



Gemeente Utrecht

Vergunningen, Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Postadres Postbus 8406, 3503 RK Utrecht
Telefoon 030 – 286 48 02 Fax 030 – 286 47 57
www.utrecht.nl

BSO 't Oelefantje Groen BV

Nieuwegracht 30
3512 LS UTRECHT

Behandeld door
Doorkiesnummer
E-mail
Bijlage(n)
Leges

Archiefkopie
SC-DIV



Datum 10 januari 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14842
Onderwerp Besluit Omgevingsvergunning
Verzonden 11 JAN 2013
Bij antwoord datum, kenmerk en onderwerp
vermelden

Geacht

U heeft een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend voor het adres Nieuwegracht 30 te Utrecht. Deze hebben wij op 27 september 2012 ontvangen en is geregistreerd onder kenmerk HZ_WABO-12-14842. Uw aanvraag voor het brandveilig gebruiken van een buitenschoolse opvang gaat over de volgende activiteiten:

- Brandveilig gebruik

Wij besluiten de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen. Hieronder leest u hoe wij tot deze beslissing zijn gekomen.

Inhoud van het besluit

Wij hebben de procedure gevolgd die is beschreven in artikel 3.10 van de Wet algemene bepaling omgevingsrecht (Wabo). Uw aanvraag is getoetst aan de Wabo, het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor). Gebleken is dat uw aanvraag voldoet. Wij verlenen de omgevingsvergunning voor de genoemde activiteiten op grond van de Wabo.

Bij deze vergunning hoort een bijlage. Hierin vindt u de (technisch) inhoudelijke en juridische informatie van uw vergunning. Verder hebben wij gewaarmerkte stukken bijgevoegd. Deze zijn ook onderdeel van de vergunning.

Procedureel

Ter inzage legging

Tussen 28 november 2012 en 9 januari 2013 heeft een ontwerp van dit besluit ter inzage gelegen. Iedereen had in deze periode de mogelijkheid om zienswijzen in te dienen. Van deze gelegenheid is geen gebruik gemaakt.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. Vergunningen, Toezicht en Handhaving is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.



Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 10 januari 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14842

Inwerkingtreding

Na het verstrijken van de beroepstermijn (van zes weken) treedt dit besluit in werking. De beroepstermijn begint te lopen zodra dit besluit is gepubliceerd. In deze periode kunnen belanghebbenden beroep aantekenen en de voorzieningenrechter vragen het besluit te schorsen. U mag pas gebruik maken van de vergunning nadat deze beroepstermijn is verstreken of nadat de rechter over een eventueel verzoek tot schorsing heeft beslist. Hiermee wordt voorkomen, dat de vergunning al is uitgevoerd voordat de rechter de zaak heeft kunnen beoordelen. Indien het beroep gegrond wordt verklaard dan is het mogelijk dat wij een nieuw besluit moeten nemen. De vergunning kan in dat geval als nog worden gewijzigd of geweigerd.

Publicatie

Wij publiceren het besluit in het huis-aan-huisblad 'Utrecht dichtbij' en op onze website www.utrecht.nl.

Aanvang werkzaamheden

Wij verzoeken u minimaal zeven dagen voor aanvang van de werkzaamheden het formulier in te vullen voor de registratie van de start van de werkzaamheden. Dit kunt u doen op: www.utrecht.nl/bouwtoezicht. Tevens verzoeken wij u contact op te nemen met de inspecteur van Toezicht en Handhaving Bebouwde Omgeving, [redacted] telefoonnummer: 030 - [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Betaling leges

Voor het in behandeling nemen van uw aanvraag moet u leges betalen. De hoogte van dit bedrag is € [redacted]. Hiervoor ontvangt u apart een rekening.

Vindt u het besluit om bepaalde redenen onjuist ?

Binnen zes weken na de datum van bekendmaking van deze beschikking staat schriftelijk beroep open bij de Sector bestuursrecht van de Rechtbank Utrecht, postbus 13023, 3507 LA, Utrecht.

Heeft u vragen?

Voor meer informatie kunt u terecht bij [redacted] telefoonnummer: 030 - [redacted] e-mailadres: [redacted]@utrecht.nl

Hoogachtend,

Namens burgemeester en wethouders,

[redacted]
M. Prijs
Hoofd Vergunningen
[redacted]



Vergunning. Toezicht en Handhaving
Afdeling Vergunningen
Datum 10 januari 2013
Ons kenmerk HZ_WABO-12-14842

Bijlage

De volgende voorschriften en overwegingen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning, verleend op 10 januari 2013 aan BSO 't Olfantje Groen BV voor het project het brandveilig gebruiken van een buitenschoolse opvang op het adres Nieuwegracht 30 te Utrecht. De onderdelen van deze omgevingsvergunning zijn gebaseerd op de volgende artikelen:

- Artikel 2.1 lid 1 sub d van de Wabo juncto artikel 2.2 lid 1 sub b onder 1 van het Bor, het brandveilig gebruiken van een pand.

