

# Ingediende aanvraag/melding omgevingsvergunning

Formuliertersie  
2020.01

## Aanvraaggegevens

### Algemeen

|                                 |                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Aanvraagnummer                  | 8300291                                                                                                                                                            |
| Aanvraagnaam                    | Dakopbouw - Bouwstraat 40                                                                                                                                          |
| Uw referentiecode               | 231232                                                                                                                                                             |
| Ingediend op                    | 27-12-2023                                                                                                                                                         |
| Soort procedure                 | Reguliere procedure                                                                                                                                                |
| Projectomschrijving             | Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Bouwstraat in Utrecht, en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten. |
| Opmerking                       | -                                                                                                                                                                  |
| Gefaseerd                       | Nee                                                                                                                                                                |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee                                                                                                                                                                |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Nee                                                                                                                                                                |
| Kosten openbaar maken           | Nee                                                                                                                                                                |
| Bijlagen die later komen        | Constructieve gegevens leveren wij aan na goedkeuring op het ontwerp. Minimaal drie weken voor de aanvang van werkzaamheden.                                       |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend    | -                                                                                                                                                                  |
| <b>Bevoegd gezag</b>            |                                                                                                                                                                    |
| Naam:                           | Gemeente Utrecht                                                                                                                                                   |
| Bezoekadres:                    | <div>Meer informatie over bouwen, wonen en ondernemen vindt u op onderstaand genoemde website.</div>                                                               |
| Postadres:                      | Vergunningen, Toezicht en Handhaving<br>Afdeling Vergunningen<br>Postbus 8406<br>3503 RK Utrecht                                                                   |
| Telefoonnummer:                 | 030-286 0000                                                                                                                                                       |
| Contactformulier:               | www.utrecht.nl/baliebwo                                                                                                                                            |
| Website:                        | www.utrecht.nl/baliebwo                                                                                                                                            |
| Contactpersoon:                 | VTH Vergunningen                                                                                                                                                   |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

    Bijbehorend bouwwerk bouwen

- Bouwen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

Geslacht

[REDACTED]

Voorletters

[REDACTED]

Voorvoegsels

-

Achternaam

[REDACTED]

## 2 Verblijfsadres

Postcode

[REDACTED]

Huisnummer

[REDACTED]

Huisletter

-

Huisnummertoevoeging

-

Straatnaam

[REDACTED]

Woonplaats

[REDACTED]

## 3 Correspondentieadres

Adres

[REDACTED]

[REDACTED]

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

[REDACTED]

E-mailadres

[REDACTED]

# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| KvK-nummer        | 55747132            |
| Vestigingsnummer  | 000025368273        |
| (Statutaire) naam | Bouwadvies Mur B.V. |
| Handelsnaam       | -                   |

## 2 Contactpersoon

|              |               |
|--------------|---------------|
| Geslacht     |               |
| Voorletters  |               |
| Voorvoegsels | -             |
| Achternaam   |               |
| Functie      | Projectleider |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Postcode             | 3534AM         |
| Huisnummer           | 16             |
| Huisletter           | A              |
| Huisnummertoevoeging | -              |
| Straatnaam           | Nijverheidsweg |
| Woonplaats           | Utrecht        |

## 4 Correspondentieadres

|       |                                      |
|-------|--------------------------------------|
| Adres | Nijverheidsweg 16A<br>3534AM Utrecht |
|-------|--------------------------------------|

## 5 Contactgegevens

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Telefoonnummer | 030 2270450           |
| Faxnummer      | -                     |
| E-mailadres    | info@bouwadviesmur.nl |

## 6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



# Locatie

## 1 Adres

|                                                                                      |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Postcode                                                                             | 3572ST     |
| Huisnummer                                                                           | 40         |
| Huisletter                                                                           | -          |
| Huisnummertoevoeging                                                                 | -          |
| Straatnaam                                                                           | Bouwstraat |
| Plaatsnaam                                                                           | Utrecht    |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | Ja<br>Nee  |

## 2 Eigendomssituatie

|                                   |                                                                                                                  |
|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eigendomssituatie van het perceel | U bent eigenaar van het perceel<br>U bent erfpachter van het perceel<br>U bent huurder van het perceel<br>Anders |
| Uw belang bij deze aanvraag       | ██████████ is ██████████ van de woning. Hij heeft Bouwadvies Mur benaderd voor het aanvragen van de vergunning.  |



# Bouwen

## Bijbehorend bouwwerk bouwen

### 1 Woning

|                                               |           |
|-----------------------------------------------|-----------|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | Ja<br>Nee |
|-----------------------------------------------|-----------|

### 2 De bouwwerkzaamheden

|                                           |                                                                                             |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | Het wordt geheel vervangen<br>Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>Het wordt nieuw geplaatst |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Eventuele toelichting | <ul style="list-style-type: none"><li>- De trap naar de eerste verdieping wordt verplaatst. Daarboven wordt een nieuwe trap naar de tweede verdieping geplaatst. De trapgaten en balklagen worden uitgevoerd conform opgave constructeur.</li><li>- Bovenop de bouwmuren wordt een HSB-constructie neergezet conform opgave constructeur.</li><li>- De voorgevel wordt opgemetseld, de achtergevel wordt bekleed met verticaal hout, en de zijgevel wordt bekleed met matzwarte kunststof gevelbekleding.</li><li>- De voorgevel krijgt een hellend dak met een hoek van 60 graden. De goot en nok worden aangesloten op de burens op nr. 42. De achtergevel wordt recht opgetrokken.</li><li>- De begane grond krijgt een trapkast. Boven de deur wordt een latei geplaatst conform opgave constructeur.</li></ul> |
|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                          |           |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | Ja<br>Nee |
|--------------------------------------------------------------------------|-----------|

### 3 Plaats van het bouwwerk

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Waar gaat u bouwen? | Hoofdgebouw |
|---------------------|-------------|

### 4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

|                                                                                 |           |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | Ja<br>Nee |
|---------------------------------------------------------------------------------|-----------|

|                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 93 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|

|                                                                                                 |     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 130 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|

## 5 Bruto inhoud bouwwerk

|                                                                                         |           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?                   | Ja<br>Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 302       |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?   | 376       |

## 6 Oppervlakte bebouwd terrein

|                                                                                           |           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | Ja<br>Nee |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|

## 7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

|                                            |           |
|--------------------------------------------|-----------|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | Ja<br>Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?        | Ja<br>Nee |

## 8 Gebruik

|                                                                                                                   |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?                                                        | Wonen<br>Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?                                                                          | Wonen<br>Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?                      | 110                               |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 88                                |

## 9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen            | Materiaal        | Kleur        |
|-----------------------|------------------|--------------|
| Gevels                | metseiw/hout/hpl | divers       |
| - Plint gebouw        | -                | -            |
| - Gevelbekleding      | -                | -            |
| - Borstweringen       | -                | -            |
| - Voegwerk            | -                | -            |
| Kozijnen              | hout             | wit en zwart |
| - Ramen               | -                | -            |
| - Deuren              | -                | -            |
| - Luiken              | -                | -            |
| Dakgoten en boeidelen | hout             | wit          |
| Dakbedekking          | bitumen          | zwart        |

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.



## 10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan  
mondeling toelichten voor  
de welstandscommissie/  
stadsbouwmeester.

Ja  
Nee



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage                       | Bestandsnaam                                    | Type                                                 | Datum ingediend | Status document |
|------------------------------------|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Bestaande_en_nieuwe_situatie       | 220184 - Bestaande en nieuwe situatie.pdf       | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen | 27-12-2023      | In behandeling  |
| Projectomschrijving_en_fotobijlage | 220184 - Projectomschrijving en fotobijlage.pdf | Anders                                               | 27-12-2023      | In behandeling  |



# Kosten

## Bouwen

### Bijbehorend bouwwerk bouwen

Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)?

## Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?