



Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503RK Utrecht
Telefoon 030 - 286 00 00
Web: www.utrecht.nl

Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer [REDACTED]
E-mail [REDACTED]
bijlage tekening
Leges [REDACTED]
Uw brief van [REDACTED]

Datum 30 mei 2016
Ons kenmerk HZ_HUIS-16-12675
Onderwerp Besluit Splitsingsvergunning

Verzonden **30 MEI 2016**
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [REDACTED]

Met betrekking tot uw vergunningaanvraag voor het splitsen van het gebouw met het adres Anthoniedijk 37, Anthoniedijk 37A en Anthoniedijk 37B te Utrecht kadastraal bekend als gemeente Lauwrecht, sectie B, nummer 4284 in 3 appartementsrechten, delen wij u het volgende mee.

Overwegingen

Het gebouw is gecontroleerd door [REDACTED], inspecteur van de Afdeling Toezicht & Handhaving. Mede op grond van de opname is het volgende overwogen.

- Aan het gebouw moesten diverse voorzieningen worden getroffen;
- De werkzaamheden ten behoeve van deze voorzieningen zijn inmiddels voltooid;
- De staat van onderhoud verzet zich niet tegen de splitsing in appartementsrechten;
- Er zijn op dit moment voor zover ons bekend geen andere redenen om de vergunning tot splitsing in appartementsrechten te weigeren.

Besluit

Gezien voorgaande overwegingen en op grond van het bepaalde in de geldende Huisvestingsverordening Regio Utrecht verlenen wij hierbij vergunning om het gebouw met het adres Anthoniedijk 37, Anthoniedijk 37A en Anthoniedijk 37B te Utrecht, te splitsen in 3 appartementsrechten, overeenkomstig de bij dit besluit behorende geaarmerkte tekening.

Leges

Volledigheidshalve informeren wij u tenslotte over de voor dit besluit verschuldigde leges. Voor elk appartementsrecht dat door de splitsing ontstaat is een legesbedrag verschuldigd. Over het totaalbedrag van € [REDACTED] bent u in onze ontvangstbrief al geïnformeerd. Als u dit bedrag inmiddels heeft betaald hoeft u niet meer te reageren.



Vindt u het besluit om bepaalde reden onjuist ?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie over de inhoud van deze brief kunt u terecht bij [redacted]
[redacted] telefoonnummer: [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben ingelicht.

Hoogachtend,
Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]


M. Prijs
Hoofd Vergunningen

[redacted]

Voorgenomen splitsing in appartementsrechten van
het kadastrale perceel: Lauwerecht B 4284.

Aangevraagd en gewaarmerkt dd:
De notaris,

Schaal 1 : 100

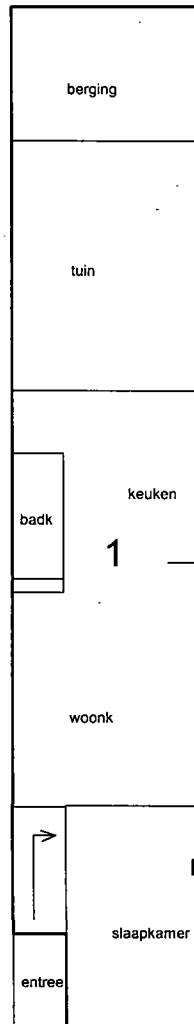
 = Gemeenschappelijk

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

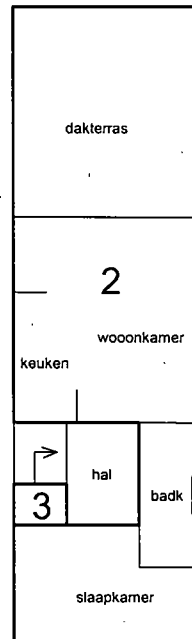
d.d. 30 MEI 2016

Nr. H12-2/uis-16-12675

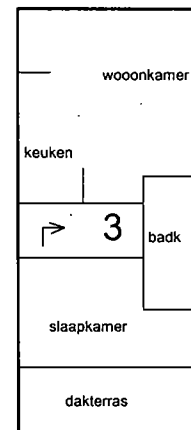
Namens Burgermeester en Wethouders
Hoofd Vergunningen



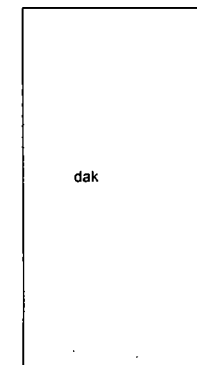
begane grond



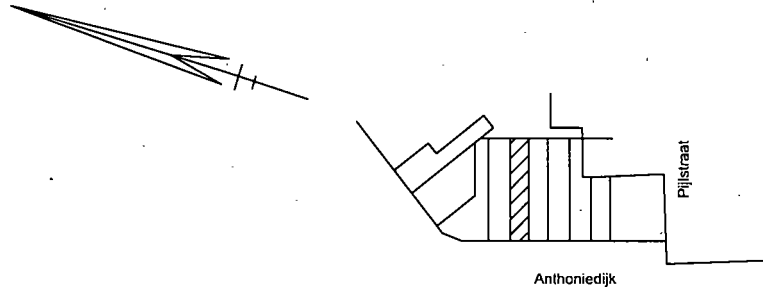
1e etage



2e etage



dak



Situatie 1 : 1000 Lauwerecht B 4284.



complex Anthoniedijk 37
versie 17 oktober 2015