Activiteit Toets Brandveilig Gebruik

Brandweer District Utrecht heeft de WABO-activiteit gebruik getoetst aan de regelgeving van het Bouwbesluit 2012 en de Utrechtse Bouwverordening.

De aanvraag voldoet aan genoemde regelgeving mits voldaan wordt aan de onderstaande artikelen van genoemde regelgeving en op de tekening staande opmerkingen en aanvullende brandveiligheidsvoorwaarden.

Overwegingen

Bij de beoordeling van het plan is uitgegaan van:

- Bijeenkomstfunctie voor het verschaffen van dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar

Op grond van deze vergunning mag bovenstaand pand alleen worden gebruikt als BSO

Voorschriften

Voor een brandveilig gebruik van het bouwwerk bent u altijd zelf primair verantwoordelijk. Wij wijzen u erop dat de algemene bepalingen in de paragrafen 2.1 tot en met 2.10 van het Gebruiksbesluit van toepassing zijn. Wij wijzen u er tevens op dat deze vergunning alleen geldig is, als het bouwwerk wordt gebruikt overeenkomstig het gebruik zoals aangeven op het aanvraagformulier en op de bij de aanvraag ingediende situatieschets en plattegrondtekening(en).

Als u – al dan niet tijdelijk – het bouwwerk in gebruik neemt met een andere gebruiksfunctie of als er ingrijpende veranderingen in de inrichting van het bouwwerk plaatsvinden, moet u een gebruiksmelding of een nieuwe aanvraag voor een omgevingsvergunning indienen.

Maximaal aantal personen

Het in de aanvraag genoemde maximum aantal van 22 personen in het bouwwerk verbinden wij als voorschrift aan deze vergunning.

Het maximaal aantal personen in het bouwwerk mag echter nooit groter zijn dan 37 personen i.v.m. tegen de vluchtrichting in draaiende enige vluchtdeur (hoofdingang).

Wij gaan ervan uit dat u nooit meer dan dit aantal personen in het bouwwerk toelaat, ook niet bij incidentele activiteiten. Als u zich niet aan deze voorschriften houdt, gebruikt u het bouwwerk in afwijking van de vergunning. Op grond van artikel 2.3 Wabo is dit verboden.

Bezoekadres: Gebouw 2, Rachmaninoffplantsoen 61 Utrecht. StadsOntwikkeling is bereikbaar vanaf het Centraal Station met bus 7 (halte Ravellaan) en met de sneltram (halte 24 oktoberplein). De reistijd is 10 minuten per openbaar vervoer vanaf Utrecht CS plus circa 5 minuten lopen.

Formuliersversie
2012.01

Aanvraaggegevens

Ingediende aanvraag/melding

Aanvraagnummer	579431
Aanvraagnaam	Aanvraag BSO Nieuwegracht 30
Uw referentiecode	HZ-WABO-12.11671
Ingediend op	27-09-2012
Soort procedure	Uitgebreide procedure
Projectomschrijving	BSO 't Oefantje is een naschoolse opvang waar tijdens schoolweken van 14.30 uur tot 18.30 uur en tijdens schoolvakanties van 7.45 uur tot 18.30 uur maximaal 20 kinderen zullen worden opgevangen. De ruimte op de BEGANE GROND van Nieuwegracht 30 is hertoe reeds volledig verbouwd.
Opmerking	Deze aanvraag is eerder ingediend, HZ-WABO-12.11671. Helaas heeft de gemachtigde daarbij de nodige fouten gemaakt, vandaar deze nieuwe aanvraag. Hopelijk gaat het deze keer beter.
Gefaseerd	Nee
Gerelateerde aanvraag/melding:	579799
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

11 JAN 2013

Nr:

HZ WABO - 12 - 14842

de

Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Bevoegd gezag

Naam: Gemeente Utrecht

Bezoekadres: Voor informatie kunt u terecht bij de balie BWO
Openingstijden 9.00 tot 17.00 uur maandag t/m vrijdag.
Rachmaninoffplantsoen 61 te Utrecht

Postadres: StadsOntwikkeling
FrontOffice en Vergunningen
Postbus 8406
3503 RK Utrecht

Telefoonnummer: 030 [REDACTED]

Bereikbaar op: Maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 17.00 uur

E-mailadres algemeen: bwo@utrecht.nl

Website: www.utrecht.nl

Contactpersoon: [REDACTED]

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

 Bouwwerk brandveilig gebruiken

- Brandveilig gebruik

Bijlagen

Formulierversie
2012.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-vestigingsnummer	553384610000
Statutaire naam	BSO 't Olefantje Groen BV
Handelsnaam	BSO 't Olefantje

2 Contactpersoon

Geslacht

Voorletters

Voorvoegsels

Achternaam

Functie

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3512LS
Huisnummer	30
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Nieuwegracht
Woonplaats	UTRECHT

