



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 26 juli 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-02386

Archiefkopie
SC-DIV

Ormix Maliebaan C.V.
T.a.v. [REDACTED]
Savannahweg 17
3542 AW UTRECHT

HZ WABO - 11 - 02386

Volgnummer:



Behandeld door [REDACTED]
Doorkiesnummer 030 - [REDACTED]
E-mail [REDACTED]@utrecht.nl
Bijlage(n)
Leges [REDACTED]

Datum 26 juli 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-02386
Onderwerp Omgevingsvergunning

Verzonden 28 JUL 2011
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte [REDACTED]

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Maliebaan 35. Deze hebben wij op 15 maart 2011 ontvangen. De aanvraag is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-11-02386. Uw aanvraag voor het bouwen van een tuinmuur aan de achterkant en het verbouwen van een bedrijfspand tot een kinderdagverblijf gaat over de volgende activiteiten:

- Bouw
- Sloop
- Brandveilig gebruik

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriele regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 26 juli 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-02386

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 8 juni 2011 en 20 juli 2011 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Ons Utrecht' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht.

Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van de afdeling Toezicht & Handhaving, [redacted] telefoonnummer: 030 - [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Zoals wij in eerdere correspondentie hebben aangegeven, zijn de bouwkosten van de door u aangevraagde bouwwerkzaamheden gecontroleerd aan de hand van de kengetallenlijst. De door u opgegeven bouwkosten pasten echter niet binnen de toelaatbare afwijking van de normberekening.

U bent daarom in de gelegenheid gesteld om een opgave van de bouwkosten conform het normblad NEN 2631 in te dienen. Van deze mogelijkheid heeft u niet tijdig of geen gebruik gemaakt. Wij hebben dus geen inzicht verkregen in de onderliggende berekening van de door u opgegeven bouwkosten.

Conform de beleidsregel "vaststellen maatstaf leges bouwkosten" wordt het legesbedrag, dat op grond van de legesverordening verschuldigd is, op grond van de normberekening bij definitieve aanslag vastgesteld. De hoogte van dit bedrag is [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Beroep

Binnen zes weken na de datum van verzending van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Datum 26 juli 2011
Ons kenmerk HZ_WABO-11-02386

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: 030 - [redacted] e-mailadres:
[redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,
namens Burgemeester en Wethouders,

[redacted]

Hoofd afdeling FrontOffice en Vergunningen
sector Publieke Diensten.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 26 juli 2011 aan Ormix Maliebaan C.V. voor het project het bouwen van een tuinmuur aan de achterkant en het verbouwen van een bedrijfspand tot een kinderdagverblijf op Maliebaan 35. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub a van de Wabo, het bouwen.
- artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo juncto artikel 2.2 lid 1 sub b onder 1 van het Bor, het brandveilig gebruiken van een pand.
 - Het slopen van een bouwwerk op basis van de Bouwverordening (artikel 2.2 lid 1 sub a Wabo)

Activiteit Bouw

Het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het bouwplan is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buiten Wittevrouwen".

Bij de beoordeling van het plan is uitgegaan van:

- Kantoor-/bijeenkomst-/overige functie
- Een gebruiksbezettingsgraadklasse B2

Bouwbesluit t.a.v. brandveiligheid

Algemene opmerkingen op de plattegrondtekeningen 2011.196.VG.159/160/161/162 van d.d. 8 maart 2011.

Deur-/raamconstructies dienen 30 en 60 minuten brandwerend te zijn uitgevoerd conform de op de plattegrondtekeningen aangegeven brandgrenzen.

De deurconstructies van de toiletten (toilettruimte 1.09 en 1.10) op de eerste verdieping hoeven niet brandwerend en zelfsluitend zijn uitgevoerd.

De draairichting van de deur naar het trappenhuis (trappenhuis 1.08) dient aangepast te worden in een linksdraaiende deur in verband met het blokkeren van de vluchtroute door het trappenhuis.

De rookvrije vluchtroutes moeten zijn voorzien van noodverlichting aangesloten op een noodstroomvoorziening. De noodverlichting staat niet op de plattegrondtekeningen aangegeven en kan derhalve niet worden beoordeeld.

In verband met de vluchtroutes moeten deuren in de vluchtroute kunnen worden geopend zonder dat daartoe gebruik gemaakt moet worden van sleutels of andere losse voorwerpen.

Brandweeringang (Bouwverordening artikel 2.5.3A)

Het gebouw dient minimaal voorzien te worden van één brandweeringang. Eis: Een brandweeringang moet automatisch opengaan bij een brandmelding of door de brandweer te openen zijn met behulp van een systeem dat in overleg met de brandweer is bepaald (b.v. sleuteldepot of sleutelkuis bij de brandweeringang).



Installaties

Bij de bouwaanvraag is een concept Programma van Elsen (PvE) van de brandmeldinstallatie en ontruimingsalarminstallatie ingediend. Op het PvE met documentnummer 110420/B/MBL01 en 110420/O/MBL01 van d.d. 20 april 2011 zijn de volgende opmerkingen:

- Op pagina 1 (PvE brandmeldinstallatie) is onder Certificatiesegement (inspectiefrequentie) de opmerking gemaakt dat bij de oplevering een inspectie uitgevoerd moet worden door een onafhankelijk (geaccrediteerd) inspectiebureau. Dat wil dus zeggen dat de inspectiefrequentie bij de oplevering hoog moet zijn;
- Op pagina 5 (PvE brandmeldinstallatie) moet bij de sturing (paragraaf 7.4 en 7.13.4) rekening worden gehouden met de sturing van de brandweerkluizen;
- Op pagina 6 (PvE brandmeldinstallatie) moet bij aanvullende opties in de BMC (paragraaf 6.1.1) rekening worden gehouden met verificatie van de meldingen.

Voorschriften

Voor de hieronder genoemde aspecten dienen uiterlijk 4 weken voor aanvang van de desbetreffende werkzaamheden nadere gegevens ingeleverd te worden. Met de uitvoering van het betreffende onderdeel, waarvoor tekeningen, berekeningen en/of attesten dienen te worden overlegd, mag niet worden begonnen voordat de gegevens zijn goedgekeurd.

- Van de op tekening aangegeven wand-/kozijn-/deur-/gevel-/vloer-/plafond constructies met een brandwerendheidseis van 30, 60 en 90 minuten dienen testrapporten te worden ingediend (overeenkomstig geldende NEN/NEN-EN);
- Voorzieningen ten aanzien van deuren (deurontgrendelingsvoorzieningen);
- Noodverlichting (projectering / uitvoering);
- Ontruimingsalarminstallatie (PvE / projectering / uitvoering);
- Brandmeldinstallatie - volledige bewaking (PvE / projectering / uitvoering);
- Luchtbehandelinginstallatie / ventilatie (projectering / uitvoering);

Aan de te verlenen bouwvergunning dienen tevens de volgende voorwaarden inzake de brandveiligheid te worden opgenomen:

- Uiterlijk acht weken voor ingebruikname moet een aanvraag zijn gedaan voor een sleutelbuis/ sleutelkluizen / regio cilinder(s) / regio hangsloten, ten behoeve van een snelle toetreding bij brand / hulpverlening;
- Uiterlijk 10 weken voor de geplande ingebruikname van de brandmeldinstallatie met doormelding naar de Regionale Alarmcentrale van de brandweer moet de aanvraag voor de doormelding worden ingediend;
- De brandweer moet uitgenodigd worden voor de oplevering van het bouwwerk en de installaties.



Voorschriften

Er moet gebouwd worden overeenkomstig de voorschriften van het Bouwbesluit en de Bouwverordening. Indien gebouwd wordt in strijd met het Bouwbesluit wordt handhavend opgetreden. Het bouwtoezicht moet, voor zover het bouwwerken betreft waarvoor een omgevingsvergunning is verleend en onverminderd het bepaalde in de voorschriften van de omgevingsvergunning, tenminste twee dagen voor de aanvang van elk van de hierna te noemen onderdelen van het bouwproces in kennis te worden gesteld:

- De aanvang van de werkzaamheden, ontgraafwerkzaamheden daaronder begrepen;

Uiterlijk 3 weken voor de uitvoering van het betreffende onderdeel van het werk moeten de constructieve gegevens ter goedkeuring worden overgelegd.

Hierbij wordt goedkeuring gegeven aan het constructieprincipe. De definitieve constructiegegevens moeten nog ter goedkeuring worden ingediend.

LUCHTVERVERSING VAN EEN VERBLIJFSGEBIED, VERBLIJFSRUIMTE, TOILETRUIMTE EN BADRUIMTE (AFDELING 3.10 BOUWBESLUIT/NEN 1087)

Alle andere functies

- Verblijfsgebied, verblijfsruimte: bepaald op grond van bezettingsgraad volgens de NEN 1087 conform artikel 3.47, 3.48 en tabel 3.46 van het Bouwbesluit.
- Natuurlijk, type roosters, afmetingen doorstroom openingen en capaciteit in $\text{dm}^3/\text{s}/\text{m}^2$.
- Mechanisch: capaciteit, leidingen, in en uitlaatpunten.
- Verblijfsgebied; capaciteit als bepaald volgens NEN 1087.
- Badruimte: capaciteit $\geq 14 \text{ m}^3/\text{s}$
- Toiletruimte: capaciteit $\geq 7 \text{ dm}^3/\text{s}$

Door bouwwerkzaamheden en het aan- en afvoeren van bouw materiaal kan er schade aan de openbare weg, straatmeubilair, openbaar groen, straatverlichting en dergelijke ontstaan. Herstelwerkzaamheden en/of aanpassingen ten gevolge daarvan worden door Stadswerken op kosten van de aanvrager uitgevoerd. U dient voor deze werkzaamheden tijdig contact op te nemen met de gebiedsbeheerder van de desbetreffende wijk (bereikbaar via het Call Center van de gemeente Utrecht 030 - 286 0000).

Wij kunnen de omgevingsvergunning geheel of gedeeltelijk intrekken als u niet binnen 26 weken een begin maakt met de bouwwerkzaamheden (artikel 2.33, tweede lid, onder a Wabo).



Activiteit Brandveilig Gebruik

– artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo juncto artikel 2.2 lid 1 sub b onder 1 van het Bor, het brandveilig gebruiken van een pand.

Overwegingen

Bij de beoordeling van het plan is uitgegaan van:

- Kantoor-/bijeenkomst-/overige functie
- Een gebruiksbezettingsgraadklasse B2

Voorschriften

Doorlopend toezicht

1. Gedurende de reguliere openingsuren van het bouwwerk, moet een voor de naleving van de brandveiligheidsvoorschriften verantwoordelijk persoon aanwezig zijn die de aanwijzingen van de met controle belaste ambtenaren op eerste aanzegging uitvoert of doet uitvoeren.

2. Door of namens de vergunninghouder moet er doorlopend worden toegezien, dat voor zover van toepassing:

- vluchtroutes, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
- vluchtroutes goed bereikbaar zijn;
- vluchtroutes en het als verlengstuk van de vluchtroutes aan te merken gedeelte van het aansluitend terrein, met de daarbij behorende deuren en (nood)uitgangen, niet versperd zijn door obstakels;
- de kunstverlichting goed functioneert;
- de vloeren stroef zijn;
- de traptreden stroef zijn;
- vloerbedekking goed vastligt en niet kan omkrullen of oprollen;
- blusmiddelen, of aanduidingen daarvan, goed zichtbaar zijn;
- blusmiddelen goed bereikbaar zijn;
- het sluiten van rook- en/of brandwerende deuren c.q. luiken niet wordt belemmerd en dat deze voortdurend gesloten zijn (niet van toepassing wanneer de deuren door middel van een door een brandmeldinstallatie gestuurde deurdranger of kleefmagneet open wordt gehouden);
- elektrische snoeren, stekkers en toestellen in goede staat verkeren;
- geen brandgevaarlijke situaties ontstaan door onveilig gebruik van vuur, gas en/of elektriciteit;
- meldpunten t.b.v. de brandmeldinstallatie goed bereikbaar zijn;
- vluchtwegen worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs;
- buitentrappen, galerijen en balkons, die bij de vluchtwegen behoren, worden vrijgehouden van begroeiing, sneeuw en ijs

Gebreken dienen direct te worden hersteld.

Maximaal aantal personen

Op basis van het aanvraagformulier Brandveilig Gebruik mogen in het bouwwerk maximaal 80 personen aanwezig zijn.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Activiteit Sloop

Het slopen van een bouwwerk op basis van de Bouwverordening (artikel 2.2 lid 1 sub a Wabo)

Overwegingen

Het slopen is in overeenstemming met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "Buiten Wittevrouwen".

Hierbij wordt toestemming verleend om in verband met logistieke ruimteproblemen (in afwijking van voorschrift 3.3) het sloopafval niet op het sloopterrein te scheiden maar ongesorteerd naar een sorteerinrichting te vervoeren

Voorschriften

Op grond van artikel 8.1.1 lid 3 van de Bouwverordening verbinden wij aan deze vergunning de als bijlage bijgevoegde voorschriften. Daarnaast wijzen wij u op de eveneens als bijlage bijgevoegde aandachtspunten.

Voor het melden van de start van de werkzaamheden dient u gebruik te maken van het sloopregistratieformulier dat als bijlage bij deze vergunning is gevoegd. Voor overleg over de uitvoering van de sloopwerkzaamheden kunt u contact opnemen met de heer H. Hettema (inspecteur afdeling Toezicht & Handhaving, Sector Publieke Diensten), bereikbaar op 030 286 4779

De bepalingen in hoofdstuk 4 en hoofdstuk 8 van de Bouwverordening zijn van overeenkomstige toepassing.

Minimaal 1 week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet een exemplaar van het sloopbestek aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht ter beschikking worden gesteld. Op grond van artikel 9 lid 1 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 dient een eindbeoordeling te worden uitgevoerd. Binnen twee weken na de uitvoering van de werkzaamheden en vóór de uitvoering van de overige sloopwerkzaamheden dient u een afschrift van de resultaten van deze eindbeoordeling aan Burgemeester en wethouders te overleggen.

Veiligheid en bescherming

Minimaal 1 week voor aanvang van de sloopwerkzaamheden moet een sloopveiligheidsplan ter goedkeuring worden overgelegd.

Het sloopterrein moet tijdens de sloop door een doeltreffende afscheiding van de openbare weg of van het aangrenzende open erf of terrein zijn afgescheiden indien gevaar of hinder te verwachten valt, dit ter goedkeuring van de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.

De plaats van de in- en uitrit van het sloopterrein, de aan- en afvoerroutes van het sloopverkeer, opstelplaatsen van werktuigen alsmede de noodzakelijke tijdelijke verkeersmaatregelen e.d. moeten worden geregeld met en ten genoegen van de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.

Het slopen en alles wat daarmee in verband staat, moet geschieden op een veilige wijze. Hierbij dienen zonodig veiligheidsmaatregelen te worden genomen ten behoeve van de weg, de in de weg gelegen werken, zij die van de weg gebruik maken, alsmede ten behoeve van naburige bouwwerken, open erven, terreinen en hun gebruikers.

De bereikbaarheid van woningen, waterwinplaatsen en andere omliggende gebouwen moet te allen tijde zijn gewaarborgd.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Het is verboden een werktuig of stof te gebruiken waardoor gevaar voor de omgeving optreedt. De vergunninghouder moet, voor eigen rekening en risico, tijdig de nodige voorzorgsmaatregelen nemen om schade aan belendende gemeentelijke en particuliere eigendommen (wegen, trottoirverhardingen, gebouwen, tuinen e.d.) zoveel mogelijk te beperken of te voorkomen. Eventuele schade die ten gevolge van de sloopwerkzaamheden (direct of indirect) aan gemeentelijke eigendommen wordt toegebracht, wordt op kosten van de vergunninghouder hersteld.

Afval

Het ter plaatse bewerken (zoals verbranden) van het vrijkomende sloofafval, is niet toegestaan. Het sloofafval dient op het sloofterrein te worden gescheiden in tenminste een fractie asbest, een fractie gevaarlijk afval, als bedoeld in het Besluit aanwijzing gevaarlijke afvalstoffen (Stb. 1993, 617) (behoren tot de categorieën die zijn genoemd in bijlage I bij richtlijn nr. 2006/12/EG van het Europees Parlement en de Raad van 5 april 2006) en een fractie overig afval. De fractie overig afval dient op het sloofterrein te worden gescheiden in: metalen, steenachtig afval, massief hout zonder verduurzamingsmiddelen, vlak glas, papier en karton, PVC en Pe-leidingen, kunststof gevelementen, glaswol, steenwol en overig afval. De fracties afval dienen, met enige regelmaat, gescheiden te worden afgevoerd naar een daartoe bestemde bewerkingsinrichting of verwerkingsinrichting die over een vergunning beschikt ingevolge de Wet Milieubeheer, volgens de aldaar geldende aanbiedingsvoorschriften. Van alle afgevoerde sloofafval / afbraakmaterialen dient registratie plaats te vinden van de hoeveelheid, datum overgave en gegevens van de bedrijven waarnaar het afval / de afbraakmaterialen ter bewerking / verwerking en / of opslag zijn afgevoerd. Indien tijdens de sloop gevaarlijke afvalstoffen worden aangetroffen, terwijl voor het slopen geen vermoeden bestond van de aanwezigheid daarvan, dient de sloop te worden stilgelegd en de afdeling Toezicht & Handhaving zo spoedig mogelijk te worden ingelicht.

Algemeen

Het slopen moet gebeuren in overleg met de Sector Publieke Diensten van de Dienst Stadsontwikkeling, afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht. Tenminste 1 week voor de aanvang van de sloopwerkzaamheden moet hiervan kennis worden gegeven aan de afdeling Toezicht & Handhaving van de Sector Publieke Diensten. Indien niet binnen 26 weken na dagtekening van dit besluit met het slopen is begonnen, kan deze vergunning worden ingetrokken. Aanwijzingen gegeven door ambtenaren van politie en / of de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht dienen te worden opgevolgd. Het slopen moet worden uitgevoerd onder vakkundige leiding en door vakkundig personeel. Bij de uitvoering van de sloopwerkzaamheden dient de stabiliteit c.q. de draagconstructie van het pand niet ongecontroleerd te worden aangetast. Het sloofterrein moet schoon en opgeruimd gehouden worden. De sloofactiviteiten zelf en het bewaren of bezigen van afvalstoffen op de bodem moet zodanig gebeuren dat geen verontreiniging kan optreden. Bij het verwijderen / slopen van ondergrondse delen dient het grondverzet zoveel mogelijk beperkt te worden. De vervallen aansluitingen op de gemeentelijke riolering worden, voor rekening van de vergunninghouder, door de afdeling Uitvoering Openbare Ruimten van de dienst Stadswerken afgekoppeld of uitgebroken en deugdelijk dichtgezet. Hiervoor dient vooraf contact te worden opgenomen met de genoemde afdeling. Indien hieraan niet wordt voldaan, zal de eventuele schade verhaald worden op de vergunninghouder.



Voor de lozing van bronwater op het rioolstelsel moet contact worden opgenomen met het Ingenieursbureau, groep Riolering, Water en Werktuigbouw van de dienst Stadswerken. Met betrekking tot eventuele bronbemaling moet contact worden opgenomen met de Dienst Water en Milieu van de Provincie Utrecht.

Bij constatering van de aanwezigheid van boven- en / of ondergrondse tanks en / of brandstofleidingen moet dit direct worden gemeld aan Bureau Bodem van de afdeling Milieu, dienst Stadsontwikkeling.

In geval van het slopen van woonruimte is op grond van de Huisvestingswet een arzonderlijke vergunning vereist van burgemeester en wethouders. Hiervoor dient u contact op te nemen met de Afdeling JAS van de Sector Publieke Diensten.

Asbest

Indien wordt gesloopt zonder dat een sloopvergunning is verleend voor het verwijderen van asbest en tijdens het slopen asbest wordt ontdekt, is degene die sloopt verplicht hiervan terstond melding te doen aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.

Voor zover het slopen betrekking heeft op asbest, dient dit te geschieden door een deskundig bedrijf (gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, SC 530).

Voordat met het slopen wordt begonnen, dient de vergunninghouder dit (schriftelijk) te melden aan de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht en aan de Arbeidsinspectie, Regio Midden te Utrecht. Daarbij dient tevens medegedeeld te worden welk bedrijf de werkzaamheden uitvoert alsmede het tijdstip waarop met de werkzaamheden wordt begonnen.

Voor zover redelijkerwijs uitvoerbaar, wordt het in een bouwwerk aanwezige asbest verwijderd voordat het bouwwerk wordt gesloopt.

Hinder

De sloopwerkzaamheden dienen uitgevoerd te worden tussen 07.00 uur en 19.00 uur. Uitzonderingen hierop dienen in overleg met de afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht vastgesteld te worden en schriftelijk worden aangevraagd.

Met betrekking tot het geluidsniveau van de sloopwerkzaamheden wordt verwezen naar de handhaafinstructie 'Bouwhinder' van de dienst Stadsontwikkeling van de gemeente Utrecht.

Stofontwikkeling dient zoveel mogelijk te worden beperkt. Stofverspreiding naar de omgeving dient tot een minimum te worden beperkt. Nabij belendingen en openbare wegen dient de vergunninghouder, voor eigen rekening en risico, maatregelen te nemen tegen hinderlijke stofontwikkeling. Een en ander dient te geschieden in overleg met afdeling Toezicht & Handhaving, team Regulier Toezicht.

Lichtverschijnselen, zowel als gevolg van werkzaamheden zoals lassen en snijden, als van eventueel te gebruiken verlichting, mogen bij en in naburige woningen en voor het verkeer geen hinder veroorzaken.

Brandveiligheid

De bereikbaarheid voor brandweervoertuigen van brandkranen en omliggende gebouwen moet tijdens de sloop altijd gewaarborgd zijn.

Er moeten steeds voldoende brandblusmiddelen voor onmiddellijk gebruik beschikbaar zijn en deze moeten onbelemmerd gebruikt kunnen worden.

HZ_WABO - 11 - 02386

Volgnummer:



05500

Formulierversie
2010.02

Aanvraaggegevens

Let op: vul het formulier alstublieft volledig in.

