

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

Gemeente Utrecht – Utrechtse Vastgoedorganisatie

Postbus 8406
3503 RK UTRECHT

Behandeld door

Doorkiesnummer

E-mail

Bijlage(n) 1 set

Leges

Datum 12 november 2012

Ons kenmerk HZ_WABO-12-14581

Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning

Verzonden

14 NOV 2012

Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geachte

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Europalaan 2A te Utrecht. Deze hebben wij op 21 september 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-14581. Uw aanvraag voor Het realiseren van zelfstandige kantoren in een bij een bedrijfspand behorend bestaand kantoor gaat over de volgende activiteit:

– Afwijken van de Bestemming

Wij besluiten de gevraagde tijdelijke omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.7 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 3 oktober 2012 en 1 november 2012 heeft de aanvraag voor deze vergunning ter inzage gelegen. Belanghebbenden hadden in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Gemeente Utrecht

Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 12 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14581

Inwerkingtreding

De dag na verzenddatum van deze brief treedt dit besluit in werking. Binnen zes weken kunnen belanghebbenden bezwaar aantekenen. Wij moeten dan ons besluit heroverwegen. De vergunning kan eventueel worden gewijzigd of geweigerd. Daarnaast kan een bezwaarmaker de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen (voorlopige voorziening te treffen). Maakt u direct gebruik van de vergunning, dan is dit voor uw eigen risico.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Utrecht dichtbij' en op onze website www.utrecht.nl.

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist?

Als u vindt dat het besluit onjuist is, dan kunt u bezwaar maken. U kunt uw bezwaar digitaal indienen. Daarvoor kunt u alleen gebruik maken van het door de gemeente beschikbaar gestelde digitale formulier. Dit vindt u op www.utrecht.nl/bezwaar. U kunt het bezwaar niet per e-mail insturen. Maakt u liever per brief bezwaar, dan kunt u uw bezwaarschrift sturen aan het College van burgemeester en wethouders. Het adres is: Postbus 16200, 3500 CE, Utrecht.

Zorgt u ervoor dat u het bezwaarschrift indient binnen zes weken na de dag waarop deze brief is verzonden. Daarmee voorkomt u dat wij uw bezwaarschrift niet meer kunnen behandelen.

In het bezwaarschrift neemt u in ieder geval op:

- uw naam, adres, datum en handtekening; graag ook het telefoonnummer waar u overdag te bereiken bent;
- een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaarschrift is gericht; vermeld hierbij de verzenddatum en het kenmerk van het besluit of stuur een kopie daarvan mee;
- de reden waarom u vindt dat het besluit onjuist is.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted], telefoonnummer: 030 - [redacted], e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]

M. Prijs
Hoofd Vergunningen

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 12 november 2012
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14581

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 12 november 2012 aan Gemeente Utrecht – Utrechtse Vastgoedorganisatie voor het project het realiseren van zelfstandige kantoren in een bij een bedrijfspand behorend bestaand kantoor op het adres Europalaan 2A te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo juncto artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo, het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand.

Activiteit RO (afwijken van de bestemming)

Het in afwijking van het bestemmingsplan gebruiken van een pand (Artikel 2.1 lid 1 sub c Wabo)

Overwegingen

Planologisch kader

Het bestemmingsplan **Kanaleneiland** (vastgesteld door de Raad op 6 april 1978, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 25 april 1979, Kroonbesluit op 23 april 1980) is van toepassing. Op grond van artikel 7 van de planvoorschriften is de bestemming van het gebouw "Industrie".

Tevens is het bestemmingsplan **herziening bestemmingsplannen i.v.m. Industrielawaai** (vastgesteld door de Raad op 25 januari 1990, goedgekeurd door Gedeputeerde Staten op 17 juli 1990) van toepassing. Deze herziening brengt geen gevolgen met zich mee voor de ingediende aanvraag.

Beoordeling planologisch kader

De aanvraag betreft het vestigen van 1500m² zelfstandige kantoorruimte voor sociaal ondernemersschap in een bij een bedrijf behorend kantoorpand. Dit gebruik valt onder de definitie van kantoordoeleinden; een dergelijk gebruik is in strijd met artikel 7 lid 1 van het vigerende bestemmingsplan.

Het College van Burgemeester en Wethouders heeft de bevoegdheid om met toepassing van artikel 2.12 lid 1 sub a onder 2 van de Wabo een omgevingsvergunning te verlenen om af te wijken van het geldende bestemmingsplan. Toepassing van dit artikel is mogelijk op grond van artikel 4 lid 9 van bijlage 2 behorende bij het Besluit Omgevingsrecht (wijziging gebruik).

Om te kunnen beoordelen of het verlenen van een dergelijke vergunning wenselijk is, is uw aanvraag om advies voorgelegd aan de betrokken vakafdelingen van StadsOntwikkeling.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Motivering afwijken bestemming

Vanuit stedenbouwkundig en economisch oogpunt kan medewerking worden verleend aan een omgevingsvergunning om af te wijken van het geldende bestemmingsplan.

In dit pand is reeds een zelfstandig kantoor gevestigd, waarvoor onder HZ_WABO-10-00878 vergunning is verleend voor een periode van 5 jaar. Onderhavige aanvraag betreft de wijziging van het gebruik van het resterende deel van het pand ten behoeve van kantoordoeleinden voor sociaal ondernemerschap. Het gewenste gebruik past binnen de visie die voor de Merwedekanaalzone is opgesteld. In deze visie is ruimte voor wonen in combinatie met werken. Een tijdelijke invulling van het leegstaande kantoorpand voor kleinschalige zelfstandige kantoorunits sluit hierbij aan. Er kan medewerking worden verleend aan het initiatief mits dit zich beperkt tot 1500 m² zoals op tekening wordt aangegeven. Aan deze vergunning wordt een tijdelijke termijn verbonden, met dezelfde einddatum als de reeds verleende vergunning voor het andere deel van het pand, zijnde 19 januari 2016.

Voorschriften

- Aan deze vergunning wordt een tijdelijke termijn verbonden. Omdat deze aanvraag gekoppeld is aan HZ_WABO-10-00878 zal de vergunning verlopen op 19 januari 2016, conform de gestelde voorwaarde in deze vergunning met betrekking tot de tijdelijkheid. Na deze termijn zal aan de hand van de ontwikkelingen in het gebied bekeken worden of een verlenging mogelijk is.
- Er is gebleken dat een gebruiksmelding is vereist. Een gebruiksmelding met bijbehorende tekeningen en gegevens moet ten minste vier weken voor aanvang van het gebruik worden ingediend.

d.d. 14 NOV 2012

Nr.

WZ WABO-12-1

de

Namens hen:

Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	565245
Aanvraagnaam	Wijziging bestemming Europalaan 2a
Uw referentiecode	-

Ingediend op	21-09-2012
Soort procedure	Onbekend

Projectomschrijving	Het omzetten van 1500 m ² meter kantoorruimte ten behoeve van bedrijvigheid naar 1500 m ² zelfstandige kantoorruimte ten behoeve van sociaal ondernemersschap.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Utrecht
Bezoekadres:	Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag. Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht
Postadres:	StadsOntwikkeling FrontOffice en Vergunningen Postbus 8406 3503 RK Utrecht
Telefoonnummer:	030 [redacted]
Bereikbaar op:	Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur
E-mailadres algemeen:	bwo@utrecht.nl
Website:	www.utrecht.nl
Contactpersoon:	[redacted]

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

Identificatienummer gemeente 0344
Statutaire naam Gemeente Utrecht
Handelsnaam Utrechtse Vastgoedorganisatie

2 Contactpersoon

Geslacht  Man
Vrouw
Voorletters 
Voorvoegsels -
Achternaam 
Functie Adviseur Portefeuillemanagement

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode 3533 JR
Huisnummer 96
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Ravellaan
Woonplaats UTRECHT

4 Correspondentieadres

Postbus 8406
Postcode 3503 RK
Plaats UTRECHT

5 Contactgegevens

Telefoonnummer 
Faxnummer -
E-mailadres @utrecht.nl

Locatie

1 Adres

Postcode 3526 KS
Huisnummer 2
Huisnummertoevoeging A
Straatnaam Europalaan
Plaatsnaam UTRECHT

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen?