4 Correspondentieadres

Adres	Nieuwegracht 30 3512LS UTRECHT
-------	-----------------------------------

5 Contactgegevens

Telefoonnummer

Faxnummer

E-mailadres

Locatie

1 Adres

Postcode 3512LS
Huisnummer 30
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Nieuwegracht
Plaatsnaam UTRECHT

Gelden de werkzaamheden in deze
aanvraag/melding voor meerdere
adressen of percelen? Ja
 Nee

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel U bent eigenaar van het perceel
 U bent erfpachter van het perceel
 U bent huurder van het perceel
 Anders

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie Het gaat enkel om de begane grond van Nieuwegracht 30.
Graag wil ik verwijzen naar HZ-WABO-12.11671. Eerdere
aanvrager heeft fouten gemaakt, vandaar een nieuwe
aanvraag

Brandveilig gebruik

1 Situaties

Welke vergunningplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- U verschaft bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf aan meer dan 5 personen
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen jonger dan 12 jaar
- U verschaft dagverblijf aan meer dan 10 personen met een lichamelijke of verstandelijke handicap

Welke meldingplichtige situatie(s) zijn van toepassing?

- Het gebouw is bedoeld voor het verblijf van meer dan 50 personen
- Er is sprake van kamergewijze verhuur aan 5 of meer personen
- Er wordt met behulp van een gelijkwaardige oplossing aan de rechtstreeks werkende voorschriften van het Gebruiksbesluit voldaan
- Geen van bovenstaande situaties

2 Naam

Naam van het bouwwerk BSO 't Olefantj

3 Locatie

Postcode 3512LS
Huisnummer 30
Huisnummertoevoeging -
Straatnaam Nieuwegracht
Plaatsnaam UTRECHT
Kadastrale aanduiding -

4 Algemene gegevens

Hoeveel bouwlagen heeft het bouwwerk? 1
Wat is de totale bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m²? 104
Wat is de hoogte van de hoogste vloer boven maaiveld in dm? 3
Voor hoeveel personen is het bouwwerk bestemd? 20

5 Seizoensgebonden en tijdelijke gebruik

Gaat het om seizoensgebonden gebruik? Ja Nee
Het bouwwerk wordt gebruikt van Januari

Het bouwwerk wordt gebruikt tot Januari

Is het gebruik tijdelijk?

- Ja
 Nee

6 Daadwerkelijk gebruik

Voor welk gebruik vraagt u een gebruiksvergunning aan of doet u een gebruiksmelding?

Buitenschoolse opvang. Het gaat om maximaal 20 kinderen van 4 tot 12 jaar die tijdens schoolweken van 14.30 (woensdag 12.30) tot 18.30 uur opgevangen worden en tijdens vakantieweken van 7.45 uur tot 18.30 uur. Er zullen ook altijd twee leidsters en eventueel twee stagiaires aanwezig zijn.

Welk ander gebruik heeft het bouwwerk?

Geen

Voor welke activiteiten word het bouwwerk incidenteel gebruikt?

Nr	Activiteit	Aantal keer per jaar	Aantal deelnemers/ bezoekers
1.	oudravond	4	40
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

7 Brandmeldinstallaties

Welke brandveiligheidsinstallaties zijn er in het bouwwerk aanwezig?

- Brandmeldinstallatie
 Andere brandveiligheidsinstallaties
 Er zijn geen installaties aanwezig

Heeft de brandmeldinstallatie een automatische doormelding?

- Nee
 Ja, naar de brandweer
 Ja, naar een particuliere alarminstallatie

Welk soort detectie heeft de brandmeldinstallatie?

- Niet automatische detectie (alleen handmelders)
 Gedeeltelijke detectie (automatische melders in de verkeersruimten en handmelders)
 Volledige detectie (automatische melders in het gehele gebouw en handmelders)

8 Algemeen

Ruimte voor aanvullende informatie

Ik verwijs ook naar HZ-WABO-12.11671. De aanvrager heeft bij deze aanvraag fouten gemaakt, vandaar deze nieuwe aanvraag.
Met de verbouwing is rekening met de brandveiligheid. Plafonds zijn van brandwerend materiaal, deuren zijn voorzien van drangers, ramen zijn voorzien van veiligheidsglas, vluchtroutes zijn middels bordjes aangegeven etc.

Formele bijlagen

Naam bijlage	Type	Datum ingediend	Status document
NG30Beganegrondafmetingen_pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-09-2012	In behandeling
NG30beganegrondbrandconstructies_pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-09-2012	In behandeling
NG30Beganegrondgebruik_pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-09-2012	In behandeling
NG30Beganegrondtuin-afmetingen_pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-09-2012	In behandeling
NG30metNoordpijl_pdf	Plattegrond brandveilig gebruik	27-09-2012	In behandeling
NG30vluchtroutemarkering_pdf	Situatieschets brandveilig gebruik Plattegrond brandveilig gebruik	27-09-2012	In behandeling
BMI_jpg	Gelijkwaardigheid brandveilig gebruik	27-09-2012	In behandeling

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d.