Aanvraagnummer 95590
Aanvraagnaam 2011.196 - Maliebaan 35 vervolg 2
Uw referentiecode -
Ingediend op -
Soort procedure Uitgebreide procedure
Projectomschrijving Pand verbouwen tot kinderdagverblijf.
Gefaseerd Nee

Bevoegd gezag

Behoord bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres:

Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen,
wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00
uur maandag tot en met vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61
te Utrecht

dd 28 JUL 2011

HZ_WABO 11 - 02

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten
Postadres:Let op: Een papieren aanvraag voor een
omgevingsvergunning hoeft u nog maar in enkelvoud in te
dienen.StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer:

030 286 4802

Bereikbaar op:

Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen:

bwo@utrecht.nl

Website:

www.utrecht.nl

Contactpersoon:

Tica van Nes
de Sectormanager Publieke Diensten
Namens hen:

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

dd 28 JUL 2011
van Utrecht
Burgemeester en Wethouders
Behoord bij besluit van

Slopen en/of asbest verwijderen

- Slopen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Gebruiksvergunning

Bijlagen

Nawoord en ondertekening

Formulierversie
2010.02

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 302147210000
Statutaire naam Ormix Maliebaan C.V.
Handelsnaam Ormix

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters -
Voorvoegsels -
Achternaam -
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode -
Huisnummer -
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam -
Woonplaats -

4 Correspondentieadres

Adres -

5 Contactgegevens

Telefoonnummer +31 -
Faxnummer -
E-mailadres -@ormix.nl

Formulierversie
2010.02

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer 300879280000
Statutaire naam ASNOVA Architects B.V.
Handelsnaam ASNOVA Architects B.V.

2 Contactpersoon

Geslacht ☒ Man ☐ Vrouw
Voorletters [REDACTED]
Voorvoegsels -
Achternaam [REDACTED]
Functie -

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3581BZ
Huisnummer 7
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam 2e Korte Baanstraat
Woonplaats UTRECHT

4 Correspondentieadres

Adres 2e Korte Baanstraat 7
3581BZ UTRECHT

5 Contactgegevens

Telefoonnummer [REDACTED]
Faxnummer -
E-mailadres info@asnova.nl

Formulierversie
2010.02

Locatie

1 Adres

Postcode 3581CC
Huisnummer 35
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Maliebaan
Plaatsnaam UTRECHT
Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag voor meerdere adressen
of percelen? ☐ Ja
☒ Nee
Toelichting op locatie

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel ☒ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

Formulierversie
2010.02

Slopen

Slopen en/of asbest verwijderen

1 Sloopwerkzaamheden

① Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- ☒ Het hoofdgebouw
☐ Een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul hieronder de naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam of aanduiding van het bijgebouw of bouwwerk

2 Sloopwerkzaamheden

Wat wilt u precies gaan doen?

- ☐ Het gehele bouwwerk slopen
☒ Een deel van het bouwwerk slopen > Geef hieronder een exacte omschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.
☐ Ik ga alleen asbest uit het bouwwerk verwijderen

② Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

BG - doorgang verbreden
 in dragende wand
 Voeren - sporingen voor trappen
 huis.

Beschrijf eventueel uitgebreider wat u wilt gaan doen.

Waarvoor is het (gedeelte van het) bouwwerk op dit moment in gebruik of was het als laatste in gebruik?

Wonen in de vorm van
 anti-kraak.

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Om hoeveel m3 sloopaflval gaat het?

7 m³

① Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?

- ☐ Ja
☒ Nee
☐ Onbekend

② Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

③ Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

- ☐ Ja
☒ Nee

4 Sloopmethode

⑦ Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- ☐ Handmatig zonder elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een voorhamer)
- ☒ Handmatig met elektrische apparaten (bijvoorbeeld met een pneumatische voorhamer)
- ☐ Met behulp van groot materieel (bijvoorbeeld met een bulldozer of sloopkogel)
- ☐ Anders

Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen als u hierboven hebt ingevuld: 'Met groot materieel' of 'Anders'.

Voert u zelf de sloopwerkzaamheden uit?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Vermeldt de naam en het adres van degene die de sloopwerkzaamheden uitvoert.

Nog onbekend

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

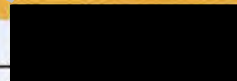
Gaat het om slopen waarvoor op grond van het bestemmingsplan een vergunning is vereist?

- ☐ Ja
- ☒ Nee
- ☐ Weet niet

⑦ Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

6 Gemeentespecifieke vragen

⑦ Invullen Sloopkosten



Formulierversie
2010.02

Toelichting Slopen

1 Sloopwerkzaamheden

Wat wordt (gedeeltelijk) gesloopt?

- Kies voor hoofdgebouw als u sloopt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

2 Sloopwerkzaamheden

Geef een exacte beschrijving van het gedeelte dat u gaat slopen.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

3 Afval en gevaarlijke stoffen

Zit er asbest in het te slopen (gedeelte van het) bouwwerk?

- Asbest is een bouw materiaal dat gevaarlijk kan zijn voor de gezondheid. Voor meer informatie over asbest kunt u terecht bij uw gemeente.

Geef een exacte beschrijving van de plaatsen waar asbest zit.

- U kunt deze informatie ook op een tekening aangeven en als bijlage meesturen met de aanvraag.

Is het (te slopen gedeelte van het) bouwwerk verontreinigd met gevaarlijke stoffen?

- Wanneer er gevaarlijke stoffen vrijkomen bij uw werkzaamheden, moet u ervoor zorgen dat dit geen gevaar oplevert voor uzelf en uw omgeving. Wij adviseren u van tevoren te onderzoeken of er gevaarlijke stoffen kunnen vrijkomen. Uw gemeente kan u hierover meer informatie geven.

4 Sloopmethode

Welke methode gebruikt u voor het slopen?

- Dit wordt gevraagd in verband met uw veiligheid en eventuele overlast voor uw omgeving. Het gaat hierbij niet om de methode voor het verwijderen van asbest.

5 Slopen in het kader van het bestemmingsplan

Geef aan op welke wijze u aannemelijk kunt maken dat er op de plaats van het te slopen bouwwerk een ander bouwwerk kan of zal worden gebouwd.

- Eventuele bewijsmiddelen kunt u als bijlage meesturen met de aanvraag.

6 Gemeentespecifieke vragen

Invullen Sloopkosten

- Op grond van de indieningsvereisten moeten de sloopkosten (excl BTW) bij de aanvraag worden ingevuld.

Indien u geen bedrag invult is uw aanvraag niet volledig en kan deze voorts nog niet in behandeling worden genomen. Vul hier alleen het bedrag in zonder (€) eurotekens.

Formulierversie
2010.01

Bouwen

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

1 Type bouwwerk

⑦ Wat gaat u bouwen?

Erf- of perceelafscheiding plaatsen

2 De bouwwerkzaamheden

⑦ Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- ☐ Het wordt geheel vervangen
☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen
☒ Het wordt nieuw geplaatst

⑦ Toelichting

Hebt u voor deze
bouwwerkzaamheden al
eerder een bouwvergunning
aangevraagd?

- ☐ Ja
☒ Nee

3 Plaats van het bouwwerk

⑦ Waar gaat u bouwen?

- ☒ Op het terrein
☐ Aan of op het hoofgebouw
☐ Aan of op een bijgebouw of ander bouwwerk > Vul
hieronder de naam van het bijgebouw of bouwwerk in.

Naam van het bijgebouw of
bouwwerk

Let op: Als u werkzaamheden gaat uitvoeren in een grondwaterbeschermingsgebied of op een gesloten stortplaats, dan dient u een extra bijlage toe te voegen aan uw aanvraag. Download de [[url=http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied](http://www.infomil.nl/stortplaatsgrondwaterbeschermingsgebied)]bijlage[/url].

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

⑦ Verandert de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk
door de bouwwerkzaamheden?

- ☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto
vloeroppervlakte van het bouwwerk.
☒ Nee

⑦ Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in m2
voor uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto vloeroppervlakte
van het bouwwerk in
m2 na uitvoering van de
bouwwerkzaamheden?

5 Bruto inhoud bouwwerk

⑦ Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bruto inhoud van het bouwwerk.

☒ Nee

⑦ Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de bebouwde oppervlakte van het terrein.

☒ Nee

⑦ Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

⑦ Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk?

☐ Ja > Beantwoord de volgende twee vragen over de periode waarin het bouwwerk aanwezig is.

☒ Nee

Het bouwwerk is aanwezig van

Het bouwwerk is aanwezig tot

⑦ Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

☐ Ja > Vul hieronder in hoeveel jaren het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk op de locatie blijft bestaan?

8 Gebruik

⑦ Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

☐ Wonen

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt.

Staat leeg, aan te bouwen

⑦ Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

☐ Wonen > Beantwoord de volgende twee vragen over de gebruiks- en vloeroppervlakte.

☒ Overige gebruiksfuncties > Vul hieronder in waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.

⑦ Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

nvt

⑦ Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

nvt

> Een bouwwerk kan seizoengebonden en/of tijdelijk zijn. Denk aan bijvoorbeeld een tijdelijk bouwwerk of een strandtent die voor drie jaar achter elkaar in april wordt opgebouwd en in oktober weer afgebroken.

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

huurden dag verblijf

> Vul deze tabel in als het
bouwwerk één of meer van
de overige gebruiksfuncties
krijgt.

9 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen en in de bovenste rij de bijbehorende bezettingsgraadklassen (B1 t/m E5) voor de gebruiksoppervlakte (GO) en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied (VO). Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn onder de juiste bezettingsgraadklassen de totale gebruiksoppervlakte en vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	B1 GO (m ²)	B1 VO (m ²)	B2 GO (m ²)	B2 VO (m ²)	B3 GO (m ²)	B3 VO (m ²)	B4 GO (m ²)	B4 VO (m ²)	B5 GO (m ²)	B5 VO (m ²)
Bijeenkomst										
Cel										
Gezondheidszorg										
Industrie										
Kantoor										
Logies										
Onderwijs										
Sport										
Winkel										
Overige gebruiksfuncties										

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één
of meerdere woningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

⑦ Wat is het aantal
huurwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

11 Koopwoningen

Wat is het aantal koopwoningen
waarvoor een vergunning wordt
aangevraagd?

Wat is het aantal
koopwooneenheden waarvoor een
vergunning wordt aangevraagd?

12 Algemeen

Bent u na voltooiing van de
werkzaamheden bewoner van het
bouwwerk?

- ☐ Ja
☐ Nee

13 Uiterlijk bouwwerk

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen**Materiaal****Kleur****Gevels**

- Plint gebouw
- Gevelbekleding
- Borstweringen
- Voegwerk

Kozijnen

- Ramen
- Deuren
- Luiken

Balkonhekken**Dakgoten en boeiden****Dakbedekking**

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

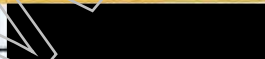
14 Mondeling toelichten

- ⑦ Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- ☐ Ja
☒ Nee

15 Kosten

- ⑦ Wat zijn de geschatte kosten voor
de bouwwerkzaamheden in euro's
(exclusief BTW)?

**16 Wonen en zorg**

> Beantwoord onderstaande
vragen alleen als u één of
meerdere zorgwoningen
of wooneenheden gaat
bouwen.

Zorgwoningen zijn woningen waar bewoners zorg krijgen. Het kan gaan om grondgebonden
woningen of woningen in een woongebouw. De woningen hebben een eigen voordeur waarachter
bewoners individueel of in een groep wonen al dan niet met een gezamenlijke huishouding.

- ⑦ Om welk soort woning gaat het?

- ☐ Zelfstandige woning, grondgebonden (individueel
wonen)
☐ Zelfstandige woning, in woongebouw (individueel
wonen)
☐ Geclusterde grondgebonden woningen i.v.m. zorg
(individueel wonen)
☐ Geclusterde woningen i.v.m. zorg in woongebouw
(individueel wonen)
☐ Groepswoning

- ⑦ Welke zorgvoorziening is aanwezig
in de woningen/wooneenheden?

- ☐ Geen zorg/n.v.t.
☐ Zorg op afspraak (thuiszorg)
☐ Zorg op afroep (zorgpost in de buurt, via intercom)
☐ 24-uurs zorg (zorgverleners in huis)

Formulierversie
2010.01

Toelichting Bouwen

1 Type bouwwerk

Wat gaat u bouwen?

- Geef aan wat u gaat bouwen. U kunt meerdere bouwwerken invullen. Voorbeeld: nieuwe woning, schuur.

2 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Geef aan of u een bouwwerk nieuw gaat plaatsen, geheel gaat vervangen of gedeeltelijk gaat vervangen.

Toelichting

- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden.

3 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

- Kies voor terrein als u een losstaand bouwwerk plaatst. Kies voor hoofdgebouw als u bouwt op of aan het belangrijkste gebouw op een perceel. Een hoofdgebouw is bijvoorbeeld een woning. Een bijgebouw is in functie, manier waarop het is gebouwd of formaat ondergeschikt aan het hoofdgebouw. Een bijgebouw is bijvoorbeeld een schuur, garage of tuinhuisje. Onder een ander bouwwerk vallen bouwwerken anders dan een aanbouw, uitbouw, bijgebouw of overkapping. Dit is bijvoorbeeld een plantenkas, hondenhok, volière of speelhuisje.

4 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto vloeroppervlakte 0 m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

5 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Kies bij nieuw te bouwen bouwwerken ook voor Ja.

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor nieuw te bouwen bouwwerken is de bruto inhoud 0 m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

6 Oppervlakte bebouwd terrein

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Voor onbebouwd terrein is de bebouwde oppervlakte 0 m² voor uitvoering van de werkzaamheden.

7 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Vul hieronder in gedurende welke periode het bouwwerk aanwezig is.

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Vul hieronder in hoeveel jaar het bouwwerk op de locatie blijft bestaan.

8 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Kies voor Wonen als het huidige bouwwerk of terrein een woonbestemming heeft. Dit geldt ook voor een terrein waar een nieuwe woning wordt gebouwd.

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?

- Als het bouwwerk zowel een woonfunctie als een overige gebruiksfunctie krijgt, kunt u beide opties kiezen.

Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de gebruiksoppervlakte van een woning als volgt: Meet de gehele oppervlakte van de woning. Meet dan de oppervlakten waar dragende muren staan en de oppervlakten waarboven het plafond of de schuine muur lager is dan 1,50 meter en trek deze af van de gehele oppervlakte.

Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- U berekent de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied voor een woning als volgt: Bereken de gebruiksoppervlakte van de woning. Bereken dan de oppervlakte van toilet-, bad-, en technische ruimtes (bijvoorbeeld de meterkast) en trek deze van de gebruiksoppervlakte af. Dit is de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied.

9 Gebruiksfuncties

Vul deze vraag alleen in indien u als bedrijf een aanvraag doet.

bezettingsgraadklasse	Gebruiksoppervlakte per persoon	Vloeroppervlakte aan verblijfsgebied per persoon
B1	Meer dan 0,8 m2 maar niet meer dan 2 m2	Meer dan 0,5 m2 maar niet meer dan 1,3 m2
B2	Meer dan 2 m2 maar niet meer dan 5 m2	Meer dan 1,3 m2 maar niet meer dan 3,3 m2
B3	Meer dan 5 m2 maar niet meer dan 12 m2	Meer dan 3,3 m2 maar niet meer dan 8 m2
B4	Meer dan 12 m2 maar niet meer dan 30 m2	Meer dan 8 m2 maar niet meer dan 20 m2
B5	Meer dan 30 m2	Meer dan 20 m2

10 Huurwoningen

Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd?

- Wooneenheden zijn woningen die geen eigen keuken en/of sanitaire voorzieningen hebben, maar dit delen met andere woningen of wooneenheden.

13 Uiterlijk bouwwerk

Omschrijf voor de volgende onderdelen welke materialen en kleuren u gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

- Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt.

14 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/stadsbouwmeester.

- Kies hiervoor als u uw keuzes voor materiaal, kleur en vormgeving persoonlijk wilt toelichten voor de welstandscommissie of de stadsbouwmeester.

15 Kosten

Wat zijn de geschatte kosten voor de bouwwerkzaamheden in euro's (exclusief [abbr=Belasting Toegevoegde Waarde]BTW/[abbr])?

- De gemeente gebruikt deze informatie om de bouwleges te bepalen.

16 Wonen en zorg

Om welk soort woning gaat het?

- Het kan hier gaan om individueel zelfstandig wonen, individueel geclusterd wonen of een groepswoning. Voor geclusterd wonen geldt dat het kan gaan om grondgebonden woningen of woningen in een woongebouw waar een georganiseerde koppeling tussen wonen en zorg bestaat.

Welke zorgvoorziening is aanwezig in de woningen/wooneenheden?

- Het gaat hierbij om professionele zorg (meestal vanuit de AWBZ of WMO). Het gaat niet om andere vormen van zorg, zoals mantelzorg.

Formulierversie
2010.01

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke situatie is van toepassing?

- ☐ U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- ☒ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- ☐ U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke situatie is van toepassing?

- ☒ Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- ☐ Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- ☐ Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan
- ☐ Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

⑦ Naam van het bouwwerk

Hoofdgebouw

3 Locatie

Postcode

3581 CC

Huisnummer

35

Huisnummertoevoeging

Straatnaam

Malebaan

Plaatsnaam

Utrecht

Kadastrale aanduiding

gemeente abstele
sectie C
nummer 6485

4 Algemene gegevens

⑦ Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

4

Totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk (in m²)?

740 m²

⑦ Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

82

⑦ Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

80

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

⑦ Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

☐ Ja
☒ Nee

Het bouwwerk wordt gebruikt van

Het bouwwerk wordt gebruikt tot

⑦ Is het gebruik tijdelijk?

☐ Ja
☒ Nee

Geef het aantal jaren dat het bouwwerk zal worden gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

⑦ Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Kinderdagverblijf

⑦ Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

N.V.T.

Voor welke activiteiten word het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr

Activiteit

Aantal keer per jaar

Aantal deelnemers/
bezoekers

1.

2.

3.

4.

5.

6.

7 Brandmeldinstallaties

⑦ Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

☒ Brandmeldinstallatie
☐ Andere brandveiligheidsinstallaties
☐ Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

☐ Nee
☐ Ja, naar de brandweer
☒ Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- ☐ Niet automatische detectie (alleen handmelders)
- ☐ Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
- ☒ Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

Welke andere brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- ☐ Noodverlichting
- ☐ Noodstroomvoorziening
- ☐ Rook- en warmteafvoerinstallatie
- ☐ Overdrukinstallatie
- ☐ Automatische brandblusinstallatie (sprinkler)
- ☐ Rookdetectie die is gekoppeld aan het ontruimingsalarm ter plaatse van doodlopende einden
- ☐ Ontruimingsalarminstallatie (bij nieuwe installaties geïntegreerd in de brandmeldinstallatie)
- ☐ Geen van bovenstaande installaties

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Automatische brandmeld-
centrale type B

Formulierversie
2010.01

Toelichting Brandveilig gebruik

2 Naam

Naam van het bouwwerk

- Benoem om welk bouwwerk het gaat. Voorbeeld: Verpleeggebouw A of Hoofdkantoor

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk?

- Geef het aantal bouwlagen waarop de aanvraag of melding betrekking heeft. Voorbeeld: in een gebouw van vijf verdiepingen waarbij alleen de onderste drie als kantoor worden gebruikt, geeft u drie bouwlagen op

Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm?

- Vul in op hoeveel decimeter boven het omliggende terrein de hoogste vloer ligt waarop het gebruik van toepassing is.

Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd?

- Geef het maximum aantal personen aan dat normaal gesproken in het bouwwerk verblijft of werkt. Voorbeeld: 60

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik?

- Geef aan of het bouwwerk ieder jaar alleen tijdens een bepaald deel van het jaar wordt gebruikt.

Is het gebruik tijdelijk?

- Geef in jaren aan of het bouwwerk voor een beperkte tijd wordt gebruikt.

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

- Geef aan voor welke functie u een vergunning aanvraagt of een melding doet. Voorbeeld: Basisonderwijs met kinderopvang, Hotel of Café/restaurant

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

- Geef aan welke andere functie het bouwwerk heeft. Het gaat om gebruik dat deel uitmaakt van het gebruik dat hierboven is ingevuld. Denk aan een kantine bij een kantoor of aan een kamer voor dagbehandeling bij een zorgcentrum.

7 Brandveiligheidsinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Voor meer informatie over welke installaties voor uw gebouw noodzakelijk zijn, wordt verwezen naar de tekst en de toelichting van het Gebruiksbesluit en Bouwbesluit 2003.

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
Constructie rapporten			
tekeningen	volgens	tekeningenlijst	
berekeningen	volgens	tekeningenlijst	
foto's			

Nawoord en ondertekening

Zijn de bijlagen bij deze aanvraag compleet?

☒ Ja
☐ Nee

Vul uw eventuele persoonlijke opmerkingen over uw aanvraag hier in.

☒ Ja
☐ Nee

Als blijkt dat voor één van de aangevraagde onderdelen geen vergunning verleend kan worden, wilt u dan voor de overige aangevraagde onderdelen wel een vergunning ontvangen?

Geeft u toestemming om persoons en adresgegevens van de aanvrager/melder en, indien van toepassing, de gemachtigde openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

Geeft u toestemming om de geschatte kosten van de bouwwerkzaamheden openbaar te maken?

☐ Ja
☒ Nee

☒ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld en dat ik weet dat er kosten zijn verbonden aan het indienen van een aanvraag.

Niet verplicht in te vullen indien u gemachtigde bent.

Handtekening aanvrager

Datum

Handtekening

Handtekening gemachtigde

Datum

Handtekening

14-03-2011

Terugsturen van de aanvraag

U kunt de aanvraag of melding inclusief bijbehorende bescheiden versturen naar onderstaand adres van het bevoegd gezag Gemeente Utrecht.

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor meer informatie kunt u terecht bij de balie bouwen, wonen en ondernemen Openingstijden van 9.00 tot 17.00 uur maandag tot en met vrijdag, Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Let op: Een papieren aanvraag voor een omgevingsvergunning heeft u nog maar in enkelvoud in te dienen.

Postadres: StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030 286 4802

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: 

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011

 **HZ_WABO**
Nr.

11-023 

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

4.08.002 Algemene VGM m.b.t. sloopwerkzaamheden

ASNOVA architects B.V.

