

Van Heuven Goedhartlaan 71 publiceerbaar

Uw verzoek

Ingediend bij	Gemeente Utrecht
Soort	Aanvraag vergunning
Activiteit(en)	Bouwactiviteit (technisch)
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20251014 01964 000 (ingediend op 14-10-2025)

Project

Naam van dit project

Van Heuven Goedhartlaan 71

Projectomschrijving

Dakopbouw (aanvulling Technisch)

Locatie

Adres

Van Heuven Goedhartlaan 71, 3527CG Utrecht

Algemeen

U kunt een bijlage toevoegen over het contact met anderen (participatie).

Geen documenten.

Voeg als bijlage toe: gegevens over de grens van de locatie.

Geen documenten.

Participatie: anderen betrekken bij uw plannen

Heeft u contact gehad met anderen voor wie uw plannen gevolgen hebben?

Nee

Verzoek

Geef uw verzoek een naam

Van Heuven Goedhartlaan 71

Toelichting op uw verzoek

geen openbare informatie

Uw referentienummer

geen openbare informatie

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Zijn er gegevens die u later opstuurt? Denk aan bouwtekeningen, foto's, plattegronden, etc. Geef hier aan welke gegevens dat zijn en waarom u die later opstuurt.

geen openbare informatie

Zijn er gegevens die u nu niet opstuurt? Geef aan welke gegevens dat zijn en waarom u die niet opstuurt. Bijvoorbeeld omdat u die eerder heeft opgestuurd.

geen openbare informatie

Uw gegevens

Gegevens van de gemachtigde

Naam van de organisatie

Concept Nine Architect

*Vooraf ingevuld antwoord.***KVK-nummer**

91533058

*Vooraf ingevuld antwoord.***Vestigingsnummer**

-

RSIN

-

Straatnaam

Rijnzathe

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisnummer**

4

*Vooraf ingevuld antwoord.***Huisletter**

-

Huisnummertoevoeging

-

Postcode

3454PV

*Vooraf ingevuld antwoord.***Plaatsnaam**

De Meern

Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de gemachtigde

Naam van contactpersoon of afdeling

geen openbare informatie

E-mailadres

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Gegevens van de initiatiefnemer

Voorletters

geen openbare informatie

Voorvoegsel

geen openbare informatie

Achternaam

geen openbare informatie

Straatnaam

geen openbare informatie

Huisnummer

geen openbare informatie

Huisletter

geen openbare informatie

Huisnummertoevoeging

geen openbare informatie

Postcode

geen openbare informatie

Plaatsnaam

geen openbare informatie

Contactgegevens van de initiatiefnemer**E-mailadres**

geen openbare informatie

Telefoonnummer

geen openbare informatie

Vragen en antwoorden

Bouwactiviteit (technisch)

Algemeen

Wat gaat u bouwen?

Dakopbouw van één bouwlaag

Gaat het om de bouw van één of meer gebouwen of om iets anders?

Een of meer gebouwen

Waarvoor gaat u het bouwwerk gebruiken? Kies alle gebruiksfuncties die relevant zijn.

Woonfunctie

Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap?

Ja

Wat zijn de geschatte bouwkosten in euro's (exclusief BTW)?

geen openbare informatie

Zijn er gegevens en bescheiden die u later wilt indienen? Geef dan hier aan welke gegevens en bescheiden u later wilt indienen.

-

Gebruiksfunctie

Voor welke woonfunctie gaat u het gebouw gebruiken?

Andere woonfunctie

Betreft het bouwwerk een woonboot of een ander drijvend object?

Nee

Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een seizoensgebonden bouwwerk?

Nee

Gaat het om het bouwen of verbouwen van een tijdelijk bouwwerk?

Nee

Informatie over stikstof en veiligheid bij uitvoering van bouwwerkzaamheden

Levert u ook de gegevens aan over de stikstofemissies en de veiligheid bij het uitvoeren van de bouwwerkzaamheden?

Nee

Bijlagen

Bouwactiviteit (technisch)

Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen

Document	Vertrouwelijk
250822_tekeningenset_Van Heuven Goedhartlaan 71.pdf	Nee

Constructieve berekening

Geen documenten.

Constructieve veiligheid

Geen documenten.

Toelichting op ontwerp constructie

Geen documenten.

Beschermen van de gezondheid

Geen documenten.

Mechanische ventilatie

Geen documenten.

Duurzaamheid

Geen documenten.

Thermische isolatie

Geen documenten.

Bruikbaarheid en toegankelijkheid

Geen documenten.

Bouwwerkinstallaties

Geen documenten.

Kwaliteitsverklaringen en CE-markeringen

Geen documenten.

Documentatie woonwagen

Geen documenten.

Overige gegevens noodzakelijk voor toetsing

Geen documenten.



TEKENINGENSET DAKOPBOUW
Van Heuven Goedhartlaan 71
3527 CG UTRECHT

project Van Heuven Goedhartlaan 71	
projectnummer 2518	formaat A3
onderwerp voorpagina	onderdeel -
fase -	tekennummer V-300
schaal -	datum 22-08-2025
staat -	gewijzigd -



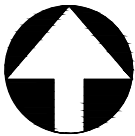
CONCEPT NINE
ARCHITECTS

adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl



Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernieuwvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernieuwvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer 2518	formaat A3
onderwerp situatie	onderdeel -
fase -	tekennummer S-300
schaal 1:500	datum 22-08-2025
staat huidig	gewijzigd -



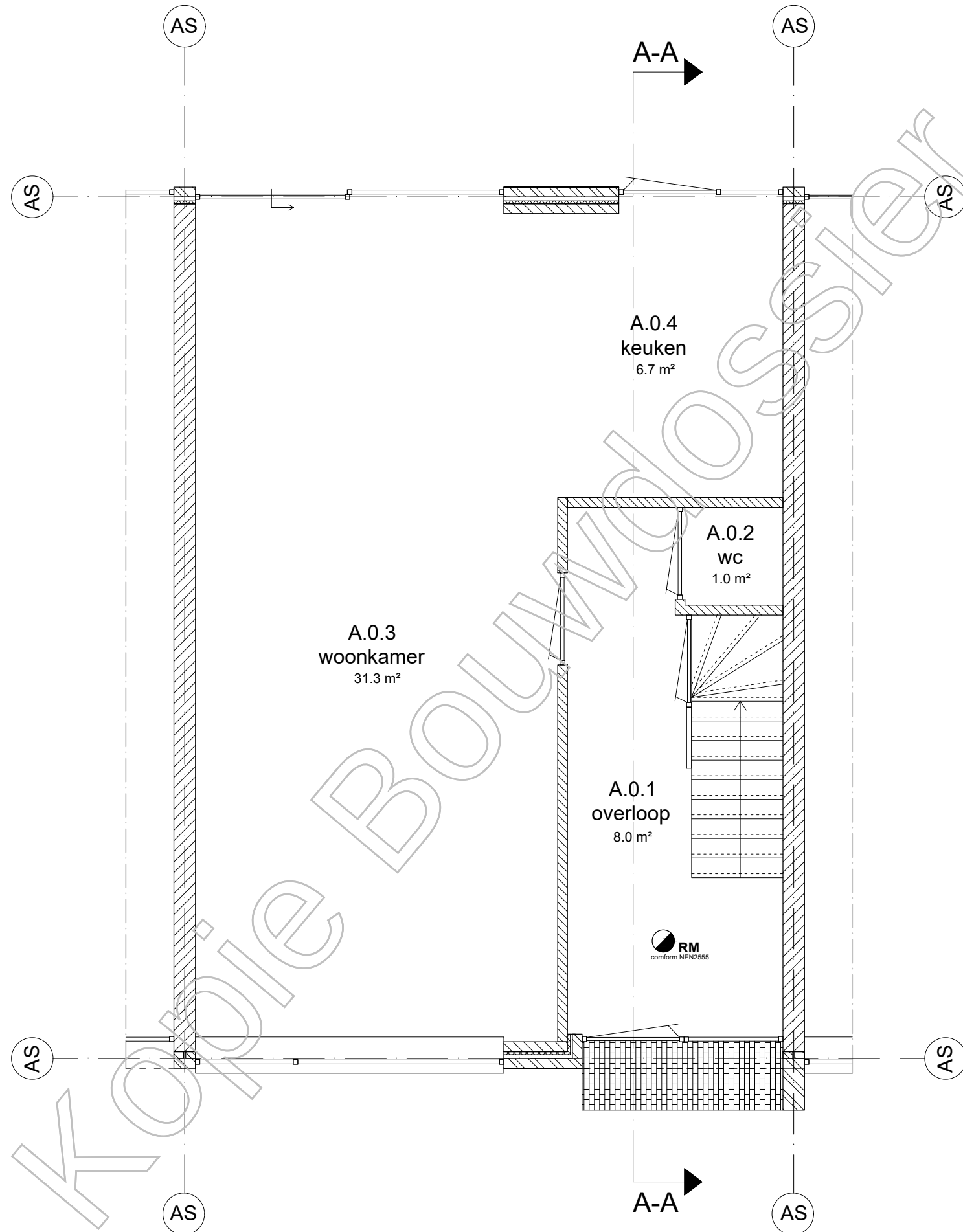
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernietigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernietigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
plattegrond