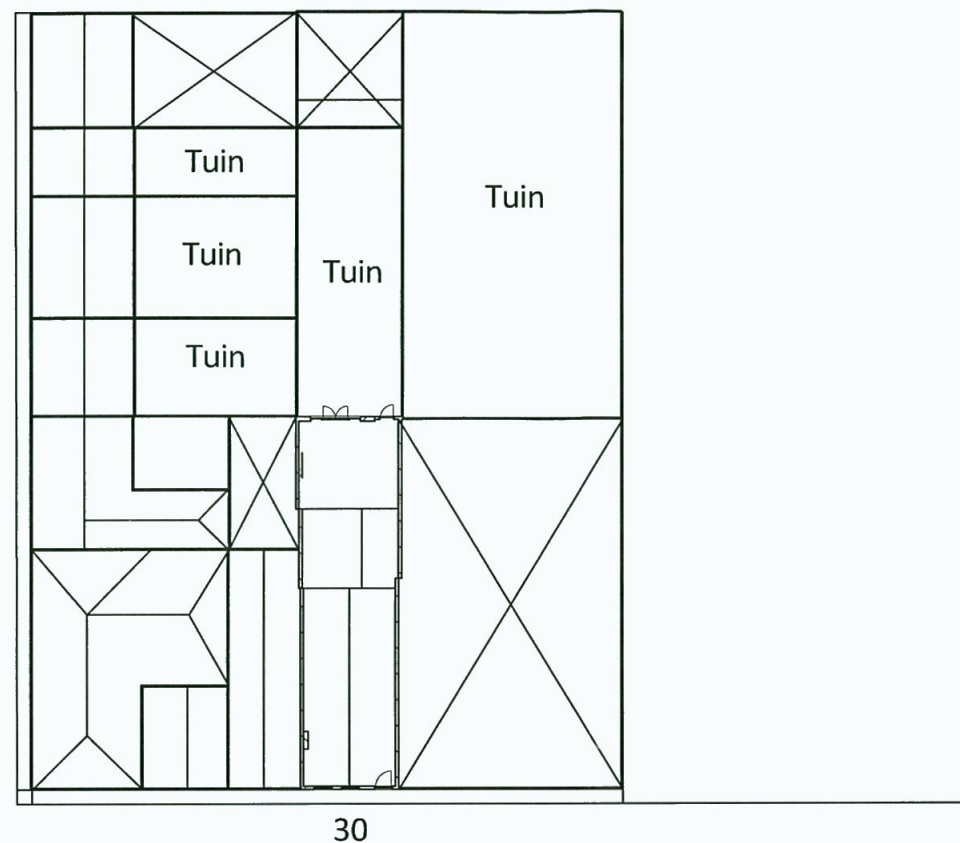
11 JAN 2013

Nr:

de

HZWABO - 12 - 14842
Namens hen:
Sectormanager Publieke Diensten

Herenstraat Utrecht



Nieuwegracht Utrecht



STRAK[®]

interieur

STRAK interieur B.V.
Bolksbeekstraat 14 Bis
3521 CR Utrecht
Tel. 030-2942441

Project: **BSO Het Groene Olfantje**
Nieuwegracht 30
3512 LS UTRECHT
HZ WABO 12 11671
Projectnummer: **NG 30 030**

Tekening:

Papierformaat: **A3**

Schaal: **1 : 500**

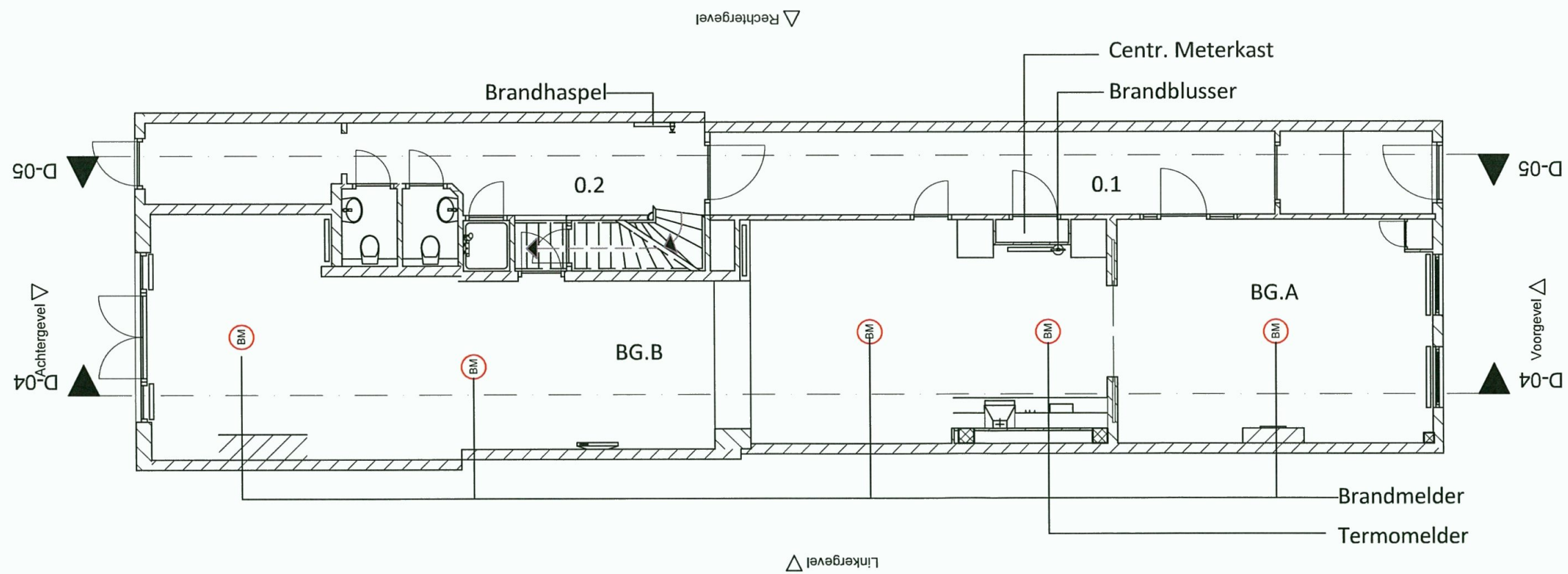
Datum: **20120816**

Opdrachtgever:

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. **11 JAN 2013**

Nr. **HZ WABO - 12 - 14842**
Namens hen:
de **Sectormanager Publieke Diensten**



STRAK[®]