Project: 2011.196 MALIEBAAN 35

Lijstnummer: 03

Datum: 03 maart 2010

Activiteit	Risico			Maatregel							
	aanmaak	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J
Lopen om het bouwwerk door onbevoegden.	Lichamelijk letsel			Terrein afschermen ter hoogte van toegangswegen met hekken en borden met de tekst; "verboden toegang voor onbevoegden".							
Lopen om het bouwwerk.	Vallend materiaal			Verplicht dragen van veiligheidshelm.							
Sloopwerkzaamheden in gebouw, verwijderen van vloeren, vloerbedekking, lichte scheidingswanden en plafonds	Letsel aan lichaam door spijkers en / of andere bevestigingsmateriaal of vallend puin.			Dragen van handschoenen, veiligheidsschoenen en overige persoonlijke beschermingsmiddelen.							
Sloopwerkzaamheden in gebouw, verwijderen van houten scheidingswanden, binnenkozijnen, gemetselde wanden en houten en betonnen vloeren.	Letsel aan lichaam door spijkers en / of andere bevestigingsmateriaal of vallend puin.			Dragen van handschoenen, veiligheidsschoenen en overige persoonlijke beschermingsmiddelen.							
Sloopwerkzaamheden in gebouw, verwijderen van glas.	Letsel aan lichaam door glas.			Dragen van handschoenen, veiligheidsschoenen en overige persoonlijke beschermingsmiddelen.							
Sloopwerkzaamheden met pneumatisch handgereedschap.	Lawaai dat tot gehoorbeschadiging kan leiden.			Boven 85 DBa dragen van gehoorbescherming verplicht.							
Sloopwerkzaamheden waarbij veel stof vrijkomt.	Aandoeningen aan de luchtwegen of ogen.			Dragen van ademhalings- en oogbescherming.							
Sloopwerkzaamheden met behulp van kleine wendbare machines.	Kans op aanrijden			Route vrijhouden voor machines.							
Sloopwerkzaamheden met een kraan.	Letsel aan lichaam bij het in contact komen met de kraan.			Buiten draaicirkel van de kraan blijven.							
Sloopwerkzaamheden op een steiger.	Kans op vallen.			Goedgekeurde seiger gebruiken.							
Rijden met vrachtauto's op het terrein.	Aanrijden van personeel.			Stapvoets rijden.							
Verwijderen puin met kraan.	Letsel door vallen puin.			Voldoende afstand houden en een veiligheidshelm dragen.							
Verwijderen installatieonderdelen.	Snijden in handen.			Dragen van handschoenen.							
Verwijderen van installaties.	Kans op ongelukken door toedoen van gas, water of electriciteit.			Electriciteit, water en gas afsluiten.							

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller	
S NEN 253 5	Omschrijving	Eis	
7.1	Omvang van de brandmeldinstallatie	☒ Volledige bewaking ☐ Gedeeltelijke bewaking ☐ Ruimte bewaking (toelichten) ☐ Object bewaking (toelichten) ☐ Niet-automatische bewaking Toelichting:	
4.2	Proefbrand voor (niet)-standaardruimten 1. Polyurethaan matten 2. Beukenhouten blokjes 3. Rookgenerator 4. Print met weerstanden 5. PVC draad BS 6266 6. Beproevingsspoel 7. Brandspiritus 8. Andere brandgrootte (toelichten)	(Niet)-standaardruimten Keuken Overige ruimten	Nummer proefbrand 1-2-7 1-2
		Toelichting: Indien de projecteringsrichtlijnen volgens hoofdstuk 7 van NEN2535 worden uitgevoerd, zijn proefbranden bij oplevering niet nodig. In de keuken wordt een multi-sensormelder toegepast teneinde zoveel mogelijk onechte/ongewenste meldingen door gebruik van de keuken te voorkomen.	
4.3	Prestatie-eis voor ongewenste en onechte brandmeldingen	Intern ☐ A ☒ B ☐ C	Extern ☐ A ☒ B ☐ C
		Toelichting: Conform NEN2535:1996/A1:2002 Tabel 2 Behoort bij besluit van Burgemeester en Wethouders van Utrecht	

HZ_WABO

d.d.

28 JUL 2011

Nr.

11-0238

de

Namens hem:
Sectormanager Publieke Diensten

2. Eisen Invullen door PvE-opsteller				
§ NEN 253 5	Omschrijving	Eis		
4.4	Prestatie-eis voor de systeembeschikbaarheid afwijkingen op de norm in bijzondere situaties	Toelichting: 99,7% conform NEN2535:1996/A1:2002		
7.2	Indeling detectiezones	Nr.:	Naam detectiezone (max 40 karakters)	Groep HM AM
		1	Verkeersruimte	X
		2	Souterrain	X
		3	Begane grond	X
		4	1 ^e verdieping	X
		5	2 ^e verdieping	X
		6	Trappenhuis	X
		Toelichting:		
7.3	Indeling alarmeringszones	Nr.:	Naam alarmeringszone (max 40 kar.)	Aansturing door:
		1	Gehele pand	Detectiezone 1 t/m 6
		Toelichting:		

Regeling: Brandmeldinstallaties 2002

Uitgave: Aug. 2009

Documentnaam: 11042001MBL-CONCEPT - PvE BRANDMELDING en ONTRUIMING

Pagina: 5 van 5

2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 253 5	Omschrijving	Eis	
7.4 en 7.13. 4	Indeling stuurzone	Nr.:	Naam stuurzone (max 40 karakters)
		1	Gehele pand
		Aansturing door:	
		Detectiezone 1 t/m 6	
		Sturing ☒ Ontruiming ☐ Brandpomp ☐ Kleefmagneten ☐ Ontgrendelen vluchtdeuren ☐ Luchtbehandelinginstallatie ☐ RWA-installatie ☐ Liften ☐ Overdrukinstallatie ☐ Brandweeringang ☐ Brandweerkluis ☒ Flitslicht kleur Oranje ☐ Airco	Stuurzones 1 1
	Toelichting: Ten behoeve van sturingen van brandbeveiligingsinstallaties dient het boekwerk "brandbeveiligingsinstallaties" uitgegeven door de NVBR en Nibra te worden gevolgd		

6.5	Plaats brandweeringang	Toelichting: Entree 0.02		
6.5	Uitvoering brandweerpaneel (indien tekstpaneel niet toereikend is)	☐ Geografisch paneel Toelichting: Er wordt gebruik gemaakt van een alfanumeriek brandweerpaneel. In de nabijheid van het alfanumeriek brandweerpaneel dient een verduurzaamde plattegrond in kleur met vermelding van de verschillende detectiezone's te worden opgehangen. De verduurzaamde plattegrond wordt ter goedkeuring aan de brandweer voorgelegd		
6.5	Terugstel mogelijkheid voor de brandweer op brandweerpaneel	☐ Noodzakelijk ☒ Niet noodzakelijk Toelichting:		
6.5	Geografisch brandweerpaneel ter goedkeuring aan brandweer	☐ Ja ☐ Nee Toelichting: N.v.t.		
7.13.2	Categorie van doormelding van het brandalarm	☐ Geen doormelding vereist ☒ DM1 ☐ DM2 Toelichting: HM + AM gescheiden RAC BAC PAC		
		☒ Ja ☒ Ja ☐ Ja ☐ Ja	☐ Nee ☐ Nee ☒ Nee ☒ Nee	
7.13.3	Doormelding van storingen naar extern ontvangststation voor storingen	☒ Vereist ☐ Geen doormelding vereist ☐ Nader te bepalen Toelichting: RAC BAC PAC		
		☐ Ja ☐ Ja ☒ Ja	☒ Nee ☒ Nee ☐ Nee	
6.1.1	Aanvullende opties in de BMC	☐ Verificatie van meldingen ☐ Vertraging van C (akoestische/optische) uitgangssignalen ☐ Vertraging van E (doormeldapparatuur voor brandmeldingen) ☐ Genormaliseerde in- /uitgangsin-terface		

		Toelichting: - Acceptatietijd 0 minuten - Vertragingstijd 0 minuten -
Aanvullende eisen: - De brandmeldinstallatie moet worden gecertificeerd volgens de regeling brandmeldinstallatie 2002 van het Centrum voor Criminaliteitspreventie en Veiligheid te Den Haag. Bij 1e oplevering dient er een inspectie uitgevoerd te worden door een onafhankelijk inspectiebureau - Ten behoeve van de brandmeldinstallatie dient voor het ontwerp, de uitvoering, de compatibiliteit en de kwaliteit de norm NEN2535:1996/A1:2002 te worden gevolgd. - Ten behoeve van sturingen van brandbeveiligingsinstallaties dient het boekwerk "brandbeveiligingsinstallaties" uitgegeven door de NVBR en Nibra te worden gevolgd. - Er dient met een erkend onderhoudsbedrijf / branddetectiebedrijf een onderhoudscontract afgesloten te worden conform de norm NEN2654-1:2002. - De gebruiker dient minimaal 1 persoon op te laten leiden als Beheerder Brandmeldinstallaties als omschreven in de norm NEN2654:2002. - Bekabeling van de brandmeldinstallatie dient te worden uitgevoerd conform de praktijkrichtlijn NPR2576 - Bij eerste aanleg dient het Rapport van Oplevering en het certificaat aan de brandweer te worden verstrekt. - Voor de instandhouding van de installatie dient ieder jaar het Rapport van Onderhoud en certificaat(verlenging) aan de brandweer te worden verstrekt		

Programma van Eisen Brandmeldinstallaties

Regeling: Brandmeldinstallaties 2002

Uitgave: Aug. 2009

Documentnaam: 11042001MBL-CONCEPT - PvE BRANDMELDING en ONTRUIMING

Pagina: 8 van 8

3. Goedkeuring			<i>Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller</i>
Partij	Gegevens	Handtekening	
PvE-opsteller	Naam: Hertek bv Adres: Postbus 10209, 6000 GE Weert Contactpersoon: Mark Bloemers Datum: 20-04-2011		
Brandweer (namens gemeente)	Naam: Veiligheidsregio Utrecht District Utrecht Postbus: 8406 Postcode: 3503 RK Plaatsnaam: Utrecht Contactpersoon: Afd. Preventie Telefoon: 030-2864132 Datum:		

A.2.1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	110420/O/MBL01	
Documentnr. BMI	110420/B/MBL01	
Datum opmaak:	20 april 2011	
PvE-opsteller	Hertek bv Postbus 10209, 6000 GE Weert	
Certificeren:	☐ Ja ☐ Neen ☒ N.v.t.	
Bouwwerk:	Naam: Kinderdagverblijf Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie voor de opvang van kinderen < 4 jaar Straat: Maliebaan Nr.: 35 Postcode: 3542 AW Plaatsnaam: Utrecht Telefoon: N.t.b.	
Bouwvergunning:	Niet bekend	
Gebruiksvergunning:	Dient aangevraagd te worden door eindgebruiker	
Eigenaar / Gebruiker:	Naam: Ormix Maliebaan CV Straat: Savanahweg Nr.: 17 Postcode: 3542 AW Plaatsnaam: Utrecht Telefoon: XXXXXXXXXX Naam Beheerder (Opgeleid Persoon):	
Eisende partij(en):	☒ Brandweer (namens gemeente) ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker	Contactpersoon: Afd. Preventie Contactpersoon: Contactpersoon:
Branddetectiebedrijf:	Naam: Hertek bv Contactpersoon: XXXXXXXXXX Postbus: 10209 Postcode: 6000 GE Plaatsnaam: Weert ☒ Onbekend	
Installatiebedrijf:	Naam: Van Eck Elektro-Telecom Contactpersoon: XXXXXXXXXX Straat: Industrieweg Nr.: 25 Postcode: 4181 CA Plaatsnaam: Waardenburg ☐ Onbekend	
Onderhoudsbedrijf:	Naam: Hertek bv Contactpersoon: XXXXXXXXXX Postbus: 10209 Postcode: 6000 GE Plaatsnaam: Weert ☐ Onbekend	

A.2.1. Gegevens

Invullen door PvE-opsteller

Bijlagen:

(documentnaam, -nummer en - datum vermelden)

- Bouwkundige tekening(en)
Nummer: 2011.196.WT.159 t/m 162
Datum: 18-03-2011

A.2.2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller			
§ NEN 257 5	Omschrijving	Eis			
5.1 en 7.4	Type ontruimingssignaal en de wijze van activeren Toelichting bij "wijze van activering": BP = bedieningspaneel HBM = handbrandmelder BM = automatische brandmelder	Luid Alarm ☐ Slow-whoop toonsignaal en gesproken bericht (A-installaties) ☒ Slow-whoop toonsignaal (B-installatie)	BP ☐ ☒	HBM ☐ ☒	BM ☐ ☒
		Stil alarm ☐ Toonsignaal op geselecteerde plaatsen ☐ Toonsignaal en gecodeerd bericht ☐ Toon signaal op ontvangers van een personen zoek-installatie		HBM ☐ ☐ ☐	BM ☐ ☐ ☐
15.2	Omvang ontruimingsgebied	☒ Het gehele gebouw ☐ ☐ Ruimten die van het ontruimingsgebied worden uitgesloten: ☒ (nood)trappenhuizen ☒ voorruimte voor trappenhuis ☒ entree tochtportalen aan buitenschil ☒ hoogspanningsruimten ☐ liftschachten ☐ liftkooien ☒ toiletten en doucheruimten (uitgezonderd de voorruimten) ☒ opslagruimten kleiner dan 8 m ² ☒ kruipruimten (indien aanwezig) ☒ Slaapruimtes kinderen			

A.2.2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller	
§ NEN 257 5	Omschrijving	Eis	
7.2.2	De taal of talen waarin een bericht moet worden uitgezonden	Alleen specificeren bij luid alarm ☐ Nederlands ☐ ☐ ☐	
4.2	Geluidsniveau van toonsignalen	Vereist geluidsniveau ☐ Rekening houden met slaapgebied	
4.3	Geluidsniveau en verstaanbaarheid van gesproken berichten	Vereist geluidsniveau ☐ Rekening houden met slaapgebied Vereist verstaanbaarheid ☐ Verstaanbaar voor personen met gemiddeld gehoor ☐ Gemeten verstaanbaarheid NEN-EN-IEC 60849	
4.4	Systeembeschikbaarheid	Alleen specificeren in afwijkende situaties waarbij moet worden afgeweken van NEN 2575 ☐ % vanwege	
15.3	Alarmeringszones	Nr.:	Alarmeringszone
		1	Gehele pand
		Bij atria: ☐ Alle ruimten die aan de atria grenzen	
16.2.2.	Locatie bedieningspaneel	Hoofdbedieningspaneel ☒ Entree 0.02 Nevenbedieningspaneel ☐ ☐	
11.2.2.	Uitvoering bedieningspaneel	Alleen specificeren wanneer een tekstpaneel niet toereikend is ☐ Geografisch paneel	

A.2.2. Eisen		Invullen door PvE-opsteller
§ NEN 257 5	Omschrijving	Eis
Aanvullende eisen: - Ten behoeve van de brandmeldinstallatie dient voor het ontwerp, de uitvoering, de compatibiliteit en de kwaliteit de norm NEN2575:2004 te worden gevolgd. - Er dient met een erkend onderhoudsbedrijf / branddetectiebedrijf een onderhoudscontract afgesloten te worden conform de norm NEN2654-2:2002 - Om paniekreacties bij de kinderen te voorkomen en om de ontruiming niet onnodig te vertragen zijn de slaapruimtes van de kinderen uitgesloten van ontruiming. In de overige ruimtes is het ontruimingssignaal voldoende om het personeel te waarschuwen		
Aanvullende opmerkingen:		

Programma van Eisen Ontruimingsinstallaties

Regeling: N.v.t.
Documentnaam: 11042001MBL-CONCEPT - PvE BRANDMELDING en ONTRUIMING

Uitgave: Aug. 2009
Pagina: 6 van 6

3. Goedkeuring Invullen door eisende partij(en) en PvE-opsteller		
Partij	Gegevens	Handtekening
PvE-opsteller	Naam: Hertek bv Adres: Postbus 10209, 6000 GE Weert Contactpersoon: XXXXXXXXXX Datum: 20-04-2011	
Brandweer (namens gemeente)	Naam: Veiligheidsregio Utrecht District Utrecht Postbus: 8406 Postcode: 3503 RK Plaatsnaam: Utrecht Contactpersoon: Afd. Preventie Telefoon: 030-2864132 Datum:	

Project Gegevens

Project : 2011.196 MALIEBAAN 35
Omschrijving : HZ_WABO_11-02386
Onderwerp : Reactie op brief ontwerpbesluit
Adres locatie : Maliebaan 35, 3581 CC, Utrecht

Reactie

Geachte [REDACTED]

Reeds hebben wij van u een brief (kennisgeving) ontwerpbesluit ontvangen.

Datum: 26 mei 2011-06-15

Kenmerk: HZ_WABO_11-02386

Hier hebben wij een aantal vragen over en opmerkingen op.

Er wordt aangegeven bij de activiteit Bouwen in het onderwerp "Bouwbesluit t.a.v. brandveiligheid" dat de deur-/raamconstructies 30 en 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd conform de op de plattegrondtekeningen aangegeven brandgrenzen. Dit is het geval in de aanvraagtekeningen, dus kan er op worden vertrouwd dat dit op deze wijze wordt uitgevoerd.

Ook wordt er aangegeven dat de deurconstructies van de toiletten (toilettruimte 1.09 en 1.10) op de eerste verdieping niet brandwerend en zelfsluitend hoeven te worden uitgevoerd. Dit hebben wij inderdaad zo aangevraagd en zijn gewijzigd in bijgevoegde set tekeningen.

In het noodtrappenhuis (1.08) geven jullie aan dat de deur aangepast dient te worden; van rechtsdraaiend naar linksdraaiend. Dit is ook aangepast in de bijgevoegde set tekeningen.

Er wordt ook een opmerking gemaakt over het ontbreken van de noodverlichting. Dit is inderdaad niet verwerkt in de tekeningen. Deze gegevens zullen binnenkort ter beoordeling aan jullie verstrekt worden.

Naast deze opmerkingen heeft de brandweer opmerking gemaakt over de installaties en de brandweergang. Deze opmerking zullen ook worden aangepast en aan jullie verstrekt worden.

Verder worden er nog voorschriften gesteld aan de ventilatie. De ventilatiecapaciteit wordt aangegeven in bijgevoegde set tekeningen. Verder wordt er gesteld dat het type roosters, afmeting en doorstroomopeningen en capaciteit ter goedkeuring wordt aangeboden. Dit kunnen jullie ook binnenkort verwachten.

Er wordt in de brief geëist dat een badruimte een capaciteit van groter of gelijk aan 14 m³/s zal moeten hebben. Wij gaan er van uit dat de eenheid niet goed is aangegeven. Er zal naar ons inziens 14 dm³/s bedoeld worden. Klopt dit?

Graag vernemen wij een reactie van u.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Bouwkundig ingenieur
Asnova Architects B.V.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

28 JUL 2011:

HZ_WABO

11 - 02

Nr.

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

1. Gegevens

Invullen door PvE-opsteller

Onderhoudsbedrijf:

Naam: Hertek bv
Contactpersoon: XXXXXXXXXX
Postbus: 10209
Postcode: 6000 GE Plaatsnaam: Weert
☐ Onbekend

Bijlagen:

(documentnaam, -nummer en - datum vermelden)

- Bouwkundige tekening(en)
Nummer: 2011.196.WT.159 t/m 162
Datum: 18-03-2011

1. Gegevens		Invullen door PvE-opsteller
Documentnummer:	110420/B/MBL01	
Documentnr. OAI	110420/O/MBL01	
Datum opmaak:	20 april 2011	
PvE-opsteller	Hertek bv Postbus 10209, 6000 GE Weert	
Certificeren:	☒ Ja ☐ Neen	
Certificatiesegment (inspectiefrequentie):	☐ Hoog ☐ Midden ☒ Laag Opmerking: Bij oplevering dient er een inspectie uitgevoerd te worden door een onafhankelijk (geaccrediteerd) inspectiebureau	
Bouwwerk:	Naam: Kinderdagverblijf Gebruiksfunctie: Bijeenkomstfunctie voor de opvang van kinderen < 4 jaar Straat: Maliebaan Nr.: 35 Postcode: 3542 AW Plaatsnaam: Utrecht Telefoon: N.t.b.	
Bouwvergunning:	Niet bekend	
Gebruiksvergunning:	Dient aangevraagd te worden door eindgebruiker	
Eigenaar / Gebruiker:	Naam: Ormix Maliebaan CV Straat: Savanahweg Nr.: 17 Postcode: 3542 AW Plaatsnaam: Utrecht Telefoon: XXXXXXXXXX Naam Beheerder (Opgeleid Persoon): N.t.b.	
Eisende partij(en):	☒ Brandweer (namens gemeente) ☐ Verzekeraar ☐ Eigenaar / Gebruiker	Contactpersoon: Afd. Preventie Contactpersoon: Contactpersoon:
Branddetectiebedrijf:	Naam: Hertek bv Contactpersoon: XXXXXXXXXX Postbus: 10209 Postcode: 6000 GE Plaatsnaam: Weert ☐ Onbekend	
Installatiebedrijf:	Naam: Van Eck Elektro-Telecom Contactpersoon: XXXXXXXXXX Straat: Industrieweg Nr.: 25 Postcode: 4181 CA Plaatsnaam: Waardenburg ☐ Onbekend	



van zuilen constructie advies

Statische berekening

Interne verbouwing

Maliebaan 35, te Utrecht

R-1113-01

Datum: 03-maart-2011



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

28 JUL 2011

HZ_WABO

Nr.

11 - 0238

de

Namens hen;

Sectormanager Publieke Dienst

Stormerdijkstraat 16

3431 CS Nieuwegein

T 06 - [redacted]

E [redacted]@vanzuilenca.nl

I www.vanzuilenca.nl

KvK te Utrecht 30243113

INLEIDING:

Dit rapport bevat de statische berekening voor de interne verbouwing van het pand aan de Maliebaan 35 te Utrecht.

In dit rapport wordt de ligger ten behoeve de wanddoorbraak berekend en er wordt een beschouwing gedaan voor de gemetselde tuinmuur.

De berekening van de ravelingen benodigd voor het te maken trappenhuis wordt na stripwerkzaamheden aangepakt en dus in een tweede fase indiening aangeleverd. Hetzelfde geldt ook voor een beschouwing van de uitbreiding van de trapopgang van het Souterrain naar het maaiveld aan de linker zijgevel.

OVERZICHT CONCLUSIES:

Berekening:	Onderdeel:	Uitkomsten:
Wanddoorbraak	Ligger: Oplegging: plaat met centreerstaf: Centreerstaf:	HEB200 250x200; t=20mm b=60mm t=20mm
Tuinmuur	Minimale dikte tuinmuur onder het maaiveld: Aanlegniveau: Funderingstrook: Wapening:	330mm (1,5steens) 1,4m (geschat) B=800mm; d=150mm 8-300 (FEB 500)

Het aanleg niveau van de tuinmuur is ingeschat door de ervaring dat de vaste grondslag hier varieert tussen de 1m-1,6m onder maaiveld. De draagkracht wordt in het werk d.m.v hand sonderen gecontroleerd.