onderdeel
beg. grond

fase
DO

tekennummer
P-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
huidig

gewijzigd
-



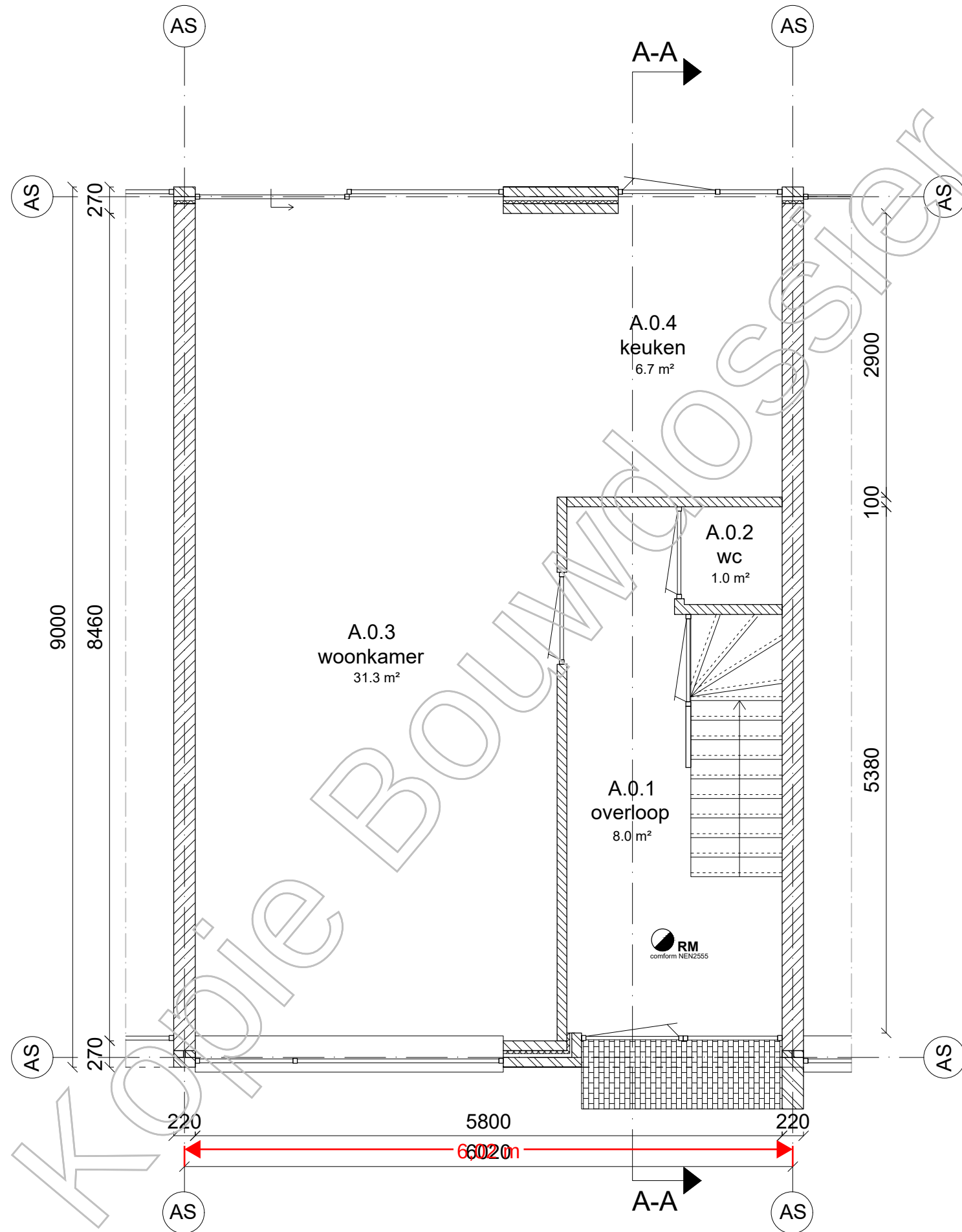
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernietigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernietigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

onderwerp
plattegrond

fase
DO

staat
nieuw

formaat
A3

onderdeel
beg. grond

tekennummer
P-300

datum
22-08-2025

gewijzigd
-

CONCEPT NINE
ARCHITECTS

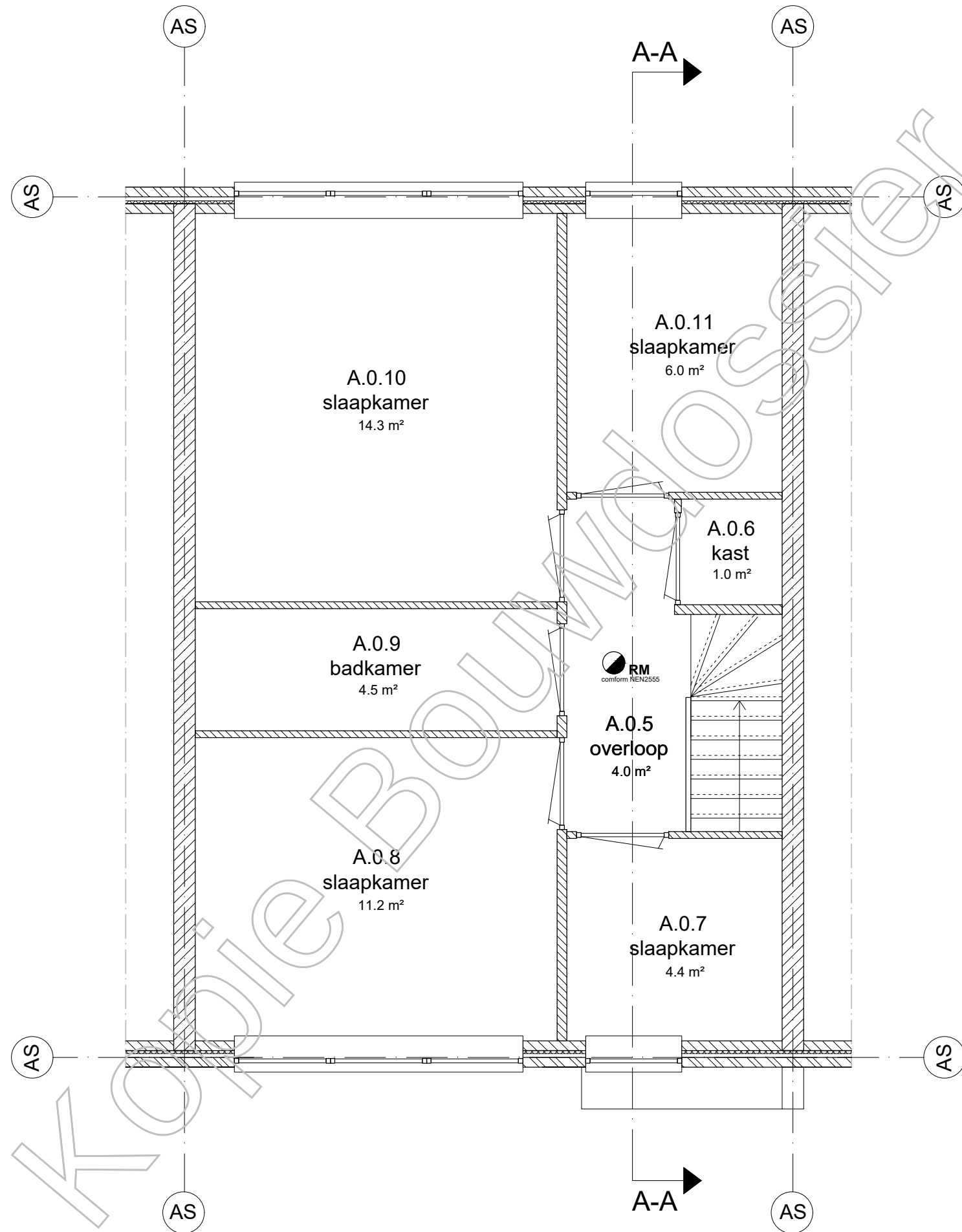
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernietigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernietigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
plattegrond

onderdeel
eerste verd.