interieur

STRAK interieur B.V.
 Bolksbeekstraat 14 Bis
 3521 CR Utrecht
 Tel. 030-2942441

Project: **BSO Het Groene Oefantje**
 Nieuwegracht 30
 3512 LS UTRECHT

Projectnummer: **NG30 030 Begane Grond**

Tekening: **2D Omg. Lok. Gem. Utr.**

Papierformaat: **A3**

Schaal: **1 : 100**

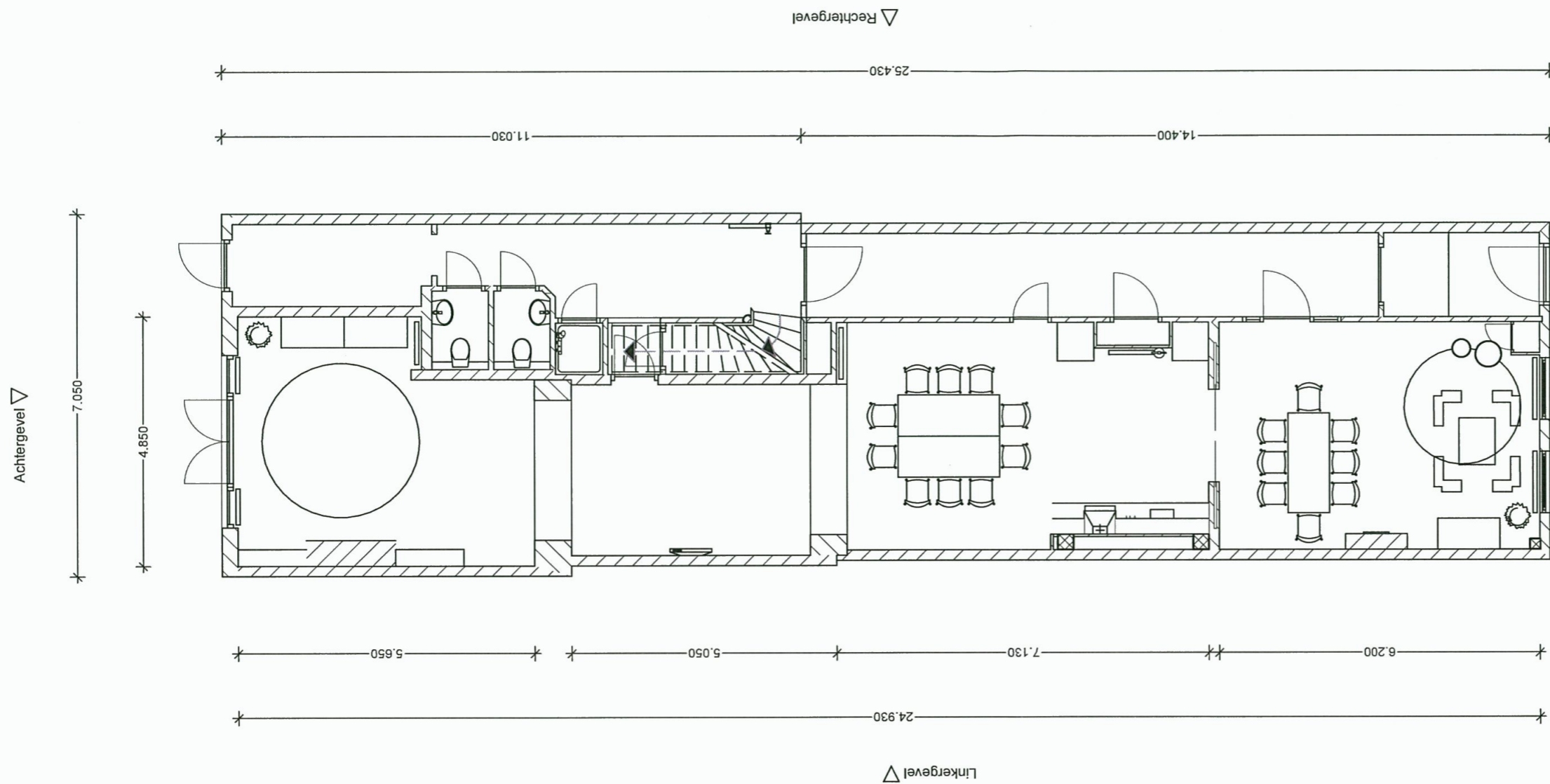
Datum: **20120720**

Oprachtgever: [REDACTED]

Ruimtes Begane Grond : Nieuwe Gracht 30 Utrecht

0.1 + 0.2 = Gang = Verkeersruimte

BG.A + BG.B = Brandcompartiment = BSO HGO



STRAK[®]