Project:
Inhoud rapport:
Rapporteur:
Datum:
Opgesteld door:

Maliebaan 35
Statische berekening; interne verbouwing
R-1113-01
03-03-2011

INHOUD:

Inleiding & conclusies
Omschrijving berekening

Uitgangspunten constructie en belastingen
Berekening ligger wanddoorbraak
Berekening tuinmuur

1.1-1.3
2.1-2.3
3.1-3.3

Bijlagen

Bijlage 1: tekening
Bijlage 2: tekening

ligger wanddoorbraak
principe doorsnede tuinmuur

Project:
Inhoud rapport:
Rapporteur:
Datum:
Opgesteld door:

Maliebaan 35
Statische berekening; interne verbouwing
R-1113-01
03-03-2011



van zuilen constructie advies

Verbouwing inpandig

uitgangspunten constructie

project	:	Mallebaan 35
plaats	:	Utrecht
werknummer	:	1113
rapport nummer	:	R-1113-01

veiligheidsklasse

gebouwfunctie	=	=	kinderdag verblijf
referentieperiode	=	=	50 jaar
veiligheidsklasse	=	=	3
veiligheidsfactoren UGT	= $\gamma_{f,g}$	=	1,2
	= $\gamma_{f,p}$	=	1,5
	= $\gamma_{f,g}$	=	1,35
veiligheidsfactoren BGT	= $\gamma_{f,g}$	=	1,0
	= $\gamma_{f,p}$	=	1,0

omschrijving constructie

verdiepingvloeren	=	houten balklagen
dakvloer	=	houten balklaag
dragende onderdelen	=	metselwerkwanden
stabiliteit	=	niet gewijzigd

brandwerendheidseisen in minuten

hoofddraagconstructie	=	=	90	min.
vloeren	=	=	90	min.
wanden	=	=	90	min.

Hoogst gelegen vloer meer van 5 meter minder dan 13 meter boven de bgg-vloer

materiaalgegevens

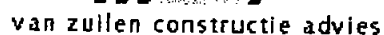
beton	= fundering	=	C20/25
	= vloeren	=	C20/25
wapeningstaal	=	=	FeB 500
constructiestaal	= walsprofielen	=	S235
	= koker profielen	=	S275
Hout constructies	= div. houten onderdelen	=	C18

windbelasting

gebied van bebouwing	=	=	utrecht; binnenstad
windgebied	=	=	gebied 3
bebouwd/onbebouwd	=	=	bebouwd
$P_{w,rep}$	=	=	0,46

huidig geldende normen

NEN 6700	=	algemenebasis eisen
NEN 6702	=	belastingen en vervormingen
NEN 6720	=	betonconstructies
NEN 6760	=	Houtconstructies
NEN 6770	=	staalconstructies
NEN 6790	=	steenconstructies



Uitgangspunten belastingen

maliebaan 35
Utrecht
1113
R-1113-01

Dakvloer

dakbedekking	=		=	0,07 kN/m ²
isolatie	=		=	0,07 kN/m ²
baiklaag incl beschot	=		=	0,30 kN/m ²
gipsplaat op raggels	=		=	0,11 kN/m ²
stuc laag	=		=	0,13 kN/m ²
permanente belasting	= G_{rep}		=	0,68 kN/m²
veranderlijke belasting	= P_{rep}	=	=	1,00 kN/m²
momentane belasting	= $P_{rep,mon}$	ψ =	0,00 =	0,00 kN/m²

Verdieping vloeren

afwerking	=	=	0,22 kN/m ²
separatiewanden	=	=	0,50 kN/m ²
houtenbalklaag met beschoot	=	=	0,30 kN/m ²
gipsplaat op raggels	=	=	0,11 kN/m ²
stucplaat	=	=	0,13 kN/m ²
permanente belasting	= G_{rep}	=	1,26 kN/m²
veranderlijke belasting	= P_{rep}	=	1,75 kN/m²
momentane belasting	= P_{rep;mon}	0,40 =	0,70 kN/m²

wanden/gevels

metselwerk = 220 mm = 3,96 kN/m²

Verbouwing inpandig

Gewichtberekening lijnlasten

project	:	Mallebaan 35
plaats	:	Utrecht
werknummer	:	1113
rapport nummer	:	R-1113-01

Lijnlast stalen ligger wandoorbraak

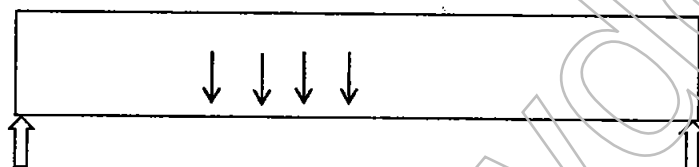
belasting uit onderdeel:	belastingfactor		lengte breedte hoogte			eenheidsbelasting		totaalbelasting	
	[lengte]	[breedte]	[m]	[m]	[m]	G_{rep} [kN/m ²]	P_{rep} [kN/m ²]	$G_{rep,totaal}$ [kN/m ¹]	$P_{rep,totaal}$ [kN/m ¹]
dak	0,50	=	5,50			0,68		1,87	
dak	0,50	=	6,50			0,68		2,21	
metseiwerk wand	1,00	=			3,00	3,96		11,88	
2e verdieping	0,50	=	5,50			1,26	0,70	3,47	1,93
2e verdieping	0,50	=	6,50			1,26	0,70	4,10	2,28
metseiwerk wand	1,00	=			4,10	3,36		16,24	
1e verdieping	0,50	=	5,50			1,26	1,75	3,47	4,81
1e verdieping	0,50	=	6,50			1,26	1,75	4,10	5,69
metseiwerk wand	1,00	=			1,30	3,96		5,15	
totaal								52,46	14,70
Q;rep	$\gamma_{rg} \& \gamma_{rp}$	=				1,00	1,00	67,16 kN/m¹	
Q;design	$\gamma_{rg} \& \gamma_{rp}$	=				1,20	1,50	85,01 kN/m¹	
	γ_{rg}	=				1,35		70,83 kN/m¹	

stalen ligger op twee steunpunten; belasting gelijkmatig verdeeld

project: = **Malliebaan 35; Utrecht**
 projectnr: = **1113**
 onderdeel: = **ligger boven wanddoorbraak**

gegevens

overspanning = l = **3,20** m
 werkende breedte belasting = b = m
 permanente belasting = G_{rep} = kN/m^2
 veranderlijke belasting = P_{rep} = kN/m^2
 berekende last op ligger permanent = g_{rep} = **52,40** kN/m^1
 berekende last op ligger veranderlijk = p_{rep} = **14,70** kN/m^1
 veiligheidsklasse = **3**
 staalkwaliteit = **235** JR
 de ligger is onderdeel van = **vicer**

Schema**rekenwaarde van de belastingen**

eigen gewicht ligger = G_{rep} = **0,61** kN/m^1
 gebruiksbelasting permanent = G_{rep} = **53,01** kN/m^1
 gebruiksbelasting veranderlijk = P_{rep} = **14,70** kN/m^1
 veiligheidsfactor permanent = $\gamma_{fr,p}$ = **1,2 / 1,35**
 veiligheidsfactor veranderlijk = $\gamma_{fr,p}$ = **1,5**
 totale rekenbelasting = q_d = **85,67** kN/m^1

toetsing BGT

doorbuigings-eis = $U_{bijkomend}$ = **0,003** l
 doorbuigings-eis = U_{totaal} = **0,004** l
 benodigd traagheidsmoment = $I_{y, benodigd; bijkomend}$ = **995** $\cdot 10^4$ mm^4
 benodigd traagheidsmoment = $I_{y, benodigd; totaal}$ = **3439** $\cdot 10^4$ mm^4

profiel keuze

HE **200** B

traagheidsmoment = $I_{y, toegepast}$ = **5696** $\cdot 10^4$ mm^4
 zeeg toepassen = **nee**
 unity check stijfheid bijkomend doorbuiging = **0,17** **accord**
 unity check stijfheid totale doorbuiging = **0,60** **accord**
 benodigde extra zeeg voor afschot = δ = **0** mm
 eventuele toe te passen zeeg = U_{zeeg} = **10,0** mm
 = U_{bij} = **1,7** mm
 = U_{totaal} = **7,7** mm



stalen ligger op twee steunpunten; belasting gelijkmatig verdeeld

Vervolg onderdeel:

=

ligger boven wanddoorbraak

toetsing UGT
moment

optredend moment	=	$M_{y,max;s;d}$	=	$109,7 \cdot 10^6$ Nmm
benodigd weerstandsmoment	=	$W_{y,benodigd}$	=	$466,6 \cdot 10^3$ mm ³
aanwezig weerstandsmoment	=	$W_{y,toegepast}$	=	$569,6 \cdot 10^3$ mm ³
Toetsing	=	u.c.	=	0,82 accord

kipinstabiliteit

aangrijpingspunt van de belasting	=	in het hart van het profiel ☐	
stalen dakplaten aanwezig ter reductie van de klapstand	=	nee ☒ 0	
aanwezige klapstand	I_g	=	3200 mm
breedte profiel	b	=	200 mm
hoogte profiel	h	=	200 mm
dikte flens	t_f	=	15,0 mm
dikte lijf	t_w	=	9,0 mm
netta	η	=	1,00 [-]
relatieve slankheid	λ_{rel}	=	0,64 [-]
kipfactor	ω_{kip}	=	0,87 [-]
Uiterst opneembaar elastisch moment	$M_{y,el,u;d}$	=	$133,9 \cdot 10^6$ Nmm
unity check kip	u.c.	=	0,94 accord

dwarskracht

reactiekracht permanent	$F_{r,g}$	=	84,82 kN
reactiekracht veranderlijk	$F_{r,q}$	=	23,52 kN
maximale reactiekracht rekenwaarde	$V_{z,s;d}$	=	137,06 kN
uiterst opneembaar dwarskracht	$V_{z,el;d}$	=	208,54 kN
unity check afschuiving	u.c.	=	0,66 accord



oplegspanning op metselwerk

project: = Maliebaan 35
 projectnr: = 1113
 oplegging: = oplegging ligger wanddoorbraak

gegevens

l_1	= opleglengte	= invullen	= 250 mm
l_2	= oplegbreedte	= invullen	= 200 mm
F_d	= oplegkracht (rekenwaarde)	= invullen	= 137 kN
$f_{m,rep}$	= druksterkte steen "boeregrauw"	= invullen	= 15,00 N/mm ²
$f_{m,rep}$	= druksterkte mortel	= invullen	= 5,00 N/mm ²
	= staalspanning	= invullen	= 235 N/mm ²

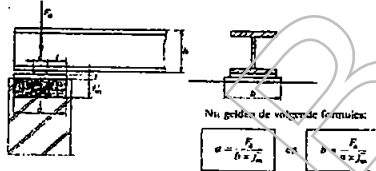
druksterkte metselwerk

γ_m	= materiaalfactor	=	= 1,8
k	= factor	=	= 0,600
α	= factor	=	= 0,650
β	= factor	=	= 0,25
f_{rep}	= gebruikswaarde druksterkte steen	=	= 5,22 N/mm ²
f_d	= rekenwaarde druksterkte steen	= f_{rep} / γ_m	= 2,90 N/mm ²

toetsing sterkte

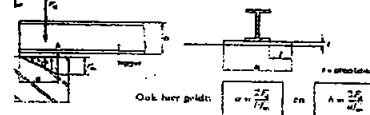
γ_m	= materiaalfactor	=	= 1,8
γ_m	= modelfactor	=	= 1,3
	= centreerplaat toepassen (1=ja; 2=nee)	= invullen	= 1

Centrische oplegging met een oplegplaat.



figuur 1 met centreerplaat

Kucentrische oplegging met oplegplaat



figuur 2 zonder centreerplaat

	= factor vanuit keuze oplegging	=	= 1,00
A_{opl}	= oppervlak oplegvlak	= $A_{opl} = l_1 \times l_2$	= 50000 mm ²
$F_{r,d}$	= opneembaar reactiekracht	= $F_d \times A_{opl}$	= 144,89 kN
	= unity check	=	= 0,95

dikte oplegplaat

b	= breedte oplegplaat	= invullen	= 250 mm
b	= breedte profiel	= invullen	= 60 mm
	= afstand van rand ligger tot rand profiel	=	= 95 mm
t	= dikte oplegplaat	=	= 18,3 mm



Doorsnede muur.

d.d.

28 JUL 2011

HZ_WABO

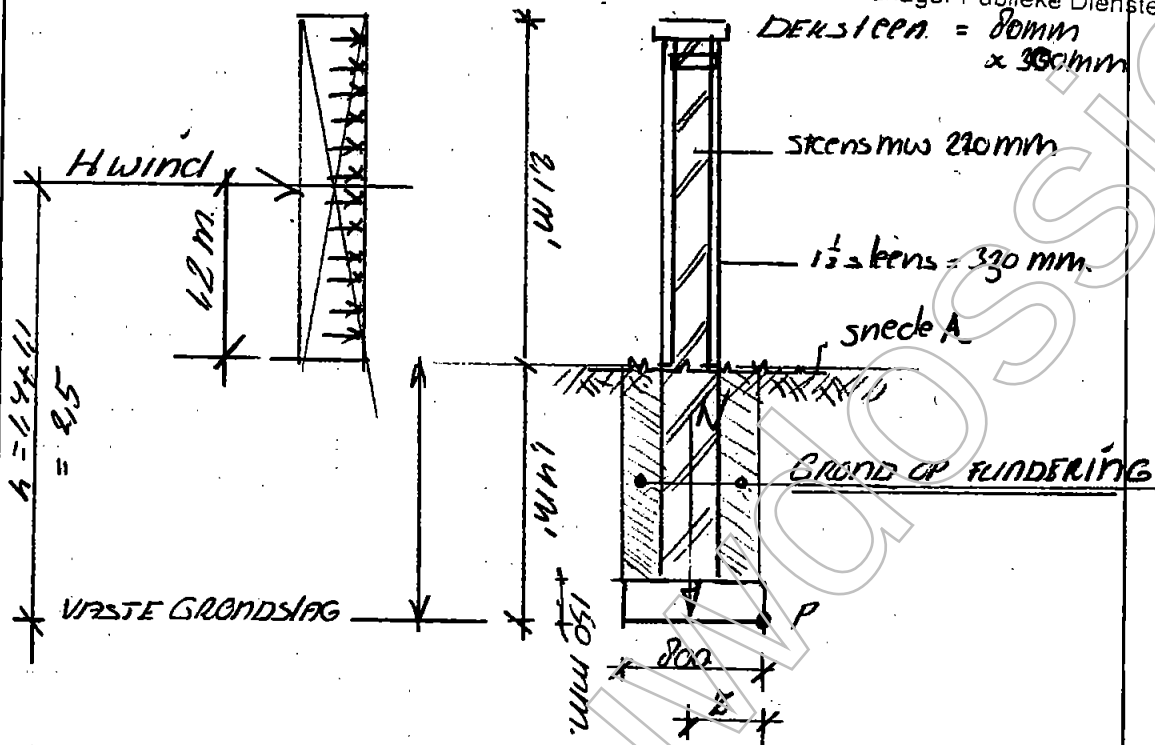
Nr.

11 - 023

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

DEKSTEEN = 80mm
x 330mm



Kantelveiligheid (gewichtconstructie)

eis (vuistregel) = $N \cdot Z / H \cdot h \geq 2$

Dekesteen	= $0.08 \times 0.3 \times 27$	=	0.65 kN/m'
WAND BOVEN MAALVELD	= $2.1 \times 0.21 \times 20$	=	9.24 " "
WAND ONDER MAALVELD	= $1.4 \times 0.33 \times 20$	=	9.24 " "
Grond	= $(0.8 - 0.33) \times 1.4 \times 20$	=	13.2 " "
Funderings sloot	= $0.15 \times 0.8 \times 24$	=	2.9 " "

$H_{wind} = (0.46 \times 1.2) \times 2.1 \text{ m}'$ = 1.16 kN

$\Rightarrow 35.2 \times 0.4 / 1.16 \times 2.5 = 4.9 \Rightarrow \underline{\underline{Voldoet ruims}}$



Doorsnede.

DE inklemmings lengte $\approx$ seconden op 9,2 m'
ONDER MAAIVELD

DE DOORSNEDE IS DANK: 1,0 m' x 0,33 m'

$$I_{\text{aanw}} = \frac{1}{12} \times 1000 \times 330^3$$

$$e_z = \frac{330}{2}$$

$$= 2,99 \times 10^9$$

$$= 165 \text{ mm.}$$

Winkelclauk =

$$= 0,46$$

Druk + zuiging =

$$= 1,2$$

veiligheid klasse 1 $\Rightarrow \gamma_g =$

$$= 1,2$$

$$M_d = \left\{ 1,2 \left(0,46 \times 1,2 \right) \right\} \times 2,1 \times \left(0,5 \times (2,1 \times 0,2) \right)$$

$$\quad \quad \quad \parallel \quad \quad \quad \parallel$$

$$\quad \quad \quad 0,66 \quad \quad \quad 1,15$$

$$= 1,60 \text{ kNm/m.}$$

$$\text{Normaalspannings invect} = 0,9 \times 20 \times 2$$

$$= 36,6 \text{ N/mm}^2$$

$$W_{\text{min}} = \frac{I}{e_{\text{max}}} = \frac{2,99 \times 10^9}{150}$$

$$= 19,9 \times 10^6 \text{ mm}^3$$

$$\sigma_{\text{md}} = \frac{1,6 \times 10^6}{19,9 \times 10^6} - \frac{36,6 \times 10^3}{\text{mm}^2}$$

$$= 0,08 \text{ N/mm}^2$$

$$f_{\text{mt}} = \frac{15 \times 0,2}{1,8}$$

$$= 0,166 \text{ N/mm}^2$$

De wand scheurt niet



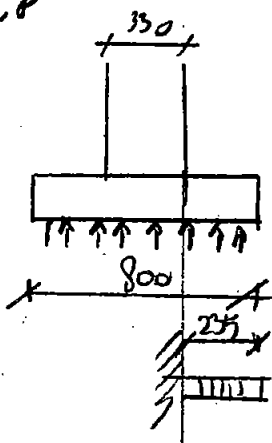
$$N'd = 1,2 \times 35,21$$

$$= 42,3 \text{ kN/m'}$$

$$Deuk = 42,3 / 0,8$$

$$= 52,8 \text{ kN/m'}$$

ARM =



$$Md = 0,5 \times 52,8 \times 0,135^2$$

$$= 1,5 \text{ kNm}$$

$$\frac{1,5 \times}{1 \times 11^2}$$

$$= 124$$

$$\Rightarrow$$

$$As_{min}$$

$$=$$

$$0,15 \times 0,11 \times 10^4$$

$$=$$

$$165 \text{ mm}^2/\text{m'}$$

$$\Rightarrow \phi 8-300 = 167 \text{ mm}^2/\text{m'}$$

$$\text{Voldoet}$$

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

HZ_WABO

d.d.

28 JUL 2011

Nr.

11-023

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



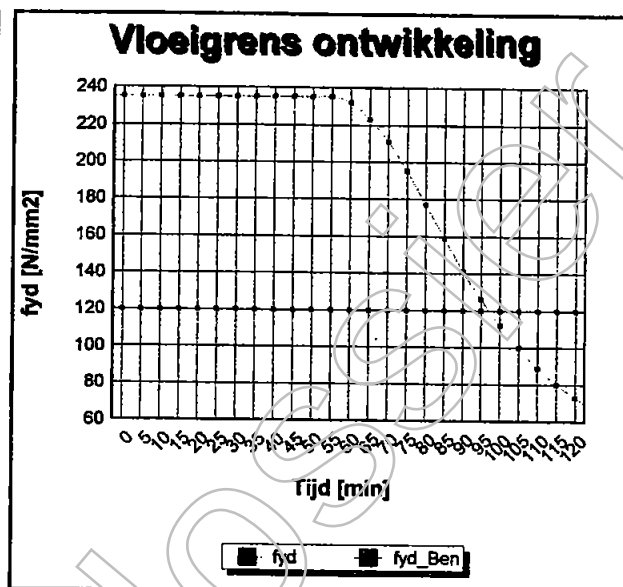
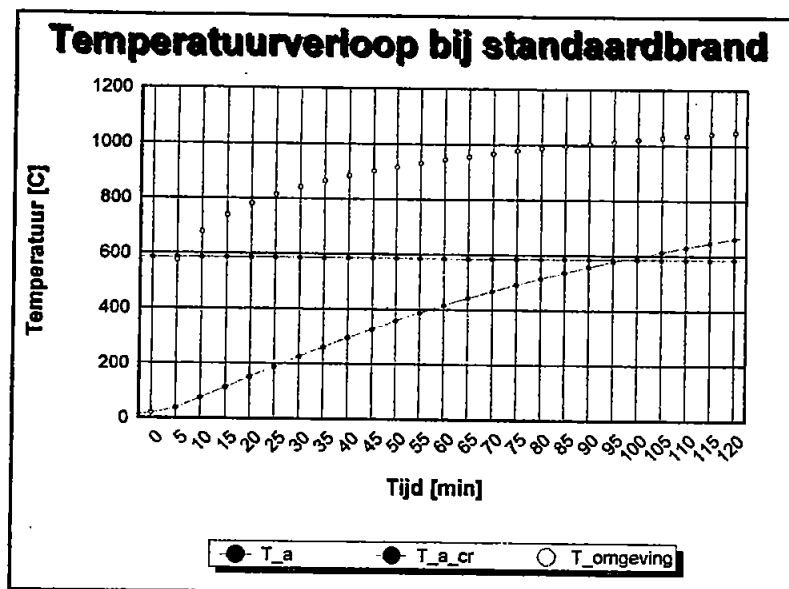
van zuilen constructie advies

werk

werknummer

datum

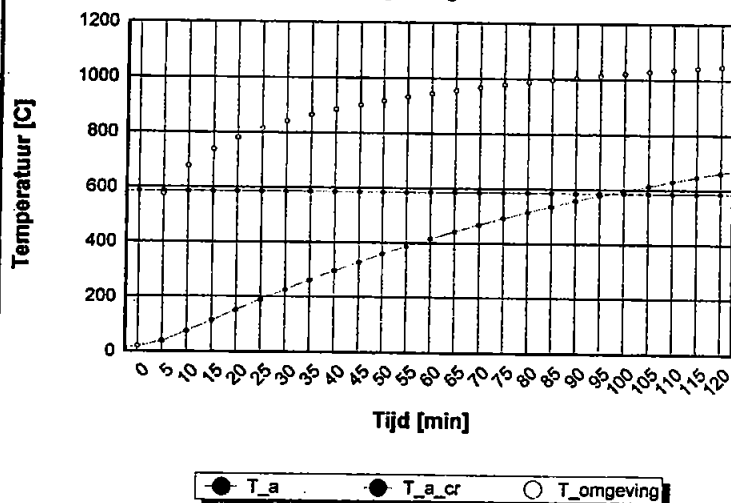
Projectnaam:	Maliebaan 35	Projectnr:	1113
Onderdeel:	stalen ligger muurdoorbraak	Constructeur:	
Klant:		Datum:	