fase
DO

tekennummer
P-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
huidig

gewijzigd
-



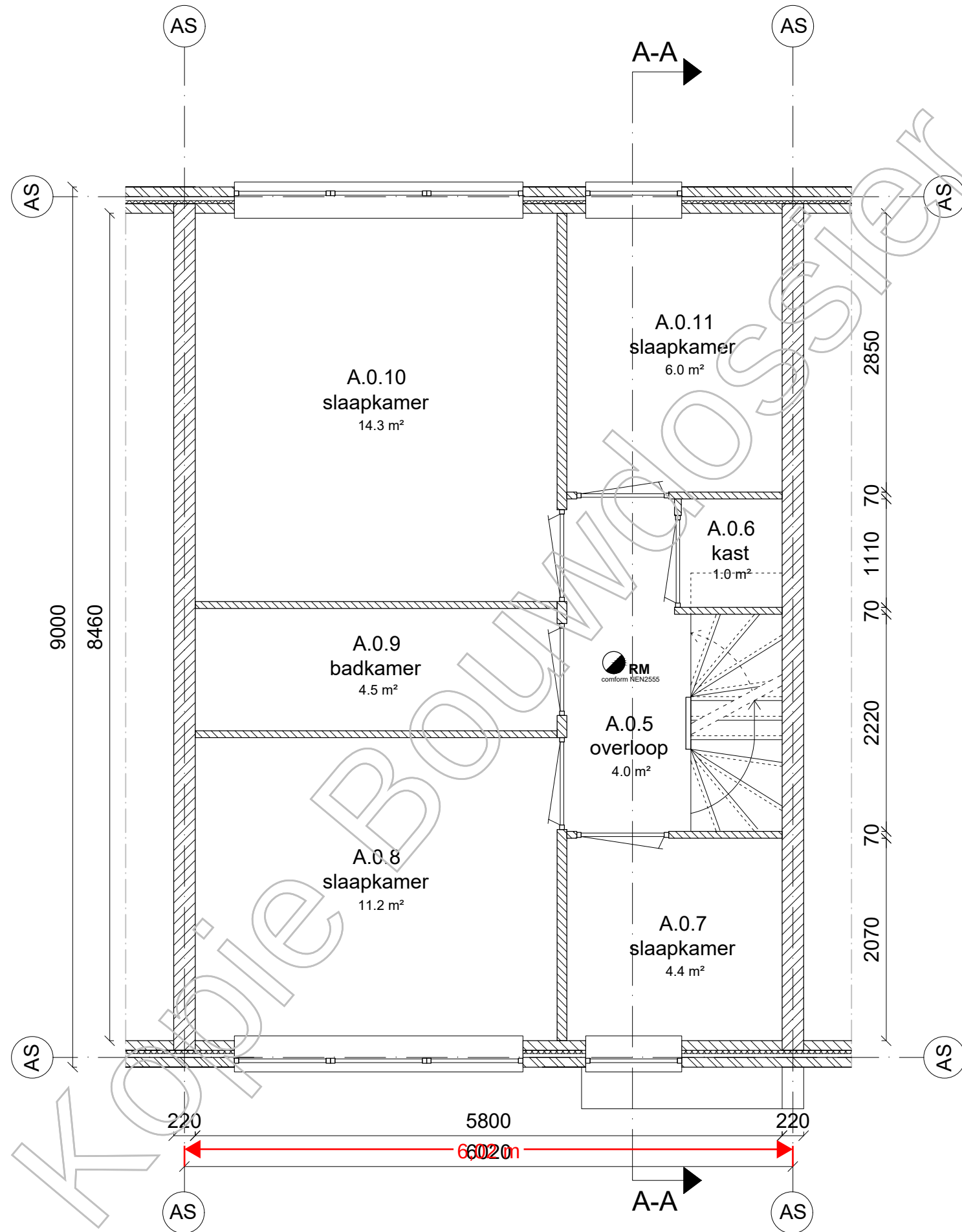
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vermerkingen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vermerkingen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

onderwerp
plattegrond

fase
DO

staat
nieuw

formaat
A3

onderdeel
eerste verd.

tekennummer
P-300

datum
22-08-2025

gewijzigd
-

CONCEPT NINE
ARCHITECTS

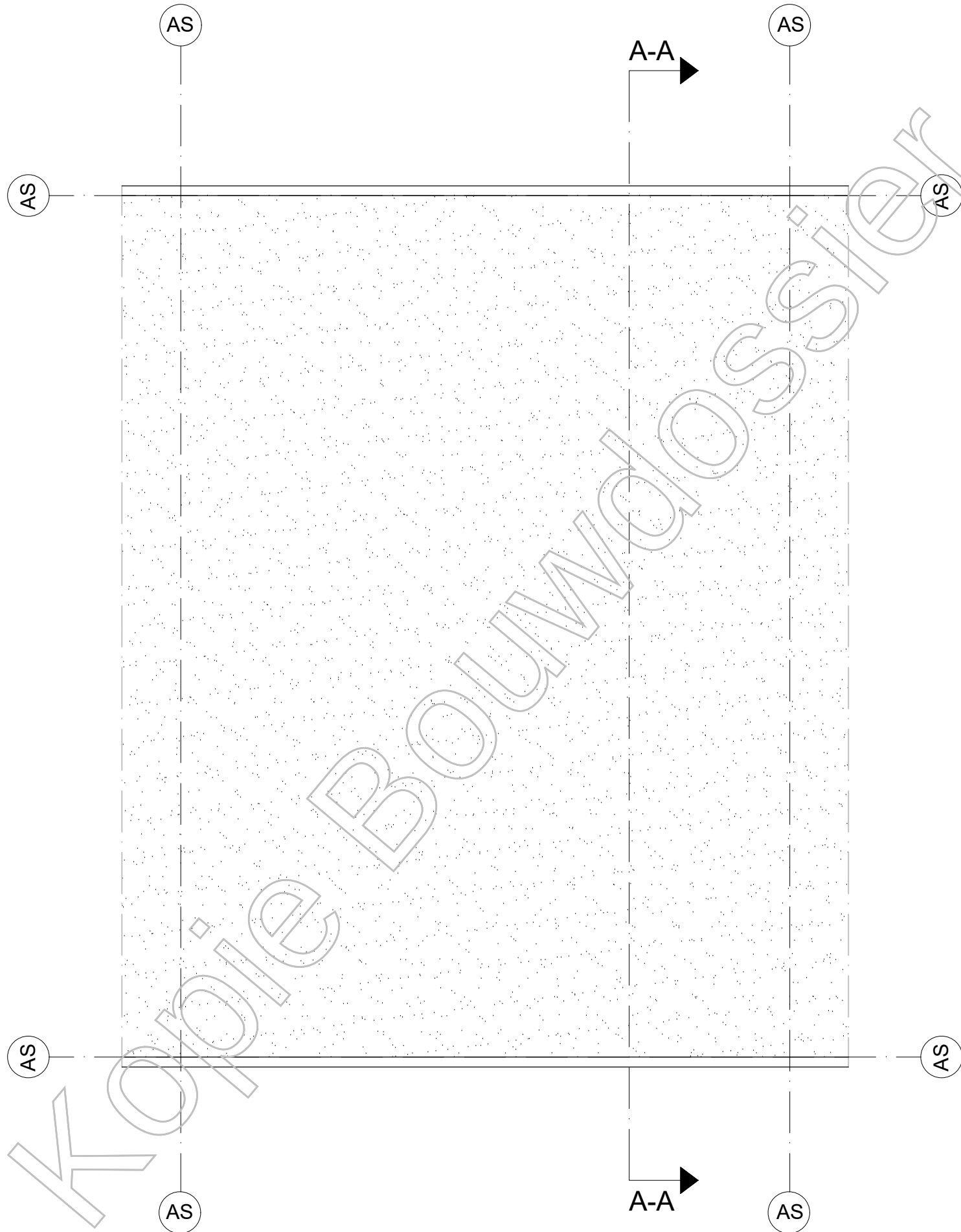
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vermenigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vermenigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
plattegrond

onderdeel
dak

fase
DO

tekennummer
P-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
huidig

gewijzigd
-



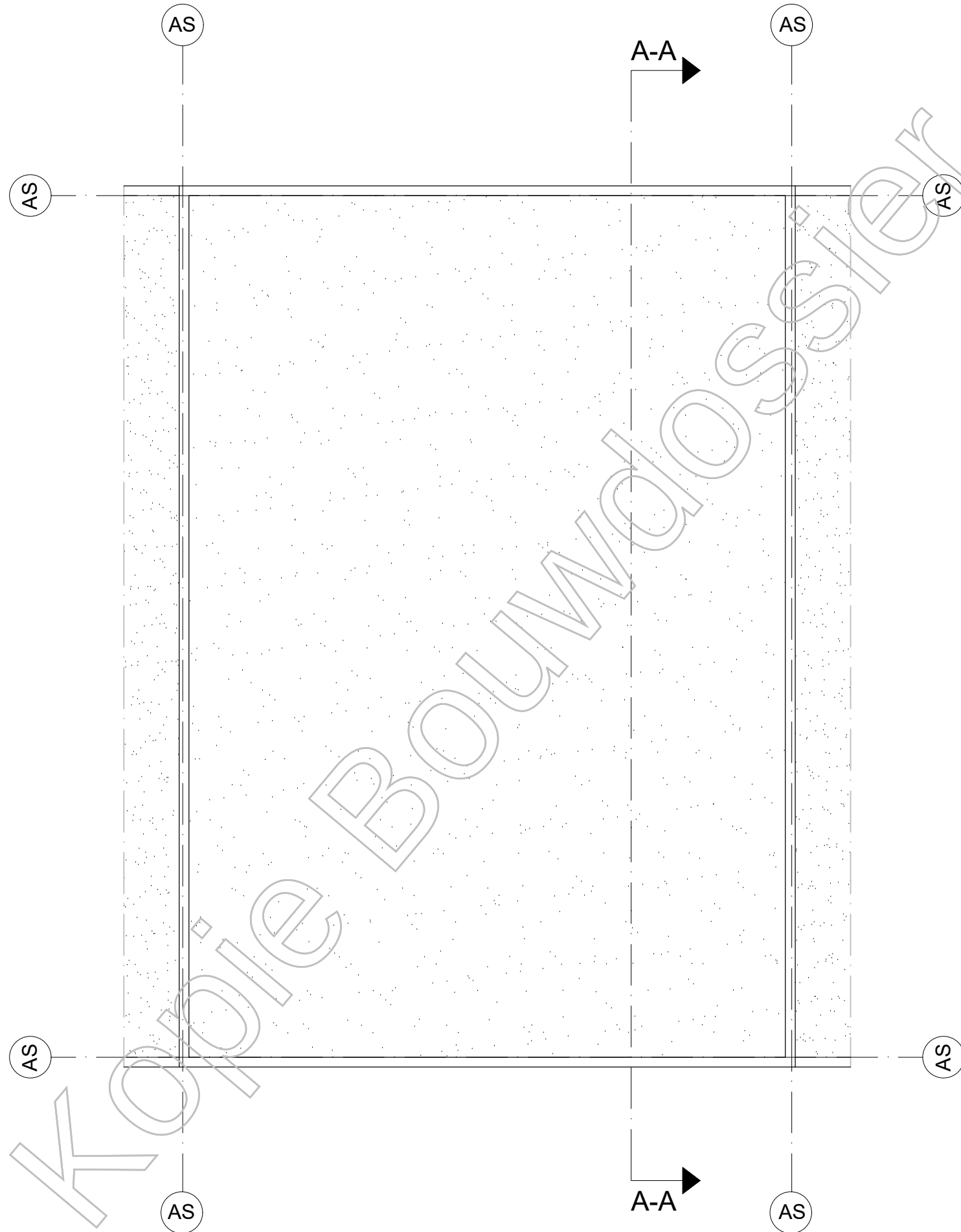
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernienigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernienigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
plattegrond