interieur

STRAK Interieur B.V.
 Bolksbeekstraat 14 Bis
 3521 CR Utrecht
 Tel: 030-2942441

Project: **BSO Het Groene Oefantje**
 Nieuwegracht 30
 3512 LS UTRECHT

Projectnummer: NG30 030

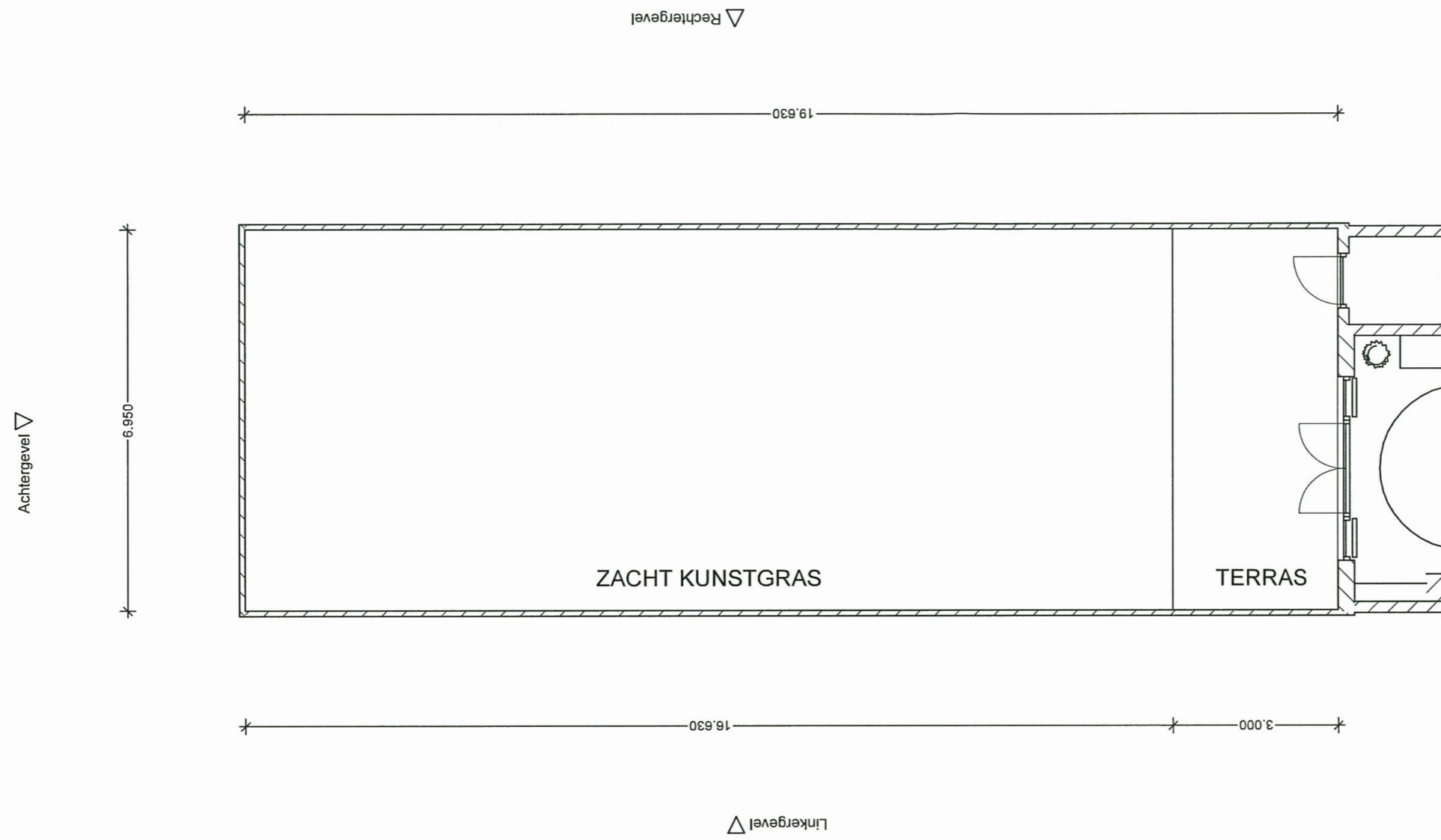
Tekening: 2D GGD

Papierformaat: A3

Schaal: 1 : 100

Datum: 20120730

Opdrachtgever: [REDACTED]



STRAK®

interieur

STRAK interieur B.V.
 Bolksbeekstraat 14 Bis
 3521 CR Utrecht
 Tel. 030-2942441

Project: **BSO Het Groene Oefantje**
 Nieuwegracht 30
 3512 LS UTRECHT

Projectnummer: NG30 030

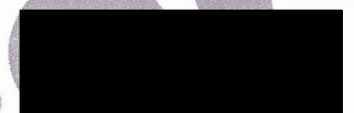
Tekening: 2D GGD BUITENRUIMTE

Papierformaat: A3

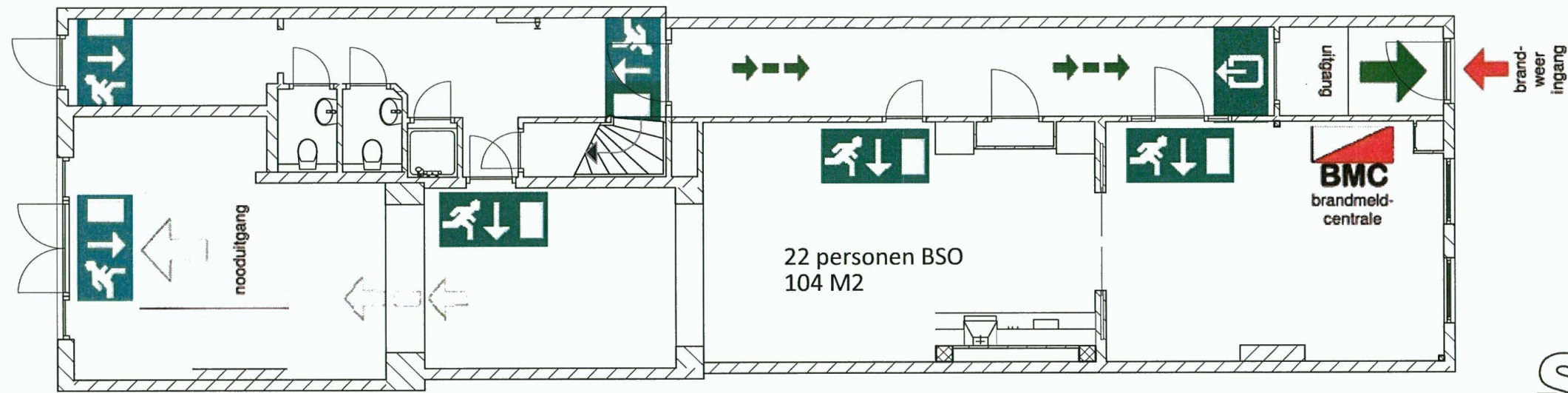
Schaal: 1 : 100

Datum: 20120730

Opdrachtgever:



Achtergevel ▽



Rechtergevel ▽

Voorgevel ▽

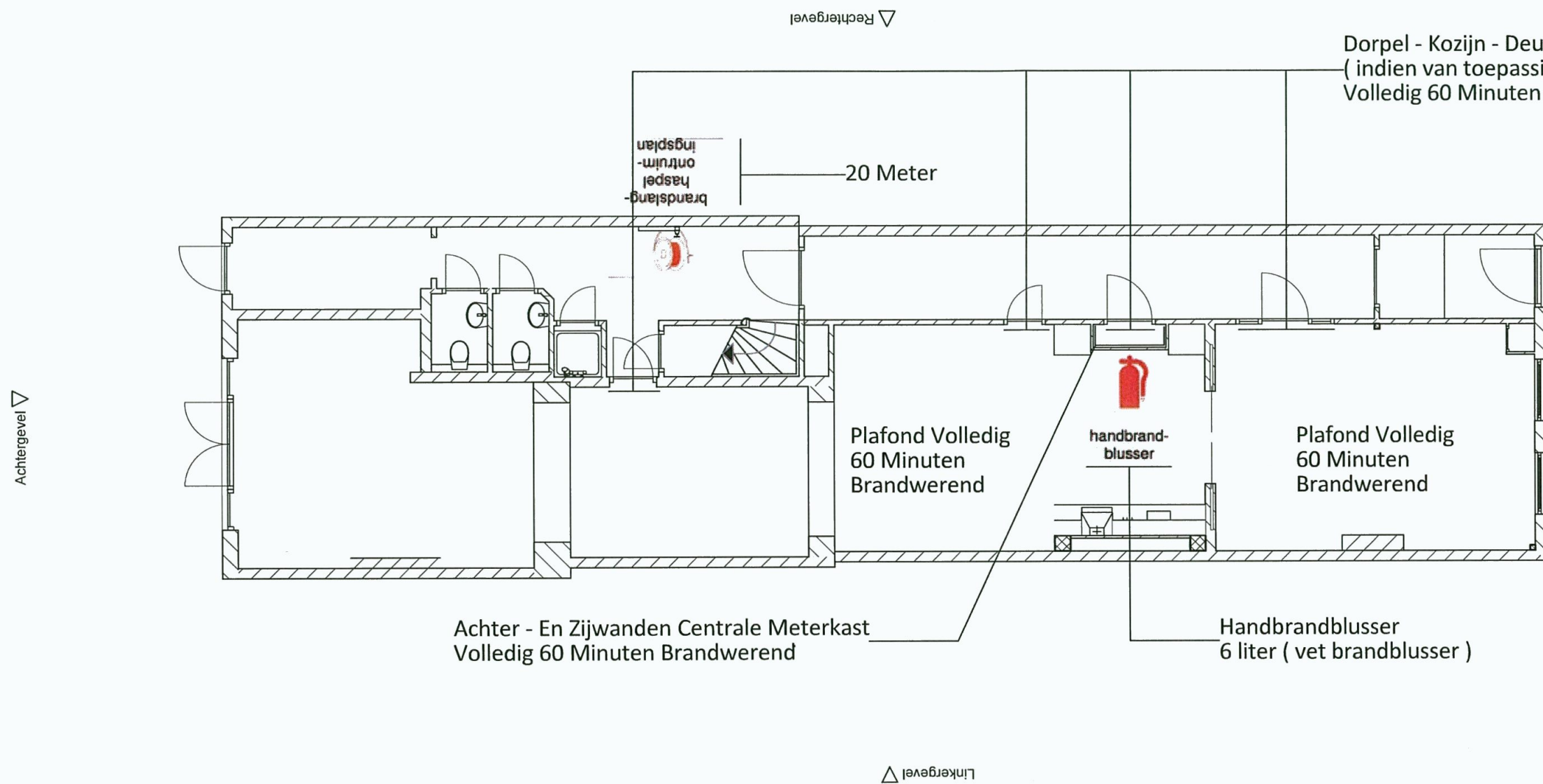
Linkergevel ▽

STRAK®

interieur

STRAK interieur B.V.
Bolksbeekstraat 14 Bis
3521 CR Utrecht
Tel. 030-2942441

Project: BSO Het Groene Olefantje
Nieuwegracht 30
3512 LS UTRECHT
HZ WABO 12 11671
Projectnummer: NG 30 030
Tekening: Noodverlichting / Brandmeldpaneel
Personen / M2 / Routes / In-uitgang
Papierformaat: A3
Schaal: 1 : 100
Datum: 20120816
Opdrachtgever: [REDACTED]



Achter - En Zijwanden Centrale Meterkast
Volledig 60 Minuten Brandwerend

20 Meter

Plafond Volledig
60 Minuten
Brandwerend

handbrand-
blusser

Plafond Volledig
60 Minuten
Brandwerend

Handbrandblusser
6 liter (vet brandblusser)

Dorpel - Kozijn - Deur incl. Cylinderslot
(indien van toepassing ook glas)
Volledig 60 Minuten Brandwerend

STRAK®

interieur

STRAK Interieur B.V.
Bolsbeekstraat 14 Bis
3521 CR Utrecht
Tel. 030-2942441

Project: BSO Het Groene Oelefantje
Nieuwegracht 30
3512 LS UTRECHT
HZ WABO 12 11671
Projectnummer: NG 30 030
Tekening: BrandwerendeConstruces
Brandblusmiddelen
Papierformaat: A3

Schaal: 1 : 100
Datum: 20120816

Opdrachtgever: [Redacted]

Behoort bij besluit van
Burgemeester en Wethouders
van Utrecht

d.d. 11 JAN 2013

Nr. HZ WABO - 12 - 14842
Namens hen:
de Sectormanager Publieke Diensten