☐ Ja
☒ Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel

☐ U bent eigenaar van het perceel
☐ U bent erfpachter van het perceel
☐ U bent huurder van het perceel
☐ Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie

Het betreft gebouw A van het voormalige OPG-complex

Formulierversie
2012.01

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- ☒ Bestemmingsplan
- ☐ Beheersverordening
- ☐ Exploitatieplan
- ☐ Regels op grond van de provinciale verordening
- ☐ Regels op grond van een AMvB
- ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De huidige bestemming is kantoor ten behoeve van bedrijvigheid. De gewenste bestemming is zelfstandige kantoorruimte ten behoeve van sociaal ondernemersschap

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorgebruik

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Kantoorgebruik

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Geen gevolgen

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- ☐ Ja
- ☒ Nee

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

14 NOV 2012

Nr.

RZ WABO- 12-1

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Formulierversie
2012.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
tekening_pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	21-09-2012	In behandeling



Deze kaart is noordgericht

Schaal 1:500

12345
25

Perceelnummer

Huisnummer

— Kadastrale grens
— Voorlopige grens
— Bebouwing
— Overige topografie

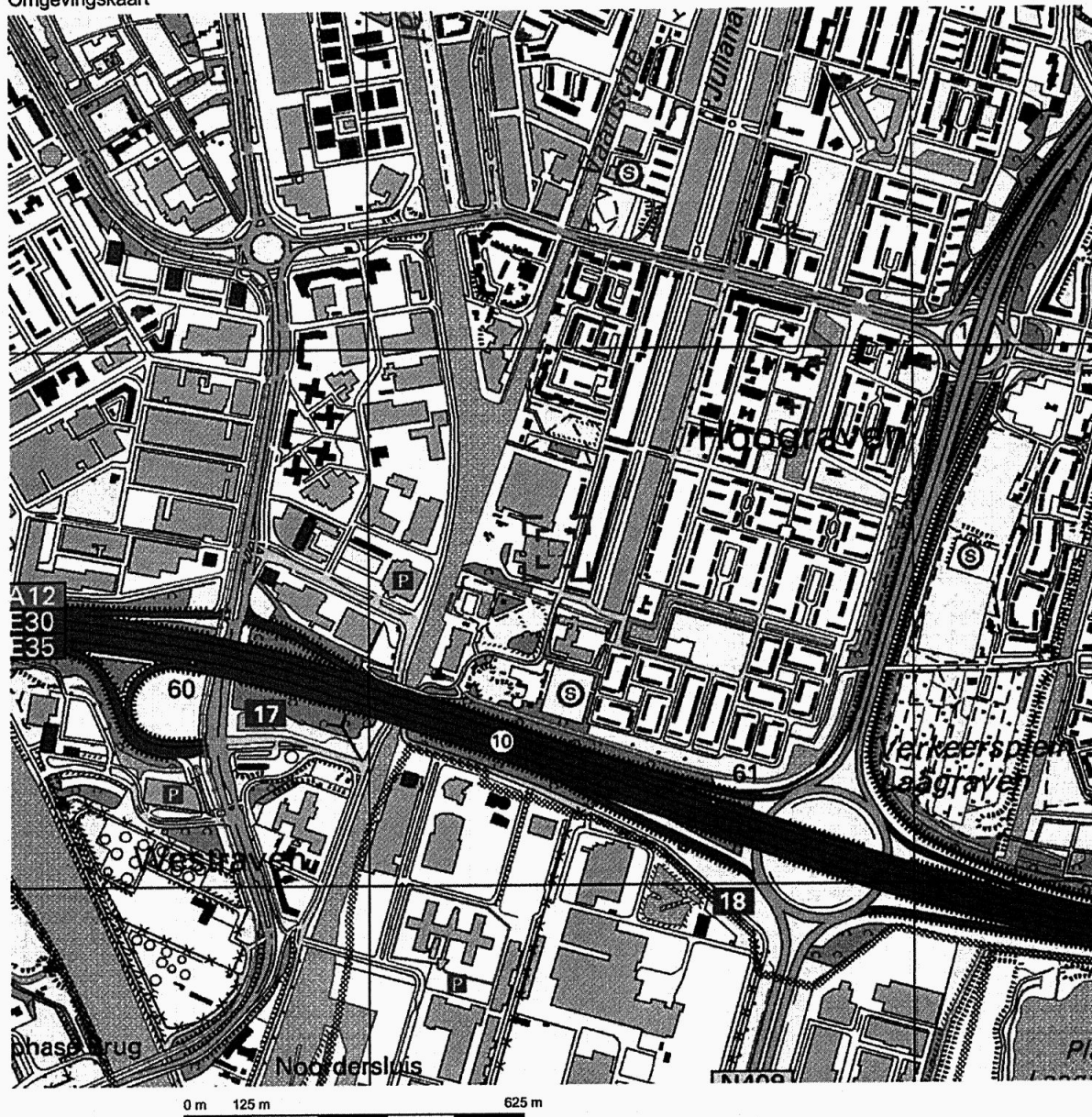
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

UTRECHT
P
3646



Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 18 oktober 2012
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



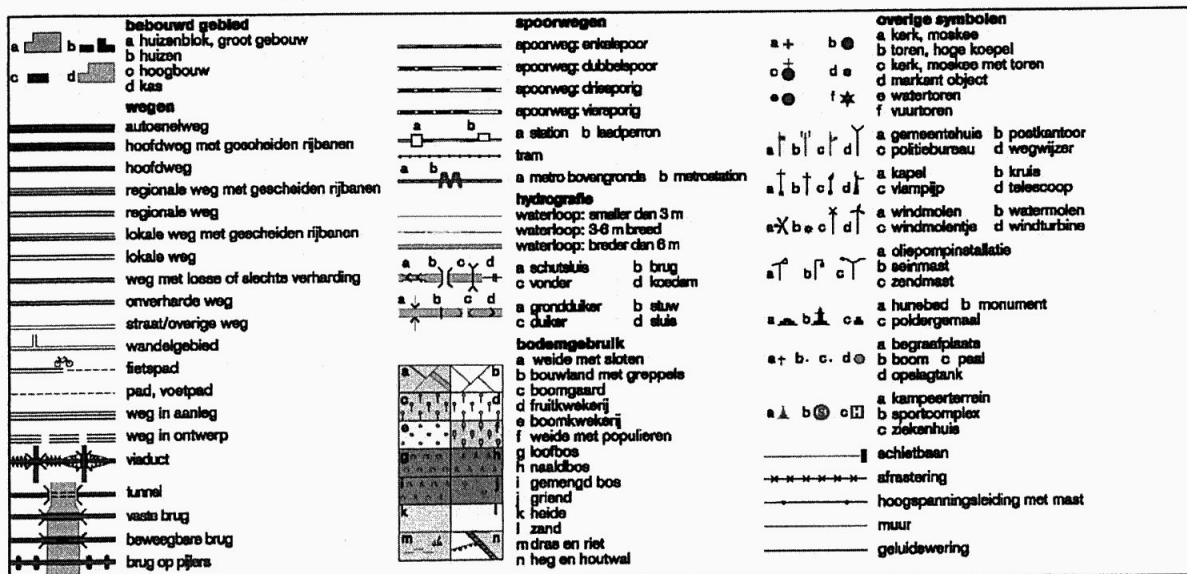
Deze kaart is noordgericht.