onderdeel
dak

fase
DO

tekennummer
P-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
nieuw

gewijzigd
-



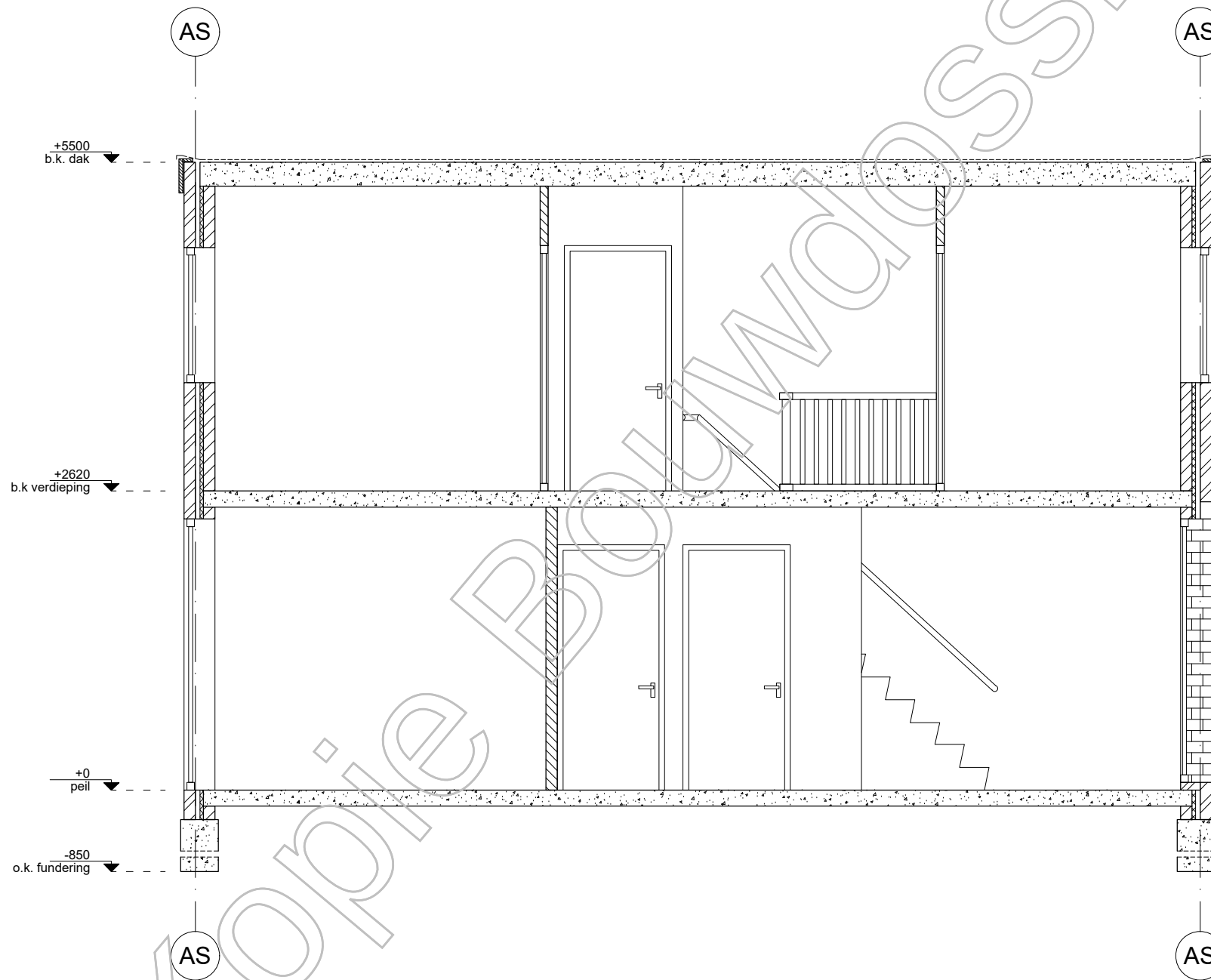
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernienigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernienigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
doorsnede

onderdeel
A-A

fase
DO

tekennummer
D-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
huidig

gewijzigd
-



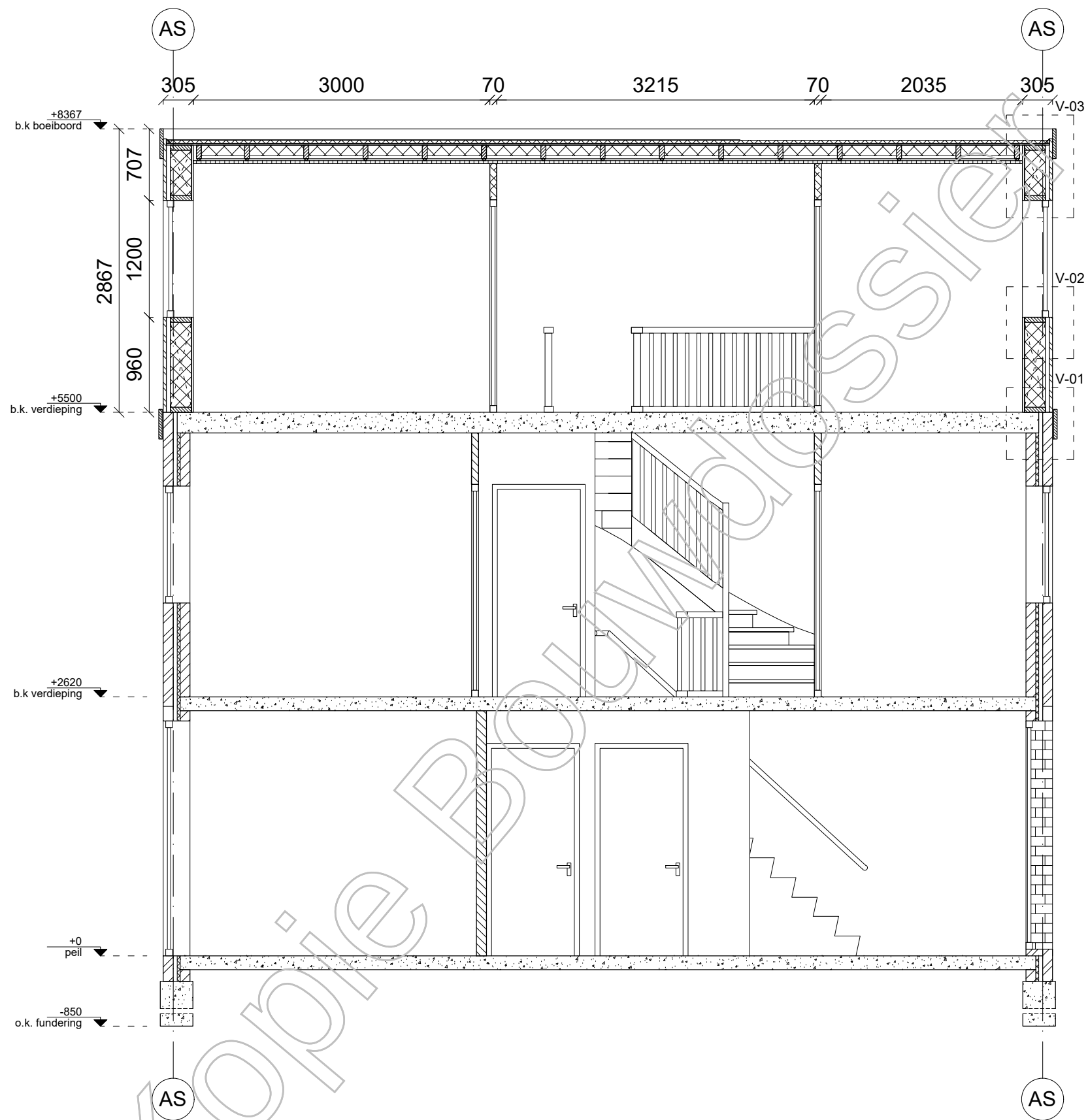
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernietigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernietigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