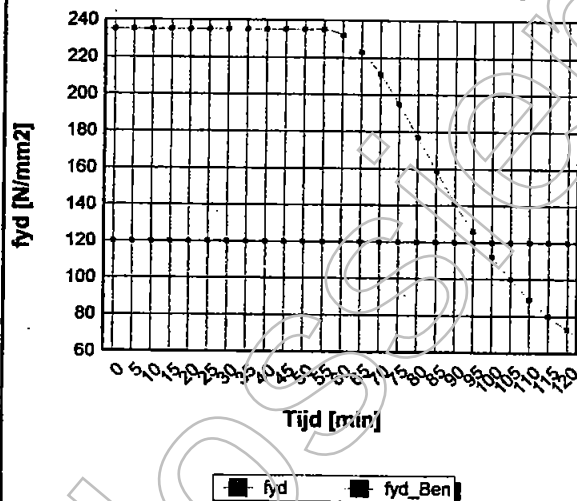
Belasting type: Ligger, 3 zijdig verhit, statisch bepaald			
		M _{th,s,d}	109.70 [kNm]
Profiel	HE200B	Y-as	
fyd (20°)	235 [N/mm2]		
fyd (brand)	140 [N/mm2]		
M _{y,pl,d}	151.00 [kNm]	Wy,pl	642547 [mm3]
		Doorsnede	7808 [mm2]
		Oppervlak per meter	1.150 [m2/m]
Isolatie	Promatect-H	Geldig tot	31 - 12 - 2099
Type	Plaatmateriaal		
Specifieke warmte	1100 [J/kgK]		
Dichtheid	890 [kg/m3]		
Toegepaste isolatiedikte	15.00 [mm]		
Profielfactor	77 [m/m2]		
Resultaten			
Vereiste brandwerendheid	90 [min]	η	0,73
Berekende brandwerendheid	96 [min]	κ	0,70
		Max Staal temperatuur	559 [C]
		Kritieke Staal temperatuur.	586 [C]
		Omgevingstemperatuur.	1006 [C]
Conclusie:	Brandwerendheid voldoende		

Projectnaam:		Projectnr:	
Onderdeel:		Constructeur:	
Klant:		Datum:	

Temperatuurverloop bij standaardbrand



Vloegrens ontwikkeling



Belasting type: Ligger, 3 zijdig verhit, statisch bepaald

M_{th,s,d} 109.70 [kNm]

Profiel HE200B

Y-as

fyd (20°) 235 [N/mm²]

fyd (brand) 140 [N/mm²]

M_{y,pl,d} 151.00 [kNm]

Wy,pl 642547 [mm³]

Doorsnede 7808 [mm²]

Oppervlak per meter 1.150 [m²/m]

Isolatie Promatect-H

Geldig tot 31 - 12 - 2099

Type Plaatmateriaal

Specifieke warmte 1100 [J/kgK]

Dichtheid 890 [kg/m³]

Toegepaste isolatiedikte 15.00 [mm]

Profielfactor 77 [m/m²]

Resultaten

Vereiste brandwerendheid 90 [min]

η 0,73

Berekende brandwerendheid 96 [min]

κ 0,70

Conclusie: Brandwerendheid voldoende

Max Staal temperatuur 559 [C]

Kritieke Staal temperatuur. 586 [C]

Omgevingstemperatuur. 1006 [C]



Foto voorgevel, bestaand
Maliebaan 35, Utrecht



Foto/impressie voorgevel, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Voor het pand aan de Maliebaan 35 te Utrecht vragen wij met deze omgevingsvergunning de reclame uiting aan van de toekomstige gebruikers van het pand. Kinderdagverblijf Heppie Nest.

De reclame uiting die we voor ogen hebben is het logo van Heppie Nest op de hoogte van de kinderen. Op de natuurstenen plint. Boven dit logo op het metselwerk willen we ruimte aanvragen voor bedrijfsinformatie. Dit kan gaan om nuttige informatie aan de ouders van de kinderen. Ook kan er in deze ruimte de huisnummering opgenomen worden.



2e Korte Baanstraat
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht		
ONDERWERP	Reclame aanvraag		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2011.196.VG.901
DATUM	08 maart 2011		

www.asnova.nl



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011

HZ_WABO

Nr. 11-0238

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Ongewijzigd

reclame-uiting niet akkoord
wordt in overleg tussen architect
en welstand nader uitgewerkt

Voorgevel, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

ASNOVA
architecten bv

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT Maliebaan 35, Utrecht

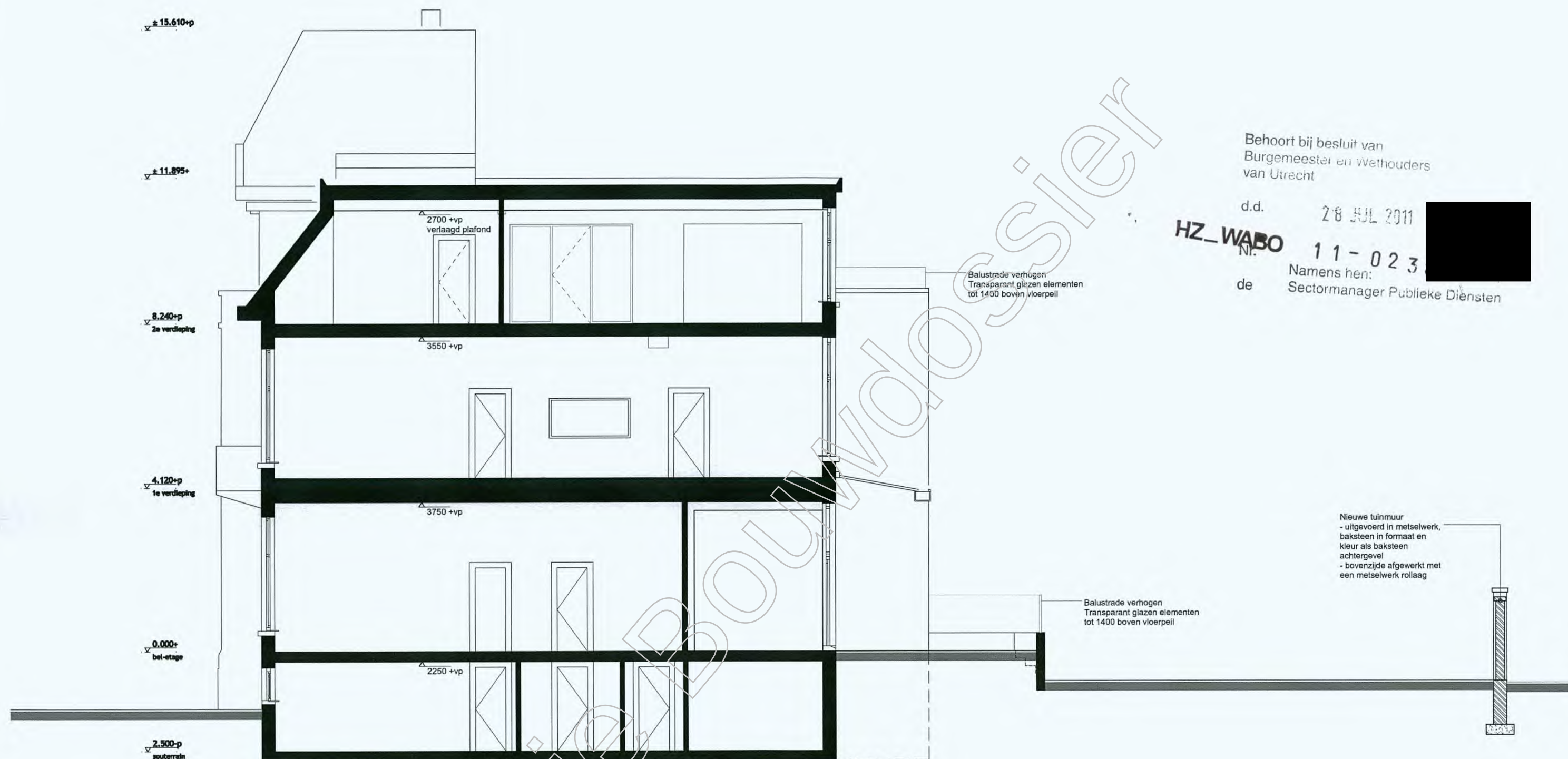
ONDERWERP Voorgevel, beoogd

SCHAAL 1:100 FORMAAT A3

GETEKEND RV NUMMER 2011.196.VG.250

DATUM 08 maart 2011

www.asnova.nl



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011

HZ_WABO

Nr. 11-023

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Doorsnede A-A, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

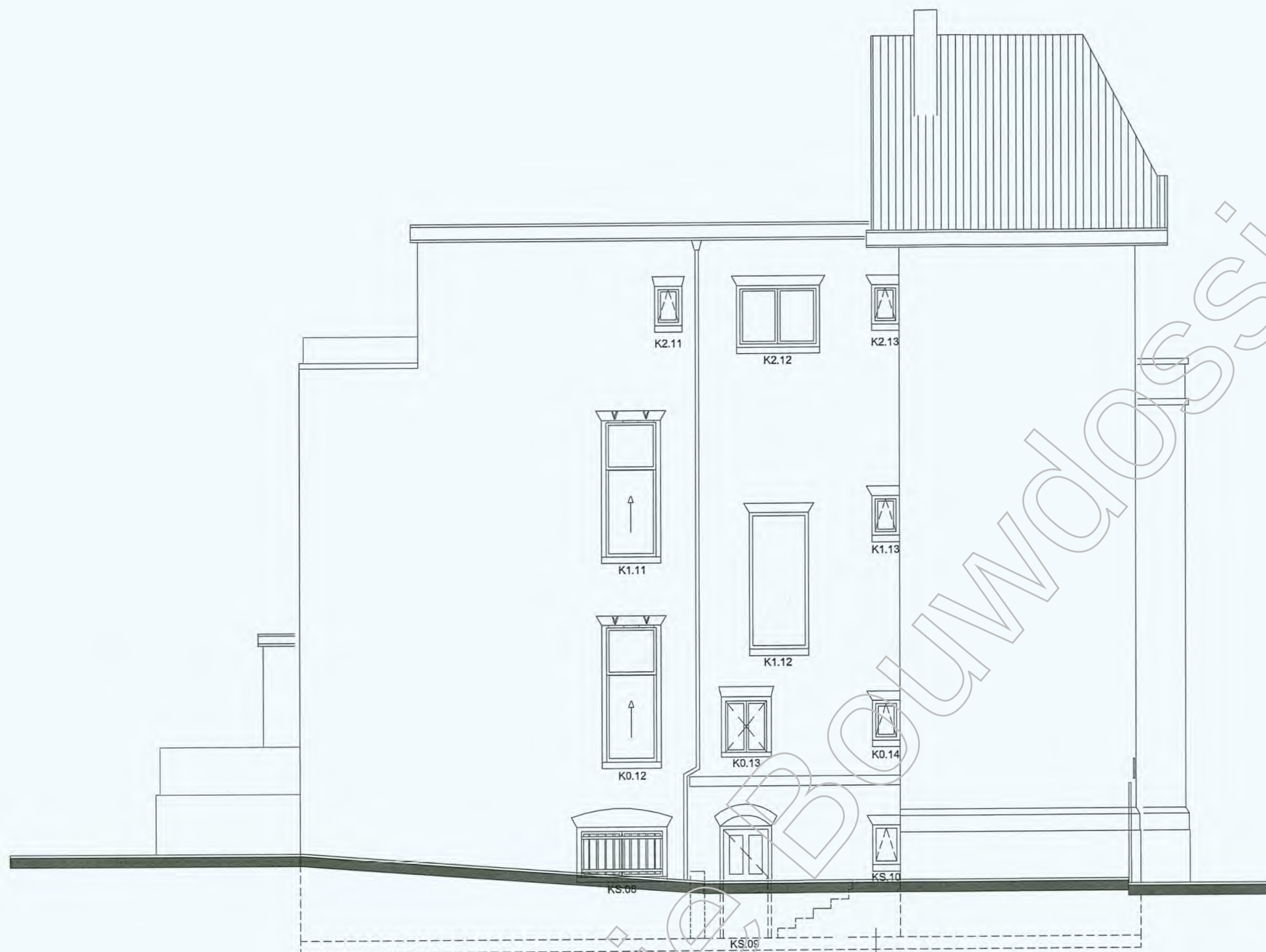
Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

ASNOVA
architecten bv

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht		
ONDERWERP	Doorsnede A-A, beoogd		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2011.196.VG.251
DATUM	08 maart 2011		

www.asnova.nl



Bestaande buitentrap aangepast
- keermuur en treden van
metselwerk
- metselwerk in kleur gelijk aan
zijgevel
- optrede ca. 175 mm
- aantrede ca. 360

Gevel ongewijzigd

Linker zijgevel, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011

HZ_WABO 11-02

Nr.

Namens hen:

de Sectormanager Publieke Diensten

Nr. 0238
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten





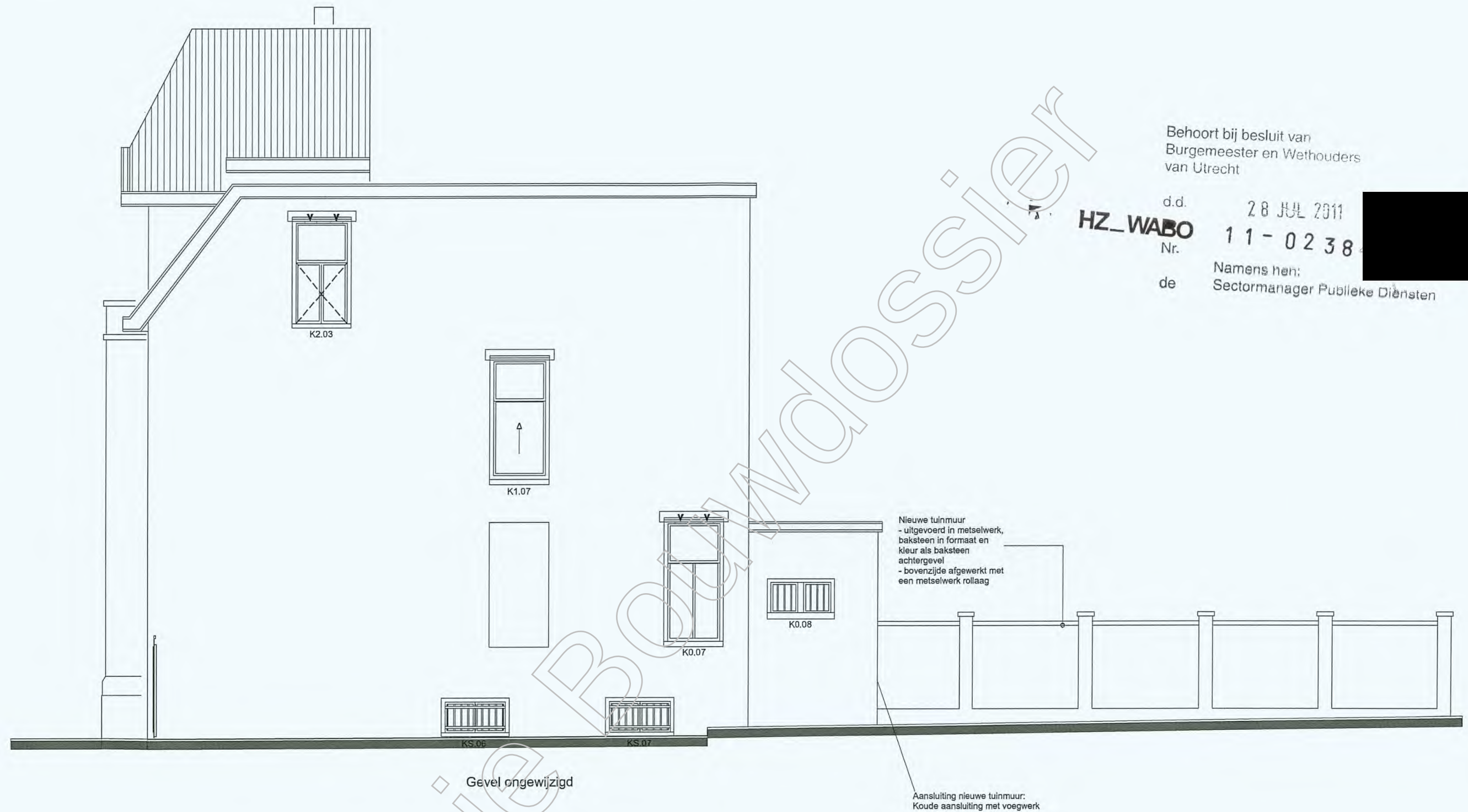
ASNOVA
ARCHITECTEN B.V.



Zo Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231890
info@asnova.nl

<i>PROJECT</i>	Maliebaan 35, Utrecht		
<i>ONDERWERP</i>	Achter gevel, beoogd		
<i>SCHAAL</i>	1:100	<i>FORMAAT</i>	A3
<i>GETEKEND</i>	RV	<i>NUMMER</i>	2011.196.VG.270
<i>DATUM</i>	08 maart 2011		

www.asnova.nl



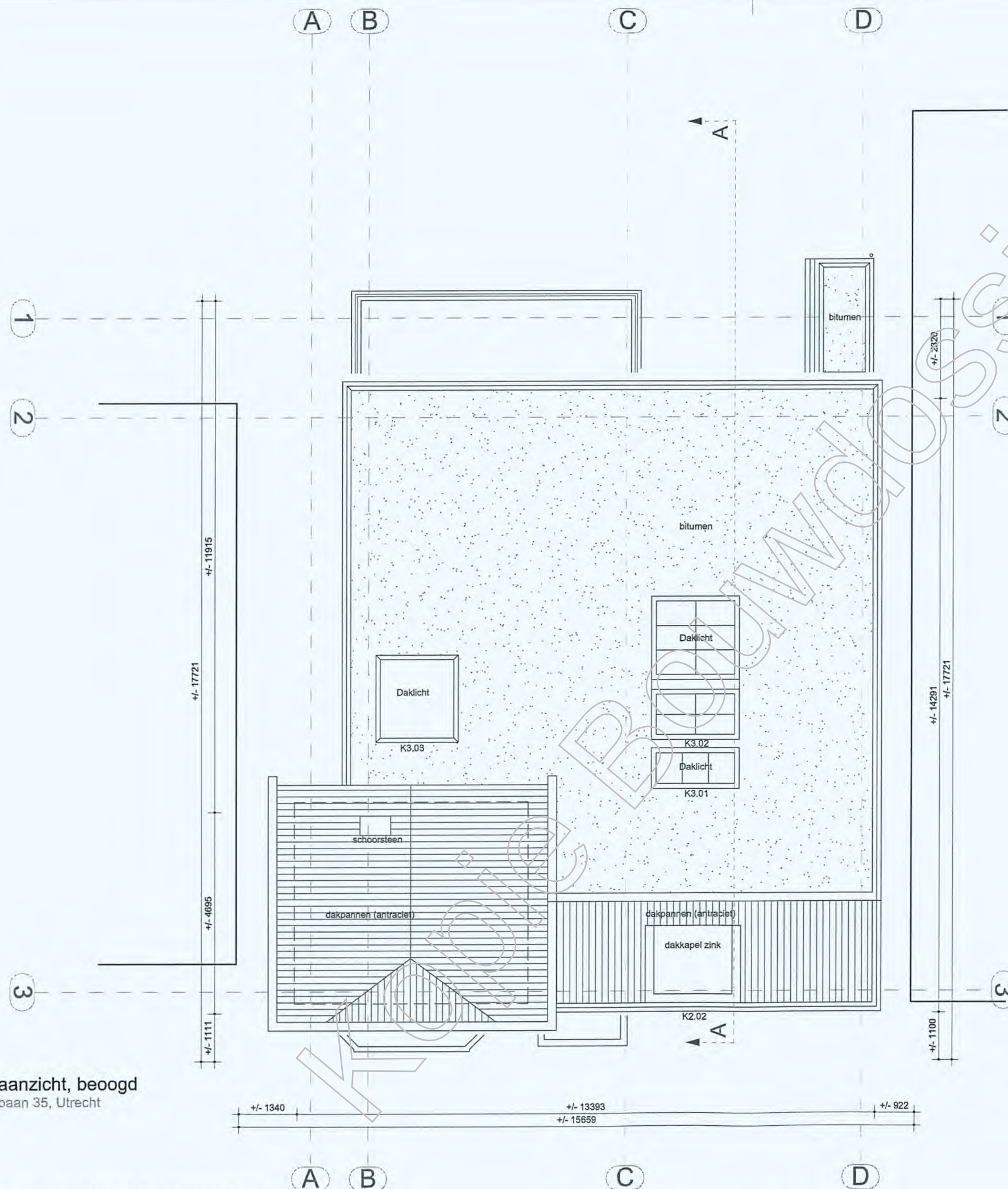
Rechter zijgevel, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

			
		2e Korte Baanstraat 7 3581 BZ Utrecht 030 2400446 030 2231880 info@asnova.nl	
PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht		
ONDERWERP	Rechter zijgevel, beoogd		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2011.196.VG.280
DATUM	08 maart 2011		
www.asnova.nl			

Dakaanzicht, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011
Nr. 11-0238
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