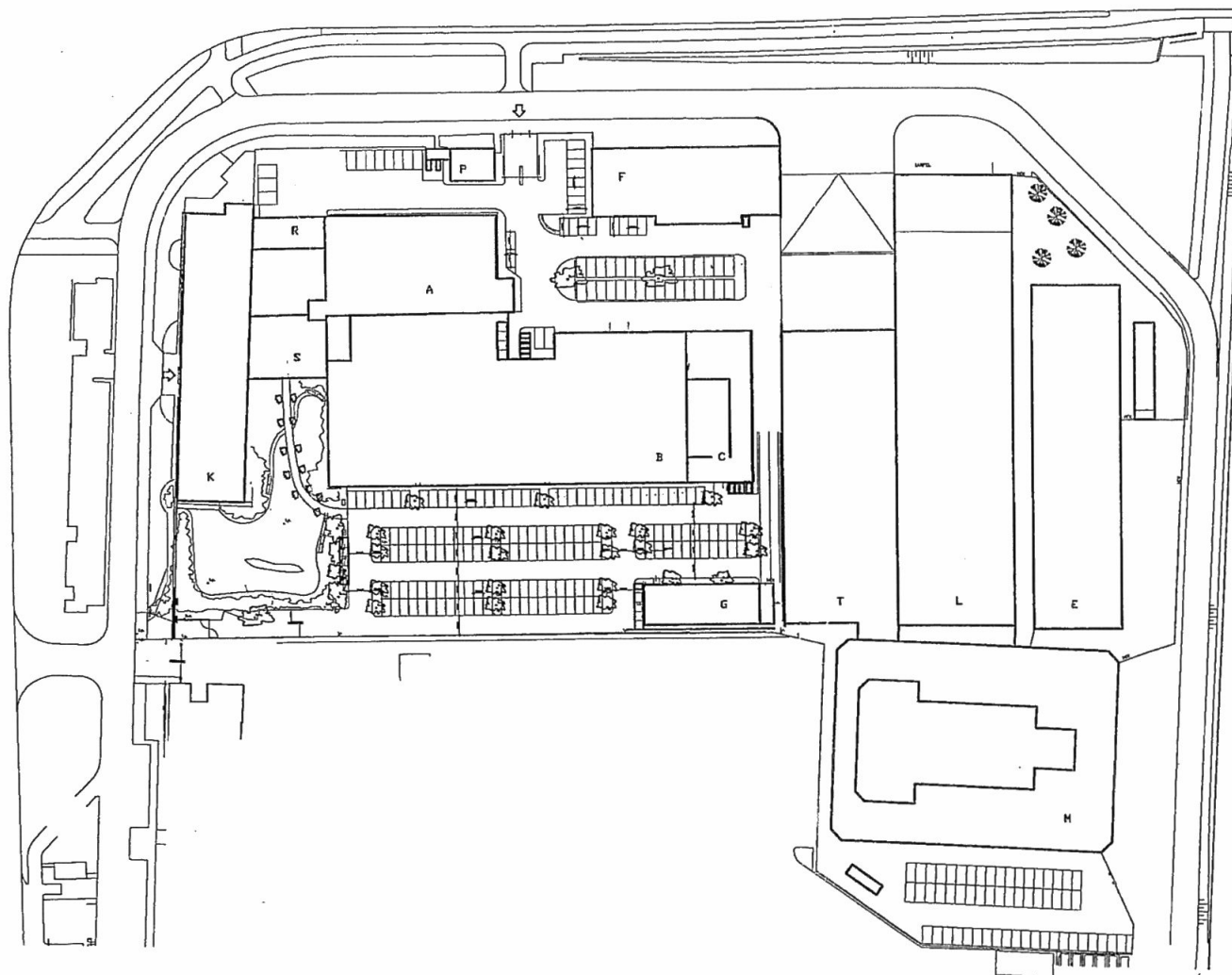
Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object UTRECHT P 3646

Verlengde Hoogravenseweg 65, 3525 BB UTRECHT

© De auteursrechten en databankenrechten zijn voorbehouden aan de Topografische Dienst Kadaster.





Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

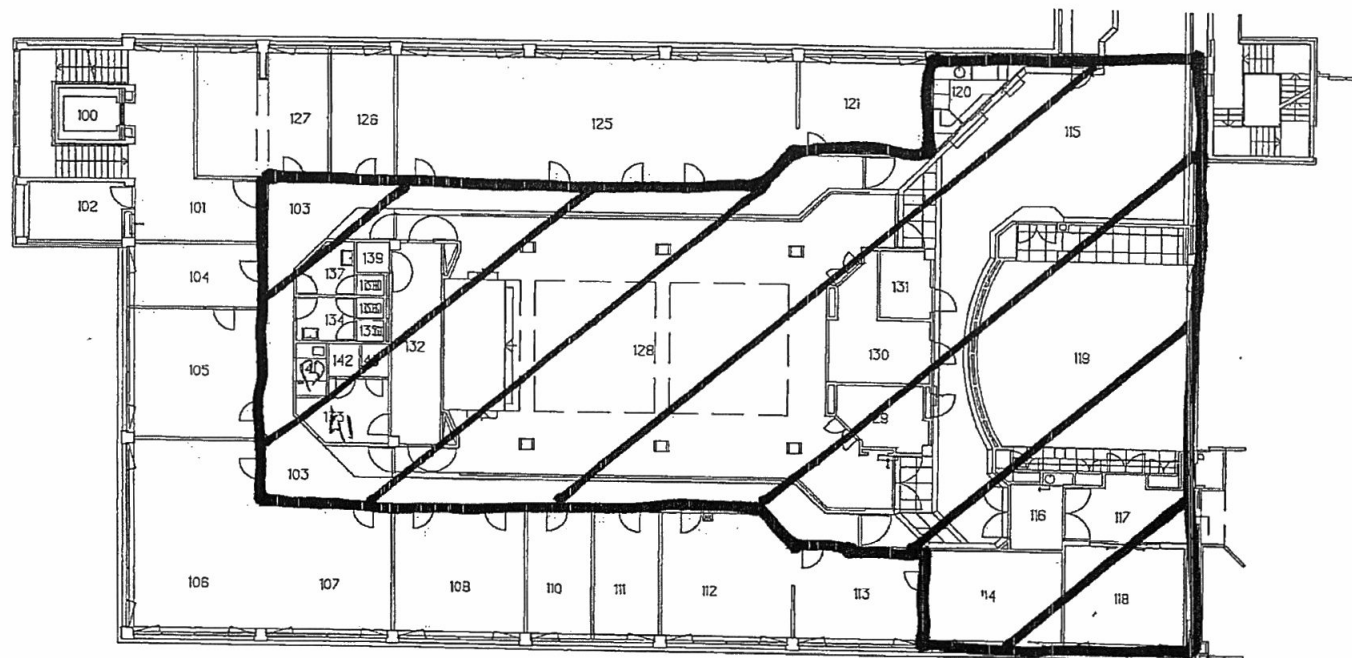
d.d. 14 NOV 2012

Nr. **HZ WABO-12-1** 
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

OPG Vastgoed bv
Postbus 2836, 3500 GV Utrecht

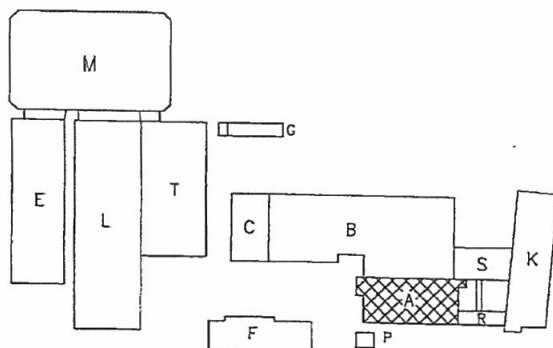
Onderwerp
Terreinoverzicht
OPG Utrecht

Gebouw	Verdieping
terrein	—
Schaal	
n.v.t.	
Datum	Gewijzigd
10-07-98	



Ruimtenr. Ruimtecode Omschrijving

100	21	lift
101	21	hal
102	24	techn. ruimte
103	21	gang
104	01	kantoor
105	01	kantoor
106	01	kantoor
107	01	kantoor
108	01	kantoor
110	01	kantoor
111	01	kantoor
112	01	kantoor
113	01	kantoor
114	01	kantoor
115	21	hal
116	21	hal
117	21	gang
118	05	representatieve ruimte
119	05	representatieve ruimte
120	25	pantry
121	01	kantoor
125	01	kantoor
126	01	kantoor
127	01	kantoor
128	05	representatieve ruimte
129	02	bedrijfsruimte
130	05	representatieve ruimte
131	02	bedrijfsruimte
132	02	bedrijfsruimte
133	26	reporuimte
134	22	toilet
135	22	toilet
136	22	toilet
137	22	toilet
138	22	toilet
139	22	toilet
141	25	pantry
142	24	technische dienst
143	02	bedrijfsruimte

