

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57  
www.utrecht.nl

Archiefkopie  
SC-DIV



HZ WABO - 11 - 01397

Volgnummer:

Behandeld door [redacted]  
Doorkiesnummer [redacted]  
E-mail [redacted].nl  
Bijlage(n) 1 set

Datum 7 april 2011  
Ons kenmerk HZ\_WABO-11-01397  
Onderwerp Omgevingsvergunning

Leges

Verzonden 11 APR 2011  
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp  
vermelden

Geacht [redacted]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Poortstraat 2. Deze hebben wij op 16 februari 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ\_WABO-11-01397. Uw aanvraag voor het bouwen van een dakterras op het dak van een woning gaat over de volgende activiteit:  
- Bouw.

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

#### Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 - 286 48 02 Fax 030 - 286 47 57  
[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

#### Procedureel

##### Ter inzage legging

Tussen 23 februari 2011 en 24 maart 2011 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

##### Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

##### Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website [www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl).

##### Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: [www.utrecht.nl/bouwtoezicht](http://www.utrecht.nl/bouwtoezicht). Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, [redacted] telefoonnummer: [redacted] e-mailadres [redacted]@utrecht.nl.

##### Betaling leges

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening.

U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u gebruik gemaakt. Wij hebben de onderbouwde opgave van de bouwkosten gecontroleerd. Gebleken is dat de door u aangeleverde onderbouwing teveel afwijkt van de normberekening van de kengetallenlijst en aldus geen reële weergave van de bouwkosten vormt.

Conform de beleidsregel "vaststellen maatstaf leges bouwkosten" worden de leges berekend op grond van de normberekening en bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht  
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57  
www.utrecht.nl

**Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?**

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u een bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij u bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld u hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht is het niet mogelijk om uw bezwaarschrift per e-mail in te dienen.

**Heeft u vragen?**

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: [redacted] -mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,  
namens Burgemeester en Wethouders,

[redacted]  
S.A.M. van Nes  
Hoofd afdeling FrontOffice  
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

## Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend aan [REDACTED] voor het bouwen van een dakterras op het dak van een woning op Poortstraat 2. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.

## Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo).

## Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Wittevrouwen, Zeeheldenbuurt, Huizingabuurt".

### Het volgende is besloten:

De vergunning te verlenen met inachtneming van de onderstaande voorschriften.

## Voorschriften

- Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden.
- Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:
  - De aanvang van de werkzaamheden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd; hieruit dient mede duidelijk te worden of de huidige dakconstructie geschikt is voor de realisatie van een dakterras en welke maatregelen anders daarvoor worden getroffen.
- Het bouwplan heeft een 'Akkoord onder Voorwaarden' gekregen van Welstand (hekwerk ook aan de achterzijde, conform de toetscriteria, binnen de dakrand, ca. 20cm, uitvoeren). Het plan dient conform deze voorwaarde(n) uitgevoerd te worden.
- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de detailtekeningen van de aansluiting van het hekwerk op dakrand (uitgevoerd conform eerder genoemde voorwaarde(n) van Welstand) worden overlegd.



**Gemeente Utrecht**

StadsOntwikkeling

FrontOffice en Vergunningen

Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht

Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57

[www.utrecht.nl](http://www.utrecht.nl)

- Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van de werkzaamheden moet een bouwveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.
- Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 – 286 0000).
- Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Referentienummer

Datum ontvangst

Formuliersversie  
2010.02

# Aanvraaggegevens

Aanvraagnummer	79100
Aanvraagnaam	Bouwaanvraag dakterras, Poortstraat 2, Utrecht
Uw referentiecode	-

Ingediend op	16-02-2011
Soort procedure	Reguliere procedure

Projectomschrijving	Realiseren van een dakterras op het hoofdgebouw, van de Poortstraat 2 in Utrecht.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bouwkosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	niet van toepassing

Behoort bij besluit van  
Burgemeester en Wethouders  
van Utrecht

d.d. 11 APR 2011

Nr. HZ\_WABO 1 [REDACTED] 397  
de Namens hen:  
Sectormanager Publieke Diensten



**Bevoegd gezag**

**Naam:**

Gemeente Utrecht

**Bezoekadres:**

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag, Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

**Postadres:**

StadsOntwikkeling  
FrontOffice en Vergunningen  
Postbus 8406  
3503 RK Utrecht

**Telefoonnummer:**

030 286 4802

**Bereikbaar op:**

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

**E-mailadres algemeen:**

bwo@utrecht.nl

**Website:**

www.utrecht.nl

**Contactpersoon:**



## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overige veranderingen

- Bouwen

Bijlagen



Formuliersversie  
2010.02

# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager

Burgerservicenummer

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

## 2 Verblijfsadres

Postcode

Huisnummer

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Woonplaats

## 3 Correspondentieadres

Adres

## 4 Contactgegevens

Telefoonnummer

E-mailadres

mail.com

# Locatie

## 1 Adres

Postcode	3572 HH
Huisnummer	2
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Poortstraat
Plaatsnaam	UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag voor meerdere adressen of percelen?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nee
Toelichting op locatie	-

## 2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Aanvraag voor de Stichting tot Instandhouding van het Studentenhuis Poortstraat 2 die eigenaar is van het perceel

# Bouwen

## Overige veranderingen

### 1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen  
 Het wordt gedeeltelijk vervangen  
 Het wordt nieuw geplaatst

Toelichting

Plaatsen dakterras inclusief hekwerk op het hoofdgebouw

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een bouwvergunning aangevraagd?

- Ja  
 Nee

### 2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Hoofdgebouw

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied]bijlage[/url].

### 3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja  
 Nee

### 6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja  
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja  
 Nee

### 7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?  Wonen  
 Overige gebruiksfuncties

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 163

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 125

## 8 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels		
- Plint gebouw		
- Gevelbekleding		
- Borstweringen		
- Voegwerk		
Kozijnen		
- Deuren		
- Luiken		
Balkonhekken	Aluminium	Grijs
Dakgoten en boeidelen		
Dakbedekking		

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. -

## 9 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.  Ja  
 Nee

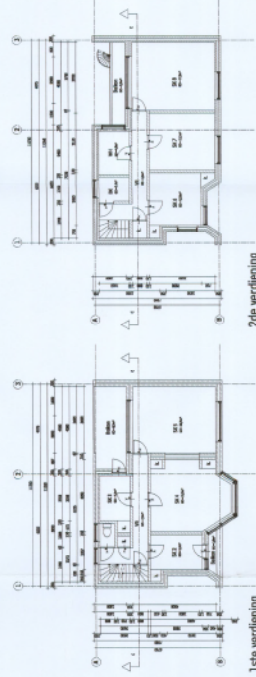
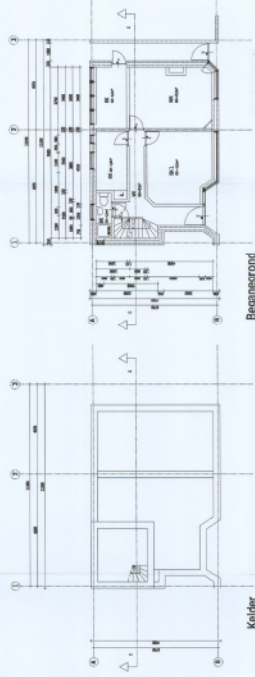
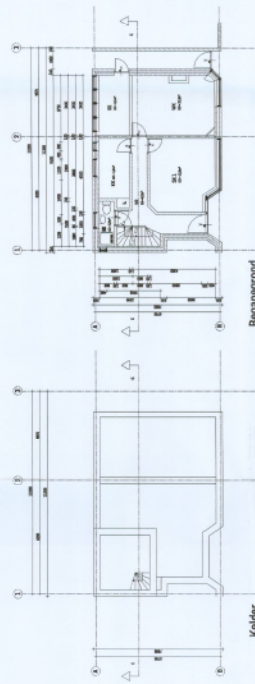
## 10 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief BTW)? XXXXXXXXXX



# BESTAAND

# NIEUW



Bureau voor de Stads- en  
 Provincieplanning  
 van Brussel  
 44 11 APR 2011  
 \* 44 HZ\_WABO 11 1 9 7  
 09 Bouwvergunning Plaats



MATEN IN MET WERK  
TE CONTROLEREN

datum	23.03.2011	aanvrager	[REDACTED]	aanvrager	[REDACTED]
aanvraag	8000-0-000-0000 23-03-2011	aanvraag	aan	aanvraag	aan
aanvraag	120	Delicten		aanvraag	aan
aanvraag		Berekening		aanvraag	aan
					AD

STID Studenten Pordstraat 2  
 Pordstraat 2  
 3021 Hil (Brussel)