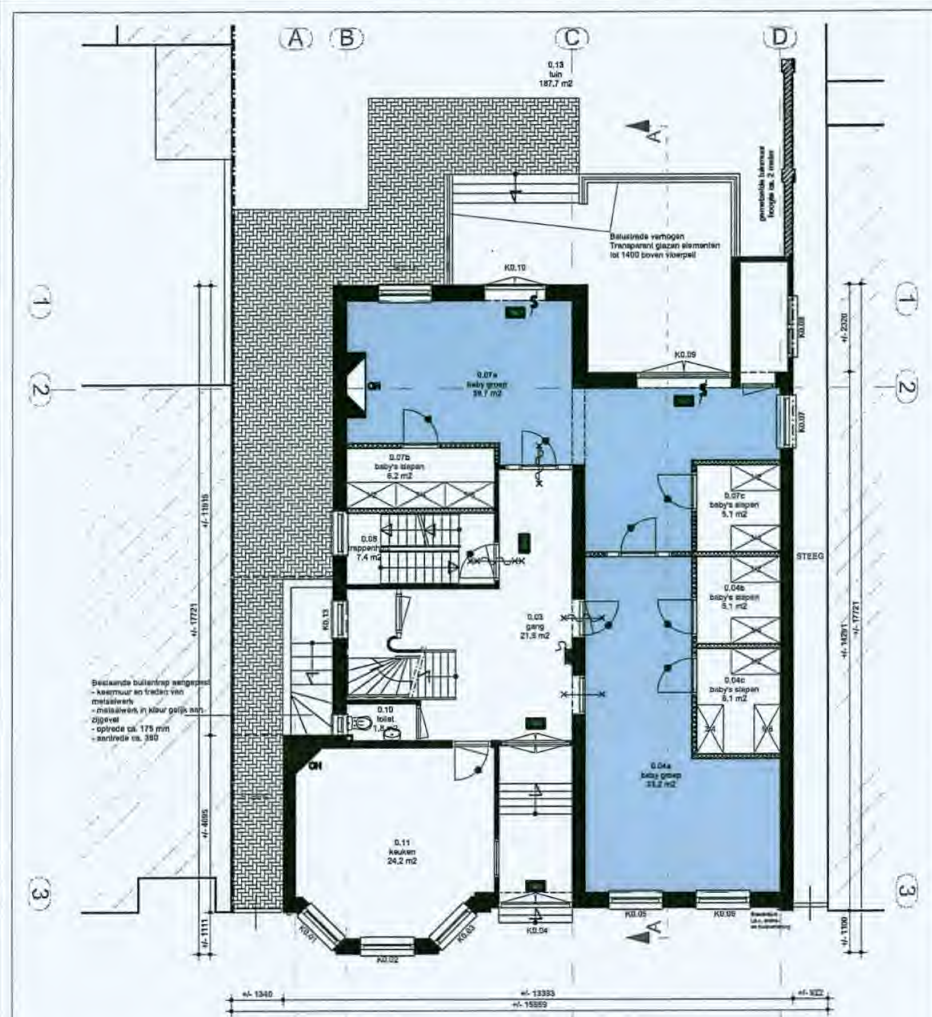
Renvooi	Algemeen
	Nooduitgang
	Brandslanghaspel
	Meterkast
	Kast
	Openhaard
	Ventilatierooster
	Baksteen
	Lichte scheidingswand
	Bestaande deur met aangegeven draairichting

ASNOVA
architecten bv

2e Korte Beemsterdijk 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht
ONDERWERP	Dakaanzicht, beoogd
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3
GETEKEND	RV
NUMMER	2011.196.VG.189
DATUM	08 maart 2011

www.asnova.nl



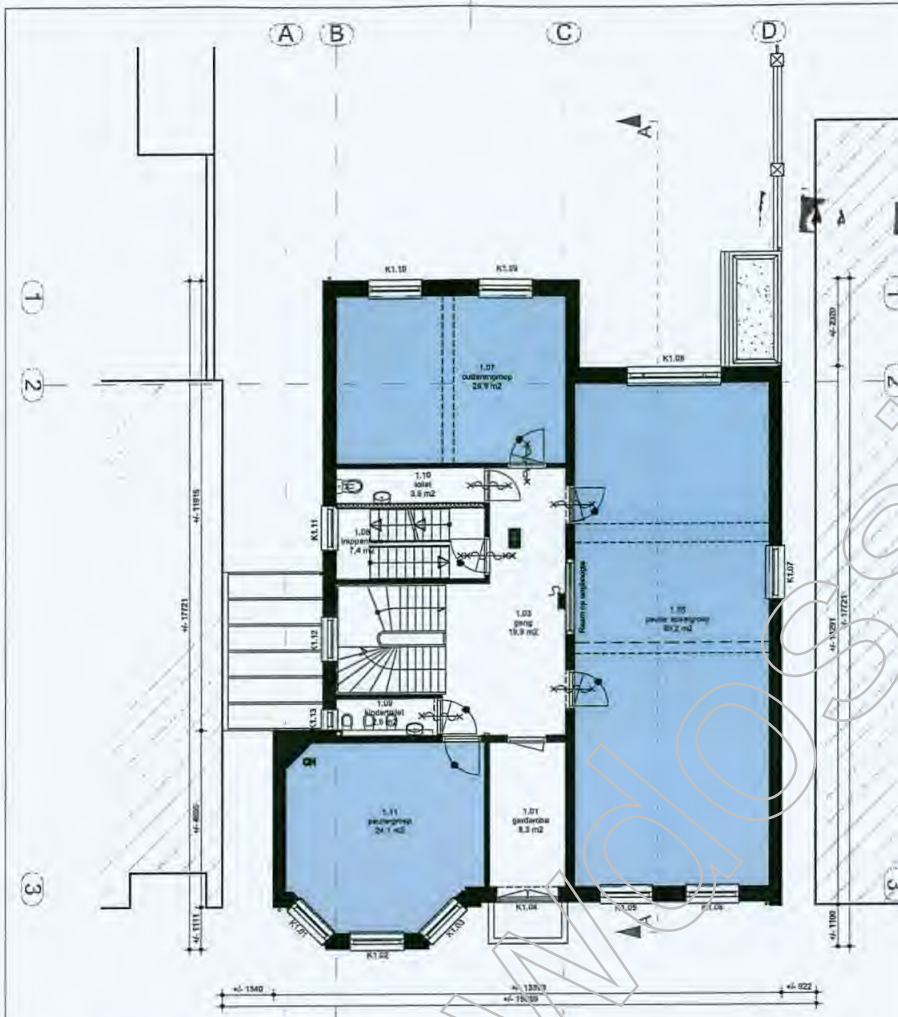
Begane grond, beoogd

Ruimte 0.07a	Oppervlak: 39,7 m ² Minimaal equivalent daglichtoppervlak: 2,0 m ²
Kozijn 0.07	Equivalent daglichtoppervlak: 0,0 m ²
Kozijn 0.09	Equivalent daglichtoppervlak: 3,3 m ²
Kozijn 0.10	Equivalent daglichtoppervlak: 2,2 m ²
Kozijn 0.11	Equivalent daglichtoppervlak: 2,6 m ²
Totaal	Equivalent daglichtoppervlak: 8,1 m ² ≥ 2,0 m ² (voldoet)
Ruimte 0.04a	Oppervlak: 33,2 m ² Minimaal equivalent daglichtoppervlak: 1,7 m ²
Kozijn 0.05	Equivalent daglichtoppervlak: 2,5 m ²
Kozijn 0.06	Equivalent daglichtoppervlak: 2,5 m ²
Totaal	Equivalent daglichtoppervlak: 5,0 m ² ≥ 1,7 m ² (voldoet)

Regelgeving

De toetreding van daglicht moet voldoen aan de eisen die in het Bouwbesluit gesteld worden. Een kinderdagverblijf voor kinderopvang wordt in het bouwbesluit bestempeld als een bijeenkomstfunctie. Het Bouwbesluit stelt in afdeling 3.20 Daglicht dat alleen de ruimte voor spelactiviteiten moeten voldoen aan de eisen van daglichttoetreding berekend volgens NEN 2057.

Een ruimte voor spelactiviteiten moet voldoen aan minimaal 0,5 m² equivalent daglichtoppervlak. Het verblijfsgebied waartoe deze verblijfsruimte hoort moet minimaal 5% van het vloeroppervlak aan equivalent daglichttoetreding bevatten.



Eerste verdieping, beoogd

Ruimte 1.05	Oppervlak: 69,2 m ² Minimaal equivalent daglichtoppervlak: 3,5 m ²
Kozijn 1.05	Equivalent daglichtoppervlak: 2,3 m ²
Kozijn 1.06	Equivalent daglichtoppervlak: 2,3 m ²
Kozijn 1.07	Equivalent daglichtoppervlak: 0,0 m ²
Kozijn 1.08	Equivalent daglichtoppervlak: 3,5 m ²
Totaal	Equivalent daglichtoppervlak: 8,1 m ² ≥ 3,5 m ² (voldoet)
Ruimte 1.07	Oppervlak: 26,9 m ² Minimaal equivalent daglichtoppervlak: 1,4 m ²
Kozijn 1.09	Equivalent daglichtoppervlak: 2,3 m ²
Kozijn 1.10	Equivalent daglichtoppervlak: 2,3 m ²
Totaal	Equivalent daglichtoppervlak: 4,6 m ² ≥ 1,4 m ² (voldoet)
Ruimte 1.11	Oppervlak: 24,1 m ² Minimaal equivalent daglichtoppervlak: 1,2 m ²
Kozijn 1.01	Equivalent daglichtoppervlak: 2,5 m ²
Kozijn 1.02	Equivalent daglichtoppervlak: 2,5 m ²
Kozijn 1.03	Equivalent daglichtoppervlak: 2,5 m ²
Totaal	Equivalent daglichtoppervlak: 7,5 m ² ≥ 1,2 m ² (voldoet)

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011

HZ_WABO 11-023

Nr. 1

de

Namens het

Sectormanager Publieke Diensten

Tweede verdieping, beoogd

Ruimte 2.05	Oppervlak: 64,5 m ² Minimaal equivalent daglichtoppervlak: 3,2 m ²
Kozijn 2.04	Equivalent daglichtoppervlak: 1,6 m ²
Kozijn 2.05	Equivalent daglichtoppervlak: 1,6 m ²
Kozijn 2.06	Equivalent daglichtoppervlak: 1,6 m ²
Kozijn 2.07	Equivalent daglichtoppervlak: 1,5 m ²
Kozijn 2.08	Equivalent daglichtoppervlak: 1,5 m ²
Kozijn 2.09	Equivalent daglichtoppervlak: 1,5 m ²
Kozijn 3.01, 3.02	Equivalent daglichtoppervlak: 5,1 m ²
Totaal	Equivalent daglichtoppervlak: 14,4 m ² ≥ 3,2 m ² (voldoet)
Ruimte 2.11	Oppervlak: 20,6 m ² Minimaal equivalent daglichtoppervlak: 1,0 m ²
Kozijn 2.01	Equivalent daglichtoppervlak: 3,3 m ²
Totaal	Equivalent daglichtoppervlak: 3,3 m ² ≥ 1,0 m ² (voldoet)

ASNOVA

2e Korte Beemsterstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT Maliebaan 35, Utrecht

ONDERWERP Bouwbesluit toets, daglicht

SCHAAL 1:100

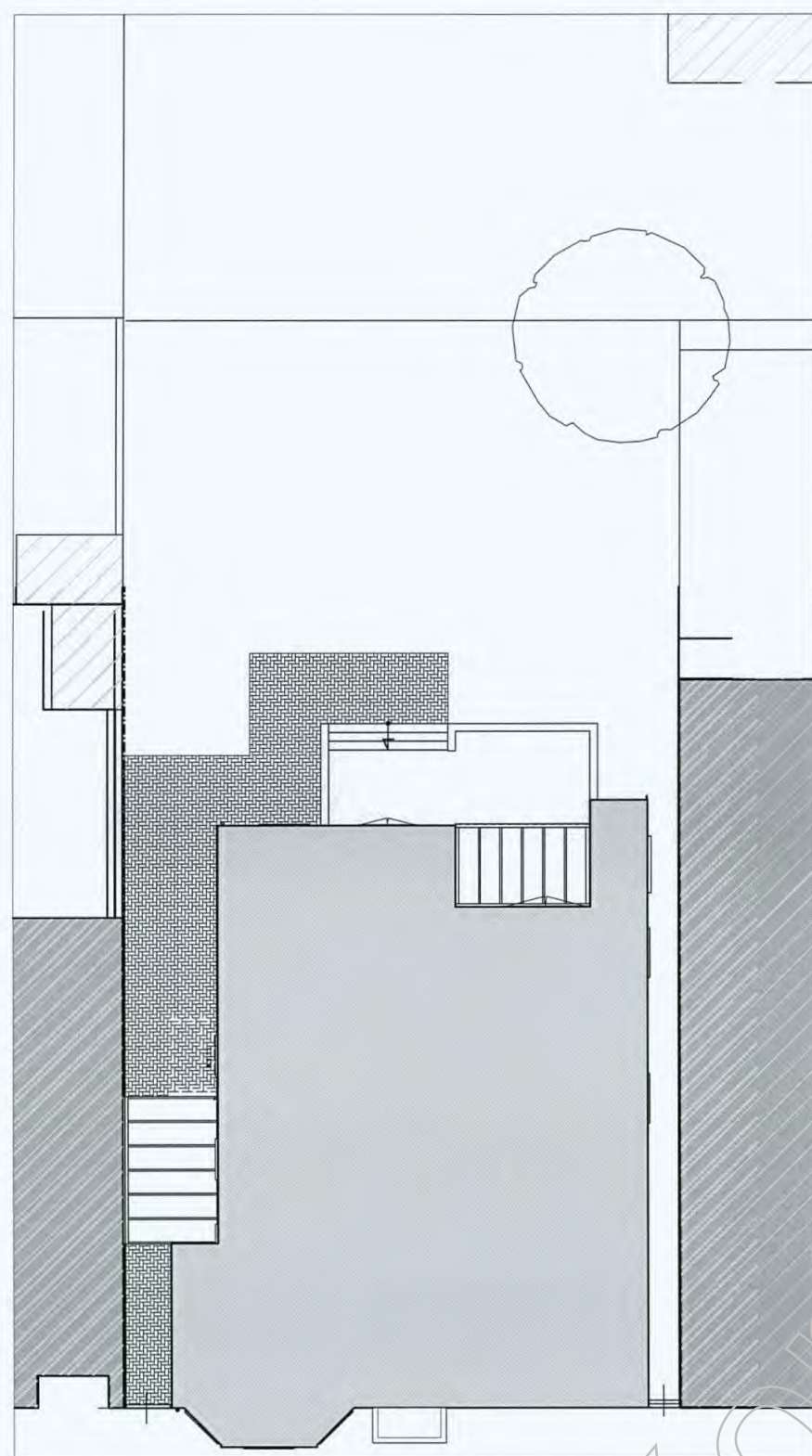
FORMAAT A3

GETEKEND RV

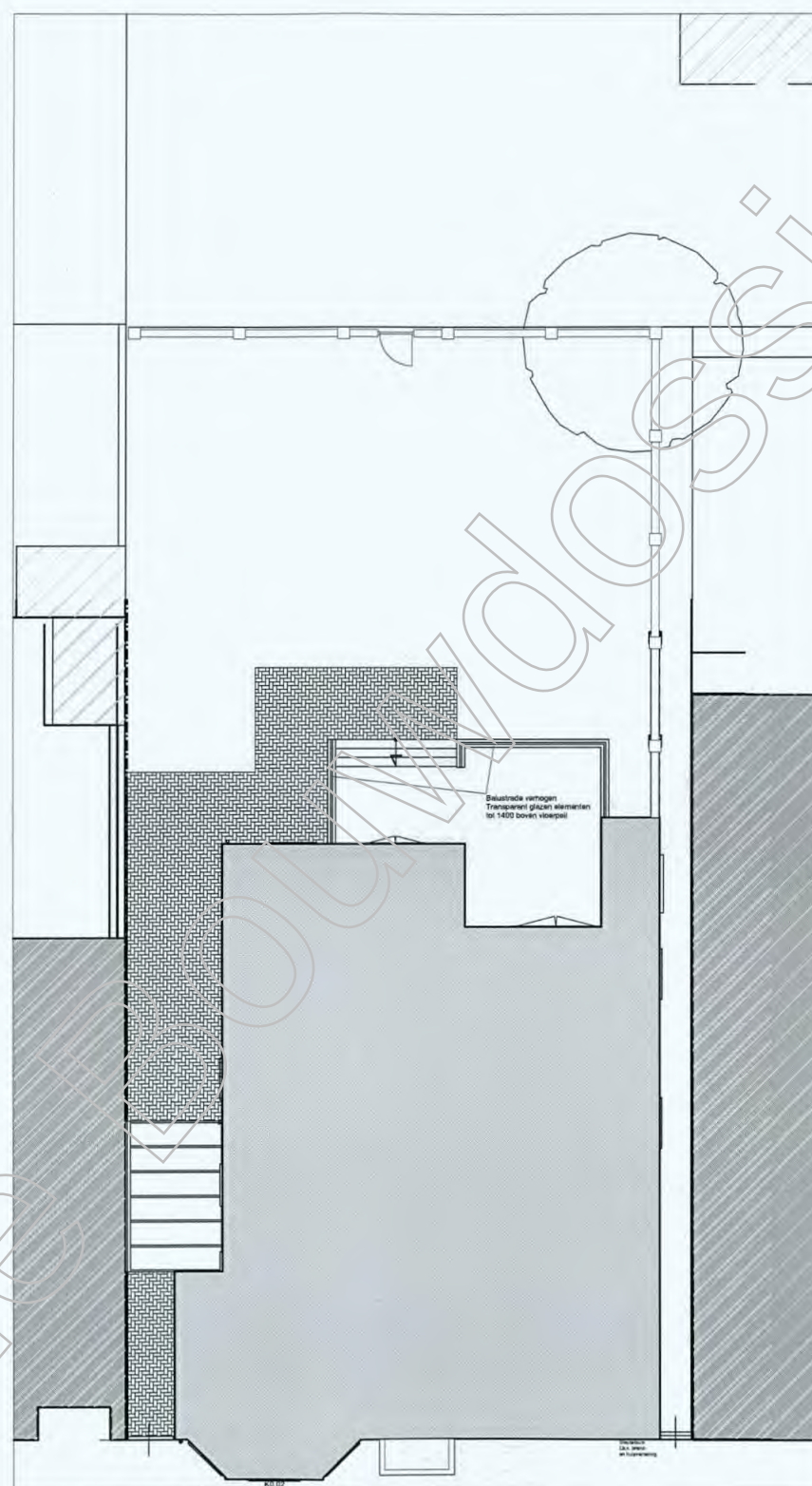
NUMMER 2011.196.VG.900

DATUM 08 maart 2011

www.asnova.nl



Situatie, staand
Maliebaan 35, Utrecht



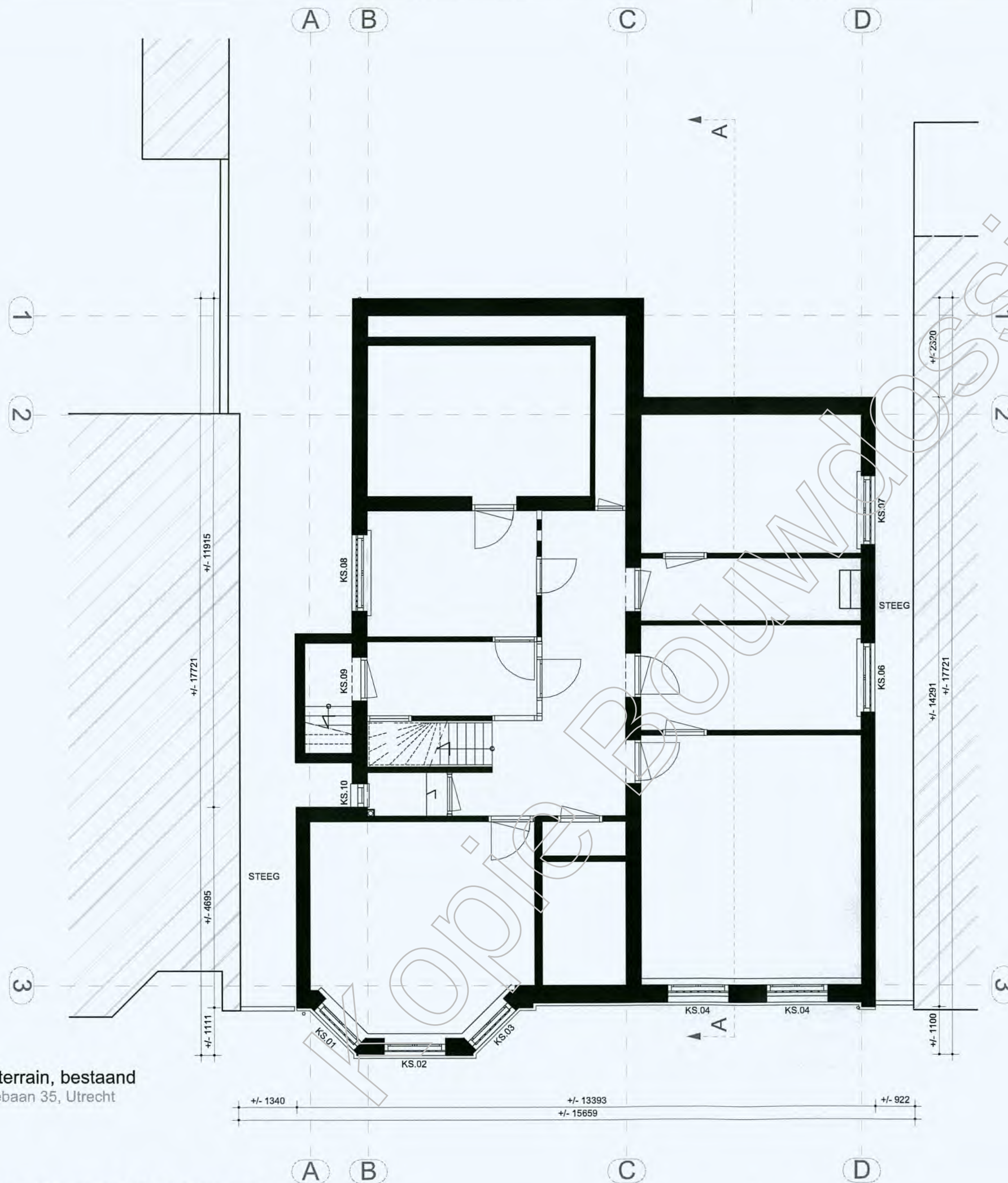
Aangepast of toegevoegd in de beoogde situatie;
- bestaande trap naar souterrain aangepast
- tuinmuur toegevoegd
- luifel aan achtergevel gedemonteerd, zonwering toegevoegd
- balustraden achtergevel verhoogd naar 1400 + vloer
- indeling en gebruik veranderd
- reclame toegevoegd aan voorgevel

Situatie, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011
HZ_WABO Nr. 11-023

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Souterrain, bestaand
Maliebaan 35, Utrecht