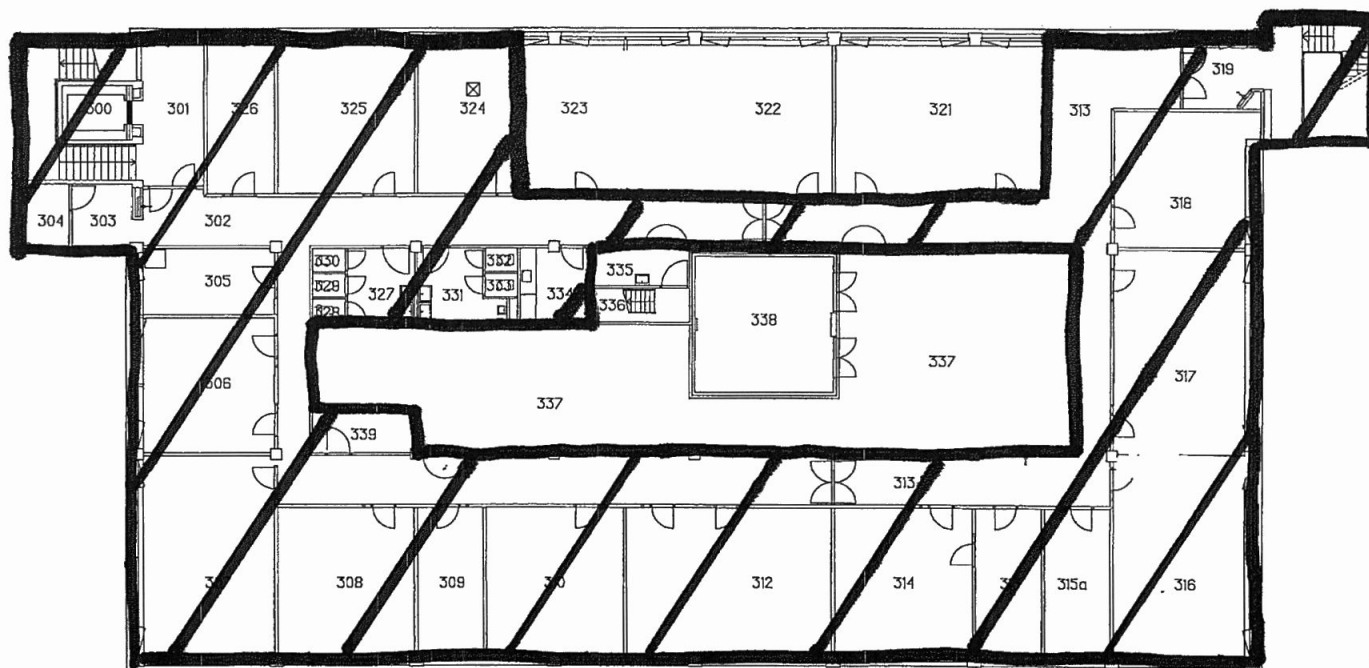


Gearceerd = 658 m² BVO

OPG Vastgoed bv
Postbus 2836, 3500 GV Utrecht

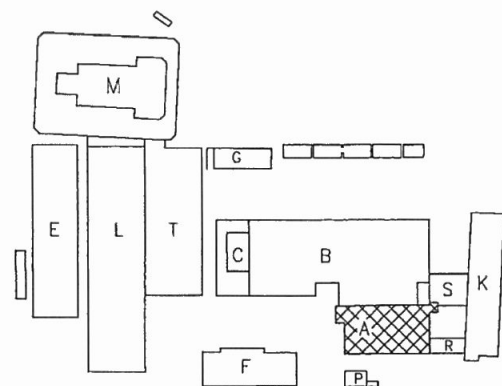
Onderwerp
Revisie bouwkundig

Gebouw Verdieping
A 01
School
Datum Gewijzigd
01-04-97 15-01-01



Ruimtenr. Ruimtecode Omschrijving

300	21	lift
301	21	hal
302	21	gang
303	26	reproruimte
304	24	technische ruimte
305	01	kantoor
306	01	kantoor
307	01	kantoor
308	01	kantoor
309	01	kantoor
310	01	kantoor
312	01	kantoor
313	21	gang
314	01	kantoor
315	01	kantoor
315a	01	kantoor
316	01	kantoor
317	01	kantoor
318	01	kantoor
319	21	hal/trappenhuis
321	01	kantoor
322	01	kantoor
323	01	kantoor
324	01	kantoor
325	01	kantoor
326	01	kantoor
327	22	toilet
328	22	toilet
329	22	toilet
330	22	toilet
331	22	toilet
332	22	toilet
333	22	toilet
334	25	pantry
335	23	huish.dienst ruimte
336	24	technische ruimte
337	24	technische ruimte
338	24	technische ruimte
339	02	bedrijfsruimte



GEARCEERO = 832 M² 1300

OPG Vastgoed bv
Postbus 2836, 3500 GV Utrecht

Onderwerp
Revisie bouwkundig

Gebouw Verdieping
A 03

Schaal
1:500

Datum Gewijzigd
01-04-97 15-01-01

Huidige Situatie			Aantal	m² bvo	m² bvo	m² bvo	parkeernorm	parkeernorm	parkeernorm	parkeernorm	Totaal aantal
Functie	Functie volgens parkeernorm	verdiepingen	keider	bedrijfsruimte	kantoorruimte	min	max	min	max	m² bvo	
Gebouw A	Kantoor	Kantoor	4		4.591	0,8	1,3	37	60	4.591	
Gebouw B	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1	3.180	550	0,7	1,2	26	45	3.730	
Gebouw C	Bedrijfsruimte/ Kantoor	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	2	605	847	0,7	1,2	10	17	1.452	
Gebouw E	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1	1.991		0,7	1,2	14	24	1.991	
Gebouw F	Bedrijfsruimte/ Kantoor	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	2	206	1.768	0,7	1,2	14	24	1.974	
Gebouw G	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1		341	0,7	1,2	2	4	341	
Gebouw K	Kantoor	Kantoor	3	752	3.780	0,8	1,3	36	59	4.532	
Gebouw L	Bedrijfsruimte/ Kantoor	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1		3.399	410	0,7	1,2	27	46	3.809
Gebouw M	Bedrijfsruimte/ Kantoor	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	4		10.215	1.080	0,7	1,2	79	136	11.295
Gebouw P	Kantoor	Kantoor	1			82	0,8	1,3	1	1	82
Gebouw R	Kantoor	Kantoor	2			410	0,8	1,3	3	5	410
Gebouw S	Kantoor	Kantoor	2		360	760	0,8	1,3	9	15	1.120
Gebouw T	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1		2.272		0,7	1,2	16	27	2.272
				958	24.131	12.510			274	462	37.599

Gewenste Situatie			Aantal	m² bvo	m² bvo	m² bvo	parkeernorm		parkeernorm	Totaal aantal	
	Functie	Functie volgens parkeernorm	verdiepingen	keider	bedrijfsruimte	kantoorruimte	min	max	m² bvo		
Gebouw A	Zelfstandige kantoorruimte	Kantoor	2		1.500	0,8	1,3	12	20		
	Bedrijfsverzamelgebouw	Bedrijfsverzamelgebouw/atelier	2		3.091	0,8	1,7	25	53	4.591	
Gebouw B	Bedrijfsverzamelgebouw	Bedrijfsverzamelgebouw/atelier	1		1.601	1.413	0,8	1,7	24	51	
	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven			716		0,7	1,2	5	9	3.730
Gebouw C	Bedrijfsruimte (opslag fietsen)	arbeidsintensieve bedrijven bezoekersintensieve	1		605		0,4	0,6	2	4	
	Zelfstandige kantoorruimte	Kantoor	1			847	0,8	1,3	7	11	1.452
Gebouw E	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1		1.991		0,7	1,2	14	24	1.991
Gebouw F	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1	206	884		0,7	1,2	8	13	
	Bedrijfsverzamelgebouw	Bedrijfsverzamelgebouw/atelier	1		884		0,8	1,7	7	15	1.974
Gebouw G	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1		341		0,7	1,2	2	4	341
Gebouw K	Kantoor	Kantoor	3	752		3.780	0,8	1,3	36	59	4.532
Gebouw L	Moveplex*	dansstudio, sportschool	1		2.124		2,0	3,0	42	64	
	Bedrijfsruimte/ Kantoor	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1		1.275	410	0,7	1,2	12	20	3.809
Gebouw M	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersintensieve	4		10.215		0,4	0,6	41	61	
	Bedrijfsruimte/ Kantoor	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	2			1.080	0,7	1,2	8	13	11.295
Gebouw P	Kantoor	Kantoor	1		82		0,8	1,3	1	1	82
Gebouw R	Kantoor	Kantoor	2		410		0,8	1,3	3	5	410
Gebouw S	Kantoor	Kantoor	2		360	760	0,8	1,3	9	15	1.120
Gebouw T	Bedrijfsruimte	arbeidsintensieve bezoekersextensieve bedrijven	1		2.272		0,7	1,2	16	27	2.272
				958	23.268	13.373			274	468	37.599

* Moveplex heeft de intentie om 2 tot 4 evenementen per jaar te houden. Ze schatten dan maximaal 1000 bezoekers waarvan ca. 15% met de auto komt. Wanneer dan de parkeerplaatsen op de openbare weg (P6), het parkeerterrein voor kantoorgebouw K (P7), en de parkeerplaatsen voor gebouw M (P5) worden ingezet zijn hiervoor 125 parkeerplaatsen beschikbaar.

Parkeerplaats	Aantal parkeerplaatsen	
Parkeerterrein binnenterrein kantoren	P1	81
Parkeerterrein tussen OPG en GUV	P2	142
Parkeren zijanten Loading Docks	P3	16
Parkeerplaatsen bij gebouw E	P4	14
Parkeerplaatsen bij gebouw L	P5	14
Parkeerplaatsen bij gebouw M	P6	55
Parkeerplaatsen op parkeerterrein voor kantoorgebouw K	P8	48
Totaal		370
Parkeerplaatsen op GUV parkeerdek		322
		75
		ex P8
		Waarschijnlijk gaat de route van de HOV baan over dit terrein lopen
		In de huidige situatie parkeren de gebruikers van de kantoorgebouwen K, R en S op het parkeerdek op het terrein van de GUV. Dit terrein is ook in eigendom van de gemeente.

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

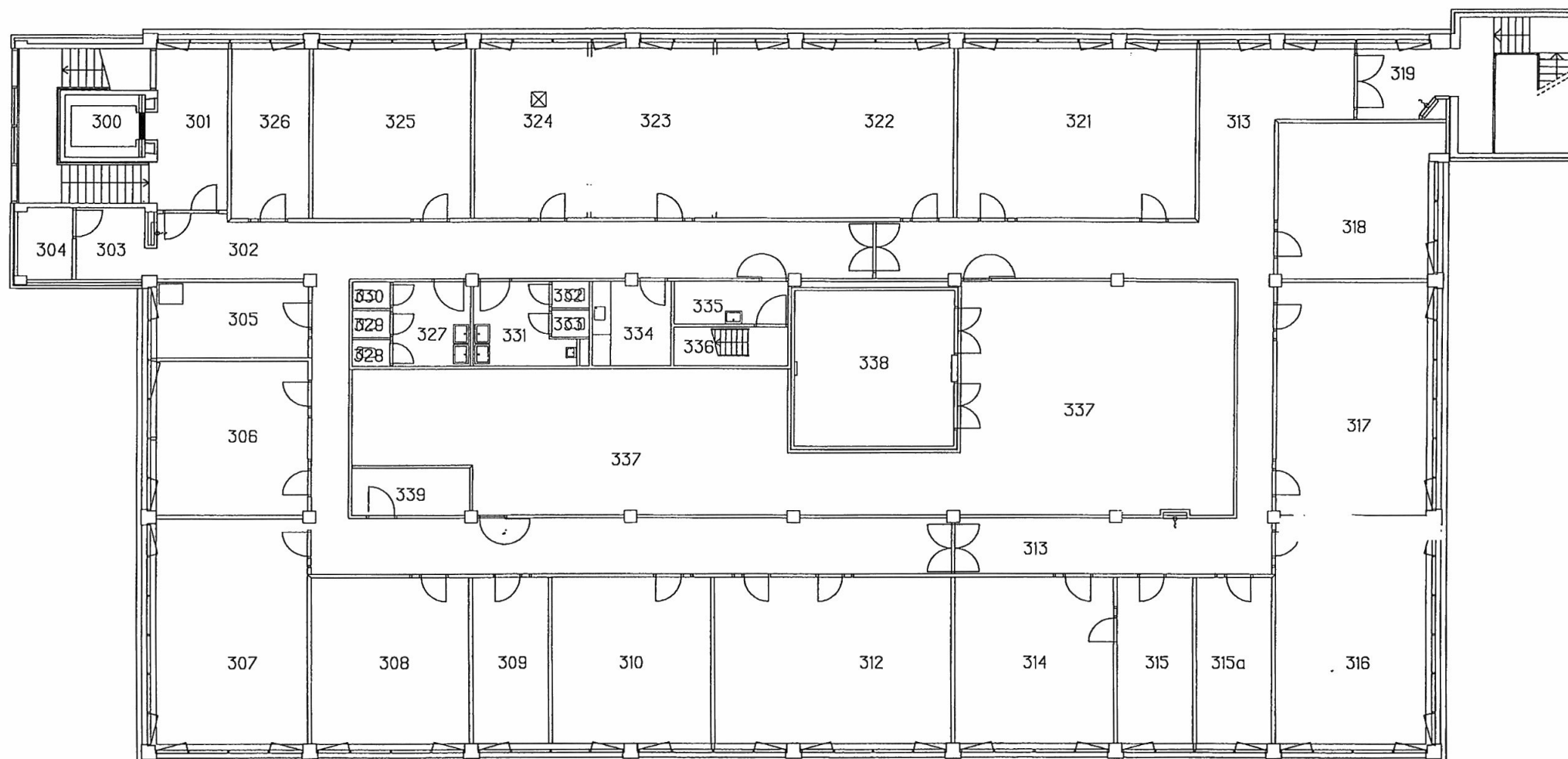
14 NOV 2012

Nr.