onderwerp
doorsnede

fase
DO

staat
nieuw

format
A3

onderdeel
A-A

tekennummer
D-300

datum
22-08-2025

gewijzigd
-

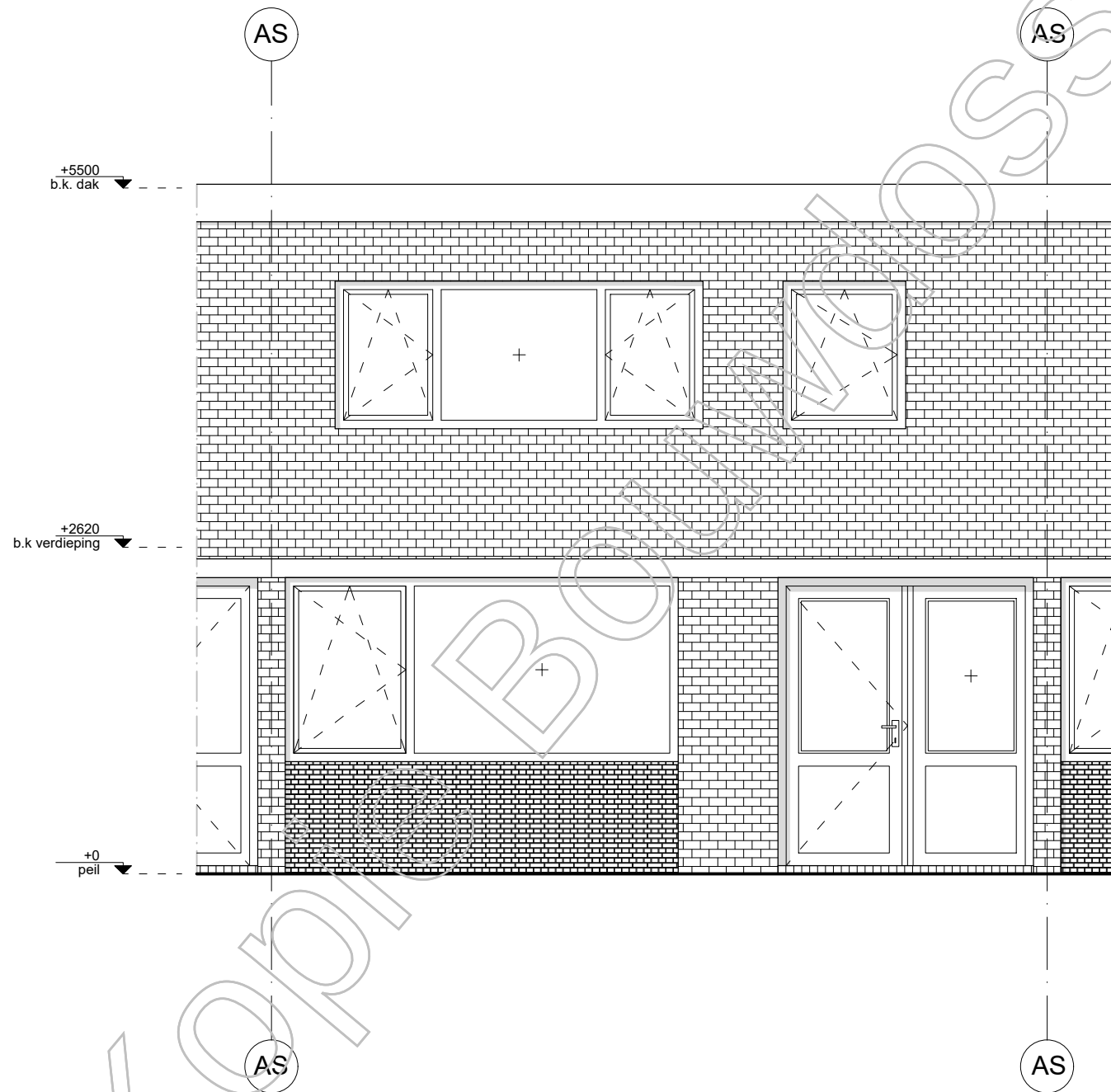
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernienigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernienigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
gevel

onderdeel
voor

fase
DO

tekennummer
G-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
huidig

gewijzigd
-



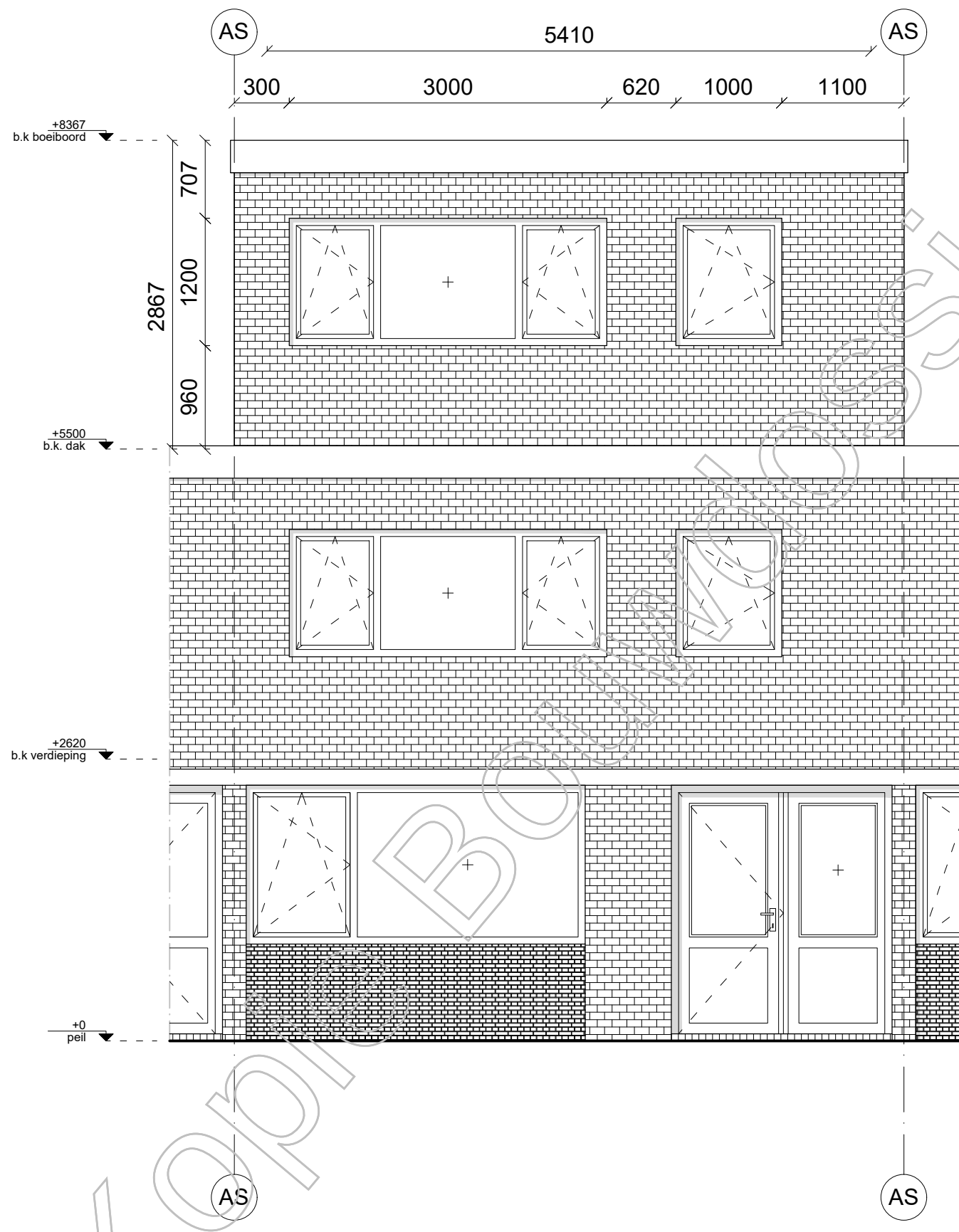
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vermenigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vermenigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
gevel

onderdeel
voor

fase
DO

tekennummer
G-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
nieuw

gewijzigd
-



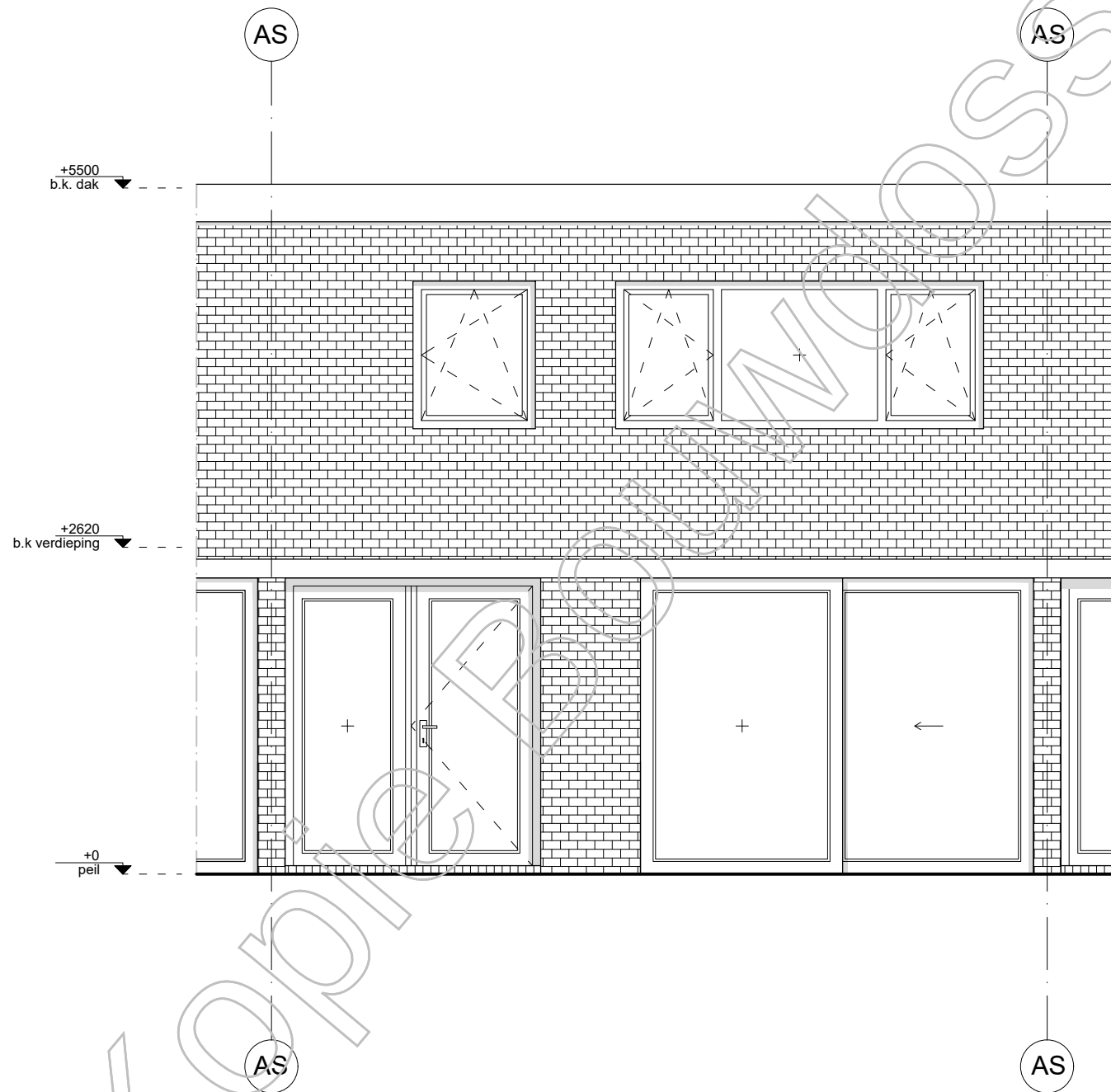
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernietigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernietigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
gevel

onderdeel
achter

fase
DO

tekennummer
G-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
huidig

gewijzigd
-



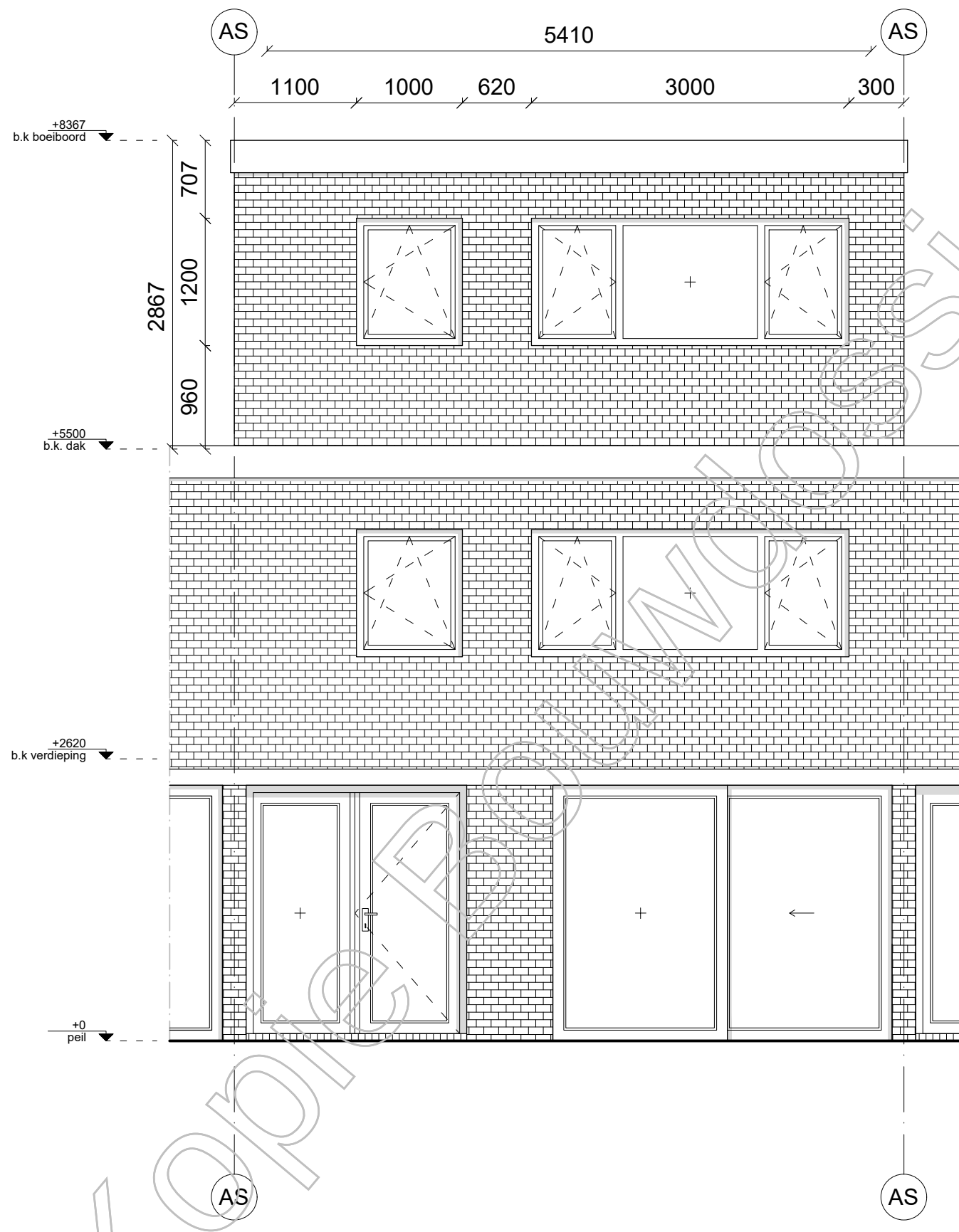
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernienigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernienigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
gevel

onderdeel
achter

fase
DO

tekennummer
G-300

schaal
1:50

datum
22-08-2025

staat
nieuw

gewijzigd
-



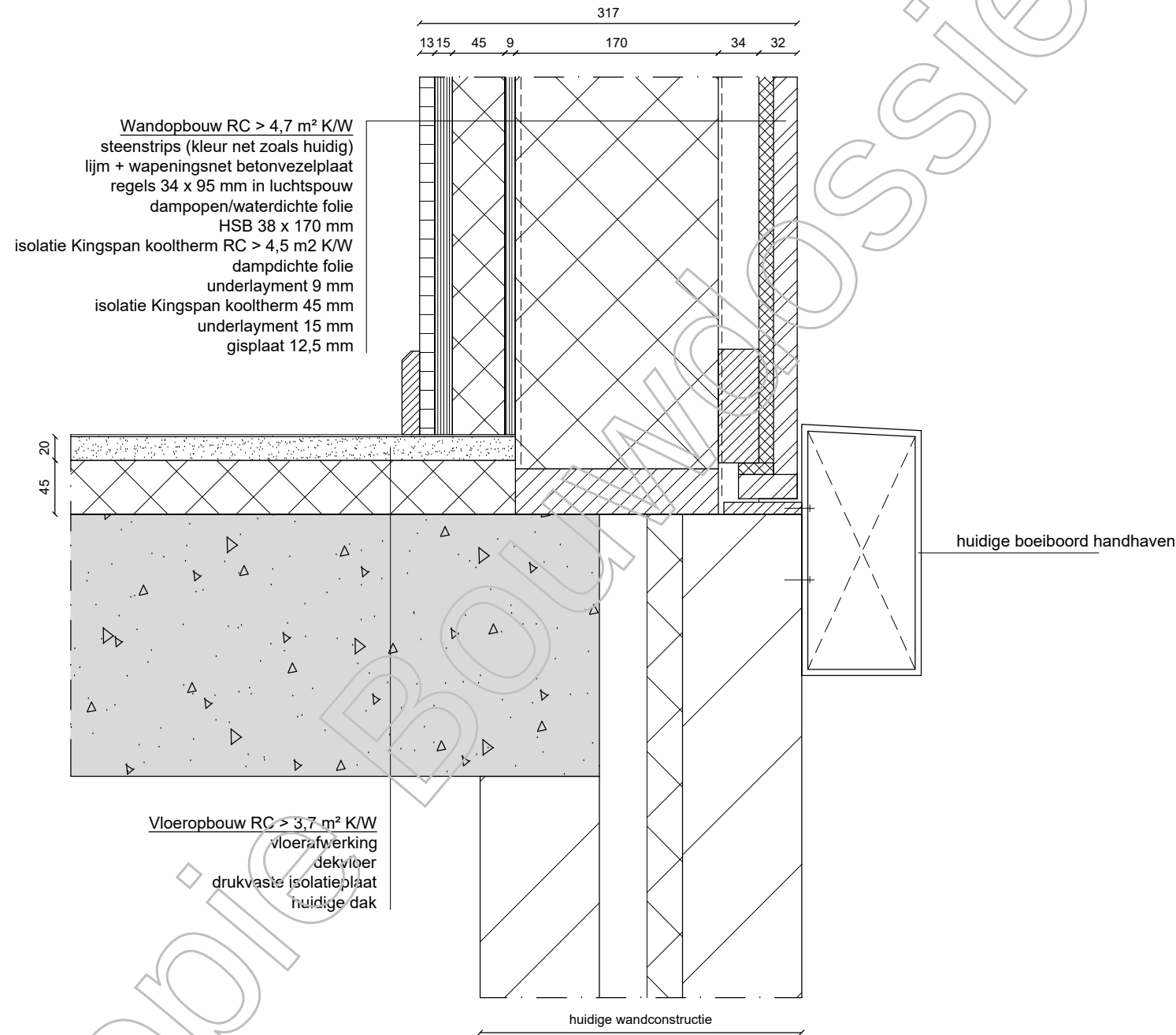
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernienigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernienigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project	Van Heuven Goedhartlaan 71
projectnummer	2518
onderwerp	detail
fase	DO
schaal	1:5
staat	nieuw
formaat	A3
onderdeel	V-01
tekennummer	DT-300
datum	22-08-2025
gewijzigd	-



CONCEPT NINE
ARCHITECTS

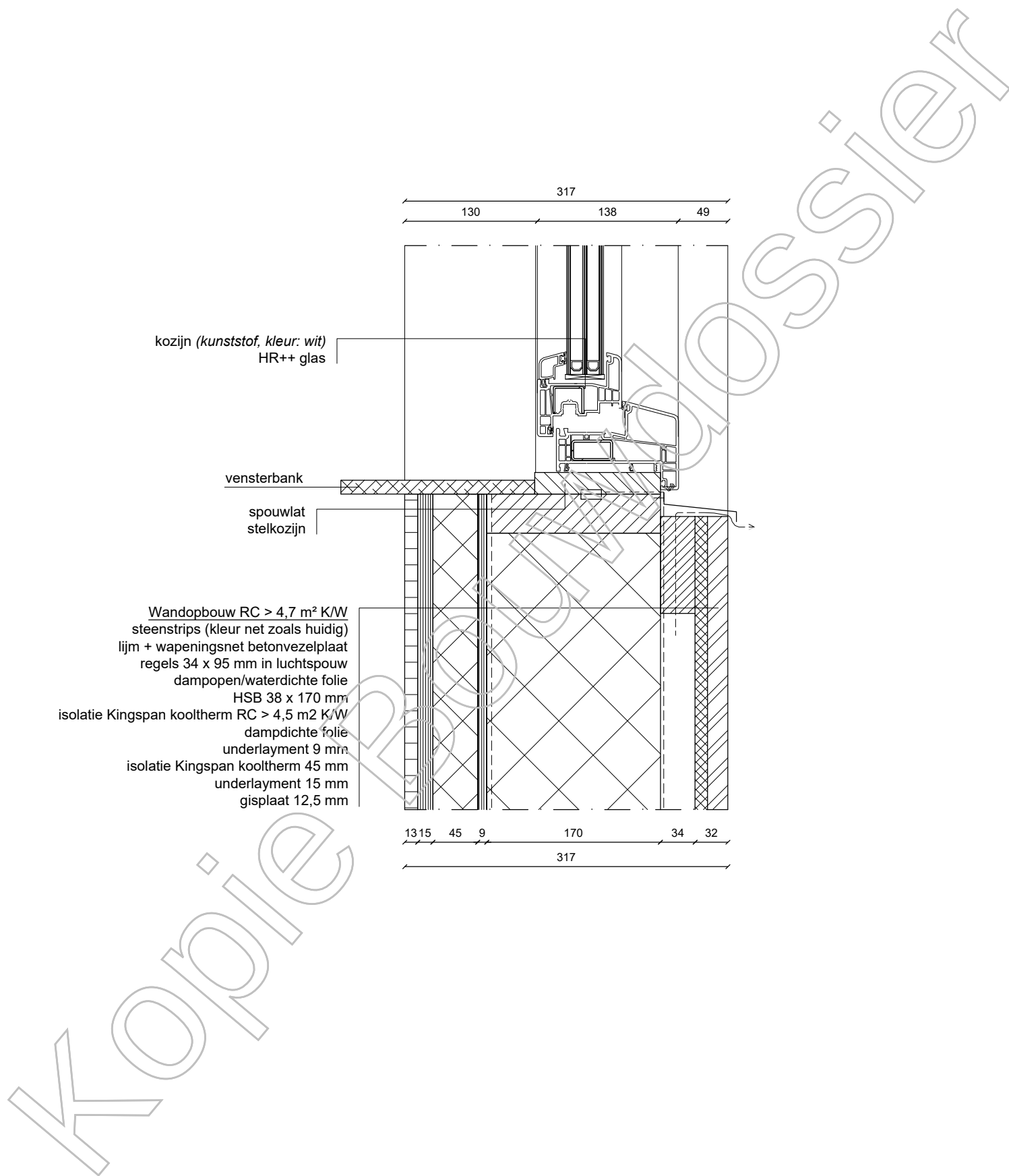
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernietigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernietigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
detail

onderdeel
V-02

fase
DO

tekennummer
DT-300

schaal
1:5

datum
22-08-2025

staat
nieuw

gewijzigd
-



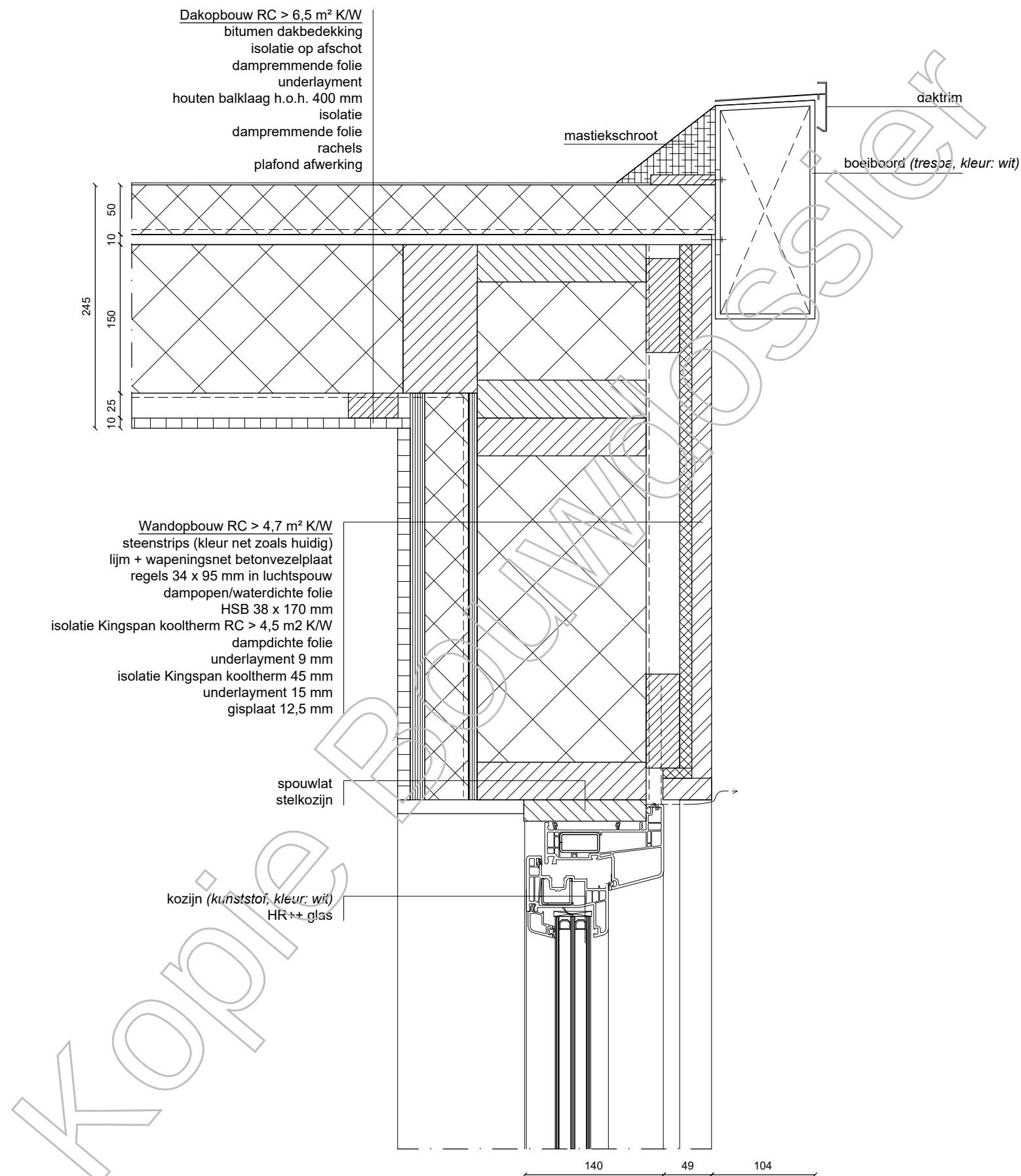
adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernienigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernienigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.



project
Van Heuven Goedhartlaan 71

projectnummer
2518

formaat
A3

onderwerp
detail

onderdeel
V-03

fase
DO

tekennummer
DT-300

schaal
1:5

datum
22-08-2025

staat
nieuw

gewijzigd
-



adres
Rijnzathe 4
3454 PV Utrecht

e-mail
info@conceptnine.nl

telefoon
+31 6 [redacted]

Maatvoering overgenomen van bestaande tekening, werkelijke maat kan in praktijk afwijken.
Afwijking van tekening zijn risico aannemer.
Constructie is indicatief, constructie uitvoeren conform opgaaf en aanwijzing constructeur.

Dit document is vervaardigd door Concept Nine Architect en wordt beschouwd als intellectueel eigendom.
Vernienigvuldigen van deze stukken is slechts toegestaan indien dit inherent is verbonden aan de uitvoering of legalisering van het betreffende project.
Vernienigvuldigen ten behoeve van werk van derden mag slechts met schriftelijke goedkeuring van Concept Nine Architect.

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Behandeld door [Redacted]
Doorkiesnummer [Redacted]
E-mail [Redacted]
Bijlage(n)
Uw kenmerk:
Uw brief van:

Datum 17 oktober 2025
Ons kenmerk GU-Z2025-0033667
Onderwerp Besluit omgevingsvergunning

Verzonden

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp vermelden

Geachte heer/mevrouw [Redacted]

Hierbij besluiten wij een omgevingsvergunning te verlenen aan [Redacted] voor: het bouwen van een verdieping op de woning op de locatie Van Heuven Goedhartlaan 71, 3527CG Utrecht. In deze omgevingsvergunning leest u in de bijlage hoe wij tot dit besluit zijn gekomen.

Uw aanvraag bevat de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit (technisch)

Procedure

- De aanvraag om omgevingsvergunning is behandeld met de reguliere voorbereidingsprocedure.
- De aanvraag om omgevingsvergunning is bekendgemaakt op www.officielebekendmakingen.nl. Naar aanleiding van de bekendmaking van de aanvraag zijn geen reacties ingediend.

Realiseren van uw project

Voor de uitvoering van het project is ook een omgevingsvergunning vereist voor de activiteit bouwactiviteit (omgevingsplan). Deze heeft u al aangevraagd en een omgevingsvergunning voor ontvangen onder het kenmerk GU-Z2025-0028377.

Andere toestemmingen

Naast deze omgevingsvergunning kan het zijn dat u andere toestemmingen nodig hebt, zoals voor het gebruiken van woonruimte, het tijdelijk gebruik maken van openbare ruimte of privaatrechtelijk. Als dat zo is, dan moet u daar zelf voor zorgen. Zonder de juiste toestemmingen kunt u mogelijk niet starten met de uitvoering van uw initiatief.

Inwerkingtreding

Deze vergunning treedt in werking vanaf de dag na de verzending (bekendmaking aan de aanvrager). Tijdens de bezwaarperiode kan deze vergunning bestreden worden door het indienen van een bezwaarschrift. Dit kan tot gevolg hebben dat we een nieuw besluit moeten nemen in de vorm van een

aangepaste vergunning of een weigering. De bezwaarperiode start op de dag na verzenddatum van deze vergunning. Bij het secretariaat van Juridische Zaken, bereikbaar op telefoonnummer: 030 – [REDACTED] kunt u navragen of iemand bezwaar heeft gemaakt tegen deze omgevingsvergunning.

Ook is het mogelijk dat de rechter wordt verzocht om een 'voorlopige voorziening' te treffen. Dit om te voorkomen dat u van deze vergunning gebruik gaat maken. Als dat zo is, dan hoort u dat van de griffier. Bij de griffie van de rechtbank Midden Nederland kunt u informeren of een verzoek om voorlopige voorziening is aangevraagd.

Melding start en beëindiging werkzaamheden

- Beschikt u over de omgevingsvergunning(en) voor alle activiteiten, dan moet u twee dagen voor de start van uw project dit melden via het [Omgevingsloket](#), hier dient u dan de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)' in waar u de startdatum aan ons kunt doorgeven.
- Uiterlijk op de dag van beëindiging van de werkzaamheden moet het werk gereed gemeld worden via het [Omgevingsloket](#), hier dient u dan de activiteit 'Bouwactiviteit (technisch) - Informatie (Rijk)' in waar u de einddatum aan ons kunt doorgeven. U mag het bouwwerk niet in gebruik nemen als deze melding niet is gedaan.

Publicatie

We maken het besluit bekend op www.officielebekendmakingen.nl, zodat iedereen dit besluit kan bekijken en eventueel bezwaar kan maken als die persoon het niet eens is met dit besluit.

Bezwaar aantekenen tegen dit besluit

U kunt tegen dit besluit bezwaar (en later beroep) aantekenen. U kunt uw bezwaar digitaal indienen door gebruik te maken van het daarvoor bestemde digitale formulier dat u kunt vinden op de webpagina www.utrecht.nl/bezwaar. Let op: u kunt uw bezwaarschrift niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar het college van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Wij wijzen u op het feit dat uw bezwaarschrift binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden door ons moet zijn ontvangen. Dit voorkomt dat wij moeten besluiten om uw bezwaarschrift niet in behandeling te nemen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waarmee u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden van uw bezwaar. Let op: het is ook mogelijk om de reden van uw bezwaar later aan te vullen. In dat geval geeft u in uw bezwaarschrift aan dat u 'pro-forma' bezwaar maakt. Wij geven u dan extra tijd om de reden van uw bezwaar aan te vullen. U ontvangt hierover een brief.

Voor algemene vragen over de bezwaarprocedure kunt u mailen naar juridischezaken@utrecht.nl

Let op: op bovenstaande wijze kunt u **geén bezwaar maken tegen de legeskosten**. Hiervoor ontvangt u nog een aparte factuur. Pas na ontvangst van deze factuur kunt u binnen zes weken bezwaar indienen tegen de legeskosten. Uw bezwaar dient u bij voorkeur digitaal in. Op de website

van BghU (Bezwaar | BghU (<https://bghu.nl/bezwaar>) leest u hoe u dit doet. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen naar de directie van BghU.

Het adres is: **Postbus 5150, 3502 JD Utrecht.**

Vermeld in uw bezwaarbrief in ieder geval het volgende:

- Het kenmerk dat op de aanslag staat
- Uw naam en adresgegevens
- De datum van de brief
- De reden van uw bezwaar
- Eventuele bewijsstukken ter onderbouwing van uw bezwaar

Kosten

Het verschuldigde legesbedrag voor het behandelen van de aanvraag is [REDACTED]. De aanvrager ontvangt hiervoor apart een rekening. Vooruitlopend op de rekening geven wij in de onderstaande tabel aan hoe de leges zijn opgebouwd.

Verordening op de heffing en invordering van leges omgevingsvergunning gemeente Utrecht 2025		
Artikel	Toelichting	Bedrag
Artikel 2.5 a t/m d.	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten: afhankelijk van de hoogte van de bouwkosten wordt een percentage van respectievelijk 0,39%, 0,36%, 0,34% of 0,31% van de bouwkosten in rekening gebracht.	[REDACTED]

Vragen over dit besluit

Over de inhoud van dit besluit kunt u contact opnemen met de medewerker die uw aanvraag heeft behandeld. Bovenaan dit besluit vindt u de contactgegevens.

Met vriendelijke groet,
Burgemeester en wethouders van Utrecht
Namens deze,



M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Voorschriften

Bij de omgevingsvergunning met zaaknummer GU-Z2025-0033667 horen de onderstaande voorschriften en aandachtspunten. Wij vragen u om dit goed door te lezen. Hierin staan aandachtspunten en acties die u moet doen voor, tijdens en na de werkzaamheden.

Voorschriften Algemeen

Bouwen overeenkomstig vergunning	U moet de bouwwerkzaamheden precies uitvoeren zoals in de vergunning staat. Als in afwijking van deze vergunning wordt gehandeld, kunnen wij handhavend optreden.
Constructie principe	Wij hebben kennisgenomen van de hoofdlijnen van de constructie. Conform dit principe moeten de definitieve constructieberekeningen en -tekeningen worden uitgewerkt. Deze gegevens moeten uiterlijk 3 weken voordat de betreffende bouwwerkzaamheden beginnen worden ingediend. Over de voortgang van de constructiecontrole kunt u contact opnemen met de buiteninspecteur.

Aandachtspunten

Aandachtspunt Algemeen

Schade aan Openbare weg	Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Als daardoor herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen nodig zijn, worden die op uw kosten door Stadsbedrijven uitgevoerd. U moet voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Klantcontact Centrum van de gemeente Utrecht, telefoonnummer: 14 030).
Rechten van derden	Deze vergunning wordt verleend behoudens rechten van derden. Dit betekent dat privaatrechtelijke zaken de uitvoering van de werkzaamheden geheel of gedeeltelijk kunnen verhinderen.
Intrekken omgevings vergunning	De omgevingsvergunning kan geheel of gedeeltelijk worden ingetrokken als: 1. blijkt dat de vergunning is verleend op grond van onjuiste gegevens bij de aanvraag; 2. de aan de vergunning verbonden voorschriften niet zijn of worden nagekomen; 3. van de vergunning geen gebruik wordt gemaakt binnen 1 jaar na bekendmaking; 4. de werkzaamheden met meer dan 26 weken zijn stilgelegd; 5. de vergunninghouder dit verzoekt.
Boom bescherming	Als er een risico bestaat dat bij het uitvoeren van (bouw)werkzaamheden bomen worden beschadigd, dan moet u boombeschermende maatregelen nemen op grond van artikel 8.6 lid 2 van het omgevingsplan gemeente Utrecht. De richtlijnen van de Bomenposter gelden hierbij als adequaat beschermingsniveau. U kunt deze vinden op: Boombescherming op de bouwplaats gemeente Utrecht

Bouwactiviteit (technisch)

Wij hebben gebruik gemaakt van de volgende wet- en regelgeving

- De aanvraag omgevingsvergunning betreft een activiteit als bedoeld in artikel 5.1 lid 2 onder a van de Omgevingswet.
- De beoordelingsregels voor deze activiteit zijn de artikelen 5.18 en 5.20 van de Omgevingswet.
- Artikel 8.3b lid 1 en 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen wordt verleend als aannemelijk is gemaakt dat voldaan wordt aan de technische regels uit het Besluit bouwwerken leefomgeving.
- Meer informatie hierover kunt u vinden op wetten.overheid.nl.

Conclusie

U heeft voldoende aannemelijk gemaakt dat uw project voldoet aan de technische regels zoals opgenomen in het Besluit bouwwerken leefomgeving daarom ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning voor de "Bouwactiviteit (technisch)".

Documenten behorend bij het Besluit:

Onze bestandsnaam	Uw bestandsnaam	Datum ontvangst
Verzoekformulier	verzoekpdf-2025101401964.pdf	14 oktober 2025
250822_tekeningenset_Van Heuven Goedhartlaan 71.pdf	250822_tekeningenset_Van Heuven Goedhartlaan 71.pdf	14 oktober 2025

Aandachtspunten voor het maken van bezwaar

Wij kunnen deze omgevingsvergunning niet weigeren. De aanvraag voldoet namelijk aan de vereiste wet- en regelgeving.