



Bouwadvies Mur BV
tekeningen • advies • keuringen



Projectomschrijving en fotobijlage

Projectnummer: 231232
Datum: 22 december 2023
Adres: Bouwstraat 40
3572 ST Utrecht

Bouwadvies Mur BV
Weerdsingel Westzijde 33A
3513 BC Utrecht



030 22 70 450
www.bouwadviesmur.nl
info@bouwadviesmur.nl



Algemene gegevens

Gegevens object

Adres	Bouwstraat 40 3572 ST Utrecht
Datum	22 december 2023
Soort woning	Eéngezinswoning
Bouwjaar	1904
Inhoud	Voor verbouwing: 302m ³ Na verbouwing: 376m ³

Opdrachtgever

Naam	[REDACTED]
Adres	[REDACTED]
Postcode en plaats	[REDACTED]
Email	[REDACTED]
Telefoon	[REDACTED]

Opdrachtnemer

Naam	[REDACTED]
Functie	Projectleider
Bedrijf	Bouwadvies Mur
Telefoon	030 22 70 450
E-mail	info@bouwadviesmur.nl

Objectiviteit & onafhankelijkheid

Bouwadvies Mur garandeert objectiviteit en volledige onafhankelijkheid bij het door haar uitgevoerde onderzoek. Bouwadvies Mur verklaart geen enkele commerciële binding te hebben met aannemers, makelaars of welke tussenpersoon dan ook, die de resultaten van het onderzoek zouden kunnen beïnvloeden.

Verklaring en aansprakelijkheid

De gegevens en beoordelingen die in dit rapport zijn opgenomen, zijn door Bouwadvies Mur naar beste kennis en weten onderzocht en zo getrouw mogelijk weergegeven. Bouwadvies Mur is hoe dan ook nimmer aansprakelijk voor een onjuiste en/of onvolledige rapportage, noch voor de gevolgen van, door haar in het kader van een opdracht, gemaakte fouten.



Projectomschrijving

Voor onze klant vragen wij deze vergunning aan. Onze klant woont aan de Bouwstraat in Utrecht, en wil daar graag een dakopbouw plaatsen om de woning te vergroten.

Hoe we dat willen gaan doen:

- De trap naar de eerste verdieping wordt verplaatst. Daarboven wordt een nieuwe trap naar de tweede verdieping geplaatst. De trapgaten en balklagen worden uitgevoerd conform opgave constructeur.
- Bovenop de bouwmuren wordt een HSB-constructie neergezet conform opgave constructeur.
- De voorgevel wordt opgemetseld, de achtergevel wordt bekleed met verticaal hout, en de zijgevel wordt bekleed met matzwarte kunststof gevelbekleding.
- De voorgevel krijgt een hellend dak met een hoek van 60 graden. De goot en nok worden aangesloten op de burens op nr. 42. De achtergevel wordt recht opgetrokken.
- De begane grond krijgt een trapkast. Boven op de bouwmuren latei geplaatst conform opgave constructeur.

Om bovenstaande zo goed, praktisch en mooi mogelijk te kunnen realiseren, zijn wij (Bouwadvies Mur) ingehuurd om deze aanvraag te verzorgen.

In de bijlage treft u tekeningen aan waarop bovenstaande staat uitgetekend.

We hopen u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mochten er nog vragen zijn, dan horen we dat uiteraard graag.



Afbeelding 1 Voorgevel.



Afbeelding 2 Achtergevel.



Afbeelding 3 Begane grond.



Afbeelding 4 Overloop eerste verdieping.