17 WAM-12-14

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



Ruimtenr.	Ruimtecode	Omschrijving
300	21	lift
301	21	hal
302	21	gang
303	26	reproruimte
304	24	technische ruimte
305	01	kantoor
306	01	kantoor
307	01	kantoor
308	01	kantoor
309	01	kantoor
310	01	kantoor
312	01	kantoor
313	21	gang
314	01	kantoor
315	01	kantoor
315a	01	kantoor
316	01	kantoor
317	01	kantoor
318	01	kantoor
319	21	hal/trappenhuis
321	01	kantoor
322	01	kantoor
323	01	kantoor
324	01	kantoor
325	01	kantoor
326	01	kantoor
327	22	toilet
328	22	toilet
329	22	toilet
330	22	toilet
331	22	toilet
332	22	toilet
333	22	toilet
334	25	pantry
335	23	huish.dienst ruimte
336	24	technische ruimte
337	24	technische ruimte
338	24	technische ruimte
339	02	bedrijfsruimte

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

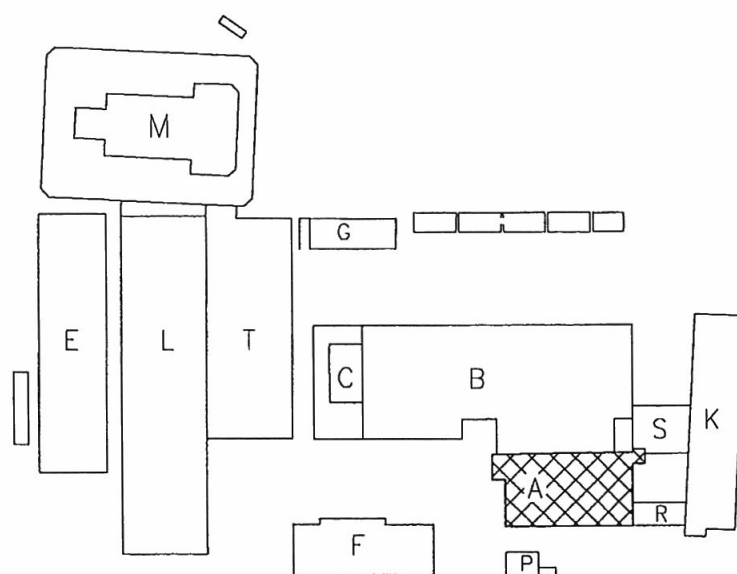
d.d. 14 NOV 2012

Nr.

NZ WABO-12-1

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten



CPG Vastgoed bv
Postbus 2836, 3500 GV Utrecht

Onderwerp

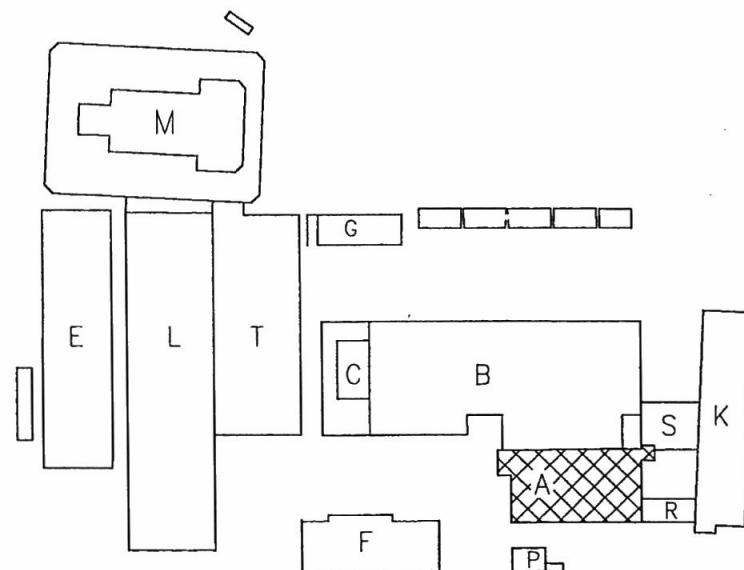
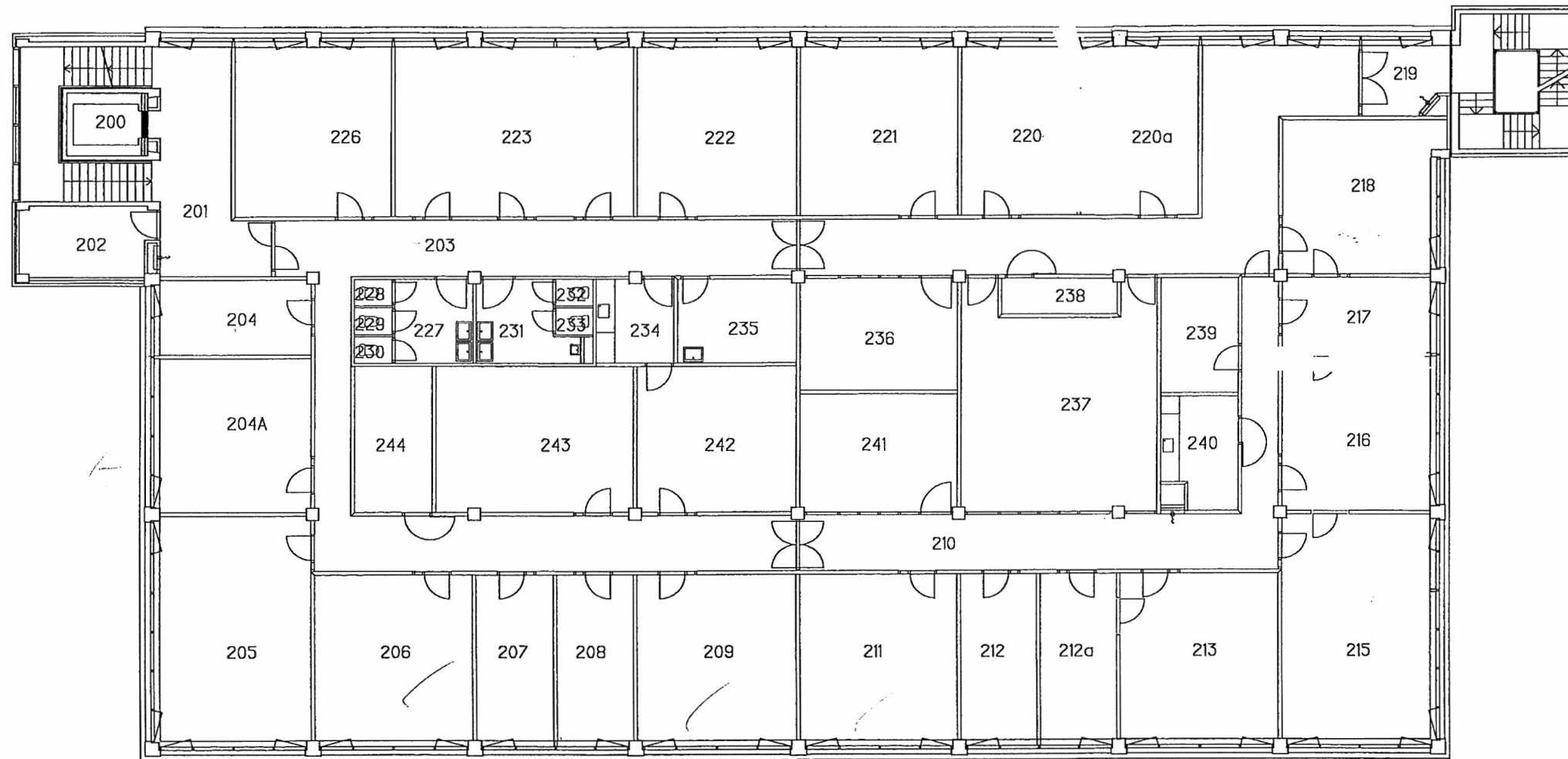
Revisie bouwkundig

