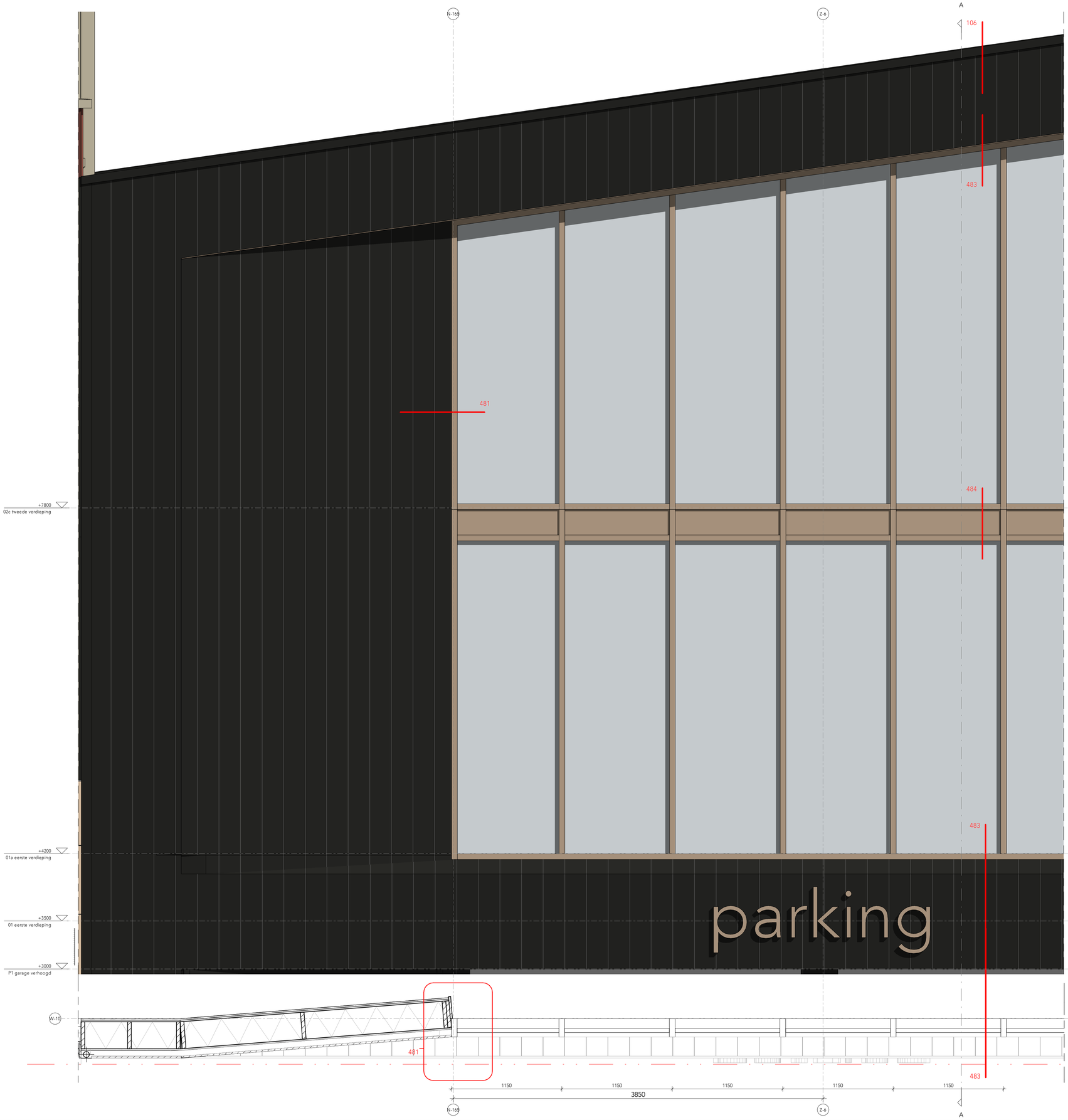
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

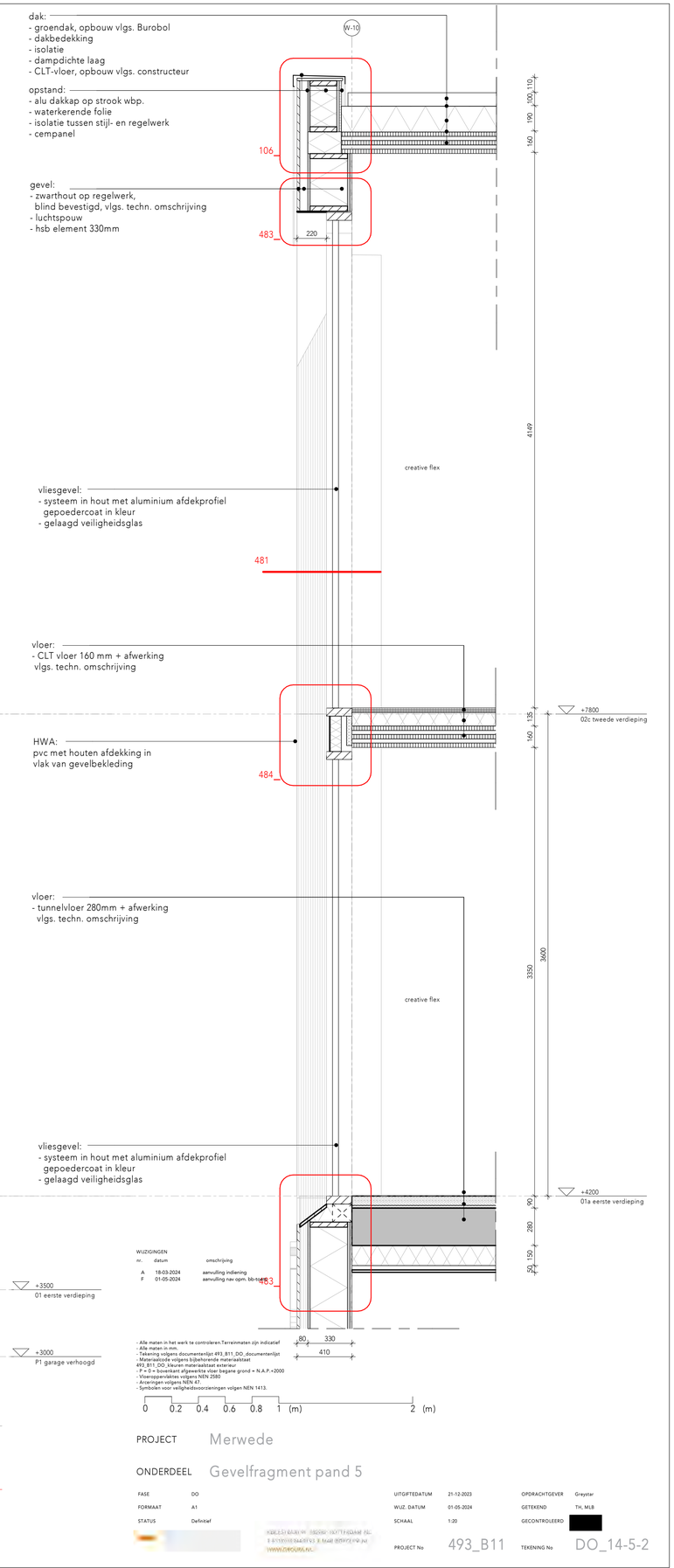
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 5 plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT		WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-5-1

KRUISLAAN 19 1098SC AMSTERDAM
T 0031(0)20 6683755 E mail@bpvz.nl
WWW.BPOUMA.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-team

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Tekening dient gelezen te worden in samenhang met de bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_Kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeropeenvolgingen volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsoorzieningen volgen NEN 1413.

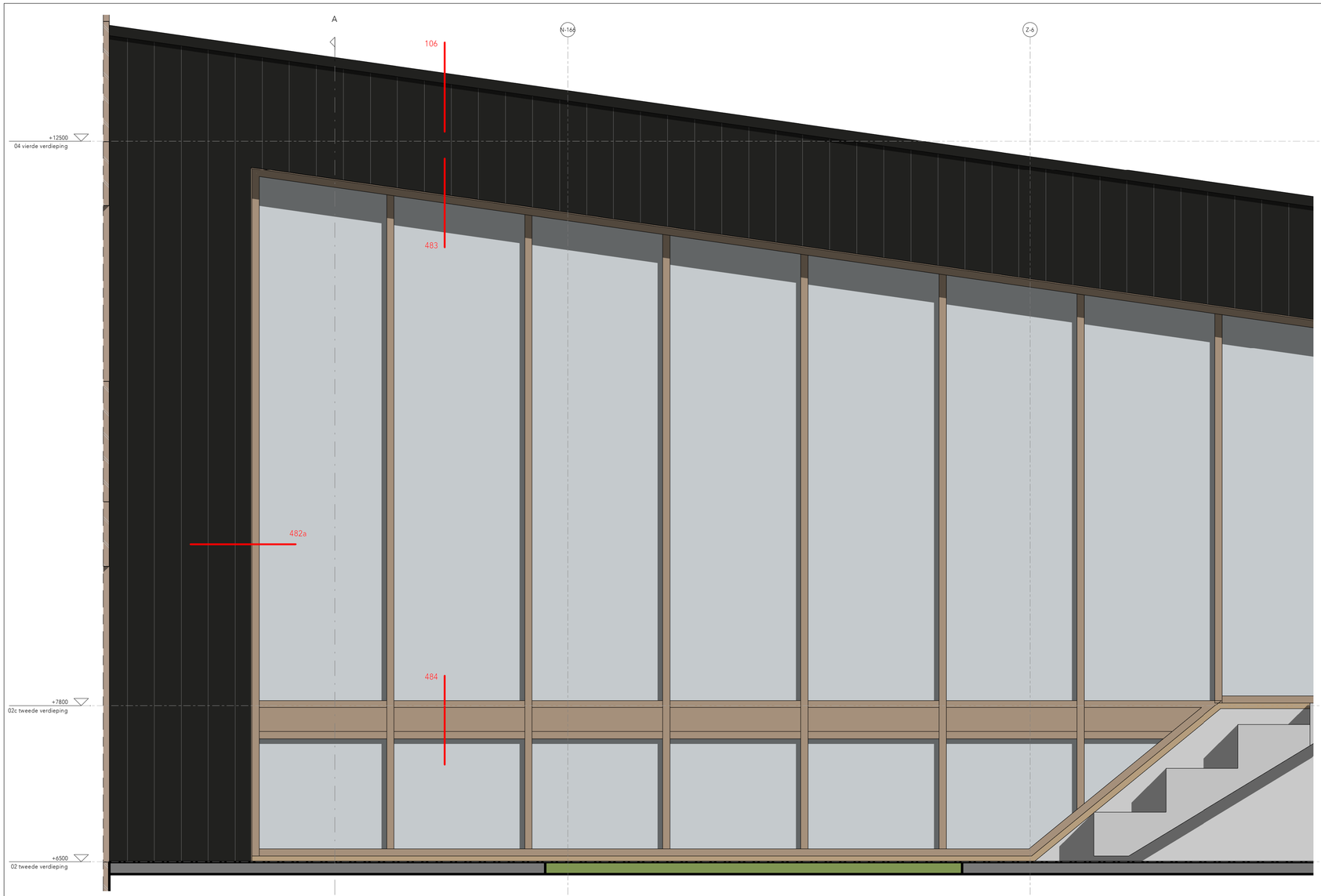
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 5

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	TH, MLB
GECONTROLEERD	

PROJECT No 493_B11 TEKENING No DO_14-5-2



dak:
- groendak, opbouw vlgs. Burobol
- dakbedekking
- isolatie
- dampdichte laag
- CLT-vloer, opbouw vlgs. constructeur