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011
Nr. 11-023

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

Renvooi

- Bestaand metselwerk
- Te slopen metselwerk
- Te slopen lichte scheidingswand



ASNOVA
architecten bv

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht		
ONDERWERP	Souterrain, bestaand		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2011.196.VG.109
DATUM	08 maart 2011		

www.asnova.nl

Niet meten van tekening / meten in het werk controleren

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

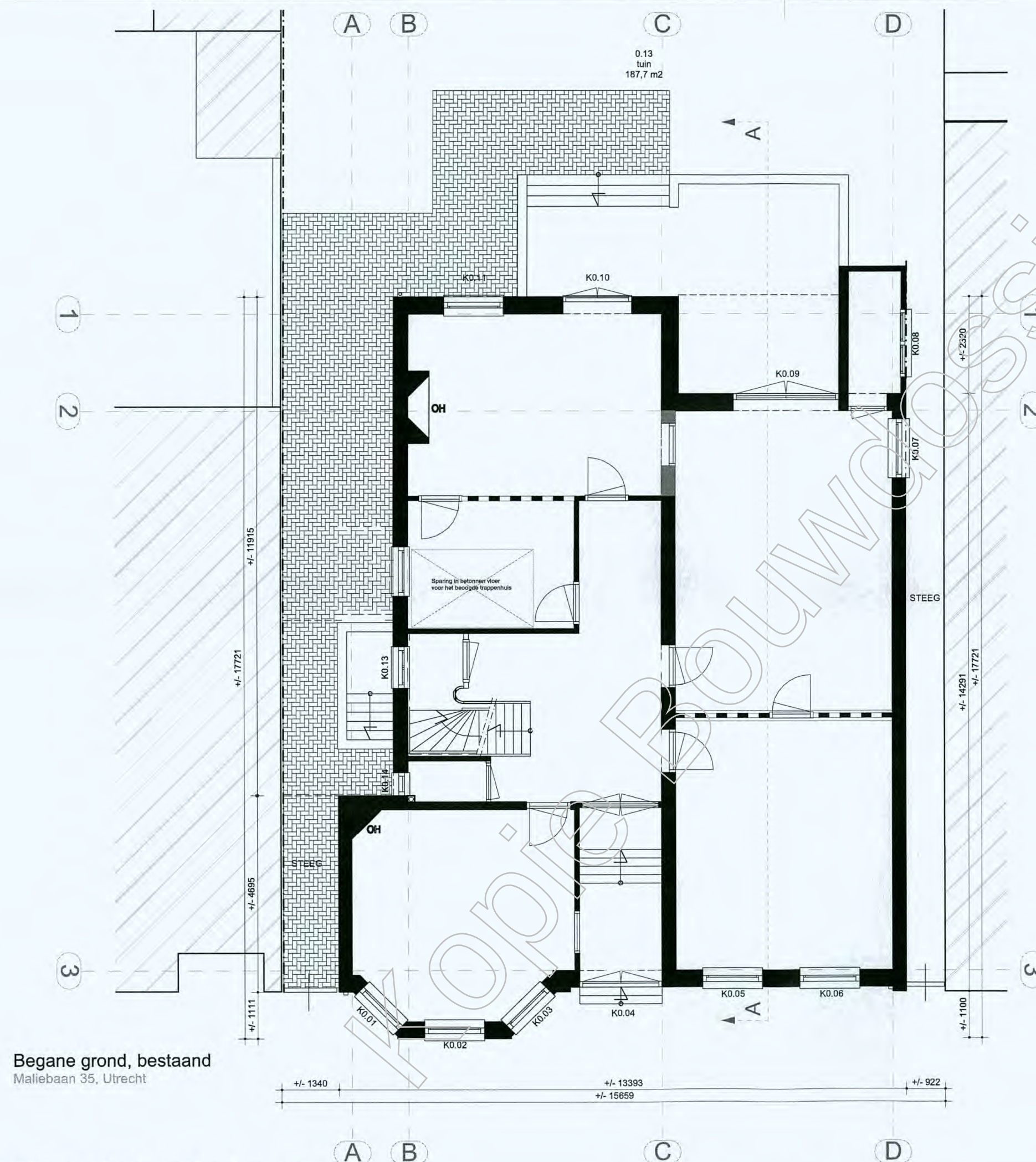
d.d. **HZ_WABO**
Nr.

28 JUL 2011
11-023

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Renvooi

- Bestaand metselwerk
- Te slopen metselwerk
- Te slopen lichte scheidingswand



Begane grond, bestaand
Maliebaan 35, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

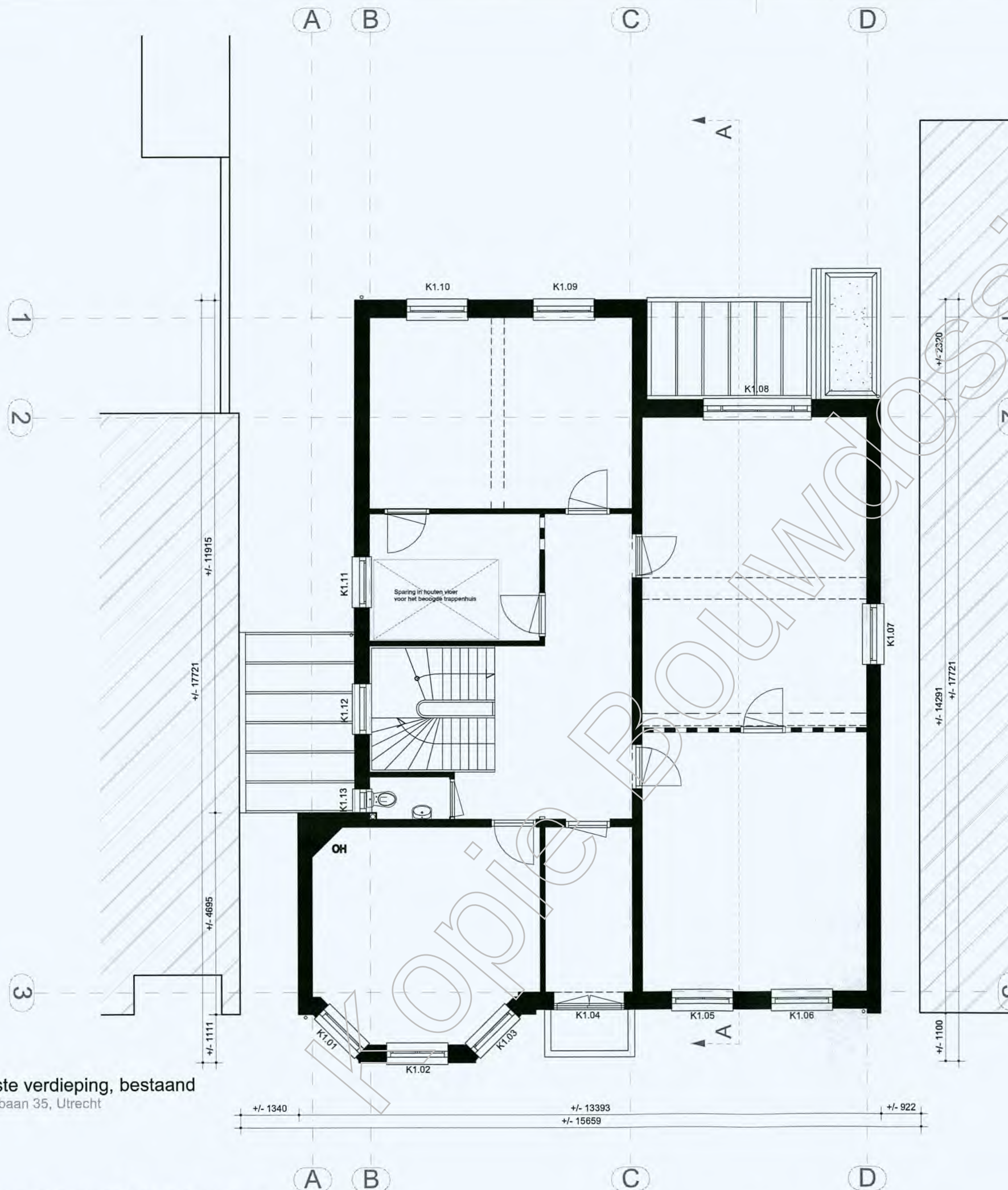


ASNOVA
architecten bv

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231860
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht		
ONDERWERP	Begane grond, bestaand		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2011.196.VG.110
DATUM	08 maart 2011		

www.asnova.nl



Eerste verdieping, bestaand
Maliebaan 35, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. **HZ_WABO**

28 JUL 2011
11-0238

Nr.

de Namens hen;
Sectormanager Publieke Diensten

Renvooi

- Bestaand metselwerk
- Te slopen metselwerk
- Te slopen lichte scheidingswand



ASNOVA
ARCHITECTEN B.V.

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht		
ONDERWERP	Eerste verdieping, bestaand		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2011.196.VG.111
DATUM	08 maart 2011		

www.asnova.nl

A B C D

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011
Nr. 11-02386
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Renvooi

- Bestaand metselwerk
- Te slopen metselwerk
- Te slopen lichte scheidingwand



ASNOVA
architecten bv

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231890
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht		
ONDERWERP	Tweede verdieping, bestaand		
SCHAAL	1:100	FORMAAT	A3
GETEKEND	RV	NUMMER	2011.196.VG.112
DATUM	08 maart 2011		

www.asnova.nl

Tweede verdieping, bestaand
Maliebaan 35, Utrecht

+/- 1340 +/- 13393 +/- 922
+/- 15659

A B C D

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 28 JUL 2011

Nr. 11-0238

de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Dakaanzicht, bestaand
Maliebaan 35, Utrecht



Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

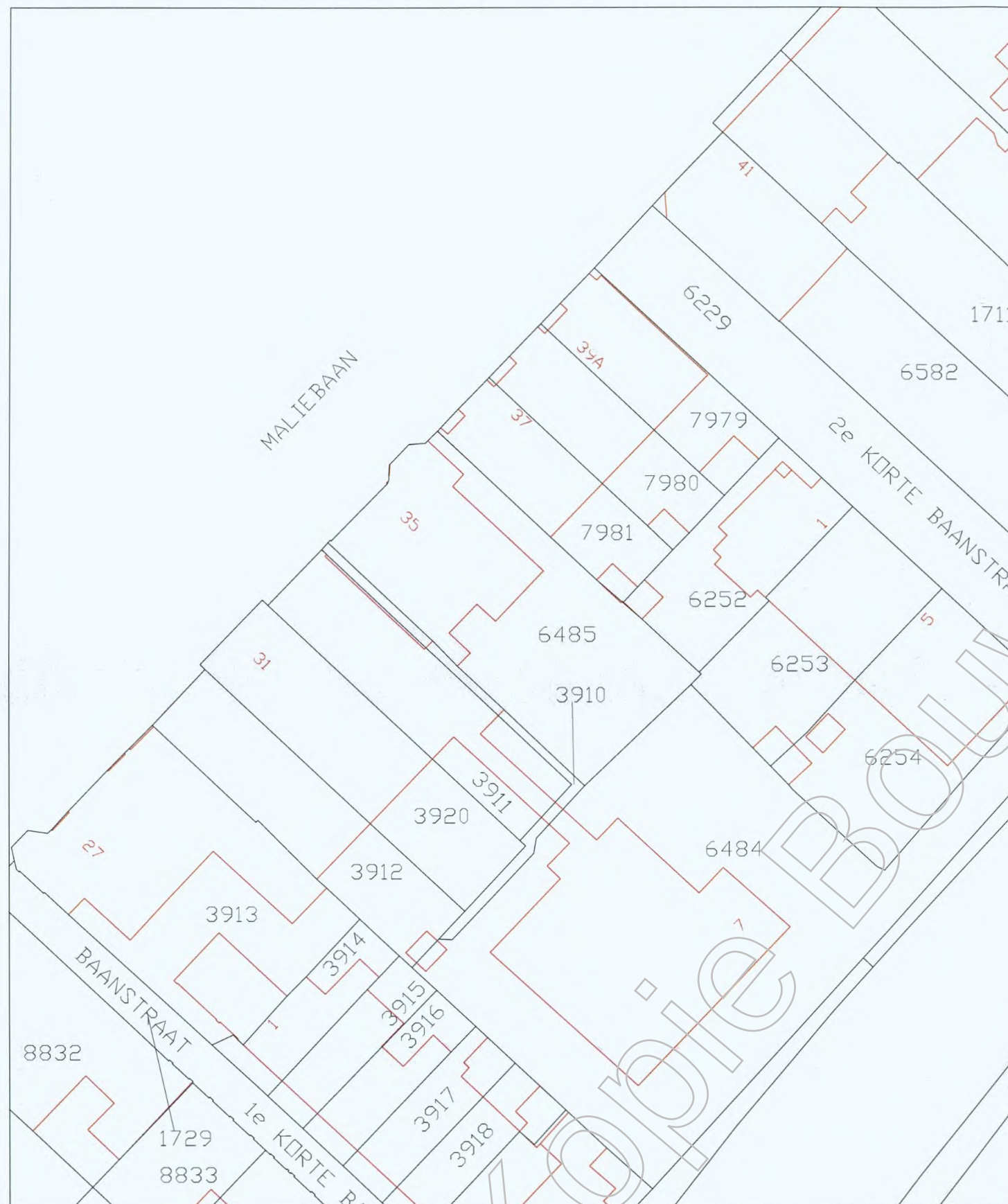


ASNOVA

2e Korte Baanstraat 7
3581 BZ Utrecht
030 2400446
030 2231880
info@asnova.nl

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht
ONDERWERP	Dakaanzicht, bestaand
SCHAAL	1:100
FORMAAT	A3
GETEKEND	RV
NUMMER	2011.196.VG.139
DATUM	08 maart 2011

www.asnova.nl



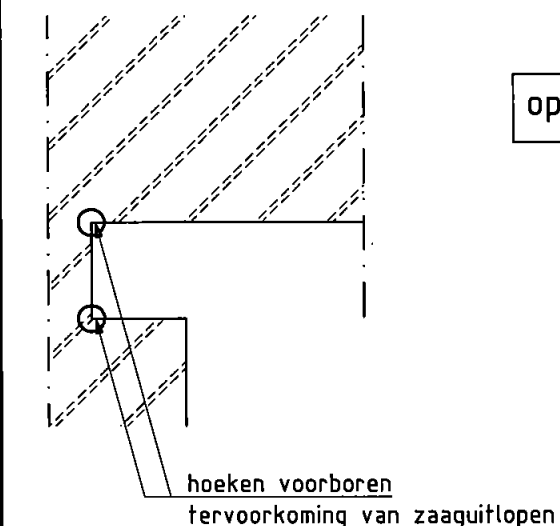
Kadastrale kaart
Kadastrale gemeente: ABSTEDE
Sectie: C
Perceel: 6485



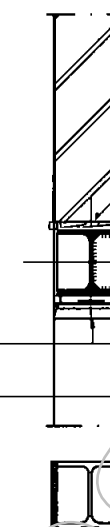
Foto voorgevel



Foto achtergevel



Kopie

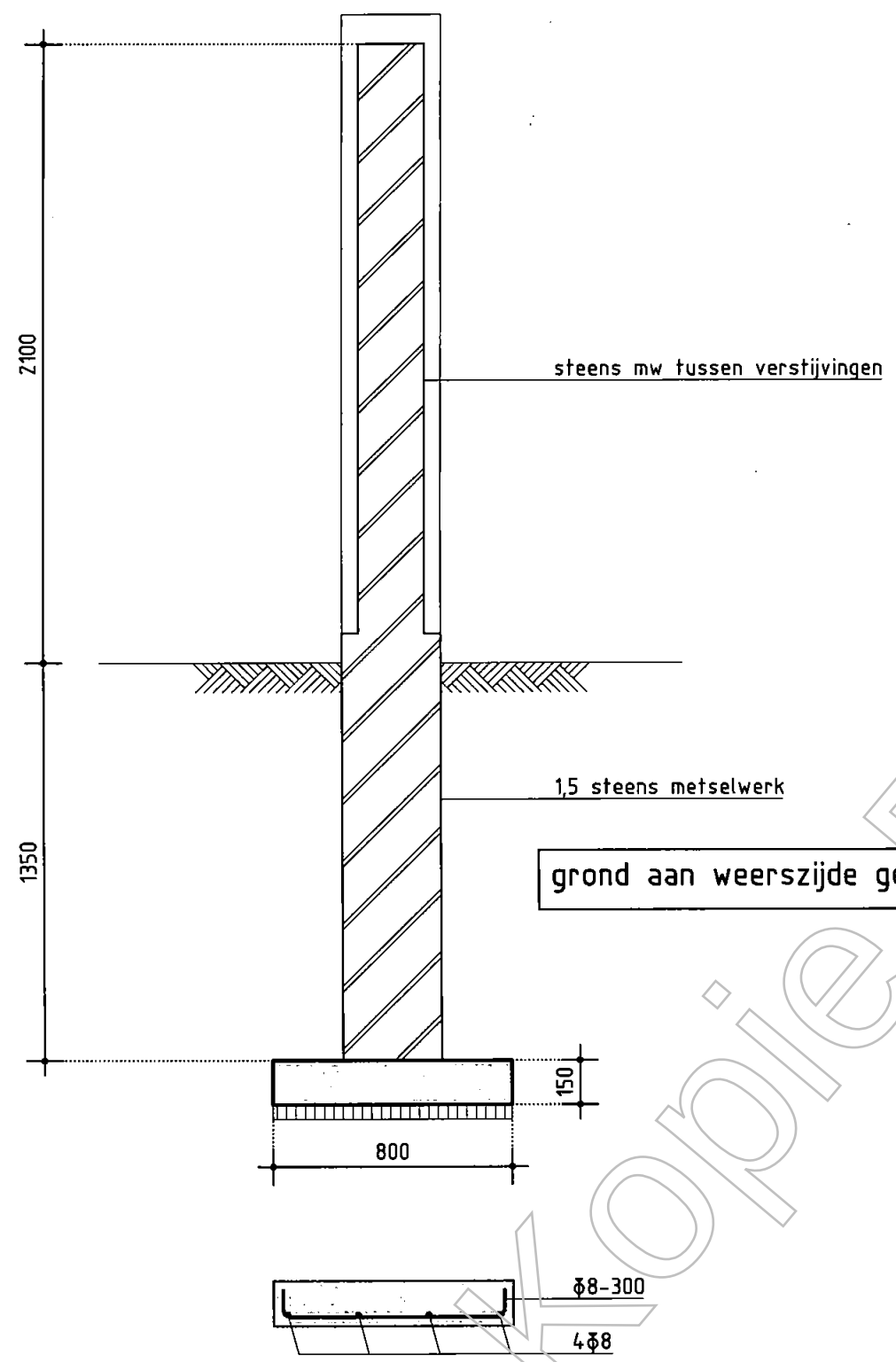


ligger 3-zijdig bekleden met brandwerende beplating:
Promatect-H; dikte=15mm

van zuilen constructie advies formaat: A3



van zuilen constructie advies



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

1 **HZ-WABO**
d.d. 28 JUL 2011
Nr. 11-0238

Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

renvooi constructiebeton

Voorschriften:	VBC 1995	NEN 6720
	NEN-EN 206-1	NEN 8005
	VB Uitvoering 2002	NEN 6722
Kwaliteit betonstaal:	FeB 500	NEN 6008 betonstaal

Algemeen:

- Voor aanvullende gegevens zie bestek
- Alle onderstempelingen en hulpvoorzieningen worden aangeleverd door de aannemer

Brandwerendheid:	onderdeel:	minuten brandwerendheid:	
	hoofddraagconstructie:	-	min.
	vloeren:	-	min.
	wanden:	-	min.

betonstaat

onderdeel constructie:	sterkte klasse:	milieuklasse:	betondekking	
werkvloer:		alle zijden:		
vloer:		boven:	boven:	
		onder:	onder:	
wand:		buiten:	buiten:	
		binnen:	binnen:	
balk:	C20/25	boven:	XC3	boven: 25
		onder:	XC3	onder: 30
		zijkant:	XC3	zijkant: 25

las en verankeringslengten wapeningstaven

staaf diameter	ø8	ø10	ø12	ø14	ø16	ø20	ø25	ø32
minimale laslengte	300	400	500	625	750	1000	1250	1500

algemene opmerkingen:

- maten in millimeters
- toepassen tenzij anders vermeld
- staven vertonen "vliegroest"
- staven 1x buigen

bijlage 2 bij berekening R-1113-01

tekeningnummer:	werknummer:	inhoud:	Wanddoorbraak
W02	1113	bladnummer:	01
		schaal:	1:20
		datum:	03-03-2011
		wijziging:	
		formaat:	A3



van zuilen constructie advies

Project Gegevens

Project	:	2011.196 MALIEBAAN 35
Omschrijving	:	HZ_WABO_11-02386
Onderwerp	:	Reactie op brief ontwerpbesluit
Adres locatie	:	Maliebaan 35, 3581 CC, Utrecht

Reactie

Geachte [REDACTED]

Reeds hebben wij van u een brief (kennisgeving) ontwerpbesluit ontvangen.

Datum: 26 mei 2011-06-15

Kenmerk: HZ_WABO_11-02386

Hier hebben wij een aantal vragen over en opmerkingen op.

Er wordt aangegeven bij de activiteit Bouwen in het onderwerp "Bouwbesluit t.a.v. brandveiligheid" dat de deur-/raamconstructies 30 en 60 minuten brandwerend te worden uitgevoerd conform de op de plattegrondtekeningen aangegeven brandgrenzen. Dit is het geval in de aanvraagtekeningen, dus kan er op worden vertrouwd dat dit op deze wijze wordt uitgevoerd.

Ook wordt er aangegeven dat de deurconstructies van de toiletten (toilet ruimte 1.09 en 1.10) op de eerste verdieping niet brandwerend en zelfsluitend hoeven te worden uitgevoerd. Dit hebben wij inderdaad zo aangevraagd en zijn gewijzigd in bijgevoegde set tekeningen.

In het noodtrappenhuis (1.08) geven jullie aan dat de deur aangepast dient te worden; van rechtsdraaiend naar linksdraaiend. Dit is ook aangepast in de bijgevoegde set tekeningen.

Er wordt ook een opmerking gemaakt over het ontbreken van de noodverlichting. Dit is inderdaad niet verwerkt in de tekeningen. Deze gegevens zullen binnenkort ter beoordeling aan jullie verstrekt worden.

Naast deze opmerkingen heeft de brandweer opmerking gemaakt over de installaties en de brandweergang. Deze opmerking zullen ook worden aangepast en aan jullie verstrekt worden.