Gebouw Verdieping
A 03

Schaal
1:200

Datum Gewijzigd
01-04-97 15-01-01

Renne & Partners x:\data\proj\qpro\625\A03_VHBO.wb2



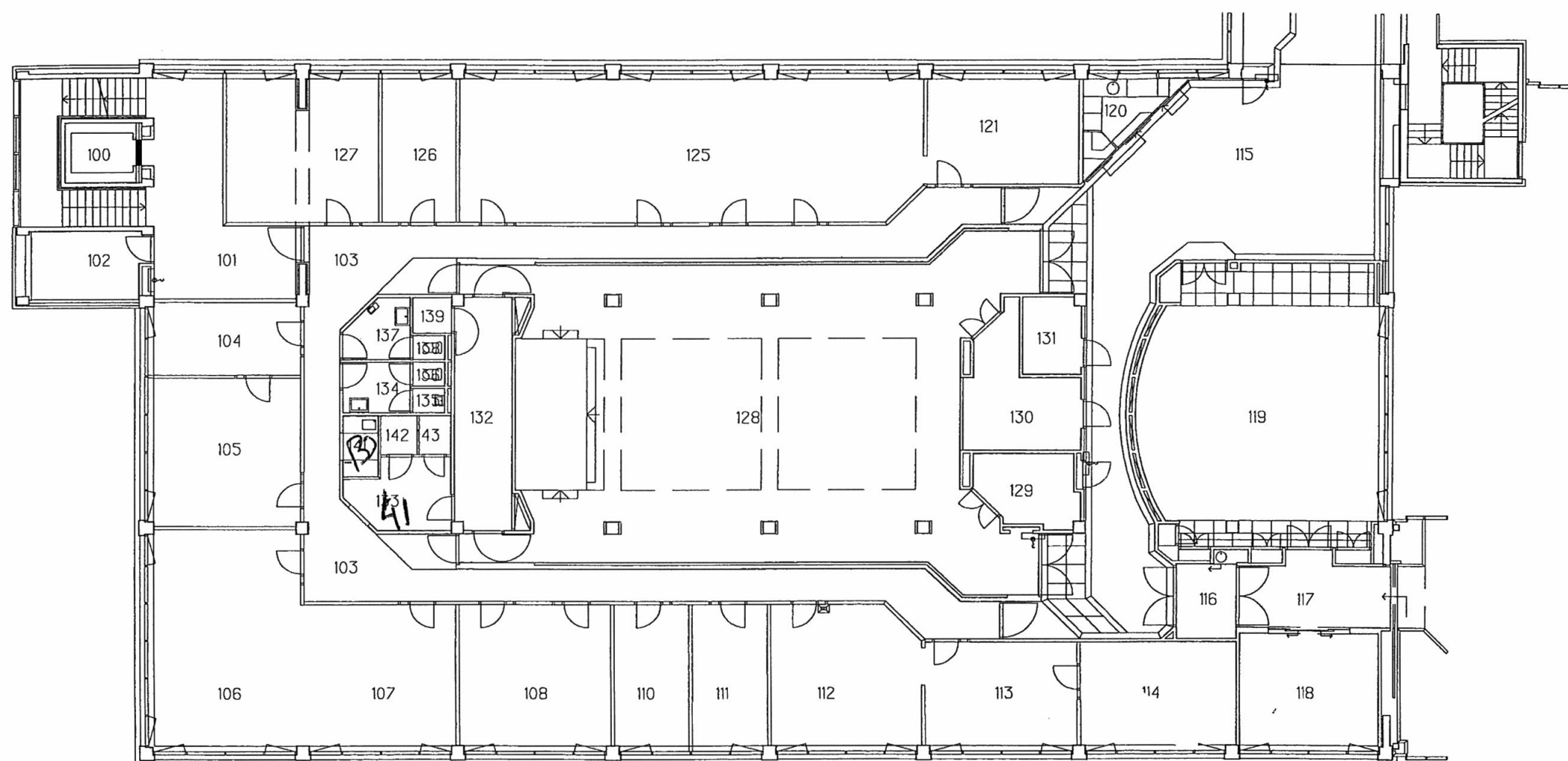
Ruimtenr.	Ruimtecode	Omschrijving
200	21	lift
201	21	hal
202	24	technische ruimte
203	21	gang
204	01	kantoor
204A	01	kantoor
205	01	kantoor
206	01	kantoor
207	01	kantoor
208	01	kantoor
209	01	kantoor
210	21	gang
211	01	kantoor
212	01	kantoor
212a	01	kantoor
213	01	kantoor
215	01	kantoor
216	01	kantoor
217	01	kantoor
218	01	kantoor
219	21	hal/trappenhuis
220	01	kantoor
220a	01	kantoor
221	01	kantoor
222	01	kantoor
223	01	kantoor
226	01	kantoor
227	22	toilet
228	22	toilet
229	22	toilet
230	22	toilet
231	22	toilet
232	22	toilet
233	22	toilet
234	25	pantry
235	23	huishoud.dienst ruimte
236	01	kantoor
237	01	kantoor
238	24	technische ruimte
239	02	bedrijfsruimte
240	25	pantry
241	01	kantoor
242	02	bedrijfsruimte
243	02	bedrijfsruimte
244	24	technische ruimte

OPG Vastgoed bv
Postbus 2836, 3500 GV Utrecht

Onderwerp
Revisie bouwkundig

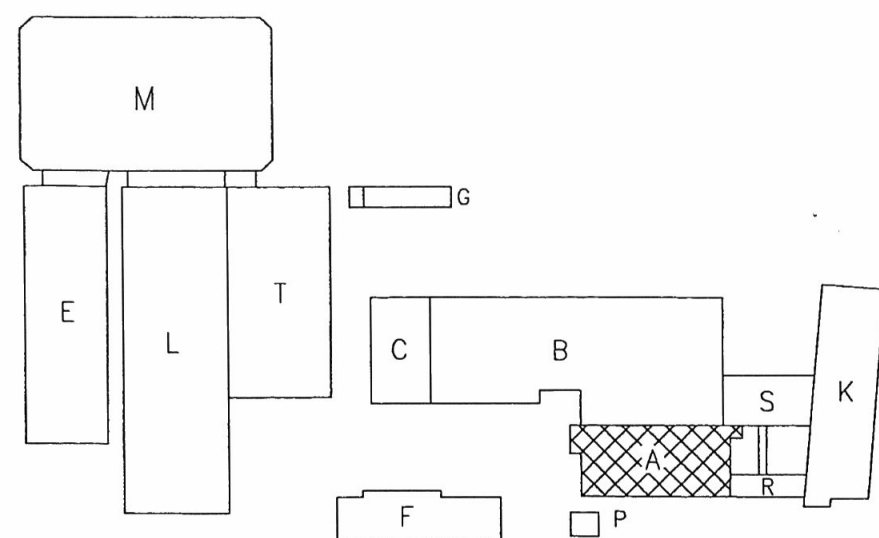
Gebouw	Verdieping
A	02
Schaal	
1:200	
Datum	Gewijzigd
01-04-97	15-01-01

Renne & Partners x:\data\proj\qpro\625\A02_VHBO.wb2



Ruimtenr. Ruimtecode Omschrijving

100	21	lift
101	21	hal
102	24	techn. ruimte
103	21	gang
104	01	kantoor
105	01	kantoor
106	01	kantoor
107	01	kantoor
108	01	kantoor
110	01	kantoor
111	01	kantoor
112	01	kantoor
113	01	kantoor
114	01	kantoor
115	21	hal
116	21	hal
117	21	gang
118	05	representatieve ruimte
119	05	representatieve ruimte
120	25	pantry
121	01	kantoor
125	01	kantoor
126	01	kantoor
127	01	kantoor
128	05	representatieve ruimte
129	02	bedrijfsruimte
130	05	representatieve ruimte
131	02	bedrijfsruimte
132	02	bedrijfsruimte
133	26	repro ruimte
134	22	toilet
135	22	toilet
136	22	toilet
137	22	toilet
138	22	toilet
139	22	toilet
141	25	pantry
142	24	technische dienst
143	02	bedrijfsruimte

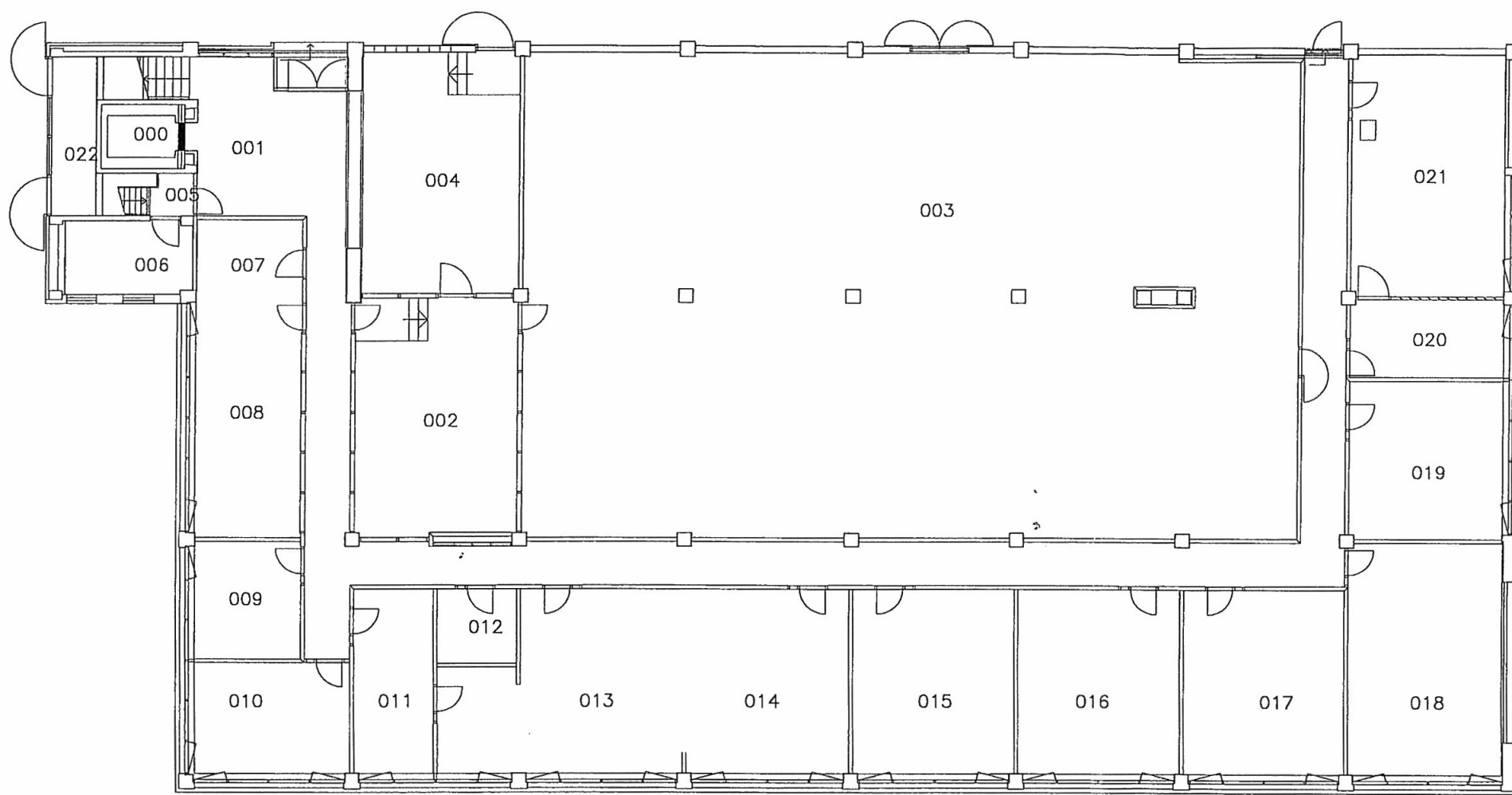


OPG Vastgoed bv
Postbus 2836, 3500 GV Utrecht

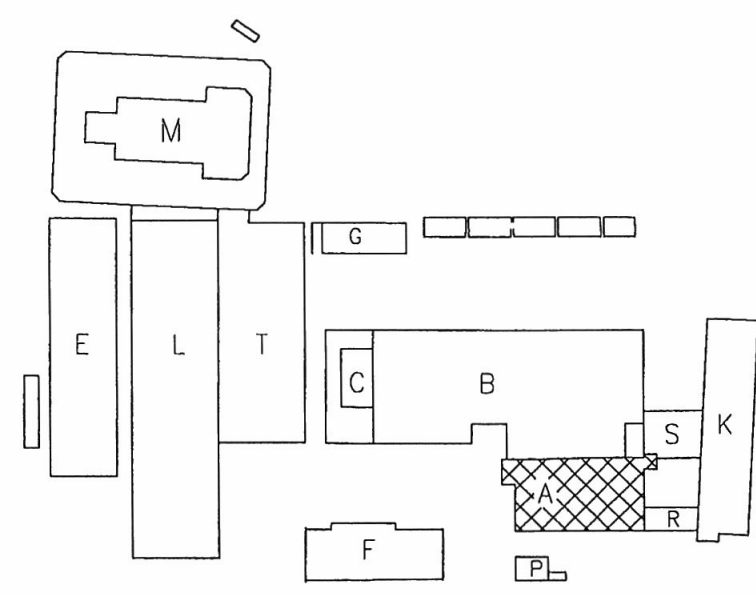
Onderwerp
Revisie bouwkundig

Gebouw	Verdieping
A	01
Schaal	
1:200	
Datum	Gewijzigd
01-04-97	15-01-01

Renne & Partners x:\data\proj\qpro\625\A01_VHBO.wb2



Ruimtenr.	Ruimtecode	Omschrijving
000	21	lift
001	21	hal
002	06	computerruimte
003	06	computerruimte
004	06	computerruimte
005	24	technische ruimte
006	24	technische ruimte
007	01	kantoor
008	01	kantoor
009	01	kantoor
010	01	kantoor
011	01	kantoor
012	25	pantry
013	01	kantoor
014	01	kantoor
015	01	kantoor
016	01	kantoor
017	01	kantoor
018	01	kantoor
019	01	kantoor
020	01	kantoor
021	01	kantoor
022	24	technische ruimte

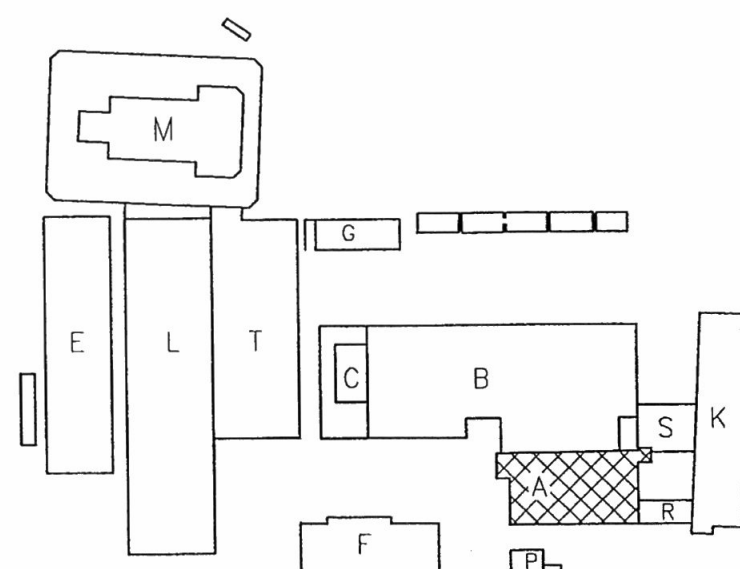
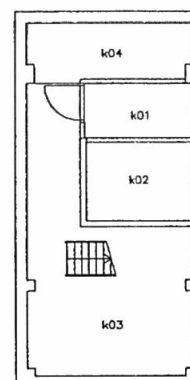


OPG Vastgoed bv
 Postbus 2836, 3500 GV Utrecht
 Onderwerp
 Revisie bouwkundig

Gebouw	Verdieping
A	00
Schaal	
1:200	
Datum	Gewijzigd
01-04-97	15-01-01
	03-01-2000

Renne & Partners x:\data\proj\qpro\625\A00_VHBO.wb2

<u>Ruimtenr.</u>	<u>Ruimtecode</u>	<u>Omschrijving</u>
k01	24	technische ruimte
k02	24	technische ruimte
k03	24	technische ruimte
k04	24	technische ruimte



Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 14 NOV 2012

Nr. [Redacted]
de Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

OPG Vastgoed bv
Postbus 2836, 3500 GV Utrecht

Onderwerp
Revisie bouwkundig

Gebouw Verdieping
A k
Schaal
1:200
Datum Gewijzigd
01-04-97