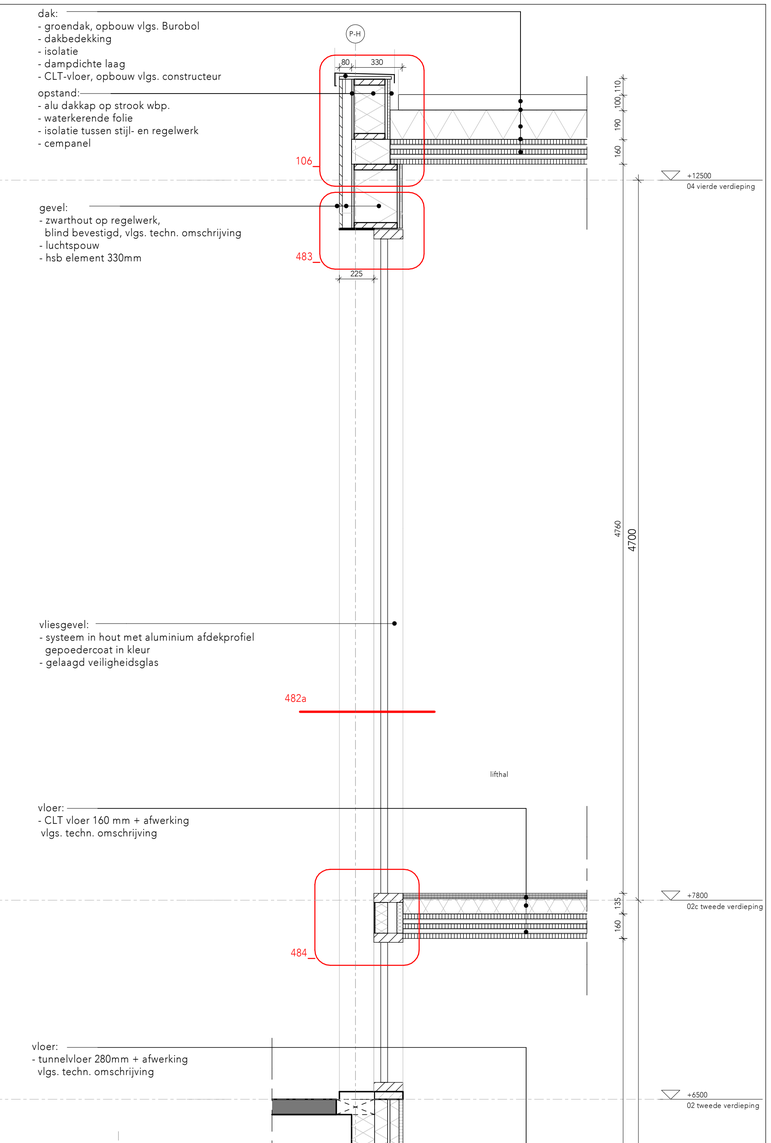
opstand:
- alu dakkap op strook wbp.
- waterkerende folie
- isolatie tussen stijl- en regelwerk
- cempanel

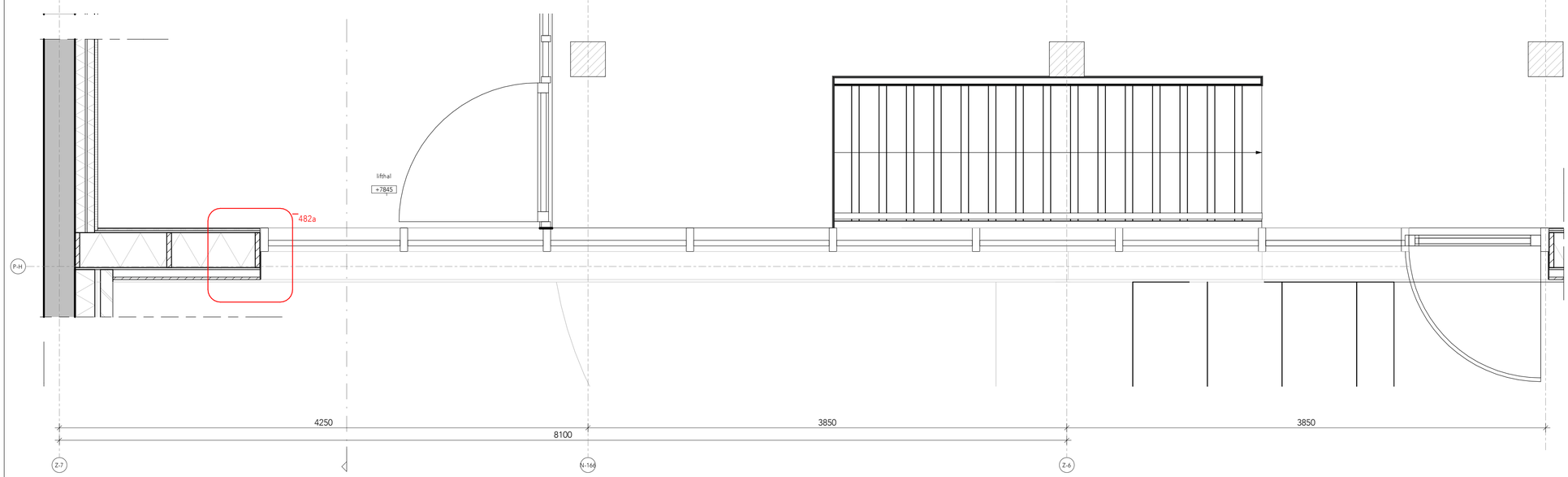
gevel:
- zwarthout op regelwerk, blind bevestigd, vlgs. techn. omschrijving
- luchtspouw
- hsb element 330mm

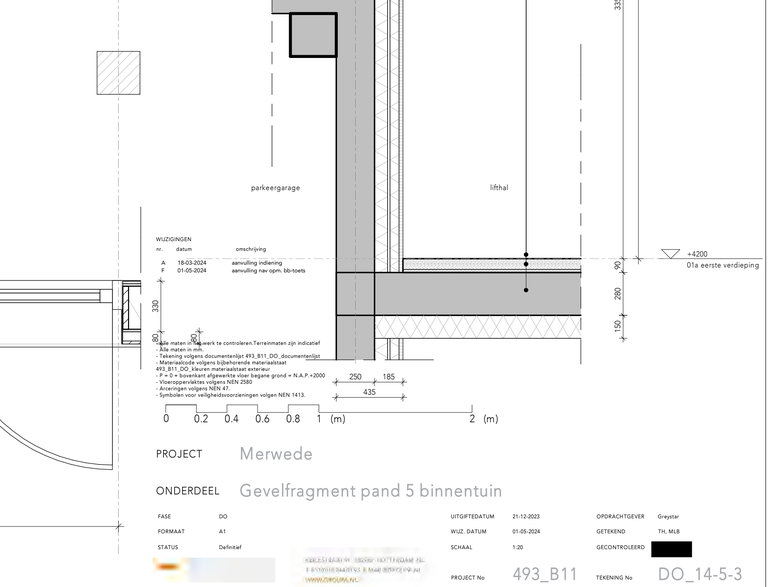
vliesgevel:
- systeem in hout met aluminium afdekprofiel gepoedercoat in kleur
- gelaagd veiligheidsglas

vloer:
- CLT vloer 160 mm + afwerking vlgs. techn. omschrijving

vloer:
- tunnelvloer 280mm + afwerking vlgs. techn. omschrijving







WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_tekuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

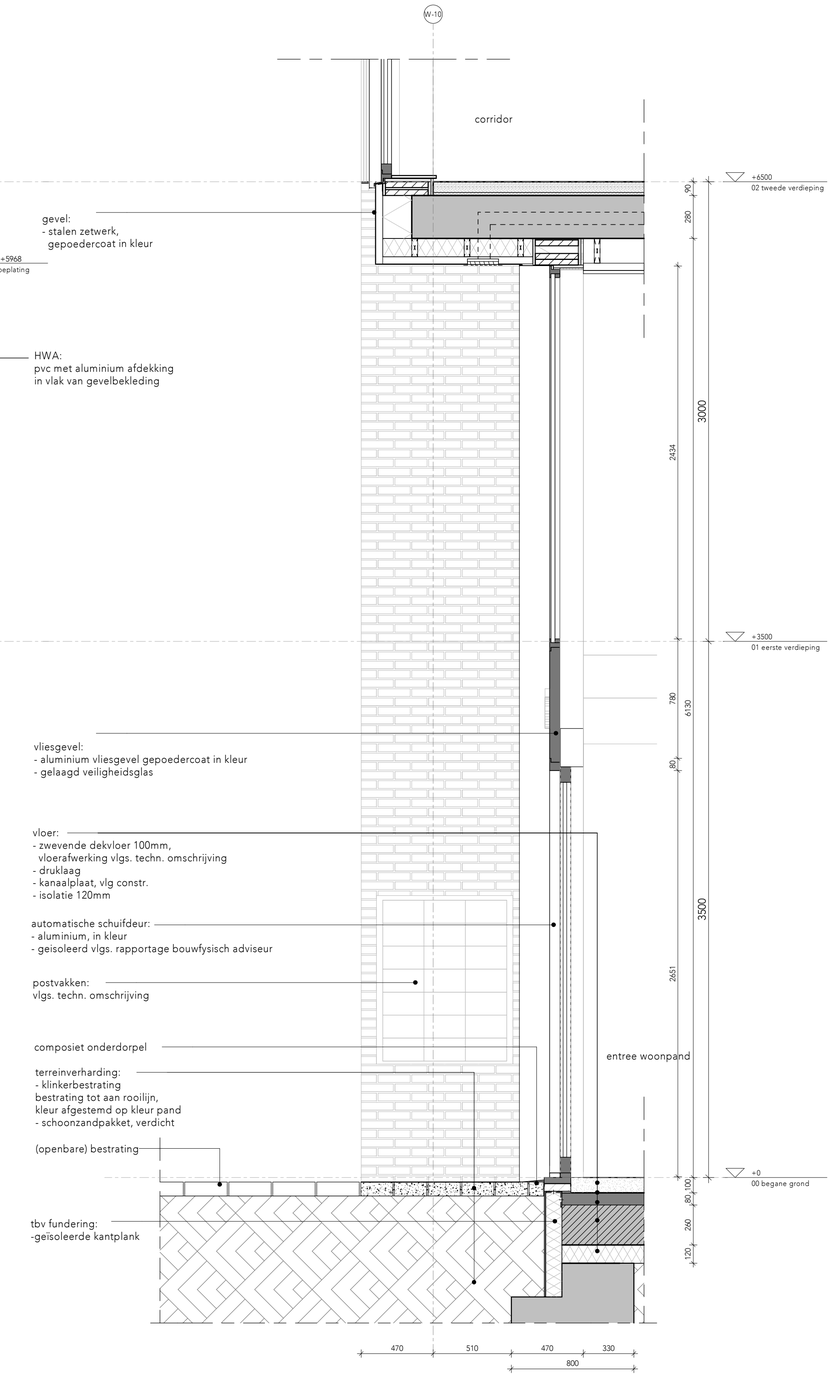
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 5 binnentuin

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20
		PROJECT No	493_B11

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	TH, MLB
GECONTROLEERD	
TEKENING No	DO_14-5-3

KRIJGSMAN 1 3067 GH ROTTERDAM NL
T 010 - 710 44 11 F 010 - 710 44 99
WWW.DEVOLKA.NL



WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Kleuren volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeropeenvolgingen volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsoverzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

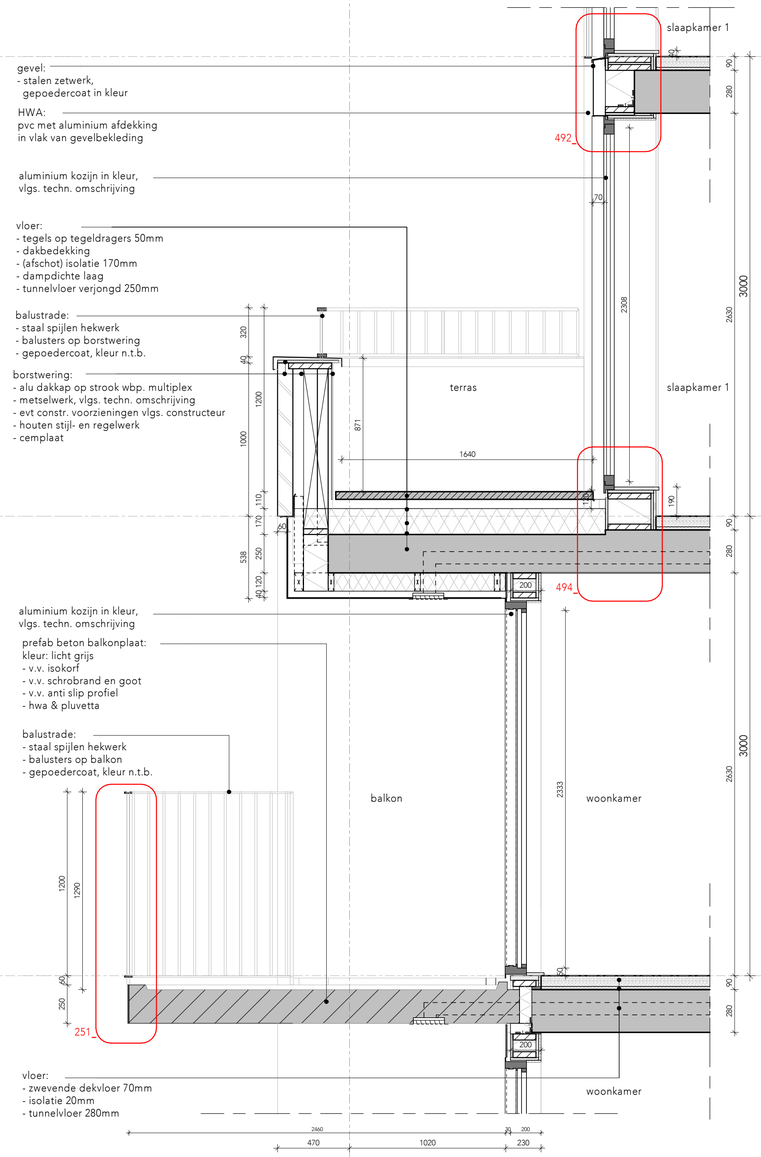
ONDERDEEL Gevelfragment pand 6a plint

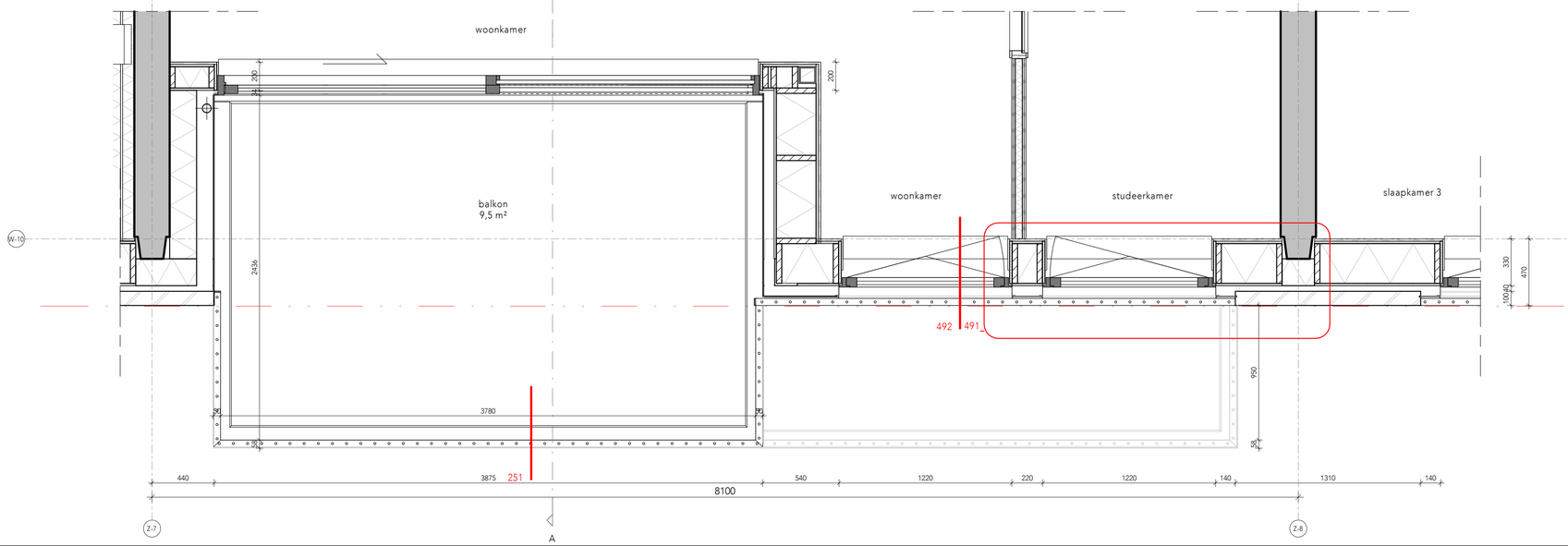
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-6a-1

Z-7 A Z-8

+15500 05 vijfde verdieping
+13860 balustrade
+12500 04 vierde verdieping
+11970 beplating
+10700 balustrade
+9500 03 derde verdieping

492
491
492
251





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

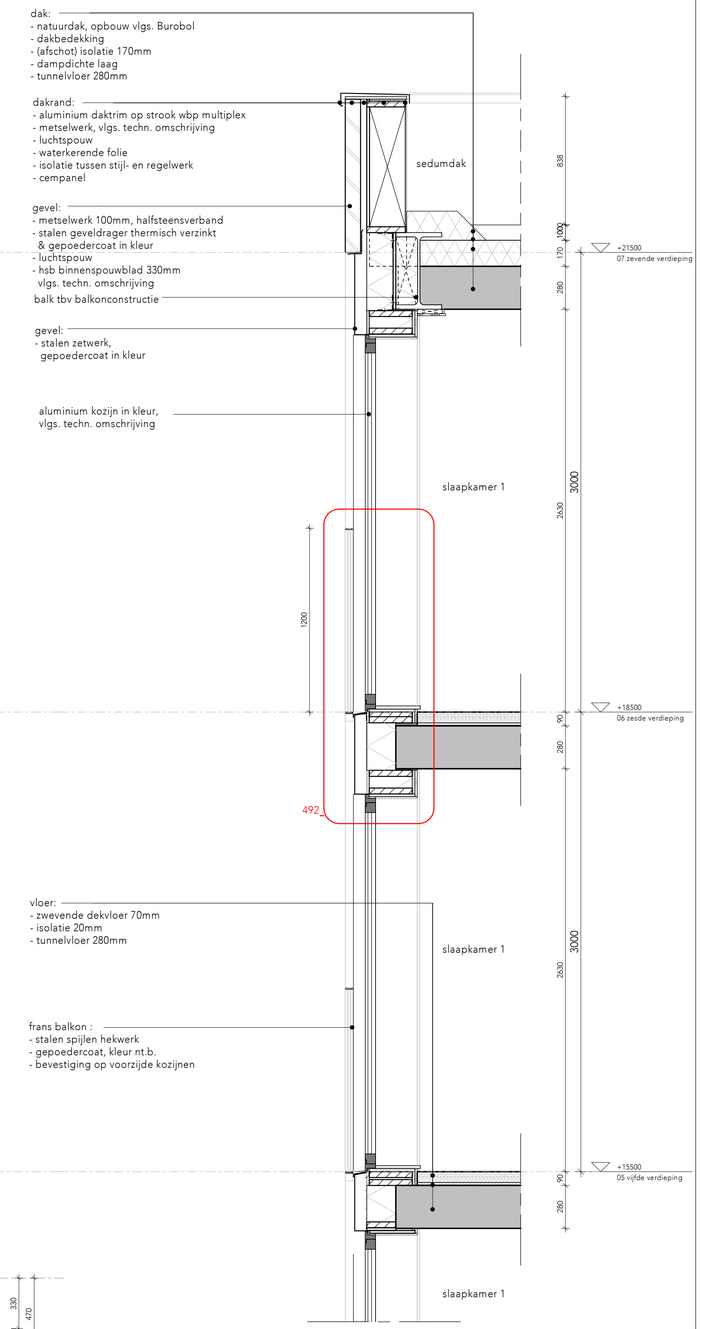
- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Kloosopeenlatten volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 6a onder setback

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-6a-2



WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Tereinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeropeenvalkties volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

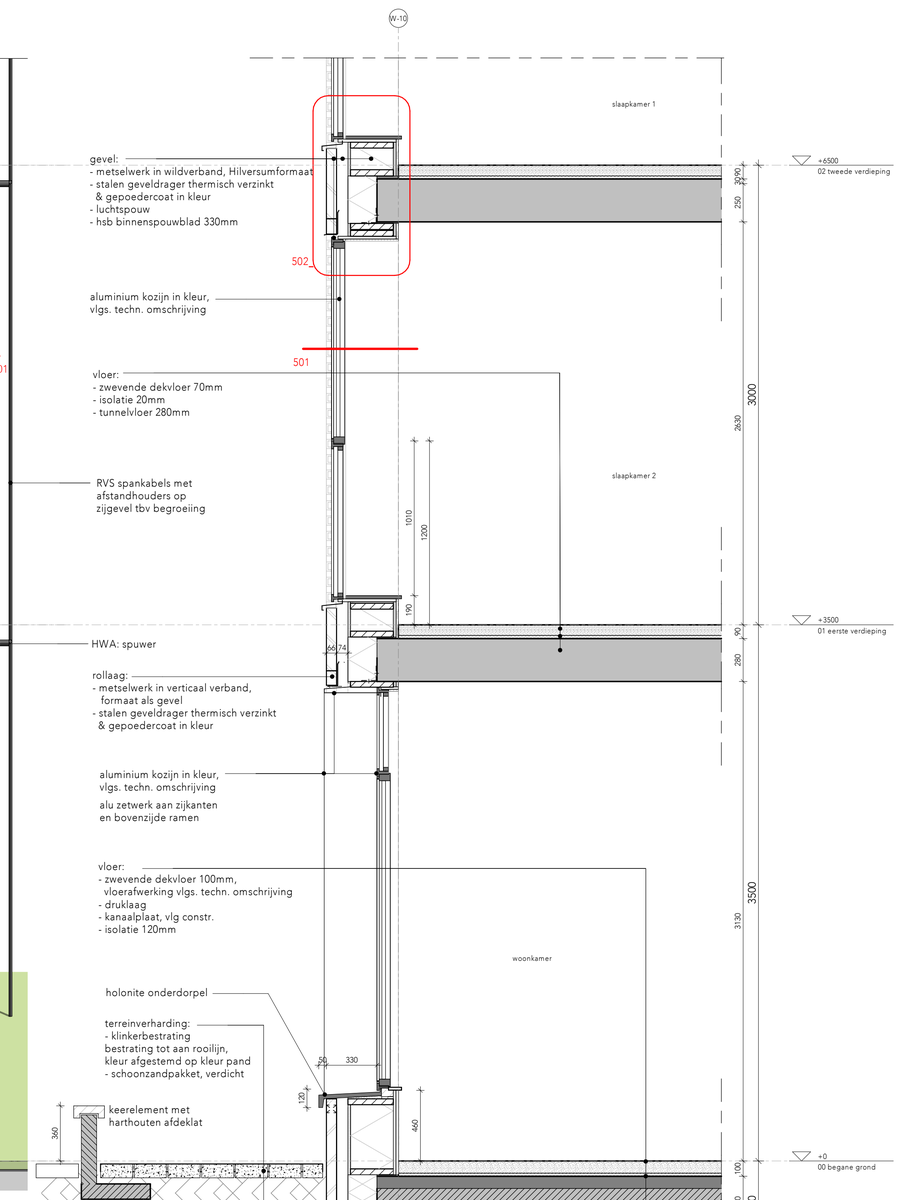
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

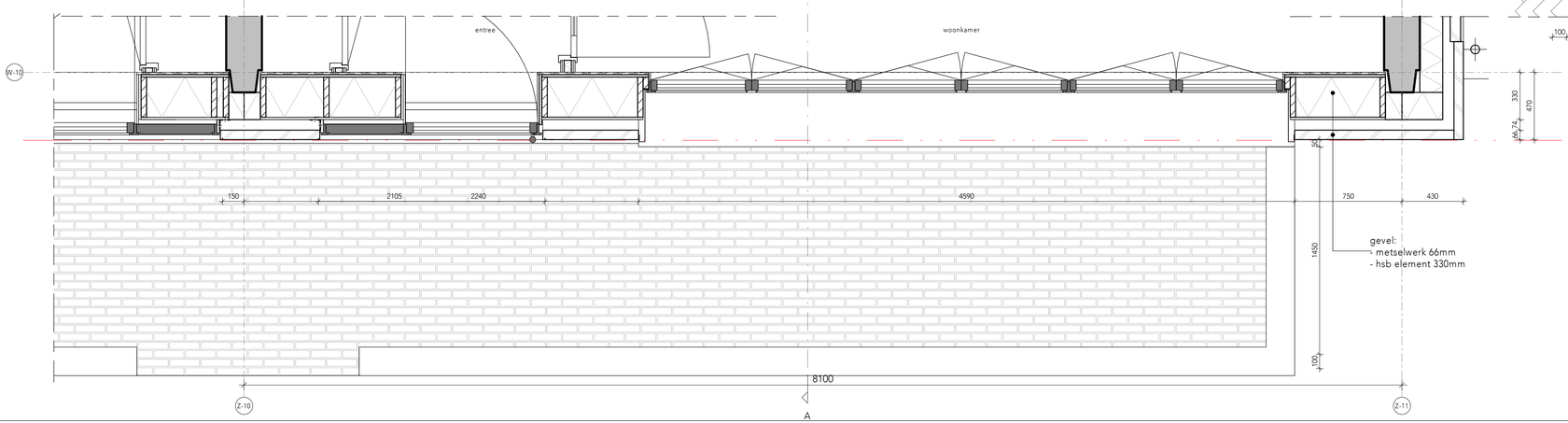
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 6a boven setback

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-6a-3

KOLENKADE 14 2513 AN THE HAGUE NL
T 070 205 04 00 F 070 205 04 01 M info@greystar.nl
WWW.GREYSTAR.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling inlidlening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Tekeningmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Materiaalstaat volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalkeuze volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 6b plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-6b-1

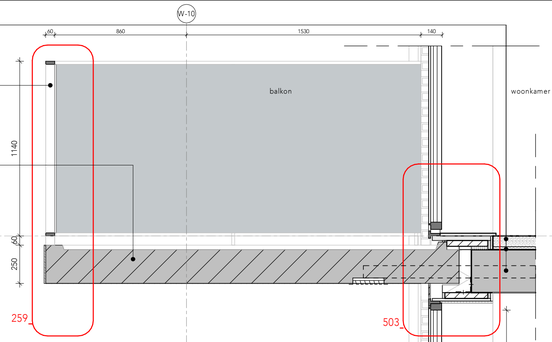
KAAN ARCHITECTEN
T 010 790 05 44 E MAIL@KAAN.NL
WWW.KAAN.NL

vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 280mm

balustrade:
- beglazing, gehard en gelaagd
- stalen kader, in kleur gepoedercoat

prefab beton balkonplaat:
kleur: licht grijs
- v.v. isokorf
- v.v. schrobrand en goot
- v.v. anti slip profiel
- hwa & pluvetta

aluminium schuifpui in kleur,
vlgs. techn. omschrijving



vloer:
- tegels op tegeldragers 50mm
- dakbedekking
- (afschot) isolatie 170mm
- dampdichte laag
- tunnelvloer verjongd 250mm

balustrade:
- beglazing, gehard en gelaagd
- stalen kader, in kleur gepoedercoat
- bevestigd op kozijn

borstwering:
- alu dakkap op strook wbp. multiplex
- metselwerk, vlgs. techn. omschrijving
- evt constr. voorzieningen vlgs. constructeur
- houten stijl- en regelwerk
- cemplaat

rollaag:
- metselwerk in verticaal verband,
  formaat als gevel
- stalen geveldrager thermisch verzinkt
  & gepoedercoat in kleur

balustrade:
- beglazing, gehard en gelaagd
- stalen kader, in kleur gepoedercoat

gevel:
- metselwerk in wildverband, Hilversumformaat
- stalen geveldrager thermisch verzinkt
  & gepoedercoat in kleur
- luchtspouw
- hsb binnenspouwblad 330mm

WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloerspanverlaties volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 6b

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-6b-2

A

Z-10

+19031
b.k. dakrand

+18500
06 zesde verdieping

+18031
kozijn

+15500
05 vijfde verdieping

+15031
kozijn

+12500
04 vierde verdieping

102

501

2/1

2/1

dak:
- natuurdak, opbouw vlgs. Burobol
- dakbedekking
- (afschot) isolatie 170mm
- dampdichte laag
- tunnelvloer 280mm

dakrand:
- aluminium daktrim op strook wbp multiplex
- metselwerk, vlgs. techn. omschrijving
- luchtspouw
- waterkerende folie
- isolatie tussen stijl- en regelwerk
- cempanel

rollaag:
- metselwerk in verticaal verband, formaat als gevel
- stalen geveldrager thermisch verzinkt & gepoedercoat in kleur

aluminium kozijn in kleur, vlgs. techn. omschrijving

prefab beton galerijplaat:
kleur: licht grijs

balustrade:
- stalen lamellenhekwerk
- balusters op balkon, gepoedercoat in kleur vlgs. techn. omschr.
- alu. afdekker voor galerijplaat

vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 280mm

gevel:
- metselwerk in wildverband, Hilversumformaat
- stalen geveldrager thermisch verzinkt & gepoedercoat in kleur
- luchtspouw
- hsb binnenspouwblad 330mm

sedumdak

slaapkamer 2

slaapkamer 2

slaapkamer 2

313
125
170
280
125
2016
3000
490
90
280
2630
3000
90
280
950
66
74
102
1200
270
490
330
470
66
74
1350
90

N-47

woonkamer

entree

slaapkamer 2

slaapkamer 2

271

501

galerij

274

2258
940
1800
1060
530
530
1800

66,74
330
470

WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

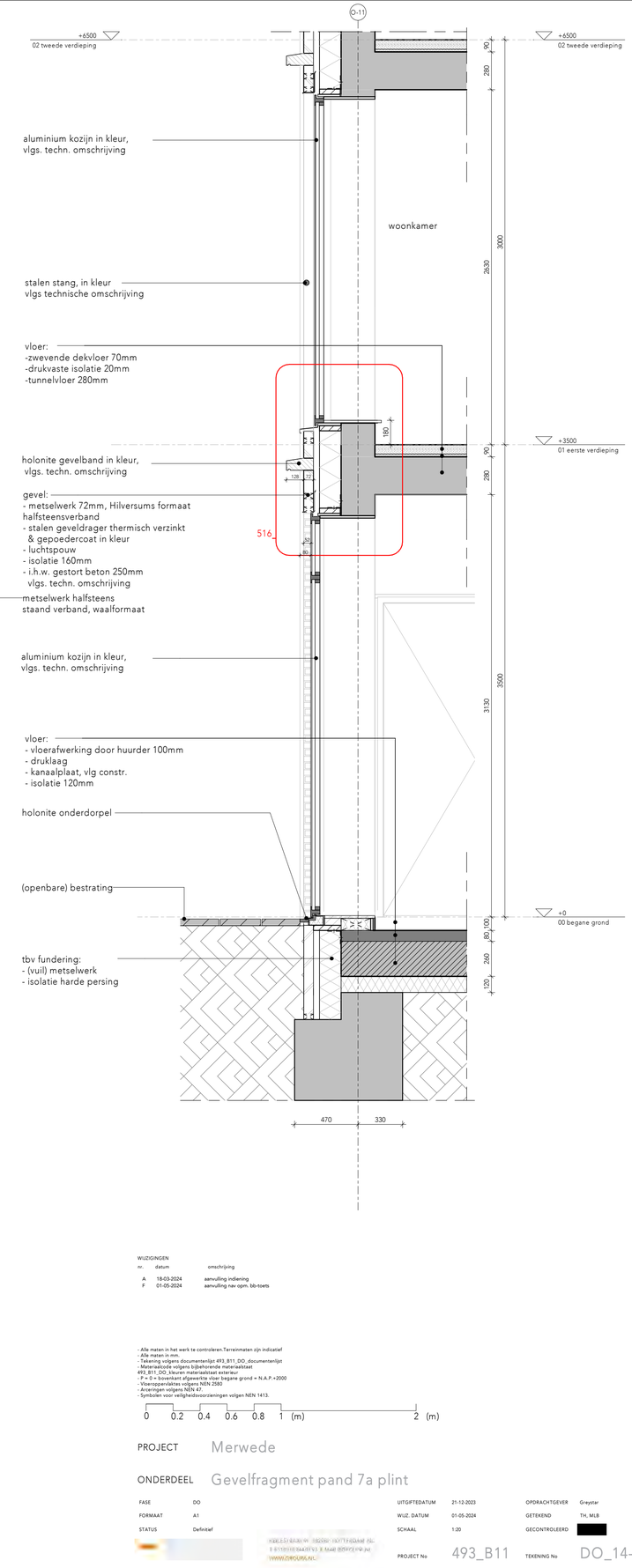
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 6b binnentuin

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT		WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-6b-3

KOLLSTADT B.V. 3029BC ROTTERDAM NL
T 0031(0)10 4441133 F 0031(0)10 441 3411
WWW.DROURA.NL



WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloerspanrichtingen volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

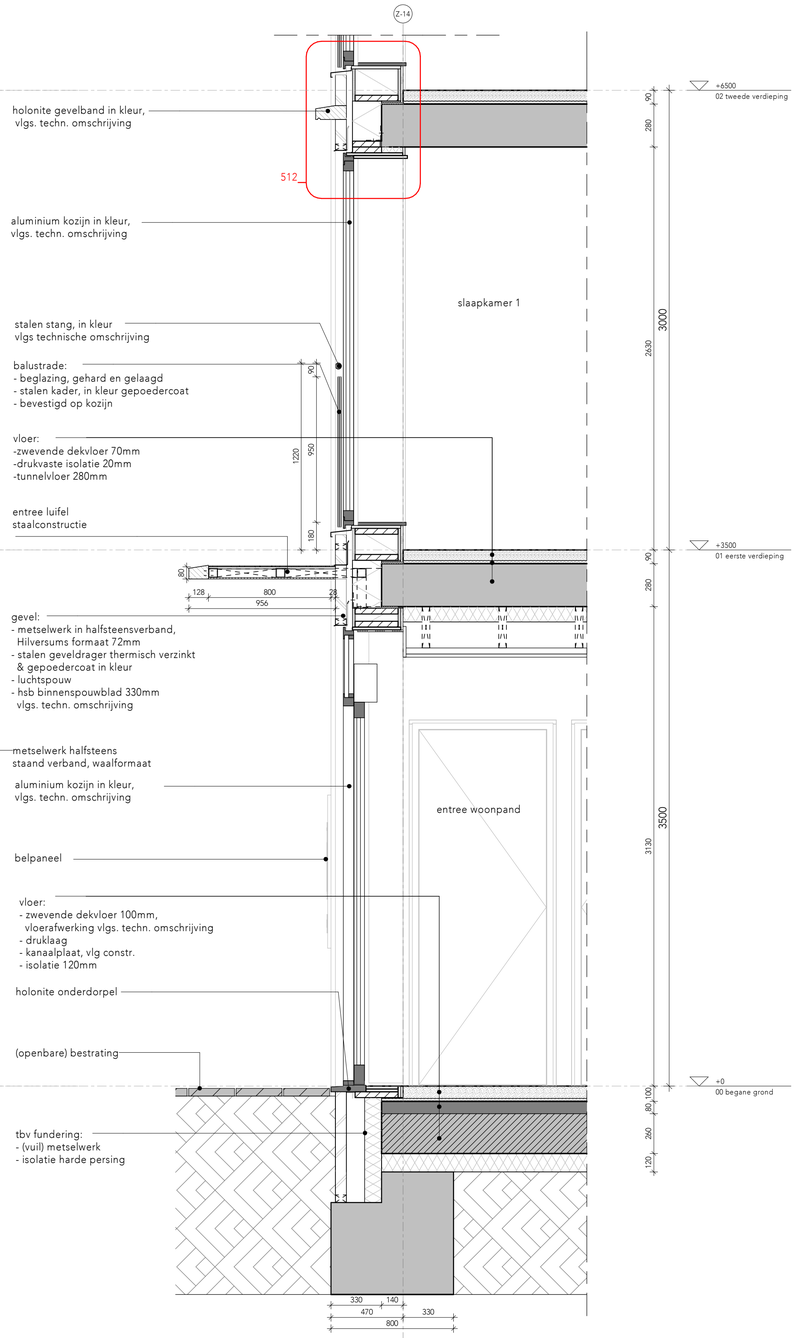
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

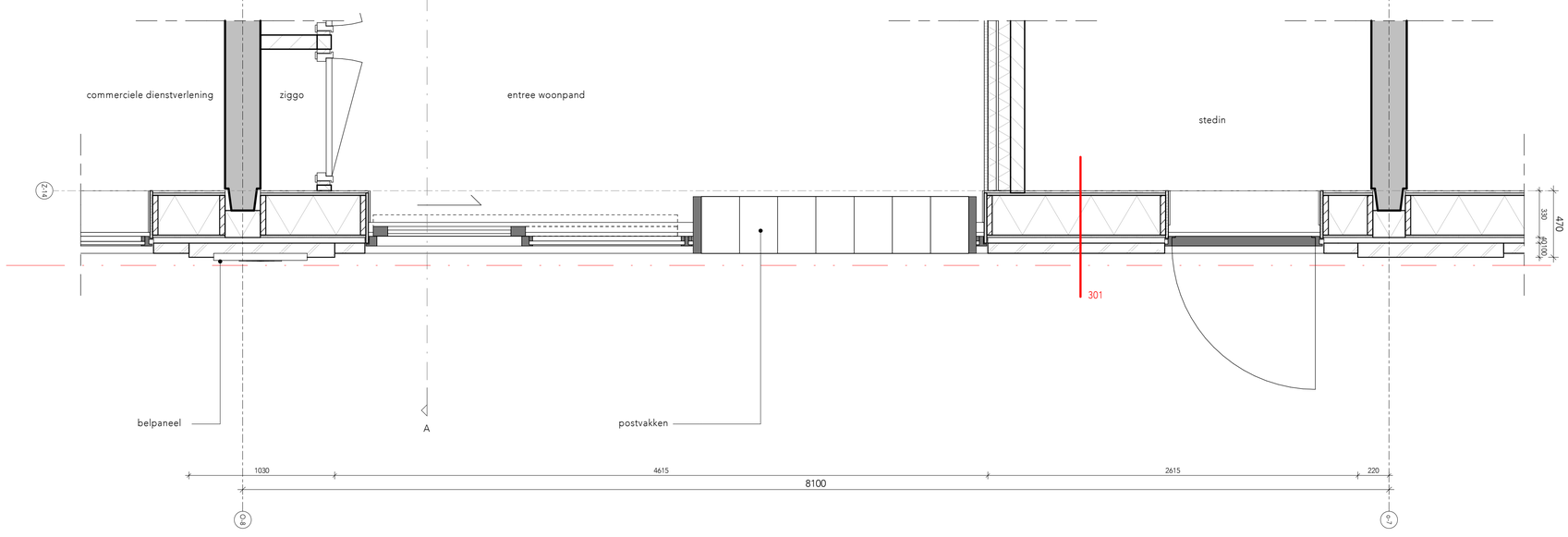
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7a plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-7a-1

KOLLS BAUM VAN BERGE ARCHITECTEN BV
T 073 599 04 00 | E info@kbvb.nl
WWW.DROOMA.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_Keuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloerpeilmaten volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

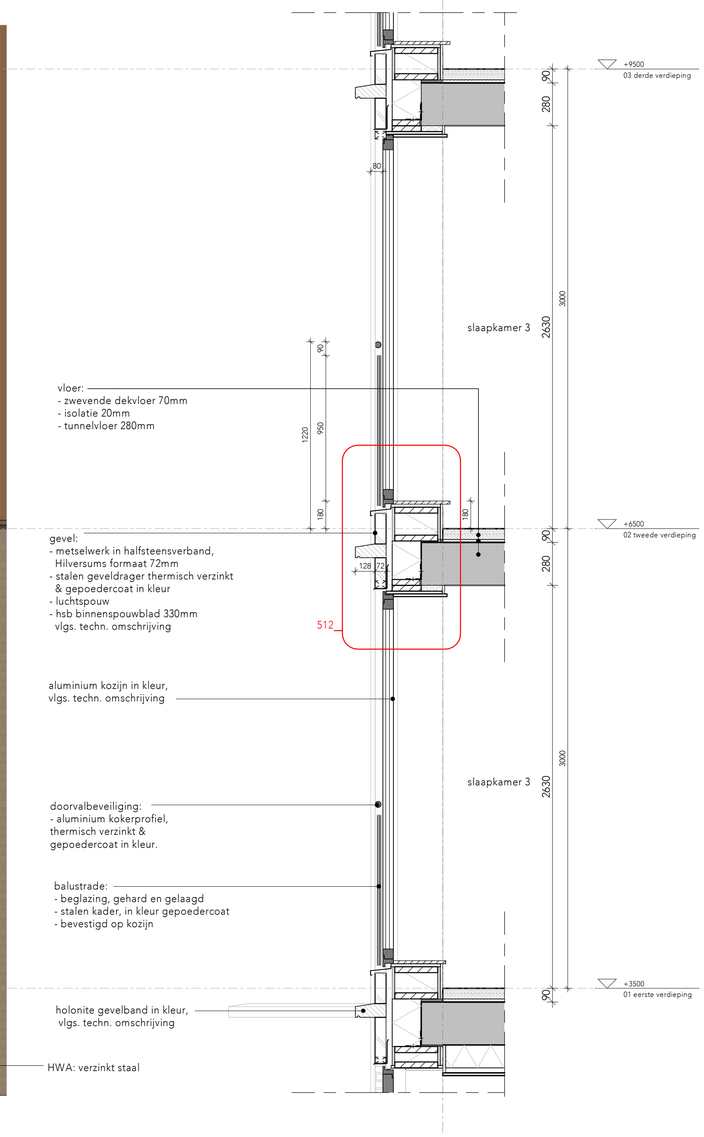
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

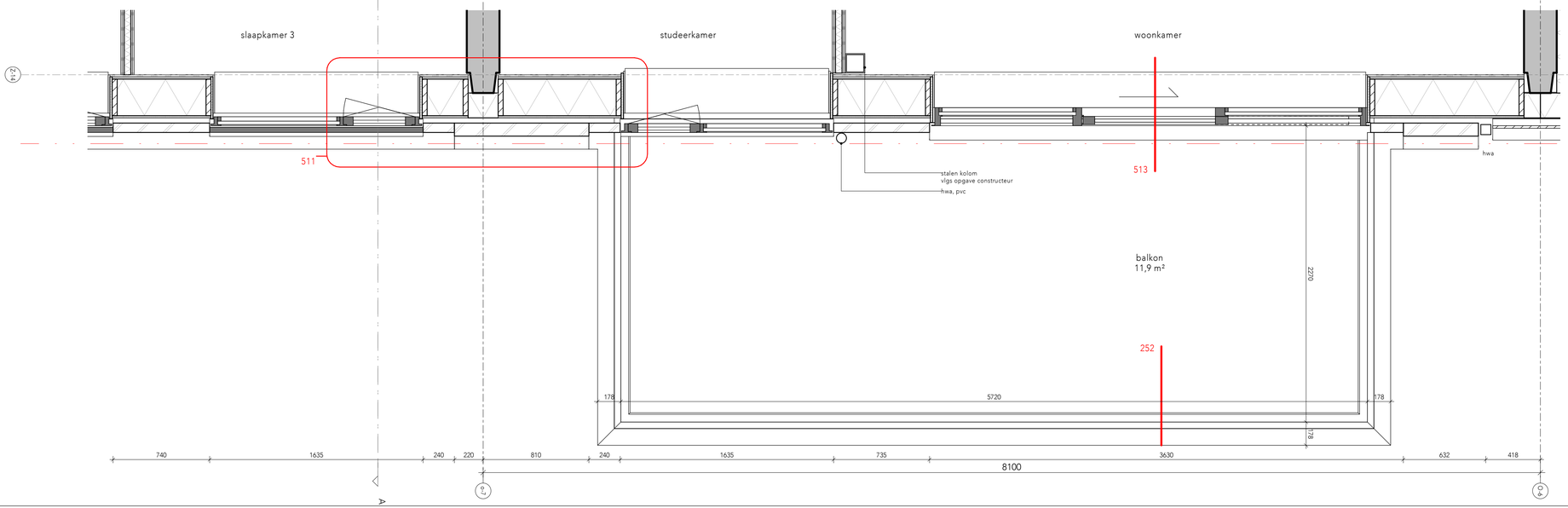
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7a plint entree

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-7a-2

KOLEST BAARN BV - ENGENS - HOFTYZERLAAN 25
3 3743NW BAARN T. 0 Mail: INFO@KOLEST.NL
WWW.OMGUMA.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloerspanvlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

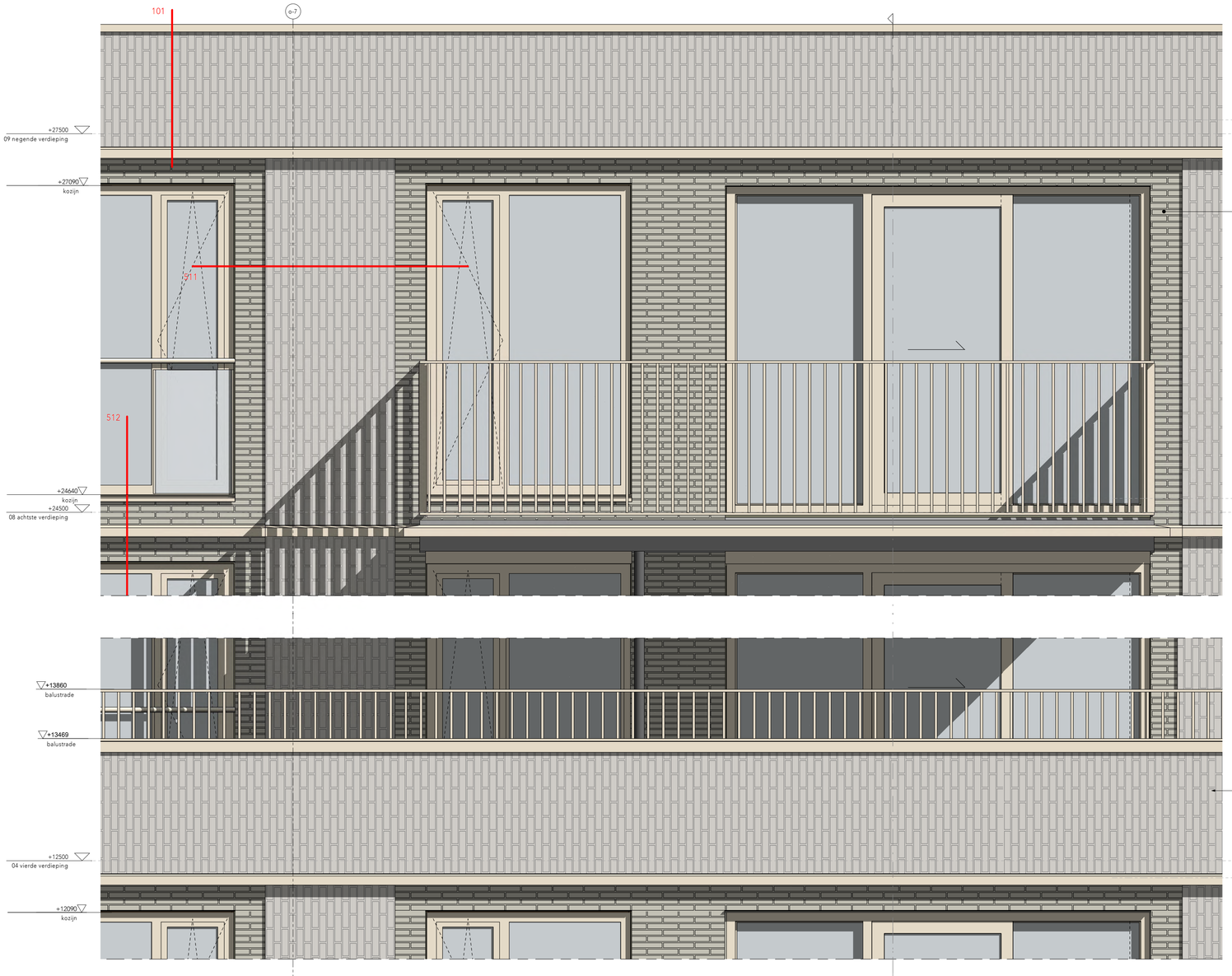
PROJECT Merwede

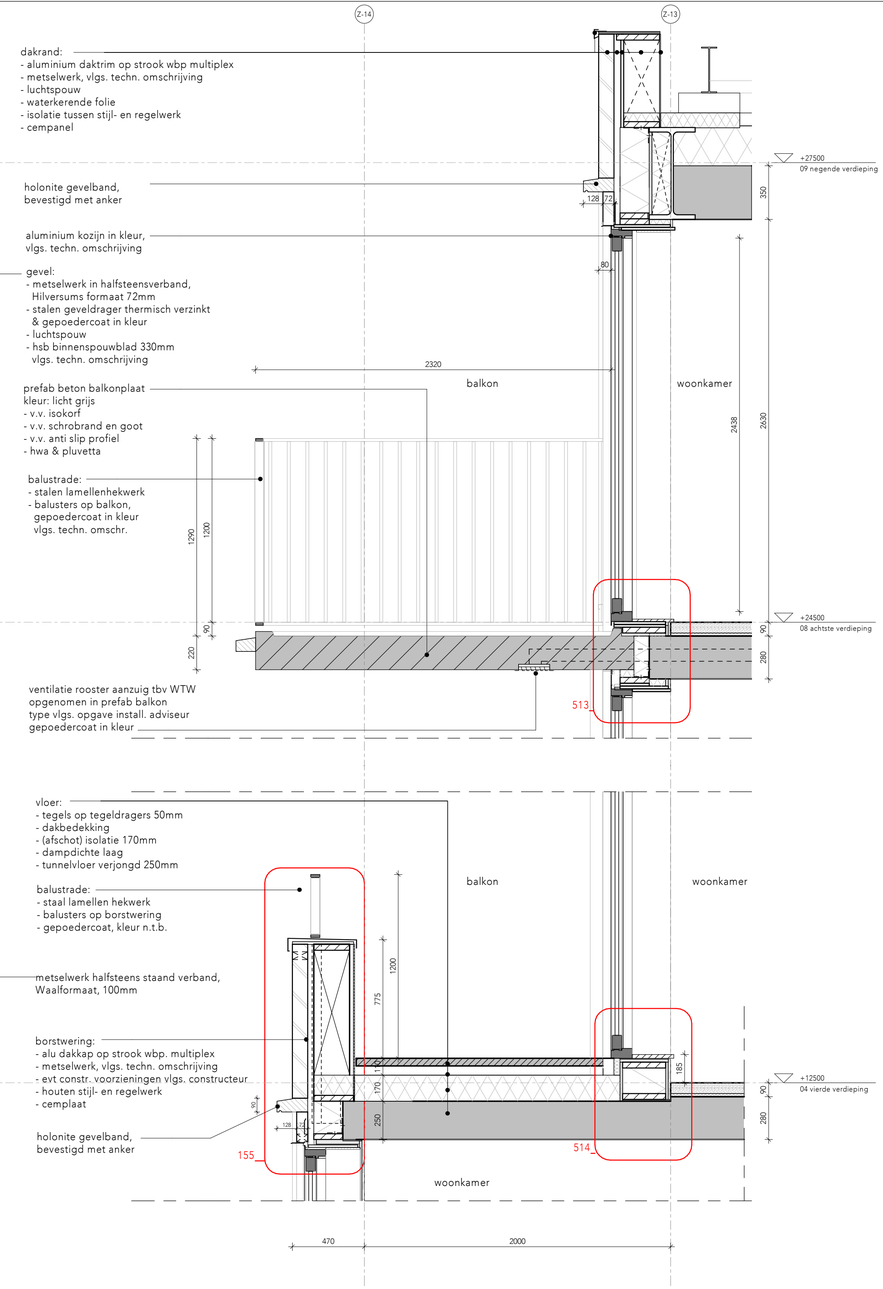
ONDERDEEL Gevelfragment pand 7a onder setback

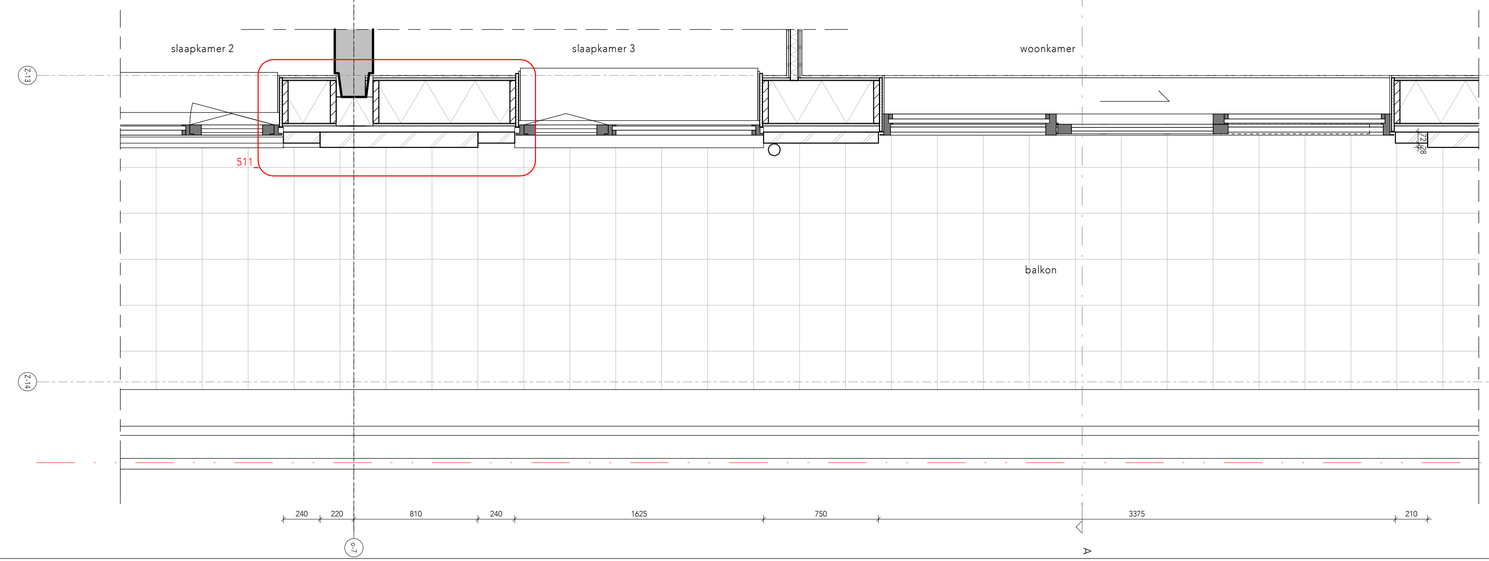
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20
		PROJECT No	493_B11

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	TH, MLB
GECONTROLEERD	
TEKENING No	DO_14-7a-3

KOLEI 6A-01, 3524 BC UTRECHT
T 030 - 711 04 11 | E MAIL@DOMUS.NU
WWW.DOMUS.NU







WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
- Kleur: zie bijbehorende kleurenstaat exterieur
- P = 0+ bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

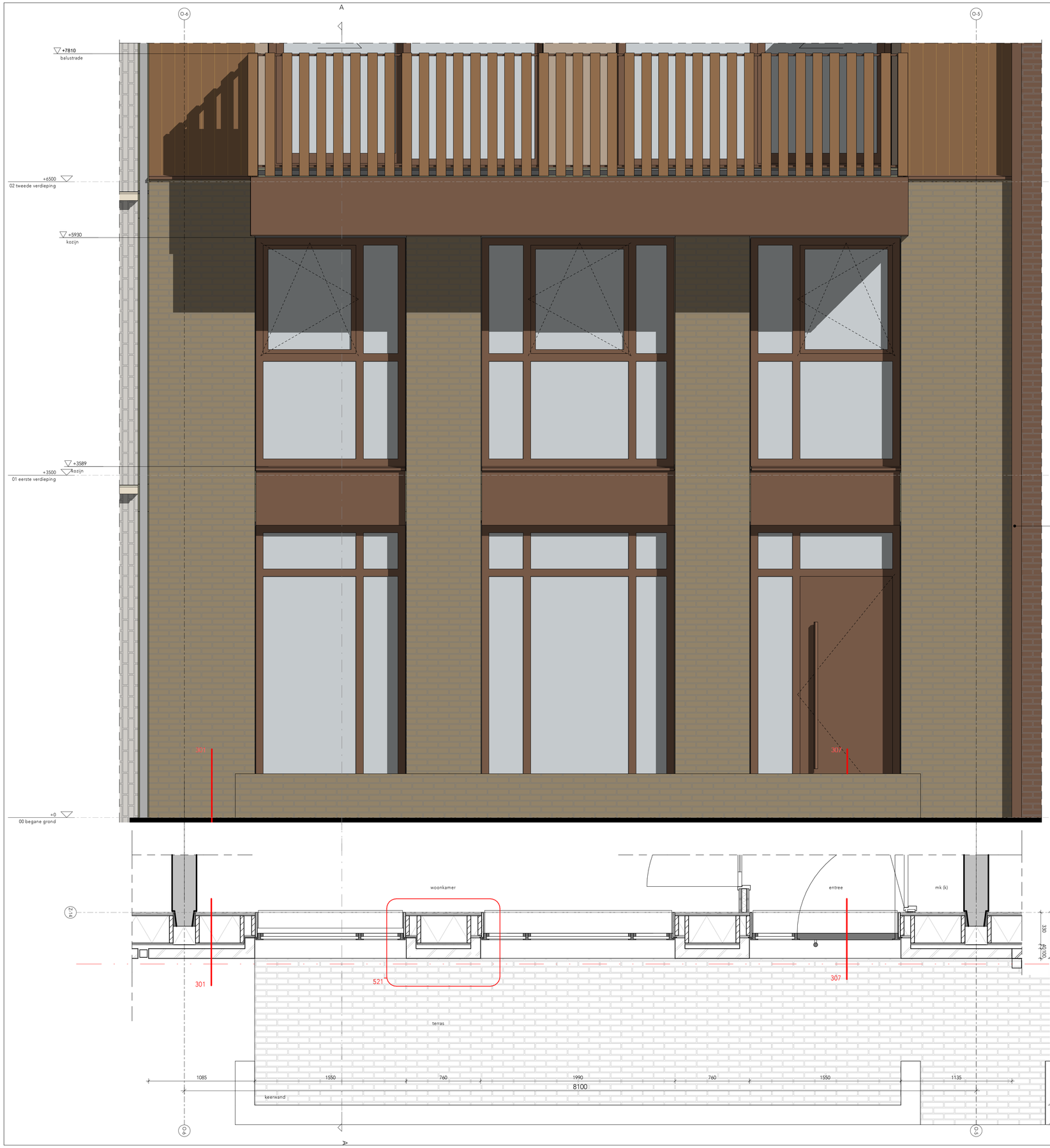
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

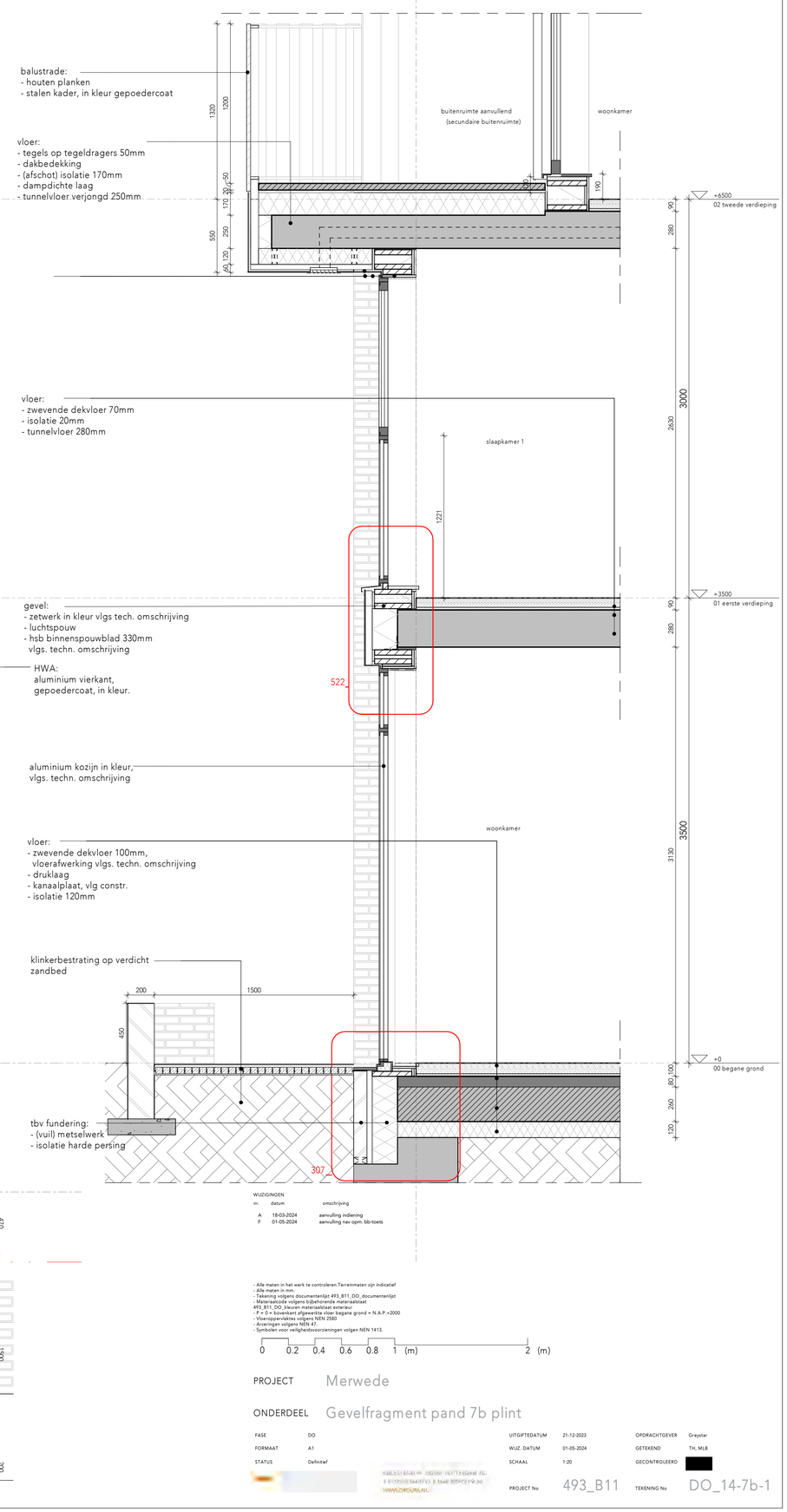
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7a boven setback

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-7a-4

KGLS | BAARN | 06 23 00 | 06 17 | 03 | M. KLEIN
T. 0 | 035 | 00 | 54 | 37 | 5 | E. Mail: INFO@KGLS.NL
WWW.DROUWE.NL





WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_Kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Kloosopeenlatkes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

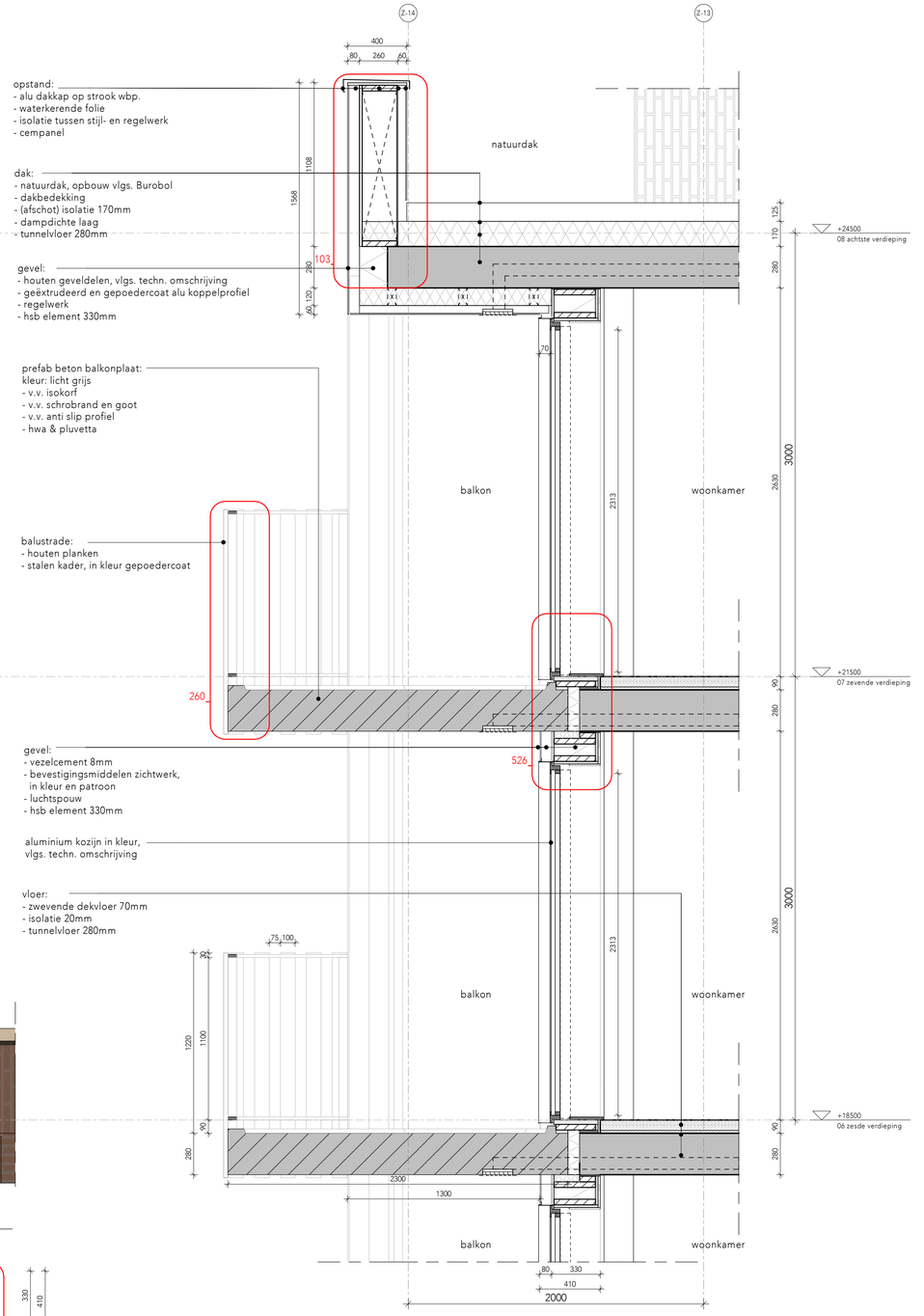
0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7b plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-7b-1

KOLEST BAARN BV - ZEGVELD - DE OTTO KOLEST BV
E INFO@WWW.DEBOUWKUNDIGEN.NL E MAIL INFO@DEBOUWKUNDIGEN.NL
WWW.DEBOUWKUNDIGEN.NL



WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Aceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

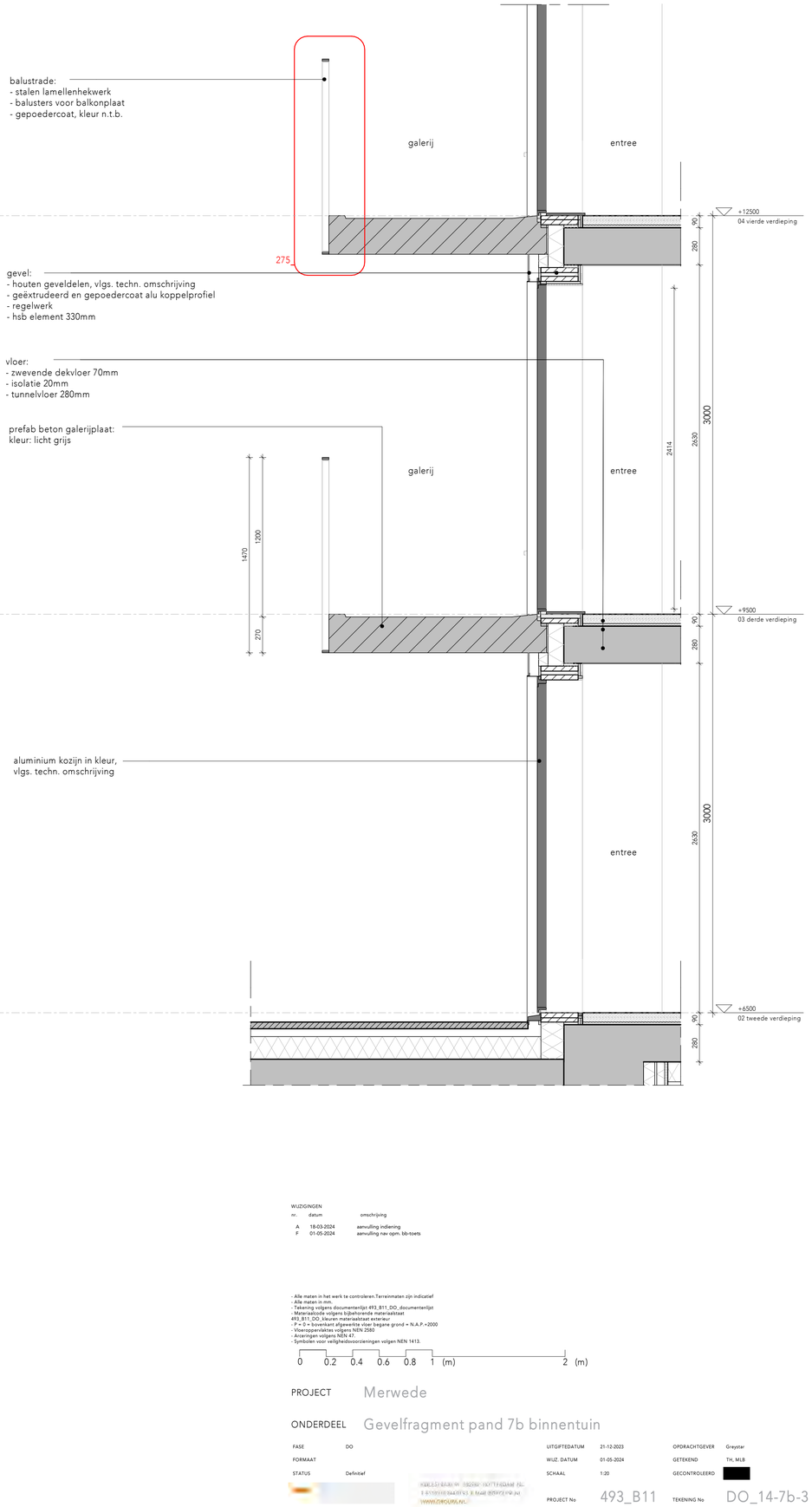
PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7b

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20
		PROJECT No	493_B11

OPDRACHTGEVER	Greystar
GETEKEND	TH, MLB
GECONTROLEERD	
TEKENING No	DO_14-7b-2

KAAN ARCHITECTEN
WWW.KAAN.NL



WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloerspanverlates volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7b binnentuin

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT		WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-7b-3

gevel:
- aluminium ztwerk in kleur kozijn
- luchtspouw
- hsb element 330mm

gevel:
- metselwerk 100mm
- luchtspouw 40mm
- hsb element 330mm

aluminium kozijn in kleur, vlgs. techn. omschrijving

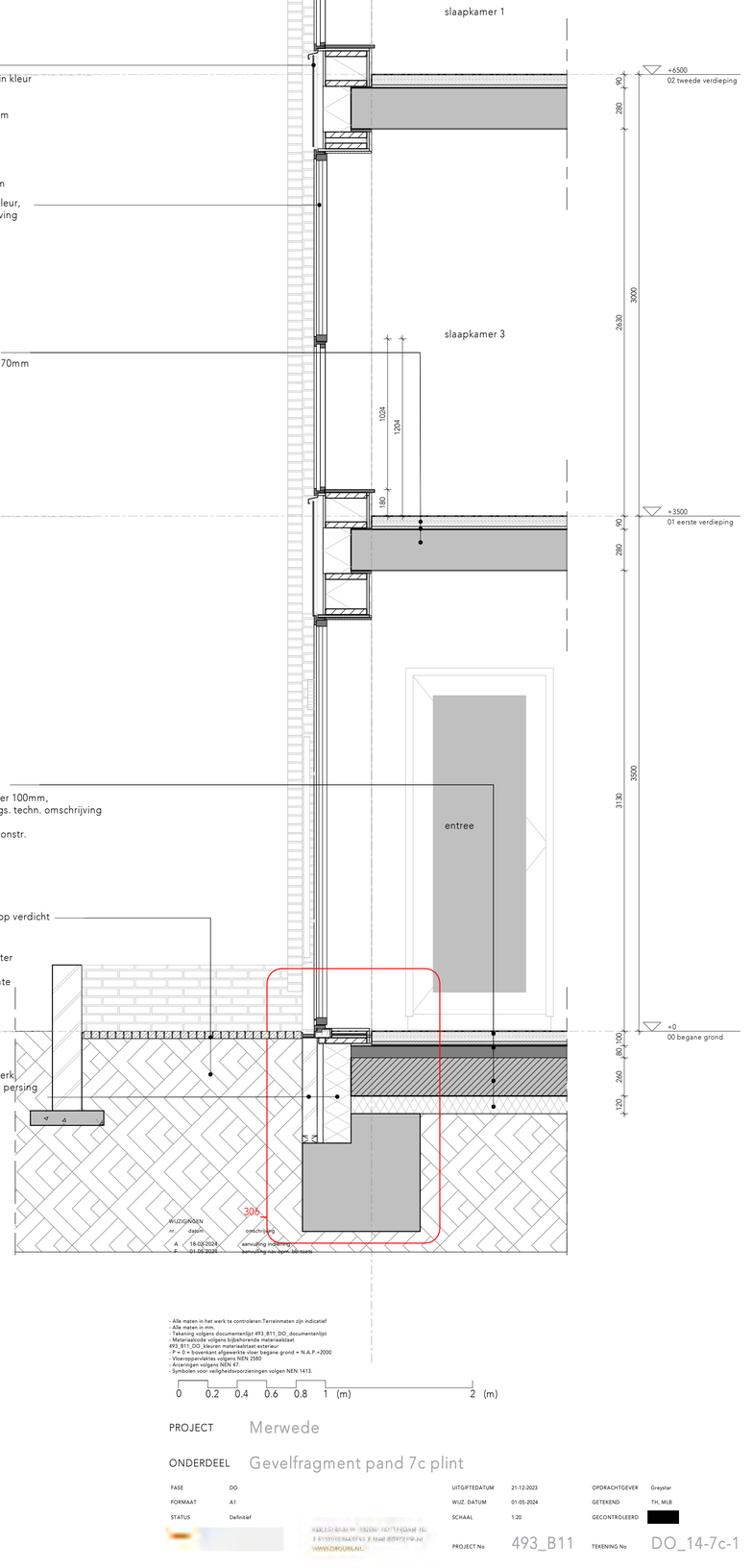
vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 280mm

vloer:
- zwevende dekvloer 100mm, vloerafwerking vlgs. techn. omschrijving
- druklaag
- kanaalplaat, vlg constr.
- isolatie 120mm

klinkerbestrating op verdicht zandbed

gemetselde wand ter afscheiding terras van openbare ruimte

tbv fundering:
- (vuil) metselwerk
- isolatie harde persing



WIJZIGINGEN			
nr.	datum	omschrijving	
A	18-03-2024	aanvulling indiening	
B	01-05-2024	aanvulling nav bpkr, bb-toets	

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7c plint

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greyster
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-7c-1

KOLLS BAAN 19 3500 VV UTRECHT NL
T 0703918440 VS. E MAIL@BVVS.NU
WWW.BVVSARCH.NL

A

O-5

O-4

+10860
balustrade

+10390
balustrade

+9500
03 derde verdieping

+8986
kozijn

+6500
02 tweede verdieping

+5990
kozijn

+3640
kozijn
+3500
01 eerste verdieping

536

Z-14

Z-13

vloer:
- tegels op tegeldragers 50mm
- dakbedekking
- (afschot) isolatie 170mm
- dampdichte laag
- tunnelvloer verjongd 250mm

balustrade:
- stalen lamellenhekwerk
- balusters op balkon, gepoedercoat in kleur vlgs. techn. omschr.

borstwering:
- alu dakkap op strook wbp. multiplex
- metselwerk, vlgs. techn. omschrijving
- evt constr. voorzieningen vlgs. constructeur
- houten stijl- en regelwerk
- cemplaat

470
30
1200
700
110
170
250
40
80

woonkamer

+9500
03 derde verdieping

90
280
2630
3000

aluminium schuifpui in kleur, vlgs. techn. omschrijving

buitenruimte aanvullend
(secundaire buitenruimte)
2390

2236

woonkamer

100
1200
950
20
70
170
250

balustrade:
- stalen lamellenhekwerk
- balusters op balkon, gepoedercoat in kleur vlgs. techn. omschr.

vloer:
- tegels op tegeldragers 50mm
- dakbedekking
- (afschot) isolatie 170mm
- dampdichte laag
- tunnelvloer verjongd 250mm

HWA: spuwer

180

535

+6500
02 tweede verdieping

90
280

gevel:
- vezelcement 8mm
- bevestigingsmiddelen zichtwerk, in kleur en patroon
- luchtspouw
- hsb element 330mm

vloer:
- zwevende dekvloer 70mm
- isolatie 20mm
- tunnelvloer 280mm

frans balkon :
- stalen lamellen hekwerk
- bevestiging op achterliggend kozijn
- gepoedercoat, kleur n.t.b.

100
950
1230
140
20
180

slaapkamer 1

+3500
01 eerste verdieping

90
280

woonkamer

536

60
330
2000

WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling inlening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

woonkamer

woonkamer

Z-13

Z-14

535

slaapkamer 1

buitenruimte aanvullend
5,7 m²

3064

200
70
1683
190
48
100
100

2000

hwa

spuwer

spuwer

365
4945
2100
8100

O-5

O-4

A

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat 493_B11_DO_Keuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Kloeropeenlatkes volgens NEN 2580
- Arceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7c onder setback

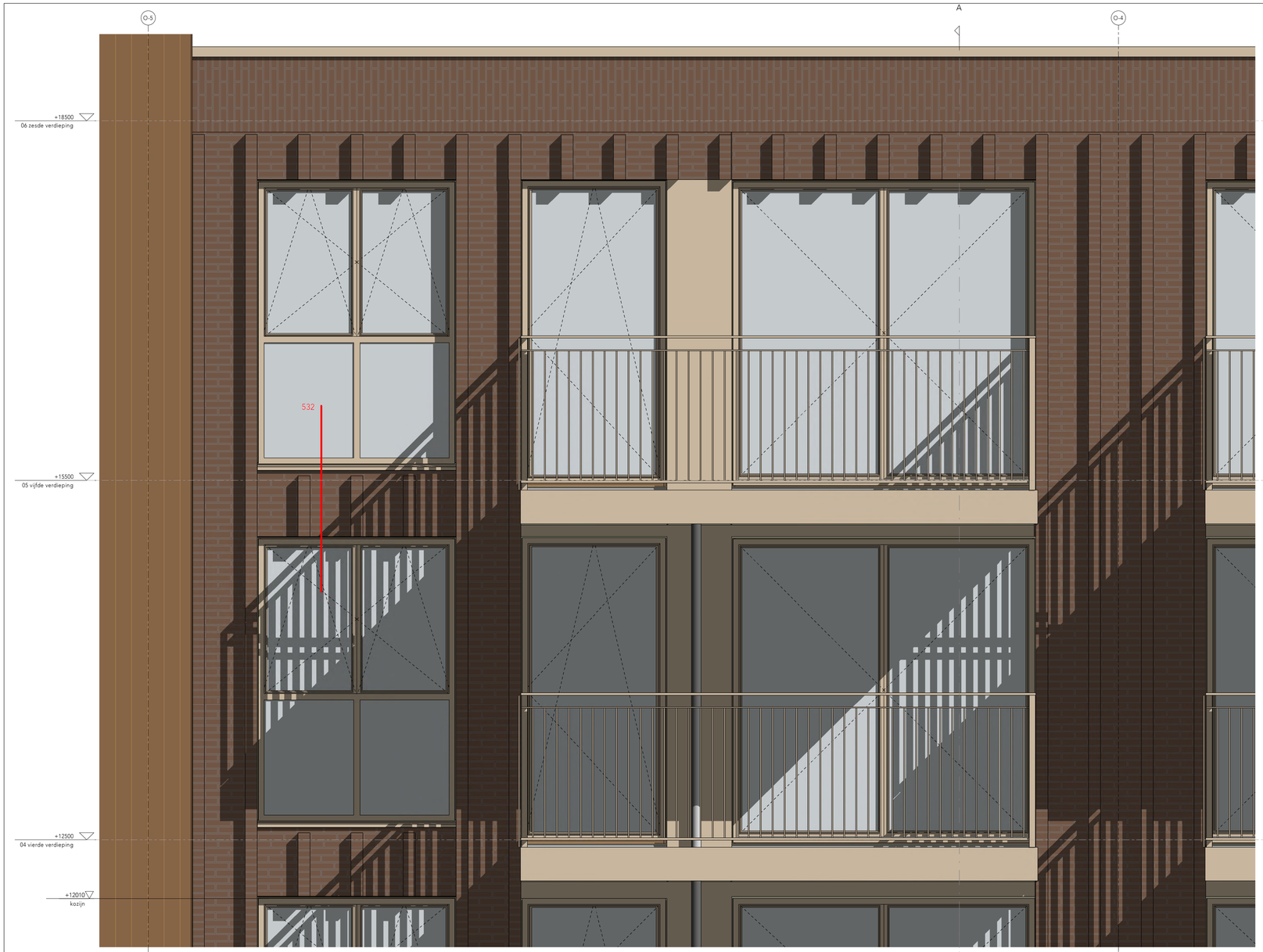
FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20

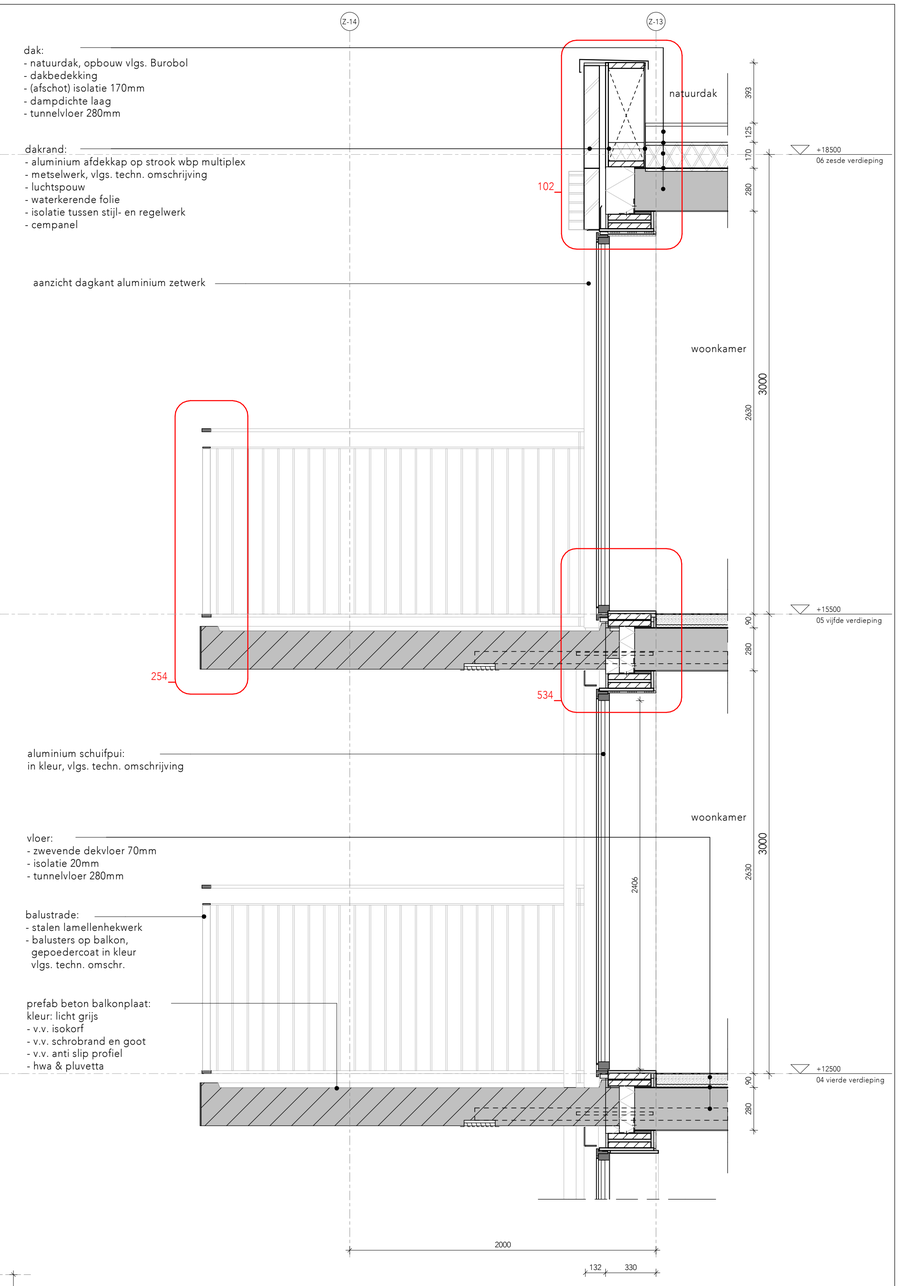
OPDRACHTGEVER Greystar
GETEKEND TH, MLB
GECONTROLEERD

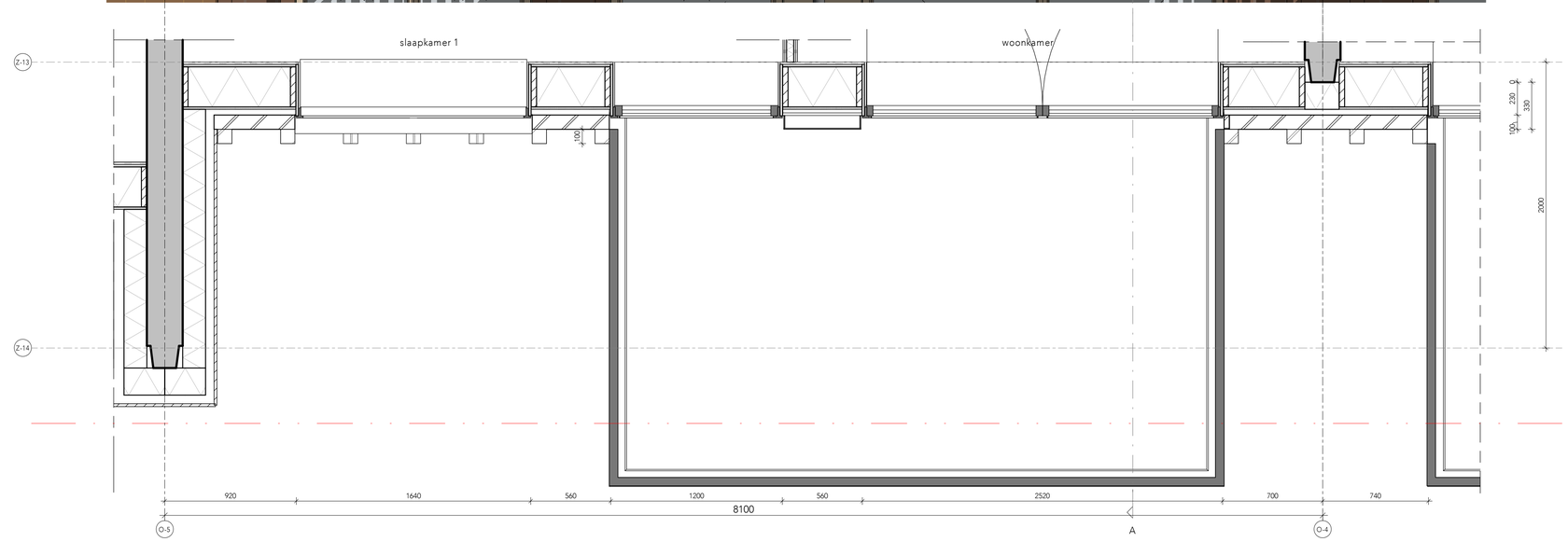
KAAN ARCHITECTEN | ROTTERDAM
T 010 890 90 00 | M.info@KAAN.NL
WWW.KAAN.NL

PROJECT No 493_B11

TEKENING No DO_14-7c-2







WIJZIGINGEN

nr.	datum	omschrijving
A	18-03-2024	aanvulling indiening
F	01-05-2024	aanvulling nav opm. bb-toets

- Alle maten in het werk te controleren.Terreinmaten zijn indicatief
- Alle maten in mm.
- Tekening volgens documentenlijst 493_B11_DO_documentenlijst
- Materiaalcode volgens bijbehorende materiaalstaat
493_B11_DO_kleuren materiaalstaat exterieur
- P = 0 = bovenkant afgewerkte vloer begane grond = N.A.P.+2000
- Vloeroppervlaktes volgens NEN 2580
- Aceringen volgens NEN 47.
- Symbolen voor veiligheidsvoorzieningen volgen NEN 1413.

0 0.2 0.4 0.6 0.8 1 (m) 2 (m)

PROJECT Merwede

ONDERDEEL Gevelfragment pand 7c boven setback

FASE	DO	UITGIFTEDATUM	21-12-2023	OPDRACHTGEVER	Greystar
FORMAAT	A1	WIJZ. DATUM	01-05-2024	GETEKEND	TH, MLB
STATUS	Definitief	SCHAAL	1:20	GECONTROLEERD	
		PROJECT No	493_B11	TEKENING No	DO_14-7c-3