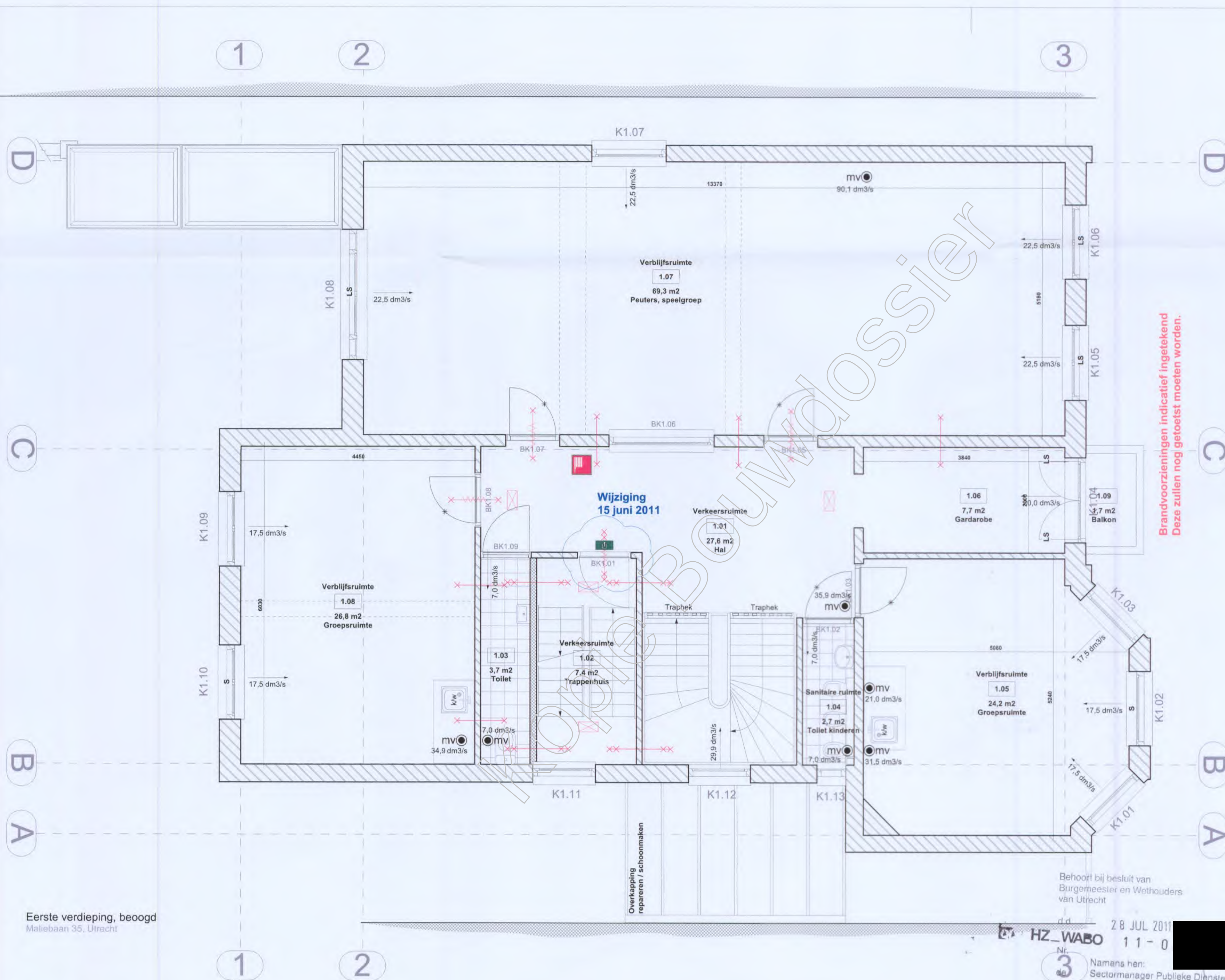
Verder worden er nog voorschriften gesteld aan de ventilatie. De ventilatiecapaciteit wordt aangegeven in bijgevoegde set tekeningen. Verder wordt er gesteld dat het type roosters, afmeting en doorstoomopeningen en capaciteit ter goedkeuring wordt aangeboden. Dit kunnen jullie ook binnenkort verwachten.

Er wordt in de brief geëist dat een badruimte een capaciteit van groter of gelijk aan 14 m³/s zal moeten hebben. Wij gaan er van uit dat de eenheid niet goed is aangegeven. Er zal naar ons inziens 14 dm³/s bedoeld worden. Klopt dit?

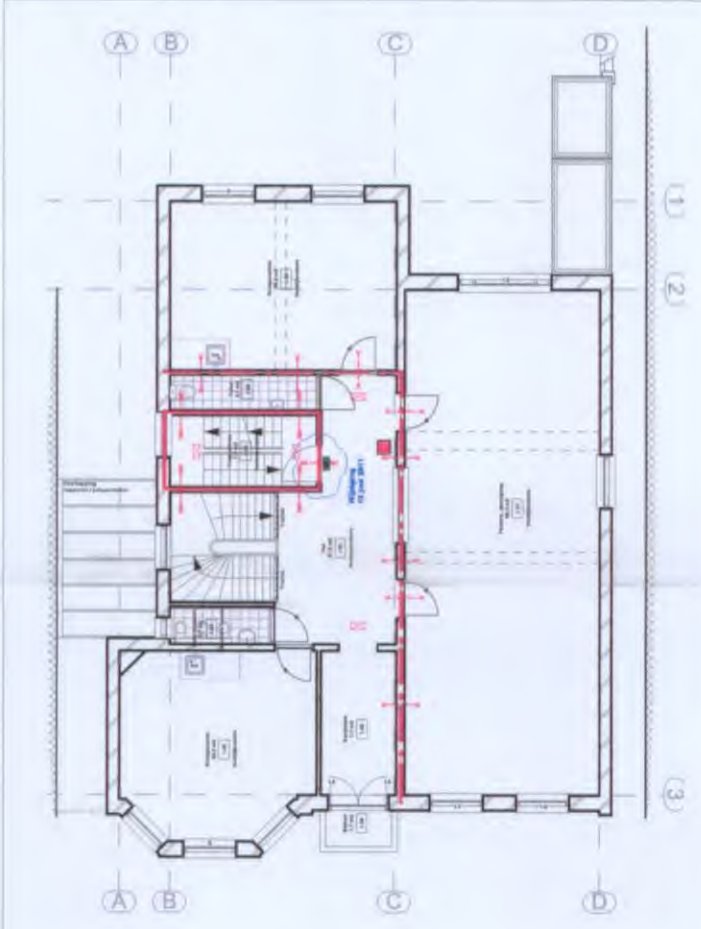
Graag vernemen wij een reactie van u.

Met vriendelijke groet,

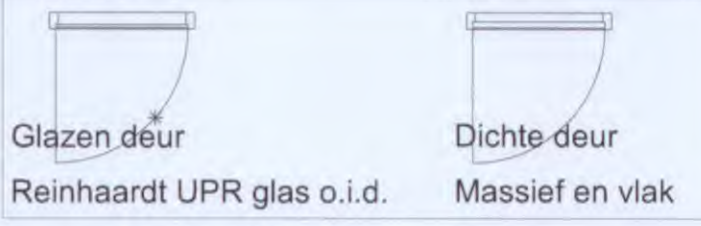
[REDACTED]
Bouwkundig ingenieur
Asnova Architects B.V.



Brandcompartimentering



Deuren



RENVOOI



De uitwendige scheidsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Dit m.b.t. de bescherming tegen ratten en muizen

Geluidwering uitwendige scheidsconstructie conform NEN 5077 = 35dB(A), min. 20 dB(A)

Electra installaties:	NEN 1010
Water installaties:	NEN 1006
Riolerings installaties:	NEN 3215
Gas installaties:	NEN 1078 + 2757

Eerste verdieping, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

28 JUL 2011
HZ_WABO 11-0
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

ASNOVA

PROJECT: Maliebaan 35, Utrecht

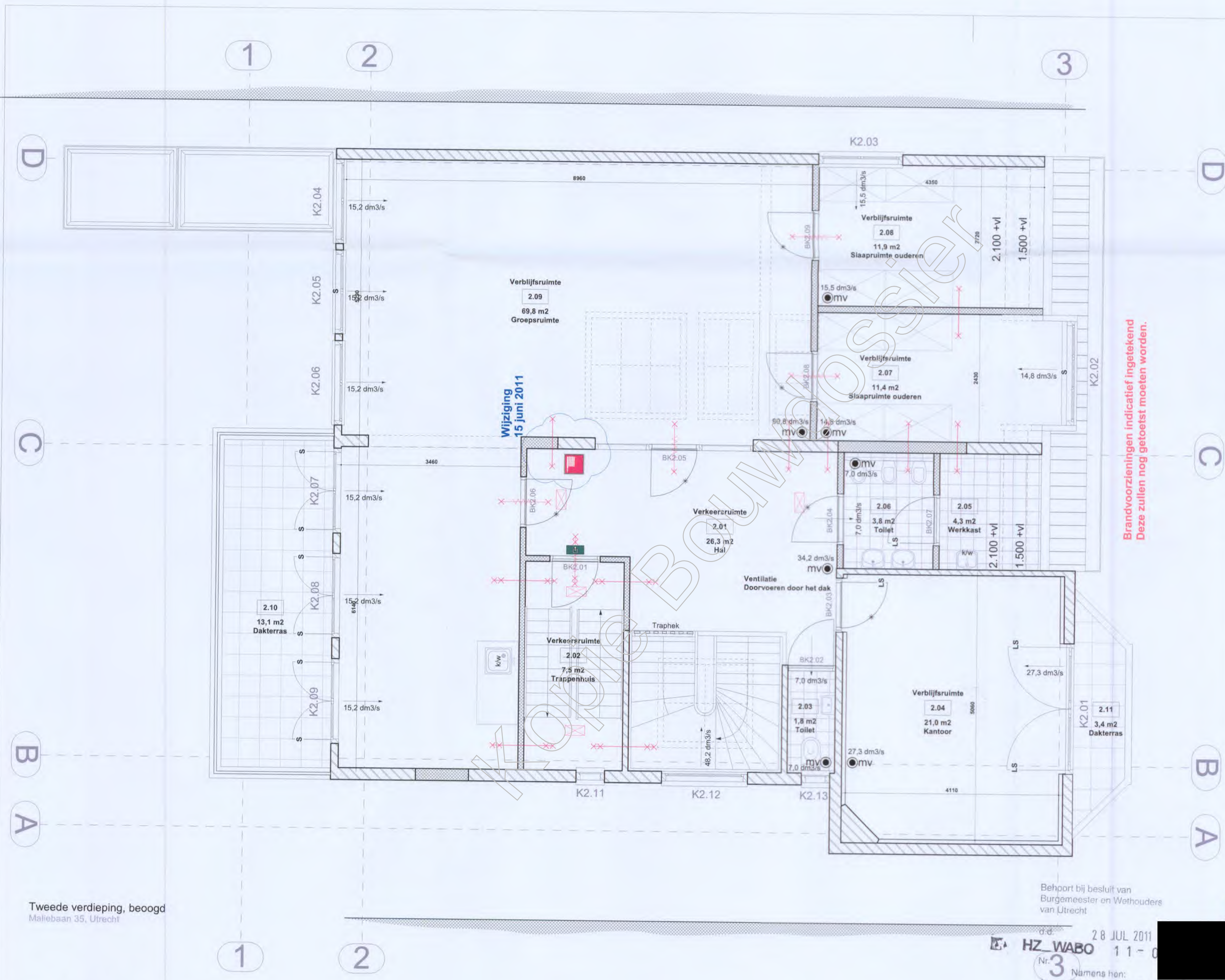
ONDERWERP: Eerste verdieping, beoogd

SCHAAL: 1:50 FORMAAT: A2

GETEKEND: RV NUMMER: 2011.196.T0.161

DATUM: 15 juni 2011

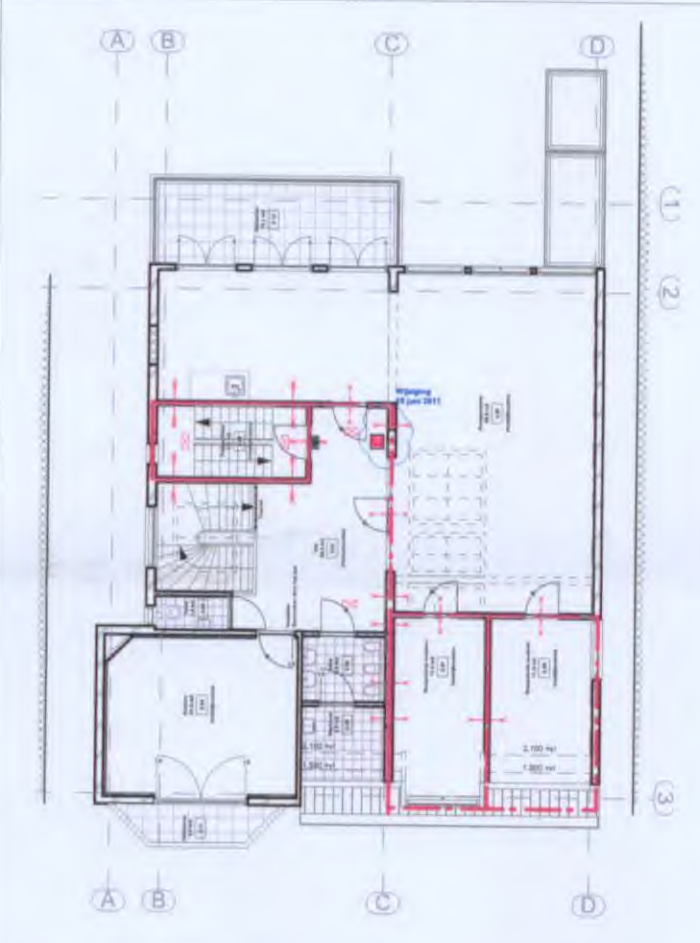
www.asnova.nl



Tweede verdieping, beoogd
Mallebaan 35, Utrecht

Niet meten van tekening / maten in het werk controleren

Brandcompartimentering



Deuren

	ls Slot	s Deurklink
	Glazen deur	Dichte deur
	Reinhardt UPR glas o.i.d.	Massief en vlak

RENVOOI

Maatlijnen zijn indicatief en kunnen verschillen met de werkelijkheid

	Bestaande wand
	Nieuwe wand
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	Deur zelfsluitend
	30/60 minuten WBDBO
	Rookmelder
	conform NEN 2555
	Brandslang haspel
	Noodverlichting
	Vluchtroute aanduiding
	(volgens opgave electriciën)
	Mechanische ventilatie
	Ventilatiestroom
	volgens NEN 1087

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Dit m.b.t. de bescherming tegen ratten en muizen

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie conform NEN 5077 = 35dB(A), min. 20 dB(A)

Electra installaties:	NEN 1010
Water installaties:	NEN 1006
Riolering installaties:	NEN 3215
Gas installaties:	NEN 1078 + 2757

28 JUL 2011
HZ WABO 11-0
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten

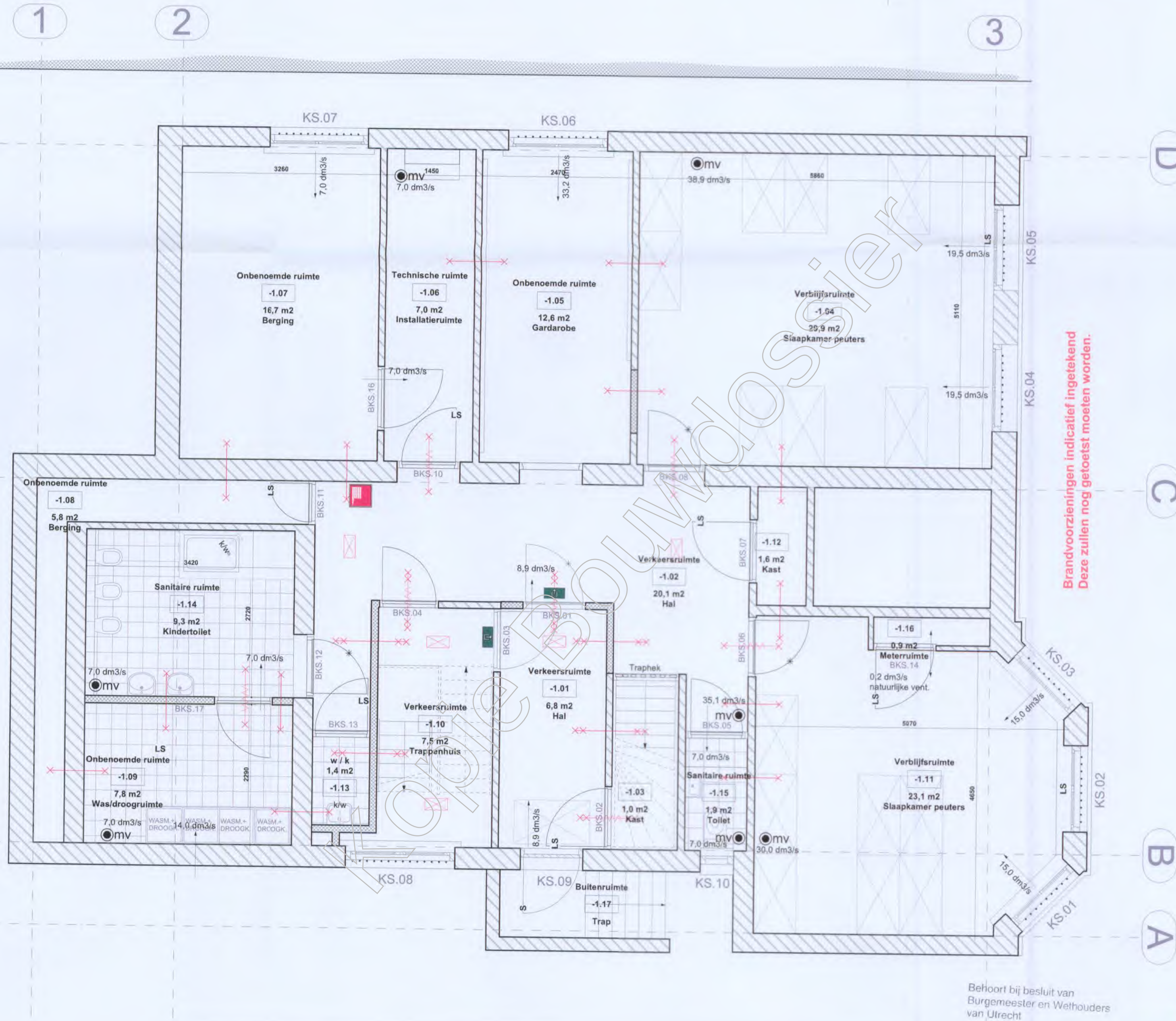
PROJECT	Mallebaan 35, Utrecht
ONDERWERP	Tweede verdieping, beoogd
SCHAAL	1:50
GETEKEND	RV
DATUM	15 juni 2011
FORMAAT	A2
NUMMER	2011.196.TG.162

www.asnova.nl

De Korte Baanstraat 7
3581 SZ Utrecht
030 2405448
030 2211860
info@asnova.nl

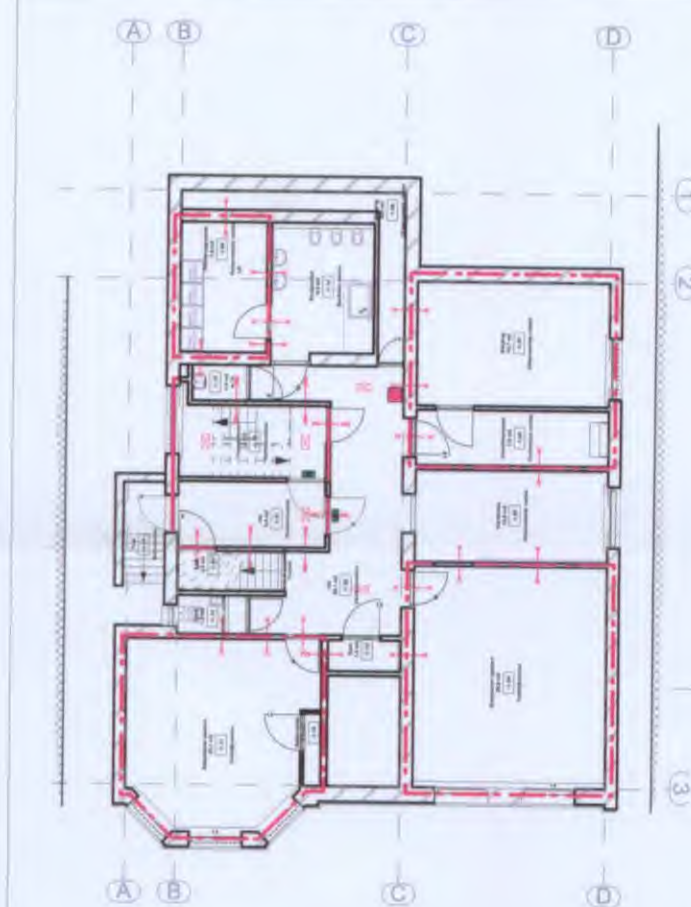
Souterrain, beoogd
Maliebaan 35, Utrecht

Met meten van tekening / maten in het werk controleren



Brandvoorzieningen indicatief ingetekend
Deze zullen nog getoetst moeten worden.

Brandcompartimentering



Deuren

Glazen deur	Reinhardt UPR glas o.i.d.
Deuren	ls Slot s Deurklink
Dichte deur	Massief en vlak

RENVOOI

Maatlijnen zijn indicatief en kunnen verschillen met de werkelijkheid

	Bestaande wand
	Nieuwe wand
	30 minuten WBDBO
	60 minuten WBDBO
	Deur zelfsluitend
	30/60 minuten WBDBO
	Rookmelder
	conform NEN 2555
	Brandslang haspel
	Noodverlichting
	Vluchtroute aanduiding
	(volgens opgave electriciën)
	Mechanische ventilatie
	Ventilatiestroom
	volgens NEN 1087

De uitwendige scheidingsconstructie heeft geen openingen die breder zijn dan 0.01 m. Dit m.b.t. de bescherming tegen ratten en muizen

Geluidwering uitwendige scheidingsconstructie conform
NEN 5077 = 35dB(A), min. 20 dB(A)

Electra installaties:	NEN 1010
Water installaties:	NEN 1006
Riolering installaties:	NEN 3215
Gas installaties:	NEN 1078 + 2757

ASNOVA

PROJECT	Maliebaan 35, Utrecht
ONDERWERP	Souterrain, beoogd
SCHAAL	1:50
GETEKEND	RV
FORMAAT	A2
NUMMER	2011.106.TQ.150
DATUM	15 juni 2011

www.asnova.nl

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

28 JUL 2011
HZ_WABO 11-0

Nr. 3
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten